

## Tájékoztató szálláshely-szolgáltatási tevékenységről

2009 évben jelentősen módosították a kereskedelmi törvényt, megalkotásra került a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009 évi LXXXVI. törvény. **2009 október 25.-től hatályos a szálláshely szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009 (X.20) Korm. rendelet.** Az új rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszítette a kereskedelmi szálláshelyek és a fizető vendéglátóhelyek osztályba sorolásáról, valamint a falusi szálláshelyek minősítéséről szóló 45/1998 (VI.24) IKIM rendelet, illetve a magánszálláshelyek idegenforgalmi célú hasznosításáról szóló 110/1997 (VI.25) Korm. rendelet is.

A jelenleg hatályos rendelet nem tesz különbséget a korábbi magánszállásadói (falusi és fizető-vendéglátó szállásadás) és kereskedelmi jellegű szállásadói tevékenység között.

### **Szálláshely típusok:**

**szálloda:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely szolgáltatása mellett egyéb szolgáltatásokat is nyújtanak, és ahol a hasznosított szobák száma legalább tizenegy, az ágyak száma legalább huszonegy,

**panzió:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább hat, de legfeljebb tíz, az ágyak száma legalább tizenegy, de legfeljebb húsz,

**kemping:** az a külön területen kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben szállás céljából a vendégek és járműveik számára elkülönült területet (a továbbiakban: területegység), illetve üdülőházat (a továbbiakban együtt: lakóegység) és egyéb kiszolgáló létesítményeket (például tisztálkodási, mosási, főzési, egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk, portaszolgálat stb.) biztosítanak, és amely legalább kilenc lakóegységgel rendelkezik,

**üdülőház:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, közművesített területen létesített szálláshelytípus, amelyben a vendégek részére a szállást különálló épületben vagy önálló bejáratú rendelkező épületrészben (üdülőegységben) nyújtják, függetlenül a szobák vagy ágyak számától,

**közösségi szálláshely:** az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülnek, s ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább hat, az ágyak száma legalább tizenegy,

**egyéb szálláshely:** szálláshely-szolgáltatás céljára hasznosított, az a)-g) pont alá nem tartozó, nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás rendeltetéssel létesített önálló épület vagy annak lehatárolt része, ahol az e célra hasznosított szobák száma legfeljebb nyolc, az ágyak száma legfeljebb tizenhat.

A szálláshely szolgáltatásnak folyamatosan meg kell felelnie a rendeletben előírt követelményeknek.

**A szálláshely-üzemeltetési engedély kiadására irányuló eljárás** a szálláshely fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjénél benyújtott **kérelemre indul.** Az ügyintézési határidő 22 munkanap. A kérelmet kötelező adattartalommal kell benyújtani, a **kérelem nyomtatvány** letölthető a [www.tet.hu](http://www.tet.hu) honlapról vagy az ügyintézőnél átvehető.

A kérelemhez **mellékelni kell:**

- nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímeire vonatkozó igazoló okiratot vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével,
- haszonélvezet esetében - ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató - a haszonélvező hozzájárulását igazoló okiratot,
- közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot.
- Vállalkozói igazolványt vagy cégkivonatot/végzést és aláírási címpéldányt
- Vásárlók könyve hitelesítésre
- 2.200.- Ft értékű illetékbélyeg
- A szakhatósági eljárásért fizetendő díj befizetését igazoló feladóvevényt (ÁNTSZ eljárási díja 28.500.-Ft. A csekk a Polgármesteri Hivatalban átvehető)

A 239/2009 (X.20) Korm.rendelet alapján a szálláshely engedélyezése iránti eljárásban - az egyéb szálláshely engedélyezése kivételével - részt vevő szakhatóságok, amennyiben a rendeletben leírt szempontok feladat- és hatáskörüket érinti:

ÁNTSZ Győri, Pannonhalmai, Téti Kistérségi Intézete

GYMS Megyei MgSzH. Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága

GYMJV Tűzoltósága

Tét Város Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatósága

Az egyéb szálláshely engedélyezése során előzetes szakhatósági eljárásra nem kerül sor. A szakhatóság a szálláshely-üzemeltetési engedély megadásáról szóló határozat kézhezvételét követő 22 munkanapon belül hatósági ellenőrzést (!) folytat le a szálláshelyen.

A szálláshely-üzemeltetési engedélyeztetési eljárásban - az egyéb szálláshely engedélyezése kivételével - külön vizsgálat nélkül **ügyfélnek minősül** a szálláshely, valamint a szálláshellyel közvetlenül szomszédos, a szálláshellyel közös határvonalú, telekhatárú ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője, társasház esetén a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, lakásszövetkezet esetén az elnök.

A szálláshely és a szálláshellyel közvetlenül szomszédos, a szálláshellyel közös határvonalú, telekhatárú ingatlanok tulajdoni lapját hivatalból szerzi be a jegyző.

A szálláshely szolgáltató kérelmére a jegyző a szakhatóságokkal közös helyszíni szemlét tart. Amennyiben a kérelmező a helyszíni szemle megtartását nem kéri, a jegyző szerzi be a szakhatóságok állásfoglalását.

A jegyző a szálláshely-üzemeltetési engedély megadásáról vagy a kérelem elutasításáról határozatot hoz. A jogerős határozat alapján az engedélyt kiadja és ezzel egyidejűleg a szálláshelyet nyilvántartásba veszi és igazolást ad ki.

**A szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatókról vezetett nyilvántartás nyilvános, honlapunkon ([www.tet.hu](http://www.tet.hu)) közzétételre kerül.**

A szálláshely-szolgáltató a szálláshely-üzemeltetési engedély és nyilvántartás adataiban bekövetkezett **változást** haladéktalanul, a **megszűnést** 5 munkanapon belül (igazolás leadásával egyidejűleg) írásban köteles bejelenteni a Jegyzőnek. A szálláshely-szolgáltatás nyújtására jogosult személyében történő változás esetén a változást, megfelelő igazolás mellett az új jogosult köteles bejelenteni.

#### **Statisztikai adatszolgáltatás:**

Az egyéb szálláshely szolgáltató a tárgyévet követő év január 31.-ig köteles írásban adatot szolgáltatni a jegyzőnek a tárgyévben fogadott vendégek és az általuk eltöltött vendég éjszakák számáról. (Nyomtatvány letölthető)

Az egyéb szálláshely szolgáltató kivételével a többi szálláshely szolgáltató a KSH felé köteles adatot szolgáltatni.

Az eljárással kapcsolatban további információ kérhető Kukorelli Katalin ügyintézőtől

- telefonon a 96/461-134 számon
- személyesen ügyfélfogadási időben

A nyomtatványok letölthetők a [www.tet.hu](http://www.tet.hu) honlapról vagy az ügyintézőnél átvehetők.