GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/40/03713-33/2026.
Ügyintéző: dr. Krischné dr. Hegedüs Márta Anikó, Rónaszéki Katalin, Németh Judit, Dobos Zoltán Róbert, Dr. Nagy Katalin Erzsébet, Vári Gréta Loretta, Frühwirt Regina, Fodor Eszter, Vida Ramóna/Farkas Cintia, Pótiné Lipcsei Annamária, Kettinger Gergő, Győri József, Bősze Balázs
Telefonszám: 96/896-124

Tárgy: Csengei Jenő őstermelő, 9100 Tét, Béke telep 03/1 hrsz. telephelyen sertésnevelő és hizlaló tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

KÖZLEMÉNY

a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően ezúton közhírré teszi a **Csengei Jenő őstermelő** (9131 Mórichida, Miklósi utca 42.; adószám: 8458451778, a továbbiakban: Ügyfél) meghatalmazottja útján benyújtott kérelmére indult, Tét 03/1- hrsz-ú ingatlanon *–„intenzív állattartó telep (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) 500 számosállattól sertéshízók számára”*- tervezett tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban hozott döntésről készült közleményt.

Közzététel napja: 2026. november 16.
Levétel napja: 2026. november 30.

A határozat megtekinthető Tét Város Önkormányzata adó irodájában ügyfélfogadási időben és Tét Város Önkormányzata honlapján. (http://www.tet.hu/)

HATÁROZATOT.

I.

A Kormányhivatal **Csengei Jenő őstermelő** (9131 Mórichida, Miklósi utca 42.; adószám: 8458451778, a továbbiakban: Ügyfél) meghatalmazottja útján benyújtott kérelmére indult, Tét 03/1- hrsz-ú ingatlanon *–„intenzív állattartó telep (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) 500 számosállattól sertéshízók számára”*- tervezett tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást

lezárja és megállapítja

a következőket:

II.

Az előzetes vizsgálati dokumentációt a Kormányhivatal elfogadja, miután a tervezett tevékenység jelentős környezeti hatást várhatóan nem gyakorol, ezért <u>környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges</u> és a tervezett tevékenységgel kapcsolatban <u>kizáró ok nem merült fel</u>.

III.

<u>1. Az Ügyfél adatai:</u>

Ügyfél neve: Csengei Jenő őstermelő
Székhely: 9131 Mórichida, Miklósi utca 42.
KSH szám: 55702795-0162-231-08
Adószám: 55702795-2-28
KÜJ:104845848

<u>2. A telephely és a vizsgált tevékenység adatai:</u>

Telephely neve: Sertéstelep
KTJ:103411582
Elhelyezkedése: Tét 03/1 hrsz.

<u>3. A tervezett tevékenység:</u>

Az Ügyfél a tárgyi ingatlanon almos trágyás sertésnevelő és hizlaló telepet működtet, amelynek nagy létszámú telephellyé történő bővítését tervezi. A tervezett tevékenység helye Tét 03/1 hrsz. „kivett gazdasági épület, udvar, állattartó épület, géptároló, siló" művelési ágba besorolt, 5 ha 5023 m^2 nagyságú telephelye. Tét Város Önkormányzata 9/2024 (IV. 8.) önkormányzati rendelet rendezési terve alapján a tervezéssel érintett Tét 03/1 hrsz.-ú ingatlan különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági terület (K-Mü) besorolású.

A tárgyi tevékenység során malacnevelés és hizlalás történik a telephelyen. A telephelyen jelenleg 4 db különböző férőhely nagyságú istálló áll rendelkezésre, a hozzá tartozó kifutókkal és karámokkal összesen 1900 férőhellyel. Ennek a telephelynek a további bővítése tervezett 2 db összesen 1000 férőhelyes istállóval. A kivitelezés előre-gyártott elemekből, az alapozás betonmixer által helyszínre szállított kész betonból fog történni. A munkálatok nagy része belső szerelési, összeállítási munka, technológia beépítés és beüzemelés. A bővítést követően összesen 2900 db sertés egyidejű hizlalására lesz lehetőség. A sertéstartó tevékenység során az állatlétszámot 25-140 kg közötti sertések képezik. A beszállított átlagosan 25 kg-os malacok kb. 3 hétig előnevelésre kerülnek. Az előnevelést követően a jól fejlett malacok átlagosan 120 nap alatt érik el a kb. 140 kg-os súlyt. Így a telephely átlagosan évi 2,5 turnus (5 turnus/2 év) kapacitással működik. A termelésben a turnusváltások miatt évente 2 x 30 nap üzemszünetet tartanak.

A sertéstelepen meglévő és tervezett istállók férőhelyei és korcsoportjai az alábbiak szerint alakulnak:

Szám	Helye	Férőhely	Méret	Technológia	Állapot
1. sz. istálló	Tét 03/1 hrsz.	400 férőhely	454 m^2+122 m^2 kifutó	Almos trágyás	Meglévő
2. sz. istálló	Tét 03/1 hrsz.	600 férőhely	540 m^2 + 334 m^2 kifutó	Almos trágyás	Meglévő
3. sz. istálló	Tét 03/1 hrsz.	400 férőhely	408 m^2 + 400 m^2 kifutó	Almos trágyás	Meglévő
4. sz. istálló	Tét 03/1 hrsz.	500 férőhely	552 m2	Mély almos	Meglévő
5. sz. istálló	Tét 03/1 hrsz.	500 férőhely	552 m^2 + 184 m^2 kifutó	Mély almos	Tervezett
6. sz. istálló	Tét 03/1 hrsz.	500 férőhely	552 m^2 + 184 m^2 kifutó	Mély almos	Tervezett

A telepen az istállókhoz kapcsolódóan 4 db 10 t kapacitású és 1 db 6 t kapacitású takarmánysiló tartozik. A száraz takarmánnyal történő etetés az istállókban elhelyezett kombinált önetetőből, az itatás automata szopókás itatóból történik. A takarmányt automata behordó rendszer juttatja az istállókba.

A takarmány a telephelyre bekeverve érkezik, így takarmánykeverésre nem kerül sor.

A hizlalás során 1 kg súlygyarapodáshoz 3,2 kg táp felhasználása szükséges.1 db hízó felhizlalásához (25 kg-tól-125 kg-ig) 320 kg takarmány szükséges 2900 db hízó (1 turnus) esetében 928000 kg, azaz 928 tonna takarmány szükséges, ami évi 2,5 turnus esetében 2320 tonna/év.

A keletkező almos trágya tárolására az istállóknál 4 db három oldalról 2 m magas betonozott oldalfallal ellátott külső trágyatároló áll rendelkezésre. A T1 jelű almos trágya tároló felülete 100 m^2, kapacitása 150 m^3, a T2 jelű almos trágya tároló felülete 125 m^2, kapacitása 187,5 m^3, a T3 jelű almos trágya tároló felülete 130 m^2, kapacitása 195 m^3 és a T4 jelű almos trágya tároló felülete 500 m^2, kapacitása 1000 m^3. A rendelkezésre álló almos trágya tároló kapacitás 1532,5 m^3. Ehhez még kapcsolódik a 3 db (1 db meglévő és 2 db tervezett) mély almos istálló és kifutó befogadó kapacitása, amely összesen 2430 m^3. Az 1000 m^3-es trágyatárolóhoz 80 m^3 trágyacsurgalék gyűjtőakna áll rendelkezésre. A sertéstelepen meglévő istállók közül 3 db almos trágyás technológiával, míg 1 db mély almos technológiával üzemel. A tervezett 2 db új istálló szintén mély almos technológiával tervezett.

A mély almos istállók csupán állományváltáskor kerülnek kitrágyázásra. Mivel a mély almos trágya az istállókban átesik a biológiai érési folyamatokon, így az kitrágyázáskor azonnal kijuttatható talajerő javítás céljából a mezőgazdasági területekre.

A tevékenység során várhatóan napi 8-10 t almos trágya keletkezésével kell számolni. Ez a telep folyamatos működése mellett 4.000 – 4.200 t/éves várható mennyiséget jelent. A telephelyen meglévő oldalfallal ellátott trágyatároló műtárgyak és mély almos istállók összesen 3962,5 m^3 együttes befogadó kapacitással bírnak, amely biztosítja a keletkező almos trágya 6 havi tárolókapacitását. A telephelyen keletkező trágya kihelyezésére a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály GY/37/02388-5/2025. és GY/37/01675- 2/2026. számú határozat áll rendelkezésre.

Az almos trágyás technológiához szükséges szalma beszállítása évente egy alkalommal az aratás után történik. A telep szükséglete mintegy 450 db nagy bála/év. Az almozásra használt szalma tárolása a telep K-i részén a belső közlekedő út mellett található döngölt aljzatú, fóliával fedett csarnoképületben történik.

A telephelyen betonburkolatú kb. 2 m széles közlekedőút van kialakítva. Az elhullott állati tetemek elszállítását az ATEV Zrt. végzi, szolgáltatási szerződés keretében. Az állati melléktermék tároló a telephely bejárata mellett, a Tét 03/1 hrsz.-ú ingatlan K-i oldalán a kerítés vonalában került kialakításra. Az elhullott állatok elszállítása hetente egy-két alkalommal történik.

A telephely vízellátását 1 db 64 m talpmélységű K-25 kataszteri számú mélyfúrású kút biztosítja. A rétegvíz kút (CSJ-1), a telephely főbejárata mellett található. A mélyfúrású vízellátó kútból kivett víz a fogyasztásingadozás kiegyenlítésére, és a hálózati nyomás biztosítására a mellette lévő kútházban található 2 db 1 m3-es állóhengeres hidrofortartályba kerül, majd onnan horganyzott vezetékszakaszon keresztül kerül a fogyasztóhelyekre. A sertéstelep víz felhasználása átlagosan 20-22 m^3/nap, azaz 8000 m^3/év, amely tartalmazza az állatok ivóvíz szükségletét, technológiai vízmennyiséget és a dolgozók szociális víz szükségletét.

A hizlaldákban nincs fűtés, mert az állatok testmelegétől elegendő hő keletkezik. A szellőzést minden istállóban természetes falba épített szellőző biztosítja.

A telephelyen az iroda és szociális épület üzemeltetéséből keletkezik kommunális szennyvíz, amely éves szinte 5-10 m^3. A kommunális szennyvíz elvezetése NA 100 mm PVC csövön keresztül történik,

a telepen lévő 1 db 10 m3-es földalatti, zárt vasbeton gyűjtőaknában, amely időszakos jelleggel, szippantással a Pannon-Víz Regionális Önkormányzati Viziközmű-Szolgáltató Zrt. szennyvíztelepére kerül elszállításra esetenként megbízott vállalkozóval.
A telepen lévő szociális épület fűtése 1 db fatüzelésű kályhával történik, a külső hőmérséklet függvényében. A sertéstelepen a tűzivíz gyűjtésére 1 db 98 m^3-es tároló műtárgy áll rendelkezésre, a szociális épület mellett.
A bővíteni tervezett sertéshizlaló telep új istállóinak kivitelezése, a szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állását követő 3-6 hónapon belül tervezett, így az építés kezdete várhatóan 2027 ősze, amely várhatóan 1 évet vesz igénybe. A sertéstelep teljes termelő tevékenységének megkezdése várhatóan 2028 őszén lehetséges.

A sertéstelepen a termelőtevékenység egy műszakos munkarendben fog folyni, ahol az engedélyes és családja dolgozik. Az állattartó telepen az év 365 napján tartózkodik személyzet, a telephely őrzése megoldott.

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khvr.) 3. § (1) bekezdés a) pontja, 3. számú mellékletének 6. c) pontja alapján *„Intenzív állattartó telep (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) sertéstelepnél 500 számosállattól sertéshízók számára”*.

IV.

Az engedélyezési eljárás menete:

1. Jelen határozat a vizsgált tevékenység folytatásához szükséges – külön jogszabály alapján kiadandó – engedélyek megszerzése alól nem mentesít.

2. A felszín alatti vizek minőségének nyomon követése érdekében monitoring rendszer kialakítása szükséges. A monitoring rendszer kialakítása vízjogi létesítési engedély, üzemeltetése pedig vízjogi üzemeltetési engedély köteles tevékenység.

3. Az tervezett tevékenység kizárólag a Kormányhivatal által kiadott véglegessé vált egységes környezethasználati engedély birtokában kezdhető meg.

3.1. Az egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmi követelményei, az engedély iránti kérelemnek mindenképpen tartalmaznia kell az alábbiak részletes ismertetését (Khvr. 8. számú melléklet):
a) az engedélykérő azonosító adatai (KÜJ számmal),
b) a létesítmény, tevékenység telepítési helyének jellemzői (KTJ számmal és létesítmény azonosító számmal), állapota,
c) a létesítmény által igénybe vett terület helyszínrajza a kibocsátó források bejelölésével, egységes országos vetületi rendszer (EOV) koordináták feltüntetésével,
d) a létesítmény, illetve az ott folytatott tevékenység és annak jellemző termelési kapacitása, beleértve a telephelyen lévő műszakilag kapcsolódó létesítményeket,
e) az alkalmazott elérhető legjobb technika ismertetése,
f) a létesítményben, illetve technológiában felhasznált, valamint az ott előállított anyagok, illetve energia jellemzői és mennyiségi adatai,
g) a létesítmény kibocsátásainak forrásai,
h) a létesítményből származó kibocsátások minőségi és mennyiségi jellemzői, valamint várható környezeti hatásai a környezeti elemek összességére vonatkozóan,

i) a létesítményben folytatott tevékenység hatásterületének meghatározása a szakterületi jogszabályok figyelembevételével, kiemelve az esetleges országhatáron átterjedő hatásokat,

j) a létesítményből származó kibocsátás megelőzésére, vagy ha a megelőzés nem lehetséges, a kibocsátás csökkentésére szolgáló technológiai eljárások és egyéb műszaki megoldások, valamint ezeknek a mindenkori elérhető legjobb technikának való megfelelése,

k) a hulladék keletkezésének megelőzésére, valamint a keletkezett hulladék újrahasználatra való előkészítésére, újrafeldolgozására és újrahasznosítására, valamint a nem hasznosítható hulladék környezetszennyezést, illetve – károsítást kizáró módon történő ártalmatlanítására szolgáló megoldás,

l) minden olyan intézkedést, amely az energiahatékonyságot, a biztonságot, a szennyezések megelőzését, illetve csökkentését szolgálják, különös tekintettel a 17. §-ban meghatározott követelmények teljesülésére,

m) a létesítményből származó kibocsátások mérésére (monitoring), folyamatos ellenőrzésére szolgáló módszerek, intézkedések,

n) a technológiáknak, technikáknak és intézkedéseknek az engedélykérő által tanulmányozott főbb alternatíváira vonatkozó rövid leírása,

o) biztosítékadási és céltartalék képzéssel kapcsolatos, külön jogszabályban meghatározott adatokat,

p) alapállapot-jelentés,

q) a 20. § (8) bekezdésében foglaltak esetén az eltérés indokolása.

r) ha nem volt előzetes vizsgálati vagy környezeti hatásvizsgálati eljárás, a tevékenység helye és területigénye, az igénybe veendő terület használatának jelenlegi és a terület- és településrendezési tervekben rögzített módja.

3.2. Azon létesítmények esetében, amelyekre nem vonatkozik az 1999. évi LXXIV. törvény, mellékelniük kell az üzembiztonságra vonatkozó és havária esetén megteendő intézkedések bemutatását.

3.3. A 20. § (3) bekezdés esetében a külön jogszabályokban meghatározott engedélyek iránti kérelem tartalmi követelményeit.

3.4. Ha az egységes környezethasználati engedélyezései eljárásra erdő igénybevételével járó beruházáshoz vagy tevékenységhez kapcsolódóan kerül sor, és korábban az erdészeti hatóság igénybevételi vagy elvi igénybevételi eljárása nem került lefolytatásra, a kérelemhez csatolni kell

a) a tervezett igénybevétellel érintett erdő ingatlan-nyilvántartás (helység, fekvés, helyrajzi szám, alrészletjel) és erdészeti hatósági nyilvántartás szerinti (helység, tagszám, részlet jel) területazonosító adatait,

b) a tervezett igénybevétel területét föld-, illetve alrészletenként kéttized hektáros pontossággal,

c) az igénybevételre tervezett terület beazonosítására alkalmas legfeljebb 1:10 000 méretarányú helyszínrajzot,

d) érintettség esetén a csereerdősítésre tervezett terület megjelölését és

e) a tervezett igénybevétel közérdekkel való összhangjának indokolását.

V.

Az eljárásban szakhatóságként – a GY/28/001035-3/2026. számú kijelölés útján - közreműködő Pannonhalma Város Önkormányzata Jegyzője az alábbi PPH/1734-2/2026. számú szakhatósági állásfoglalást adta:

„A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/28/001035-3/2026. számú végzése alapján eljárva, a Tét, Béke telep 03/1 hrsz. telephelyen sertésnevelő és hizlaló tevékenységre vonatkozó előzetes vizsgálati eljáráshoz a szakhatósági hozzájárulást az alábbi feltétellel megadom:

- A tárgyi ingatlant érintő közlekedési terület céljára fenntartott területet a tervezés során a továbbiakban figyelembe kell venni.

A szakhatósági eljárás során költség nem keletkezett.
A szakhatóság állásfoglalása ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg."

VI.

Az Ügyfél a tárgyi eljárásért igazoltan megfizetett 337.500,- Ft, (azaz háromszáz-harminchétezer-ötszáz forint) összeget a Kormányhivatal részére, mint igazgatási szolgáltatási díjat. Az eljárási költség viselője az Ügyfél. Az eljárásban egyéb eljárási költség nem merült fel.

VII.

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárhoz címzett, de a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályánál mint elsőfokú hatóságnál (9022 Győr, Czuczor Gergely utca 18-24.) elektronikus úton, az e-Papír szolgáltatáson (https://epapir.gov.hu/) keresztül benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díját, 168.750,-Ft-ot a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 10033001-00299633-00000000 számú számlájára kell befizetni átutalással. Az illeték megfizetését igazoló befizetési bizonylatot, vagy annak másolatát a fellebbezéshez mellékelni kell.

Indokolás kivonata:

Fentiek alapján. a szakhatósági állásfoglalás, a szakvélemények, valamint a megkeresésére adott válasz alapján a Kormányhivatal azt állapította meg, hogy a tervezett tevékenységgel kapcsolatban – az előzetes vizsgálati dokumentációban ismertetett megvalósulás mellett- kizáró ok nem merült fel, a tervezett tevékenység jelentős környezeti hatást nem gyakorol, ezért Kormányhivatal a Khvr. 5. § (2) bekezdés a) pont ac) alpontjának megfelelően jelen határozat rendelkező részében foglaltak szerint döntött,

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Kalmán János kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Dr. Giczi Edina
főosztályvezető