JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

ALAPTÉRKÉPI JELEK
földrészlet határ, helyrajzi szám — 01642
épület, építmény
művelési ág határ
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
közigazgatási határvonal
meglévő, megmaradó közterületi határvonal
közúti közlekedési terület - főhálózat
közúti közlekedési terület - kiszolgáló út
ZÖLDINFRASTRUKTÚRA HÁLÓZAT ELEMEI
erdőterületek
közparkok
vízgazdálkodási területek

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK ÉS ALAPELEMEK

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK
szabályozási vonal
építési övezet és övezet határa
építési övezet, övezet jele — Lke-1
méretvonal, szabályozási szélesség — 12,0
kötelező megszüntetőjel
javasolt megszüntetőjel
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
építési hely
építési határvonal
javasolt telekhatár
közlekedési terület céljára fenntartott terület
telken belüli kötelező fásítás
kötelező közterületi fásítás

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
műemlék — M
műemléki környezet
régészeti lelőhely
HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
helyi védett egyedi érték
helyi védelemre javasolt egyedi érték
ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
ökológiai hálózat ökológiai folyosója
ökológiai hálózat pufferterülete
tájképvédelmi terület

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

felszíni víz védővonala (tiltás)
felszíni víz parti sávja
védőterület, védősáv határa
nagyvízi meder területe
belvízjárta terület
fakadó és szivárgóvíz által veszélyeztetett terület
vízminőség védelmi területi
ivóvízbázis védővezete
vízbázis belső védővezete
vízbázis külső védőidom felszíni vetülete
hidrogeológiai "A" védőidom felszíni vetülete
hidrogeológiai "B" védőidom felszíni vetülete

KÖZMŰVEK

	meglévő	tervezett
ivóvíz gerincvezeték		
szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó)	NY-2	NY-2
szennyvíz átemelő	SZ	SZ
vízműkutak	VK	VK
vízmű (zsilip, átemelő)	VZ	VZ
víztározó, víztorony	VT	VT
villamosenergia főelosztó hálózat	E	E
transzformátor állomás	TR	TR
földgáz szállítóvezeték		GN
földgáz elosztóvezeték	GN	GN
gázfogadó állomás	GÁ	GÁ
erőmű (naperőmű)	NAP	NAP

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

elővásárlási joggal érintett terület
telekalakítással, telekcsoport újraosztással érintett terület

EGYÉB RAJZI ELEM	meglévő	tervezett
gyalogút		
kerékpárút		
híd és felüljáró		
felszíni vízfolyás		

1. melléklet Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) önkormányzati rendeletéhez

AD STUDIO
TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA
9081 Győrújbarát, Zöld u. 49.
Telefon: +36 20 5511889
email: agyimothy@hotmail.com

TÁRGY:
TÉT VÁROS
TELEPÜLÉSTERVE

RAJZ: 1.1. Szabályozási tervlap (Belterület) SZ-1

1. melléklet Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendeletéhez

MUNKASZÁM: Tét-2026-03

FELELŐS TERVEZŐ: Gyimóthy Ákos
vezető településtervező
TT/1 08-0564

MEGBÍZÓ: Tét Város Önkormányzata
9100 Tét
Fő utca 88.

LÉPTÉK: m = 1 : 4000

DÁTUM: 2026.10.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!