RÁBASZENTMIHÁLY
KORONCÓ
GYŐRSZEMERE
KISBABOT
RÁBASZENTMIKLÓS
MÓRICHIDA
GYŐRSZEMERE
FELPÉC
GYÖMÖRE
Nagy-rét
Bősze-domb
Szarkavár
Lesvár
Ürge-hegy ZÁRTKERT
Lesvárpuszta
Bezsupánpuszta
Taligás-tag
Pókvári-erdő
Pókvárpuszta
Szentimrepuszta
Badicz-tag
Kasza-hegy
Betlehemnpuszta
Sárdosi-erdő
Sárosi erdő
Jánosházapuszta
Fenyvespuszta
Kongér
Tét BELTERÜLET
Barcza-tag
Horgos-dűlő
Kopár
Kánya-hegy ZÁRTKERT
Tét-Szentkút BELTERÜLET
Szentkút dűlő
Dombra járó dűlő
Dombra járó dűlő
Dombra járó dűlő
Dombra járó dűlő
Csalogóna-tag
Csalogóna-tag
Csalogóna-tag
Csalogóna-tag
Mártai-tó
Mártai-tó
Mártai-tó
Mártai-tó
Tét-dr
Tét-dr
Tét-dr
Tét-dr
"Öt-tó golfpálya"
Szabályozási tervlap (Belterület) SZ-1

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI JELEK ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

ALAPTÉRKÉPI JELEK
- földrészlet határ, helyrajzi szám — 0164/2
- épület, építmény
- művelési ág határ

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
- közigazgatási határvonal
- meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- közúti közlekedési terület - főhálózat
- közúti közlekedési terület - kiszolgáló út

ZÖLDINFRASTRUKTÚRA HÁLÓZAT ELEMEI
- erdőterületek
- közparkok
- vízgazdálkodási területek
- árvízvédelmi töltés

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK ÉS ALAPELEMEK

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK
- szabályozási vonal
- építési övezet és övezet határa
- építési övezet, övezet jele — Lke-Sz/01
- méretvonal, szabályozási szélesség — 12,0
- kötelező megszüntetőjel
- javasolt megszüntetőjel

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- építési hely
- építési határvonal
- javasolt telekhatár
- közlekedési terület céljára fenntartott terület
- telken belüli kötelező fásítás
- kötelező közterületi fásítás

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
- műemlék — M
- műemléki környezet — MK
- régészeti lelőhely — R

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
- helyi védett egyedi érték
- helyi védelemre javasolt egyedi érték

ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
- ökológiai hálózat ökológiai folyosólya
- ökológiai hálózat pufferterülete
- tájképvédelmi terület

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
- elővásárlási joggal érintett terület
- telekalakítással, telekcsoport újraosztással érintett terület

KORLÁTOZÁSOK - VÉDELMEK
- felszíni víz védővonala (töltés)
- felszíni víz parti sávja
- védőterület védősáv
- nagyvízi meder területe
- belvízjárta terület
- fakadó és szivárgóvíz által veszélyeztetett terület
- vízminőség védelmi terület
- ivóvízbázis védővezete
- vízbázis belső védővezete
- vízbázis külső védőidom felszíni vetülete
- hidrogeológiai "A" védőidom felszíni vetülete
- hidrogeológiai "B" védőidom felszíni vetülete

KÖZMŰVEK	meglévő	tervezett
ivóvíz gerincvezeték		
szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó)	SZ	SZ
szennyvíz átemelő	SZ	SZ
vízműkutak		
vízmű (zsilip, átemelő)		
víztározó, víztorony		
villamosenergia főelosztó hálózat	E	E
transzformátor állomás		
földgáz szállítóvezeték		GN
földgáz elosztóvezeték	GKN	
gázfogadó állomás		
erőmű (naperőmű)		

EGYÉB RAJZI ELEM	meglévő	tervezett
gyalogút		
kerékpárút		
híd és felüljáró		

1. melléklet Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2026. (.....) önkormányzati rendeletéhez

AD STUDIO TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA 9081 Győrújbarát, Zöld u. 49. Telefon: +36 20 5511889 email: agyimothy@hotmail.com		TÁRGY: TÉT VÁROS TELEPÜLÉSTERVE	
		RAJZ: 1.2 Szabályozási tervlap (Külterület)	SZ-2
1. melléklet Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendeletéhez			MUNKASZÁM: Tét-2026-03
FELELŐS TERVEZŐ: Gyimóthy Ákos		MEGBÍZÓ: Tét Város Önkormányzata	LÉPTÉK: m = 1 : 10000
vezető településtervező TT/1 08-0564		9100 Tét Fő utca 88.	DÁTUM: 2026.10.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRETEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐK!