2. melléklet Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendeletéhez

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

	övezeti jel / kód	a telek																	az épület megengedett								a telek
		beépítési módja	kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/legnagyobb						legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja
											legnagyobb						legkisebb										
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya		épületmagassága		homlokzatmagassága		párkánymagassága			
			min. (és/vagy max. *)								terepszint felett		terepszint alatt						min. és/vagy max.								
			m^2		m		m	m^2	m	m	%		%		m^2/m^2		Ém		m		m		m		m	közművesítettség
			min.	max.	min.	max.													min.	max.	min.	max.	min.	max.		
			Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	Sztm	Sztm*	Z_min	Z_min*	Ém		Hm		Pm		Élp	Km
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK																											
1.	Lk-1	Sz	800	-	14	-	25	-	-	-	30	-	30	-	1,00	-	40	-	-	9,5	-	9,5	-	-	-	teljes
2.	Lk-2	Sz	1900	-	35	-	30	-	-	-	35	-	35	-	0,70	-	35	-	-	7,5	-	10,5	-	-	-	teljes
3.	Lk-3	O	800	-	14	-	-	-	-	-	60	-	60	-	1,00	-	20	-	-	7,5	-	7,5	-	-	-	teljes
4.	Lk-4	Zh	800	-	K	-	-	500	-	-	60	-	60	-	1,00	-	20	-	-	7,5	-	7,5	-	-	-	teljes
5.	Lke-1	O	600	1200	16	-	35	400	12	-	30	-	30	-	0,50	-	50	-	-	5,4	-	-	-	-	-	teljes
6.	Lf-1	O	1000	-	-	-	30	500	10	-	30	-	30	-	0,50	-	40	-	-	5,4	-	6,0	-	-	-	teljes
7.	Lf-2	O	800	-	16	-	25	400	-	-	30	-	30	-	0,50	-	50	-	-	4,5	-	6,0	-	-	-	teljes
8.	Lf-3	O	800	-	14	-	30	400	-	-	30	-	30	-	1,00	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	-	teljes
9.	Lf-4	O	800	-	16	-	-	-	-	-	30	-	30	-	0,70	-	40	-	-	5,4	-	-	-	-	-	teljes
10.	Lf-5	O	800	-	16	-	25	-	-	-	30	-	30	-	0,50	-	50	-	-	5,4	-	6,0	-	-	-	teljes
11.	Lf-6	I	800	-	16	-	30	-	-	-	30	-	30	-	0,50	-	50	-	-	4,5	-	6,0	-	-	-	teljes
12.	Vt-1	Sz	K	-	K	-	K	-	-	-	50	-	50	-	1,00	-	10	-	-	7,5	-	7,5	-	-	-	teljes
13.	Vt-2	Z	1000	-	-	-	-	-	-	-	60	-	60	-	2,00	-	20	-	-	12,5	-	-	-	-	-	teljes
14.	Vt-3	Z	800	-	-	-	-	-	-	-	60	-	60	-	1,50	-	20	-	-	9,5	-	-	-	-	-	teljes
15.	Vi-1	Sz	800	-	-	-	-	-	-	-	60	-	60	-	2,00	-	20	-	-	12,5	-	-	-	-	-	teljes
16.	Vi-2	Sz	4000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	1,00	-	40	-	-	9,0	-	-	-	-	-	teljes
17.	Vi-3	Sz	4000	-	20	-	-	-	-	-	40	-	40	-	1,00	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	-	teljes
18.	Gksz-1	Sz	1500	-	20	-	70	800	16	-	60	-	-	-	1,00	-	20	-	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges
19.	Gksz-2	Sz	1200	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	0,50	-	40	-	-	4,5	-	-	-	-	-	részleges
20.	Gksz-3	Sz	2500	-	-	-	-	1200	-	-	60	-	-	-	1,00	-	20	-	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges
21.	Gksz-4	Sz	2500	-	-	-	-	800	-	-	50	-	-	-	1,00	-	20	-	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges
22.	Gksz-5	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	0,50	-	21	-	-	8,5	-	-	-	-	-	részleges
23.	Gá-1	Sz	5000	-	-	-	-	3500	-	-	60	-	-	-	1,00	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges
24.	Gá-2	Sz	2500	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	1,00	-	25	-	-	12,5	-	-	-	-	-	részleges
25.	Gá-3	Sz	2500	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	1,00	-	25	-	-	7,5	-	-	-	-	-	részleges
26.	Gá-4	Sz	10000	-	-	-	-	3000	-	-	60	-	-	-	1,00	-	25	-	-	12,5	-	-	-	-	-	részleges
27.	Gá-5	Sz	50000	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-	0,20	-	60	-	-	12,5	-	-	-	-	-	részleges
28.	K-Hull	Sz	20000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	0,10	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	-	hiányos
29.	K-Sp	Sz	2000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	0,50	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	-	hiányos
30.	K-Mü-1	Sz	10000	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	0,50	-	40	-	-	12,5	-	-	-	-	-	hiányos
31.	K-Mü-2	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	0,50	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	-	hiányos
32.	K-Rek	Sz	1500	-	20	-	50	-	-	-	30	-	30	-	0,50	-	40	-	-	5,4	-	-	-	-	-	hiányos

* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter

AZ ÖVEZETEK TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

	övezeti jel / kód	a telek																	az épület megengedett								a telek
		beépítési módja	kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/legnagyobb						legmagasabb pontja	közműellátási mértéke és módja
											legnagyobb						legkisebb										
			területe		szélessége		mélysége	területe	szélessége	mélysége	beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya		épület-magassága		homlokzat-magassága		párkány-magassága			
			min. (és/vagy max. *)								terepszint felett		terepszint alatt						min. és/vagy max.								
			m^2		m		m	m^2	m	m	%		%		m^2/m^2		Ém		m		m		m		m	közműve-sítettség
			min.	max.	min.	max.													min.	max.	min.	max.	min.	max.		
			Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	Sztm	Sztm*	Z_min	Z_min*	Ém		Hm		Pm		Élp	Km
ÖVEZETEK																											
1.	KÖu-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányos
2.	KÖu-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	hiányos
3.	KÖu-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	0	-	-	0	-	-	-	-	-	-
4.	KÖu-gy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-
5.	Közm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Zkp	Sz	1000	-	20	-	-	1000	-	-	3	-	0	-	-	-	70	-	-	3,5	-	-	-	-	-	hiányos
7.	Ev	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	100	-	-	0	-	-	-	-	-	-
8.	Er	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	5	-	0	-	-	-	80	-	-	5,4	-	-	-	-	-	hiányos
9.	Ee	Sz	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	0	-	-	-	70	-	-	3,5	-	-	-	-	-	hiányos
10.	Má	-	-	-	-	-	-	10000	25	-	0	45	0	10	-	0,5	-	-	-	6	-	-	-	-	-	hiányos
11.	Má-1	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	3	-	3	-	0,1	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	hiányos
11.	Mt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	90	-	-	0	-	-	-	-	-	-
12.	Mk-1	O	720	-	10	-	-	720	7	-	3	-	5	-	-	-	95	-	-	4,5	-	-	-	-	-	hiányos
13.	Mk-2	O	720	-	10	-	-	720	7	-	3	-	5	-	-	-	95	-	-	5,4	-	-	-	-	-	hiányos
14.	V-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
15.	V-2	-	10000	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
16.	V-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-
17.	Kb-Golf	Sz	5000	-	50	-	-	-	-	-	3	-	0	-	-	0,1	80	-	-	5,4	-	-	-	-	-	hiányos
18.	Kb-T	Sz	4000	-	30	-	-	-	-	-	3	-	0	-	-	-	40	-	-	7,5	-	-	-	-	-	hiányos
19.	Kb-Tá	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0		0	-	-	-	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20.	Kb-Kf	Sz	10000	-	-	-	-	-	-	-	1	-	0	-	-	-	10	-	-	4,5	-	-	-	-	-	hiányos
21.	Kb-Rek	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	5	-	5	-	-	-	80	-	-	7,5	-	-	-	-	-	hiányos

* feltételhez kötött / kedvezményes paraméter