3. melléklet Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendeletéhez

Az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezete/építési övezet jele)	*kisvárosias lakóterület*				*kertvárosias lakóterület*	*falusias lakóterület*						*településközponti vegyes terület*			*intézményi vegyes terület*		
	Lk-1	***Lk-2***	***Lk-3***	***Lk-4***	***Lke-1***	***Lf-1***	***Lf-2***	***Lf-3***	***Lf-4***	***Lf-5***	***Lf-6***	***Vt-1***	***Vt-2***	***Vt-3***	***Vi-1***	***Vi-2***	***Vi-3***
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																	
1.1. lakás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	M	X	X	F	F	F
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	8	15	8	2	1	2	2	2	2	2	2	2	30	2	2	2	2
1.2. iroda	X	X	X	X	F	F	F	F	F	F	F	X	X	X	X	X	X
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	8	15	1	1	0	1	1	1	1	1	1	-	30	2	2	2	2
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4. szolgálati lakás	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	F	F	F
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	T	T
1.6. egészségügyi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.7. szociális	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.8. hitéleti	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.9. igazgatási	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.11. nevelési	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.12. oktatási	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.13. kulturális	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X
1.15. kereskedelmi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X
1.16. szolgáltatói	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X
1.17. vendéglátói	T	X	X	X	T	F	F	F	F	F	F	X	X	X	T	X	X
1.18. szállás jellegű	X	X	X	X	T	F	F	F	F	F	F	X	X	X	X	X	X
1.19. diákszállás	X	X	X	X	T	F	F	F	F	F	F	X	X	X	F	F	F
1.20. munkásszállás	F	X	F	F	T	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.22. sport	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	T	T	X	F	F	F
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	F	F	F	F	T	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T
1.24. nem vazaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.27. raktár, tárolás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	F	F	F	F	F	F
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T
1.30. megzőgazdasági termék feldolgozási	T	T	F	F	T	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Melléképítmények																	
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő, kirakatszkrény	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
2.7. állatól, állatkifutó	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
2.8. trágyatároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.9. komposztáló	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
2.12. építmények minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Egyéb építmények																	

3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

elhelyezhető (X),

feltétellel elhelyezhető (F),

tiltott (T),

amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezete/építési övezet jele)	*kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület*					*általános gazdasági terület*					*hulladékkezelő, lerakó területe*	*nagykiterjedésű sportolási célú*	*mezőgazdasági üzemi terület*		*rekreációs és gazdálkodási terület*
	Gksz-1	*Gksz-2*	*Gksz-3*	*Gksz-4*	*Gksz-5*	*Gá-1*	*Gá-2*	*Gá-3*	*Gá-4*	*Gá-5*	*K-Hull*	*K-Sp*	*K-Mü-1*	*K-Mü-2*	*K-Rek*
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység															
1.1. lakás	F	X	F	F	F	F	F	F	F	T	T	T	F	F	X
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	1	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1
1.2. iroda	X	T	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	F	F	F
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	10	0	5	5	2	10	30	10	10	0	2	0	2	2	2
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4. szolgálati lakás	T	T	F	F	F	F	F	F	F	F	T	T	F	F	F
1.5. tulajdonosi lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.6. egészségügyi	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	T	T	F	F	F
1.7. szociális	F	F	F	F	T	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.9. igazgatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	T	T	T	T	T	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	T	T	T	T	T	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	T	T	T	T	T	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	F	F	F	F	T	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	F	F	F	F	T	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	T	F	F	F
1.16. szolgáltatói	X	X	X	X	F	X	X	X	X	X	T	T	F	F	F
1.17. vendéglátói	X	X	X	F	T	F	F	F	F	F	T	X	T	T	F
1.18. szállás jellegű	T	T	T	T	T	F	F	F	F	F	T	T	T	T	X
1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.22. sport	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X
1.24. nem vazaró hatású ipari	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T
1.26. gazdasági	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X
1.27. raktár, tárolás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X
1.30. megzőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T
1.31. üzemanyagtöltő	X	T	X	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Melléképítmények															
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő, kirakatszkrény	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	F	X	X	X
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X
2.7. állatól, állatkifutó	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X
2.8. trágyatároló	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	X	T	F	F	F
2.9. komposztáló	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	X	T	X	X	F
2.10. siló	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T
2.12. építmények minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Egyéb építmények															

3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	X	T	T	X	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	X	T	T	X	T
3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

elhelyezhető (X),

feltétellel elhelyezhető (F),

tiltott (T),

amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezete/építési övezet jele)	közúti közlekedési terület				közpark zöldterület	védelmi célú-, rekreációs- és egyéb erdőterületek			mezőgazdasági terület					vízgazdálkodási terület			golfpálya különleges területe	temető	árvízvédelmi töltés területe	napelemparkok területe	különleges rekreációs terület
	Köu-1	Köu-2	Köu-3	Közm	Zkp	Ev	Er	Ee	Má	Má-1	Mt	Mk-1	Mk-2	V-1	V-2	V-3	Kb-Golf	Kb-T	Kb-Tá	Kb-Kf	Kb-Rek
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																					
1.1. lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	F
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2
1.2. iroda	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	F
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
1.4. szolgálati lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	F	T	T	T	T	T	F	T	F
1.5. tulajdonosi lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	F
1.6. egészségügyi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.7. szociális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	X	T	T	X
1.9. igazgatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
1.16. szolgáltatói	T	T	T	T	T	T	X	T	T	F	T	T	X	T	T	T	X	T	T	T	X
1.17. vendéglátói	T	T	T	T	F	T	X	T	F	F	T	T	X	T	T	T	X	T	T	T	X
1.18. szállás jellegű	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T
1.22. sport	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X
1.24. nem vazaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X
1.27. raktár, tárolás	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	X
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	X
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-
2. Melléképítmények																					
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	T	X	X	F	X	T	X	X	X	T	X	T	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	F	F	X	T	T	T	F	F	X	X	T	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő, kirakatszekrény	F	T	T	T	T	T	T	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T
2.5. kerti építmény	T	T	T	T	X	T	X	X	T	X	T	X	X	T	T	T	T	X	X	T	X
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	T	T	T	F	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X
2.7. állatól, állatkifutó	T	T	T	T	T	T	T	T	F	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X
2.8. trágyatároló	T	T	T	T	T	T	T	T	F	X	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	X
2.9. komposztáló	T	T	T	T	T	T	T	T	F	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T	T	F	X	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	X	T	T	T	T	T	F	X	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T
2.12. építmények minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	F	F	X	T	T	T	T	T	T	X	T	X	X	T	T	T	T	F	T	T	X
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Egyéb építmények																					
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	F	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	F	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas	T	T	T	T	T	T	T	T	F	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:

elhelyezhető (X),
feltétellel elhelyezhető (F),
tiltott (T),
amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)