MEGHÍVÓ

ELEKTRONIKUS LAKOSSÁGI FÓRUMRA

Tét Város Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. § (1) és (2) bekezdése értelmében és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Tét Város Képviselő-testületének 14/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelete előírásai szerint

lakossági fórumot hív össze.

A lakossági fórum témája:

- Tét Város településterv módosítása (msz: TT-2026-03) általános eljárás keretében – véleményezési szakasz

A lakossági fórum időpontja:

- **2026. november 25. 9:30-10:30 óra**

Video-konferenciás lakossági fórum kapcsolódási linkje:

https://meet.google.com/rjv-pnwm-teo

A lakossági fórumot követően **2026. december 5-ig** a témával kapcsolatban a partnerek észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

- **írásos észrevétel** Tét Város Önkormányzata címére (9100 Tét, Fő út 88.) történő megküldésével,
- **elektronikus levélben** történő megküldéssel a krisztian@pmhivatal.tet.hu e-mail címre.

Tét, 2026. november 18.

Bencsik Zoltán
polgármester

TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Győr-Moson-Sopron Megye 9100 Tét, Fő út 88.

TÁJÉKOZTATÁS A MÓDOSÍTÁSRÓL

Tét Város Önkormányzata a 74/2026. (IV. 29.) Kt. sz határozatában döntött a településterv módosításáról, melyet általános véleményezési eljárásban folytat le.

A módosítás pontjai az indító határozat alapján:

1. A Hunyadi utcát érintő Lf-2 építési övezetben lévő saroktelkek kialakítható legkisebb telekterülete: 750 m2 legyen.
2. A Petőfi Sándor utca, a Kossuth Lajos utca és a Széchenyi utca déli teleksorát érintően az Lf-2 építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterület: 750 m2 legyen.
3. A Gip-1 építési övezet (vaskereskedés) új övezeti besorolása (Gksz-5 kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület) során a legkisebb zöldfelületi érték 60% helyett 40%-ra csökkenjen. Az elhelyezhető rendeltetések egészüljenek ki kisállat gyógyászati rendelő és kisállat panzió rendeltetéssel.
4. A Badicztag Má jelű övezetbe sorolt területe kerüljön új Má-1 övezetbe, ahol a beépítettség mértéke legfeljebb 3% lehet. Az OTÉK-kal összhangban az övezetben a növénytermesztés, az állattartás, az állattenyésztés és a halgazdálkodás, továbbá az ezekkel kapcsolatos termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló, továbbá a mezőgazdasággal összefüggő lakó vagy szállásjellegű épületek helyezhetők el.
5. Az Ürgehegy kiskertes mezőgazdasági területén az Mk-2 övezetre vonatkozóan a lakó rendeltetés tiltása, mely új lakóépület, valamint épület rendeltetés módosítása esetén lakó rendeltetés létesítését kizárja.
6. Tét közigazgatási területén a telekalakítás abban az esetben is engedélyezhető legyen, ha a kialakult állapot miatt az oldalhatáros beépítés móddal szabályozott övezetben telekalakítás után szabadonálló beépítés keletkezik, illetve, ha zártsorú beépítési móddal szabályozott övezetben a telekalakítás során oldalhatáros, vagy szabadonálló beépítés keletkezik.
7. Tét közigazgatási területén a zártsorú és a hézagosan zártsorú beépítési móddal szabályozott övezetek beépítési módja az OTÉK-kal összhangban zártsorúan legyen szabályozva úgy, hogy az épületköz kialakítása szabályozott feltételekkel megengedett legyen.
8. Egyéb hibajavítás