

TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.
TÉT/353-4/2025.

K I V O N A T

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 26-án közmeghallgatással egybekötött
nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (II.26.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Ujvári Gergely alpolgármestert és Varga Zsolt képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek és Hideg Szabolcsnét jegyzőkönyvvezetőnek.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán s.k.
polgármester

Nagy Tünde s.k.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Varga Zsolt s.k.
képviselő

Ujvári Gergely s.k.
képviselő

A kivonat hitelül:

Dukkonné Csécs Angelika
jegyzőkönyvvezető

**TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

9100 Tét, Fő u. 88.

TÉT/353-4/2025.

K I V O N A T

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 26-án közmeghallgatással egybekötött
nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2025. (II.26.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2025. február 26-ai testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Polgármesteri tájékoztató Tét város anyagi helyzetéről, az adóbevételek alakulásáról és a várost érintő fontosabb kérdésekről.
2. Írásban és telefonon érkezett közmeghallgatást megelőző lakossági megkeresésekre, kérdésekre válaszadások.
3. Közérdekű bejelentések, javaslatok és panaszok
4. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
5. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
6. Tájékoztató a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
7. A Téti Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének megtárgyalása, elfogadása.
8. Tét Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének megtárgyalása.
9. Tét, Győri u. 12. szám alatti iroda helyiségre érkezett kérelem megtárgyalása.
10. Tét Város Önkormányzata Rendezési Terv módosításának megindításáról döntés. (új kérelem)
11. Egyebek

Felelős: Bencsik Zoltán

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán s.k.
polgármester

Nagy Tünde s.k.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Varga Zsolt s.k.
képviselő

Ujvári Gergely s.k.
képviselő

A kivonat hitelül:

Dukkonné Csécs Angelika
jegyzőkönyvvezető

TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.
TÉT/353-4/2025.

K I V O N A T

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 26-án közmeghallgatással egybekötött
nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

4. TÁJÉKOZTATÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2025. (II.26.) határozata:
Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán s.k.
polgármester

Nagy Tünde s.k.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Varga Zsolt s.k.
képviselő

Ujvári Gergely s.k.
képviselő

A kivonat hitelül:

Dukkonné Csécs Angelika
jegyzőkönyvvezető

**TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

9100 Tét, Fő u. 88.

TÉT/353-4/2025.

K I V O N A T

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 26-án közmeghallgatással egybekötött
nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

**5. TÁJÉKOZTATÓ A SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG – KÉPVISELŐ-TESTÜLET
ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÉBEN HOZOTT – DÖNTÉSEIRŐL**

**Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen
szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2025. (II.26.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szociális Bizottság
munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester
Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán s.k.
polgármester

Nagy Tünde s.k.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Varga Zsolt s.k.
képviselő

Ujvári Gergely s.k.
képviselő

A kivonat hitelül:

Dukkonné Csécs Angelika
jegyzőkönyvvezető

TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.
TÉT/353-4/2025.

K I V O N A T

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 26-án közmeghallgatással egybekötött
nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

**6. TÁJÉKOZTATÓ A POLGÁRMESTER – KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL
ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÉBEN HOZOTT – DÖNTÉSEIRŐL**

**Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen
szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2025. (II.26) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester – Képviselő-
testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről szóló tájékoztatót.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán s.k.
polgármester

Nagy Tünde s.k.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Varga Zsolt s.k.
képviselő

Ujvári Gergely s.k.
képviselő

A kivonat hitelül:

Dukkonné Csécs Angelika
jegyzőkönyvvezető

TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.
TÉT/353-4/2025.

K I V O N A T

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 26-án közmeghallgatással egybekötött
nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

**7. A TÉTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2025. ÉVI
KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MEGTÁRGYALÁSA, ELFOGADÁSA.**

**Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen
szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2025. (II.26) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete az elhangzott kiegészítésekkel
jóváhagyja a Téli Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester
Nagy Tünde jegyző

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán s.k.
polgármester

Nagy Tünde s.k.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Varga Zsolt s.k.
képviselő

Ujvári Gergely s.k.
képviselő

A kivonat hitelül:

Dukkonné Csécs Angelika
jegyzőkönyvvezető

TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.
TÉT/353-4/2025.

K I V O N A T

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 26-án közmeghallgatással egybekötött
nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

**9. TÉT, GYŐRI U. 12. SZÁM ALATTI IRODA HELYISÉGRE ÉRKEZETT
KÉRELEM MEGTÁRGYALÁSA.**

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2025. (II.26) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felfüggeszti a „9. Tét, Győri u. 12. szám alatti iroda helyiségre érkezett kérelem megtárgyalása” napirendi pont tárgyalását, és az épület alaprajzának megérkezéséig a testületi ülést a soron következő napirendi pont tárgyalásával folytatja.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán s.k.
polgármester

Nagy Tünde s.k.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Varga Zsolt s.k.
képviselő

Ujvári Gergely s.k.
képviselő

A kivonat hitelül:

Dukkonné Csécs Angelika
jegyzőkönyvvezető

TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.
TÉT/353-4/2025.

K I V O N A T

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 26-án közmeghallgatással egybekötött
nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

**10. TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK
MEGINDÍTÁSÁRÓL DÖNTÉS. (ÚJ KÉRELEM)**

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2025. (II.26) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a képviselő-testület a következő döntést hozza:

1. A város önkormányzata módosítja a város rendezési tervét.
A módosítás célja:
 - 1.1. Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendelet 6. §-ának kiegészítése az alábbi célból:
Magánút kialakítása esetén a magánút telkére vonatkozó minimális zöldfelületi arány övezeti előírásoktól eltérő szabályainak meghatározása.
2. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
3. A képviselő-testület elfogadja a Tét Város rendezési tervének módosításához készített megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzést. A módosítás általános eljárásban történő kezdeményezését a képviselő-testület támogatja.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán s.k.
polgármester
Jegyzőkönyv hitelesítő:
Varga Zsolt s.k.
képviselő

Nagy Tünde s.k.
jegyző

Ujvári Gergely s.k.
képviselő

A kivonat hitelül:

Dukkonné Csécs Angelika
jegyzőkönyvvezető

TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.
TÉT/353-4/2025.

K I V O N A T

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 26-án közmeghallgatással egybekötött
nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

**10. TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA RENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK
MEGINDÍTÁSÁRÓL DÖNTÉS. (ÚJ KÉRELEM)**

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2025. (II.26) határozata:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint a képviselő-testület a következő döntést hozza:

1. A város önkormányzata módosítja a város rendezési tervét.
A módosítás célja:
 - 1.1. Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról 7.§ (1) bekezdése 3 mondatának módosítása az alábbi előírásra:
A gépjármű épületen kívüli elhelyezésére szolgáló terület minimális nagysága 1 gépjármű esetén 2,5 x 5 méter.
 - 1.2. A Kisfaludy utcában a tűzoltó szertár mellett található teresedésnél jelölt övezeti határvonal törlése. Az övezeti határvonal a rajztechnikai hibának tekinthető, mivel mellette mindkét oldalon KÖu-2 övezeti besorolás van érvényben.
 - 1.3. A 173 hrsz-ú kórház telkén tervezett gyalogút felülvizsgálata, törlése vagy áthelyezése.
 - 1.4. A Liszt Ferenc utca – Kodály Zoltán utca – Széchenyi u. – dr. Kapuy Miksa utca által határolt telektömb kertvárosias lakóterületbe átsorolása, 35%-os max. beépíthetőség szabályozásával.
 - 1.5. Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendelet 6. §-ának kiegészítése az alábbi célból:
Magánút kialakítása esetén a magánút telkére vonatkozó minimális zöldfelületi arány övezeti előírásoktól eltérő szabályainak meghatározása.
2. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
3. A képviselő-testülete elfogadja a Tét Város rendezési tervének módosításához készített megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó főépítési feljegyzést. A módosítás általános eljárásban történő kezdeményezését a képviselő-testület támogatja.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán s.k.
polgármester
Jegyzőkönyv hitelesítők:
Varga Zsolt s.k.
képviselő

Nagy Tünde s.k.
jegyző

Ujvári Gergely s.k.
képviselő

A kivonat hitelül:

Dukkonné Csécs Angelika
jegyzőkönyvvezető

TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.
TÉT/353-4/2025.

K I V O N A T

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 26-án közmeghallgatással egybekötött
nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

9. NAPIRENDI PONT FOLYTATÁSA.

**TÉT, GYŐRI U. 12. SZÁM ALATTI IRODA HELYISÉGRE ÉRKEZETT KÉRELEM
MEGTÁRGYALÁSA**

**Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 6 igen 0
tartózkodás, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2025. (II.26) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete az elhangzottak alapján a Tét, Győri u.
12. szám alatti ingatlan felső szintjén található irodát bruttó 60 000 Ft/hó + rezsi
összegért Keszthelyi-Holden Zsuzsanna kérelmezőnek kiadja.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán s.k.
polgármester

Nagy Tünde s.k.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Varga Zsolt s.k.
képviselő

Ujvári Gergely s.k.
képviselő

A kivonat hitelül:

Dukkonné Csécs Angelika
jegyzőkönyvvezető

TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.
TÉT/353-4/2025.

K I V O N A T

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 26-án közmeghallgatással egybekötött
nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

10. EGYEBEK

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 0 igen 6 tartózkodás, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2025. (II.26) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 9100 Tét, belterület 1675/1 ingatlan vonatkozásában a határozati javaslatot elutasította.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán s.k.
polgármester

Nagy Tünde s.k.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Varga Zsolt s.k.
képviselő

Ujvári Gergely s.k.
képviselő

A kivonat hitelül:

Dukkonné Csécs Angelika
jegyzőkönyvvezető

TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.
TÉT/353-4/2025.

K I V O N A T

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 26-án közmeghallgatással egybekötött
nyilvános testületi ülésének jegyzőkönyvéből.

10. EGYEBEK

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 6 igen 0 tartózkodás, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2025. (II.26) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete 9100 Tét, belterület 1675/1 ingatlan vonatkozásában zálogjogból fakadó igényét a végrehajtási eljárás során nem kívánja érvényesíteni.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán s.k.
polgármester

Nagy Tünde s.k.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Varga Zsolt s.k.
képviselő

Ujvári Gergely s.k.
képviselő

A kivonat hitelül:

Dukkonné Csécs Angelika
jegyzőkönyvvezető

