

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

263-9/2007.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2007. július 31-én megtartott üléséről.**

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9100 Tét, Fő u. 88.

263-9/2007.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2007. július 31-én 15¹⁰ órakor kezdődő
n y i l v á n o s üléséről.

Az ülés helye: Tét Város Polgármesteri Hivatal nagyterme (Tét, Fő u. 88.)

Jelen vannak: **Tét Város Képviselő-testülete részéről:**
Szabó Ferenc polgármester
Ackermann László, Baranyai Zoltán,
Boros Zoltán, Borsó László Tamás, Böröczki Kálmán,
Dr. Kalmár János, Kereszt Kálmán, Lang Ferenc,
Rendes Róbertné, Sándor Gábor képviselők

Távol van: Kukorelli Gyula képviselő

Meghívottként jelen vannak: **Roma Kisebbségi Önkormányzat részéről:**
Kovács Ferenc elnök

Polgármesteri Hivatal részéről:
Laki Gáborné pénzügyi vezető
Papp László vezető főtanácsos

KKÁMK részéről:
Fodor Pálné igazgató h. + 2 fő

Lakosság részéről: 4 fő

Tanácskozási joggal vesz részt: Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző

Szabó Ferenc polgármester:

Tisztelettel köszönti a Képviselő-testületet és a Kedves Vendégeket.

A nyilvános ülést megnyitja. Megállapítja, hogy 1 fő (Kukorelli Gyula Képviselő Úr) távol van, az ülés határozatképes.

Közli, hogy képviselőtársai a meghívóban a napirendi pontok feltüntetését megtalálják. Kérdezi; van-e olyan napirendi pont, amit javasolnak mai tárgyalásra felvenni?

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Kéri megtárgyalni az egyebek napirendi pont keretén belül a létszámcsökkentési pályázat benyújtására vonatkozó határozati javaslatot.

Boros Zoltán képviselő:

Tájékoztatást kér a kistérségi rendelővel kapcsolatos dologról, és az orvosi lakás további bérbeadási kérdéséről.

Rendes Róbertné képviselő:

Az egyebekben tájékoztatást kér az alábbiakkal kapcsolatban:

- Fogászati rendelő.
- Bartók B. u.
- Sertéstelep.

Dr. Kalmár János képviselő:

Kéri megtárgyalni a Komszollal kapcsolatos problémát.

Szabó Ferenc polgármester:

Javasolja elfogadni a napirendi pontokat azzal a kiegészítéssel, hogy az egyebek napirendi pont keretén belül tárgyalják meg a szóban felvetett témákat.

Szavazást rendel el.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete

11 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

114/2007. (VII. 31.) Kt. határozat

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2007. július 31-i nyilvános ülés napirendi pontjait elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy az egyebek napirendi pont keretén belül tárgyalja meg a szóban javasolt témákat.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Határidő: Azonnal

Napirendi pontok:

1. Lejárt határidejű határozatokról tájékoztató.
Előadó: Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző
2. Megállapodás intézmények (Gyórszemere, Mórchida) közös fenntartására.
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
Boros Zoltán KKÁMK igazgató
3. Ingatlanok esetleges értékesítéséről döntés.
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
4. LEADER 2007-2013.
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
5. 9/2007. (VI. 1.) rendelettel módosított 5/2007. (IV. 13.) rendelet (SzMSz) módosítása.
Előadó: Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző
6. Helyi önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök, bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló rendelettervezet megvitatása és elfogadása.
Előadó: Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző
7. Zaj- és rezgésvédelem helyi szabályairól szóló rendelettervezet megvitatása és elfogadása.
Előadó: Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző
8. Tét Város Önkormányzat SWOT-analízise.
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző
9. Egyebek.
 - Létszámcsökkentési pályázat benyújtásáról döntés.
 - Kistérségi járóbeteg-szakellátó központ (R2-es).
 - Fogászati rendelő.
 - Győri Kommunális Szolgáltató Kft. KL07300357 jelű levelének ismertetése.

Meghívók, hirdetésny, jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezik!

1. LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL TÁJÉKOZTATÓ.

Szabó Ferenc polgármester:

A tájékoztatót írásban képviselőtársai megkapták. Ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás lenne-e? Megállapítja, hogy nincsen.
Szavazást rendel el a tájékoztató elfogadása tekintetében.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete

11 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

115/2007. (VII. 31.) Kt. határozat

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Határidő: Azonnal

Tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

2. MEGÁLLAPODÁS INTÉZMÉNYEK (GYŐRSZEMERE, MÓRICHIDA) KÖZÖS FENNTARTÁSÁRA.

Szabó Ferenc polgármester:

Képviselőtársai az előterjesztést és a megállapodásokat írásban megkapták. Ezekkel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Javasolja külön-külön – testületi döntéssel – elfogadni az intézmények közös fenntartására vonatkozó megállapodásokat.

Szabó Ferenc polgármester:

További kérdés, hozzászólás hiányában egyenkénti szavazást rendel el.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete

11 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

116/2007. (VII. 31.) Kt. határozat

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az alább felsorolt

- Kisfaludy Károly Általános Művelődési Központ Tét
- Általános Iskola Györszemere
- Napközi Otthonos Óvoda Györszemere

intézmények közös fenntartására vonatkozó megállapodást jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó Ferenc Polgármester Urat a megállapodás aláírására, továbbá felhatalmazza Boros Zoltán Urat – a KKÁMK Igazgatóját – a szükséges intézkedések megtételére.

A képviselő-testület felkéri Bereczkiné Dr. Kovács Piroska Jegyző Asszonyt, hogy a társulási megállapodást – az aláírását követő 15 napon belül – terjessze fel a Nyugat-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatalhoz.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester
Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző
Boros Zoltán KKÁMK igazgató

Határidő: Értelem szerint

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete

11 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

117/2007. (VII. 31.) Kt. határozat

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az alább felsorolt

- Kisfaludy Károly Általános Művelődési Központ Tét
- Széchenyi István Általános Iskola Mórchida

intézmények közös fenntartására vonatkozó megállapodást jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó Ferenc Polgármester Urat a megállapodás aláírására, továbbá felhatalmazza Boros Zoltán Urat – a KKÁMK Igazgatóját – a szükséges intézkedések megtételére.

A képviselő-testület felkéri Bereczkiné Dr. Kovács Piroska Jegyző Asszonyt, hogy a társulási megállapodást – az aláírását követő 15 napon belül – terjessze fel a Nyugat-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatalhoz.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester
Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző
Boros Zoltán KKÁMK igazgató

Határidő: Értelem szerint

Előterjesztés, megállapodások (tervezetek) a jegyzőkönyv mellékletét képezik!

3. INGATLANOK ESETLEGES ÉRTÉKESÍTÉSÉRŐL DÖNTÉS.

Szabó Ferenc polgármester:

A költségvetésről szóló rendelet elfogadásakor már beszéltek arról, hogy ingatlanok értékesítésére van szükség. Az ingatlanok két részből állnának, egyik rész az építési telkek, a másik rész pedig az önkormányzat tulajdonában lévő, úgynevezett szolgálati lakások.

Két érdeklődő volt telekre, mindkettő nem lakás céljára kívánta az ingatlant igénybe venni. Vay-Kinh Hua Úr – aki kacsasütő üzemeltetést akart létesíteni – visszaállt az üzlettől. A másik megkeresés a CBA üzletláncától van. Áruház, bevásárló központ építésének a lehetőségét vizsgálják. Azzal, hogy Vay-Kinh Hua Úr visszaállt az üzlettől, nehéz helyzetbe hozta az önkormányzatot, illetve a CBA-t. A 4., 5., 6. telket kívánja a CBA megvásárolni, tehát ezt kellene átminősíteni kereskedelmi szolgáltató területté, ugyanakkor előtte megmaradna 3 db építési telek lakásépítés céljára. Felkérte Papp László Urat, hogy folytasson tárgyalásokat a CBA vezetőjével további telkek megvásárlása céljából. Ez idáig érdemben választ nem kapott. A lakásépítésre szándéknyilatkozatig sem jutottak el, hogy valaki telket vásárolna ezen a részen. Nem ár kérdése, hanem építési kedv kérdése az egész. Nem valószínű, hogy ebben az évben bevételre tudnak szert tenni.

Önkormányzati tulajdonban lévő Tét, Deák F. u. 1/A. sz. alatti és a Tét, Kis u. 8. sz. alatti ingatlanok értékbecslésére adott megbízást Kovácsné Tőreki Réka értékbecslőnek, aki a

- Deák F. u. 1/A. sz. alatti ingatlan javasolt forgalmi értékét 9.500.000.- Ft-ban,
- Kis u. 8. sz. alatti ingatlan javasolt forgalmi értékét 7.300.000.- Ft-ban, állapította meg.

Abban kellene dönteni, hogy ezeket az ingatlanokat az önkormányzat értékesíteni kívánja, avagy nem.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Az önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló 3/2007. (II. 22.) rendelet 23. §-a rendelkezik 28.376 E Ft hitelfelvételről. A költségvetési rendelet összeállításakor a felhalmozási bevételek között felvettek 46.300 E Ft-ot ingatlanértékesítés címén. Ezek, ha nem realizálódnak, akkor ennek a hitelnek a felvételére sor kell, hogy kerüljön. A felhalmozási bevételekből mindössze 10.669 E Ft realizálódott, de ez is még a tavalyi értékesítés elhúzóadásának a következménye. Mivel likvid gondjaik vannak, fel kell gyorsítani az ingatlanok értékesítési folyamatát.

Boros Zoltán képviselő:

Kérdezi; a doktornő – a gyermekorvos – elköltözött?

Szabó Ferenc polgármester:

Válasza; folyamatban van.

Boros Zoltán képviselő:

Az ingatlanértékesítési lehetőség, a rendőrséggel való megállapodás hogy áll?

Baranyai Zoltán képviselő:

Megjegyzi; a Kis u. 8. sz. alatti ingatlanra jelzálogjog van bejegyezve.

Laki Gáborné pénzügyi vezető:

Közli; törlés alatt van.

Dr. Kalmár János képviselő:

Hivatkozik a három évvel ezelőtti értébecslésre, és a mostanira. Megjegyzi; belekeveredtek egy ördögi körbe, mert lényegében meg tudtak volna őrizni egy orvosnőt, hogyha akkor azért odaadják neki.

Szabó Ferenc polgármester:

Közli; nem vásárolta meg.

Elmondja; januárban a doktornővel beszélt, s a beszélgetésnek a lényege az volt, amennyiben a II. félévben úgy látszik, hogy az ingatlanjaikat nem tudják eladni, értékesíteni, akkor a II. félévben szóba kerülhet az, hogy azt az ingatlant bevonják az értékesítendő ingatlanok körébe, de ez függvénye annak, hogy a többi ingatlannal mit tudnak kezdeni. Erre mondta, hogy bemegy a győri lakásába, hiszen számára ez gazdaságosabb, nem kell bérleti díjat fizetni.

Dr. Kalmár János képviselő:

Az, hogy Tétről az orvosok elköltöznek, eléggé rossz reklám. Szerinte ez részükről egy hiba volt, hogy nem fogták meg ezt az orvosnőt, legalábbis kedvezményekkel. Furcsán érintette, hogy 20 éve itt dolgozó orvosnőről ilyen könnyedén lemondott a testület.

Ackermann László képviselő:

Kérdése a bérlők elővásárlási jogára irányul. Megjegyzi; úgy érzi, nem mondtak le a doktornőről. Ha valaki nem tesz ajánlatot egy vételre, akkor mit tudnak csinálni?

Dr. Kalmár János képviselő:

Sok mindent!

Rendes Róbertné képviselő:

Tud-e arról Marika néni, hogy tervezik az értékesítést? Eddig úgy tudták, hogy jelzálogjog van a lakásán. Tizen valahány éve, vagy húszon valahány éve – nem tudja – ott lakik, és most felajánlják megvételre a nyugdíjasnak, aki harminc, ötven, vagy akárhány ezer forintból él.

Nem ilyen árra emlékezik a doktornő lakásával kapcsolatban, ez az értékbecslés igen meglepte. Kapott a doktornő egy bérleti szerződést júniusig. Megkötötték vele a bérleti szerződést, ez jelzés neki, hogy mozduljon valamerre. A kisgyerekes családok a doktornőnek bármikor telefonáltak – ha helyben volt – akkor ment, és ellátta a gyerekeket. Kéri megnézni ezt az ingatlanbecslést, mert ez nem annyi volt tavaly.

Szabó Ferenc polgármester:

Jelen pillanatban a lakóépületnek nincs ÁFÁ-ja, tavaly ÁFA is volt.

Borsó László Tamás képviselő:

A CBA a belső telkeket venné meg. Szerinte, bele kellene menni abba, hogy kapja meg, mert legalább idejönne valamilyen vásárlóközpont, színesítené a palettát, talán le tudná törni az itteni boltoknak az árait, a lakosságnak nagy segítség lenne.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Hivatkozik a rendezési terv módosítására.

Böröczki Kálmán képviselő:

A doktornőnek fel lett ajánlva a Dr. Kapuy M. utcai rendelőnél lévő lakás?

Szabó Ferenc polgármester:

Válasza; igen.

***Bereczkiné Dr. Kovács Piroska Jegyző Asszony 15³⁵ órakor
Papp László Urat – vezető főtanácsost – a testületi ülésre behívja.***

Laki Gáborné pénzügyi vezető:

Elmondja, hogy a Kis utcai lakáson 2002-től 2007. novemberig volt jelzálogjog. Közben a MÁK kint volt, leellenőrizte, feloldotta a jelzálogjogot. A jelzálogjog törlést beadta az önkormányzat. A bérlő is tudta, hogy a jelzálogjog novemberig van.

Szabó Ferenc polgármester:

Ismerteti a CBA-val kapcsolatban felmerült kérdést, amire kéri Papp László Úrtól a választ.

Papp László vezető főtanácsos:

Válaszában elmondja, hogy a telkek sorsával kapcsolatban még nem tudott érdemben velük beszélni, megnyilatkoztatni őket.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

A vételi ajánlat írásban van, vagy csak szóban történt?

Papp László vezető főtanácsos:

Mikor itt voltak, kérték a rendezési terv módosítását, de még egyszer meg kell őket nyilatkoztatni, hogy a rendezési terv esetleges módosításának költségei hogyan vannak benn, ezt meg kell tárgyalni, mert ez nem filléres dolog.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Kellene egy testületi döntés.

Papp László vezető főtanácsos:

Ha azt mondják, hogy az utolsó telkek ne lakótelkek legyenek, hanem gazdasági, a testület meghozza a döntést.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Felkéri Papp László Urat, hogy a testületi döntéshez szükséges helyrajzi számokat megadni szíveskedjen.

Baranyai Zoltán képviselő:

Említést tesz a „gyakorlókerti ingatlannal” kapcsolatos problémáról.

Szabó Ferenc polgármester:

Közli; meg kell néznie, nem tud rá válaszolni.

A rendőrségi ingatlannal kapcsolatban; folyamatosan keresi őket, hogy KVI-nél járjanak el, tegyenek végre pontot az ügy végére, de nem tud előbbre jutni.

Zsolnai Ferenc Tét, Bartók B. utcai lakos:

A II. sz. orvosi rendelőnél lévő szolgálati lakással – ami fel lett újítva – mi van?

Szabó Ferenc polgármester:

A lakás jelen pillanatban üres, érdeklődő – aki bérbe venné – van rá.

Giczi Gyuláné arról, hogy értékesítési szándékuk van, nem tudhat, mert a testület nem döntött róla. Amennyiben dönt a testület, arról tájékoztatni fogják őt.

Szavazást rendel el a telkek átminősítése tekintetében.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete
11 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

118/2007. (VII. 31.) Kt. határozat

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Tét, belterület 1225/7/8/9/10/11/13/14/15 hrsz.-ú lakóház falusias besorolású ingatlanok gazdasági-kereskedelmi övezetbe kerüljenek átsorolásra.

A képviselő-testület megbízza Szabó Ferenc Polgármester Urat, hogy a rendezési terv módosítását kezdeményezze.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Határidő: Értelem szerint

Szavazást rendel el a Tét, Deák F. u. 1/A. sz. alatti ingatlan értékesítése tekintetében.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete
9 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

119/2007. (VII. 31.) Kt. határozat

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Tét, Deák Ferenc u. 1/A. szám alatti 1053/1 hrsz.-on nyilvántartott lakóingatlan 9.500.000.- (azaz: kilencmillió-ötszáz ezer) forintos forgalmi értéken történő értékesítéséről dönt, a bérlő elővásárlási jogát fenntartva.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó Ferenc Polgármester Urat, hogy az értékesítéssel kapcsolatos teendőket lássa el.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Határidő: Értelem szerint

Szavazást rendel el a Tét, Kis u. 8. sz. alatti ingatlan értékesítése tekintetében.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

120/2007. (VII. 31.) Kt. határozat

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Tét, Kis u. 8. szám alatti 95/2 hrsz.-on nyilvántartott lakóingatlan 7.300.000.- (azaz: hétmillió-háromszázezer) forintos forgalmi értéken történő értékesítéséről dönt, a bérlő elővásárlási jogát fenntartva.

A képviselő-testület felhatalmazza Szabó Ferenc Polgármester Urat, hogy az értékesítéssel kapcsolatos teendőket lássa el.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Határidő: Értelem szerint

Helyrajzi számokat és a területeket tartalmazó kimutatás, vázrajzok a jegyzőkönyv mellékletét képezik!

4. LEADER 2007-2013.

Szabó Ferenc polgármester:

Közli, hogy képviselőtársai az összefoglaló anyagot írásban megkapták. Részletes tájékoztatást ad a LEADER-program lényegéről, majd ezt követően javasolja a képviselő-testületnek, hogy ebbe a programba mindenképpen lépjenek be, ez pályázati lehetőséget jelent.

Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat. Megállapítja, hogy nincsen.

Szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadása tekintetében.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete

11 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

121/2007. (VII. 31.) Kt. határozat

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete, felhatalmazzuk Szabó Ferenc Polgármester Urat, hogy Tét várost képviselje az újonnan alakuló Pannonhalma-Sokoróalja-Rábcatorok LEADER Fejlesztési Társulásban, és a társulásban való részvételhez a szükséges intézkedéseket megtegye.

Vállaljuk, hogy a végleges pályázati kiírás megjelenésekor az abban foglaltaknak megfelelően a pályázat beadásához szükséges Egyesületi forma létrehozásában alapító tagként részt veszünk.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Határidő: Értelem szerint

LEADER 2007-2013. – összefoglaló – a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

5. 9/2007. (VI. 1.) RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT 5/2007. (IV. 13.) RENDELET (SZMSZ) MÓDOSÍTÁSA.

Szabó Ferenc polgármester:

Képviselőtársai írásban megkapták az anyagot. Előterjesztőtől kérdezi; szóbeli kiegészítést kíván-e tenni?

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Válasza; nem.

Szabó Ferenc polgármester:

Kéri az ezzel kapcsolatos kérdéseket, hozzászólásokat. Megállapítja, hogy nincsen.

Szavazást rendel el.

**Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete
11 igen egybehangzó szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:**

**12/2007. (VIII. 1.) rendelet
az 5/2007. (IV. 13.) rendelet (SzMSz) módosításáról**

Előterjesztés, 12/2007. (VIII. 1.) rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezik!

6. HELYI ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK, BIZOTTSÁGI ELNÖKÖK, BIZOTTSÁGI TAGOK TISZTELETDÍJÁRÓL SZÓLÓ RENDELETTERVEZET MEGVITATÁSA ÉS ELFOGADÁSA.

Szabó Ferenc polgármester:

Képviselőtársai az írásos anyagot megkapták. Előterjesztőtől kérdezi; szóbeli kiegészítést kíván-e tenni?

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Válasza; nem.

Szabó Ferenc polgármester:

Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

Dr. Kalmár János képviselő:

Kéri; szóban is elmondani a napirend lényegét, hogy a jelenlévők hallják, mert pénzről van szó.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Írásban a képviselő-testületi tagok megkapták. A törvény erejénél fogva az eredeti rendeletet módosítani szükséges, ugyanis:

„A képviselő-testület a kötelezettségeit megszegő képviselő megállapított tiszteletdíját legfeljebb 25%-kal, maximum 12 havi időtartamra csökkentheti, illetőleg természetbeni juttatását ugyanilyen időtartamra megvonhatja. Ismételt kötelezettségzegés esetén a csökkentés, illetve a megvonás újra megállapítható.”

Ezt kellett átvezetni a rendeletükön, amit egységes szerkezetben adtak közre. A 22/2006. (XI. 17.) rendelet pedig hatályát veszítené.

Szabó Ferenc polgármester:

Szavazást rendel el.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete

11 igen egybehangzó szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

13/2007. (VIII. 1.) rendelet

a helyi önkormányzati képviselők, bizottsági elnökök, bizottsági tagok tiszteletdíjáról

Előterjesztés, 13/2007. (VIII. 1.) rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezik!

7. ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM HELYI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELETTERVEZET MEGVITATÁSA ÉS ELFOGADÁSA.

Szabó Ferenc polgármester:

Képviselőtársai a rendelettervezetet írásban megkapták. Ezzel kapcsolatban kérdésekre, hozzászólásokra van lehetőség.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Annyit szeretne hozzáfűzni az írásban kiküldött rendelettervezethez, hogy régebben is már rendelkeztek ilyen szabályokkal. Ezt hatályon kívül kellett helyezni a helyi jogharmonizációs uniós követelmények alapján, de azt gondolják, a lakossági bejelentések, és az üzletek működése körüli áldatlan állapotok szükségessé teszik, hogy a zaj- és rezgésvédelmet egy helyi rendeletben rögzítsék. Ez a képviselő-testületnek a feladatkörébe tartozik. Megpróbálták a kolléganővel úgy összeállítani ezt a tervezetet, hogy mind a zaj- és mind a rezgésvédelmi szabályokat figyelembe vették. Úgy gondolja, hogy ez a rendelet szakmailag megfelelően jól alátámasztott, előkészített, nyugodtan elfogadhatják. A betartására kell majd ügyelniük.

Borsó László Tamás képviselő:

Hivatkozik – név nélkül – egy szórakozóhelyre, amely elég hangos zenét produkál egészen hajnalig. Hogyha valaki panasszal él, akkor melyik paragrafusra lehet ebben a rendeletben hivatkozni?

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Pontosan meg van az, hogy mi ennek az eljárási szabályai.

Minden vendéglátóipari egységnek meg szeretné küldeni az elfogadást követően. Igazából azt tudomásul kell venni, hogy azért vannak olyan rendezvények (pl. lakodalom), amiknél a határérték nem tartható.

Szabó Ferenc polgármester:

Szavazást rendel el.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete**11 igen egybehangzó szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:****14/2007. (VIII. 1.) rendelet****a zaj- és rezgésvédelem helyi szabályairól**

14/2007. (VIII. 1.) rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

8. TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT SWOT-ANALÍZISE.

Szabó Ferenc polgármester:

Képviselőtársai a tájékoztatót más változatban a gazdasági programban megtalálták. Ezzel kapcsolatban lennének-e kérdések, hozzászólások?

Rendes Róbertné képviselő:

Ez nagyon jó anyag, csak akkor lenne igen jó, hogyha az erősségeket erősítenék, a gyengeségeiken meg elgondolkodnának.

A gyengeségek között olvasta:

- *a KKÁMK szervezeti felépítése,*
Ez mit jelent?

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

A tagiskolákkal – Győrszemerével, Mórichidával – való bővítés a szervezeti felépítésen – a létszámokon, egyebeken – máris segített. Amikor elkészítette az analízist, akkor még nem volt elfogadott. A szervezeten belül – iskolánál, önkormányzatnál – ki kell használni minden lehetőséget.

Rendes Róbertné képviselő:

A gyengeségek közül felolvassa az alábbiakat:

- *kevés képviselői javaslat,*
- *nem megfelelő az információáramlás a testület és a hivatal felé,*
- *nem ismerik el a hivatali munkát, és nem is ismerik,*
- *a KKÁMK domináns szerepe,*

Minden rendezvényen, minden városi ünnepélyen, ha nincsen a KKÁMK ott, akkor nincs ám domináns, meg ünnepély sincs.

- *a lakosság nehezen mozgósítható,*
Erre is hányszor mondták, mondta azt, hogy közmeghallgatás, mert igenis a lakosság mozgósítható értelmes célokra (pl. járdaépítés).
- *„sok összefonódás”, kevés összetartás,*
Mit ért ezen a jegyző asszony?

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Nem fogja itt a nyilvános ülésen elmondani. Sok munkát befektetett. Sosem azt kell nézni, hogy a kritika az adott pillanatban milyen hatást vált ki, hanem a későbbiek folyamán milyen szerepet fog betölteni. A táblázatot úgy kell értelmezni, hogy oda-vissza irányban működik. A gyengeségeket erősíteni kell, minél kevesebbre kell leredukálni, és fel kell ismerni, hogy ezekből lehetőségek is lehetnek. Nem kell ezt így dramatizálni.

Rendes Róbertné képviselő:

LEHETŐSÉGEK „Kitörés a középszerűségből”

Vannak ötletek, pl.

- *Web-lap fejlesztés,*

Nem internet függő, de amikor fél éves információ még mindig ott van a web-lapon.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Ez azért van, mert most írták alá a web-lap készítővel a szerződést. Nem volt hajlandó addig hozzájárulni, frissíteni, amíg megfelelőképpen nem dotálták.

Rendes Róbertné képviselő:

Lehetőségek között van:

- *civil szervezetek fokozottabb támogatása,*

Hivatkozik az SzMSz módosítására, a civil szervezetek képviselői tanácskozási joggal vegyenek részt az üléseken. Ehhez az kell, hogy kapjanak meghívót.

- *„ötletbörze”, havonta kötetlen megbeszélés,*

- *vállalkozók meghívása.*

A munkatervben – 2007. január 30. – szerepelt, papíron maradt. A kritikai észrevételt ne bántásnak vegye senki sem, mert más oldalon lehetséges, hogy van benne olyan, amit érdemes megfontolni.

Dr. Kalmár János képviselő:

Kilencen vannak itt, akik érdeklődnek egyáltalán, hogy a testület milyen munkát végez. A lakosság ül a langyos vízben, aztán majd intézkednek helyette.

Lang Ferenc képviselő:

Van március 15-ei, van október 23-ai ünnepség. Hányan vesznek azon részt? Ki meri mondani, a pedagógusok közül sincs ott mindenki. Iskolai rendezvényeken – anyák napi, évvárói, karácsony előtti ünnepségeken – sajnos nincs ott az a szülő sem, akinek a gyereke a színpadon van. Hogyan mutat példát a szülő a gyerekeknek? Ahogy képviselőtársai mondták, a fejekben kellene rendet tenni. A veszélyekkel kapcsolatban; elismeri Győr elszívó szerepét, de Pápa elszívó szerepét nem.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Nem munkahelyi értelemben, hanem szolgáltatási értelemben gondolta az elszívó hatás érvényesülését.

Boros Zoltán képviselő:

A SWOT-analízis nyilvánvaló foglalkozik sok mindennel, egy-kettőt hadd emeljen ki.

Gyengeségek:

- *nincs turisztikai vonzereje a településnek.*

Nem is lesz. Az adottság, tehát ami adottság, és nincs, azt nem veszik be gyengeségnek. Az nem gyengeség, az tény.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Kis utazási iroda, az lehet.

Boros Zoltán képviselő:

- *a képviselők ciklusban gondolkodnak,*

Nem igaz, hogy a képviselők ciklusokban gondolkodnak. Előfordul olyan eset, hogy ebbe a témába ne menjenek bele, mert hosszú távú kérdés.

- *a lakosság nehezen mozgósítható,*

Másképp kellene megfogalmazni.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Hogyan?

Boros Zoltán képviselő:

- *önálló gazdálkodó a KKÁMK,*

Nem kell önállónak lennie, lehet önkormányzat által irányított. Nem a település nagysága, kultúrája és egyéb színvonala igényelte azt, hogy KKÁMK-vá alakuljon, hanem a feladat, feladat, feladat, és egy helyre. Gyengeségként megemlíteni kicsit erősnek tartja.

- *a KKÁMK domináns szerepe,*

Úgy tűnik, hogy a KKÁMK lefedi a porondot, és nem engedi oda a civil szervezeteket. Nem nagyon törekszenek a rendezvények szervezésére a civil szervezetek. Valakinek csinálni kell, és ez a valaki a KKÁMK. Óvatosabban fogalmazna ezen a területen is.

Dr. Kalmár János képviselő:

Megjegyzzi; hiányoznak a köztéri szobrok, a közterek díszítése.

Zsolnai Ferenc Tét, Bartók B. utcai lakos:

Csatlakozna igazgató úr hozzászólásához, tényleg nincsen a városnak turisztikai látványossága. Bizonyos rendezvénnyel ide lehetne hozni, ismertté lehetne tenni a város nevét. A fűvószenekari fesztiválból lehetett volna egy hagyományt csinálni (mint pl. a Művészetek Völgye), folyamatosan évente megrendezni, emelte volna a város hírnevét.

Összegzés, erősségek, gyengeségek, lehetőségek, veszélyek felsorolása a jegyzőkönyv mellékletét képezik!

9. EGYEBEK.

➤ **Létszámcsökkentési pályázat benyújtásáról döntés.**

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Elmondja; egy nyugdíjba vonuló dolgozó vonatkozásában újra megpróbálkozna a létszámcsökkentési pályázattal. A határozati javaslatot összeállította. Azt kérné, hogy fontolják meg, és amennyiben jónak tartják, fogadják el. A határozati javaslatot felolvassa.

Szabó Ferenc polgármester:

Szavazást rendel el a határozati javaslat elfogadása tekintetében.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete

11 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

122/2007. (VII. 31.) Kt. határozat

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete létszámcsökkentést hajt végre Tét Város Polgármesteri Hivatalánál, a létszámcsökkentés 1 fő köztisztviselő – igazgatási ügyintéző – vonatkozásában történik.

A költségvetési létszámkeretet a 3/2007. (II. 22.) rendelet rögzíti. A költségvetési létszámkeret változása a 20/2007. (II. 21.), és a 21/2007. (II. 21.) határozatokban módosult.

A költségvetési létszámkeret 130 főről 129 főre csökken, ebből a Polgármesteri Hivatalnál a létszámkeret 38 főről 37 főre változik.

A létszámcsökkentési pályázat határidőre történő benyújtásáról dönt a képviselő-testület.

A létszámcsökkentés a szervezeti racionalizálás keretében történik. A hivatali racionalizálással érintett dolgozó esetében a foglalkoztatásra az önkormányzat költségvetési szerveinél a meglévő üres álláshelyeken, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken, illetve szervezeti változás, feladatátadás következtében az önkormányzat fenntartói körén kívüli munkáltatónál nincs lehetőség.

A létszámcsökkentési döntéssel érintett 1 fő munkavállaló felmentési ideje 2007. augusztus 13-án telik le.

A racionalizálás a 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 60. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Határidő: Értelem szerint

➤ **Kistérségi járóbeteg-szakellátó központ (R2-es).**

Szabó Ferenc polgármester:

Részletes tájékoztatásában elmondja; jelen pillanatban a pályázat még mindig nincs kiírva, információi szerint ez szeptember vége, október eleje lesz. Ennek ellenére az előkészítő munkákat megkezdték.

A múlt héten, pénteken délután volt egy összejövetel a térségben működő házi orvosokkal, hogy egyáltalán ők ennek a rendelőintézetnek a jövőjét hogyan, s mint látják. Mik azok a kérdések, amik esetleg felmerülnek bennük, vagy mik azok a súlyponti részek, amelyeket ők – már szakmájukból kiindulva – erősítenének, és mik azok, amiket feleslegesnek tartanak.

Összességében abban maradtak, hogy:

- A 200 szakorvosi órát bizonyára módosítani kell, hiszen az orvosok véleménye szerint nem szükséges 30 sebész óra, helyette nagy valószínűséggel allergológus kellene. A sebészeti órák száma, ha jelentősen lecsökkenne, akkor viszont a röntgen helyett az ultrahang az, amire nagyon nagy szükség lenne. Kérdés, hogy lehetne-e erre olyan orvost találni, aki egy asszisztencia mellett ezeket a vizsgálatokat elvégzi, és megfelelő szakmai felkészültség mellett olyan csoportot tud összeállítani, amellyel biztonsággal lehet tovább dolgozni.
- A labornak a kérdése ismételten felvetődött.
- Az orvosok részéről felmerült a pszichiátriai rendelés számának a növelése, hiszen egyre több az ilyen betegségben szenvedők létszáma.
- Elég komoly problémát fog jelenteni – azt hiszi – az utazási lehetőség. A rendelőintézetet minimum öt évig fenn kell tartani. A fenntarthatóságnak kritériuma még, hogy az üzemeltetési – fűtés, világítás, stb. – feltételek hogyan, s mint néznének ki.

Jót kell csinálni, törekedni kell megközelíteni az optimumot, tehát várhatóan a beruházás maximum összege körüli pályázatot fogják benyújtani, ami közelíti a másfél milliárd forintot.

19600 fővel számolhatnak – 15000 fő után lehet egy rendelőintézetet létrehozni –, de valójában fel kellene tornáznia 20-25 ezer főre a létszámot ahhoz, hogy ez gazdaságos tevékenység legyen.

Szó volt arról is, hogy teljesen új rendszer alakulna ki, és ez az egészségügyi korszerűsítés keretein belül teljesen új forma lenne. A finanszírozását esetleg az első öt évben kiemelten kezelné az OEP, de jelen pillanatban garanciák nincsenek.

2009. év az, ami a megnyitás éve lehet, esetleg 2008. év vége, ez a közbeszerzéseknek a függvénye.

Boros Zoltán képviselő:

Megköszöni a tájékoztatást. Bizakodjanak benne, hogy meglesz. Megmondja őszintén, két szempontból nagyon komolyan érdekli a dolog – mert bár legyen úgy, hogy bontani kell az épületet, ami most áll –, csak hát egy család (két felnőtt és öt gyermek) került ott elhelyezésre, ezért fontos azt tudni, hogy ott meddig maradhatnak, fontos azt tudni, hogy 2008. szeptemberében tudja-e még használni a tornaszobát, még ott lesz-e tornaóra. Azt gondolta, nem kérne bérleti díjat tőlük, a rezsit azt meg kellene fizetniük. Képviselőtársai segítségét szeretné kérni, ne engedjék el ezeket az embereket, akik idejöttek öt gyermekkel.

➤ **Fogászati rendelő.****Szabó Ferenc** polgármester:

Csütörtökre volt egyeztetve a fogorvossal az, hogy megcsinálják a raktárt. A doktor úr lemondta.

➤ **Győri Kommunális Szolgáltató Kft. KL07300357 jelű levelének ismertetése.****Szabó Ferenc** polgármester:

Felolvassa a Győri Kommunális Szolgáltató Kft. 2007. július 19-én kelt, KL07300357 jelű levelében foglaltakat.

Dr. Kalmár János képviselő:

Elmondja; mindenki tudja mi volt a közmeghallgatáson (decemberben). Állampolgár – tét lakos – jelezte feléje, hogy a kísérleti gyűjtés továbbfolytatódik, holott a Komszol azt vállalta, befejezi július 1-jére a biohulladék szállítását. A Komszol illetékes vezetőjével telefonon beszélt, aki közölte vele, maradna a barna fedelű (biohulladékos) kuka, amit hetente ürítenének, a fekete fedelű (vegyeshulladékos) kuka kéthetente lenne ürítve, és a díj tekintetében átalányban gondolkodnának.

Megjegyzi; nincs dokumentuma. A véleménye az, hogy legyen min gondolkodni.

Győrben másképp megy a dolog. A vegyeshulladékos kukát hetente viszik el, nincs biohulladékos kuka. A komposztálható hulladékot, ha kiteszik melléje, akkor elviszik, de felszámítják, aki nem teszi ki, annak nincs költsége. Miért nem lehetne Téten is hasonló a hulladékszállítás rendszere?

Szabó Ferenc polgármester:

Ismételten felolvassa a levélből a hulladékszállítás díjára vonatkozó részt.

Ackermann László képviselő:

Elmondja, hogy a polgármester úr épp azon a héten volt szabadságon, amikor Kiss Tibor Úr kereste. Tájékoztatta Kiss Urat, hogy a lakossági hulladékszállítás díjáról van testületi döntés.

425-13/2007. számon iktatott levél a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Szabó Ferenc polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy augusztus 20-án 18⁰⁰ órakor lesz az ünnepi megemlékezés a kopjafánál. Medgyasszay Úr mondja az ünnepi beszédet. Mindenkit tisztelettel vár az ünnepségre.

Az augusztus 25-ei előkészületek folynak. Megkéri az Ifjúsági, Kulturális és Sport Bizottságot, hogy ebbe kapcsolódjon be.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Közli, hogy a KKÁMK módosított alapító okiratát és a tantárgyfelosztást el kell fogadni, tehát augusztusban is kell egy testületi ülést tartani.

Szabó Ferenc polgármester:

Megköszöni a részvételt, a munkát. Egyéb hozzászólás, felvetés nem lévén a nyilvános ülést 17⁰⁰ órakor bezárja.

K. m. f.

Szabó Ferenc
polgármester

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Dr. Kalmár János
képviselő

Kereszt Kálmán
képviselő