

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

263-12/2007.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2007. október 4-én megtartott üléséről.**

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

263-12/2007.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2007. október 4-én 16⁰⁰ órakor kezdődő rendkívüli
n y i l v á n o s üléséről.

Az ülés helye: Tét Város Polgármesteri Hivatal nagyterme (Tét, Fő u. 88.)

Jelen vannak: **Tét Város Képviselő-testülete részéről:**
Szabó Ferenc polgármester
Ackermann László, Baranyai Zoltán,
Boros Zoltán, Borsó László Tamás, Böröczki Kálmán,
Kereszt Kálmán, Kukorelli Gyula, Lang Ferenc,
Rendes Róbertné, Sándor Gábor képviselők

Meghívottként jelen vannak: Németh Lászlóné HVB elnök
Nagy Ottó László

Tanácskozási joggal vesz részt: Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző

Szabó Ferenc polgármester:

Tisztelettel köszönt mindenkit a rendkívüli testületi ülés alkalmából.

Megállapítja, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Kéri, a 3. napirendi pont elsőként kerüljön elfogadásra. Jelzi azt a problémát, hogy a Kismegyer – Delikát Kft.-vel csak úgy köthető szerződés, ha másnak nem adja tovább az ingatlant. Javasolja, csak ugyanazon célra adhassa tovább.

Fentiek tekintetében kéri a módosított napirend elfogadását.

**Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete
7 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett
az alábbi határozatot hozza:**

147/2007. (X. 4.) Kt. határozat

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2007. október 4-i rendkívüli nyilvános ülés módosított napirendi pontjainak elfogadásáról dönt.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Határidő: Azonnal

Napirendi pont:

1. Helyi Választási Bizottság elnökének tájékoztatója. Új települési képviselő beiktatása.
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
2. A hulladéklerakó rekultivációja, KEOP pályázat nyilatkozatai.
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
3. Településfejlesztési akcióterületi terv benyújtásának megtárgyalása.
Előadó: Szabó Ferenc polgármester
4. Egyebek.

Meghívó, jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezik!

1. HELYI VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKÉNEK TÁJÉKOZTATÓJA. ÚJ TELEPÜLÉSI KÉPVISELŐ BEIKTATÁSA.

Németh Lászlóné HVB elnök:

Felolvassa a melléklet szerinti tájékoztatót. Elmondja, hogy a jelölt nyilatkozott az összeférhetetlenségével kapcsolatosan. Felkéri Nagy Ottó László Urat, hogy az esküszöveget előmondás után mondja utána, majd ezt követően átadja a megbízólevelet. Gratulál az újonnan megválasztott képviselőnek.

Nagy Ottó László képviselő:

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Megjelentek!

Ugye megbocsátanak, ha eltekintek a több órás székfoglaló beszédőtől. Azért egy-két gondolatot mégis szeretnék közölni. Egyik kollégám mondta, változnak az idők, új szelek fújnak. Kétkedők falakat húznak maguk köré, a közös célra törekvők vitorlákat bontanak.

Elmondja, hogy a település minden lakójának együtt kellene tevékenykednie. Egyetlen dolog számít csupán, hogy emberhez méltónak találtassanak. Véleménye szerint, egy irányban, együtt kell dolgozniuk, mert együtt minden könnyebben megy. Megköszöni a bizalmat.

Előterjesztés, 4848/2007. számon iktatott levél, megbízólevél a jegyzőkönyv mellékletét képezik!

2. A HULLADÉKLERAKÓ REKULTIVÁCIÓJA, KEOP PÁLYÁZAT NYILATKOZATAI.

Szabó Ferenc polgármester:

Elmondja, hogy uniós pályázat kerül beadásra. A jelenlegi hulladéklerakót meg kell szüntetni, rekultiválni kell a lerakóhelyet, az uniós elvárásoknak megfelelő hulladékudvarokat kell létesíteni. A terveket lakossági közmeghallgatás elé tárják. Ezek a hulladékudvarok lebetonozott, elszigetelt területek, melyeken tartályokat helyeznek el, meg lesz határozva külön-külön, hogy milyen dolgokat lehet elhelyezni, külön a tüzelhető, külön a komposztálható, külön az ártalmatlanításra várót. A lerakó udvar mellett veszélyes hulladék elhelyezésére alkalmas hely is lesz. Kéri, hogy a határozattervezet elfogadását támogassák, és adjanak meghatalmazást Kovács Barnabás (Győri Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Munkaszervezet Vezetője) részére.

Baranyai Zoltán képviselő:

Elmondja; a lakossággal jó lett volna megértetni ezt az egészet, és megkérdezni őket, hogy megfelelő-e nekik. A hulladékgazdálkodási pályázat előtt véleménye szerint közmeghallgatást kellett volna tartani.

Szabó Ferenc polgármester:

Elmondja; a közmeghallgatást jó lett volna megtartani. A tervek birtokában, ez véleménye szerint jóval egyszerűbb, áttekinthetőbb lesz a lakosság számára, és akkor is lehet módosítani rajta.

Rendes Róbertné képviselő:

Baranyai Zoltánnal egyetért. Előbb az embereket kellett volna tájékoztatni.

Papp László vez. főtanácsos:

A rendezési terv hulladékudvarokat jelölt ki ezekre a területekre. Az egészet egy társulás fogja össze minden egyes településen. Minden településen elkészítik a terveket. Tét városé engedélyezés alatt van. A hulladékudvarokon belül kulturált körülmények között fogják tárolni átmenetileg a hulladékot. A hulladékokat szelektíven gyűjtik. A rendezési terv elfogadása előtt nyilvánosságra lesz téve, ki lesz függesztve, hozzászólási, módosítási lehetőség adott lesz.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Elmondja, hogy a hulladékgazdálkodási jogszabályokat be kell tartani.

Szabó Ferenc polgármester:

Amennyiben hozzászólás nincs, a határozattervezetet elfogadásra javasolja.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete
12 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

148/2007. (X. 4.) Kt. határozat

„Tét Város Önkormányzata mint pályázó vállalja, hogy a rekultivált lerakók tulajdonviszonya 2020. december 31-ig nem változik, továbbá, hogy eddig az időpontig nem adja bérbe azokat.”

Felkéri a testület a polgármestert, hogy a határozatot és az érintett Tét 02/2. hrsz. területről szóló szabályozási terv hivatalos kivonatát 2007. október 08-ig Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére juttassa el.

A határozathoz csatolja Kovács Barnabás, a Győri Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Munkaszervezet vezetője részére szóló meghatalmazást (miszerint a tervezett Nagytérségi Hulladékgazdálkodási rendszer keretében Tét, 02/2. hrsz. ingatlanon levő hulladéklerakó rekultivációja részére telekalakításhoz, művelésből kivonáshoz a szükséges intézkedéseket megtegye, az Önkormányzat nevében eljárjon), valamint a Polgármester Úr nyilatkozatát, melyben (a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás részére, a Környezeti és Energia Operatív Program keretében benyújtandó KEOP-2.3.0. kódszámú pályázati dokumentációhoz csatolandó nyilatkozatában) kijelenti, hogy a Tét, 02/2. hrsz. ingatlanon levő hulladéklerakó rekultivációja illeszkedik az érvényben levő jóváhagyott településrendezési tervhez, azzal nem ellentétes.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Határidő: Azonnal

Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

3. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETI TERV BENYÚJTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA.

Szabó Ferenc polgármester:

Elmondja, az írásos anyag a mai napon került Önök elé. Előzőleg kaptak Önök a városfejlesztéssel kapcsolatban egy ajánlatot. Tét területét építész kollégával bejárták. Véleménye szerint Téten városrekonstrukcióban kellene gondolkodni, amely három részből állna. Az önkormányzat és az intézményekhez kapcsolódó területek a magántőke bevonása, továbbá a vállalkozások és az önkormányzat közösen vennének részt a programban. Megemlíti Győrben a Kossuth utcát és a Zsinagóga körüli területet. A program segítségével – elképzelésük szerint – a Földhivattól az orvosi rendelőig terjedve városrész rehabilitációval oktatási centrum, közösségi tér, étkezőhely, vendéglátó egység, sportcentrum kialakítása, és a kisiskola helyén tér létrehozása szerepelne. A pályázat benyújtása előtt településfejlesztési akcióterületi tervet kell elkészíteni. Az akcióterületi terv birtokában lehetne pályázni, 2008-ra a tervkészítés költségeit át lehetne ütemezni. A pályázati ablak 2007. november 13-án nyílik meg. A lényeg az, hogy ez az akcióterületi terv mutassa meg a településen, hogy Tét saját magáért tenni akar.

Nagy Ottó László képviselő:

Véleménye szerint, a Nyugat-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt. egy nyerő cég.

Szabó Ferenc polgármester:

Teljesítési időpontnak január 10-ét javasolja megjelölni, és ettől számított 15 napon belül lehetne a kifizetést ütemezni.

Ackermann László képviselő:

Véleménye szerint meg kell próbálni.

Szabó Ferenc polgármester:

Szavazást rendel el.

**Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete
12 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

149/2007. (X. 4.) Kt. határozat

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2007. november 13-án megnyíló városrehabilitációs projekt elkészítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívás megjelenése után a megvalósítandó projekt tartalmát, adatait terjessze a testület elé.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete fentiek megvalósítása érdekében szerződést köt a Nyugat-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt. (9700 Szombathely, Kőszeg u. 23.) arra, hogy Tét Város Önkormányzata Integrált Városfejlesztési Stratégiához kapcsolódó Akcióterületi Terv és város rehabilitációs projekt fejlesztését segítő tanácsadó tevékenységet ellássa.

A Nyugat-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt. fent hivatkozott tervet elkészíti az ÖTM módszertani kézikönyve alapján 2008. január 10.-i határidőre.

A képviselő-testület a fenti előkészítő (tanácsadói) munkálatok költségét a benyújtandó pályázatban érvényesíti.

Fenti határozat kizárólag a város rehabilitációs pályázat előfeltételeinek megléte esetén alkalmazható.

Ezen határozat a végleges döntést nem helyettesíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nyugat-Pannon Regionális Fejlesztési Zrt-vel a szerződést megkösse.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Határidő: Értelem szerint

4791/2007. számon iktatott levél, előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik!

4. EGYEBEK.

Szabó Ferenc polgármester:

Elmondja, hogy a Kismegyer – Delikát Kft. részére hozott határozatban kikötés volt, nem adható át másnak az ingatlan. A határozatot úgy módosítanák, hogy azonos tevékenységre adhassa el (visszabérléssel élne a vállalkozó). Céljuk a mielőbbi üzemeltetés.

Rendes Róbertné képviselő:

Miért zárt ülésen beszéltek róla a múltkor? Ki az ingatlan-befektető? Mikor tudják meg?

Szabó Ferenc polgármester:

Szerződéskötéskor tudják meg.

Boros Zoltán képviselő:

A cél, hogy mielőbb megvalósuljon.

Nagy Ottó László képviselő:

A célt kell nézni, és teljesen mindegy ki a vevő.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Elmondja; az adás-vételi szerződésben meg kell határozni, hogy ki a vevő és ki az eladó. Véleménye szerint, új határozat kell.

Szabó Ferenc polgármester:

Töröljék, s ha jön az új vevő, akkor hozzák meg az új határozatot.

Szabó Ferenc Polgármester Úr ismerteti Rozs Lajos levelét.

4850/2007. számon iktatott levél, Tét belterület 1922 hrsz.-ú tulajdoni lap a jegyzőkönyv mellékletét képezik!

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Elmondja, idő hiányában előterjesztés erre nem készült. Előkészítettség hiánya miatt javasolja a következő testületi ülésre beterjeszteni. A visszavásárlási jogot használatbavételi engedély becsatolásával lehet kérelmezni.

Böröczki Kálmán képviselő:

I. sz. orvosi rendelő beázását kéri intézni.

Szabó Ferenc polgármester:

Válasza, hogy folyamatban van.

Szabó Ferenc polgármester:
A rendkívüli nyilvános ülést 17¹⁰ órakor bezárja.

K. m. f.

Szabó Ferenc
polgármester

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Baranyai Zoltán
képviselő

Boros Zoltán
képviselő