

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

96-15/2009.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2009. augusztus 6-án megtartott
rendkívüli üléséről**

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

96-15/2009.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. augusztus 6-án 16⁰⁰ órakor kezdődő **rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: Tét Város Polgármesteri Hivatal nagyterme (Tét, Fő u. 88.)

Jelen vannak: **Tét Város Képviselő-testülete részéről:**
Szabó Ferenc polgármester Ackermann László, Bakos Gábor, Borsó László Tamás, Böröczki Kálmán, Kereszt Kálmán, Lang Ferenc, Rendes Róbertné, Sándor Gábor képviselők
Baranyai Zoltán képviselő 5 perccel később érkezett.

Távol vannak: Boros Zoltán, Nagy Ottó László képviselők

Tanácskozási joggal vesz részt: Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző

Szabó Ferenc polgármester:

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja az ülés határozatképes, 12 fő képviselő közül 10 fő képviselő megjelent. Az ülés egyetlen napirendi pontja tervezett szállodára vonatkozó ingatlan ügye, szavazást rendel el.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

153/2009. (VIII. 06.) Kt. határozat

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2009. augusztus 6-i rendkívüli ülés alábbi napirendi pontját:

1. Tervezett szállodára vonatkozó ingatlan ügye

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Határidő: Azonnal

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1. TERVEZETT SZÁLLODÁRA VONATKOZÓ INGATLAN ÜGYE

Szabó Ferenc polgármester:

Ismerteti; a vevő Boros Béla úr megkeresett, hogy a pénzügyi ingatlan értékbecslői megtekintették az ingatlant és az előszerződésben rögzített összeget nem fogadják el, max 16,2 mFt-ot biztosítanak. Tegnap egyeztettünk Boros urral, Ügyvéd urral, konstrukciókat kerestünk. Megállapodtunk, hogy a telket eladnánk 16,2 m Ft-ért, ezt egy összegben kifizetné. A fennmaradó összeget pedig 1704/1hrsz-ú ingatlanunk 36 hónapi bérbeadásával bruttó 237.500 Ft/hó bérleti díjjal egyenlíteni ki. Perre mehetnénk az előszerződés alapján, de kilátástalan mikorra fejeződne be.

Képviselők véleményét, kérdéseit várja az elhangzottakkal kapcsolatosan.

Kereszt Kálmán képviselő:

Véleménye szerint kár lenne elszalasztani a lehetőséget. A piac működését hogyan érinti?

Szabó Ferenc polgármester:

Kismértékben érinti, építési anyagok, gépek tárolására használná.

Borsó László képviselő:

Véleménye szerint sem szabad kihagyni ezt a lehetőséget. A piac bevétele az önkormányzaté marad továbbra is?

Szabó Ferenc polgármester:

Természetesen a piac bevétele továbbra is az önkormányzaté.

Ackermann László képviselő:

Egyetért az előtte hozzászólókkal. Mindenképpen meg kell ragadni, igaz nem egyszerre kapjunk meg az összeget, de fejlődést hoz a városnak.

Szabó Ferenc polgármester:

Boros Béla úr azt ígérte, ha holnap reggel megkaphatja a testületi határozatot, akkor ebben az évben tető alá veszi az épületet. A teherhordó szerkezetek kialakítását saját brigádjával végezteti, a további munkálatokba a helyi vállalkozók is besegíthetnek.

Zsolnai Ferenc TÜB tag:

Támogatja az értékesítést, munkahelyek lesznek, az épület itt fog maradni, emelni fogja Tét színvonalát.

Lang Ferenc képviselő:

Az edző pálya melletti terület is az önkormányzat tulajdona, oda is lehet tenni földet, hogy ne zavarja a piac működését. Megkérdezte, mikor lesz megsemmisítve a piac végén felhalmozott fa hulladék.

Böröcki Kálmán képviselő:

Baranyai Lászlóval egyeztettem, megoldódik.

Szabó Ferenc polgármester:

Ismerteti a határozati javaslatokat, bérleti szerződés tervezetét. Szavazást rendel el.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

154/2009. (VIII. 06.) Kt. határozat

Tét Város Önkormányzat Képviselőtestülete értékesíti a kizárólagos tulajdonát képező 1704/2 hrsz-ú 23100 m² beépítetlen területű kivett megnevezésű ingatlant 16.200.000.-Ft bruttó vételárért a Jp Stúdióval Budapest, Benczur u. 43. kötött előszerződés alapján

Tét Alfa Kft. (1185 Budapest , Nagybecskerek u 26.) végleges vevőnek, aki nevezett összegért megvásárolja és a vételárat 8 napon belül megfizeti egy összegben Tét Város Önkormányzatának az adásvételi szerződés megkötését követően.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

155/2009. (VIII. 06.) Kt. határozat

1) Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban bérbeadó) bérbe adja Tét Alfa Kft. 1185 Budapest, Nagybecskerek u. 26. (továbbiakban bérlő) részére a tulajdonát képező téti 1704/1 hrsz-ú, 17125 m² területű, „kivett vásártér” megnevezésű ingatlant. A bérlő a bérleményen a bérlet tárgyával szomszédos területen folyó építési munkálatokhoz kapcsolódóan építőanyagok, gépek és berendezések tárolását végezheti. A bérleményen közmű nem található, azt a bérlő megtekintett és megismert műszaki állapotban veszi bérbe.

Kijelenti a Bérbeadó, hogy a bérlemény hasznosítására (bérbeadására) jogosult.

2) A bérlemény bérleti díja 190.000.- azaz Egyszáz-kilencvenezer Ft + a mindenkori Áfa (jelenleg 25%), összesen jelenleg bruttó 237.500.- azaz Kettőszázharminchétezer-ötszáz Forint/hónap, mely bérleti díjat a Bérlő havonta, előre, minden hónap 5. napjáig köteles megfizetni a Bérbeadó részére számla ellenében, bankszámlára történő utalással.

3) A felek jelen bérleti szerződést határozott időtartamra kötik, 2009. szeptember hónapjától kezdődően 36 (harminchat) hónapra. A szerződést egyik fél sem jogosult a szerződés határozott időtartama alatt –súlyos szerződésszegés esetét kivéve- felmondani, amennyiben a bérlő jelen szerződéstől eláll úgy egyösszegben köteles a fennmaradó bérleti díjat megfizetni a bérbeadó részére.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Bérleti szerződés tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Lang Ferenc képviselő:

Megkérdezte, mikor lesz az első kapavágás.

Szabó Ferenc polgármester:

A szerződéskötést követően azonnal beadja a terveket, ha megkapja engedélyeket indítja az építkezést.

Böröczki Kálmán képviselő:

Deák utca végén az árok melletti rész kié, végig tele van parlagfűvel.

Szabó Ferenc polgármester:

Egyéb hozzászólás, kérdés nem volt.

Megköszöni a részvételt, a nyilvános ülést 16³⁵ órakor bezárja.

k. m. f.

Szabó Ferenc
polgármester

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Baranyai Zoltán
képviselő

Borsó László Tamás
képviselő