

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

96-21/2009.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2009. szeptember 21.-én megtartott
rendkívüli üléséről.**

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9100 Tét, Fő u. 88.

96-/2009.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2009. szeptember 21-én 17⁰⁰ órakor kezdődő
rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Tét Város Polgármesteri Hivatal nagyterme (Tét, Fő u. 88.)

Jelen vannak: **Tét Város Képviselő-testülete részéről:**
Szabó Ferenc polgármester
Ackermann László, Bakos Gábor, Baranyai Zoltán, Boros Zoltán,
Kereszt Kálmán, Lang Ferenc, Rendes Róbertné, Sándor Gábor
képviselők

Távol vannak: Böröczki Kálmán, Borsó László Tamás képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt: Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző

Meghívottak részéről: Czéhmester Ferenc
Horváth Jenő
Horváth Magdolna
Laki Gáborné pénzügyi csoportvezető

Szabó Ferenc polgármester:

Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja az ülés határozatképes, 12 képviselő közül 10 képviselő megjelent, a Képviselő-testület határozatképes. Böröczki Kálmán, Borsó László képviselő jelezte, hogy nem tud jelen lenni a mai ülésen. Két meghívottunk sem érkezett meg, dr. Harsányi László ügyvéd úr és Sipőcz Szabolcs nemesgörzsönyi lakos.
Kérdés, hozzászólás?

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete
10 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

192/2009. (IX. 15.) Kt. határozat

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2009. szeptember 21.-ei rendkívüli ülés napirendi pontját elfogadja.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester

Határidő: Azonnal

Rendkívüli ülés napirendi pontjai:

1. Czéhmester Ferenc beadványának a megtárgyalása.
Előadó: Szabó Ferenc polgármester

Meghívó, jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

1. CZÉHMESTER FERENC BEADVÁNYÁNAK A MEGTÁRGYALÁSA.

Szabó Ferenc polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket.

Az Önkormányzat 2006-ban rendezett tulajdoni viszonyokkal adta el nemesgörzsönyi lakosnak a Tét-Ürgehegy 4770 hrsz. alatti ingatlant. Ekkor jelezte Czéhmester Ferenc, hogy Ő is megvásárolná.

A nemesgörzsönyi lakos tekintetében az önkormányzat visszavásárlási szándékát jelezte, de az Úr, aki megvásárolta nem kívánja újból önkormányzati tulajdonba adni. Továbbértékesítette Horváth Magdolna Tét, Karsai u. 2. sz. alatti lakosnak.

A kérelmező 1978-ban 50éves tartós földhasználati szerződést kötött az önkormányzattal. A földhasználati szerződés nincs nálunk. Földhasználati szerződést az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

A földhivatalban 2009. szeptember 16-án Gerencsérné Visi Krisztina ügyintézővel beszéltem, aki elmondta, hogy a régi vázrajzokon a gazdasági épület nem szerepelt vélhetően, az 1980-as években az új földhivatali felmérést követően került rá a tulajdoni lapra a gazdasági épület. Ez arra enged következtetni, hogy nem biztos, hogy építési-, használatbavételi engedéllyel rendelkezik Czéhmaster Ferenc az adott ingatlanon található gazdasági épületre.

Mai képviselő-testületi ülésre meghívót küldtünk Czéhmaster Úrnak, Harsányi Ügyvéd Úrnak Sipőcz Úrnak, Horváth Jenő Úrnak és Horváth Magdolnának is.

Czéhmaster Úrat több esetben kerestem telefonon, de nem volt utolérhető. A szerződést áttanulmányoztam, melyben a gazdasági épület is benne volt.

A tartós földhasználatra vonatkozó szerződések a 2005. évi CXXII. Törvény 53. § (5) bekezdése alapján „E törvény hatálybalépését (2006. január 1.) követő 60 napon a tartós földhasználatba adott földekre vonatkozó 27/1987. (VII. 30.) MT rendelet hatályát veszti. Ezzel egyidejűleg a tartós földhasználatba adott ingatlanok e törvény erejénél fogva a tartós földhasználó tulajdonába kerülnek.

A Képviselő-testület szándéka, hogy a mai rendkívüli ülésünkön egyezsége tudjunk jutni, mert akkor a keresetet visszavonja Czéhmaster Ferenc. Mivel minden érintett bizonyos fokig károsodni fog, békebíró szerepét vállaljuk. Két meghívottunk nem jelent meg, Sipőcz Szabolcs Úr és Harsányi László Ügyvéd Úr.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Többszöri megkeresésemre Czéhmaster Ferencet telefonon kerestem és nem találtam meg, de akkor most kérem, hogy a földhasználati szerződést és építési engedélyt mutassa be számunkra.

Czéhmaster Ferenc:

Varga Vilmosnak átadta a papírokat azért, hogy a tulajdonosi viszonyokat rendezni tudja. 1978-ban szántót kezdett el művelni, 30 év alatt is művelte, szőlőt ültetett rá. Amikor kiírták eladásra 35 Ft/m² áron, beadta kérelmét, de választ nem kapott. Reklamált, hogy miért nem kapta meg a tulajdont, a jegyző közölte, hogy téves értékesítés történt, de visszacsinálják. Az ügyvédhez hiába mentem, mert azt mondta, hogy Ő csak az önkormányzattól kaphat megbízást. Bíróságon kéri az ügyének a sürgősségi tárgyalását, mert úgy érzi, hogy 30 évi munkája alapján erre a földterületre igényt tarthat. Horváth Úrnak mi a véleménye?

Horváth Jenő:

39 500 Ft-ot hajlandó vagyok megfizetni a Czéhmaster Úrnak, de a területet nem szeretném eladni, mert az ingatlan a lányomé, hivatalosan is a nevén van, nekem elővásárlási jogom van az ingatlanon, mi a mai napig műveljük az ingatlant.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Czéhmaster Úr, mikor értesült arról, hogy eladták az ingatlant Sipőcz Szabolcsnak?

Czéhmaster Ferenc:

2006. május 10-én értesültem az ingatlan eladásról a földhivaltól.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Mikor észlelte, hogy be akarnak menni a birtokára? Miért nem kereste a lehetőséget, hogy az ingatlan tulajdonjoga rendeződjön?

Czéhmaster Ferenc:

Számtalanszor érdeklődtem, a Jegyzőtől ígéretet kaptam, hogy az eredeti állapotot visszaállítják.

Szabó Ferenc polgármester:

2006. 05. 03-ai a bejegyzési kérelem, mely alapján 2006. 05. 10-én be is jegyezték az ingatlan tulajdonjoghat.

Czéhmaster Ferenc:

Véleményem szerint engem a polgármester úr félretájékoztatót, mert azt mondta, hogy nyújtsak be kérelmet és enyém lesz a tulajdon, adás-vételi szerződést kötünk.

Szabó Ferenc polgármester:

Czéhmaster Ferencné írta a levelet., mely 2006. 05. 09-én kelt, melyet, 05. 10.-én vett át a titkárság.

Czéhmaster Ferenc:

Kaptam levelet, hogy elutasítják a kérelmemet. A tulajdoni lap szerint 2006. 06. hóval adták el az ingatlant.

Nagy Ottó László képviselő:

A földhasználati szerződést be kellene nyújtani, ha ezt a papírt be tudja nyújtani, akkor el tudjuk dönteni, hogy mit tartalmaz, másodsorban, amikor megtudta az eladást nem kellett volna megvárni a 3 évet, hanem 30 belül jelezni kellett volna a földhivatal felé és leállították volna a bejegyzést! Megtette Ön ezeket a lépéseket?

Horváth Jenő:

Sipőcz úr megvétel előtt érdeklődött térképpel a kezében, én akkor telefonáltam a Czéhmaster úrnak, hogy „Gyere Feri, meg akarják venni a házat”, de nem jöttél! Adás-vétel után is telefonáltam!

A Sipőcz úrnál tulajdoni lap volt, amin a te neved nem szerepelt! Az ügyvéd is mondta, hogy cselekedj, mégsem mentél a Földhivatal felé! Most ezt a dolgot 3 és fél év után akarod rendbe hozni?

Czéhmaster Ferenc:

Nevesíteni kellett volna a földhaszonbérletet! Nem adhattak volna el olyan ingatlant, amin gazdasági épület van!

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Tisztelettel kérem Czéhmaster Úrat, hogy mutassa be a földhasználati szerződést! Senki nem vitatja az Ön 30 éves munkáját! Csak azt lehet elfogadni, amin széljegyzet van, vagy amiről írás van!

Horváth Jenő:

A nevedre be lehetett volna jegyeztetni, amikor megtudtad, de nem jelezted!

Boros Zoltán képviselő:

Tartós földhasználónak kell kérni a bejegyzést!

Kereszt Károly képviselő:

Mi nem tudtuk, hogy épület van rajta!

Czéhmaster Ferenc:

Gazdasági épület van rajta és az a 2006-os tulajdoni lapon is szerepelt!

Szabó Ferenc polgármester:

Abban az esetben, ha a felépítmény értékesebb, mint a föld, akkor a föld értéke ki lesz fizetve.

Czéhmaster Ferenc:

Mit tárgyaljak azzal, hogy aki az épületemet 3 millióért akarja visszaadni?

Baranyai Zoltán képviselő:

Sipőcz úrnak az épülethez semmi köze nem volt!

Boros Zoltán képviselő:

Nekünk is érdekünk a megoldás!

Horváth Jenő:

Pereskedjen az önkormányzat, a Sipőcz és a Czéhmaster!

Szabó Ferenc polgármester:

A felépítmény régi szerszamos kamrát jelenthetett.

Czéhmaster Ferenc:

Először aszaló lett bejegyezve az ingatlanra.

Horváth Jenő:

Betekintést nyertem én akkor a tulajdoni lapba, semmi széljegyzet nem volt rajta. 2009. 08 13-án vette meg Horváth Magdolna Sipőcz úrtól az ingatlant.

Nagy Ottó László képviselő:

Hiába beszélgetünk, dátumokkal semmire sem jutunk! A kulcskérdés, annak ítélt a bíróság, aki igazolni tudja a felépítmény építését, a Jenővel kell egyezkedni.

Horváth Jenő:

A mulasztásokat lehet sorolni, de nem lesz végeredmény! Szeretném átépíteni az egész gazdasági épületet!

Czéhmaster Ferenc:

Én bíztam a jegyzőben, az önkormányzatban, hogy elintézik a tulajdonom ügyét és a munkám nem vész kárba!

Boros Zoltán képviselő:

Sipőcz Szabolcs tudtával a Czéhmaster úr használta az épületet.

Czéhmaster Ferenc:

Sipőcz itt semmilyen munkát nem végzett, én nem is találkoztam vele, csak levelet kaptam tőle, hogy feltörték az ajtót.

Horváth Jenő:

Felhívtam a Czéhmaster urat, hogy „gyere, mert megveszik a házadat,” a Harsányi ügyvéd úrhoz is elmentem vele, 30 E Ft foglalót is otthagytam!

Ackermann László képviselő:

Ismerem a területet és emlékszem arra, hogy sok embert megbüntettek, akinek nem volt építési engedélye! Biztos van, az önkormányzatnak valamilyen dokumentációja!

Rendes Róbertné képviselő:

Sajnálom Önt, az önkormányzatot pereli?

Czéhmaster Ferenc:

Igen.

Rendes Róbertné képviselő:

A Harsányi ügyvédúr nem jelent meg, biztos hioba történt! Ön használta a földet és egy rendelet szerint kérelemre tulajdonos lehetett volna!

Szabó Ferenc polgármester:

Idézi a 2005. évi CXXII. Törvény ide vonatkozó részeit.

Rendes Róbertné képviselő:

A dokumentumokból az eredetieket átadta a Varga Vilmosnak?

Nagy Ottó László képviselő:

Ha papír nincs és nem kérelmezte, akkor a bérletet nem vezette senki a tulajdoni lapra.

Kereszt Károly képviselő:

12 m²-ig építési engedély sem kellett akkoriban!

Boros Zoltán képviselő:

A jelenlegi tulajdonos nem hajlandó megválni a tulajdonától, és mit vár tőlünk ebben a hármas körben?

Czéhmaster Ferenc:

Kérem a kulcsokat vissza!

Boros Zoltán képviselő:

Jelenleg nem használja a tulajdonos!

Horváth Jenő:

Nem pakoltuk ki a holmidat!

Czéhmaster Ferenc:

Be lett jegyezve a tulajdoni lapra ez az épület!

Boros Zoltán képviselő:

A tulajdoni lapon szőlő lett a szántóból!

Kereszt Károly képviselő:

Háború előtt lett kiosztva a terület ott pince semmi nem volt!

Czéhmaster Ferenc:

Szántót vettem, amint kidőlt fák voltak, én telepítettem bele kordonos szőlőt! A Sipőcz úr jöjjön ide, mert gubanc van!

Sándor Gábor képviselő:

A hivatalnak kell rendezni, mert 50 évre adta ki és 30 év után eladta az ingatlant!

Szabó Ferenc polgármester:

Az önkormányzat kifüggesztette, milyen területet szeretne eladni!

Nagy Ottó László képviselő:

Átérezem a helyzetét, 30évig dolgozott, de nem lépett időben! Javasolom, hogy egyezzenek meg a felek és a Czéhmaster úr, fizesse meg a föld árát!

Czéhmaster Ferenc:

Sürgősségi eljárást kértem a bíróságon!

Horváth Jenő:

A nemtörődömség nem mentség!

Czéhmaster Ferenc:

Úgy tudtam, hogy az önkormányzat a nevemre írja!

Nagy Ottó László képviselő:

Tulajdonjog visszaállítás nem lehetséges.

Szabó Ferenc polgármester egyéb felvetés hozzászólás nem lévén az ülést 18³⁰ órakor bezárja.

K. m. f.

Szabó Ferenc
polgármester

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Rendes Róbertné
képviselő

Sándor Gábor
képviselő