

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

89-19/2010.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2010. augusztus 3-án megtartott
nyilvános üléséről.**

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9100 Tét, Fő u. 88.

89-19/2010.**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2010. augusztus 03-án 16⁰⁰ órakor kezdődő
nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Tét Város Polgármesteri Hivatal nagyterme (Tét, Fő u. 88.)

Jelen vannak: **Tét Város Képviselő-testülete részéről:**
Szabó Ferenc polgármester
Ackermann László, Borsó László Tamás, Boros Zoltán, Böröczki
Kálmán, Kereszt Kálmán, Lang Ferenc Nagy Ottó László és
Sándor Gábor képviselők

Távol vannak: Bakos Gábor, Baranyai Zoltán, Rendes Róbertné képviselők

Tanácskozási joggal vesz részt: Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző

Meghívottak részéről: Laki Gáborné pénzügyi vezető

Civil szervezetek vezetői

Szabó Ferenc polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, Bakos Gábor, Baranyai Zoltán, Rendes Róbertné képviselők jelezték a távolmaradásuknak okát. Kérdezem kíván –e valaki az előterjesztett napirendi pontok közé valamit felvenni?

Az egyebek napirendi pontban kettő napirendi pontot szeretnék felvetetni:

1. Keresztes Zoltán és Keresztes Judit levelének a megtárgyalása.
2. Biogáz üzemmel kapcsolatos ügyek megtárgyalása.

Szabó Ferenc polgármester:

Szavazásra bocsátja a napirendi pontok egységes szerkezetben való elfogadását.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete
9 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

91/2010. (VIII. 03.) Kt. hat.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2010. augusztus 3-ai Képviselő-testületi ülés napirendi pontokat az alábbi kiegészítésekkel:

5. Egyebek

- A. Keresztes Zoltán és Keresztes Judit levelének a megtárgyalása.
- B. Biogáz üzemmel kapcsolatos ügyek megtárgyalása.

Felelős: Szabó Ferenc

Határidő: azonnal

Meghívó, hirdetmény jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A nyilvános ülés napirendi pontjai:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról.
2. 2010. évi Városnap tervezett programjának ismertetése.
3. Választási Bizottság tagjainak megválasztása és eskütétele.
4. A helyi ingatlanok karbantartásának szabályairól szóló rendelet megtárgyalása, elfogadása.
5. Egyebek
 - a. Keresztes Zoltán és Keresztes Judit levelének a megtárgyalása.
 - b. Biogáz üzemmel kapcsolatos ügyek megtárgyalása.

1. TÁJÉKOZTATÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL.

Szabó Ferenc polgármester:

Képviselő társaim írásban megkapták az előterjesztést, kérdés, hozzászólás? Nemleges választ követően szavazást rendel el.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete
9 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

92/2010. (VIII. 03.) Kt. hat.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2010. augusztus 03-ai Képviselő-testületi ülésre készített lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Felelős: Szabó Ferenc

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. 2010. ÉVI VÁROSNAP TERVEZETT PROGRAMJÁNAK ISMERTETÉSE.

Szabó Ferenc polgármester:

Képviselő társaim megkapták Hajtó Péter rendezvényszervező úr levelét, melyben szerződés módosítást kér, de a Jegyző Asszonnyal úgy beszéltek meg, hogy ez a levél olyan horderejű, hogy felbontja a megállapodásunkat.

Borsó László képviselő:

Kellemetlen helyzet alakult ki, jelezte felém is Hajtó úr, hogy ezek után pénzért tudja vállalni a Városnap megszervezését, de már én is mondtam neki, hogy az úgy nem fog működni. Én nyomban kerestem egy vállalkozót, el is hívtam a vállalkozókat, bemutatam őket a képviselő testületnek BioBeat Record Produkciós Iroda & Lemezkiadó Kft. Szmik Lajos az ügyvezető igazgató és Imre László rendezvényszervező. Ők bonyolították le a Szentiváni Fesztiválokat, 6 rendezvény van már a hátuk mögött.

Imre László BioBeat Record Produkciós I. & Lk. Kft. rendezvényszervező:

Borsó László úr megkeresésére összeállítottunk egy programtervezetet, mely két nap, augusztus 28-29.

Imre László ismerteti a programtervezetet.

A programtervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A koncertek mellett szeretnénk gyerekeknek foglalkoztató helyeket, ahol a helyi óvónők és tanárok jelentkezését is szívesen vesszük. Természetesen sörsátor lesz és mindenképpen helyi vállalkozók jelentkezését várjuk. A gyerekeknek továbbá szeretnénk vidámparkot és kalandparkot is felállítani. Kevés az idő, de szeretnénk összehozni ezt a rendezvényt és színvonalasra megszervezni, egyben hagyományt teremteni. Az önkormányzat részéről sok elvárásunk nincs, csak azokat a dolgokat igényelje meg az önkormányzat ami számukra ingyenes, ne jelenjen meg az nálunk plusz költségként. Arra gondoltunk, hogy a színpadot szeretnénk igénybe venni és azt kérnénk, hogy egy fűnyírást a rendezvény előtt eszközöljön az önkormányzat. Egészségügyi biztosítás, ha megoldható lenne helyi orvosokkal, nagyon jó lenne. A rendőrség és a polgárőrség segítségét kérnénk továbbá, mert ha az önkormányzat igényli ezeket a dolgokat, akkor az önkormányzatnak ez ingyenes. Tehát olyan megállapodást szeretnénk kötni, hogy együttműködési megállapodás a mi cégünk és az önkormányzat között!

Nagy Ottó László képviselő:

Szentiváni Fesztivált is maguk szervezték, mindig bosszankodtam, hogy ott miért tudnak egy olyan színvonalas fesztivált összehozni és Téten miért nem? Ismerem Hajtó Péter urat, aki felmondta az együttműködési megállapodásunkat és tudom, hogy ráfizetés volt neki mind a két fesztivál. Kérdezem, hogy Önök hogy gondolták, hogy lesz ezen Önöknek haszon? És a Rock-fesztivált is vállalnák?

Imre László BioBeat Record Produkciós I. & Lk. Kft. rendezvényszervező:

Nem a haszonszerzés céljából működik az Egyesületünk a Lurkó Alapítvánnyal dolgozunk együtt. A koncerteket mi vállaljuk, az önkormányzat meg vállalja azt amit mi kérünk! Úgy gondolom ez egy becsült összeg, de az egész rendezvényt ki tudjuk hozni 1,5 millió forintból.

Szabó Ferenc polgármester:

Akkor Önökhöz irányítok mindenkit, aki nálam jelentkezik, hogy szeretne jönni kipakolni! Azt szeretném kérdezni, hogy előbb kezdődik a foci idény, nem lesz gond, hogy ott foci lesz?

Borsó László képviselő:

Egyeztettem a Bánfi Lajossal és már megbeszéltük.

Imre László BioBeat Record Produkciós I. & Lk. Kft. rendezvényszervező:

A rendezvény nem fogja zavarni a focistákat. Arra gondoltunk, hogy rendezünk egy tornát, az érmeiket mi biztosítjuk és akkor kicsik nagyok focizhatnak!

Szabó Ferenc polgármester:

Az áramra kell odafigyelni majd, mert nem megfelelő a vezeték, ami oda bemegy. És a Rock-fesztiválról mi a véleményük?

Imre László BioBeat Record Produkciós I. & Lk. Kft. rendezvényszervező:

Természetesen szívesen lebonyolítjuk azt is, tudjuk mik voltak a hibák, de azt itt nem szeretném kitárgyalni, a mi elképzelésünk szerint fesztiváljegy lenne 1 500 Ft-ért és akkor mind a két nap bejöhetne azzal a jeggyel a fesztiválózó mind a két nap. Ezt az egészet újra kell gondolni, olyan művészeket, fellépőket zenekarokat kell hívni, akiknek van valami téti kötődésük.

Szabó Ferenc polgármester:

Véleményem szerint egyeztessünk időpontot és a részleteket majd megbeszéljük.

Boros Zoltán képviselő:

Javasolom, hogy minden helyi vállalkozót értesítsünk, hogy mehetnek ki árulni!

Szabó Ferenc polgármester:

Javasolom, hogy a Képviselő testület először hozzon határozatot a Hajtó Péter rendezvényszervező úrral kötött megállapodásunk felbontásáról. Szavazást rendel el.

**Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete
9 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

93/2010. (VIII. 03.) Kt. hat.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajtó Péter rendezvényszervező úrral kötött megállapodást a 2010. július 26-án hivatalunkhoz érkezett levél alapján felbontja.

Felelős: Szabó Ferenc

Határidő: azonnal

Szabó Ferenc polgármester:

Szavazzunk, hogy az új megállapodást megkötjük a BioBeat Record Produkciós I. & Lk. Kft.-vel. Szavazást rendel el.

**Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete
9 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

94/2010. (VIII. 03.) Kt. hat.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2010. évi Városnapra vonatkozóan megállapodást köt a BioBeat Record Produkciós Iroda & Lemezkiadó Kft.-vel, a Városnap lebonyolítására, a Képviselő-testület a Megállapodásban kiköti, hogy a helyi civil szervezetek ingyenes fellépését a szervező biztosítja, a szervező részére Tét Város Önkormányzat színpadát ingyenesen a rendezvényszervező biztosítja.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a rendezvényszervezőt, hogy a rendezvény területén a rend, a biztonság, baleset-megelőzés biztosítása és a szükséges engedélyek beszerzése a szervező feladata. Felhatalmazza a Képviselő-testület Szabó Ferenc polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.

Felelős: Szabó Ferenc

Határidő: azonnal

Hajtó Péter levele a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁG TAGJAINAK MEGVÁLASZTÁSA ÉS ESKÜTÉTELE.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Ismét eltelt 4 év, a Helyi Választási Bizottság mandátuma lejár, ezért újra kell őket választani. Megerősítésre kell, hogy kerüljön a pozíciójuk és utána leteszik a Polgármester Úr vezényletével az esküt. Nagyon sok feladata lesz ennek a bizottságnak naponta kell majd ülésezni, számolni, ellenőrizni az ajánlószervényeket, majd a szavazás napján is ők maradnak a legtovább, mert ők készítik el az összesített jegyzőkönyvet! Kérem a Képviselő-testületet, hogy bizalmukat adják meg a tagoknak ismételten!

Szabó Ferenc polgármester:

Szavazást rendel el.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

9 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

95/2010. (VIII. 03) Kt. hat.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Helyi választási Bizottság tagjait:

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1) Németh Lászlóné | 9100 Tét, Alkotmány u. 31. |
| 2) Hujber Zoltánné | 9100 Tét, Kisfaludy u. 52. |
| 3) Kovács – Major Attila | 9100 Tét, Alkotmány u. 28. |
| 4) Trencsényi Lajosné | 9100 Tét, Fő u. 34. |

5) Szücs István
Felelős: Szabó Ferenc
Határidő: értelem szerint.

9100 Tét, Fő u. 64.

A megválasztott Helyi Választási Bizottság tagjai a Polgármester Úr vezetésével elmondják az esküt.

Az eskü szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. A HELYI INGATLANOK KARBANTARTÁSÁNAK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ RENDELET MEGTÁRGYALÁSA, ELFOGADÁSA.

Szabó Ferenc polgármester:

A Településfejlesztési- és rendezési Településüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság megtárgyalta a rendelettervezetet, átadom a szót a bizottság elnökének Boros Zoltán képviselő úrnak.

Boros Zoltán képviselő:

Igen, köszönöm szépen, tegnapi ülésünkön tüzetesen átnéztük ezt a rendelettervezetet, számos hibát észleltünk még benne, itt ismertetném a képviselő-testülettel, mi hogy gondolnánk, több helyen a megfogalmazást és a szabályozást, kérem a Képviselőket, hogy szóljanak hozzá!

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

9 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

96/2010. (VIII. 03) Kt. hat.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi ingatlanok karbantartásának szabályairól szóló rendelet tervezetet további átdolgozásra javasolja a már ismertetett hibák kijavításával ismételt betérjesztésre kéri a következő Képviselő-testületi ülésre.

Felelős: Szabó Ferenc

Határidő: értelem szerint.

A rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. EGYEBEK

A) KERESZTES ZOLTÁN ÉS KERESZTES JUDIT LEVELÉNEK A MEGTÁRGYALÁSA.

Szabó Ferenc polgármester:

Keresztes Judit és Keresztes Zoltán ismét küldött a Képviselő-testületnek egy levelet, melyet kiküldtünk a képviselőknek, röviden az áll a levélben, hogy felajánlják az önkormányzatnak megvételre a házukat. Amikor felújították a házukat, akkor az önkormányzat levette az ingatlanukról az elővásárlási jogot. A kislányuk is végzett az iskolával itt Téten, úgy gondolom, szeretnének beköltözni Győrbe, minél hamarabb el szeretnék adni az ingatlanjukat, ezért ajánlják fel megvételre most már harmadszor az önkormányzatnak. Az előző iskola pályázatnál volt szükséges, hogy elővásárlási jogot rakassunk a házra, mert a beruházáshoz zöld terület kellett. Most ez már nem kell, de nem tetszik nekik az iskola beruházás, mert azt mondták, mint ahogy leírták a levelükben is, hogy belátnak a gyerekek majd az emeletről az Ő udvarukban és esztétikai szempontból nem lesz szép, hogy az Ő házuk mellett megépül egy ekkora beruházás. Augusztus 26-ig várják a válaszukat, ha nem küldünk semmit, akkor magasabb fórumokhoz fognak folyamodni. 18 millió forintot kérnek az ingatlanjukért, szerintem ez nagyon magas ár, és az önkormányzat nincs abban a helyzetben, hogy megvásárolja azt az ingatlant.

Boros Zoltán képviselő:

Az, hogy egy ekkora beruházás rontja az Ő kilátásukat számomra felháborító! Lesz itt egy szép új iskola, nem hinném, hogy az valakinek is szűrná a szemét! Kizárt dolog, hogy értékcsökkentő lenne ez a beruházás! Zajhatás sem éri őket, mert az udvar nem arra van, a zaj a másik oldalon lesz! Az én megítélésem szerint hiába mennek perre!

Szabó Ferenc polgármester:

Javaslom, hogy vizsgáltsuk meg ezt a levelet az ügyvéd úrral és majd Ő megmondja mit kell tenni ebben a helyzetben. Szavazást rendel el.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

9 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

97/2010. (VIII. 03) Kt. hat.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete Keresztes Zoltán és Keresztes Judit 9100 Tét, Debrecen u. 3/a. sz. alatti lakosok levelét, nem fogadja el, vásárlási szándékkal nem él az önkormányzat a felajánlott ingatlanukra vonatkozóan, feljűk az értékcsökkenés megfizetését nem tartja indokoltnak továbbá az

igénybejelentésüket Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete a fentiek miatt elutasítja.

Felelős: Szabó Ferenc

Határidő: értelem szerint.

Keresztes Zoltán és Keresztes Judit 9100 Tét, Debrecen u. 3/a. sz. alatti lakosok igénybejelentő levele a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

B) BIOGÁZ ÜZEMMEL KAPCSOLATOS ÜGYEK MEGTÁRGYALÁSA.

Szabó Ferenc polgármester:

A beruházó szeretne már lépni a biogáz üzem létesítésével kapcsolatosan, de sajnos a pénzügyek nem teszik lehetővé, ezért azt kérte a befektető, hogy az önkormányzat a 46 millió forintos tárgyi aporton kívül még 100 000 forinttal még szálljon be az önkormányzat, így természetesen több lesz a tulajdonrészünk is! Ameddig a fejlesztési holding nem tud pénzt adni, addig sajnos nem tudja megkezdeni a beruházó a kivitelezést. Kérdés, hozzászólás? Nemleges választ követően szavazást rendel el.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete
9 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

98/2010. (VIII. 03.) Kt. hat.

Tét Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy a megvalósítandó Biogáz üzemet építő és működtető kft. tulajdon részéhez a szellemi aporton felül 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint törzstőkével is hozzájárul.

Felelős: Szabó Ferenc

Határidő: azonnal

Lang Ferenc képviselő:

Mi a helyzet a szállodával?

Szabó Ferenc polgármester:

Beszéltem a héten Boros úrral, azt mondta, hogy még augusztus 5-ig van orvosi kezelés alatt, amint tud jelentkezik.

Továbbá szeretném még ismertetni a jelenlévőkkel, hogy augusztus 20-án lesz ünnepség, a szokásos formában, dr. Medgyaszay László úr mondja az ünnepi beszédet.

Boros Zoltán képviselő:

A Hajtó úr levelét szeretném egy kicsit továbbgondolni, mert eléggé felháborító hangnemben íródott ez a levél! Amire hivatkozik ebben a levélben, az mellébeszélés! Kérdezem, hogy fellépünk –e ellene, mint jogi, mint anyagi kártérítés szempontjából?

Borsó László képviselő:

A színpadbérlésről annyit, hogy felhívott pénteken, hogy kell neki holnapra a színpad, én mondtam neki, hogy az úgy nem működik, hogy előtte egy nappal szól, mert az önkormányzat azt csak úgy adja oda, ha a saját emberei szerelik össze. Az én véleményem is az, hogy ez egy mondvacsinált ügy! De azért csinált már Tétnek nagy rendezvényeket, ezért nem gondolom, hogy követelnünk kellene rajta kártérítést!

Kereszt Kálmán képviselő:

Nekem az elejétől fogva nem tetszett a rendezvényszervező úrnak a hozzáállása! Véleményem szerint minden rendezvénye egy nagy nulla volt!

Lang Ferenc képviselő:

A kandeláberen még mindig kint van a plakát, nem tudnánk leszedni, mert Ő már nem fogja leszedni! A Kisfaludy utca kátyúzása megtörtént, köszönjük!

Nagy Ottó László képviselő:

Furcsa egy ember a Hajtó úr az biztos, de én nagyon régóta ismerem, meg annak idején én hoztam ide, de igazat adok a Borsó úrnak, hogy csinált ő már egy-két jó rendezvényt Tétnek, csak sajnos tudom, hogy nem jött be neki! A levél hangvételére annyit, hogy ilyen a stílusa! De véleményem szerint egy gesztus, ha felajánljuk neki a tárgyalást és megbeszéljük vele, hogy ezt a levelet mire véljük? Ha persze továbbmegyünk akkor Ő mindenképpen vesztes, de ezért a hangvételű levélért mindenképpen bocsánatot kell kérnie!

Borsó László képviselő:

Véleményem szerint az önkormányzat is le tudja szerelni azokat a táblákat, véleményem szerint nagyok jók voltak a rendezvényei, aki másként titulálja az nem ért hozzá!

Szabó Ferenc polgármester:

Javaslom, hogy az ügyvéd úrral vizsgáltsuk meg ezt a levelet és majd eldöntjük utána, hogy mit lépünk! Kérdés, hozzászólás? Nemleges választ követően szavazást rendel el.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete
9 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

99/2010. (VIII. 03.) Kt. hat.

Tét Város Képviselő-testülete felhatalmazza Szabó Ferenc polgármestert, hogy Hajtó Péter rendezvényszervező úr által írt levelet vizsgálta meg az önkormányzat ügyvédével és az ügyvéd úr erről készítsen egy írásos beszámolót.

Felelős: Szabó Ferenc

Határidő: azonnal

Hajtó Péter úr által írt levél a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szabó Ferenc polgármester:

További kérdés hozzászólás nem lévén az ülést 19⁰⁰ órakor bezárja.

K. m. f.

Szabó Ferenc
polgármester

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Böröczki Kálmán
képviselő

Kereszt Kálmán
képviselő