

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

130-28/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 21-én megtartott rendkívüli üléséről**

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

130-28/2017.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 21. 15⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Tét Város Önkormányzat nagyterem (Tét, Fő u. 88.)

Jelen vannak: Tét Város Képviselő-testülete részéről:
Bánfi Lajos polgármester
Kovácsné Tőreki Réka alpolgármester
Baranyai Zoltánné, Czifrik Sarolta, Lang Ferenc Rendes Róbertné
képviselők

Távol vannak: Fülep Gábor képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt: Nagy Tünde aljegyző

Meghívottként jelen van:

Jegyzőkönyvvezető: Dukkoné Csécs Angelika ügyintéző

Bánfi Lajos polgármester:

Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a Képviselő-testületet, Aljegyző Asszonyt és minden kedves megjelentet a mai testületi ülésünkön.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképessége biztosított, 6 fő jelen van. Az ülésünket megnyitom.

Telefonon történt a mai testületi ülésre az összehívás, meg e-mailben kiküldtük a meghívót és előterjesztéseket.

Öt napirendi pontot kell megtárgyalni:

1. A Téli Kisfaludy Károly Óvoda-Bölcsőde Győrszemerei tagintézményének kiválásával kapcsolatos döntések meghozatala.
2. 83. számú főút Pápa és Győr közötti szakaszának fejlesztését érintő területrendezési hatóság eljárással kapcsolatos megállapodás megtárgyalása.
3. A Tét, Győri u. 33. sz. alatti ingatlan értékbecslése.
4. „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére” című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú pályázattal kapcsolatos határozat módosítása.
5. Egyebek

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. június 21-ei rendkívüli ülés napirendi pontjait elfogadja az alábbiak alapján:

1. *A Téli Kisfaludy Károly Óvoda-Bölcsőde Győrszemerei tagintézményének kiválásával kapcsolatos döntések meghozatala.*
2. *83. számú főút Pápa és Győr közötti szakaszának fejlesztését érintő területrendezési hatóság eljárással kapcsolatos megállapodás megtárgyalása.*
3. *A Tét, Győri u. 33. sz. alatti ingatlan értékbecslése.*
4. *„A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére” című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú pályázattal kapcsolatos határozat módosítása.*
5. *Egyebek*

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

**Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete
6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2017. (VI.21.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. június 21-ei rendkívüli ülés napirendi pontjait elfogadja az alábbiak alapján:

1. A Téli Kisfaludy Károly Óvoda-Bölcsőde Győrszemerei tagintézményének kiválásával kapcsolatos döntések meghozatala.
2. 83. számú főút Pápa és Győr közötti szakaszának fejlesztését érintő területrendezési hatóság eljárással kapcsolatos megállapodás megtárgyalása.
3. A Tét, Győri u. 33. sz. alatti ingatlan értékbecslése.
4. „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére” című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú pályázattal kapcsolatos határozat módosítása.
5. Egyebek

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Az ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek javaslom Czifrik Sarolta képviselő asszonyt és Lang Ferenc képviselő urat.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadja Czifrik Sarolta képviselő asszonyt és Lang Ferenc képviselő urat a mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőinek.

Bánfi Lajos polgármester:

Jegyzőkönyvvezetőnek javaslom Dukkonné Csécs Angelika kolléganőt.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadja Dukkonné Csécs Angelika ügyintézőt jegyzőkönyvvezetőnek.

A rendkívüli ülés napirendi pontjai:

1. A Téli Kisfaludy Károly Óvoda-Bölcsőde Győrszemerei tagintézményének kiválásával kapcsolatos döntések meghozatala.
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
2. 83. számú főút Pápa és Győr közötti szakaszának fejlesztését érintő területrendezési hatóság eljárással kapcsolatos megállapodás megtárgyalása.
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
3. A Tét, Győri u. 33. sz. alatti ingatlan értékbecslése.
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
4. „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére” című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú pályázattal kapcsolatos határozat módosítása.
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
5. Egyebek

Meghívó, hirdetésny, jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1. A TÉTI KISFALUDY KÁROLY ÓVODA-BÖLCSŐDE GYŐRSZEMEREI TAGINTÉZMÉNYÉNEK KIVÁLÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEK MEGHOZATALA.

Bánfi Lajos polgármester:

Első napirendi pontunk a Téli Kisfaludy Károly Óvoda-Bölcsőde Győrszemerei tagintézményének kiválásával kapcsolatos döntések meghozatala.

Tárgyalta testület ezt a témát, de sajnos a Magyar Államkincstár hiánypótlást írt ki ezzel kapcsolatban. Átadom a szót, Menyhártné Pölöskei Eleonóra pénzügyi és gazdasági csoportvezetőnek.

Menyhártné Pölöskei Eleonóra pénzügyi és gazdasági csoportvezető:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100/2017.(V.22.) határozatával döntött arról hogy a Téli Kisfaludy Károly Óvoda-bölcsőde intézményből a győrszemerei tagintézmény a Győrszemere Községi Önkormányzat fenntartásába kerüljön.

A bejegyzési eljárás során az Államkincstár megállapította, hogy a benyújtott kérelem hiányos, mert nem került csatolásra az átadó és átvevő közötti, a feladat-, illetve intézményátadásra vonatkozó megállapodás, valamint nem került benyújtásra az óvodai feladatok ellátására megkötött feladat-ellátási megállapodást megszüntető okirat.

A fentiekben leírt hiányosságok megszüntetésére 20 napot biztosít az Államkincstár.

A hiánypótlásban említettek teljesítésére készült el az intézmény és feladat átvételére vonatkozó átadás-átvételi (1. sz. melléklet) valamint a feladat-ellátási szerződést megszüntető megállapodás tervezetek (2. sz. melléklet).

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm, további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatokat:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Győrszemere Községi Önkormányzattal megkötendő, az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező az óvodai nevelési feladat és a Téli Kisfaludy Károly Óvoda és Bölcsőde győrszemerei tagintézményének átadás-átvételére vonatkozó megállapodás tervezetét. A Képviselő-testület meghatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a megállapodás aláírására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete
6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2017. (VI.21.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Győrszemere Községi Önkormányzattal megkötendő, az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező az óvodai nevelési feladat és a Téli Kisfaludy Károly Óvoda és Bölcsőde győrszemerei tagintézményének átadás-átvételére vonatkozó megállapodás tervezetét.

A Képviselő-testület meghatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Győrszemere Községi Önkormányzattal megkötött feladat-ellátási megállapodást megszüntető, az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező megállapodás tervezetét. A Képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a megszüntető megállapodás aláírására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete
6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2017. (VI.21.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Győrszemere Községi Önkormányzattal megkötött feladat-ellátási megállapodást megszüntető, az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező megállapodás tervezetét. A Képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a megszüntető megállapodás aláírására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. 83. SZÁMÚ FŐÚT PÁPA ÉS GYŐR KÖZÖTTI SZAKASZÁNAK FEJLESZTÉSÉT ÉRINTŐ TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁG ELJÁRÁSSAL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁS MEGTÁRGYALÁSA.

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk a 83-as számú főúttal kapcsolatos megállapodás megtárgyalása. Együtműködési Megállapodás rögzíti, hogy Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat a kijelölt önkormányzat, aki eljár az összes többi együtműködő önkormányzat nevében. Így a hatósági eljárások nagyban egyszerűsödnek, és gyorsabban lehet „lezongorázni” az engedélyeztetési eljárásokat. A megye összefogja az egészet.

Rendes Róbertné képviselő:

Ez nagyon jó ötlet, támogatom, legyen minden egy kézben.

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm, további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatokat:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a 83. számú főút Pápa és Győr közötti szakaszának fejlesztését érintő – a Veszprém Megyei Önkormányzattal, Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzattal, valamint Pápa, Takácsi, Gyarmat, Mórchida, Felpéc, Győrszemere, Koroncó és Győr települések önkormányzataival kötendő, a területrendezési hatósági eljárással (azon belül első lépésként a térségi terület-felhasználási engedély-kérelem benyújtásával) kapcsolatos – az előterjesztés mellékletét képező megállapodást. Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a megállapodás, valamint további – a területrendezési hatósági eljárással kapcsolatos – dokumentumok aláírására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2017. (VI.21.)

határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a 83. számú főút Pápa és Győr közötti szakaszának fejlesztését érintő – a Veszprém Megyei Önkormányzattal, Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzattal, valamint Pápa, Takácsi, Gyarmat, Mórchida, Felpéc, Győrszemere, Koroncó és Győr települések önkormányzataival kötendő, a területrendezési hatósági eljárással

(azon belül első lépésként a térségi terület-felhasználási engedély-kérelem benyújtásával) kapcsolatos – az előterjesztés mellékletét képező megállapodást. Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a megállapodás, valamint további – a területrendezési hatósági eljárással kapcsolatos – dokumentumok aláírására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. A TÉT, GYŐRI U. 33. SZ. ALATTI INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSE.

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk a Tét, Győri u. 33. szám alatti ingatlan értékbecslésével kapcsolatos teendők megtárgyalása. Kiküldtük az elkészült értékbecslést, melyet független értékbecslő készített el az önkormányzatnak, képviselő-társaim áttanulmányozhatták. A HORA Kft. ismertette már a testülettel a terveit a Házasságkötő és a volt Sajtgyár területére vonatkozóan. 35 millió forintba becsülte az értékbecslő az ingatlanunkat. A rendezési terv alapján a szabályozási vonal benn van nagyon a telekhatártól, keskeny a telek, ha mi szeretnénk valamit épülni, akkor nagyon behatárolt lehetőségeink lennének ezen a területen.

Az értékbecslésben rögzített összegnél kevesebb értéket a képviselő-testület értékesítés során nem állapíthat meg, a vagyonrendeletünk alapján.

Rendes Róbertné képviselő:

Ezt a vagyonrendelet alapján pályáztatni kell, hogy értékesíthessük?

Menyhártné Pölöskei Eleonóra pénzügyi és gazdasági csoportvezető:

Igen, a vagyonrendelet alapján kell eljárni, nyílt versenytárgyalás útján tudjuk értékesíteni.

Bánfi Lajos polgármester:

Igen, meghirdetjük az ingatlant, a jogszabályban foglaltaknak megfelelően, mert fontos, hogy az önkormányzati vagyonnal megfelelően gazdálkodjunk. Én nem pont értékesítésben gondolkodom, hanem egy cserébe. Jelenleg csak azt kérem a testulettől, hogy az értékbecslést vegye tudomásul és hatalmazzon fel engem, hogy a HORA Kft-vel tárgyalásokat kezdeményezzek az üggyel kapcsolatosan.

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatokat:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Béla független ingatlanvagyon-értékelő (nyilvántartási száma: 125211/7/17) által készített

értékbecslést a Tét, Győri u. 33. hrsz.: 978/1 alatti ingatlanra vonatkozóan megismerte és tudomásul veszi az ingatlanvagyon-értékelő által megállapított bruttó 35 270 000 Ft-os aktuális piaci értéket. A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetéseket a HORA Kft-vel az ingatlan értékesítésével, hasznosításával kapcsolatban.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete
6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2017. (VI.21.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Béla független ingatlanvagyon-értékelő (nyilvántartási száma: 125211/7/17) által készített értékbecslést a Tét, Győri u. 33. hrsz.: 978/1 alatti ingatlanra vonatkozóan megismerte és tudomásul veszi az ingatlanvagyon-értékelő által megállapított bruttó 35 270 000 Ft-os aktuális piaci értéket. A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztetéseket a HORA Kft-vel az ingatlan értékesítésével, hasznosításával kapcsolatban.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. „A VIDÉKI TÉRSÉGEK KISMÉRETŰ INFRASTRUKTÚRÁJÁNAK ÉS ALAPVETŐ SZOLGÁLTATÁSAINAK FEJLESZTÉSÉRE” CÍMŰ, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 KÓDSZÁMÚ PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSA.

Bánfi Lajos polgármester:

Ezen pályázattal kapcsolatos határozatunkat már több esetben módosítottuk, most a helyrajzi szám miatt kell, mert ezen területen épülne meg a Sportcsarnok, az uszoda és a termelői piac, így a piacot kicsit „lejjebb csúsztatjuk”.

Bánfi Lajos polgármester körbeadja a képviselő-testületi tagoknak a tervező által készített helyszínrajzot az 1704/1 és az 1704/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatokat:

Határozati javaslat:

1. Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 98/2017. (V.22.) határozatát az alábbiak szerint módosítja: Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be a „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére” című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú pályázatra, az 1. célterületre, helyi termékértékesítést szolgáló piacok, vásárterek infrastrukturális fejlesztésére. Fejlesztés megnevezése: Tégi járási helyi termelői piac kialakítása Pályázatunk célja a Tét, belterület 1704/2 hrsz. alatti vásártér elnevezésű ingatlan infrastrukturális fejlesztése. 2. A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok, szerződések aláírására és a pályázat benyújtására, valamint a pályázathoz szükséges konzorciumi megállapodások és együttműködési megállapodások aláírására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete
6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2017. (VI.21.) határozata:

1. Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 98/2017. (V.22.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be a „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére” című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú pályázatra, az 1. célterületre, helyi termékértékesítést szolgáló piacok, vásárterek infrastrukturális fejlesztésére.

Fejlesztés megnevezése: Tégi járási helyi termelői piac kialakítása

Pályázatunk célja a Tét, belterület 1704/2 hrsz. alatti vásártér elnevezésű ingatlan infrastrukturális fejlesztése.

2. A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok, szerződések aláírására és a pályázat benyújtására, valamint a pályázathoz szükséges konzorciumi megállapodások és együttműködési megállapodások aláírására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

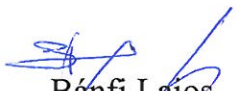
Határidő: azonnal

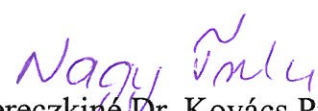
5. EGYEBEK

Bánfi Lajos polgármester:

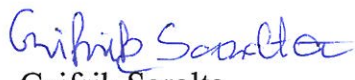
Kíván valaki egyebek napirendi pontban tárgyalni? Amennyiben nem, köszönöm mindenkinek hogy megjelent, az ülést 15³⁰ órakor bezárom.




Bánfi Lajos
polgármester


Bereczkiné Dr. Kovács Piroska
jegyző


Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Czfrik Sarolta
képviselő


Lang Ferenc
képviselő



Tét Város Önkormányzat
P o l g á r m e s t e r e
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-193; 561-093
e-mail cím: banfi.lajos@tet.hu

Ügyirat szám: 130-28/2017.

MEGHÍVÓ

**Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 21-én (szerda)**

15⁰⁰ órai kezdettel megtartandó rendkívüli ülésére

Az ülés helye: Tét Városháza nagyterme (9100 Tét, Fő u. 88.)

Az ülés javasolt napirendi pontjai:

1. A Téli Kisfaludy Károly Óvoda-Bölcsőde Győrszemerei tagintézményének kiválásával kapcsolatos döntések meghozatala.
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
2. 83. számú főút Pápa és Győr közötti szakaszának fejlesztését érintő területrendezési hatóság eljárással kapcsolatos megállapodás megtárgyalása.
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
3. A Tét, Győri u. 33. sz. alatti ingatlan értékbecslése.
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
4. „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére” című, VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú pályázattal kapcsolatos határozat módosítása.
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
5. Egyebek

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Kérem, szíveskedjen távolmaradását előzetesen jelezni!

Tét, 2017. június 20.

Tisztelettel:

Bánfi Lajos
polgármester

A meghívót kapja:

1. polgármester „H”
2. jegyző „H”
3. aljegyző „H”
4. pénzügyi csoportvezető „H”
5. képviselők 6 pld. posta
6. Pusztai Antal 9100 Tét, Gyömörei u. 8. kisebbségi elnök posta
7. Csécs Károlyné KKÓB óvodavezető e-mail
8. Németh László Téli Járási Hiv. vez. levél
9. civil szervezetek posta
10. dolgozók e-mail
11. jegyzőkönyv 1 pld. „H”+4 pld. fénymásolat

J E L E N L É T I Í V
K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T I Ü L É S

2017. június 21.

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE részéről:

- | | |
|------------------------------|----------------|
| 1. Bánfi Lajos | polgármester |
| 2. Kovácsné Tőreki Réka | alpolgármester |
| 3. Baranyai Zoltánné | képviselő |
| 4. Czifrik Sarolta Gabriella | képviselő |
| 5. Fülep Gábor | képviselő |
| 6. Lang Ferenc | képviselő |
| 7. Rendes Róbertné | képviselő |

.....
.....
Baranyai Zoltánné
Czifrik Sarolta
igazoltam távol
Lang Ferenc
Rendes Róbertné

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL részt vesz:

Nagy Tünde aljegyző

.....

JEGYZŐKÖNYVVEZETŐ:

Dukkoné Csécs Angelika ügyintéző

Dukkoné Csécs Angelika

MEGHÍVOTTAK, TOVÁBBI MEGJELENTEK:

Menyhártné Pölöskei Eleonóra pénzügyi-gazd. csop. vez.

Nagy László pénzügyi-gazd. csop. vez. h.

Németh László Téli Járási Hivatal vezető

.....

.....
.....
.....

Előterjesztés Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. június 20-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100/2017.(V.22.) határozatával döntött arról hogy a Téli Kisfaludy Károly Óvoda-bölcsőde intézményből a győrszemerei tagintézmény a Győrszemere Községi Önkormányzat fenntartásába kerüljön.

A bejegyzési eljárás során az Államkincstár megállapította, hogy a benyújtott kérelem hiányos, mert nem került csatolásra az átadó és átvevő közötti, a feladat-, illetve intézményátadásra vonatkozó megállapodás, valamint nem került benyújtásra az óvodai feladatok ellátására megkötött feladat-ellátási megállapodást megszüntető okirat.

A fentiekben leírt hiányosságok megszüntetésére 20 napot biztosít az Államkincstár.

A hiánypótlásban említettek teljesítésére készült el az intézmény és feladat átvételére vonatkozó átadás-átvételi (1. sz. melléklet) valamint a feladatellátási szerződést megszüntető megállapodás tervezetek (2. sz. melléklet).

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a hiánypótlásban foglaltak teljesítése érdekében az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT I:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Győrszemere Községi Önkormányzattal megkötendő, az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező az óvodai nevelési feladat és a Téli Kisfaludy Károly Óvoda és Bölcsőde győrszemerei tagintézményének átadás-átvételére vonatkozó megállapodás tervezetét.

A Képviselő-testület meghatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Horváth Gyula polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Győrszemere Községi Önkormányzattal megkötött feladat-ellátási megállapodást megszüntető, az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező megállapodás tervezetét.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a megszüntető megállapodás aláírására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Tét, 2017. június 20.

Bánfi Lajos
polgármester

MEGÁLLAPODÁS
**a Téli Kisfaludy Károly Óvoda-bölcsőde Győrszemerei tagóvodája átadás-
átvételéről.**

amely létrejött egyrészről:

Tét Város Önkormányzata
Székhely: 9100 Tét, Fő u. 88.
Adószám: 15727880-2-08
Törzskönyvi azonosító: 727882
Képviseli: Bánfi Lajos polgármester
mint **átadó,**

másrészről

Győrszemere Községi Önkormányzat
Székhely: 9121 Győrszemere, Fő utca 20.,
Adószám: 15727763-2-08
Törzskönyvi azonosító: 727761,
Képviseli: Horváth Gyula polgármester

mint **átvevő**

között az alulírott napon és helyen a megállapodásban foglalt feltételekkel a Téli Kisfaludy Károly Óvoda-bölcsőde Győrszemerei tagóvodája (9121 Győrszemere, Fő u. 25.) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján

- ellátott óvodai nevelés feladat és tagintézmény átadás-átvétele tárgyában.

Megállapodás oka:

A Győrszemere Községi Önkormányzat a Téli Kisfaludy Károly Óvoda és Bölcsőde Győrszemerei tagintézményét a tagintézmény kiválást követően köznevelési intézményként kívánja fenntartani 2017. szeptember 1. napjától.

Megállapodás tárgya:

A Téli Kisfaludy Károly Óvoda és Bölcsőde Győrszemerei tagóvodájának átadása Tét Város Önkormányzata, mint Átadó részéről a Győrszemere Községi Önkormányzat, mint Átvevő részére.

A tagintézmény átadás-átvételének megfelelően 2017. szeptember 1. napjától a tagóvoda önálló köznevelési intézményként fog működni. A tagintézménnyel kapcsolatos feladatok ellátását az Átvevő veszi át.

1. Az Átvevő a tagintézményt 2017. szeptember 1. napjától átveszi.

2. A közalkalmazottak száma a feladat-ellátási helyen változatlan marad. Az Átvevő vállalja, hogy az átadásra kerülő tagóvoda személyi állományát az alábbiak szerint átveszi: 6 fő óvónő, 3 fő dajka.

3. A felek megállapodnak abban, hogy a Téli Kisfaludy Károly Óvoda és Bölcsőde alapító okiratában a tagintézmény feladatainak átadása okán bekövetkezett változások Magyar Államkincstárnál történő átvezetéséről illetőleg az önálló intézmény bejegyzéséről gondoskodnak.

4. A tagintézmény átadás-átvételéhez kapcsolódó jogviszonyok tekintetében az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

5. A felek az átadás-átvételre kerülő óvoda ingatlant a tagintézmény 2017. augusztus 31-i fordulónappal elkészülő leltárában lévő teljes vagyonnal együtt adják illetőleg veszik át.

6. A felek megállapodnak abban, hogy a tagintézmény átadásával összefüggő pénzügyi elszámolás Átadó és Átvevő között a hatályos jogszabályi rendelkezések és a megállapodásban foglaltaknak megfelelően kerül végrehajtásra.

7. A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő az átvett óvodai nevelési feladatra az állami támogatást az átadás időpontjától közvetlenül igényelje meg. Az Átadó az átadás időpontjáig igényelt állami támogatás elszámolását elvégzi. Az elszámolás az Átadó zárszámadási rendeletének elfogadását követően, de legkésőbb a tárgyévet követő május hó 31-ig történik. A felek rögzítik, hogy az óvoda működéséhez kapcsolódóan felemerült személyi jellegű költségek az intézmény átadása időpontjáig az Átadót, azt követően pedig az Átvevőt terhelik.

8. Az intézmény finanszírozásáról 2017. szeptember 1. napjától a – Magyar Államkincstáron keresztül – illetőleg az intézmény pénzügyi gazdálkodási feladatainak ellátásáról az Átvevő gondoskodik.

9. A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő fenntartásába kerülő tagintézmény zavartalan működése érdekében minden szükséges intézkedést megtesznek, így:

az Átadó mind használó

- a Győrszemere Községi Önkormányzat illetve a Téli Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulása tulajdonát képező, az intézmény működéséhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat, technikai eszközöket, egyéb ingóságokat rendeltetésszerűen alkalmas állapotban adja át.

az Átvevő:

- vállalja, hogy a megállapodásban foglaltaknak megfelelően az intézményt és a tagintézményben foglalkoztatottakat átveszi.

10. Az Átvevő a hatályban lévő szerződések jogfolytonosságát biztosítja.

11. A felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő, bármintemű jogvitájuk eldöntésére kikötik a Győri Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

12. Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, melyből kettő példány az Átadót, kettő példányt pedig az Átvevőt illeti meg.

13. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXXIX. törvény, illetve az ehhez kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Győrszemere, 2017. 06.

.....
Tét Város Önkormányzata
mint Átadó nevében
Bánfi Lajos polgármester

.....
Győrszemere Községi Önkormányzat
mint Átvevő nevében
Horváth Gyula polgármester

**Az óvodai feladatok ellátásra megkötött
feladat-ellátási megállapodás megszüntetése**

amely létrejött egyrészről **Tét Város Önkormányzata** (képviseli Bánfi Lajos polgármester, székhely: 9100 Tét, Fő u. 88.) mint megbízott (továbbiakban: Megbízott önkormányzat) másrészről **Győrszemere Községi Önkormányzat** (képviseli: Horváth Gyula polgármester, székhely: 9121 Győrszemere, Fő utca 20.) mint megbízó (továbbiakban: Megbízó önkormányzat)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2016. május 23-án megkötött óvodai feladat ellátására vonatkozó feladat-ellátási megállapodást – a megállapodás 12. pontjában foglaltak alapján - közös megegyezéssel 2017. 08. 31-i határral megszüntetik.
2. A Felek egymás között a 2016. május 23-án megkötött megállapodás 6. pontjában foglaltak alapján számolnak el, melynek megtörténte után egymással szemben semmiféle követeléssel nem élnek.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2011. évi CXCV. törvény (köznevelési törvény) valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.
4. Jelen megállapodást a szerződő felek, mint önkormányzati akaratallal teljességében megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Győrszemere, 2017. 06.

A megállapodást jóváhagyta:

Tét Város Képviselő-testülete a .../2017. (...) határozatával.

Bánfi Lajos
polgármester

Győrszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2017.(VI. .) Kt. határozatával.

Horváth Gyula
polgármester

Ellenjegyezte:

Menyhártné Pölöskei Eleonóra
pénzügyi ellenjegyző
pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető



Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzat
Elnök

Szám: 83-9/2017

Tárgy: 83. számú főút Pápa és Győr közötti szakaszának
fejlesztését érintő területrendezési hatósági eljárás
Melléklet: 2db

Dr. Áldozó Tamás polgármester, Pápa
Vajda György polgármester, Takácsi
Szabados Péter polgármester, Gyarmat
László Attila polgármester, Mórchida
Bánfi Lajos polgármester, Tét
Kuglics Tamás polgármester, Felpéc
Horváth Gyula polgármester, Győrszemere
Radicsné Kincses Mária polgármester, Koroncó
Borkai Zsolt polgármester, Győr

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Közgyűlés 2017. június 2-án tárgyalta a
**83. számú főút Pápa és Győr közötti szakaszának fejlesztését érintő
területrendezési hatósági eljárással kapcsolatos
megállapodás**

című előterjesztésemet (1. melléklet), amelynek határozati javaslatát a testület elfogadta.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Veszprém Megyei Közgyűlés már korábban, a 2017. május 25-ei ülésén megvitatta a tárgyi témát és szintén egyetértett a miénkhez hasonló tartalmú előterjesztéssel.

Csatoltan küldöm a két megyei testület elnöke által már aláírt

- a 83. számú főút Pápa és Győr közötti szakaszának fejlesztését érintő, területrendezési hatósági eljárással kapcsolatos,
- közösen kidolgozott és
- a Győr-Moson-Sopron megyei állami főépítésszel egyeztetett szövegű

MEGÁLLAPDÁS-t (2. melléklet).

Kérem, hogy – amennyiben egyetért az abban rögzítendő feladatmegosztással – **szíveskedjék azt mielőbb jóváhagyásra a települési önkormányzat elé terjeszteni, majd tájékoztatni a testületi döntéséről.**

Győr, 2017. június 2.



Tisztelettel

Németh Zoltán

MEGÁLLAPODÁS
a 83. számú főút Pápa és Győr közötti szakaszának fejlesztését érintő
területrendezési hatósági eljárással kapcsolatos feladatok
tárgyában

Preambulum

Magyarország Kormánya – az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1/a. sz. mellékletének 1.41. pontjával – nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházásnak minősítette a „83. számú főút, M1 autópálya és Pápa között 2x2 sávós főúti fejlesztése, települések elkerülése, a pápai Bázisrepülőtér bekötése” elnevezésű projektet.

A tárgyi fejlesztés két megye (Veszprém és Győr-Moson-Sopron), valamint 9 település (Pápa, Takácsi, Gyarmat, Mórchida, Tét, Felpéc, Győrszemere, Koroncó és Győr) területét érinti. A Tervtanács által elfogadott nyomvonal eltér Győr-Moson-Sopron és Veszprém megyék közgyűlési rendeletekkel elfogadott, hatályos területrendezési terveiben (térési szerkezeti terveiben), valamint az érintett települések településrendezési eszközeiben rögzített nyomvonalától.

Megállapodás

amely létrejött egyrészről:

Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat

Székhely: 9021 Győr, Városház tér 3.

Adószám: 15727701-1-08

Aláírással jogosult képviselője: Németh Zoltán, a megyei közgyűlés elnöke

mint kijelölt önkormányzat,

másrészről:

Veszprém Megyei Önkormányzat

Székhely: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1

Adószám: 15734295-1-19

Aláírással jogosult képviselője: Polgárdy Imre, a megyei közgyűlés elnöke

Pápa Város Önkormányzata

Székhely: 8500 Pápa, Fő utca 12.

Adószám: 15734178-2-19

Aláírássra jogosult képviselője: Dr. Áldozó Tamás polgármester

Takácsi Község Önkormányzata

Székhely: 8541 Takácsi, Petőfi utca 1.

Adószám: 15733902-2-19

Aláírássra jogosult képviselője: Vajda György polgármester

Gyarmat Község Önkormányzata

Székhely: 9126 Gyarmat, Magyar u. 14.

Adószám: 15728300-2-08

Aláírássra jogosult képviselője: Szabados Péter polgármester

Mórichida Község Önkormányzata

Székhely: 9131 Mórichida, Fő út 131.

Adószám: 15366485-1-08

Aláírássra jogosult képviselője: László Attila polgármester

Tét Város Önkormányzata

Székhely: 9100 Tét, Fő u. 88..

Adószám: 15727880-2-08

Aláírássra jogosult képviselője: Bánfi Lajos polgármester

Felpéc Község Önkormányzata

Székhely: 9122 Felpéc, Dózsa u. 9.

Adószám: 15370316-1-08

Aláírássra jogosult képviselője: Kuglics Tamás polgármester

Győrszemere Község Önkormányzata

Székhely: 9121 Győrszemere, Fő u. 20.

Adószám: 15727763-2-08

Aláírássra jogosult képviselője: Horváth Gyula polgármester

Koroncó Község Önkormányzata

Székhely: 9113 Koroncó, Rákóczi utca 48.

Adószám: 15727804-2-08

Aláírássra jogosult képviselője: Radicsné Kincses Mária polgármester

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 9021 Győr, Városház tér 1.

Adószám: 15735595-2-08

Aláírássra jogosult képviselője: Borkai Zsolt polgármester

**mint kijelölő önkormányzatok
(továbbiakban Felek) között**

a 83. számú főút tárgyi fejlesztésével érintett megyék területrendezési és az érintett települések rendezési terveivel történő összhang megteremtése céljából, a beruházás megvalósulása érdekében,

az alábbi feltételekkel:

- 1./ A Felek megállapodnak abban, hogy Pápa, Takácsi, Gyarmat, Mórchida, Tét, Felpéc, Gyórszemere és Koroncó települések képviselő-testületei, valamint a Veszprém Megyei Önkormányzat és Győr Megyei Jogú Város közgyűlései az 1996. évi XXI. törvény 23/D.§ és a 76/2009.(IV.8) Kormányrendelet 3.§ felhatalmazása alapján kijelölik a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzatot, hogy a tárgyi – a „83. számú főút M1 autópálya és Pápa között 2x2 sávos főúti fejlesztése, települések elkerülése, a pápai Bázisrepülőtér bekötése” elnevezésű, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházáshoz kapcsolódóan – a nevükben
 - kérelmet nyújtson be a területrendezésért felelős miniszterhez, kezdeményezve a két megyét érintő területrendezési hatósági eljárást lefolytató – állami főépítési hatáskörében eljáró – megyei kormányhivatal kijelölését,
 - majd kezdeményezze a miniszter által kijelölt eljáró hatóságnál a területrendezési hatósági eljárás megindítását.
- 2./ A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat – mint kijelölt önkormányzat – vállalja, hogy a térségi területfelhasználási engedélyezési eljárás során felmerülő adminisztratív feladatokat (postázás, honlapon való megjelenítés, kifüggesztés stb.) ellátja.
- 3./ A Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodást a képviselő-testületek/közgyűlések jóváhagyják. A megállapodás valamennyi fél általi aláírása napján lép hatályba. Ha a szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó aláírás napja.
- 4./ A felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt megismerték, értelmezték és 13 eredeti példányban aláírják.

Győr, 2017. június hó 2. nap

Veszprém, 2017. május hó 25. nap



Pápa, 2017.hónap

Takácsi, 2017.hónap

.....
Dr. Áldozó Tamás
Pápa polgármestere

.....
Vajda György
Takácsi polgármestere

Gyarmat, 2017.hónap

Mórichida, 2017.hónap

.....
Szabados Péter
Gyarmat polgármestere

.....
László Attila
Mórichida polgármestere

Tét, 2017.hónap

Felpéc, 2017.hónap

.....
Bánfi Lajos
Tét polgármestere

.....
Kuglics Tamás
Felpéc polgármestere

Győrszemere, 2017.hónap

Koroncó, 2017.hónap

.....
Horváth Gyula
Győrszemere polgármestere

.....
Radicsné Kincses Mária
Koroncó polgármestere

Győr, 2017.hónap

.....
Borkai Zsolt
Győr polgármestere

4. napirendi pont

Szám: 83-6/2017

Megtárgyalja: Területfejlesztési Bizottság

**A Győr-Moson-Sopron Megyei Közgyűlés Elnökének
előterjesztése
a 83. számú főút Pápa és Győr közötti szakaszának fejlesztését érintő
területrendezési hatósági eljárással kapcsolatos megállapodás
tárgyában**

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország Kormánya – az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1/a. sz. mellékletének 1.41. pontjával – nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházásnak minősítette a „83. számú főút, M1 autópálya és Pápa között 2x2 sávós főúti fejlesztése, települések elkerülése, a pápai Bázisrepülőtér bekötése” elnevezésű projektet.

A tárgyi közútfejlesztés nevesítve szerepel az 1371/2016. (VII. 15.) Korm. határozat 1. mellékletében, az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program 4. prioritás terhére megvalósítani tervezett projektek között is.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. az elmúlt évben lefolytatta a közbeszerzési eljárást a 83. sz. út Pápa-Győr szakaszának tárgyi fejlesztéséhez szükséges „tanulmányterv, megvalósíthatósági tanulmány, környezeti hatástanulmány, engedélyezési terv, tenderterv elkészítése, a környezetvédelmi engedély, és építési engedély megszerzése” tárgyában. A közbeszerzési eljárás nyertese a FŐMTERV Zrt. – UNITEF'83 Zrt. alkotta konzorcium.

A 37 km hosszú, rendkívül balesetveszélyes útszakasz mellett élők és a főúton közlekedők nagyon várják a fejlesztést. Az őket képviselő települési önkormányzatok polgármesterei, valamint a két érintett megyei közgyűlés hivatalának munkatársai részt vettek a készülő nyomvonaltanulmányban bemutatott lehetséges változatok véleményezésében.

A tervezői javaslatokat a Győr-Moson-Sopron Megyei Közgyűlés is megismerte a 2017. február 17-én tartott ülésén. A helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint „A megyei önkormányzat területi önkormányzat, amely a törvényben meghatározottak szerint területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs feladatokat lát el”. A testület a kétharmados törvényben rögzített kötelező feladatai ellátása keretében közgyűlési nyilatkozat formájában véleményt nyilvánított a 83. számú főút Pápa és Győr közötti szakaszának fejlesztését előkészítő tervezési munkáról és nyomvonalváltozatokról.

Örömmel tapasztaltuk, hogy a tervtanács – a további tervezési, engedélyezési és kisajátítási munkák alapjául szolgáló – végleges nyomvonalat 2017. március 22-én a megyei javaslatok figyelembevételével fogadta el.

Ez a nyomvonal azonban eltér Győr-Moson-Sopron és Veszprém megyék közgyűlési rendeletekkel elfogadott, hatályos területrendezési terviben (térségi szerkezeti terveiben), valamint az érintett települések településrendezési eszközeiben rögzített nyomvonaltól. Jelenleg tehát a 83. sz. főút új nyomvonalának kisajátítása akadályokba ütközik.

Ahhoz, hogy a beruházás mielőbb megvalósulhasson, szükség van a területrendezési, valamint a településrendezési tervekkel való összhang megteremtésére.

Az összhang megteremtésének a módját a *területfejlesztésről és a területrendezésről* szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D. § (2) adja meg, miszerint: „A településrendezési terv hiányában vagy a tervi elem településrendezési mélységű lehatárolásának hiányában a kiemelt térségi vagy a megyei területrendezési terv övezeti tervlapjain meghatározott övezeti határok és a térségi szerkezeti tervben meghatározott műszaki infrastruktúrahálózatok nyomvonalainak településrendezési mélységű pontosítása az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal térségi területfelhasználási engedélye alapján történik.”

A Pápán 2017. május 3-án tartott egyeztető tárgyalás résztvevői, köztük a NIF Zrt. és a tervező képviselői sürgették, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat vagy Veszprém Megyei Önkormányzat – a 9 érintett települési önkormányzat (Győr, Koroncó, Györszemere, Felpéc, Tét, Mórchida, Gyarmat, Takácsi és Pápa) nevében is eljárva – kezdeményezze a térségi területfelhasználási engedélyési eljárás elindítását.

A gesztor szerepére vállalkozó megyei önkormányzat első lépésként kérelemmel fordul a területrendezésért felelős miniszterhez, hogy az illetékes tárcavezető mielőbb jelölje ki a területileg érintett két megye állami főépítésének egyikét a területrendezési hatósági eljárás lefolytatására.

A gesztor által a miniszternek benyújtandó kérelem kötelező mellékletét, az alátámasztó/megalapozó dokumentációt a NIF Zrt. már készítette a tervezőkkel. Ennek birtokában, valamint az érintett 2 megyei önkormányzat és 9 települési önkormányzat által kötött megállapodás alapján lehetséges a kérelem benyújtása, amely pénzügyi kötelezettséggel nem jár.

A *területrendezési hatósági eljárásokról* szóló 76/2009.(IV.8) Kormányrendelet 3.§ szerint kijelölt megyei önkormányzat az érintett többi önkormányzattal kötött megállapodás, valamint az azt jóváhagyó testületi határozatok alapján jogosult az eljárás megindítására.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat támogatja a 83. számú főút tárgyi szakaszának fejlesztését, a településeket elkerülő új nyomvonal mielőbbi megvalósítását, melynek

- egyik fő célja a beépített védendő területek tehermentesítése a településeken áthaladó átmenő forgalomtól, ebből eredően a beépített védendő területek mentesítése a zavaró mértékű légszennyezéstől, zajterheléstől és jelentős balesetveszélytől;
- további kiemelt célja a települések közlekedési kapcsolatainak javítása, a települések és ezen belül a gazdasági fejlődést jelentő meglévő és fejlesztendő területek gyors és biztonságos megközelítése.

Tisztelt Közgyűlés!

javasolom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat – a nagytérégi jelentőségű tárgyi beruházás megvalósulása érdekében, a területfejlesztési, területrendezési és koordinációs feladatkörében eljárva, a 1996. évi XXI. törvény és a 76/2009.(IV.8) Korm. rendelet alapján – kössön megállapodást az érintett önkormányzatokkal a térségi területfelhasználási engedély kérelem benyújtásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése jóváhagyja a 83. számú főút Pápa és Győr közötti szakaszának fejlesztését érintő
– a Veszprém Megyei Önkormányzattal, valamint Pápa, Takácsi, Gyarmat, Mórchida, Tét, Felpéc, Győrszemere, Koroncó és Győr települések önkormányzataival kötendő, a területrendezési hatósági eljárással (azon belül első lépésként a térségi területfelhasználási engedély-kérelem benyújtásával) kapcsolatos – ,
az előterjesztés mellékletét képező megállapodást.
2. A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése felhatalmazza elnökét a megállapodás, valamint további – a területrendezési hatósági eljárással kapcsolatos – dokumentumok aláírására.

Határidő: 2017. június 2.

Felelős: Németh Zoltán, a közgyűlés elnöke

Győr, 2017. május 11.



Németh Zoltán

Törvényességi szempontból vizsgálta:

megyei c. főjegyző

Önkormányzati és Jogi Iroda munkatársa

Az előterjesztést készítette:

Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

21

Melléklet: Megállapodás-tervezet

I. ÖSSZEFOGLALÓ

1.0. A szakértő megbízása

2017.06.01-én Tét Város Önkormányzata megbízást adott a 9100 Tét, Győri u.33 sz.alatti ingatlan értékbecslés elvégzésére.

2.0. Az értékbecslés tárgya

Az ingatlan megnevezése: pártház

helye: 9100 Tét, Győri út 33.

hrsz: 978/1

tulajdonosa: Tét Város Önkormányzata 1/1

értékelés célja: az ingatlan aktuális piaci értékének megállapítása.

Az érték-megállapítás igényelt formája: 25/1997. (VIII.1.) PM. Rendelet illetve TEGOVA irányelvei alapján piaci összehasonlító, költségalapú és hozamszámításon alapuló piaci értékbecslés.

AZ INGATLAN AKTUÁLIS PIACI ÉRTÉKE:

35.270.000,-Ft

azaz: harmincötmillió-kettőszázhetvenezer forint.

A becsült érték forgalomképes, tehermentes ingatlanra vonatkozik ÁFA-t nem tartalmaz
A ténybeli megállapítások, amelyeket e szakvélemény tartalmaz, igazak és helytállóak, ezekért felelősséget vállalok.

Az értékbecslés megállapításának érvényessége: 90 nap.

A szakvéleményt megbízó részére egyszeri felhasználásra kizárólag piaci érték megállapításához készítettem.

3.0. A szakértői vizsgálat módszere:

2017.06.06.-án helyszíni bejárást tartottam az értékbecslés tárgyát képező ingatlannál a megbízó képviselőjének jelenlétében. Ennek során vizsgáltam az ingatlan településének fekvését, adottságait, jelentőségét, az ingatlan településen belüli elhelyezkedését, annak megközelíthetőségét, az alap és középszintű ellátási központoktól való távolságát.

Szemrevételezéssel vizsgáltam az ingatlan környezetét, az épület állagát, állapotát, látható szerkezeteit, avultságát, korszerűségét, használhatóságát, és egyéb értékeket befolyásoló körülményt. Fényképfelvételekkel rögzítettem a jelenlegi állapotot.

4.0. Az ismert előzmények

Az értékelési munkához adatokat a tulajdonos közlése alapján szereztem be, a megbízó által szolgáltatott adatok helyességét nem ellenőriztem. Megbízó rendelkezésemre bocsátotta az ingatlan tulajdoni lapját és térképkivonatát, alaprajzát.

Kelt: Győr, 2017.06.19.

Nagy Béla
ingatlanvagyon-értékelő
125211/7/17
Gy.M.S. 84/94

II. ÉRTÉKBECSLÉS

I/1. AZ INGATLAN KÖRNYEZETÉNEK ISMERTETÉSE

5.0. Az ingatlan helye: Tét, Győri út 33.

5.1. Az ingatlan települése

Tét 4020 fős Győr-Moson-Sopron megyei város, Magyarország északnyugati, a Kisalföld délkeleti részén, a 83-as főút mellett helyezkedik el, Győr és Pápa között félúton. A település a megye déli határán a Sokorói-dombság lankáinak és a Marcal-medence síkságának találkozásánál fekszik. Valamikor idáig húzódott a Bakony erdőségeinek határa.

A legközelebbi vasútállomása a Gyömöre-Tét vasútállomás (a Győr–Pápa–Celldömölk-vasútvonalon) Tétől 4 km-re van Gyömörén.

Az egykori mezőváros és járási székhely 2001. július 1-jétől ismét város. A település nevét valószínűleg első birtokosairól a Thet törzsnemzetségtől kapta. A megye déli része az ezredfordulóig városhiányos volt, mely Veszprém megye hasonló térségével határos. Tét a térségben központi szerepet tölt be. Térség-szervező ereje és gazdasági funkciói erősödésével egyre jelentősebb lesz. Vonzáskörzete kiszélesedett, ingázási központtá vált.

5.2. Az ingatlan településen belüli fekvése

Az ingatlan a város központi részén található forgalmas 83-as főút csomópontjában, arról jól látható, és közvetlenül megközelíthető helye. Környezetében városközponti intézményi épületek, kórház, üzletek, távolabban családi házas, beépítés van, a jellemző beépítés a földszintes. A terület jól ellátott, tömegközlekedés megfelelően kiépített autóbusszmegálló a közvetlen környezetében van. Az ingatlan kiváló fekvési adottságokkal rendelkezik.

I/2. AZ INGATLAN TELKÉNEK ISMERTETÉSE

6.0. A telek

- **területe:** 1559 m²
- **mérete:** -
- **alakja:** szabályos téglalap
- **övezeti besorolása:** településközponti vegyes övezet VT IV Z/12,5/60/20/1500
- **domborzati viszonyai:** sík felületű
- **közműellátottsága:** összközműves
- **villany:** 220 -380V
- **víz:** hálózatról
- **telefon:** -
- **gázellátás:** gázhálózatról
- **szennyvízelhelyezés:** közcsontrába
- **beépítettség, beépíthetőség:** cca 35%, beépíthető **60%-ig**
- **egyéb adottsága:** saroktelek, két oldalról körbekerített, az utcák felé nyitott, felülete rendezett, parkosított, burkolattal ellátott.

I/3. AZ INGATLANON LÉVŐ ÉPÍTMÉNYEK ISMERTETÉSE

7.0. Az épület jellemző adatai:

7.1. épület

Építés ideje: 1970-es évek

Nettó területe: 449,20m²

Utolsó felújítása: nem ismert

Épület elhelyezkedése: a hátsó telekhatárhoz illeszkedik kétoldali előkerttel, földszintes összetett téglalap alakú, magas nyeregtetős épület.

Helyiségek funkciójuk szerint:

I épületrész: előtér 9,36m², iroda 9,53m², hall 38,12m²,ceremóniaterem 143,62m², vizesblokk 4,37m², wc 0,9m², vizes blokk 2,96m²,wc 1,59m², wc 0,8,közlekedő 7,02m², terem 31,75m², összesen: 250,02 m²

II épületrész: 6,68m², tároló 7,17m², gépészet 13,1m², vizesblokk 6,28m²,vizes blokk 1,19m²,közlekedő 3,48m², női wc 3,32m²,wc 1,98m², közlekedő 10,82m², öltöző 23,42m², raktár 5,4m², pihenő 21,77m², étkező 15,71m², iroda 22,10m², összesen:142,42m²

garázs:56,76m²

összes hasznos alapterület: 449,20m²

Épületszerkezetek:

AZ épület hagyományos szerkezetű, beton sávalapra épült 38-as tégl falazatú, vasbeton födém, kétállószerű fa fedélszékkal, anyagában színezett szabvány pala fedéssel. Az épület khomlokozata klinkertéglás és kőporos vakolattal ellátott, belső falfelületek vakoltak, festettek illetve egyszerű csempével burkoltak, nyílászárók egyesített szárnyú ablakok, típus fa ajtók. Padlóburkolatok parketta, mettlachi és kerámia burkolatúak, vizes helyiségek falai fekete és fehér csempézettek, a beépített szaniterek és konyha egyszerű minőségű.

Gépészeti felszereltség:

Az épület gáz központi fűtéses 2 db álló gázkazánról ellátott, radiátoros hőleadókkal elektromos vezetéki hálózatok szokványos kialakításúak.

Épület avultsága:

A lakóépület az 70-es években épült masszív szerkezeti állapotú, de több szempontból korszerűtlen elhasználódott, avultsága hőtechnikailag, szerkezetileg is jelentős,

Használhatósága:

Az ingatlan két egységet tartalmazó épület, jelenleg egyik részét rendezvényekre használják, a másik része mentőállomásként működik. A használt funkciókra alapvetően megfelel, , felújítása, korszerűsítése aktuális lehet.

8.0. Az ingatlan tulajdonviszonyai

Az ingatlan a csatolt, a Győri Járási Földhivatal által kiállított 2017.05.23.-i tulajdoni lap szemle alapján a Tét Város Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képezi, vezetékJog terheli.

I/4. AZ INGATLAN ÉRTÉKÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

9.0. Az értékelés módszere és rövid összefoglalása:

Az értékelés tárgyát képező ingatlan Tét város központjában fekszik, közvetlenül a 83-as főút mentén forgalmi csomópontban. Megközelíthető közvetlenül a főútról, arról jól látható, jól reklámozható. A telek összközműves, saroktelek település központi besorolású, *igen kedvező beépítési lehetőséggel ami azonban a főút védőtávolsága miatt más telek bevonásán kívül nem valószínűsíthető.* Az épület közepes állapotú, jelen elrendezéssel nem igazán kihasználható, valószínűleg felújítása, korszerűsítése aktuális

Az ingatlan értékelését háromféle értékelési módszerrel készült, piaci összehasonlító, költségmódszerrel és hozamszámítás módszerével. A piaci összehasonlító adatokat kínálati adatokat használtuk fel, korrekciót végeztünk a fekvés, kínálat, területnagyság, minőség és kor szerint. A korrigált értékeken tettünk javaslatot az ingatlan fajlagos értékére a redukált hasznos területre vonatkoztatva. A költségmódszer esetében a telkek értékét szintén kínálati adatbázisból használtuk fel, az újraelőállítási új értéket az Építőipari Költségbecslési segédletből használtuk fel, az avultságnál figyelembe vettük a szükséges felújítási munkákat. A hozamszámítás módszeréhez üres telket tételeztünk fel, vizsgáltuk a telek beépíthetőségét, a rajta létrehozható vegyes rendeltetésű lakóház területét, lakásszámát, az eladásból befolyó értéket. Vizsgáltuk az építéssel járó költségeket, az azzal járó tisztességes hasznot, és az eredményt un. „maradvány értékét”, tekinthetjük a telek reális piaci értékének.

9.1. Költségalapú értékelés:

sorszám	megnevezés	Nettó Terület	Fajlagos újraelőállítási költség	Újraelőállítás Költsége	Műszaki avultság	Funkcionális avultság	Piaci avultság	Összes avultság	Piaci érték
1	épület	392 m ²	150.000,-Ft	58.800.000	35 %	15%	5%	55 %	26.460.000,-Ft
2	garázs	57 m ²	90.000,-Ft	5.130.000	35%	10%	5%	50 %	2.565.000,-Ft
Összesen									29.025.000,-Ft

Telek értékének számítása összehasonlító módszerrel:

- Tét Szent István út 1168 m² m²-es közműves telek kínálat 6,2 MFt
- fajlagos érték: 5.308,-Ft/m²
- korrekció: kínálat-10%, tbeépíthetőség +20%, fekvés +20%
- korrigált fajlagos érték: 6.879,-Ft/m²
- Tét belterület 646 m² közműves telek kínálat 2,0 MFt
- fajlagos érték: 3.096,-Ft/m²

- korrekció: kínálat:-10 beépítettség +20 %, fekvés +20%
 -korrigált fajlagos érték:4.012,-Ft/m2

- Tét, belterület 1752 m2 közműves telek kínálat 4,5 MFt
 - fajlagos érték: 2.568,-Ft/m2
 - korrekció: kínálat -10% beépítettség +20% fekvés +20%
 - korrigált fajlagos érték:3.328, Ft/m2

Átlagos fajlagos érték: 4.740,-Ft/m2
 fajlagos érték: 4.740,-Ft/m2

Telek becsült értéke:

$$1.559 \text{ m2} \times 4.740, \text{-Ft/m2} = 7.389.660, \text{-Ft}$$

Ingatlan becsült össz.értéke költségmódszerrel (telek + felépítmény) =

$$7.389.660, \text{-Ft} + 29.025.000, \text{-Ft} = 36.414.660, \text{-Ft kerekítve: } 36.400.000, \text{-Ft}$$

9.2. Az ingatlan értékének számítása piaci összehasonlító módszerrel

	<i>Az értékelt ingatlan</i>	<i>Ingatlan 1</i>	<i>Ingatlan 2</i>	<i>Ingatlan 3</i>
Adat forrása		kínálat	kínálat	kínálat
Település neve	<i>Tét</i>	Tét	Tét	Tét
Utca/út/tér	<i>Győri út 33.</i>	belterült	belterület	belterület
Az ingatlan típusa	<i>középület</i>	vendéglátó	Családi ház	műhely,raktár
Telek alapterülete	<i>1559 m2</i>	753 m2	167m2	9000 m2
Összes hasznos alapterület	<i>421 m2</i>	300 m2	240m2	405 m2
Szobaszám	-	-	4	-
Építés éve	<i>1975</i>	1960	2004	1965
Ajánlati index	<i>1</i>	0,9	0,9	0,9
Elhelyezkedési index	<i>1</i>	1	1	1
Alapterület épület telek	<i>1</i>	0,95 1,2	0,9 1,3	1 1,1
Minőségi index	<i>1</i>	1,2	1,2	1,4
Kor index	<i>1</i>	1,1	1,2	1,2
Eladási / kínálat ár	-	20.000.000,-Ft	11.900.000,-Ft	20.000.000,-Ft
Fajlagos érték		66.667,-Ft/m2	49.583,-Ft/m2	49.382,-Ft/m2
Korrigált fajlagos érték	82.535,-Ft/m2	90.288,-Ft/m2	75.184,-Ft/m2	82.132,-Ft/m2

fajlagos érték kerekítve: 82.500,-Ft/m2

Hasznos alapterület számítása:

épület: 392,44 m2
 garázs:/50%/56,76m2x0,5 28,38m2

Alapterület összesen: 420.82 m² kerekítve 421,0 m²

Az összehasonlító módszer alapján az ingatlan fajlagos forgalmi értéke:

421 m² x 82.500,-Ft/m² = 34.732.500,-Ft kerekítve: 34.700.000,-Ft

9.3. Ingatlan értékének számítása hozamszámítás módszerével (maradékkelven):

A terület beépítésére vonatkozó előírások:

övezeti besorolás: VT IV Z-02/12,5-60/20-1500

ez alapján a telek 60%-ban építhető be, 20% zöldterületi mutatóval, 12,5m építménymagassággal

Azonban a főút miatti védőtávolság miatt, valamint a parkolómérleg miatt ez a beépítés a szomszéd telek felhasználása nélkül nem realizálható. A pontos részletek ismeretének hiányában a beépíthetőséget 30%-ban vettem figyelembe, földszint és 3 emelet szintekkel.

A telek nagysága: 1559 m²

bruttó beép. terület: 467m².

fszt nettó 467 x 0,7 = 327m²

1-II-III szintek nettó 467 x 3 x 0,8 = 1121m²

földszint hasznosítási lehetőségei, üzlet, szolgáltató egységek,

emeletek beépíthetők kb 20 lakással

becsült vételárak földszinten 300 EFt/m²

lakások 250 EFt/m²

Költség kalkuláció:

1. területelőkészítési költségek. / bontás, tereprendezés /	6 MFt
2. közműfejlesztések / víz, csatorna, elektr. hálózat gáz /	10 MFt
3. építési költségek	
- lakások: 1121m ² x 180.000Ft/m ²	201,78 MFt
- üzlet, szolg: 327m ² x 200.000Ft/m ²	66,54 MFt
- kerítés, kertépítés parkosítás	5 MFt
4. szakértői díjak építész, statikus tervek	10 MFt
előre nem látható költségek:	5 MFt
<u>értékesítési költsége</u>	<u>10 MFt</u>

költségek összesen: -314,32 MFt

Bevételi kalkuláció:

lakások értékesítése:

1121 m² x 250.000,-Ft/m²= 280,25 MFt

földszint értékesítése:

327 m² x 300.000,-Ft/m²= 98,1 MFt

le értékesítési kockázat-5% -17 MFt

bevételek összesen: 361,35MF

bevételek és költségek különbözete:

47,03MFt

beruházás tisztas haszna: /25%/

-11,76 MFt

beruházás eredménye /maradványértéke:

35.27MFt

Ingatlan értéke hozamszámítás módszerével: 35.270.000.000,-Ft

10.0.Végső forgalmi érték meghatározása:

Az értékbecslést három értékelési módszerrel készítettük, az ingatlan végső piaci értékét a hozamszámítás szerinti értéken határozzuk meg, mivel az ingatlan legvalószínűbb hasznosítása az épület bontással új beépítés.

**Az ingatlan becsült forgalmi értéke:35.270.000,-Ft
azaz: harmincötmillió-kettőszázhetvenezer forint.**

Az értékbecslés érvényessége: 90 nap

Készült: 2 példányban és 7. számozott oldallal.

Kelt: Győr, 2015.06.19.

Mellékletek: - tulajdoni lap
- alaprajz
- fotók
- térkép
-rendezési terv

Nagy Béla
ingatlanvagyon-értékelő.
125211/7/17
ny.t sz. 84/1994

