

Előterjesztés

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 28-ai ülésére Tét Város új Településképi Arculati Kézikönyve és Településképi rendelete elkészítését indító döntésének meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Országgyűlése 2016. június 13-án fogadta el és június 23-án hirdette ki **a településkép védelméről** szóló **2016. évi LXXIV. (a továbbiakban: településképi) törvényt**. A településképi törvény „célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképiének védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által”. A településképi törvény 2. §-a értelmében:

„(1) A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti.

(2) A települési önkormányzat ... a településkép védelmét önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet)

a) településképi követelmények meghatározásával,

b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,

c) önkormányzati településkép-értékesítési eszközök szabályozásával biztosítja.

(3) A településképi követelmények az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Étv.) a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító egyik sajátos jogintézménye.”

A településképi törvény módosítására az Országgyűlés 2016 decemberében jóváhagyott, 2017. január 18-án hatályba lépett 2016. évi CLXXIV. törvény módosító rendelkezései értelmében Magyarország összes településén a helyi önkormányzatok – a településképi követelményeket meghatározó – Településképi rendeleteit – a korábbi 2017. december 31. helyett – 2017. október 1-ig kell megállapítani.

A településképi törvény 3. § (1) bekezdése értelmében

„A településképi rendelet

a) az építési tevékenységgel érintett építmények – ideértve a sajátos építményszíntípusokat is – településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,

b) a – településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,

c) az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és
a védettség megszüntetésére,

d) a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.”

A helyi településképi rendelet megállapítását megelőzően annak szakmai megalapozását szolgáló Településképi Arculati kézikönyvet (a továbbiakban: kézikönyv) kell alkotni. A kézikönyvet véleményeztetni kell a Magyar Építész Kamarával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósággal, a kulturális örökség védelméért felelős miniszterrel és az illetékes nemzeti park igazgatóságával. A településképi rendelet tervezetét véleményeztetni kell az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei Kormányhivatallal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósággal, a kulturális örökség védelméért felelős miniszterrel és az illetékes nemzeti park igazgatóságával. **Végül a kézikönyvet és településképi rendeletet is az önkormányzat Képviselő-testületének kell jóváhagynia – a korábban már említett határidőig.**

A kézikönyv – a településképi törvény 4. § (2) bekezdése értelmében:

„a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arcuati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.”

A kézikönyv és településképi rendelet megalkotásának és egyeztetéseinek folyamatait – a településképi törvény végrehajtásához a 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelettel módosított – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 28-29/A., illetve 43/A §-a szabályozzák. A 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet ezzel együtt – a településképi törvény végrehajtásához a Helyi Építési Szabályzatokat érintő harmonizációs kényszerek miatt – új, úgynevezett „állami főépítési” eljárást állapított meg a településrendezési eszközök módosításához.

A településképi törvény 5. § (1) bekezdése a kézikönyv és a településképi rendelet megalkotását:

„az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész ... (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész) közreműködésével”
rendeli.

Az önkormányzati főépítészek munkaköri feladatai megállapító, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: FR) 10. § (1) bekezdés ugyanakkor a településképi rendeletek és kézikönyvek elkészítése, felülvizsgálata kapcsán önkormányzati főépítési kötelező feladatkörében (kiemelve a településképpel kapcsolatos elemeket):

„b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképvédelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,

...

h) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,

i) előkészíti az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről

A két jogszabály együttesen főépítési feladatkörben teljesítendő közreműködést rendel el kézikönyv és a településképi rendelet előkészítésében és a kész rendelettel kapcsolatos tájékoztatás és nyilvántartás kapcsán.

Ugyanakkor a főépítész közreműködését a kézikönyv megalkotásában az FR-ben megállapított feladatkörön kívül rendeli el a törvény, ami egy külön megbízás alapján realizálódhat.

Ugyanezt támasztja alá a Miniszterelnökséget vezető miniszter és a Miniszterelnökségen működő Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság által a főépítészeknek és polgármestereknek küldött Útmutató a Településképi Arculati Kézikönyvek elkészítéséhez. Az Útmutató a kézikönyv elkészítésére vonatkozó majdnem minden összesítőben a főépítést nevezi meg a kézikönyv megalkotása tevékenységeinek munkaerő feltüntetetésében, amit alkalmanként, „szakember” illetve „munkatársak”-kal, „fotós(ok)”-kal, „Lechner tudásközpont munkatársai”-val egészít ki, illetve egy-két helyen helyettesít.

Magyarország Kormánya – a Miniszterelnökséget vezető miniszter és az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkár 2016 ősz végi tájékoztatása szerint – **a kézikönyvek elkészítéséhez vissza nem térítendő támogatást nyújt, amelynek összege településenként 1-1 millió forint**, ami – a legfrissebb ismereteink szerint – még változhat a települések közigazgatási területének nagysága és az ott lakó népesség száma függvényében. A célzott támogatás mértékére és lehívásának technikai részleteire vonatkozó kérdésünket már megküldtük az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárnak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fentiek alapján az előterjesztés megtárgyalását és a következő határozati javaslat elfogadását!

__/2017. (VII. 28.) Tét Város új Településképi Arculati Kézikönyve és Településképi rendelete elkészítését indító döntésének meghozatalára

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított jogkörében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében a településfejlesztési és településrendezési feladatairól szóló kötelezettségeit, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében megállapított felhatalmazását, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. és 22. §-aiban foglaltak előírásait figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

1. Tét Város közigazgatási területére a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet elkészítését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 28. és 29/A. §-ai vonatkozó rendelkezései szerinti véleményezési és partnerségi egyeztetési, a 43/A. § rendelkezései szerinti eljárásrenddel elindítja.

2. Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez szükséges intézkedések megtételére és az ahhoz kapcsolódó szerződések megkötésére.

Határidő: folyamatos.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

A végrehajtásban közreműködik:

.....főépítész

Tét, 2017. június 22.

Tisztelettel:

Bánfi Lajos
polgármester

Készítette : Bereczkiné dr Kovács Piroska jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a Pénzügyi, Településfejlesztési Városüzemeltetési Ellenőrző Bizottság illetékes.

Partnerségi egyeztetés

Tét helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

A partnerségi egyeztetése szabályairól szóló Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete ../2017.(.....) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A.§ (1) bekezdésében előírtak szerint a város önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményez.

A partnerségi egyeztetés témája

A módosítással érintett terület:

A város nyugati hatán fekvő különleges vásárterület (Kv, 1704/1-/2 hrsz. jelenleg a Fő utcáról közelíthető meg)



A módosítás oka, célja:

A vásártéren konkrét építészeti tervek alapján szeretne építkezni az önkormányzat. A jelenleg kijelölt építési hely nem elégedő helyet biztosít a tervezett épületek elhelyezésére, emiatt annak bővítése javasolt; két helyen, a foci pálya két oldalán. A Helyi Építési Szabályzatban jelenleg a vásárterületen vásárok működtetéséhez szükséges létesítményei (öltöző, szociális épület, vásárcsarnok stb.) helyezhetők el, ez egészülne ki a sportolási célú funkciók szerepeltetésével. A Szabályozási Terven feljelölt tervezett parkoló törlésre kerülne, mert az önkormányzat másképpen, nem feltétlenül a kijelölt helyen biztosítaná a parkolót.

A módosítás hatásai:

A módosítás után elkezdődhetnek az építkezések, amely növelheti a város gazdasági erejét, a sportolási célú létesítmények mindenképpen a lakosság előnyére válhatnak.

A 314/2012. (XI.8) Kormányrendelet 32.§ (6a) bekezdése cc) pontja szerint a településrendezési eszközök módosítása állami főépítési eljárás szerint történhet.

A partnerségi egyeztetés időtartama: 2017. június 28. – 2017. július 6.

Kérem, ha észrevétele, javaslata van a témával kapcsolatban, azt a lenti elérhetőségek egyikén jelezze a partnerségi egyeztetés időtartama alatt.

Posta cím: Téti Közös Önkormányzati Hivatal
Dukonné Csécs Angelika
9100 Tét, Fő u. 88.

Tel.: 06-96/461-134; 06-96/461-193

E-mail: kornyezet@pmhivatal.tet.hu

Tét, 2017. június 28.

Köszönettel:

Bánfi Lajos
polgármester

Melléklet: Szabályozási terv részlet (hatályos és tervezett állapot M 1:4000)

**Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének
.../2017.(...) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel és településrendezéssel, az arculati kézikönyvről
és a településképi rendeletről összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§
Általános rendelkezések**

(1) E rendelet hatálya Tét Város közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének vagy módosításának eljárására vonatkozik.

- (2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre
- a) a településen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy
 - b) a településen nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői szervezet
 - c) a településen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozás
 - d) a településen nyilvántartott, bejegyzett civil szervezet
 - e) a településen működő elismert egyház.

**2. §
A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

(1) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a települési honlapon (www.tet.hu) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

(2) A széleskörű tájékoztatás érdekében az Önkormányzat a következő módon tájékoztatja a partnereket:

- a) A Polgármesteri Hivatal (9100 Tét, Fő út 88.) közterületen elhelyezett hirdetőfelületén
- b) ... helyi lapban (abban az esetben, ha a módosítás indításakor megjelenik)
- c) Önkormányzati honlapon (www.tet.hu)
- d) lakossági fórumon

(3) A településfejlesztési koncepcióról, integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, az arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről az egyeztetési eljárás módjától és az egyeztetés szakaszától függően a mellékletben meghatározott helyen és módon a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a települési honlap főoldalán.

3.§

A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, továbbá nyilvántartásának módja

(1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

- a) Írásos észrevétel Polgármesteri Hivatal címére (9100 Tét, Fő út 88.) történő megküldésével,
- b) elektronikus levélben történő megküldéssel a kornyezet@pmhivatal.tet.hu e-mail címre.

(2) A lakossági fórum időpontja előtt min. 8 nappal a tervezetet meg kell jeleníteni a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen és az önkormányzati honlapon. Észrevételek, javaslatok megtételére a partnereknek a lakossági fórumot követő 8 napon belül van lehetősége.

(3) Ha lakossági fórum megtartására nincs szükség, akkor a tájékoztató közzétételétől számított 8 napon belül van lehetősége a partnereknek az észrevételek, javaslatok megtételére papír alapon vagy elektronikusan.

(4) A beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- a) a beérkezett véleményeket a Polgármesteri Hivatal táblázatban összegzi,
- b) a véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

4.§

Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

(1) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot az Önkormányzat megküldi a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít az Önkormányzat részére.

(2) A tervezői szakmai javaslat alapján az Önkormányzat valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választ.

(3) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását tartalmazó táblázatot az Önkormányzat feltölti a 2.§ (1) bekezdésben meghatározott tárhelyre és erről hirdetményt jelentet meg a települési honlapon.

(4) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

5.§

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

(1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyásának kihirdetését követő 15 napon belül az Önkormányzat az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a pontban meghatározott tárhelyre.

(2) A feltöltésről a polgármester felhívást tesz közzé a települési honlap főoldalán, a közterületi hirdetőtáblán és a helyi lapban.

6.§

Záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 14/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet.

Tét, 2017 ...

Bánfi Lajos
Polgármester

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Tét, 2017...

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Melléklet Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének .../2017.(...) önkormányzati rendelethez

Partnerek tájékoztatásának módjai a településfejlesztési koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban		
	Előzetes tájékoztatás	Véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településfejlesztési koncepció készítése	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	Elfogadás után 10 napon belül az önkormányzati honlapra feltöltendő!
Településfejlesztési koncepció módosítása	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	Elfogadás után 10 napon belül az önkormányzati honlapra feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia készítése	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	Elfogadás után 10 napon belül az önkormányzati honlapra feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia módosítása	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	Elfogadás után 10 napon belül az önkormányzati honlapra feltöltendő!

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta		A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban				
		Előzetes szakasz	tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végző szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, szabályozási terv, településszerkezeti terv)	Teljes eljárás	- közterületen hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	Elfogadás után 10 napon belül önkormányzati honlapra feltöltendő!
	Egyszerűsített eljárás	x			- közterületen hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás
	Tárgyalásos eljárás	x			A Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt történő módosítás esetén:	nincs partnerségi tájékoztatás

			Minden más esetben: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	
Állami főépítési eljárás	x	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	nincs partnerségi tájékoztatás	

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban		
	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Elfogadás után
	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	Önkormányzati honlapra feltöltendő! Monitorozás! Évente egyszer az önkormányzati főépítész a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel!

Településképi rendelet	- közterületen hirdetőfelületen - helyi önkormányzati lakossági fórumon	- közterületen hirdetőfelületen - helyi önkormányzati lakossági fórumon	- elhelyezett lapban honlapon	Önkormányzati feltöltendő! Monitorozás! Évente egyszer az önkormányzati főépítész a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel!
--------------------------------------	--	--	---	--

**Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének
13/2017.(VI.29.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel és településrendezéssel, az arculati kézikönyvről
és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§
Általános rendelkezések**

(1) E rendelet hatálya Tét Város közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének vagy módosításának eljárására vonatkozik.

- (2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre
- a) a településen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy
 - b) a településen nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői szervezet
 - c) a településen székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező vállalkozás
 - d) a településen nyilvántartott, bejegyzett civil szervezet
 - e) a településen működő elismert egyház.

**2.
A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

(1) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a települési honlapon (www.tet.hu) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében.

(2) A széleskörű tájékoztatás érdekében az Önkormányzat a következő módon tájékoztatja a partnereket:

- a) A Téli Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) (9100 Tét, Fő út 88.) közterületen elhelyezett hirdetőfelületén
- b) helyi lapban (abban az esetben, ha a módosítás indításakor megjelenik)
- c) Önkormányzati honlapon (www.tet.hu)
- d) lakossági fórumon

(3) A településfejlesztési koncepcióról, integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, az arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről az egyeztetési eljárás módjától és az egyeztetés szakaszától függően a mellékletben meghatározott helyen és módon a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a települési honlap főoldalán.

3.§

A partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, továbbá nyilvántartásának módja

- (1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatás megjelenését követő 8 napon belül észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:
 - a) Írásos észrevétel, a Hivatal címére (9100 Tét, Fő út 88.) történő megküldésével,
 - b) elektronikus levélben történő megküldéssel az titkarsag@tet.hu e-mail címre.
- (2) A lakossági fórum időpontja előtt min. 8 nappal a tervezetet meg kell jeleníteni a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen és az önkormányzati honlapon. Észrevételek, javaslatok megtételére a partnereknek a lakossági fórumot követő 8 napon belül van lehetősége.
- (3) Ha lakossági fórum megtartására nincs szükség, akkor a tájékoztató közzétételétől számított 8 napon belül van lehetősége a partnereknek az észrevételek, javaslatok megtételére papír alapon vagy elektronikusan.
- (4) A beérkezett javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:
 - a) a beérkezett véleményeket a Hivatal táblázatban összegzi,
 - b) a véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

4.§

Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

- (1) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó táblázatot az Önkormányzat megküldi a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít az Önkormányzat részére.
- (2) A tervezői szakmai javaslat alapján az Önkormányzat valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választ.
- (3) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklását tartalmazó táblázatot az Önkormányzat feltölti a 2. § (1) bekezdésben meghatározott tárhelyre és erről hirdetményt jelentet meg a települési honlapon.
- (4) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

5.§

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

(1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyásának kihirdetését követő 15 napon belül az Önkormányzat az elfogadott településrendezési eszközt teljes terjedelmében feltölti a pontban meghatározott tárhelyre.

(2) A feltöltésről a polgármester felhívást tesz közzé a települési honlap főoldalán, a közterületi hirdetőtáblán és a helyi lapban.

6.§

Záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályát veszti Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 14/2016. (VI. 30.) önkormányzati rendelet.


Bánfi Lajos
polgármester




Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. június 28. napi ülésén fogadta el.

Kihirdetve: A helyben szokásos módon: 2017. június 29.




Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Partnerek tájékoztatásának módjai a településfejlesztési koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban		
	Előzetes tájékoztatás	Véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településfejlesztési koncepció készítése	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen helyi önkormányzati honlapon lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen helyi önkormányzati honlapon lakossági fórumon	Elfogadás után 10 napon belül az önkormányzati honlapon feltöltendő!
Településfejlesztési koncepció módosítása	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen helyi önkormányzati honlapon lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen önkormányzati honlapon	Elfogadás után 10 napon belül az önkormányzati honlapon feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia készítése	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen helyi önkormányzati honlapon lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen helyi önkormányzati honlapon lakossági fórumon	Elfogadás után 10 napon belül az önkormányzati honlapon feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia módosítása	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen helyi önkormányzati honlapon lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen önkormányzati honlapon	Elfogadás után 10 napon belül az önkormányzati honlapon feltöltendő!

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta		A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban			
		Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végő szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	Teljes eljárás	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Egyszerűsített eljárás	x	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	
	Településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, szabályozási terv, településrésztervezési terv)	x	A Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt történő módosítás esetén: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon Minden más esetben: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás	Elfogadás után 10 napon belül az önkormányzati honlapra feltöltendő!

Állami főépítési eljárás	x	- közterületen hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	elhelyezett	nincs partnerségi tájékoztatás
--------------------------------	---	--	-------------	--------------------------------------

A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban				
Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	Előzetes tájékoztatási szakasz		Véleményezési szakasz	
	Előzetes tájékoztatási szakasz		Véleményezési szakasz	
	Előzetes tájékoztatási szakasz		Véleményezési szakasz	
Arculati kézikönyv	- közterületen hirdetőfelületen - helyi - önkormányzati - lakossági fórumon	elhelyezett lapban honlapon	- közterületen hirdetőfelületen - helyi - önkormányzati - lakossági fórumon	elhelyezett lapban honlapon
Településképi rendelet	- közterületen hirdetőfelületen - helyi - önkormányzati - lakossági fórumon	elhelyezett lapban honlapon	- közterületen hirdetőfelületen - helyi - önkormányzati - lakossági fórumon	elhelyezett lapban honlapon
				Önkormányzati honlapon feltöltendő! Monitorozás! Évente egyszer az önkormányzati főépítész a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel!
				Önkormányzati honlapon feltöltendő! Monitorozás! Évente egyszer az önkormányzati főépítész a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel!

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. évi

II. félévi munkaterve

A képviselő-testület üléseit általában szerdai napon, 15⁰⁰ órai kezdettel tartja.

Az írásbeli előterjesztéseket, (legkésőbb) az ülést megelőző hét csütörtök 16 óráig kell előkészíteni.

A tervezetet a jegyző és az Önkormányzati Hivatal tárgy szerint érintett munkatársai készítik el, megbízható azonban az előkészítéssel a tárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság, ideiglenes bizottság, külső szakértő is.

Az ülések általános napirendi pontjai:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
2. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről.
3. Beszámoló a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről.

2017. szeptember

1. Bursa Hungarica Ösztöndíjprogramhoz való csatlakozásról döntés
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Kissné Bedecs Edit ügyintéző
2. Költségvetési rendelet módosítása
Előadó: Bereczkiné dr. Kovács Piroska
Menyhártné Pölöskei Eleonóra pénzügyi-gazdasági vezető
3. Egyéb döntést igénylő ügyek.

2017. október

1. Rendeletek aktualizálása.
Előadó: Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző
Nagy Tünde aljegyző
2. Közmeghallgatás idejének meghatározása.
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
3. Egyéb döntés igénylő ügyek
4. Zárt ülés keretében egyéb aktuális ügyek megtárgyalása.
➤ Arany János Tehetséggondozó Program.

Előadó: Bánfi Lajos polgármester

2017. november

1. Rendeletek aktualizálása.
Előadó: Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző
Nagy Tünde aljegyző
2. A 2018. évi költségvetési koncepciót meghatározó képviselő-testületi döntések meghozatala.
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
3. Helyi adótételek felülvizsgálata.
Előadó: Bereczkiné dr. Kovács Piroska
4. Egyéb döntést igénylő ügyek

2017. december

1. Rendeletek aktualizálása.
Előadó: Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző
Nagy Tünde aljegyző
2. Téli Rendőrőrs munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása.
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
3. Térítési díjak meghatározása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző
4. Munkaterv elkészítése
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Nagy Tünde aljegyző
5. Egyéb döntést igénylő ügyek.

Záradék:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. II. félévre vonatkozó munkatervét a/2017. (VI.....) határozattal fogadta el.

Tét, 2017. június 22.

Bánfi Lajos
polgármester

A fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testület, hogy a munkatervet megtárgyalni, majd elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a közterület elnevezésére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 3. pontjában biztosított hatáskörében eljárva Tét 787/37 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 7875 m² területű, kivett közterület részeként – mely Tét Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének 181/2000. (XII.28.) határozata alapján a Szent István utca - Tét, belterület 787/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1516 m² területű, közterületnek, valamint a 787/56 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1658 m² területű, közterületnek is a Szent István utca elnevezést adja.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a központi címregiszterben történő átvezetésről

Felelős: Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző
Nagy Tünde aljegyző

Határidő: értelem szerint



IKTATÓSZÁM: 1343-29/2017.

BÍRÁLÓ LAP

Árajánlat összehasonlításához, értékeléshez

Tárgy

Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében a Nemzetgazdasági Minisztérium által a meghirdetett, „Nők a családban és a munkahelyen” című EFOP-1.2.9-17 kódszámú pályázat keretében szakmai terv elkészítése.

Árajánlatot kértünk:

1. Ajánlat - European Conformity Check Kft.
1138 Budapest, Meder utca 8. D. ép. 3. em. 1.
2. Learning Innovation Kft. 1039 Budapest, Királyok útja 98.
3. MID CENTER Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 1149 Budapest, Mexikói út 18.

A beszerezni kívánt szolgáltatás pontos megnevezése:

Az EFOP-1.2.9-17 kódszámú „Női Információs és Szolgáltató Központ kialakítása és a nők munkaerő-piaci helyzetét és a család-munka összeegyeztethetőségét javító tevékenységek megvalósítása” című pályázathoz kapcsolódó Szakmai terv elkészítése.

Az ajánlatok összehasonlító táblája:

Ssz.	Árajánlatot adó megnevezése	összesített nettó költség Ft	összesített bruttó költség Ft
1.	European Conformity Check Kft. 1138 Budapest, Meder utca 8. D. ép. 2. em. 1.	3.000.000	3.810.000
2.	Learning Innovation Kft. 1039 Budapest, Királyok útja 98.	3.250.000	4.127.500
3.	MID CENTER Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 1149 Budapest, Mexikói út 18.	3.149.606	4.000.000

Javaslat: Kérem az European Conformity Check Kft. 1138 Budapest, Meder utca 8. D. ép. 2. em. 1. ajánlatának elfogadását és a megrendelést engedélyezni szíveskedjenek, mert ők adták a legkedvezőbb árajánlatot, és vállalta az árajánlat bekérőben rögzített tevékenységeket.

Indokolás:

Téti Közös Önkormányzati Hivatal az EFOP-1.2.9-17 kódszámú Nők a családban és a munkahelyen pályázati kiírás keretében megvalósítandó projekt kapcsán kért ajánlatot a szakmai terv elkészítésére.



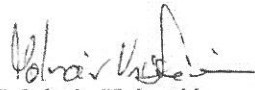
Tét Város Önkormányzata
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legkedvezőbb ajánlati ár.

Ajánlatot nyújtó vállalta, hogy az árajánlatban megjelölt tevékenységet vállalja az árajánlat bekérőben rögzített feltételekkel.

Tét, 2017. június 21.

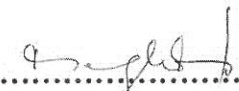
Készítette:


Molnár Krisztián
ügyintéző

A beszerzéshez szükséges előirányzat rendelkezésre áll: igen-nem*

A javaslattal egyetértek /nem értek egyet*:

Tét, 2017. június 21.


.....
Menyhártné Pölöskei Eleonóra
pénzügyi és gazdasági csoportvezető

Elutasítás esetében megjegyzés/további utasítás:

Tét, 2017. június 21.

.....
Menyhártné Pölöskei Eleonóra
pénzügyi és gazdasági csoportvezető

Elutasítás esetében az elutasítás jóváhagyása:

Az elutasítással egyetértek /nem értek egyet*:

.....
Bánfi Lajos
polgármester



Tét Város Önkormányzata
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu

IKTATÓSZÁM: 276-60/2017.

BÍRÁLÓ LAP

Árajánlat összehasonlításához, értékeléshez

Tárgy

Terület és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) TOP-5.1.2-15-GM1-2016-00002 kódszámú „Helyi foglalkoztatási együttműködések Tét városban” című pályázat keretében „C” típusú tábla beszerzése.

Árajánlatot kértünk:

1. Baresz Papír-Írószer-Nyomtatvány Üzlet 9100 Tét, Győri u. 6-8.
2. Felirat Reklám Műhely Kft. 9025 Győr, Kunsziget út 19.
3. 2 Tisi Bt. 9012 Győr, Csontváry u. 33.

A beszerezni kívánt szolgáltatás pontos megnevezése:

TOP-5.1.2-15-GM1-2016-00002 kódszámú „Helyi foglalkoztatási együttműködések Tét városban” című projekthez kapcsolódó kötelező kommunikációs tevékenység keretében „C” típusú tábla beszerzése.

Az ajánlatok összehasonlító táblája:

Ssz.	Árajánlatot adó megnevezése	összesített nettó költség Ft	összesített bruttó költség Ft
1.	Baresz Papír-Írószer-Nyomtatvány Üzlet 9100 Tét, Győri u. 6-8.	2354	2999
2.	Felirat Reklám Műhely Kft. 9025 Győr, Kunsziget út 19.	7500	9525
3.	2 Tisi Bt. 9012 Győr, Csontváry u. 33.	2400	3048

Javaslat: Kérem a Baresz Papír-Írószer-Nyomtatvány Üzlet (9100 Tét, Győri u. 6-8) ajánlatának elfogadását és a megrendelést engedélyezni szíveskedjenek, mert ők adták a legkedvezőbb árajánlatot, és vállalta az árajánlat bekérőben rögzített kiszállítást is.

Indokolás:

Tét Város Önkormányzata a TOP-5.1.2-15-GM1-2016-00002 „Helyi foglalkoztatási együttműködések” pályázati kiírás keretében megvalósítandó projekt kapcsán kért ajánlatot „C” típusú tábla elkészítésére.



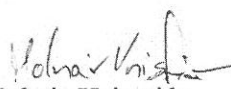
Tét Város Önkormányzata
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legkedvezőbb ajánlati ár.

Ajánlatot nyújtó vállalta, hogy az árajánlatban megjelölt tevékenységet vállalja az árajánlat bekérőben rögzített feltételekkel.

Tét, 2017. június 27.

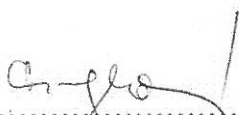
Készítette:


Molnár Krisztián
ügyintéző

A beszerzéshez szükséges előirányzat rendelkezésre áll: igen-nem*

A javaslattal egyetértek /nem értek egyet*:

Tét, 2017. június 27.


.....
Menyhártné Pölöskei Eleonóra
pénzügyi és gazdasági csoportvezető

Elutasítás esetében megjegyzés/további utasítás:

Tét, 2017. június 27.

.....
Menyhártné Pölöskei Eleonóra
pénzügyi és gazdasági csoportvezető

Elutasítás esetében az elutasítás jóváhagyása:

Az elutasítással egyetértek /nem értek egyet*:

.....
Bánfi Lajos
polgármester



Tét Város Önkormányzata
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu

IKTATÓSZÁM: 276-57/2017.

BÍRÁLÓ LAP

Árajánlat összehasonlításához, értékeléshez

Tárgy

Terület és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) TOP-5.1.2-15-GM1-2016-00002 kódszámú „Helyi foglalkoztatási együttműködések Tét városban” című pályázat keretében informatikai eszközök beszerzése.

Árajánlatot kértünk:

1. Szintézis Informatikai Zrt. 9023 Győr, Tihanyi Á. u. 2.
2. MOD Számítástechnikai Kft. 9024 Győr, Szent Imre u. 88.
3. Core-Vill Systems Kft. 9163 Fehértó, Zrínyi u. 10.

A beszerezni kívánt szolgáltatás pontos megnevezése:

TOP-5.1.2-15-GM1-2016-00002 kódszámú „Helyi foglalkoztatási együttműködések Tét városban” című projekt keretében létrehozott Paktum Iroda működéséhez szükséges informatikai eszközök beszerzése.

Az ajánlatok összehasonlító táblája:

Ssz.	Árajánlatot adó megnevezése	összesített nettó költség Ft	összesített bruttó költség Ft
1.	Szintézis Informatikai Zrt. 9023 Győr, Tihanyi Á. u. 2.	1 201 912	1 526 428
2.	MOD Számítástechnikai Kft. 9024 Győr, Szent Imre u. 88.	1 156 000	1 468 120
3.	Core-Vill Systems Kft. 9163 Fehértó, Zrínyi u. 10.	987 600	1 254 252

Javaslat: Kérem a Core-Vill Systems Kft. (9163, Fehértó, Zrínyi u. 10.) ajánlatának elfogadását és a megrendelést engedélyezni szíveskedjenek, mert ők adták a legkedvezőbb árajánlatot, és vállalta az árajánlat bekérőben rögzített kiszállítást is.

Indokolás:

Tét Város Önkormányzata a TOP-5.1.2-15-GM1-2016-00002 „Helyi foglalkoztatási együttműködések” pályázati kiírás keretében megvalósítandó projekt kapcsán kért ajánlatot informatikai eszközök beszerzésére.



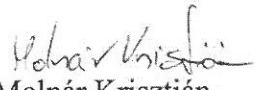
Tét Város Önkormányzata
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legkedvezőbb ajánlati ár.

Ajánlatot nyújtó vállalta, hogy az árajánlatban megjelölt tevékenységet vállalja az árajánlat bekérőben rögzített feltételekkel.

Tét, 2017. június 27.

Készítette:


Molnár Krisztián
ügyintéző

A beszerzéshez szükséges előirányzat rendelkezésre áll: igen-nem*

A javaslattal egyetértek /nem értek egyet*:

Tét, 2017. június 27.


.....
Menyhártné Pölöskei Eleonóra
pénzügyi és gazdasági csoportvezető

Elutasítás esetében megjegyzés/további utasítás:

Tét, 2017. június 27.

.....
Menyhártné Pölöskei Eleonóra
pénzügyi és gazdasági csoportvezető

Elutasítás esetében az elutasítás jóváhagyása:

Az elutasítással egyetértek /nem értek egyet*:

.....
Bánfi Lajos
polgármester