



Tét Város Önkormányzat
P o l g á r m e s t e r e
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-193; 561-093
e-mail cím: banfi.lajos@tet.hu

Ügyirat szám: 130-34/2017.

MEGHÍVÓ

**Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. szeptember 14-én (csütörtök)**

16³⁰ órai kezdettel megtartandó rendkívüli ülésére

Az ülés napirendi pontjai:

1. Magyarország költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet III. fejezet 1. pontja alapján rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázat benyújtásáról döntés.
Előadó: Kovácsné Tőreki Réka alpolgármester
Menyhártné Pölöskei Eleonóra pénzügyi és gazdasági csoportvezető
2. A TOP-4.2.1-15 „Téti Járási Család és Gyermekevédelmi Központ” kialakítása pályázattal kapcsolatos közbeszerzési szakértő kiválasztása.
Előadó: Kovácsné Tőreki Réka alpolgármester
3. A Tét, belterület 978/1 hrsz-ú „kivett pártház” megnevezésű ingatlan értékesítésével kapcsolatos tájékoztató megtartása.
Előadó: Kovácsné Tőreki Réka alpolgármester
Dr. Görbe László ügyvéd
4. Egyebek

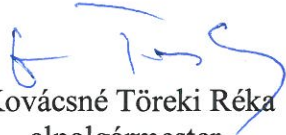
Megjelenésére feltétlenül számítok!

Kérem, szíveskedjen távolmaradását előzetesen jelezni!

Tét, 2017. szeptember 12.

Tisztelettel:




Kovácsné Tőreki Réka
alpolgármester

A meghívót kapja:

1. polgármester „H”
2. jegyző „H”
3. aljegyző „H”
4. pénzügyi csoportvezető „H”
5. képviselők 6 pld. posta
6. Pusztai Antal 9100 Tét, Gyömörei u. 8. kisebbségi elnök posta
7. Csécs Károlyné KKÓB óvodavezető e-mail
8. Katona Szabolcs könyvtár vez. e-mail
9. Németh László Téli Járási Hiv. vez. levél
10. civil szervezetek posta
11. dolgozók e-mail
12. jegyzőkönyv 1 pld. „H”+4 pld. fénymásolat



J E L E N L É T I Í V
K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T I Ü L É S

2017. szeptember 14.

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE részéről:

- | | |
|------------------------------|----------------|
| 1. Bánfi Lajos | polgármester |
| 2. Kovácsné Tőreki Réka | alpolgármester |
| 3. Baranyai Zoltánné | képviselő |
| 4. Czifrik Sarolta Gabriella | képviselő |
| 5. Fülep Gábor | képviselő |
| 6. Lang Ferenc | képviselő |
| 7. Rendes Róbertné | képviselő |

.....
.....
Baranyai Zoltánné
Czifrik Sarolta Gabriella
Fülep Gábor
.....
Lang Ferenc
Rendes Róbertné

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL részt vesz:

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska

JEGYZŐKÖNYVVEZETŐ:

Lakatosné Borsó Izabella ügyintéző

Lakatosné Borsó Izabella

MEGHÍVOTTAK, TOVÁBBI MEGJELENTEK:

Menyhártné Pölöskei Eleonóra pénzügyi-gazd. csop. vez.

Nagy László pénzügyi-gazd. csop. vez. h.

Dr. Görbe László ügyvéd

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



Tét Város Önkormányzata
Tét Város Polgármestere
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093

Előterjesztés

A 2017. szeptember ...-i rendkívüli képviselő-testületi ülésre a Magyarország költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet III. fejezet 1. alapján rendkívüli önkormányzati támogatásra pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

A Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény lehetőséget biztosít támogatási igénybenújtására az önkormányzat működési költségeinek finanszírozásához.

Önkormányzatunk a 2017. évi költségvetését az 6/2017. (III.02.) rendeletével fogadta el melyben 35 240 572 Ft összegű pénzmaradvánnyal terveztünk.

A pályázat benyújtásának végső határideje 2017. szeptember 30. A benyújtásáról a képviselő-testületnek határozatot kell hoznia.

Mivel Önkormányzatunk likviditási helyzete az elkövetkező hónapokban szükségessé teszi pótlólagos források bevonását, kérem a Tisztelt Képviselőtestületet a pályázat benyújtásának támogatására.

Tét, 2017. szeptember 11.


Kovácsné Tőreki Réka
alpolgármester



Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény alapján rendkívüli támogatási igényt nyújt be az önkormányzat 2017. évi támogatására.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a pályázat benyújtására.

**Felelős: Kovácsné Tőreki Réka alpolgármester
Menyhártné Pölöskei Eleonóra pü.gazd.csop.vez.**

Határidő: 2017. szeptember 30.



Tét Város Önkormányzata
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu

IKTATÓSZÁM: 447-.../2017.

BÍRÁLÓ LAP

Árajánlat összehasonlításához, értékeléshez

Tárgy: Ajánlatkérés közbeszerzési szakértői feladat elvégzésére

Árajánlatot kértünk:

1. Dr. Nagy Orsolya egyéni ügyvéd (1136 Budapest, Pannónia u. 50.)
2. Varga Dóra Ügyvédi Iroda (1075 Budapest, Asbóth u. 22.)
3. Illés Levente Ügyvédi Iroda (1136 Budapest, Tátra u. 6. I. em. 6.a.)

1. Az ajánlattétel tárgya:

Azonosító szám	Lefolytatandó eljárás	Közbeszerzés becsült értéke	Eljárás megkezdésének tervezett időpont
TOP-4.2.1-15-GM1-2016-00010	„Téti Járási Család és Gyermejjóléti Központ kialakítása”	47 338 000	2017.08.15.

Az ellátandó közbeszerzési feladatok:

A közbeszerzési eljárás(ok) teljes körű lebonyolítása. Így különösen:

- az ajánlatkérő közbeszerzési szabályzatának áttekintése, javaslattétel annak felülvizsgálatára, amennyiben szükséges
- tanácsadás a lefolytatandó eljárás kiválasztása körében
- közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges műszaki tartalom összeállítása körében közreműködés közbeszerzési-jogi szempontból,
- tanácsadás a kizáró okok, alkalmassági feltételek és az értékelési szempont, ill. részszerzőpontok meghatározása, kidolgozása során,
- ajánlati/ajánlattételi felhívás és dokumentáció összeállítása, egyeztetése, véglegesítése,
- szerződés-tervezet elkészítése, egyeztetése, véglegesítés,
- az ajánlattevők szükséges tájékoztatása, részükre az eljárási dokumentumok megküldése
- a kiegészítő tájékoztatások összeállítása,
- bontási jegyzőkönyv elkészítésében közreműködés,
- a hiánypótlás, felvilágosítás kérés elkészítésében közreműködés,
- bírálóbizottsági iratok elkészítésében, továbbá összegezés elkészítése tekintetében közreműködés,



Tét Város Önkormányzata
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu

- eljárás eredményéről tájékoztató megküldése, és az eljáráshoz kapcsolódó hirdetmények elektronikus feladása,
- jogorvoslati eljárás esetén Megbízó képviselője a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt,
- szerződések esetleges módosításában való közreműködés és a szerződésmódosításokról szóló tájékoztató hirdetmények feladása

A nyertes ajánlattevő köteles szerződéskötésig nyilatkozni, hogy a Nvtv 3.§ (1) 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Ajánlattevőnek biztosítania kell független Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó közreműködését az eljárásokban. *Az ajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás*

Az ajánlatok összehasonlító táblája:

Ssz.	Árajánlatot adó megnevezése	Tervezési költség nettó Ft	Tervezési költség összesen bruttó Ft
1.	Illés Levente Ügyvédi Iroda (1136 Budapest, Tátra u. 6. I. em. 6.a.)	500 000	635 000
2.	Dr. Nagy Orsolya egyéni ügyvéd (1136 Budapest, Pannónia u. 50.)	600 000	762 000
3.	Dr. Varga Dóra Ügyvédi Iroda (1075 Budapest, Asbóth u. 22.)	550 000	698 500

Javaslat: Kérem az Illés Levente Ügyvédi Iroda (1136 Budapest, Tátra u. 6. I. em. 6.a.) ajánlatának elfogadását és a megrendelést engedélyezni szíveskedjenek.

Indokolás:

A legkedvezőbb árajánlatot az Illés Levente Ügyvédi Iroda (1136 Budapest, Tátra u. 6. I. em. 6.a.) adta, bruttó 635.000 Ft-os költségért.

A nyertes ajánlattevővel a közbeszerzési szakértői feladat elvégzésére szerződés kerül megkötésre.

Tét, 2017. július 24.

Készítette:


Molnár Krisztián
ügyintéző



Tét Város Önkormányzata
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu

A beszerzéshez szükséges előirányzat rendelkezésre áll: igen-nem*
A javaslattal egyetértek /nem értek egyet*:

Tét, 2017. július 24.

.....
Menyhártné Pölöskei Eleonóra
pénzügyi és gazdasági csoportvezető

Elutasítás esetében megjegyzés/további utasítás:

Tét, 2017. július 24.

.....
Menyhártné Pölöskei Eleonóra
pénzügyi és gazdasági csoportvezető

Elutasítás esetében az elutasítás jóváhagyása:
Az elutasítással egyetértek /nem értek egyet*:

Tét, 2017. július 24.

.....
Bánfi Lajos
polgármester



Tét Város Polgármestere
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu

Előterjesztés
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer EPER-Bursa
rendszerhez való csatlakozáshoz

Az önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A települési önkormányzatoknak minden évben újra kell csatlakozni a pályázati fordulóhoz, akkor is, ha a korábbi pályázati forduló(k) során már tett ilyen nyilatkozatot.

A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről. A **Csatlakozási nyilatkozatot** az önkormányzat a pályázatok kiírását követően nem vonhatja vissza. Pályázatban részt vevő Önkormányzatoknak kötelező az EPER-Bursa rendszer használata.

A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: 2017. október 2.

Nem csatlakozhat a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2018. évi fordulójához az a települési önkormányzat, amelyet az Emberi Erőforrások Minisztériuma (továbbiakban: Minisztérium) a 2017. évi pályázati fordulóban vállalt kötelezettségei megszegése miatt az ösztöndíjrendszer résztvevői közül kizárt.

Az ÁSZF-ben foglaltak szerint a Minisztérium által kidolgozott eljárásrendnek megfelelően legkésőbb *2017. október 3-án a települési önkormányzat kiírja a pályázatot a jelenlegi felsőoktatási hallgatók ("A" típusú pályázat), illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni ("B" típusú pályázat) kívánók számára*

A két pályázati felhívásnak az ÁSZF-ben meghatározott alapfeltételeket kell tartalmaznia. Ezek bővítésére illetve szűkítésére nincs lehetőség; a pályázati felhívások az alapfeltételeken kívül kizárólag a pályázat elbírálásához megkívánt mellékletek felsorolását valamint az önkormányzat által meghatározott prioritásokat tartalmazhatják.

Az ÁSZF-től eltérni nem lehet; csak az a települési önkormányzat csatlakozhat a pályázati rendszerhez, amely kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően jár el. A települési önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben nem az ÁSZF-nek megfelelően jár el, a Minisztérium az ösztöndíjrendszer résztvevői közül kizárhatja, ez pedig az önkormányzat által támogatásban részesített pályázók kizárásával is jár.

Kérem az előterjesztésem megvitatását és elfogadását.

Tét, 2017. szeptember 13.

Bánfi Lajos
polgármester

PÁLYÁZAT

„A Tét, belterület 978/1 hrsz-ú, „kivett pártház” megnevezésű ingatlan értékesítése”

Alulírott Horváth Károly, mint a HO-RA Ingatlanforgalmazó, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetője a következő pályázati ajánlatot teszem:

Pályázó neve: HO-RA Ingatlanforgalmazó, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Pályázó címe: 9151 Abda, Pillingerpuszta 0208/24. hrsz.

Pályázó cégjegyzékszáma: 08-09-002161

A pályázat keretében megvásárolandó ingatlan megnevezése: Tét Város Önkormányzata tulajdonát képező Tét, belterület 978/1 hrsz-ú, „kivett pártház” megnevezésű, 1559 m² területű, a valóságban Tét, Győri u. 33. szám alatt található ingatlan. (pártház – házasságkötő épülete)

Az ingatlanért felkínált vételár: bruttó 17.653.000,- HUF

A vételár megfizetésének vállalt határideje, ütemezése: **egyösszegben átutalással, az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül**

Részletes elképzeléseink az ingatlan hasznosítására vonatkozóan: Cégünk tulajdonát képezi a megvásárolni kívánt ingatlan szomszédságában lévő 978/2 hrsz-ú és 981 hrsz-ú ingatlan. A megpályázott ingatlan megvásárlását követően össze kívánjuk vonatni a három telket. A házasságkötő épületét elbontanánk, és az összevont telken több ütemben lakásokat, irodákat és üzleteket tartalmazó társasházat kívánunk felépíteni. Terveink szerint az első ütemben 21 lakás és 6 üzlet épülne fel. Az építkezést a lehető leghamarabb indítanánk.

Ezúton nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket és az ajánlati kötöttséget elfogadom és az elbírálásához szükséges mértékben hozzájárulok a személyes adataink kezeléséhez.

Abda, 2017. augusztus 21.



Horváth Károly

ügyvezető

HO -RA
Ingatlanforgalmazó, Építőipari
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
9151 Abda, Pillingerpuszta, Hrsz.: 0208/24
Adószám: 10612334-2-08
Bsz.sz.: 10300002-33222972-00003285



Tét Város Önkormányzata
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093

Tét Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Tét, belterület 978/1 hrsz-ú, „kivett pártház” megnevezésű, 1559 m² területű, a valóságban Tét, Győri u. 33. szám alatt található ingatlan nyílt versenytárgyaláson történő értékesítésére

1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye

Tét Város Önkormányzata 9100 Tét, Fő u. 88.

2. A pályázat célja

A Tét, belterület 978/1 hrsz-ú, „kivett pártház” megnevezésű, 1559 m² területű, a valóságban Tét, Győri u. 33. szám alatti ingatlan értékesítése.

3. A pályázat célja, jellege

A pályázat nyílt versenytárgyalásos.

4. A pályázatnak tartalmaznia kell

- A pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket.
- A pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.
- A pályázónak mellékelnie kell a biztosíték megfizetését igazoló bizonylat másolatát.
- A pályázó részletes elképzelései az ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
- A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul.

5. Az értékesítendő vagyon megnevezése

A Tét Város Önkormányzata tulajdonát képező Tét, belterület 978/1 hrsz-ú, „kivett pártház” megnevezésű, 1559 m² területű, a valóságban Tét, Győri u. 33. szám alatt található ingatlan. (pártház – házasságkötő épülete)

Az ingatlan kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonelem.

6. Az értékesítéshez szükséges információk

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

A Tét, belterület 978/1 hrsz. alatti ingatlan a település központjában a Győri és Gyömőrei utca közötti területen helyezkedik el. Aszfaltos közúton mindkét utca felől megközelíthető. Jelenlegi hasznosítása házasságkötő terem és mentőállomás.

Az ingatlan önálló közművekkel rendelkezik. Tét város Települési- és Rendezési Terve szerint az ingatlan jelenlegi és tervezett övezeti besorolása településközpont vegyes terület Vt).

7. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Tét Város Önkormányzata (titkárság) 9100 Tét, Fő u. 88. (emelet) „A Tét, belterület 978/1 hrsz-ú, „kivett pártház” megnevezésű

ingatlan értékesítése” feliratú zárt borítékban a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 15. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 eredeti és 2 másolati példányban kell benyújtani, az eredeti példányt minden oldalán aláírással kell ellátni. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe. A boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon az ajánlattevő személyére vonatkozólag.

Hiánypótlásra lehetőség nincs.

10. Borítékbontás kezdete, helye

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 15. nap 10.00 órakor, Tét Város Önkormányzat 9100 Tét, Fő u. 88. (7/b sz. iroda)

11. Az elbírálásra vonatkozó időpontok és szempontok

Az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet 33. § 2) bekezdés b) pontja alapján a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság vizsgálja meg a pályázatokat és javaslata alapján Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, az ajánlati kötöttség időtartamán belüli ülésén. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult.

A pályázat eredményéről Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30. napon köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

12. A pályázaton való részvétel feltétele

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik jelen pályázati felhívás 4. pontjában foglaltaknak megfelelően határidőben benyújtják a pályázatukat Tét Város Önkormányzatára.

13. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja

A pályázatra vonatkozó kérdéseit felteheti a pályázó személyesen ügyfélfogadási időben Tét Város Önkormányzat Városüzemeltetési Csoport (9100 Tét, Fő u. 88. 5. sz. és 8. sz. iroda) munkatársainak.

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 5. nap 9.00 óráig Tét Város Önkormányzatára írásban történhet (9100 Tét, Fő u. 88.), valamint a titkarsag@tet.hu e-mail címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégadatok megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 7. nap 16.00 óráig megadja.

14. Ajánlati kötöttség időtartama

A pályázat benyújtását követő 150 nap.

15. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei

Az önkormányzat nem köt ki pályázati biztosítékot.

A pályázat nyertese az-az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságára tekintettel összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. Amennyiben több ajánlattevő azonos összegű ajánlatot tesz, licit eljárást kezdeményez az önkormányzat.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30. napon köti meg az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül az adásvételi szerződést megkötöi és, hogy az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 90 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára.

16. A vagyontárgy jellege szerint szükséges további információk

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 9/2014. (IX.05.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak irányadók.

A pályázati kiírás a Kisalföld című megyei lapban, Tét Város Önkormányzat hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján (www.tet.hu) kerül meghirdetésre.

Tét, 2017. augusztus 9.

Bánfi Lajos sk.
polgármester



BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Tét Város Önkormányzata nyilvános pályázat a Tét, belterület 978/1 hrsz-ú, „kivett pártház” megnevezésű, 1559 m² területű, a valóságban Tét, Győri u. 33. szám alatt található ingatlan nyílt versenytárgyaláson történő értékesítésére érkezett ajánlatok bontása

Készült: 2017. augusztus 25. 10⁰⁰ óra

Helyszín: Tét Város Önkormányzat hivatalos helyiségében (9100 Tét, Fő u. 88.)

Jelen vannak:

Bánfi Lajos polgármester

Menyhártné Pölöskei Eleonóra pénzügyi-gazdasági csoportvezető

Dukkoné Csécs Angelika ü.i. jkv vezető

Egy ajánlat érkezett a benyújtási határidőre, a fenti pályázatra. Az ajánlat felbontatlan, sérülésmentes borítékban van.

Bánfi Lajos polgármester úr végzi a bontást.

Horváth Károly, mint a HO-RA Ingatlanforgalmazó, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetője az alábbi ajánlatot teszi:

1. Ajánlattevő neve: HO-RA Ingatlanforgalmazó, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9151 Abda, Pillingerpuszta 0208/24 hrsz.)

2. Ajánlati ár: bruttó 17 653 000 Ft, azaz bruttó tizenhétmillió-hatszázötvenháromezer forint

A bizottság megállapítja, hogy egy ajánlattétel érkezett a HO-RA Ingatlanforgalmazó, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-től, az ajánlata érvényes, mert a formai előírásoknak megfelel.

Az ajánlatot a boríték bontó bizottság továbbítja Tét Város Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának, tekintve az *Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 11/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet 33. § 2) bekezdés b) pontja alapján a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság vizsgálja meg a pályázatokat és javaslata alapján Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el, az ajánlati kötöttség időtartamán belüli ülésén.

A bontási jegyzőkönyvből az ajánlattevőnek 1 példányt megküldünk.

A bontás során minden rendben zajlott, a jegyzőkönyv ismertetése után mindenki tudomásul veszi, azt aláírásával hitelesíti.

k.m.f.

.....
Bánfi Lajos
polgármester

.....
Dukkoné Csécs Angelika
ügyintéző jkv. vezető

.....
Menyhártné Pölöskei Eleonóra
pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető

Előterjesztés

Tét Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. szeptember 14-én megtartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Tét Város Önkormányzat Képviselőtestületének Tét, 978/1 Hrsz-ú kivett pártház megnevezésű (Tét, Győri u 33) szám alatti ingatlan értékesítése.

2011.évi CXCVI. törvény az önkormányzati vagyona vonatkozó rendelkezései:

5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,
- b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),
- c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(5)²⁷ A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá
- d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6)²⁸ A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(7)²⁹ Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(8)³⁰ Az (5) bekezdés c)-d) pontja szerinti gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonban álló társasági részesedés vagy annak egy része a (7) bekezdésben foglaltakon kívül az állam, helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás együtt vagy külön-külön 100%-os

tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátható, vagy - ezen társaság részére - más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

A Tét, Győri u. 33 szám alatti 978/1 Hrsz-ú kivett, pártház korlátozottan forgalomképes vagyonelemnek minősül a 9/2014.(IX.5) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerint, melyre érvényesek hivatkozott törvényhely ide vonatkozó paragrafusai.

A hivatalos ingatlanforgalmi értékbecslés szerint az aktuális piaci érték bruttó 35 270 000Ft,

A HORA Kft ajánlata bruttó 17 653 000 Ft. (1800-11/2017 számú bontási jegyzőkönyv alapján.) Az ajánlott ár jóval a piaci érték alatt van.

A szeptember 11-ei tulajdoni lap alapján Tét Győri út 33. szám alatti ingatlan a 978/1 helyrajzi szám felülvizsgálat alatt van.

Az értékesítés egyéb körülményei teljes mértékben nem tisztázottak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdésben foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az adásvételi szerződések érvényességi feltétele az elővásárlási jog gyakorlására jogosult nemleges nyilatkozata, vagy a 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

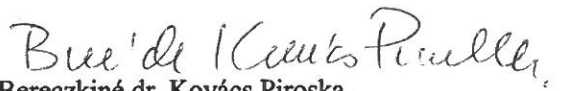
A Tét, belterület 978/1 hrsz. alatti ingatlan a település központjában a Győri és Gyömőrei utca közötti területen helyezkedik el. Aszfaltos közúton mindkét utca felől megközelíthető. Jelenlegi hasznosítása házasságkötő terem és mentőállomás. Az ingatlan önálló közművekkel rendelkezik. Tét város Települési- és Rendezési Terve szerint az ingatlan jelenlegi és tervezett övezeti besorolása településközpont vegyes terület Vt.), mely több épületszintes, 9,00 m építménymagasságú, több féle funkciós épülettel, épületekkel építhető be.

Az ingatlan előkertjét a Győri u. és a Gyömőrei u. irányában az SZT-n jelölt módon és mértékben szabályozni ajánlott. A szabályozási előírást a csomóponti 30 méteres szabályozási szélesség biztosítása érdekében az ingatlan beépítését megelőzően ajánlott végrehajtani. A rendezés után a telek beépíthető területe értelemszerűen csökkenni fog.

Az ingatlan értékesítése esetén az adásvételi szerződésben javasolom rögzíteni a HORA Kft. részéről biztosítékok adását oly módon, hogy a megvalósítani kívánt épület tekintetében az önkormányzat részére biztosítson egy iroda helységet térítésmentesen.

Tét, 2017. szeptember 11.

Tisztelettel:


Berczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Tisztelt Alpolgármester Asszony !

Varga Csaba Kormányhivatali Főosztályvezető Úr szakvéleménye alapján az ingatlannal kapcsolatban az alábbi műszaki tények merültek fel:

A telkeket előkertjükben érintő szabályozási vonal csak irányadó, és a beépítés lehetséges legszélső vonalának kell tekinteni. Az ingatlanok területéből e vonal mentén útterületet lehasítani nem kell.

A lehetséges építménymagasság maximuma ,a közölt 9 méterrel szemben 12,50 méter. A fentieket Kiss Jenő Ferenc , a Szt készítője kiegészítette, miszerint a szaggatott, irányadó szabályozási vonal helye a Győri u és a Gyömörei u. tengelyétől mérve minimálisan 15 méter kell, hogy legyen.

Tisztelettel:

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska
jegyző