

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

149-7/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. április 25-én megtartott üléséről**

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9100 Tét, Fő u. 88.

149-7/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. április 25. 16⁰⁰ órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Tét Város Önkormányzat nagyterem (Tét, Fő u. 88.)

Jelen vannak: Tét Város Képviselő-testülete részéről:
Bánfi Lajos polgármester
Kovácsné Tőreki Réka alpolgármester
Baranyai Zoltánné, Czifrik Sarolta, Lang Ferenc,
Rendes Róbertné képviselők

Távol vannak: Fülep Gábor

Tanácskozási joggal vesz részt: Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző
Nagy Tünde aljegyző

Meghívottként jelen van:

Menyhártné Pölöskei Eleonóra pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
Nagy László pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető h.
Csécs Károlyné Tégi KKÓB intézményvezető
Németh László Tégi Járási Hivatal vezető

Jegyzőkönyvvezető: Lakatosné Borsó Izabella főelőadó

Bánfi Lajos polgármester:

Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a Képviselő-testületet, Jegyző Asszonyt, Aljegyző Asszonyt és minden kedves megjelentet a mai testületi ülésünkön.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképessége biztosított, 6 fő jelen van. Fülep Gábor képviselő igazoltan van távol. Az ülésünket megnyitom.

Kiküldtük a meghívót és az írásos anyagokat. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tekintetében módosítás lenne: a 6. napirendi pontként tárgyalandó informatikai szabályzat helyett az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtásáról kellene döntést hozni, ez a Szabadság utcát érinti. A 8. napirendi pontban az arculat kézikönyvről és a településképi rendeletről külön napirendi pontban döntenénk. Új napirendi pontban a nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról, valamint a Szent István utca burkolatának felújítására beérkezett árajánlatokról kellene döntést hozni.

Kérdés, hozzászólás a napirendi pontokkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. április 25-i ülés módosított napirendi pontjait elfogadja az alábbiak szerint:

1. *Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról*
2. *Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről*
3. *Beszámoló a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről*
4. *Anyakönyvi rendelet módosítása*
5. *Civil szervezetek támogatásáról döntés*
6. *Döntés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtásáról (Tét, Szabadság utca járdaburkolat felújítása)*
7. *EFOP-1.5.3-16-2017-000068 kódszámú pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala*
8. *Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása*
9. *Településképi rendelet elfogadása*
10. *Kisfaludy Károly Óvoda Bölcsőde bölcsődei gondozási díjfizetési kötelezettség alóli mentességet kérők körének megtárgyalása – Szociális Bizottság javaslata alapján*
11. *Döntés a nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosításának időtartamáról, helyszínéről, módjáról*
12. *Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázattal kapcsolatos, Tét, Szent István utca burkolat felújítására beérkezett árajánlatok elbírálása*
13. *Egyebek*

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. április 25-i ülés módosított napirendi pontjait elfogadja az alábbiak szerint:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
2. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
3. Beszámoló a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
4. Anyakönyvi rendelet módosítása
5. Civil szervezetek támogatásáról döntés
6. Döntés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtásáról (Tét, Szabadság utca járdaburkolat felújítása)
7. EFOP-1.5.3-16-2017-000068 kódszámú pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala
8. Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása
9. Településképi rendelet elfogadása
10. Kisfaludy Károly Óvoda Bölcsőde bölcsődei gondozási díjfizetési kötelezettség alóli mentességet kérők körének megtárgyalása – Szociális Bizottság javaslata alapján
11. Döntés a nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosításának időtartamáról, helyszínéről, módjáról
12. Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázattal kapcsolatos, Tét, Szent István utca burkolat felújítására beérkezett árajánlatok elbírálása
13. Egyebek

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Az ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek javaslom Kovácsné Tőreki Réka képviselő asszonyt és Lang Ferenc képviselő urat.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadja Kovácsné Tőreki Réka képviselő asszonyt és Lang Ferenc képviselő urat az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőinek.

Bánfi Lajos polgármester:

Jegyzőkönyvvezetőnek javaslom Lakatosné Borsó Izabella kolléganőt.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadja Lakatosné Borsó Izabella ügyintézőt jegyzőkönyvvezetőnek.

Az ülés napirendi pontjai:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
2. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
Előadó: Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnök
3. Beszámoló a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
4. Anyakönyvi rendelet módosítása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Nagy Tünde aljegyző
5. Civil szervezetek támogatásáról döntés
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
6. Döntés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtásáról (Tét, Szabadság utca járdaburkolat felújítása)
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
7. EFOP-1.5.3-16-2017-000068 kódszámú pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
8. Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
9. Településképi rendelet elfogadása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
10. Kisfaludy Károly Óvoda Bölcsőde bölcsődei gondozási díjfizetési kötelezettség alóli mentességet kérők körének megtárgyalása – Szociális Bizottság javaslata alapján
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Csécs Károly Istvánné KKÖB vezetője
Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnöke
11. Döntés a nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosításának időtartamáról, helyszínéről, módjáról
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző
12. Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázattal kapcsolatos, Tét, Szent István utca burkolat felújítására beérkezett árajánlatok elbírálása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
13. Egyebek

Meghívó, jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1. TÁJÉKOZTATÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL

Bánfi Lajos polgármester:

Első napirendi pontunk tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról. Az írásos anyag kiküldésre került.

Kérdezem képviselő-társaimat, hogy a kiküldött anyaghoz van-e kérdés, észrevétel?

Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. TÁJÉKOZTATÓ A SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG – KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÉBEN HOZOTT – DÖNTÉSEIRŐL

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk tájékoztató a szociális bizottság képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott döntéseiről. Az írásos anyag kiküldésre került, átadom a szót a Szociális Bizottság elnökének.

Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. Az előterjesztés kiküldésre került, mindenki olvashatta, ha van kérdés, szívesen válaszolok.

Bánfi Lajos polgármester:

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szociális Bizottság munkájáról szóló beszámolót.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szociális Bizottság munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester
Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. BESZÁMOLÓ A POLGÁRMESTER – KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÉBEN HOZOTT – DÖNTÉSEIRŐL

Bánfi Lajos polgármester:

Harmadik napirendi pontunk beszámoló a polgármester, képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott döntéseiről. Kiküldtük az írásos anyagot.

Kérdés, hozzászólás a beszámolóval kapcsolatban?

Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester – Képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről szóló tájékoztatót.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester – Képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről szóló tájékoztatót.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. ANYAKÖNYVI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk az anyakönyvi rendelet módosítása. Az előterjesztés kiküldésre került, átadom a szót aljegyző asszonynak.

Nagy Tünde aljegyző:

Köszönöm a szót. A módosításra a hivatali helyiségben történt változás miatt van főként szükség, csak a nagyterem marad a házasságkötés lebonyolítására.

További változások a rendeletben: a 3. § -ba bekerült a „vasárnap kivételével”, és az, hogy csütörtökön 19 óráig tartható esküvő, valamint az, hogy két esemény időpontját úgy kell engedélyezni, hogy két szertartás közvetlenül kövesse egymást. Az 5. § -ban változás az ügyfél által fizetendő díj 20 000 Ft-ra emelkedik nem téti lakos estében hivatali munkaidőn kívül tartott esküvőnél, illetve kiegészül a paragrafus azzal, hogy a téti lakos 5 000 Ft -ot fizet.

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm. Kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasság kötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről, valamint az azokért fizetendő díjakról szóló 12/2017. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét.

Jelzem, hogy rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasság kötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről, valamint az azokért fizetendő díjakról szóló 12/2017. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tét Város Önkormányzat Képviselőtestületének

10/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelete

a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasság kötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről, valamint az azokért fizetendő díjakról szóló

12/2017. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasság kötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről, valamint az azokért fizetendő díjakról szóló 12/2017. (VI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet.) 2. § (2) bekezdés b) pontja *hatályát veszti*.

2. §

- (1) A Rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: *” (1) Anyakönyvi esemény az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 27. § (2) bekezdésében és a 39. § (2) bekezdésben foglaltak, valamint vasárnap kivételével, hivatali munkaidőn kívül hétfőtől csütörtökig 16:00 órától 19:00 óráig, pénteken 13:00 órától 17:00 óráig, szombaton 10:00 órától 19:00 óráig terjedő időszakban tartható.*
- (2) A Rendelet 3. §-a kiegészült a (1a) bekezdéssel: 3. § *„(1a) A hivatali munkaidőn kívüli anyakönyvi esemény időpontját lehetőleg úgy kell engedélyezni, hogy két szertartás közvetlenül kövesse egymást.”*

3. §

- (1) A Rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: 5. § *„(3) Hivatali helyiségben hivatali munkaidőn kívüli anyakönyvi esemény megtartása esetén az ügyfél által fizetendő díj: 20.000,- Ft”*
- (2) A Rendelet 5. §-a kiegészül a (3a) bekezdéssel: 5. § *„(3a) Amennyiben a szolgáltatást igénybe vevők egyike a házasságkötési szándék, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése iránti szándék bejelentését megelőzően legalább hat hónapja Tét közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik, úgy a (3) bekezdésben foglalttól eltérően (kedvezményes) 5.000,-Ft mértékű díjat kell megfizetni.”*
- (3) A Rendelet 5. § (5) bekezdésében a *„(1)-(3)”* szövegrész helyébe a *„(1)-(3a)”* szövegrész lép.

4. §

- (1) E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően benyújtott kérelmekre kell alkalmazni.

Bánfi Lajos
polgármester

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete testülete 2018. április 25. napján tartott ülésén fogadta el.

Kihirdetve: A helyben szokásos módon.
2018. április 26.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. CIVIL SZERVEZETEK TÁMOGATÁSÁRÓL DÖNTÉS

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk a civil szervezetek támogatásáról döntés. Az előterjesztés kiküldésre került, a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, átadom a szót.

Rendes Róbertné Pénzügyi Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, 3 150 000 Ft kerül kiosztásra, a bizottság az alábbi összegeket javasolja a Képviselő-testületnek 2018 évben a civil szervezetek támogatására:

- "Csillagfény" Téli Majorette Egyesület	120 000 Ft
- "Együtt-Egymásért" Egyedül Élők és Nyugdíjas Klub Egyesület	100 000 Ft
- "Életet az éveknek" Téli Nyugdíjas Klub	150 000 Ft
- Free-fighter Közhasznú Sport Egyesület nem téti székhelyű, de téti gyerekekkel foglalkozik, a Téli Fiatalok Szellemi és Testi Fejlődéséért Alapítványtól kap 50 000 Ft támogatást	
- Gyermekünkért Nagycsaládosok Egyesülete	50 000 Ft
- Karsai Sándor Alapítvány nem nyújtott be pályázatot, ezért nem részesül támogatásban	
- Máltai Szeretetszolgálat Téli Csoportja	80 000 Ft
- Téli Fiatalok Szellemi és Testi Fejlődéséért Alapítvány	200 000 Ft
melyből 50 000 Ft –ot a karatésok kapnak	
- Téli Hagyományörző Egyesület	100 000 Ft
- Hajnalcsillag Téli Dalkör Egyesület	100 000 Ft
- Téli Ifjúsági Fúvószenekar	500 000 Ft
- Téli Kézilabda Sport Egyesület	150 000 Ft
- Téli Polgárőr Egyesület	550 000 Ft
- Téli Sokoró FC	600 000 Ft
- Tét Város Tűzoltó Egyesülete	450 000 Ft.

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm. Kérdés, hozzászólás?

Külön-külön kell dönteni, ismertetem a határozati javaslatokat:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a "Csillagfény" Téli Majorette Egyesület részére 120.000,- Ft összegben nyújt támogatást.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a "Csillagfény" Téli Majorette Egyesület részére 120.000,- Ft összegben nyújt támogatást.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére az "Együtt-Egymásért" Egyedül Élők és Nyugdíjas Klub Egyesület részére 100.000,- Ft összegben nyújt támogatást.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére az "Együtt-Egymásért" Egyedül Élők és Nyugdíjas Klub Egyesület részére 100.000,- Ft összegben nyújt támogatást.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére az "Életet az éveknek" Téli Nyugdíjas Klub részére 150.000,- Ft összegben nyújt támogatást.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére az "Életet az éveknek" Téli Nyugdíjas Klub részére 150.000,- Ft összegben nyújt támogatást.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a Free-finghter Közhasznú Sport Egyesület részére a Téli Fiatalok Szellemi és Testi Fejlődéséért Alapítványon keresztül nyújt támogatást 50.000,- Ft összegben.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a Free-fighter Közhasznú Sport Egyesület részére a Téli Fiatalok Szellemi és Testi Fejlődéséért Alapítványon keresztül nyújt támogatást 50.000,- Ft összegben.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a Gyermekünkért Nagycsaládosok Egyesülete részére 50.000,- Ft összegben nyújt támogatást.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a Gyermekünkért Nagycsaládosok Egyesülete részére 50.000,- Ft összegben nyújt támogatást.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a Karsai Sándor Alapítvány részére - pályázat benyújtásának hiánya miatt - nem nyújt támogatást.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a Karsai Sándor Alapítvány részére - pályázat benyújtásának hiánya miatt - nem nyújt támogatást.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a Máltai Szeretetszolgálat Téli Csoportja részére 80.000,- Ft összegben nyújt támogatást.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a Máltai Szeretetszolgálat Téli Csoportja részére 80.000,- Ft összegben nyújt támogatást.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a Téli Fiatalok Szellemi és Testi Fejlődéséért Alapítvány részére 200.000,- Ft összegben nyújt támogatást azzal, hogy 50 000 Ft-ot a Free-finghter Közhasznú Sport Egyesület támogatására fordít.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a Téli Fiatalok Szellemi és Testi Fejlődéséért Alapítvány részére 200.000,- Ft összegben nyújt támogatást azzal, hogy 50 000 Ft-ot a Free-finghter Közhasznú Sport Egyesület támogatására fordít.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a Téli Hagyományörző Egyesület részére 100.000,- Ft összegben nyújt támogatást.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a Téli Hagyományörző Egyesület részére 100.000,- Ft összegben nyújt támogatást.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a Hajnalcsillag Téli Dalkör Egyesület részére 100.000,- Ft összegben nyújt támogatást.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a Hajnalcsillag Téli Dalkör Egyesület részére 100.000,- Ft összegben nyújt támogatást.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a Téli Ifjúsági Fúvószenekar részére 500.000,- Ft összegben nyújt támogatást.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a Téli Ifjúsági Fúvószenekar részére 500.000,- Ft összegben nyújt támogatást.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a Téli Kézilabda Sport Egyesület részére 150.000,- Ft összegben nyújt támogatást.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a Téli Kézilabda Sport Egyesület részére 150.000,- Ft összegben nyújt támogatást.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a Téli Polgárőr Egyesület részére 550.000,- Ft összegben nyújt támogatást.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a Téli Polgárőr Egyesület részére 550.000,- Ft összegben nyújt támogatást.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a Téli Sokoró FC részére 600.000,- Ft összegben nyújt támogatást.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a Téli Sokoró FC részére 600.000,- Ft összegben nyújt támogatást.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a Tét Város Tűzoltó Egyesülete részére 450.000,- Ft összegben nyújt támogatást.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi költségvetés terhére a Tét Város Tűzoltó Egyesülete részére 450.000,- Ft összegben nyújt támogatást.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. DÖNTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATI FELADATELLÁTÁST SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSEK TÁMOGATÁSÁRA KIÍRT PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRÓL (TÉT, SZABADSÁG UTCA JÁRDABURKOLAT FELÚJÍTÁSA)

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk döntés az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázat benyújtásáról Tét, Szabadság utca járdaburkolat felújítása. Az előterjesztés kiküldésre került. Ez egy BM-es pályázat, 15 millió forintot lehet igényelni vissza nem térítendő támogatás, de van önrész. Tavaly a Szent István és a Karsay utcára nyújtottuk be, idén a Szabadság utcára szeretnénk pályázni. Készült árajánlat, bruttó 14,4 millió forint lesz. Arról kellene döntenie, hogy beadjuk-e a pályázatot.

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 2. pont c) pontja alapján önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázatra. A megvalósítani tervezett Tét, Szabadság utca balesetveszélyes járdaburkolatának felújítására bruttó 14 391 230 Ft (azaz tizennégy millió háromszázkilencvenegyezer kettőszázharminc forint) összeghatárral, és az ehhez szükséges 3 597 808 Ft (azaz három millió ötszázkilencvenhétézer nyolcszáznyolc forint) önrészt a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja. Az igényelt támogatási összeg: 10 793 422 Ft (azaz tízmillió hétszázkilencvenháromezer négyszázhuszonkettő forint).

A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a pályázat benyújtására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet II. 2. pont c) pontja alapján önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázatra. A megvalósítani tervezett Tét, Szabadság utca balesetveszélyes járdaburkolatának felújítására bruttó 14 391 230 Ft (azaz tizennégy millió háromszázkilencvenegyezer kettőszázharminc forint) összeghatárral, és az ehhez szükséges 3 597 808 Ft (azaz három millió ötszázkilencvenhétézer nyolcszáznyolc forint) önrészt a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja. Az igényelt támogatási összeg: 10 793 422 Ft (azaz tízmillió hétszázkilencvenháromezer négyszázhuszonkettő forint).

A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. EFOP-1.5.3-16-2017-000068 KÓDSZÁMÚ PÁLYÁZATHOZ KAPCSOLÓDÓ DÖNTÉSEK MEGHOZATALA

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pont EFOP-1.5.3-16-2017-000068 kódszámú pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala. Az előterjesztés kiküldésre került. Ez az öt település közös pályázata, két éves időtartamra szól. Közbeszerzési szakértői feladatok elvégzésére kértünk árajánlatot, a legkedvezőbbet a DR. EMKA Consulting Kft adta.

A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta az előterjesztést, átadom a szót.

Rendes Róbertné Pénzügyi Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, és a legkedvezőbb árajánlatot adó ajánlatát javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DR.EMKA Consulting Kft. (1012 Budapest, Logodi utca 9. 1. em. 7. ajtó) –t hirdeti ki nyertesnek az EFOP-1.5.3-16-2017-000068 „Humán szolgáltatások fejlesztése a hátrányos helyzetű Téli járásban” pályázattal kapcsolatos közbeszerzési szakértői feladat elvégzésére nettó 1.340.000,- Ft, bruttó 1.701.800,- Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DR.EMKA Consulting Kft. (1012 Budapest, Logodi utca 9. 1. em. 7. ajtó) –t hirdeti ki nyertesnek az EFOP-1.5.3-16-2017-000068 „Humán szolgáltatások fejlesztése a hátrányos helyzetű Téli járásban” pályázattal kapcsolatos közbeszerzési szakértői feladat elvégzésére nettó 1.340.000,- Ft, bruttó 1.701.800,- Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ELFOGADÁSA

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása. Az előterjesztés kiküldésre került. Németh Eszter főépítész készítette a Települési Arculati Kézikönyvet, aktív szerepet töltött be az előkészítések során. Kötelező törvényi előírás, hogy minden településnek arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kell rendelkezni. Át is adnám a szót Németh Eszternek.

Németh Eszter főépítész:

Köszönöm. Köszöntöm a képviselő-testületet. Tavaly megváltoztak az építésügyi jogszabályok, minden településnek kötelező elkészíteni az arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet.

Az arculati kézikönyv az egy megalapozó munka része, magának a rendeletnek, ami a helyiek részére kötelezettségeket tartalmaz. Ez egy ajánlás, a település honlapjára felkerül, mindenki láthatja. Kötött metódus alapján készül, feltárja a település történetét, a meglévő természeti és épített örökségeket. Ajánlásokat tesz arra, hogy ha valaki új házat épít, felújít, akkor mi a helyben szokásos építési forma, javaslatot tesz tetőformára, színre, anyaghasználatra, nyílászáró kialakításokra. Különböző jó példákat mutat be helyből és akár a régiókból is, képekkel.

A kézikönyv határozattal kerül jóváhagyásra. Az emberekre nézve nem kötelezettség, viszont építkezés előtt ajánlott áttanulmányozni. A településképi rendelet ezek alapján készül el, egyrészt a helyi védelmekről szól, a különböző települési kötelezettségekről, és az eljárási formákról.

Az önkormányzat lehetőséget biztosít szakmai konzultációra bármilyen építkezés esetén, ami nem kötelező, de ajánlott.

A településképi bejelentési eljárás a nem engedélyköteles tevékenységekre vonatkozhat, illetve a használati módváltások és a reklámokra. Az önkormányzat kötelezően a reklámokra és a használati módváltásra vezette be, mivel törvényileg ez előírt.

Például ha valaki a lakóépületéből irodát vagy boltot akar, vagy bármilyen használati módváltást szeretne, akkor be kell jönnie az önkormányzathoz, ki kell tölteni egy űrlapot, és le kell folytatni az eljárást a törvényben szabályozott módon.

A településképi kötelezés jogintézményét vezeti be az önkormányzat, ami arra az esetre vonatkozik, hogy ha valaki nem jogszabályszerűen építkezik, akkor lehetősége van az önkormányzatnak felszólítani, hogy a jogellenes állapotot szüntesse meg. Ha nem történik változás, akkor szélsőséges esetben bontási eljárás is lefolytatható. A bírságolás is lehetséges, 1 millió forint összeghatárig engedi a törvény az önkormányzatoknak.

A helyi építési szabályzat egyenlőre megmaradt, és emellett van az új rendelet. Idén december 31 –ig kellene felülvizsgálni a rendezési tervet, de várhatóan ez a határidő ki fog tolódni.

Rendes Róbertné képviselő:

Előfordulhat-e olyan, hogy mást mond a rendezési terv és mást az arculati kézikönyv?

Németh Eszter főépítész:

Törvény szerint a helyi építési szabályzat településképi vonatkozásai idén január elsejétől nem alkalmazhatók. A helyi építési szabályzattal az övezeti paramétereket, az építési helyeket kell tisztázni, azt, hogy milyen épületet lehet, azt a településképi rendelet szerint.

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm. Kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete Tét Településképi Arculati Kézikönyvét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Településképi Arculati Kézikönyv a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2002. (XI.8.) Kormányrendelet 43. § szerinti közzétételéről.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete Tét Településképi Arculati Kézikönyvét az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Településképi Arculati Kézikönyv a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2002. (XI.8.) Kormányrendelet 43. § szerinti közzétételéről.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET ELFOGADÁSA

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk a településképi rendelet elfogadása. A tervezet kiküldésre került. Szorosan kapcsolódik az előző napirendi ponthoz.

Kérdés, hozzászólás?

Szavazásra bocsátom Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletét.

Jelzem, hogy rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelete a településképi védelméről

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetés lefolytatását követően a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. § (1) E rendelet célja Tét város sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) a településképi követelmények szabályozásával;
- d) a településkép-védelmi szakmai konzultáció szabályozásával
- e) a településképi bejelentési eljárás szabályozásával,
- f) a településképi kötelezés szabályozásával
- g) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- h) A település településképeinek védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) A helyi védelem célja Tét város településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(3) E rendelet hatálya Tét város teljes közigazgatási területére terjed ki.

(4) E rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. melléklet Tét város egyedi védelem alatt álló helyi védett öröksége
 - 1.1. melléklet Tét város egyedi helyi védelem alatt álló értékei
 - 1.2. melléklet Tét város egyedi helyi védelem alatt álló értékeinek térképi ábrázolása
 - 2. melléklet Tét város területi védelem alatt álló helyi védett öröksége
 - 2.1. melléklet Tét város területi helyi védelem alatt álló értékei
 - 2.2. melléklet Tét város területi helyi védelem alatt álló értékeinek térképi ábrázolása
 - 3. melléklet Tét város településképi táj- és természetvédelem alatt álló öröksége
 - 3.1. melléklet Tét város helyi táj-és természetvédelem alatt álló értékei
 - 3.2. melléklet Tét város helyi táj-és természetvédelem alatt álló értékeinek térképi lehatárolása
 - 4. melléklet Tét város településképi szempontból meghatározó területeinek térképi ábrázolása
- (5) E Rendelet alkalmazásában:

- a) *Illeszkedés elve:* A környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt

tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.

b) *Településkapu*: a különböző közlekedési eszközzel (közúti, kerékpáros, vagy gyalogos) érkezők települési szövetbe való belépési pontjai.

c) *Áttört kerítés*: A legalább 50 %-os átláthatóságot biztosító kerítés.

d) *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;

e) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méterig terjedő magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;

f) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utas váró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;

g) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;

h) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

i) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;

j) *más célú berendezés*: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely

k) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

l) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

m) *útbaigazító hirdetmény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

2. § (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, település- és utcafépí, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

3. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

3. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor. A helyi építészeti örökség feltárása és számbavétele elsősorban szakmai igények alapján történik, konkrétan meghatározott területre vonatkozóan.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
- c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

4. § (1) A helyi védetté nyilvánítás szakmai előkészítését szakértők bevonásával a főépítész végzi. A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez értékvizsgálat szükséges a (3) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) Az értékvizsgálat tartalmazza legalább:

- a) a védelem rövid indokolását
- b) a védett érték állapotfelmérésének adatait, építéstörténeti dokumentumait
- c) földhivatali térképmásolatot
- d) a védett értékhez fűződő javasolt korlátozásokat
- e) a helyreállítási javaslatot
- f) a védett értékkel kapcsolatos javasolt intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

(3) A Képviselő-testület értékvizsgálat nélkül is dönthet a védetté nyilvánítás megtagadásáról, ha a kezdeményezés nyilvánvalóan nem Tét város építészeti örökségének kiemelkedő értékű elemére vonatkozik.

5. § (1) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok, szobor, műtárgy stb. tulajdonosait,
- b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) a kezdeményezőket,
- d) az illetékes építésügyi hatóságot,
- e) Tét Város Önkormányzatát.

6. § (1) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az 5.§ (1) bekezdésében meghatározott érdekeltet.

(2) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekelt az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehet.

(3) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 5. § (1) bekezdésben meghatározott érdekeltet, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

(4) A helyi egyedi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

(5) Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló érték védettsége megszűnik, annak közzétételével egyidejűleg a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését.

7. § (1) Helyi védelem alá helyezésről, vagy helyi védelem megszüntetéséről kizárólag az Önkormányzat Képviselő-testülete hozhat – e Rendelet módosítása, vagy felülvizsgálata keretében – döntést.

(2) A településképi rendelet módosítására, vagy felülvizsgálatára az eljárásrendi szabályoknak megfelelően, e Rendelet módosítása, vagy új rendelet elrendelése keretében, nyilvánosság biztosítása mellett kerülhet sor.

(3) Helyi védelem megszüntetésére kizárólag az alábbi előírások együttes betartása mellett kerülhet sor:

- a) A megszüntetésre
 - aa) műszaki indokok alapján, vagy
 - ab) életveszély-elhárítása miatt, vagy
 - ac) a védett elem országos védelmi kategóriába történő beemelése miatt, vagy
 - ad) jelentős települési érdekből kerülhet sor.
- b) A helyi védett elem teljes körű műszaki felmérése (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, minden irányú fényképes dokumentálás – ha releváns – történeti kutatás) megtörtént.
- c) A megszüntetés hatására a települési arculat nem változik kedvezőtlen irányba.
- d) Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket műemléki védelem alá helyeznek, annak közzétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését.

8. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,

- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
 - c) a védett érték védelem alá helyező döntés számát,
 - d) a védett érték eredetének azonosító adatait,
 - e) a védelem típusát,
 - f) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz),
 - g) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
 - h) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
 - i) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat,
 - j) a védett érték állapotfelmérésének adatait,
 - k) a helyreállítási javaslatot és
 - l) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről az Önkormányzat jegyzője gondoskodik.

4. A területi védelem meghatározása

9. § (1) A területi védelem alatt álló építészeti örökséget az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Területi védelem az alábbi elem(ek)re terjedhet ki:
- a) utcaképre;
 - b) homlokzati architektúrára;
 - c) utcai homlokzatra;
 - d) telekszerkezeti struktúrára;

5. Egyedi védelem meghatározása

10. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget az 2. melléklet tartalmazza.
- (2) Egyedi védelem az alábbi elem(ek)re terjedhet ki:
- a) építmény egészére;
 - b) építmény részletére;
 - c) alkalmazott anyaghasználatra;
 - d) tömegformálásra;
 - e) homlokzati kialakításra;
 - f) táj- és kertépítészeti alkotásra;
 - g) egyedi tájértékekre;
 - h) növényzetre;
 - i) szoborra, képzőművészeti alkotásra;
 - j) utcabútorra.

6. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

11. § (1) Az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség mindenkor tulajdonosát az alábbi kötelezettség terheli:
- a) A védett elem/elemrészlet használata nem veszélyeztetheti az örökség fennmaradását;
 - b) A védett elem/elemrészlet jókarban-tartásáról, állapotának megőrzéséről gondoskodni kell;
 - c) A védett elemen végzett építési tevékenység során a védett elem értékővé átalakítására, karakterének megőrzésére, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartására kell törekedni.

- d) A védett érték teljes bontására kizárólag a védettség alóli kivételt követően kerülhet sor. Kivételt képez ez alól, ha a bontás az életveszély elhárítása miatt válik haladéktalanul szükségessé.
 - e) A helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) Helyi védettségű épülethez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

7. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

12. § (1) Tét város településképi szempontból meghatározó területét e Rendelet Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása című 3. melléklete tartalmazza.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területnek tekintjük az alábbiakban felsorolt településrész együttes halmazát:
- a) a településmag területe;
 - b) az áthaladás szempontjából meghatározó terület;
- (3) A településkép védelme szempontjából kiemelt területnek minősülő
- a) a műemlékek területe és a műemléki környezet területe;
 - b) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe;
 - c) a helyi jelentőségű védett érték területe;
 - d) a fokozottan védett természetvédelmi terület, az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe;
- (4) A településmag területe magába foglalja település kisvárosias és falusias képet mutató történetileg elsőként kialakult utcáit és azok környezetét.
- (5) Az áthaladás szempontjából meghatározó terület a településen áthaladó/településre érkező szemszögéből jelentkező látvány területe, amely az alábbi településrészeket foglalja magában:
- a) Az országos közutak, és az azt szegélyező 1-1 teleksor.
 - b) A településkapuk, ahol az érkezők először lépnek be a településszövetbe.
- (6) A településképi szempontból meghatározó terület – e Rendelet 3. melléklete szerinti – művi elemekkel érintett részén:
- a) a homlokzatkialakítások egymáshoz való illeszkedését;
 - b) az épületek összhangot mutató elhelyezését;
 - c) a minőségi anyaghasználatot;
 - d) a harmóniát tükröző színezést;
 - e) az előkertek rendezettségét;
 - f) a kerítések összhangját;
 - g) az utcafásítások utcaszakaszonként való összehangolását;
 - h) a rendezett, rendben tartott műszaki állapotot el kell érni;
- (8) A településképi szempontból meghatározó terület – e Rendelet 3. melléklete szerinti – táji, természeti elemekkel érintett részén:
- a) a tájkarakter megőrzését;
 - b) a kilátás és rálátásvédelem szempontjainak figyelembevételét;
 - c) az építmények tájba-illeszkedését;

- d) az építmények környezetükkel összhangot mutató elhelyezését;
- e) a minőségi és természetes anyaghasználatot;
- f) a visszafogott színezést;
- g) a táji hagyományokat tükröző növényállomány ültetését;
- h) az tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növények telepítésének elkerülését el kell érni.

(9) A településképi szempontból meghatározó területek – e Rendelet 3. melléklete szerinti – az áthaladás szempontjából meghatározó lehatárolásnál településszövetbe való be és kilépési pontokat az alábbi elemek használatával kell jelezni:

- a) üdvözlőtábla, vagy
- b) információs tábla, valamint
- c) növénykiültetés.

IV. FEJEZET **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

8. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

13. § (1) A település teljes területén az alábbi általános építészeti követelmények vannak érvényben:

- a) a homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók az alábbiak:
 - aa) erős, élénk, kontrasztos színű anyagok – kivéve a fehér és ettől elütő szín – használatát;
 - ab) ipari terület, kereskedelmi, szolgáltató terület kivételével, a település történelmi anyaghasználatáról idegen (pl. fém, műanyag) homlokzati használatát;
 - ac) túlzottan tagolt, elaprózott homlokzatképző elemek használatát.
 - ad) Saroktelken oldalhatáron álló épületnek utcaképet formáló homlokzattal kell rendelkeznie (tűzfalas nem lehet)
- b) a tetőszerkezet héjálásánál nem alkalmazhatók az alábbi anyagok:
 - ba) azbeszt tartalmú pala;
 - bb) rozsdásodó bádóg, valamint
 - bc) műanyag.
- c) a nyílászáróknál nem alkalmazhatók az alábbiak:
 - ca) egymással nem harmonizáló anyagok, valamint
 - cb) igénytelen, tobzódó formai kialakítású elemek.

9. A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

14. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek – e Rendelet 3. melléklete szerinti – művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:
 - aa) oldalhatáron álló beépítési módnál: utcaszakaszonként egységes oldalkerti épület elhelyezést; utcaszakaszonként egységes garázselhelyezést kell alkalmazni.
 - ab) a településen megjelenő, egyedi telepítésű épület-elhelyezésnél: a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület elhelyezést kell alkalmazni.
- b) a beépítés jellemző színszámának tekintetében:

- ba) a terület felhasználás függvényében az alábbi szintmagasságot kell feltételezni a beépítés jellemző, túl nem léphető szintszámának kiszámítása során:
- baa) lakóterületeken min. 3,0 méter
 - bab) vegyes területen min. 3,3 méter
 - bac) további területeken nincs rögzítve.
- bb) tetőtérben több önálló szint nem alakítható ki.
- c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:
- ca) kerti építmény(ek)e)t, műtárgya(ka)t hátsókertben kell elhelyezni az alábbi kivételek figyelembevételével:
 - caa) portaépület előkertben is elhelyezhető.
 - cab) földbe süllyesztett pince oldalkertben is elhelyezhető.
 - cac) közmű becsatlakozási műtárgy, kizárólag növényzettel takartan, előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.
 - cad) pad, játszótéri építmény, szobor, képzőművészeti alkotás, lugas, szaletli előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.
- d) kerítés kialakítás tekintetében:
- da) a településen áttört kerítést kell létesíteni az alábbi kivételek figyelembevételével:
 - daa) forgalmi terhelések mérséklésére;
 - dab) történeti hagyományok megtartására;
 - dac) utcaképi illeszkedés biztosítására; valamint
 - dad) építészeti koncepció érvényesítésére tömör kerítés is kialakítható.
 - db) a kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:
 - dba) az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása;
 - dbb) időtálló, minőségi anyaghasználat;
 - dbc) élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása;
 - dbd) elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata;
 - dbe) növényzet alkotta kerítés lehetősége;
 - dbf) balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) kerülése;
 - dbg) kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.
- e) közterület alakítási terv tekintetében:
- ea) közterület-alakítási tervet a településképi szempontjából meghatározó terület legalább utcaszakaszonkénti, annak két oldalát magába foglaló lehatárolásával kell készíteni, a Képviselő-testület mindenkor döntésében szereplő területre, a szükséges forgalomtechnikai és műszaki szempontok tekintetében a településképi szempontból meghatározó teljes terület figyelembevételével.
 - eb) a közterület-alakítási tervben, legalább utcaszakaszonként egységes megjelenést biztosító fajösszetételű fasorokat kell alkalmazni.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek – e Rendelet 3. melléklete szerinti – művi elemekkel érintett részére vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:
- a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:
 - aa) időtálló,
 - ab) minőséget képviselő,

- ac) természetes (pl. kő, tégl, fa);
- ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű; valamint
- ae) árnyalatában földszínű, vagy fehér.
- b) a tömegformálás tekintetében bármely:
 - ba) építészeti minőséget tükröző,
 - bb) arányos,
 - bc) funkciójával összhangot mutató,
 - bd) logikus tömegformálás használható.
 - be) a településmag területén nem lehet lapos tetőt alkalmazni, a tetőhajlásszög 35-45 fok között az illeszkedés szabályainak megtartásával alkalmazandó.
- c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:
 - ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;
 - cb) tagozatokat visszafogottan használó;
 - cc) díszítésében egyszerűsége törekvő;
 - cd) paszellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó;
 - ce) nyílásrendszerében rendezett;
 - cf) logikát tükröző; valamint
 - cg) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.
- d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:
 - da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó;
 - db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;
 - dc) a művi értékekkel egységben kezelt;
 - dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat – lásd 1. függelék – visszatükröző;
 - de) nem allergén és nem invazív fajokat – lásd 1. függelék – alkalmazó; valamint
 - df) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő;
 - dg) háromszintű (fa-, cserje- és gyepszintű) növényzet kihelyezéséről kell gondoskodni, a gyepszinten talajtakaró növények alkalmazásával;
 - dh) új utcánál utcafásítási tervet kell készíteni, ahol az ültetendő fák között legalább annyi hely legyen, hogy a hulladék elszállítási szolgáltatásokat ne akadályozza;
 - di) a beépítés során, engedély alapján kivágott fás növényzet – lombtérfogat egyenértékű – visszapótlásáról gondoskodni kell.
 - dj) a tulajdonosoknak a gazdasági területek telkeinek be nem épített és le nem burkolt felületét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani, a zöldfelületen legalább 1 lombos fát kell ültetni 100 m²-enként.
- e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő módszer alkalmazható:
 - ea) egységes arculatot kialakító;
 - eb) zavarosan vibráló burkolat nem eredményező;
 - ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő;
 - ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító;
 - ee) a táji látványt előtérbe helyező; valamint
 - ef) építési és tájépítési szakmai szempontokat képviselő.

10. A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

15. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek – e Rendelet 3. melléklete szerinti – táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:
 - aa) a történetileg kialakult, egyedi tájjelleg megőrzését biztosító;
 - ab) a tájba-simulásra legalkalmasabb helyet elfoglaló épület-elhelyezést kell alkalmazni.
- b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében:
 - ba) földszintes, legfeljebb tetőtér-beépítéses, nyeregtetős;
 - bb) pinceszintet opcionálisan tartalmazó épület alakítható ki.
- c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:
 - ca) a táji látványt nem zavaró;
 - cb) a növényzettel harmonikus
 - cc) természetes anyagokból készülő;
 - cd) az épületek, építmények összhangjára ügyelő kerti építmények, műtárgyak helyezhetők el.
- d) kerítéskialakítás tekintetében:
 - da) áttört, vagy növényekből álló kerítést kell létesíteni;
 - db) a kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:
 - dba) az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása;
 - dbb) időtálló, minőségi anyagok használata;
 - dbc) élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása;
 - dbd) elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata;
 - dbe) növényzet alkotta kerítés lehetősége;
 - dbf) balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) kerülése;
 - dbg) kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek – e Rendelet 3. melléklete szerinti – táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:
 - aa) időtálló,
 - ab) minőséget képviselő,
 - ac) természetes (pl. kő, tégl, fa);
 - ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű; valamint
 - ae) árnyalatában földszínű, vagy fehér.
- b) a tömegformálás tekintetében bármely:
 - ba) építészeti minőséget tükröző,
 - bb) arányos,
 - bc) funkciójával összhangot mutató,
 - bd) logikus tömegformálás használható, továbbá markáns stílusjegyeket hordozó, ám funkciójában a környezetét szolgáló építmény (pl. magasles, kilátótorony stb.) is engedélyezhető.

- c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:
- ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;
 - cb) tagozatokat visszafogottan használó;
 - cc) díszítésében egyszerűsége törekvő;
 - cd) paszellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó;
 - ce) nyílásrendszerében rendezett;
 - cf) logikát tükröző; valamint
 - cg) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.
- d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:
- da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó;
 - db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;
 - dc) a művi értékekkel egységben kezelt;
 - dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat – lásd 1. függelék – visszatükröző;
 - de) nem allergén és nem invazív fajokat – lásd 1. függelék – alkalmazó; valamint
 - df) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.
- e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő metódus alkalmazható:
- ea) egységes arculatot kialakító;
 - eb) zavarosan vibráló burkolat nem eredményező;
 - ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő;
 - ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító;
 - ee) a táji látványt előtérbe helyező; valamint
 - ef) építészti és tájépítészti szakmai szempontokat képviselő.
- f) a sajátos építményfajták elhelyezési módja tekintetében – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – az alábbi előírásokat kell betartani:
- fa) meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelembe kell venni – lehetőség esetén –, területüket, szerkezeteiket felhasználni;
 - fb) az előkertben, a közterületről való láthatóságot növényzettel kell eltakarni, vagy mérsékelni;
 - fc) az antennák településképet zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni;
 - fd) a légkondicionáló kültéri egységeinek településképet zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni.

11. A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó építészeti követelmények

16. § (1) A területi és egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség – e Rendelet 1. és 2. melléklete szerinti – területére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:
 - aa) időtálló,
 - ab) minőséget képviselő,
 - ac) természetes (pl. kő, tégl, fa);

- ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű; valamint
- ae) árnyalatában földszínű, vagy fehér.
- b) a tömegformálás tekintetében bármely:
 - ba) építészeti minőséget tükröző,
 - bb) arányos,
 - bc) funkciójával összhangot mutató,
 - bd) logikus tömegformálás használható.
- c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:
 - ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;
 - cb) tagozatokat visszafogottan használó;
 - cc) díszítésében egyszerűsége törekvő;
 - cd) paszellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó;
 - ce) nyílásrendszerében rendezett;
 - cf) logikát tükröző, valamint
 - cg) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.
- d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:
 - da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó;
 - db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;
 - dc) a művi értékekkel egységben kezelt;
 - dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző;
 - de) nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó; valamint
 - df) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.
- e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő módszer alkalmazható:
 - ea) egységes arculatot kialakító;
 - eb) zavarosan vibráló burkolat nem eredményező;
 - ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő;
 - ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító;
 - ee) az utcaszakaszonkénti megjelenést előtérbe helyező; valamint
 - ef) építészeti és tájépítészeti szakmai szempontokat képviselő.

12. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

17. § (1) A település alábbi területei alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére:

- a) gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató; ipari) területek;
- b) különleges területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (pl. különleges közműterületek stb.) területek;
- c) közlekedési és közműterületek;
- d) kötöttpályás közlekedési területek;

(2) A település alábbi területei nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére:

- a) lakó (kertvárosias, falusias) területek;
- b) vegyes (településközpont) területek,
- c) az (1) b) pontba nem sorolható különleges területek,
- d) zöldterületek,

- e) erdő (védelmi, gazdasági,) területek,
- f) vízgazdálkodási területek,
- g) különleges beépítésre nem szánt területek.

13. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

18. § Tét közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

19. § (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el. Kivételt képez az önkormányzati faliújság és az önkormányzati hirdetőtábla, melyek a közművelődési intézmény homlokzatán is elhelyezhetők.

(3) Védett épületen építési reklámháló nem helyezhető el.

(4) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(5) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(6) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(7) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(8) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

20. § (1) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utas váróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(2) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

21. § (1) Tét közigazgatási területén működő közművelődési intézmények számának háromszorosával megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

(2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;

(3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (2) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

22. § A közérdekű reklámfelület, az utas váró és a kioszk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Tét Város Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

23. § (1) Tét közigazgatási területén a közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.

(2) Valamennyi közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

24. § (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

25. § A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

V. FEJEZET **SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

14. Rendelkezés a szakmai konzultációról

26. § (1) Szakmai konzultáció lehetőségét biztosítja Tét Város Önkormányzata Tét közigazgatási területen tervezett építési tevékenység megkezdése előtt – független annak építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető voltára.

(2) A szakmai konzultáció általános szabályai:

- a) A szakmai konzultáció lefolytatása a települési főépítész, vagy – folyamatos foglalkoztatásának, illetve jelenlétének hiányában – a polgármester feladata.
- b) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi az alábbi tartalmi követelménnyel:
 - ba) tervezett tevékenység területi beazonosítása (hrsz., cím);
 - bb) tervezett tevékenység rövid leírása;
 - bc) fotók a közterület felőli arculati megjelenés bemutatásához;
 - bd) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.
- c) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:
 - ca) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények;
 - cb) felvetett javaslatok;
 - cc) a települési főépítész, vagy a polgármester lényegi nyilatkozata.

VI. FEJEZET **TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

15. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

27. § (1) Településképi bejelentési eljárással érintett, a (2) bekezdés területi hatályával – a nyilvántartott műemléki értéket, vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez, vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével:

- a) építmények rendeltetésének megváltoztatása, valamint
- b) reklámok és reklámhordozók elhelyezése

(2) Településképi bejelentése eljárással érintett:

az (1) bekezdés a) és b) pontja tekintetében a település – e Rendelet 2. melléklete szerinti – településképi szempontból meghatározó területe.

16. A bejelentési eljárás részletes szabályai

28. § (1) A településképi bejelentése eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul. A kérelmet Tét Város polgármesteréhez (továbbiakban: polgármester) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.

(2) A polgármester hatósági határozatát – amennyiben települési főépítészt foglalkoztat a település – a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.

(3) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység, vagy rendeltetés változtatás:

- a) illeszkedik-e a településképhez;
- b) megfelel-e a településképi követelményeknek; valamint
- c) a reklám-elhelyezés tekintetében e rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek

(4) Ha a polgármester döntése tudomásulvétel, akkor a kiadott igazolás érvényességi ideje 1 év.

Ennek letelte után – amennyiben az abban foglalt tevékenységet nem végezték el - a bejelentés ismételt benyújtandó.

(5) A bejelentő a polgármester döntésével szemben, a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezést nyújthat be Tét Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő második rendes ülésén hozza meg.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

29. § A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:

- a) településképi kötelezés, valamint
- b) településképi bírság.

17. A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai

30. § (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul, és az alábbi eseteket vizsgálja:

- a) településképi eljárás elmulasztása;
- b) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása;
- c) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása; vagy
- d) településképi rendeletben szereplő követelmények nem teljesítése.

(2) A településképi kötelezési eljárást a polgármester folytatja le, és – szükség esetén, hatósági határozat formájában – kötelezést bocsát ki.

(3) A kötelezés a településképi követelmények teljesülése érdekében, az ingatlan tulajdonosát, az építmény/építményrész

- a) felújítására,
- b) átalakítására, vagy
- c) elbontására kötelezheti.

18. A felújítási kötelezettség előírásának rendje

31. § (1) A településképi javítása érdekében, azt a leromlott állapotú építményekre felújítási kötelezés írható elő, a következő feltételek együttes teljesülésével:

- a) Felújítási kötelezést a polgármester hatósági döntésében írhat elő.
- b) Felújítási kötelezés kizárólag a településképi megjelenő (közterületről látható, közterület felőli rálátással érintett) építmény(ek)re írható elő.

(2) A felújítási kötelezésnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) az építmény beazonosítására alkalmas adatait (cím, helyrajzi szám, alaptérképi elhelyezkedés);

- b) a felújítási kötelezettség címzettjét, aki az építménynek helyet adó ingatlan tulajdonosa;
- c) a felújítási kötelezettség által érintett szerkezet(ek), arcuati elem(ek) leírását, vagy a teljes építmény megnevezését;
- d) a felújítás teljesítésének végső határidejét;
- e) a határidő meghosszabbításának lehetőségeit, indokait;
- f) a felújítás kivitelezéséhez nyújtható önkormányzati támogatás lehetőségét és feltételeit; valamint
- g) a felújítás nem teljesítésének szankcióit (pl. településképi bontási kötelezés, településképi bírság).

(3) Felújítási kötelezéssel élni a település – e Rendelet 3. melléklete szerinti – településképi szempontból meghatározó területen található építmény esetében lehet.

19. A felújítási kötelezettség teljesítéséhez igénybe vehető önkormányzati támogatás

32. § A településképi javítása érdekében, az azt rontó állapotú építményekre előírt helyrehozatali kötelezettség teljesítéséhez – külön kérés esetén – az önkormányzat támogatást nyújthat, melynek szabályai az alábbiak:

- a) A helyrehozatali kötelezettséggel érintett ingatlan tulajdonosa az anyagi támogatás feltételeként:
 - aa) hatósági határozatot kap, vagy
 - ab) hatósági szerződést köt az önkormányzattal.
- b) A támogatás mértéke – a Képviselő-testület ettől eltérő döntése kivételével – nem haladhatja meg a helyrehozatali kötelezettség teljesítési költségeinek 50%-át.
- c) A kapott támogatás jellege szerint:
 - ca) visszatérítendő,
 - cb) vissza nem térítendő, vagy
 - cc) a ca és cb) alpontok kombinációját jelentő lehet.
- d) A támogatás feltételeként az önkormányzat:
 - da) megszabhatja az anyaghasználatot,
 - db) részt vehet a kivitelező kiválasztásában,
 - dc) a finanszírozást közvetlenül a kivitelező számára teljesítheti.

20. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

33. § (1) Településképi bírság a következő esetekben szabható ki:

- a) településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztása,
- b) a bejelentésben vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése,
- c) a településképi követelmények be nem tartása,
- d) döntés végre nem hajtása.

(2) A településképi bírság:

- a) felső határa 1.000.000,- forint,
- b) alsó határa 10.000,- forint,

(3) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny értékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,

- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

21. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

34. § (1) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

(2) A településképi bírság megfizetésének módja:

- a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
- b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

VIII. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

22. Hatálybalépés

35. § (1) E Rendelet 1-32. §-a a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, a 33. § és a 34. § a kihirdetést követő 90. napon lép hatályba.

(2) Előírásait a hatálybalépés napját követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

23. Hatályon kívül helyező rendelkezések

36. § E rendelet hatálybalépésével a helyi építési szabályzatról szóló 25/2002. (XII.30.) önkormányzati rendelet alábbi részei hatályukat veszítik:

- a) 2. § (6) bekezdés
- b) 4. § (11) bekezdés
- c) 5. § (11) bekezdés
- d) 6. § (13) bekezdés
- e) 7. § (14) bekezdés
- f) 12. § (7) bekezdés
- g) 12. § (8) bekezdés
- h) 12. § (9) bekezdés
- i) 12. § (10) bekezdés
- j) 12. § (11) bekezdés
- k) 14. § (2) bekezdés g) pont
- l) 14. § (10) bekezdés
- m) 16. § (5) bekezdés
- n) 16. § (8) bekezdés
- o) 1. melléklet,
- p) 2. melléklet

Bánfi Lajos
polgármester

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete testülete 2018. április 25. napján tartott ülésén fogadta el.

Kihirdetve: A helyben szokásos módon.

2018. április 26.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Fülep Gábor képviselő úr 16⁴⁵ órakor elhagyja a képviselő-testületi ülést.

10. KISFALUDY KÁROLY ÓVODA BÖLCSŐDE BÖLCSŐDEI GONDOZÁSI DÍJFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG ALÓLI MENTESSÉGET KÉRŐK KÖRÉNEK MEGTÁRGYALÁSA – SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG JAVASLATA ALAPJÁN

Bánfi Lajos polgármester:

Tizedik napirendi pont Kisfaludy Károly Óvoda Bölcsőde bölcsődei gondozási díjfizetési kötelezettség alóli mentességet kérők körének megtárgyalása – Szociális Bizottság javaslata alapján. Az előterjesztés kiküldésre került, átadom a szót a bizottság elnökének.

Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. A Szociális Bizottság tárgyalta a méltányosságból csökkenthető bölcsődei gondozási díjat még márciusban. Az intézményi térítési díjakról szóló rendelet a februári testületi ülésen került elfogadásra, ehhez a bizottság javaslata kiegészítésként az, hogy egyedülállók esetében csökkentsük a gondozási díjat annak, akire az intézményvezető úgy gondolja, hogy jogosult.

Kaptunk egy másik előterjesztést, melyben a családokat is érintené a kedvezmény sávós besorolás szerint, jövedelem alapján. Ezt a bizottság soknak találja, mert így senki nem fizetne bölcsődei gondozási díjat. Kérjük, hogy a testület hozza meg a döntését.

Bánfi Lajos polgármester:

Tehát a Szociális Bizottság javaslata szerint az intézményvezető döntése alapján gondozási díjfizetési kötelezettség alóli mentességet kapna az az egyedülálló szülő, akinek a havi jövedelme nem haladja meg a 110.000,- Ft-ot. Ezek után az intézményvezetőnek volt egy olyan javaslata, hogy ne csak egyedülállóra, hanem családosra is, amit a bizottság nem támogat.

Azt gondolom, hogy a Szociális Bizottság egy olyan szakmai javaslattevő bizottság, akinek én személy szerint elfogadom a javaslatát.

Átadom a szót az intézményvezetőnek.

Csécs Károlyné Téli KKOB intézményvezető:

Az egész szociális rendszerben folyamatosan háttérbe szorulnak a kétgyermekesek, őket szerettem volna egy kicsit bevonni ebbe a körbe a sávós gondozási díjakkal.

Nem olyan munkahelyre mennek vissza az anyukák, ahol a jövedelem olyan óriási magas lenne. A szülő eldöntheti, hogy ha nem ad jövedelemigazolást, akkor elfogadja az 500,- Ft/nap összeget. A legtöbb bölcsődében, ahol kérnek gondozási díjat, ez a gyakorlat, de természetesen elfogadom a bizottság javaslatát.

Németh László Téli Járási Hivatal vezető:

Most, a jogalkotási fázisban kellene az értelmezési kérdéseket tisztázni. A Szociális törvényben mindig a család egy főre jutó jövedelméről van szó, a Szociális Bizottság előterjesztésében viszont a szülő havi jövedelméről van szó. A család összjövedelméről van szó, vagy az egy főre jutóról? Egyértelművé kellene tenni.

Bánfi Lajos polgármester:

A család egy főre jutó jövedelméről van szó.

Próbáljuk meg úgy megfogalmazni a határozatot, ami jogilag is megállja a helyét.

Először döntsünk arról, hogy az intézményvezető által javasolt sávós megoldás, vagy a szociális bizottság javaslata szerinti egyedülálló szülő esetében kérhető gondozási díj fizetése alóli mentesség.

Ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Szociális Bizottság által javasolt egyedülálló szülő esetén adható mentesség a bölcsődei gondozási díjra.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Szociális Bizottság által javasolt egyedülálló szülő esetén adható mentesség a bölcsődei gondozási díjra.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Akkor most döntsünk a határozat formájáról, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete mentességet ad a bölcsődei gondozási díj fizetésére az egyedülálló szülőknek, akinél a család egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a 110.000,- Ft -ot.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete mentességet ad a bölcsődei gondozási díj fizetésére az egyedülálló szülőnek, akinél a család egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a 110.000,- Ft -ot.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. DÖNTÉS A NYÁRI SZÜNIDEI GYERMEKÉTKEZTETÉS BIZTOSÍTÁSÁNAK IDŐTARTAMÁRÓL, HELYSZÍNÉRŐL, MÓDJÁRÓL

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk döntés a nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosításának időtartamáról, helyszínéről, módjáról. Az előterjesztés kiküldésre került.

Az önkormányzat kötelező feladata nyári szünidőben az étkeztetés biztosítása a hátrányos helyzetű gyermekek számára minimum 43 napban.

Az óvodában a gyermekfelügyelet egész nyáron biztosított, azonban az óvoda konyhának van egy szükséges leállása, ez idő alatt az Abigél panzióból oldjuk meg az étkeztetést.

Kérdés, hozzászólás? Ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szünidei gyermekétkeztetés keretében ingyenesen biztosítja a déli meleg főétkezést a hátrányos helyzetű és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére 2018. június 18. napjától július 31. napjáig a Téli Kisfaludy Károly Óvoda-bölcsőde konyhájáról, augusztus 1. napjától 15. napjáig az Abigél Panzióból éthordóban történő elvitellel.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a nyári étkeztetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szünidei gyermekétkeztetés keretében ingyenesen biztosítja a déli meleg főétkezést a hátrányos helyzetű és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére 2018. június 18. napjától július 31. napjáig a Téli Kisfaludy Károly Óvoda-bölcsőde konyhájáról, augusztus 1. napjától 15. napjáig az Abigél Panzióból éthordóban történő elvitellel.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a nyári étkeztetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**12. AZ ÖNKORMÁNYZATI FELADATELLÁTÁST SZOLGÁLÓ
FEJLESZTÉSEK TÁMOGATÁSÁRA KIÍRT PÁLYÁZATTAL
KAPCSOLATOS, TÉT, SZENT ISTVÁN UTCA BURKOLAT
FELÚJÍTÁSÁRA BEÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA**

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pont az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázattal kapcsolatos, Tét, Szent István utca burkolat felújítására beérkezett árajánlatok elbírálása. Az előterjesztés kiküldésre került, látható, hogy mely cégektől kértünk árajánlatot. A legkedvezőbbet a Lang-Szolg Kft. adta nettó 13 446 635,- Ft összegben. A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, átadom a szót Elnök Asszonynak.

Rendes Róbertné Pénzügyi Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és a Lang-Szolg Kft. ajánlatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm. Kérdés, hozzászólás?

Ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett árajánlatok alapján a LANG-SZOLG ÚT- ÉS KÖZMŰÉPÍTŐ KFT. (9081 Győrújbarát, István út 213.)-t hirdeti ki nyertesnek az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázattal kapcsolatos, Tét Szent István utca burkolatának felújítására nettó 13 446 635,- Ft, bruttó 17 077 227,- Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett árajánlatok alapján a LANG-SZOLG ÚT- ÉS KÖZMŰÉPÍTŐ KFT. (9081 Győrújbarát, István út 213.)-t hirdeti ki nyertesnek az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázattal kapcsolatos, Tét Szent István utca burkolatának felújítására nettó 13 446 635,- Ft, bruttó 17 077 227,- Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. EGYEBEK

Bánfi Lajos polgármester:

Egyebek napirendi pontban van egy kérelem visszavásárlási jog törlésére a Tét, Szent István utca 2/B. 787/58 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában.

A Szent István utcai telkek, amikor értékesítésre kerültek a feltétel az volt, hogy öt éven belül építkezni kell rá, amennyiben nem, visszavásárlási joga van az önkormányzatnak.

2004. évben kiadásra került a használatba vételi engedély, azonban a tulajdoni lapon rajta maradt a visszavásárlási jog, ezért kéri Ihász Zsolt a törlést a tulajdoni lapról.

Kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban?

Ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ihász Zsolt 9100 Tét, Szent István utca 2/B. szám alatti lakos 2018.04.19. napján kelt kérelmének helyt ad és a Tét, belterület 787/58 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában Tét Város Önkormányzata javára bejegyzett visszavásárlási jog törléséhez végérvényesen és visszavonhatatlanul hozzájárul.

A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, keresse meg a Győri Járási Hivatal Földhivatali Osztálya Téli Kirendeltségét annak érdekében, hogy visszavásárlási jog törlése az ingatlan-nyilvántartási rendszerben átvezetésre kerüljön.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ihász Zsolt 9100 Tét, Szent István utca 2/B. szám alatti lakos 2018.04.19. napján kelt kérelmének helyt ad és a Tét, belterület 787/58 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában Tét Város Önkormányzata javára bejegyzett visszavásárlási jog törléséhez végérvényesen és visszavonhatatlanul hozzájárul.

A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, keresse meg a Győri Járási Hivatal Földhivatali Osztálya Téli Kirendeltségét annak érdekében, hogy visszavásárlási jog törlése az ingatlan-nyilvántartási rendszerben átvezetésre kerüljön.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bánfi Lajos polgármester:

Egyebek napirendi pontban következő: a téli rezsicsökkentéssel kapcsolatban megjelent hírek szerint a fával és szénnel fűtő lakosok az önkormányzathoz fordulhatnak, tőlünk kapják meg a támogatást.

A lakosság napi szinten érdeklődik arról, hogy mikor kapják meg a 12 000,- Ft-ot, vagy a tűzifát. Sajnos sok információval nem rendelkezünk, annyi biztos, hogy a szociális tűzifa programra szánt keretet bővíti ki az állam, tehát szociális alapon kerül majd kiosztásra a Tétnek juttatott összesen 32 m³ tűzifa, viszont részletszabályok még nem jelentek meg.

A gázszolgáltatótól kértünk adatot arra vonatkozóan, hogy kik kapták meg gázszámlában jóváírva a 12 000,- Ft-ot, így majd tudni fogjuk, hogy hány háztartást érinthet a tűzifajuttatás. Javaslom, hogy tegyünk közzé egy tájékoztatást, melyben tisztázzuk a helyzetet. Kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban? Ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a téli rezsicsökkentéssel kapcsolatban a tűzifával fűtőkre vonatkozóan tájékoztatás legyen közzétéve.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete
6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2018. (IV.25.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a téli rezsicsökkentéssel kapcsolatban a tűzifával fűtőkre vonatkozóan tájékoztatás legyen közzétéve.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

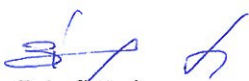
Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bánfi Lajos polgármester:

Egyebek napirendi pontban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, köszönöm mindenkinek hogy megjelent, az ülést 17²⁰ órakor bezárom.

K. m. f.

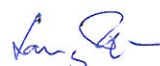

 Bánfi Lajos
 polgármester




 Bereczkiné Dr. Kovács Piroska
 jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


 Kovácsné Tőreki Réka
 képviselő


 Lang Ferenc
 képviselő

