

**Tét Város Önkormányzat Képviselőtestületének
10/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelete**

a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasság kötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről, valamint az azokért fizetendő díjakról szóló

12/2017. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasság kötés, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésének engedélyezéséről, valamint az azokért fizetendő díjakról szóló 12/2017. (VI.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet.) 2. § (2) bekezdés b) pontja *hatályát veszti.*

2. §

- (1) A Rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: ” (1) Anyakönyvi esemény az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 27. § (2) bekezdésében és a 39. § (2) bekezdésben foglaltak, valamint vasárnap kivételével, hivatali munkaidőn kívül hétfőtől csütörtökig 16:00 órától 19:00 óráig, pénteken 13:00 órától 17:00 óráig, szombaton 10:00 órától 19:00 óráig terjedő időszakban tartható.
- (2) A Rendelet 3. §-a kiegészült a (1a) bekezdéssel: 3. § „(1a) A hivatali munkaidőn kívüli anyakönyvi esemény időpontját lehetőleg úgy kell engedélyezni, hogy két szertartás közvetlenül kövesse egymást.”

3. §

- (1) A Rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: 5. § „(3) Hivatali helyiségben hivatali munkaidőn kívüli anyakönyvi esemény megtartása esetén az ügyfél által fizetendő díj: 20.000,- Ft”
- (2) A Rendelet 5. §-a kiegészül a (3a) bekezdéssel: 5. § „(3a) Amennyiben a szolgáltatást igénybe vevők egyike a házasságkötési szándék, bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése iránti szándék bejelentését megelőzően legalább hat hónapja Tét közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik, úgy a (3) bekezdésben foglalttól eltérően (kedvezményes) 5.000,-Ft mértékű díjat kell megfizetni.”
- (3) A Rendelet 5. § (5) bekezdésében a „(1)-(3)” szövegrész helyébe a „(1)-(3a)” szövegrész lép.

4. §

- (1) E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően benyújtott kérelmekre kell alkalmazni.


Bánfi Lajos
polgármester




Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző



Kihirdetési záradék:

E rendeletet Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete testülete 2018. április 25. napján tartott ülésén fogadta el.

Kihirdetve: A helyben szokásos módon.
2018. április 26.


Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző



Tét Településképi Rendelete



2018. április

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetés lefolytatását követően a következőket rendeli el:

I. FEJEZET ***BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK***

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. § (1) E rendelet célja Tét város sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása:

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, illetve a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) a településképi követelmények szabályozásával;
- d) a településkép-védelmi szakmai konzultáció szabályozásával
- e) a településképi bejelentési eljárás szabályozásával,
- f) a településképi kötelezés szabályozásával
- g) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- h) A település településképeinek védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.

(2) A helyi védelem célja Tét város településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megővése.

(3) E rendelet hatálya Tét város teljes közigazgatási területére terjed ki.

(4) E rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

- 1. melléklet Tét város egyedi védelem alatt álló helyi védett öröksége
 - 1.1. melléklet Tét város egyedi helyi védelem alatt álló értékei
 - 1.2. melléklet Tét város egyedi helyi védelem alatt álló értékeinek térképi ábrázolása
- 2. melléklet Tét város területi védelem alatt álló helyi védett öröksége
 - 2.1. melléklet Tét város területi helyi védelem alatt álló értékei
 - 2.2. melléklet Tét város területi helyi védelem alatt álló értékeinek térképi ábrázolása
- 3. melléklet Tét város településképi táj- és természetvédelem alatt álló öröksége
 - 3.1. melléklet Tét város helyi táj-és természetvédelem alatt álló értékei

3.2. melléklet Tét város helyi táj-és természetvédelem alatt álló értékeinek térképi lehatárolása

4. melléklet Tét város településképi szempontból meghatározó területeinek térképi ábrázolása

(5) E Rendelet alkalmazásában:

a) *Illeszkedés elve*: A környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői metódus.

b) *Településkapu*: a különböző közlekedési eszközzel (közúti, kerékpáros, vagy gyalogos) érkezők települési szövetbe való belépési pontjai.

c) *Áttört kerítés*: A legalább 50 %-os átláthatóságot biztosító kerítés.

d) *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;

e) *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méterig terjedő magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;

f) *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utas váró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;

g) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;

h) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

i) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;

j) *más célú berendezés*: a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely

k) *önkormányzati faliújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

l) *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

m) útbaigazító hirdetmény: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

2. § (1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, település- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

3. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

3. § (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet – a polgármesterhez írásban benyújtott – kezdeményezése alapján kerülhet sor. A helyi építészeti örökség feltárása és számbavétele elsősorban szakmai igények alapján történik, konkrétan meghatározott területre vonatkozóan.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot és
- c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
- b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
- c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

4. § (1) A helyi védetté nyilvánítás szakmai előkészítését szakértők bevonásával a főépítész végzi. A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez értékvizsgálat szükséges a (3) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) Az értékvizsgálat tartalmazza legalább:

- a) a védelem rövid indokolását
- b) a védett érték állapotfelmérésének adatait, építéstörténeti dokumentumait
- c) földhivatali térképmásolatot
- d) a védett értékhez fűződő javasolt korlátozásokat
- e) a helyreállítási javaslatot
- f) a védett értékkel kapcsolatos javasolt intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetés, törlése).

(3) A Képviselő-testület értékvizsgálat nélkül is dönthet a védetté nyilvánítás megtagadásáról, ha a kezdeményezés nyilvánvalóan nem Tét város építészeti örökségének kiemelkedő értékű elemére vonatkozik.

5. § (1) A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:

- a) a javaslattal érintett földrészlet, ingatlan, ingatlanok, szobor, műtárgy stb. tulajdonosait,
- b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) a kezdeményezőket,
- d) az illetékes építésügyi hatóságot,
- e) Tét Város Önkormányzatát.

6. § (1) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá írásban értesíteni kell az 5.§ (1) bekezdésében meghatározott érdekelteket.

(2) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(3) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről írásban értesíteni kell a 5. § (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket, és a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

(4) A helyi egyedi védelem alá helyezést elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a védelem jogi jellegként való feljegyzését.

(5) Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló érték védettsége megszűnik, annak közzétételével egyidejűleg a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését.

7. § (1) Helyi védelem alá helyezésről, vagy helyi védelem megszüntetéséről kizárólag az Önkormányzat Képviselő-testülete hozhat – e Rendelet módosítása, vagy felülvizsgálata keretében – döntést.

(2) A településképi rendelet módosítására, vagy felülvizsgálatára az eljárásrendi szabályoknak megfelelően, e Rendelet módosítása, vagy új rendelet elrendelése keretében, nyilvánosság biztosítása mellett kerülhet sor.

(3) Helyi védelem megszüntetésére kizárólag az alábbi előírások együttes betartása mellett kerülhet sor:

a) A megszüntetésre

- aa) műszaki indokok alapján, vagy
- ab) életveszély-elhárítása miatt, vagy
- ac) a védett elem országos védelmi kategóriába történő beemelése miatt, vagy
- ad) jelentős települési érdekből kerülhet sor.

b) A helyi védett elem teljes körű műszaki felmérése (alaprajzok, metszetek, homlokzatok, minden irányú fényképes dokumentálás – ha releváns – történeti kutatás) megtörtént.

c) A megszüntetés hatására a települési arculat nem változik kedvezőtlen irányba.

d) Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket műemléki védelem alá helyeznek, annak közzétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi védelem törlését.

8. § (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
- c) a védett érték védelem alá helyező döntés számát,

- d) a védett érték eredetének azonosító adatait,
 - e) a védelem típusát,
 - f) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz),
 - g) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
 - h) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
 - i) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat,
 - j) a védett érték állapotfelmérésének adatait,
 - k) a helyreállítási javaslatot és
 - l) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről az Önkormányzat jegyzője gondoskodik.

4. A területi védelem meghatározása

9. § (1) A területi védelem alatt álló építészeti örökséget az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Területi védelem az alábbi elem(ek)re terjedhet ki:
- a) utcaképre;
 - b) homlokzati architektúrára;
 - c) utcai homlokzatra;
 - d) telekszerkezeti struktúrára;

5. Egyedi védelem meghatározása

10. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget az 2. melléklet tartalmazza.
- (2) Egyedi védelem az alábbi elem(ek)re terjedhet ki:
- a) építmény egészére;
 - b) építmény részletére;
 - c) alkalmazott anyaghasználatra;
 - d) tömegformálásra;
 - e) homlokzati kialakításra;
 - f) táj- és kertépítészeti alkotásra;
 - g) egyedi tájértékre;
 - h) növényzetre;
 - i) szoborra, képzőművészeti alkotásra;
 - j) utcabútorra.

6. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

11. § (1) Az egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség mindenkori tulajdonosát az alábbi kötelezettség terheli:
- a) A védett elem/elemrészlet használata nem veszélyeztetheti az örökség fennmaradását;
 - b) A védett elem/elemrészlet jókarban-tartásáról, állapotának megőrzéséről gondoskodni kell;

- c) A védett elemen végzett építési tevékenység során a védett elem értékővő átalakítására, karakterének megőrzésére, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartására kell törekedni.
 - d) A védett érték teljes bontására kizárólag a védettség alóli kivételt követően kerülhet sor. Kivételt képez ez alól, ha a bontás az életveszély elhárítása miatt válik haladéktalanul szükségessé.
 - e) A helyi védettségű építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az építmény védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) Helyi védettségű épülethez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

7. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

12. § (1) Tét város településképi szempontból meghatározó területét e Rendelet Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása című 3. melléklete tartalmazza.
- (2) Településképi szempontból meghatározó területnek tekintjük az alábbiakban felsorolt településrész együttes halmazát:
- a) a településmag területe;
 - b) az áthaladás szempontjából meghatározó terület;
- (3) A településképi védelme szempontjából kiemelt területnek minősülő
- a) a műemlékek területe és a műemléki környezet területe;
 - b) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe;
 - c) a helyi jelentőségű védett érték területe;
 - d) a fokozottan védett természetvédelmi terület, az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe;
- (4) A településmag területe magába foglalja település kisvárosias és falusias képet mutató történetileg elsőként kialakult utcáit és azok környezetét.
- (5) Az áthaladás szempontjából meghatározó terület a településen áthaladó/településre érkező szemszögéből jelentkező látvány területe, amely az alábbi településrészeket foglalja magában:
- a) Az országos közutak, és az azt szegélyező 1-1 teleksor.
 - b) A településkapuk, ahol az érkezők először lépnek be a településszövetbe.
- (6) A településképi szempontból meghatározó terület – e Rendelet 3. melléklete szerinti – művi elemekkel érintett részén:
- a) a homlokzatkialakítások egymáshoz való illeszkedését;
 - b) az épületek összhangot mutató elhelyezését;
 - c) a minőségi anyaghasználatot;
 - d) a harmóniát tükröző színezést;
 - e) az előkertek rendezettségét;
 - f) a kerítések összhangját;
 - g) az utcafásítások utcaszakaszonként való összehangolását;
 - h) a rendezett, rendben tartott műszaki állapotot el kell érni;
- (8) A településképi szempontból meghatározó terület – e Rendelet 3. melléklete szerinti – táji, természeti elemekkel érintett részén:

- a) a tájkarakter megőrzését;
- b) a kilátás és rálátásvédelem szempontjainak figyelembevételét;
- c) az építmények tájba-illeszkedését;
- d) az építmények környezetükkel összhangot mutató elhelyezését;
- e) a minőségi és természetes anyaghasználatot;
- f) a visszafogott színezést;
- g) a táji hagyományokat tükröző növényállomány ültetését;
- h) az tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növények telepítésének elkerülését el kell érni.

(9) A településképi szempontból meghatározó területek – e Rendelet 3. melléklete szerinti – az áthaladás szempontjából meghatározó lehatárolásnál településszövetbe való be és kilépési pontokat az alábbi elemek használatával kell jelezni:

- a) üdvözlőtábla, vagy
- b) információs tábla, valamint
- c) növénykiültetés.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

8. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

13. § (1) A település teljes területén az alábbi általános építészeti követelmények vannak érvényben:

- a) a homlokzatképzésnél nem alkalmazhatók az alábbiak:
 - aa) erős, élénk, kontrasztos színű anyagok – kivéve a fehér és ettől elütő szín – használatát;
 - ab) ipari terület, kereskedelmi, szolgáltató terület kivételével, a település történelmi anyaghasználatáról idegen (pl. fém, műanyag) homlokzati használatát;
 - ac) túlzottan tagolt, elaprózott homlokzatképző elemek használatát.
 - ad) Saroktelken oldalhatáron álló épületnek utcaképet formáló homlokzattal kell rendelkeznie (tűzfalas nem lehet)
- b) a tetőszerkezet héjalásánál nem alkalmazhatók az alábbi anyagok:
 - ba) azbeszt tartalmú pala;
 - bb) rozsdásodó bádóg, valamint
 - bc) műanyag.
- c) a nyílászáróknál nem alkalmazhatók az alábbiak:
 - ca) egymással nem harmonizáló anyagok, valamint
 - cb) igénytelen, tobzódó formai kialakítású elemek.

9. A településképi szempontból meghatározó területek művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

14. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek – e Rendelet 3. melléklete szerinti – művi elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:

- aa) oldalhatáron álló beépítési módnál: utcaszakaszonként egységes oldalkerti épület elhelyezést; utcaszakaszonként egységes garázselhelyezést kell alkalmazni.
- ab) a településen megjelenő, egyedi telepítésű épület-elhelyezésnél: a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület elhelyezést kell alkalmazni.
- b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében:
 - ba) a terület felhasználás függvényében az alábbi szintmagasságot kell feltételezni a beépítés jellemző, túl nem léphető szintszámának kiszámítása során:
 - baa) lakóterületeken min. 3,0 méter
 - bab) vegyes területen min. 3,3 méter
 - bac) további területeken nincs rögzítve.
 - bb) tetőtérben több önálló szint nem alakítható ki.
- c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:
 - ca) kerti építmény(ek)e)t, műtárgya(ka)t hátsókertben kell elhelyezni az alábbi kivételek figyelembevételével:
 - caa) portaépület előkertben is elhelyezhető.
 - cab) földbe süllyesztett pince oldalkertben is elhelyezhető.
 - cac) közmű becsatlakozási műtárgy, kizárólag növényzettel takartan, előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.
 - cad) pad, játszótéri építmény, szobor, képzőművészeti alkotás, lugas, szialetli előkertben és oldalkertben is elhelyezhető.
- d) kerítés kialakítás tekintetében:
 - da) a településen áttört kerítést kell létesíteni az alábbi kivételek figyelembevételével:
 - daa) forgalmi terhelések mérséklésére;
 - dab) történeti hagyományok megtartására;
 - dac) utcafépi illeszkedés biztosítására; valamint
 - dad) építészeti koncepció érvényesítésére tömör kerítés is kialakítható.
 - db) a kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:
 - dba) az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása;
 - dbb) időtálló, minőségi anyaghasználat;
 - dbc) élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása;
 - dbd) elsősorban természetes anyagok (pl. kő, téglá, fa) használata;
 - dbe) növényzet alkotta kerítés lehetősége;
 - dbf) balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) kerülése;
 - dbg) kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.
- e) közterület alakítási terv tekintetében:
 - ea) közterület-alakítási tervet a településképi szempontjából meghatározó terület legalább utcaszakaszonkénti, annak két oldalát magába foglaló lehatárolásával kell készíteni, a Képviselő-testület mindenkori döntésében szereplő területre, a szükséges forgalomtechnikai és műszaki szempontok tekintetében a településképi szempontból meghatározó teljes terület figyelembevételével.
 - eb) a közterület-alakítási tervben, legalább utcaszakaszonként egységes megjelenést biztosító fajösszetételű fasorokat kell alkalmazni.

- (2) A településképi szempontból meghatározó területek – e Rendelet 3. melléklete szerinti – művi elemekkel érintett részére vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:
- a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:
 - aa) időtálló,
 - ab) minőséget képviselő,
 - ac) természetes (pl. kő, tégl, fa);
 - ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű; valamint
 - ae) árnyalatában földszínű, vagy fehér.
 - b) a tömegformálás tekintetében bármely:
 - ba) építészeti minőséget tükröző,
 - bb) arányos,
 - bc) funkciójával összhangot mutató,
 - bd) logikus tömegformálás használható.
 - be) a település területén nem lehet lapos tetőt alkalmazni, a tetőhajlásszög 35-45 fok között az illeszkedés szabályainak megtartásával alkalmazandó.
 - c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:
 - ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;
 - cb) tagozatokat visszafogottan használó;
 - cc) díszítésében egyszerűsége törekvő;
 - cd) pasztellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó;
 - ce) nyílásrendszerében rendezett;
 - cf) logikát tükröző; valamint
 - cg) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.
 - d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:
 - da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó;
 - db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;
 - dc) a művi értékekkel egységben kezelt;
 - dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat – lásd 1. függelék – visszatükröző;
 - de) nem allergén és nem invazív fajokat – lásd 1. függelék – alkalmazó; valamint
 - df) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő;
 - dg) háromszintű (fa-, cserje- és gyepszintű) növényzet kihelyezéséről kell gondoskodni, a gyepszinten talajtakaró növények alkalmazásával;
 - dh) új utcánál utcafásítási tervet kell készíteni, ahol az ültetendő fák között legalább annyi hely legyen, hogy a hulladék elszállítási szolgáltatásokat ne akadályozza;
 - di) a beépítés során, engedély alapján kivágott fás növényzet – lombtérfogát egyenértékű – visszapótlásáról gondoskodni kell.
 - dj) a tulajdonosoknak a gazdasági területek telkeinek be nem épített és le nem burkolt felületét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani, a zöldfelületen legalább 1 lombos fát kell ültetni 100 m²-enként.
 - e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő módszer alkalmazható:
 - ea) egységes arculatot kialakító;
 - eb) zavarosan vibráló burkolat nem eredményező;
 - ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő;
 - ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító;

- ee) a táji látványt előtérbe helyező; valamint
- ef) építészeti és tájépítészeti szakmai szempontokat képviselő.

10. A településképi szempontból meghatározó területek táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

15. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek – e Rendelet 3. melléklete szerinti – táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó területi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) a beépítés telepítési módjának tekintetében:
 - aa) a történetileg kialakult, egyedi tájjelleg megőrzését biztosító;
 - ab) a tájba-simulásra legalkalmasabb helyet elfoglaló épület-elhelyezést kell alkalmazni.
- b) a beépítés jellemző szintszámának tekintetében:
 - ba) földszintes, legfeljebb tetőtér-beépítéses, nyeregtetős;
 - bb) pinceszintet opcionálisan tartalmazó épület alakítható ki.
- c) a kerti építmények, műtárgyak tekintetében:
 - ca) a táji látványt nem zavaró;
 - cb) a növényzettel harmonikus
 - cc) természetes anyagokból készülő;
 - cd) az épületek, építmények összhangjára ügyelő kerti építmények, műtárgyak helyezhetők el.
- d) kerítéskialakítás tekintetében:
 - da) áttört, vagy növényekből álló kerítést kell létesíteni;
 - db) a kerítést az alábbi előírások együttes figyelembevételével kell kialakítani, illetve fenntartani:
 - dba) az épülettel összhangot mutató anyag- és színhasználat alkalmazása;
 - dbb) időtálló, minőségi anyagok használata;
 - dbc) élénk színek kerülése, harmonikus, telítetlen földszínek, vagy fehér szín alkalmazása;
 - dbd) elsősorban természetes anyagok (pl. kő, tégl, fa) használata;
 - dbe) növényzet alkotta kerítés lehetősége;
 - dbf) balesetveszélyt okozó kialakítás (törtüveg, szögesdrót, áram-bevezetésű) kerülése;
 - dbg) kerítés műszaki állapotának folyamatos karbantartása.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek – e Rendelet 3. melléklete szerinti – táji, természeti elemekkel érintett részére vonatkozó egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:
 - aa) időtálló,
 - ab) minőséget képviselő,
 - ac) természetes (pl. kő, tégl, fa);
 - ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű; valamint
 - ae) árnyalatában földszínű, vagy fehér.
- b) a tömegformálás tekintetében bármely:
 - ba) építészeti minőséget tükröző,
 - bb) arányos,
 - bc) funkciójával összhangot mutató,
 - bd) logikus tömegformálás használható, továbbá markáns stílusjegyeket hordozó, ám funkciójában a környezetét szolgáló építmény (pl. magasles, kilátótorony stb.) is engedélyezhető.

- c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:
 - ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;
 - cb) tagozatokat visszafogottan használó;
 - cc) díszítésében egyszerűsége törekvő;
 - cd) paszellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó;
 - ce) nyílásrendszerében rendezett;
 - cf) logikát tükröző; valamint
 - cg) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.
- d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:
 - da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó;
 - db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;
 - dc) a művi értékekkel egységben kezelt;
 - dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat – lásd 1. függelék – visszatükröző;
 - de) nem allergén és nem invazív fajokat – lásd 1. függelék – alkalmazó; valamint
 - df) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.
- e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő módszer alkalmazható:
 - ea) egységes arculatot kialakító;
 - eb) zavarosan vibráló burkolat nem eredményező;
 - ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő;
 - ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító;
 - ee) a táji látványt előtérbe helyező; valamint
 - ef) építészeti és tájépítészeti szakmai szempontokat képviselő.
- f) a sajátos építményfajták elhelyezési módja tekintetében – honvédelmi és katonai, továbbá nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű építmények kivételével – az alábbi előírásokat kell betartani:
 - fa) meglévő vonalas infrastruktúra elemek elhelyezkedését figyelembe kell venni – lehetőség esetén –, területüket, szerkezeteiket felhasználni;
 - fb) az előkertben, a közterületről való láthatóságot növényzettel kell eltakarni, vagy mérsékelni;
 - fc) az antennák településképet zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni;
 - fd) a légkondicionáló kültéri egységeinek településképet zavaró elhelyezését, valamint közterület felőli homlokzatra rögzítését el kell kerülni.

11. A helyi védelemben részesülő területekre vonatkozó építészeti követelmények

16. § (1) A területi és egyedi védelem alatt álló helyi építészeti örökség – e Rendelet 1. és 2. melléklete szerinti – területére vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények az alábbiak:

- a) az anyaghasználat tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő anyag használható:
 - aa) időtálló,
 - ab) minőséget képviselő,

- ac) természetes (pl. kő, tégl, fa);
- ad) nem telített és környezetétől nem elütő színű; valamint
- ae) árnyalatában földszínű, vagy fehér.
- b) a tömegformálás tekintetében bármely:
 - ba) építészeti minőséget tükröző,
 - bb) arányos,
 - bc) funkciójával összhangot mutató,
 - bd) logikus tömegformálás használható.
- c) a homlokzatkialakítás tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő homlokzat kialakítható:
 - ca) a homlokzattagolást arányosan alkalmazó;
 - cb) tagozatokat visszafogottan használó;
 - cc) díszítésében egyszerűsége törekvő;
 - cd) paszellszíneket, vagy fehér színt alkalmazó;
 - ce) nyílásrendszerében rendezett;
 - cf) logikát tükröző, valamint
 - cg) természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) alkalmazó.
- d) a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:
 - da) a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó;
 - db) az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;
 - dc) a művi értékekkel egységben kezelt;
 - dd) a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat visszatükröző;
 - de) nem allergén és nem invazív fajokat alkalmazó; valamint
 - df) közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.
- e) a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő módszer alkalmazható:
 - ea) egységes arculatot kialakító;
 - eb) zavarosan vibráló burkolat nem eredményező;
 - ec) az építmények és a burkolat összhangját megteremtő;
 - ed) a burkolt felületeket a szükséges mértékre szorító;
 - ee) az utcaszakaszonkénti megjelenést előtérbe helyező; valamint
 - ef) építészeti és tájépítészeti szakmai szempontokat képviselő.

12. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

17. § (1) A település alábbi területei alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére:

- a) gazdasági (kereskedelmi, szolgáltató; ipari) területek;
- b) különleges területek közül a sajátos használatuk alapján erre alkalmas (pl. különleges közműterületek stb.) területek;
- c) közlekedési és közműterületek;
- d) kötőpályás közlekedési területek;

(2) A település alábbi területei nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére:

- a) lakó (kertvárosias, falusias) területek;
- b) vegyes (településközpont) területek,
- c) az (1) b) pontba nem sorolható különleges területek,

- d) zöldterületek,
- e) erdő (védelmi, gazdasági,) területek,
- f) vízgazdálkodási területek,
- g) különleges beépítésre nem szánt területek.

13. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

18. § Tét közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

19. § (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el. Kivételt képez az önkormányzati faliújság és az önkormányzati hirdetőtábla, melyek a közművelődési intézmény homlokzatán is elhelyezhetők.

(3) Védett épületen építési reklámháló nem helyezhető el.

(4) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(5) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(6) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(7) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(8) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

20. § (1) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utas váróban és a kioszkon elhelyezett CityLight formátumú eszköz kivételével – nem helyezhető el.

(2) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcélra.

Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

21. § (1) Tét közigazgatási területén működő közművelődési intézmények számának háromszorosával megegyező számú közművelődési célú hirdetőoszlop létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetméter nem haladhatja meg.

(2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;

(3) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (2) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(4) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

22. § A közérdekű reklámfelület, az utas váró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán Tét Város Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

23. § (1) Tét közigazgatási területén a közművelődési intézmények közművelődési célú hirdetőoszlop használatára jogosultak.

(2) Valamennyi közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a közművelődési hirdetőoszlop létesítését.

Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

24. § (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

Építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése

25. § A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

V. FEJEZET SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

14. Rendelkezés a szakmai konzultációról

26. § (1) Szakmai konzultáció lehetőségét biztosítja Tét Város Önkormányzata Tét közigazgatási területen tervezett építési tevékenység megkezdése előtt – független annak építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, vagy építési engedély nélkül végezhető volta.

(2) A szakmai konzultáció általános szabályai:

a) A szakmai konzultáció lefolytatása a települési főépítész, vagy – folyamatos foglalkoztatásának, illetve jelenlétének hiányában – a polgármester feladata.

b) A szakmai konzultációt a tulajdonos, a beruházó, vagy a tervező írásban kezdeményezi az alábbi tartalmi követelménnyel:

ba) tervezett tevékenység területi beazonosítása (hrsz., cím);

bb) tervezett tevékenység rövid leírása;

bc) fotók a közterület felőli arcúlati megjelenés bemutatásához;

bd) beépítési koncepció vázlatos bemutatása.

c) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben az alábbiak kerülnek rögzítésre:

ca) a tervezett tevékenység helyszínét érintő – településképi rendeletben szereplő – településképi követelmények;

cb) felvetett javaslatok;

cc) a települési főépítész, vagy a polgármester lényegi nyilatkozata.

VI. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

15. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

27. § (1) Településképi bejelentési eljárással érintett, a (2) bekezdés területi hatályával – a nyilvántartott műemléki értéket, vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez, vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével:

a) építmények rendeltetésének megváltoztatása, valamint

b) reklámok és reklámhordozók elhelyezése

(2) Településképi bejelentése eljárással érintett:

az (1) bekezdés a) és b) pontja tekintetében a település – e Rendelet 2. melléklete szerinti – településképi szempontból meghatározó területe.

16. A bejelentési eljárás részletes szabályai

28. § (1) A településképi bejelentése eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul. A kérelmet Tét Város polgármesteréhez (továbbiakban: polgármester) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.

(2) A polgármester hatósági határozatát – amennyiben települési főépítést foglalkoztat a település – a települési főépítész szakmai véleményére alapozza.

(3) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység, vagy rendeltetés változtatás:

a) illeszkedik-e a településképhez;

b) megfelel-e a településképi követelményeknek; valamint

c) a reklám-elhelyezés tekintetében e rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek

(4) Ha a polgármester döntése tudomásulvétel, akkor a kiadott igazolás érvényességi ideje 1 év.

Ennek letelte után – amennyiben az abban foglalt tevékenységet nem végezték el – a bejelentés ismételten benyújtandó.

(5) A bejelentő a polgármester döntésével szemben, a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezést nyújthat be Tét Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez. A Képviselő-testület döntését a fellebbezés benyújtását követő második rendes ülésén hozza meg.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

29. § A településképi követelmények megszegésének jogkövetkezményei:

a) településképi kötelezés, valamint

b) településképi bírság.

17. A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai

30. § (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre indul, és az alábbi eseteket vizsgálja:

a) településképi eljárás elmulasztása;

b) településképi bejelentési eljárásban megtiltott tevékenység folytatása;

c) településképi bejelentési eljárásban tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása; vagy

d) településképi rendeletben szereplő követelmények nem teljesítése.

(2) A településképi kötelezési eljárást a polgármester folytatja le, és – szükség esetén, hatósági határozat formájában – kötelezést bocsát ki.

(3) A kötelezés a településképi követelmények teljesülése érdekében, az ingatlan tulajdonosát, az építmény/építményrész

a) felújítására,

b) átalakítására, vagy

c) elbontására

kötelezheti.

18. A felújítási kötelezettség előírásának rendje

31. § (1) A településkép javítása érdekében, azt a leromlott állapotú építményekre felújítási kötelezés írható elő, a következő feltételek együttes teljesülésével:

- a) Felújítási kötelezést a polgármester hatósági döntésében írhat elő.
- b) Felújítási kötelezés kizárólag a településképben megjelenő (közterületről látható, közterület felőli rálátással érintett) építmény(ek)re írható elő.

(2) A felújítási kötelezésnek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) az építmény beazonosítására alkalmas adatait (cím, helyrajzi szám, alaptérképi elhelyezkedés);
- b) a felújítási kötelezettség címzettjét, aki az építménynek helyet adó ingatlan tulajdonosa;
- c) a felújítási kötelezettség által érintett szerkezet(ek), arculati elem(ek) leírását, vagy a teljes építmény megnevezését;
- d) a felújítás teljesítésének végső határidejét;
- e) a határidő meghosszabbításának lehetőségeit, indokait;
- f) a felújítás kivitelezéséhez nyújtható önkormányzati támogatás lehetőségét és feltételeit; valamint
- g) a felújítás nem teljesítésének szankcióit (pl. településképi bontási kötelezés, településképi bírság).

(3) Felújítási kötelezéssel élni a település – e Rendelet 3. melléklete szerinti – településképi szempontból meghatározó területen található építmény esetében lehet.

19. A felújítási kötelezettség teljesítéséhez igénybe vehető önkormányzati támogatás

32. § A településkép javítása érdekében, az azt rontó állapotú építményekre előírt helyrehozatali kötelezettség teljesítéséhez – külön kérés esetén – az önkormányzat támogatást nyújthat, melynek szabályai az alábbiak:

a) A helyrehozatali kötelezettséggel érintett ingatlan tulajdonosa az anyagi támogatás feltételeként:

- aa) hatósági határozatot kap, vagy
- ab) hatósági szerződést köt az önkormányzattal.

b) A támogatás mértéke – a Képviselő-testület ettől eltérő döntése kivételével – nem haladhatja meg a helyrehozatali kötelezettség teljesítési költségeinek 50%-át.

c) A kapott támogatás jellege szerint:

- ca) visszatérítendő,
- cb) vissza nem térítendő, vagy
- cc) a ca és cb) alpontok kombinációját jelentő lehet.

d) A támogatás feltételeként az önkormányzat:

- da) megszabhatja az anyaghasználatot,
- db) részt vehet a kivitelező kiválasztásában,
- dc) a finanszírozást közvetlenül a kivitelező számára teljesítheti.

20. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

33. § (1) Településképi bírság a következő esetekben szabható ki:
- a) településképi eljárás kezdeményezésének elmulasztása,
 - b) a bejelentésben vagy döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése,
 - c) a településképi követelmények be nem tartása,
 - d) döntés végre nem hajtása.
- (2) A településképi bírság:
- a) felső határa 1.000.000,- forint,
 - b) alsó határa 10.000,- forint,
- (3) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny értékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

21. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

34. § (1) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (2) A településképi bírság megfizetésének módja:
- a) közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
 - b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

VIII. FEJEZET ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

22. Hatálybalépés

35. § (1) E Rendelet 1-32. §-a a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba, a 33. § és a 34. § a kihirdetést követő 90. napon lép hatályba.
- (2) Előírásait a hatálybalépés napját követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

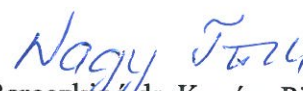
23. Hatályon kívül helyező rendelkezések

36. § E rendelet hatálybalépésével a helyi építési szabályzatról szóló 25/2002. (XII.30.) önkormányzati rendelet alábbi részei hatályukat veszítik:

- a) 2. § (6) bekezdés
- b) 4. § (11) bekezdés
- c) 5. § (11) bekezdés
- d) 6. § (13) bekezdés
- e) 7. § (14) bekezdés
- f) 12. § (7) bekezdés
- g) 12. § (8) bekezdés
- h) 12. § (9) bekezdés
- i) 12. § (10) bekezdés
- j) 12. § (11) bekezdés
- k) 14. § (2) bekezdés g) pont
- l) 14. § (10) bekezdés
- m) 16. § (5) bekezdés
- n) 16. § (8) bekezdés
- o) 1. melléklet,
- p) 2. melléklet


Bánfi Lajos
polgármester



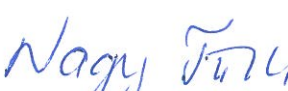

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző



Kihirdetési záradék:

E rendeletet Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete testülete 2018. április 25. napján tartott ülésén fogadta el.

Kihirdetve: A helyben szokásos módon.
2018. április 26.


Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző



11/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyva

1. FÜGGELÉK

Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok **listája** **Őshonos fajok**

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus termula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertőlgy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya

„Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területeinek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 14.0)”

11/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyva

<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmegegy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcsereesznye

Tiltott fajok listái:

1143/2014. EU rendelet

az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről

A rendelet alapján a tagországok képviselőiből álló inváziós fajok elleni védelemért felelős bizottság elfogadta azt a növény- és állatfajlistát, mely az Unió számára veszélyt jelentő inváziós idegenhonos fajok jegyzékét alkotja. A listán szereplő fajok egyedeire vonatkozó

11/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyva

szigorú szabályok szerint tilos az egész EU területén forgalomba hozni és a természetbe kibocsátani akár egyetlen példányt is, de a behozatalra, tartásra, tenyésztésre, szaporításra, szállításra, kereskedelemre és felhasználásra is hasonlóan szigorú szabályok vonatkoznak.

A listában szereplő növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
aligátorfű	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
közönséges selyemkóró	<i>Asclepias syriaca</i>
borfa, tengerparti seprűcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
kaliforniai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
vízijácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
cingár (aprólevelű) átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
sosnowsky-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens glandulifera</i>
fodros átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
japán gázlófű	<i>Microstegium vimineum</i>
közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
rózsás tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
ördögfarok keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana</i> var. <i>lobata</i>

11/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyva

269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet
a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól

A kormányrendelet melléklete meghatározza azoknak a fajoknak a listáját, melyek inváziós és termőhely-idegen növényfajoknak tekinthetők, így az 5. § (2) bekezdés értelmében a Natura 2000 gyepterületeken ezek megtelepedését és terjedését meg kell akadályozni, állományuk visszaszorításáról gondoskodni kell mechanikus védekezéssel vagy speciális növényvédőszer-kijuttatással.

Az érintett növényfajok:

1. Fásszárú inváziós és termőhely-idegen növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
akác	Robinia pseudo-acacia
amerikai kőris	Fraxinus americana
bálványfa	Ailanthus altissima
keskenylevelű ezüstfa	Elaeagnus angustifolia
fekete fenyő	Pinus nigra
erdei fenyő	Pinus silvestris
gyalogakác	Amorpha fruticosa
kései meggy	Prunus serotina
zöld juhar	Acer negundo

2. Lágyszárú inváziós növényfajok:

Magyar név	Tudományos név
alkörmös	Phytolacca americana
japánkésérűfű fajok	Fallopia spp.
kanadai aranyvessző	Solidago canadensis
magas aranyvessző	Solidago gigantea
parlagfű	Ambrosia artemisiifolia
selyemkóró	Asclepias syriaca
süntők	Echinocystis lobata

43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet
a növényvédelmi tevékenységről

A rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében a földhasználó és a termelő köteles védekezni az alábbi növények ellen: parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), keserű csucor (*Solanum dulcamara*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), aranka fajok (*Cuscuta* spp.).

„Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területeinek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 14.0)”

11/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyva

A természetes növényvilágra veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok hazai tudományos alapú jegyzéke szerinti további tiltott fajok:

Magyar név	Tudományos név
észak-amerikai őszirózsák	Aster lanceolatus (beleértve A. tradescantii), A. novi-belgii, A. ×salignus
nyugati ostorfa	Celtis occidentalis
átoktüske	Cenchrus incertus
díszárpa	Hordeum jubatum
japánkomló	Humulus scandens
kisvirágú nebáncsvirág	Impatiens parviflora
vékony szittyó	Juncus tenois
közönséges vadszőlő	Parthenocissus inserta
tapadó vadszőlő	Parthenocissus quinquefolia
kínai alkörmös	Phytolacca esculenta
magas kúpvirág	Rudbeckia laciniata
parti szőlő	Vitis vulpina
moszatpáfrány-fajok	Azolla caroliniana (A. filiculoides), A. mexicana
kanadai átokhínár	Elodea canadensis
törpe békalencse	Lemna minuta
kagylótutaj	Pistia stratiotes

„Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területeinek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 14.0)”

11/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyva

1.1. melléklet a 11/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelethez

Tét város egyedi helyi védelem alatt álló értékei

Sorszám	Védett építmény megnevezése	Védett építmény telkének hrsz-a	Védelem kiterjedése
1.	Kisfaludy Károly emlékhely	1311/1	Helyi védett érték és közvetlen környezete
2.	Kőkereszt	1857	Helyi védett érték és közvetlen környezete
3.	Katolikus temető kápolnája	787/28	Helyi védett érték és közvetlen környezete

„Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területeinek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 14.0)”

11/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyva

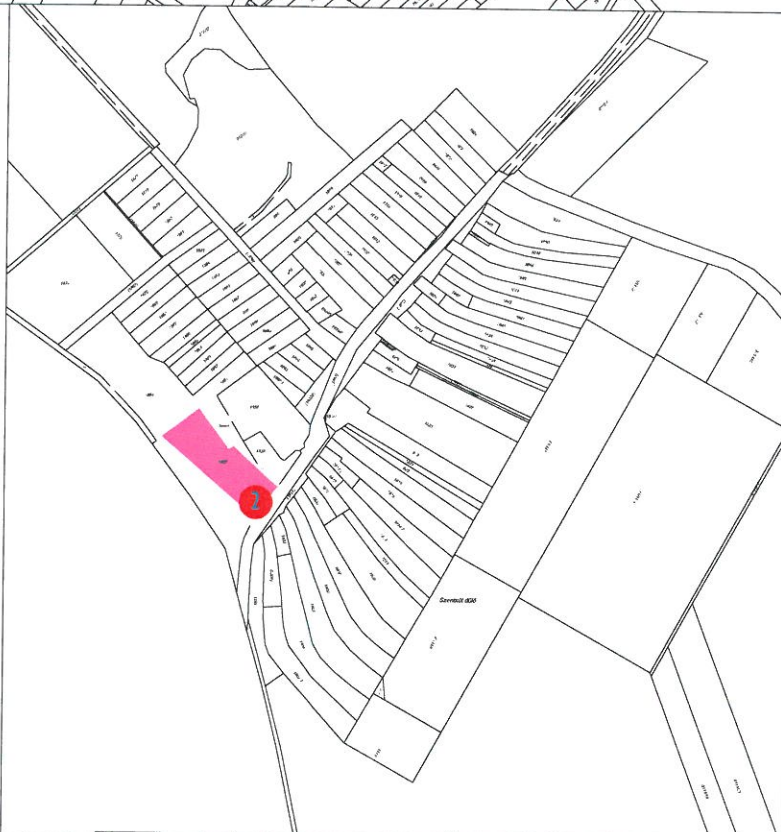
2.1. melléklet a 11/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelethez

Tét város területi helyi védelem alatt álló értékei

Sorszám	Védett építmény megnevezése	Védett építmény telkének hrsz-a	Védelem kiterjedése
1.	Kis utca	461/2	Utcaképi védelem

Tét város egyedi helyi védelem alatt álló értékeinek térképi ábrázolása

M 1: 5 000



JELMAGYARÁZAT:



Helyi egyedi védett érték telke



Helyi egyedi védett műtárgy és sorszáma



11/2018. (IV.24.) önkormányzati rendelettel jóváhagyva

"Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 14.0)"

T.P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699

FELELŐS TERVEZŐ:
NÉMETH GYULA
vezető településrendező
111 06-0000

TÁRSZERVEZŐ:
HALÁSZ FERENC
településrendező

MEGÍRTÓ:
TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
9100 Tét, Fő út 88.

MEGÍRTÁS TÁRGYA:
Tét Településképi arculati
kézikönyv és Településképi rendelet

RAJZ MEGNEVEZÉSE:
Tét város egyedi helyi védelem
alatt álló értékeinek térképi ábrázolása

DÁTUM:
2018. április

LEPTÉK:
M 1: 5 000

MUNKASZÁM:
17109

TERVEZŐI:
TKR melléklet

RAJZSÁM:
TKR1

Tét város egyedi területi védelem alatt álló értékeinek térképi ábrázolása

M 1: 5 000



JELMAGYARÁZAT:



Helyi területi védett érték telke



Helyi területi védett épület, telek és sorszáma



11/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyva

"Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 14.0)"

T.P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699

FELELŐS TERVEZŐ:
NÉMETH GYULA
vezető településszerkesztő
TTT díj: 2000,-

TÁRSZERVEZŐ:
HALÁSZ FERENC
egyszerkesztő

MÉGBÍZÓ:

TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
9100 Tét, Fő út 88.

MÉGBÍZÁS TÁRGYA:

Tét Településképi arculati
kézikönyv és Településképi rendelet

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

Tét város egyedi területi védelem
alatt álló értékeinek térképi ábrázolása

DATUM:

2018. április

LEPTÉK:

M 1: 5 000

MUNKASZÁM:

17109

TERVEZŐ:

TKR melléklet

RAJZSÁM:

TKR2

„Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területeinek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 14.0)”

11/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyva

3.1. melléklet a 11/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelethez

Tét város helyi táj- és természetvédelem alatt álló értékei

Sorszám	Védett építmény megnevezése	Védett építmény telkének hrsz-a	Védelem kiterjedése
1.	pókvári gesztenye fasor	0684/28	Táji és természeti védelem
2.	evangélikus temetői gesztenye fasor	1691	Táji és természeti védelem
3.	platánfa a Sokoró cég udvarán	1327	Táji és természeti védelem



Helyi táji és természetvédelmi érték telke
Helyi táji és természetvédelmi érték és sorszáma



11/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyva
"Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 14.0)"

T.P

TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11. Tel: (96) 418-373, Fax: (96) 418-699

FELELŐS TERVEZŐ:
NÉMETH GYULA
vezető településtervező
TIT 08-0006

TARTSTERVEZO:
HALÁSZ FERENC
építésszervező

MEGBÍZÓ: **TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**
9100 Tét, Fő út 88.

MEGBÍZÁS TÁRGYA: Tét Településképi arculati
kézikönyv és Településképi rendelő

RAJZ MEGNEVEZÉSE: Tét város helyi táj- és természetvédelmi
alatt álló értékeinek térképi ábrázolása

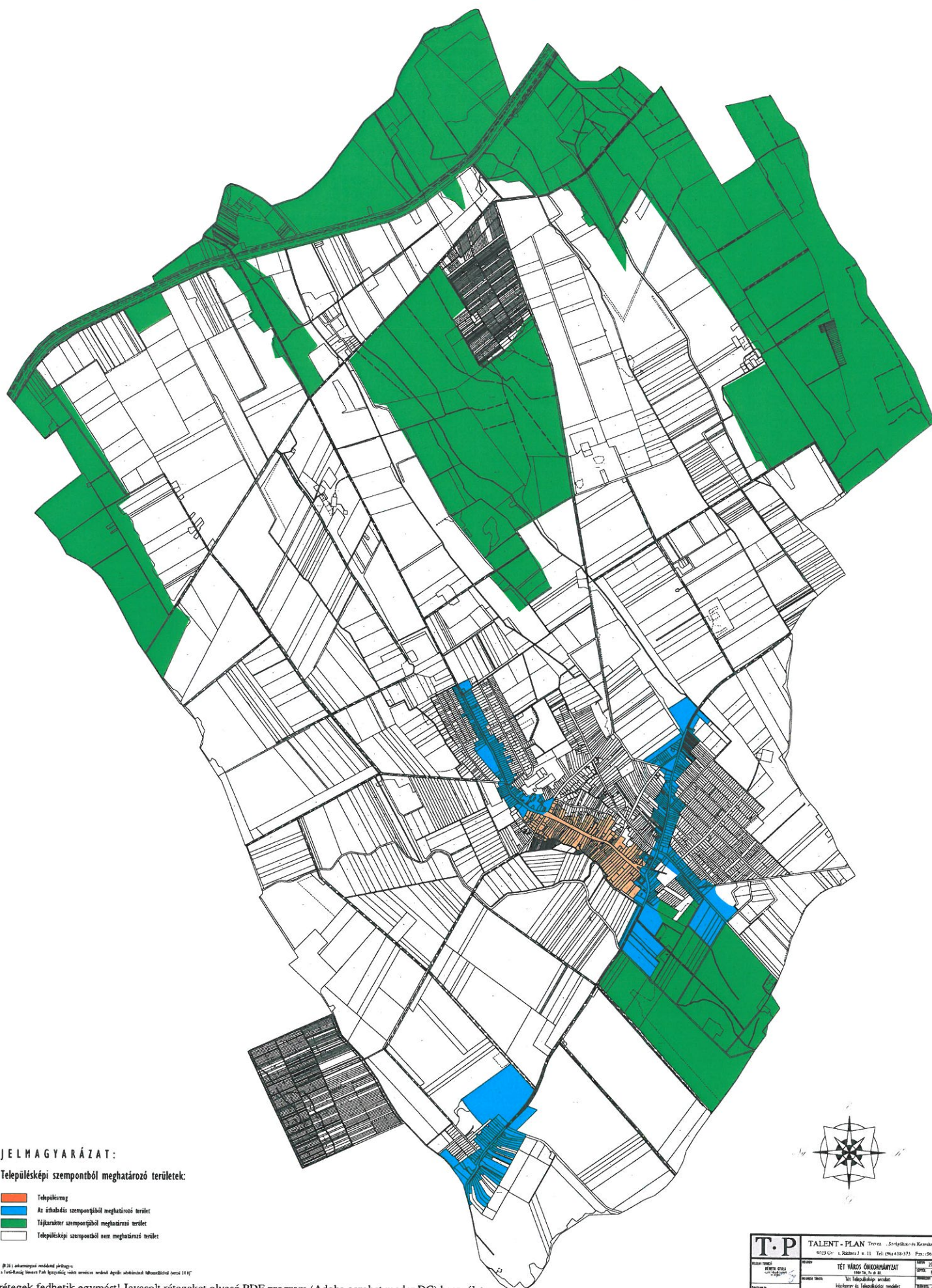
DATUM: 2018. aprīlis

LÉPTÉK: M 1: 5 000

MUNKASZÁM:	17109
TELEFON:	

TERVEZÉS	TKR melléklet
RAJTSZÁM	

TKR3



J E L M A G Y A R Á Z A T:

Településképi szempontból meghatározó területek:

-  Településmag
 Az áthaladás szempontjából meghatározó terület
 Tájkarakter szempontjából meghatározó terület
 Településképi szempontból nem meghatározó terület

11/2011 (XII) októberi rendelet jogán
"Kisbél és Felső-Kisbél Községi Önkormányzatok helyi önkormányzatok közti területi együttműködési megállapodás (verzió 14.0)"

A rétegek fedhetik egymást! Javasolt rétegeket olvasó PDF program (Adobe acrobat reader DC) használata.

[illegible]

