

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

149-9/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. május 15-én megtartott rendkívüli üléséről**

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

149-9/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. május 15. 8³⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Tét Város Önkormányzat nagyterem (Tét, Fő u. 88.)

Jelen vannak: Tét Város Képviselő-testülete részéről:
Bánfi Lajos polgármester
Kovácsné Tőreki Réka alpolgármester
Czifrik Sarolta, Lang Ferenc, Rendes Róbertné képviselők

Távol vannak: Baranyai Zoltánné, Fülep Gábor

Tanácskozási joggal vesz részt: Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző

Meghívottként jelen van:

Menyhártné Pölöskei Eleonóra pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető: Lakatosné Borsó Izabella ügyintéző

Bánfi Lajos polgármester:

Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a Képviselő-testületet, Jegyző Asszonyt és minden kedves megjelentet a mai rendkívüli testületi ülésünkön.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképessége biztosított, 5 fő jelen van, Fülep Gábor képviselő úr és Baranyai Zoltánné képviselő asszony igazoltan van távol. Az ülésünket megnyitom.

A mai rendkívüli ülést telefonon hívtam össze, mert a fekete ribizli betakarító kombájnrá beérkeztek az árajánlatok és döntést kellene hozni, illetve a napelem park létesítésére szánt terület felosztása elkészült, van önálló helyrajzi száma. Az ügyvéd úr elkészítette a szerződést, az eladásáról döntenem kell.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. május 15.-i rendkívüli ülés napirendi pontjait elfogadja az alábbiak szerint:

- 1. A járási startmunka mintaprogram keretein belül beszerzésre kerülő fekete ribizli betakarító kombájnrá beérkezett ajánlatok megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala*
- 2. Tét Város Önkormányzat tulajdonában lévő Tét, külterület 02/6 hrsz.-ú ingatlan eladásáról döntés*
- 3. Egyebek*

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

5 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2018. (V.15.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. május 15.-i rendkívüli ülés napirendi pontjait elfogadja az alábbiak szerint:

1. A járási startmunka mintaprogram keretein belül beszerzésre kerülő fekete ribizli betakarító kombájnrá beérkezett ajánlatok megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala
2. Tét Város Önkormányzat tulajdonában lévő Tét, külterület 02/6 hrsz.-ú ingatlan eladásáról döntés
3. Egyebek

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Az ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek javaslom Kovácsné Tőreki Réka képviselő asszonyt és Lang Ferenc képviselő urat.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadja Kovácsné Tőreki Réka képviselő asszonyt és Lang Ferenc képviselő urat az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőinek.

Bánfi Lajos polgármester:

Jegyzőkönyvvezetőnek javaslom Lakatosné Borsó Izabella kolléganőt.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadja Lakatosné Borsó Izabella ügyintézőt jegyzőkönyvvezetőnek.

A rendkívüli ülés napirendi pontjai:

1. A járási startmunka mintaprogram keretein belül beszerzésre kerülő fekete ribizli betakarító kombájnnra beérkezett ajánlatok megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
2. Tét Város Önkormányzat tulajdonában lévő Tét, külterület 02/6 hrsz.-ú ingatlan eladásáról döntés
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
3. Egyebek

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1. A JÁRÁSI STARTMUNKA MINTAPROGRAM KERETEIN BELÜL BESZERZÉSRE KERÜLŐ FEKETE RIBIZLI BETAKARÍTÓ KOMBÁJNRA BEÉRKEZETT AJÁNLATOK MEGTÁRGYALÁSA, A SZÜKSÉGES DÖNTÉSEK MEGHOZATALA

Bánfi Lajos polgármester:

Első napirendi pontunk a járási startmunka mintaprogram keretein belül beszerzésre kerülő fekete ribizli betakarító kombájnnra beérkezett ajánlatok megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala. A bírálólap kiosztásra került, látható, hogy mely cégek adtak árajánlatot. A legkedvezőbbet a Szal-Agro Kft. adta bruttó 7 259 384,- Ft összegben, és vállalta a helyszíntre történő szállítást. Június közepén megérkezik a gép, így már nem kellene kézzel szedni a ribizlit.

Kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett árajánlatok alapján a Szal-Agro Kft. (3527 Miskolc, Sajó u. 4.) –t hirdeti ki nyertesnek a járási startmunka mintaprogram mezőgazdasági program keretein belül fekete ribizli betakarító kombájn beszerzésére nettó 5 716 050,- Ft, bruttó 7 259 384,- Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szállítási szerződés aláírására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

5 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2018. (V.15.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett árajánlatok alapján a Szal-Agro Kft. (3527 Miskolc, Sajó u. 4.) –t hirdeti ki nyertesnek a járási startmunka mintaprogram mezőgazdasági program keretein belül fekete ribizli betakarító kombájn beszerzésére nettó 5 716 050,- Ft, bruttó 7 259 384,- Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szállítási szerződés aláírására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ TÉT, KÜLTERÜLET 02/6 HRSZ.-Ú INGATLAN ELADÁSÁRÓL DÖNTÉS

Bánfi Lajos polgármester:

Második napirendi pont Tét Város Önkormányzat tulajdonában lévő Tét, külterület 02/6 hrsz.-ú ingatlan eladásáról döntés.

Korábban megpályáztattuk napelem park céljára a volt téglavető területét. Két cég adott be pályázatot, a Rab Solar Kft. és a Best Solar Kft, akinek feltételei is voltak. A terület megosztása megtörtént, a 02/5 és a 02/6 hrsz.-ú rész is 8753 m² nagyságú lett, az egyiket a győriek, a másikat a pestiek vennék meg.

Most a 02/6 hrsz.-ú terület eladásáról kellene döntést hozni, az erről szóló adásvételi szerződés kiosztásra került. Ügyvéd úr készítette a szerződést, volt egy kis huza-vona az áfa miatt, de már egyértelmű, hogy fordított áfás. A kölcsönösen kialakult vételár 2 000 000,- Ft + áfa.

Kérdés hozzászólás ezzel kapcsolatban?

Ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Tét Város Önkormányzata és a Raab Solar Energy Kft. (9028 Győr, Zöld utca 3. A. ép. 2. em. 9., cégjegyzékszám: 08-09-024403, képviseli Nádasdi Péter ügyvezető) közötti - a Tét, külterület 02/6 hrsz.-ú, „kivett udvar” megnevezésű, 8753 m² területű - önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítését 2 000 000 Ft + áfa, azaz összesen bruttó 2 540 000,- Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

5 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2018. (V.15.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Tét Város Önkormányzata és a Raab Solar Energy Kft. (9028 Győr, Zöld utca 3. A. ép. 2. em. 9., cégjegyzékszám: 08-09-024403, képviseli Nádasdi Péter ügyvezető) közötti - a Tét, külterület 02/6 hrsz.-ú, „kivett udvar” megnevezésű, 8753 m² területű - önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítését 2 000 000 Ft + áfa, azaz összesen bruttó 2 540 000,- Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bánfi Lajos polgármester:

Egyebek napirendi pontban megbeszélni való? Amennyiben nincs, köszönöm mindenkinek hogy megjelent, az ülést 8⁴⁵ órakor bezárom.

K. m. f.


Bánfi Lajos
polgármester




Berczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Kovácsné Tőreki Réka
képviselő


Lang Ferenc
képviselő

2018. május 15.

1. Bánfi Lajos	polgármester
2. Kovácsné Tőreki Réka	alpolgármester
3. Baranyai Zoltánné	képviselő
4. Czifrik Sarolta Gabriella	képviselő
5. Fülep Gábor	képviselő
6. Lang Ferenc	képviselő
7. Rendes Róbertné	képviselő

~~2/1~~ L
 2/10 T
 Rihik. Gualto
 King Ben
 Ben Ben

Nagy Tünde aljegyző

Buenos Aires, Pcia.

Lakatosné Borsó Izabella ügyintéző

Parato - Long hair

Nagy László pénzügyi-gazd. csop. vez. h.

[illegible]



Tét Város Önkormányzata
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu

IKTATÓSZÁM: 93 -/2018.

BÍRÁLÓ LAP

Árajánlat összehasonlításához, értékeléshez

Készült a járási startmunka mintaprogram mezőgazdasági program keretein belül: fekete ribizli kombájn beszerzéséhez

Árajánlatot kértünk:

1. Szal- Agro Kft 3527 Miskolc, Sajó u 4.
2. Mikó és Tára Kft, 4532, Nyírtura, Temető út 6,
3. Internet (Agroinform.hu)
4. Internet (Agroinform.hu)

A beszerezni kívánt termék pontos megnevezése

Ribizli kombájn:1 darab Weremczuk Joanna Smart kombájn (1 rotorra való 24 darab gumival bevont rázóujjakkal- tartóval 10 és 20 kg os ládákhoz)

Az ajánlatok összehasonlító táblája:

Ssz.	Árajánlatot adó megnevezése	összesített nettó költség Ft	összesített bruttó költség Ft
1.	Szal- Agro Kft 3527 Miskolc, Sajó u 4.	5.716.050 Ft (az ár tartalmaz 24 db gumival bevont rázóujjat)	7. 259. 384 Ft
2.	Mikó és Tára Kft, 4532, Nyírtura, Temető út 6	16. 000. 000 Ft	20. 320. 000 Ft
3.	Internet (Agroinform.hu)	9. 350. 000 Ft	11. 874. 500 Ft
4.	Internet (Agroinform.hu)	13. 500. 000 Ft	17. 145. 000 Ft

Javaslat:

A Szal – Agro Kft 3527, Miskolc, Sajó út 4. ajánlatának az elfogadását és a szállítási szerződés kötését engedélyezni szíveskedjenek, mert ő adta a legkedvezőbb teljes árajánlatot, valamint vállalta a helyszínre történő szállítást, melyet tartalmaz a benyújtott ajánlata.



Tét Város Önkormányzata
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu

Indokolás:

A start-mintaprogram mezőgazdaság programelem keretein belül fekete ribizli kombájn beszerzését vállalta Önkormányzatunk.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja a legkedvezőbb ajánlati ár és a helyszínre történő szállítás is.

Ajánlatot nyújtó vállalta, hogy az árajánlatban megjelölt határidőig teljesíteni tudja a megrendelt gépet

Tét, 2018.május 14.

Készítette:

Inhaizer Bernadett
ügyintéző

A beszerzéshez szükséges előirányzat rendelkezésre áll: igen-nem*

A javaslattal egyetértek /nem értek egyet*:

Tét, 2018. május 14.

.....
Menyhártné Pölöskei Eleonóra
Pénzügyi és gazdasági csoportvezető

Elutasítás esetében megjegyzés/további utasítás:

Tét, 2018. május 14.

.....
Menyhártné Pölöskei Eleonóra
Pénzügyi és gazdasági csoportvezető

Elutasítás esetében az elutasítás jóváhagyása:

Az elutasítással egyetértek /nem értek egyet*:

.....
Bánfi Lajos
Polgármester

Szállítási Szerződés

1. Szerződő felek

Megrendelő: *Tét Város Önkormányzata* továbbiakban, mint *Megrendelő*

Címe: 9100 Tét, Fő utca 88.
Képviselő: **Bánfi Lajos polgármester**
Telefon: 30/956-1665
Email: banfi.lajos@tet.hu
Adószáma: 15727880-2-08

Szállító: *Szal-Agro Kft.* továbbiakban mint *Szállító*

Képviselő: **Szalai László ügyvezető**
Székhelye: 3527. Miskolc. Sajó u. 4
Telefon: 06-46/505-624
Fax: 06-46/509-023
Bankszámla száma: 10918001-00000094-97500004 (UNICREDIT Bank Zrt. Miskolc)
Adószáma: 11778705-2-05
Cégjegyzék száma: 05-09-007420

2. Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, *Szállító* elvállalja a 2018.06.08.-i ajánlat szerinti műszaki tartalommal, az abban szereplő gépek szállítását.

3. Szállítási terjedelem:

1 db Weremczuk Joanna Smart ribizli kombájnn (1 rotorra való 24 db gumival bevont rázóujjakkal -, tartóval 10 és 20 kg-os ládákhoz) Ára: 17.975 EUR+Áfa
napi árfolyam: 318,-Ft/EUR azaz 5.716.050,- Ft+Áfa, bruttó 7.259.385,- Ft.

4. A teljesítés helye és ideje

A teljesítés határideje: **2018.június 08.**

A teljesítés helye: *megrendelő telephelye.*

5. Átvételi feltételek

Szállító a 2.-3. pontokban megjelölt áru átadásával egyidejűleg köteles az alábbi dokumentációt a megrendelő rendelkezésére bocsátani:
minőségi bizonyítványt, megfelelőségi nyilatkozatot, jótállási jegyet és 1 pl. magyar nyelvű kezelési-karbantartási utasítást.

./.

6. Garancia

A **Szállító** az általa szállított áru I. osztályú minőségéért, valamint a teljes körű megfelelőségért jóállást vállal.

Garancia az átadás-átvételtől számított 1 év. A garancia az esetleges rejtett gyártási hibákra is kiterjed. Nem tartalmazza a helyszíni kiszállás költségeit. Az esetleges garanciális javítás esetén a 12 hónapos garancia nem hosszabbodik meg a javítási időszakkal.

A garancia csak rendeltetésszerű használat esetén érvényes. A garancia megszűnik, amennyiben a berendezés esetleges javítását nem a **Szállító** megbízottja, vagy az általa erre felhatalmazott személy végzi el.

A garancia nem terjed ki: a vevő hibájából eredő raktározásból, karbantartásból vagy működtetésből eredő károokra, vagy a balesetből származó eseményekre. Nem terjed ki továbbá a garancia a természeti erők (pl. villámcsapás, felhőszakadás, árvíz, földrengés stb.) és egyéb vis maior helyzetek okozta károokra.

7. A teljesítés ellenértéke

A szerződés 2. pontjának megfelelően a gép a 3. pontnak megfelelő szállítási terjedelemben 1 db Weremczuk Joanna Smart ribizli kombájn (1 rotorra való 24 db gumival bevont rázóujjakkal, tartóval 10 és 20 kg-os ládákhoz) Ára: 17.975 EUR+Áfa
napi árfolyam: 318,-Ft/EUR azaz 5.716.050,- Ft+Áfa, bruttó: 7.259.385,- Ft.

8. Fizetési feltételek:

Megrendelő a megrendeléssel egyidejűleg előleget fizet a szállító részére, mely értéke **1.543.335,- Ft**, a fennmaradó részt **5.716.050,- Ft-ot** gép átadása előtt a végszámla alapján fizeti meg átutalással a **Szállító** 10918001-00000094-97500004 (UNICREDIT Bank Zrt.) számú számlájára.

9. Vitás ügyek rendezése

9.1. A szerződő felek a Ptk.6.526. § figyelembe vételével korlátozzák, és a hivatkozott §-ban nem említett esetekre kölcsönösen kizárják a vezető tisztségviselőjükkel szembeni kártérítési felelősség érvényesíthetőségét. A kártérítési felelősség kizárása valamennyi szerződésszegéssel és szerződésen kívül okozott kártérítési igényre vonatkozik.

9.2. A jelen szerződésből keletkező igények érvényesítésére, viták eldöntésére a felek a Nemzeti Agrárkamara mellett működő választott bírósági illetékességét kötik ki.

./.

10. Kapcsolattartó személyek

Megrendelő képviselője:

Bánfi Lajos

Szállító képviselője:

Szegedi Zsolt

11. Egyéb feltételek

Jelen szerződés a felek által történt cégszerű aláírásával lép életbe.

Valamennyi, jelen szerződéssel kapcsolatos módosítást és kiegészítést írásban kell végezni, melyet mindkét Fél aláírásával megerősít.

Jelen szerződés 2 példányban készült, melyből mindkét fél kap 1-1 példányt.

A szerződő felek jelen szerződés tartalmával egyetértenek. A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt felolvasás és kölcsönös értelmezést követően jóváhagyóan írják alá és minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Sárbogárd, 2018.05.15.

.....

Tét Város Önkormányzata

Megrendelő

.....

Szal-Agro Kft.

Szállító

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött az alulírt napon és helyen
egyrésről:

Tét Város Önkormányzata (statisztikai számjele: 15727880-8411-321-08 adószáma: 15727880208 törzsszáma: 727882, 9100 Tét, Fő u. 88. szám, képviseletében Bánfi Lajos polgármester jár el, mint eladó

másrészről:

Raab Solar Energy Korlátolt Felelősségű Társaság (9028 Győr, Zöld utca 3. A. ép. 2. em. 9., cégjegyzékszám: 08 09 024403, adószám: 24180089-2-08, cég statisztikai számjele: 24180089-3511-113-08) képviseletében Nádasdi Péter (an: Sólyom Éva, 9028 Győr, Zöld utca 3. A. ép. 2. em. 9.szám alatti lakos, születés ideje: 1979.12.06., adóazonosító jele: 8412460669) ügyvezető jár el, mint vevő között az alábbi feltételekkel:

1./ Elöljáróban rögzítik a szerződő felek, hogy a Tét külterületi 02/6 hrsz-ú „kivett udvar” megnevezésű, 8753 m² területű ingatlan Tét Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlan az ingatlannyilvántartás adatai szerint per-, teher- és igénymentes.

2./ A fentiek előre bocsátása után az eladó eladja a vevőnek a vevő pedig megtekintett és megismert műszaki állapotban megvásárolja az eladótól az 1. pontban megjelölt ingatlant teljes egészében, 1/1 -ed illetőségben. A kölcsönösen kialakított vételár 2.000.000,- azaz Kettőmillió Ft + 27 % áfa, összesen bruttó 2.540.000. azaz Kettőmillió-ötszáznegyvenezer FT, mely összeget a vevő jelen okirat aláírását követő legkésőbb 8 napon belül köteles megfizetni az eladó xxxxxx számú bankszámlájára utalással. A szerződő felek rögzítik, miszerint a vételár megfizetése tekintetében az Áfa tv. 142. § (1) bek. e) pontja szerint járnak el. Ekként az Áfa megfizetésére és bevallására a Vevő, mint a termék beszerzője köteles. Az eladó a vételár átvételéről elismervényt és számviteli bizonylatot köteles kiállítani.

3./ A tulajdonszerzéssel kapcsolatos valamennyi költség és illeték a vevőt terheli. Tudomásul veszi a vevő, hogy a NAV Illeték Főosztálya a forgalmi értéket helyszíni szemle, összehasonlító értékadatok alapján, illetve az ügyfél nyilatkozata ismeretében - szükség esetén külső szakértő bevonásával - állapítja meg, ekként a jelen okiratban meghatározott vételártól az jelen esetben eltérő is lehet.

4./ A vevő a teljes vételár megfizetésének napján lép birtokba, húzza az ingatlan hasznait és viseli az azzal kapcsolatos terheket.

5./ Az eladó képviselője a teljes vételár megfizetését követően, külön nyilatkozatával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő 1/1 - ed illetőségű tulajdonjogát a vétel tárgyát képező ingatlanon az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyezzék. Az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele a teljes vételár megfizetése.

.....
Raab Solar Energy Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Nádasdi Péter ügyvezető, vevő

.....
Tét Város Önkormányzata eladó
képv.: Bánfi Lajos polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem Téten, 2018. május . napján (KASZ: 36060797):

6./ Rögzítik a szerződő felek –képviselőjük-, hogy valamennyien cselekvőképes magyar állampolgárok, az eladó nem áll adósságrendezési eljárás hatálya alatt, a vevő Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás illetve végelszámolás hatálya alatt, a képviselőik ügyleti képessége nincs korlátozva.

7./ Az eladó képviselője külön is szavatolja, hogy a vevő minden vonatkozásban per- teher- és igénymentes ingatlant szerez.

8./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári törvénykönyv szabályai az irányadók.

9./ Jelen okirat aláírásával egyidőben meghatalmazzák a felek a Dr. Görbe Ügyvédi Irodát (ügyintéző Dr. Görbe László ügyvéd), hogy jelen okirat Földhivatali bejegyzéséhez szükséges kérelmet nevükben és helyettük aláírja, s a kérelmet benyújtsa, a földhivatali eljárás során őket teljes jogkörrel képviselje.

Jelen okirat tartalmát a felek egyben ügyvédi megbízásnak és tényvázlatnak is tekintik. Az Eladó, illetve a Vevő képviselője is kifejezetten kéri, hogy a földhivatali bejegyző határozatot az illetékes földhivatal számukra közvetlenül kézbesítse. Egyezően jelentik ki a felek, hogy a megbízás kifejezetten és félreérthetetlenül kizárólag okiratszerkesztésre vonatkozik. Kijelentik a felek, hogy a jogügylet során a saját nevükben járnak el.

10./ Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az általuk bemutatott személyazonosító okmányokról másolatot készítsen a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései alapján. A szerződő felek nyilatkoznak a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően hogy az ügyvédi megbízási szerződéssel kapcsolatban a jogügylet során a saját nevükben járnak el.

11./ Tét Város Önkormányzatának képviselőtestülete jelen adásvételi szerződés létrejöttéhez határozatával hozzájárult. Rögzítik a felek, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A fenti rendelkezést nem kell alkalmazni az Nvtv. 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén. Az eladó Önkormányzat képviselője a fentiekre tekintettel kijelenti, hogy jelen okiratban megjelölt vételár a jogszabályban megjelölt értékhatár 20 %-át nem éri el, ekként az állam elővásárlásra nem jogosult.

Az eladó kijelenti, hogy a vevő által létesíteni kívánt napelem park létrejöttét támogatja, azt nem akadályozza.

A szerződést elolvasás és azonos értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá az érintettek.

Tét, 2018. május

.....
Raab Solar Energy Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Nádasdi Péter ügyvezető, vevő

.....
Tét Város Önkormányzata eladó
képv.: Bánfi Lajos polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem Téten, 2018. május . napján (KASZ: 36060797):

Átvételi elismervény és nyilatkozat szerződés
hatályba lépéséről

Alulírott Bánfi Lajos polgármester, mint Tét Város Önkormányzata (statisztikai számjele: 15727880-8411-321-08 adószáma: 15727880208 törzsszáma: 727882, 9100 Tét, Fő u. 88. szám alatti eladó képviselője a mai napon a Raab Solar Energy Korlátolt Felelősségű Társaság (9028 Győr, Zöld utca 3. A. ép. 2. em. 9., cégjegyzékszám: 08 09 024403, adószám: 24180089-2-08, cég statisztikai számjele: 24180089-3511-113-08) képviselőjében Nádasdi Péter (an: Sólyom Éva, 9028 Győr, Zöld utca 3. A. ép. 2. em. 9.szám alatti lakos, születés ideje: 1979.12.06., adóazonosító jele: 8412460669) vevőtől a Tét külterületi 02/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan létrejött adásvételi szerződésben megjelölt 2.540.000.- azaz Kettőmillió-ötszáznegyvenezer Ft-ot hiánytalanul átvettem, ekként a szerződés hatályba lépett, kérem az okirat szerint a Raab Solar Energy Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1-ed illetőségű tulajdonjogának bejegyzését.

A fentieket, mint akaratommal mindenben egyezőt, helybenhagyólag írtam alá az okiratot szerkesztő ügyvéd előtt.

Tét, 201.....

.....
Tét Város Önkormányzata eladó
képv.: Bánfi Lajos polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem Téten, 201..... napján:

