

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

149-19/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 7-én megtartott üléséről**

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9100 Tét, Fő u. 88.

149-19/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 7. 16⁰⁰ órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Tét Város Önkormányzat nagyterem (Tét, Fő u. 88.)

Jelen vannak: Tét Város Képviselő-testülete részéről:
Bánfi Lajos polgármester
Kovácsné Tőreki Réka alpolgármester
Baranyai Zoltánné, Czifrik Sarolta, Lang Ferenc, Fülep Gábor
Rendes Róbertné képviselők

Távol vannak: -

Tanácskozási joggal vesz részt: Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző

Meghívottként jelen van:

Nagy László pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető h.

Jegyzőkönyvvezető: Lakatosné Borsó Izabella főelőadó

Bánfi Lajos polgármester:

Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a Képviselő-testületet, Jegyző Asszonyt és minden kedves megjelentet a mai testületi ülésünkön.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképessége biztosított, 7 fő jelen van. Az ülésünket megnyitom.

Kiküldtük a meghívót és az írásos anyagokat. A kiküldött meghívóban szereplő 9. napirendi pont témája levételre kerül, mert a nyílt közbeszerzési eljárásban egy eredményes pályázat érkezett. Új felhívásokat kellett kiküldeni, aminek még nem telt le a határideje. Rendkívüli testületi ülésen fogunk majd dönteni, ha az ajánlatkérésre visszaküldik a dokumentációt. A 9. napirendi pontban a fogászati ellátás megállapodás tervezett módosításáról tárgyalnánk.

Kérdés, hozzászólás a napirendi pontokkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. november 7-i ülés napirendi pontjait elfogadja az alábbiak szerint:

1. *Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról*
2. *Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről*
3. *Beszámoló a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről*
4. *A szociális tűzifa támogatás igényléséről és felhasználásáról szóló rendelet tervezet megtárgyalása, elfogadása*
5. *Tét Város Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló 25/2002. (XII.30.) rendelet módosításának megvitatása, elfogadása*
6. *A köztisztviselők munkavégzéséről és juttatásairól szóló rendelet megtárgyalása, elfogadása*
7. *A VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázattal kapcsolatban beérkezett ajánlatok megtárgyalása (műszaki ellenőrzési feladatok elvégzése)*
8. *Döntés a VP6-19.2.1-70-3-17 kódszámú „Vonzóbb vidéki települési környezet és szolgáltatások fejlesztésének elősegítése” elnevezésű pályázat benyújtásáról (I. sz. orvosi rendelő felújítása)*
9. *A Győr, Liezen-Mayer u. 57. szám alatt működő fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítása tárgyában megkötött megállapodás módosítása*
10. *A 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési témakörök meghatározása*
11. *Iskolai felvételi körzetek meghatározásáról szóló döntés meghozatala*
12. *A Tét, belterület 1225/18 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala*
13. *A Tét belterület, 978/2 hrsz.-ú ingatlant érintő adásvételi előszerződés megtárgyalása*
14. *Egyebek*

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete
7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 198/2018. (XI.7.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. november 7-i ülés napirendi pontjait elfogadja az alábbiak szerint:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
2. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
3. Beszámoló a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
4. A szociális tűzifa támogatás igényléséről és felhasználásáról szóló rendelet tervezet megtárgyalása, elfogadása
5. Tét Város Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló 25/2002. (XII.30.) rendelet módosításának megvitatása, elfogadása
6. A köztisztviselők munkavégzéséről és juttatásairól szóló rendelet megtárgyalása, elfogadása
7. A VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázattal kapcsolatban beérkezett ajánlatok megtárgyalása (műszaki ellenőrzési feladatok elvégzése)
8. Döntés a VP6-19.2.1-70-3-17 kódszámú „Vonzóbb vidéki települési környezet és szolgáltatások fejlesztésének elősegítése” elnevezésű pályázat benyújtásáról (I. sz. orvosi rendelő felújítása)
9. A Győr, Liezen-Mayer u. 57. szám alatt működő fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítása tárgyában megkötött megállapodás módosítása
10. A 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési témakörök meghatározása
11. Iskolai felvételi körzetek meghatározásáról szóló döntés meghozatala
12. A Tét, belterület 1225/18 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala
13. A Tét belterület, 978/2 hrsz.-ú ingatlant érintő adásvételi előszerződés megtárgyalása
14. Egyebek

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Az ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek javaslom Fülep Gábor és Lang Ferenc képviselő urakat.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadja Fülep Gábor és Lang Ferenc képviselő urakat az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőinek.

Bánfi Lajos polgármester:

Jegyzőkönyvvezetőnek javaslom Lakatosné Borsó Izabella kolléganőt.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadja Lakatosné Borsó Izabella ügyintézőt jegyzőkönyvvezetőnek.

Az ülés napirendi pontjai:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
2. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
Előadó: Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnök
3. Beszámoló a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
4. A szociális tűzifa támogatás igényléséről és felhasználásáról szóló rendelet tervezet megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnök
5. Tét Város Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló 25/2002. (XII.30.) rendelet módosításának megvitatása, elfogadása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző
6. A köztisztviselők munkavégzéséről és juttatásairól szóló rendelet megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző
7. A VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázattal kapcsolatban beérkezett ajánlatok megtárgyalása (műszaki ellenőrzési feladatok elvégzése)
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
8. Döntés a VP6-19.2.1-70-3-17 kódszámú „Vonzóbb vidéki települési környezet és szolgáltatások fejlesztésének elősegítése” elnevezésű pályázat benyújtásáról (I. sz. orvosi rendelő felújítása)
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
9. A Győr, Liezen-Mayer u. 57. szám alatt működő fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítása tárgyában megkötött megállapodás módosítása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
10. A 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési témakörök meghatározása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző
11. Iskolai felvételi körzetek meghatározásáról szóló döntés meghozatala
Előadó: Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző
12. A Tét, belterület 1225/18 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
13. A Tét belterület, 978/2 hrsz.-ú ingatlant érintő adásvételi előszerződés megtárgyalása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
14. Egyebek

Meghívó, hirdetmény, jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1. TÁJÉKOZTATÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL

Bánfi Lajos polgármester:

Első napirendi pontunk tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról. Az írásos anyag kiküldésre került.

Kérdezem képviselő-társaimat, hogy a kiküldött anyaghoz van-e kérdés, észrevétel?

Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 199/2018. (XI.7.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. TÁJÉKOZTATÓ A SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG – KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÉBEN HOZOTT – DÖNTÉSEIRŐL

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk tájékoztató a szociális bizottság képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott döntéseiről. Az írásos anyag kiküldésre került, átadom a szót a Szociális Bizottság elnökének.

Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. Az előterjesztés kiküldésre került, mindenki olvashatta, ha van kérdés, szívesen válaszolok.

Bánfi Lajos polgármester:

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szociális Bizottság munkájáról szóló beszámolót.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete
7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 200/2018. (XI.7.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szociális Bizottság munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester
 Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. BESZÁMOLÓ A POLGÁRMESTER – KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÉBEN HOZOTT – DÖNTÉSEIRŐL

Bánfi Lajos polgármester:

Harmadik napirendi pontunk beszámoló a polgármester, képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott döntéseiről. Kiküldtük az írásos anyagot.

Kérdés, hozzászólás a beszámolóval kapcsolatban?

Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester – Képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről szóló tájékoztatót.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete
7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 201/2018. (XI.7.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester – Képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről szóló tájékoztatót.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. A SZOCIÁLIS TŰZIFA TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉRŐL ÉS FELHASZNÁLÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET TERVEZET MEGTÁRGYALÁSA, ELFOGADÁSA

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk a szociális tűzifa támogatás igényléséről és felhasználásáról szóló rendelet tervezet megtárgyalása, elfogadása. A rendelet-tervezet kiküldésre került, átadom a Jegyző Asszonynak.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

Köszönöm, tovább is adnám a szót a Szociális Bizottság elnökének, hiszen a bizottság tárgyalta, és egyéb kiegészítő javaslatokat tettek.

Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. A tavalyi szociális tűzifa rendelethez képest fel szeretnénk emelni a jövedelemhatárt, mivel dupla annyi fát kaptunk: családosnál 71.250,- Ft az egy főre jutó jövedelem határa, egyedül élő kérelmezőnél, illetve gyermekét egyedül nevelő szülőnél pedig 102.600,- Ft. A támogatás háztartásonkénti mennyisége maradna ugyanannyi, mint tavaly. A bizottság javasolja, hogy kerüljön bele a rendeletbe az, hogy erdőtulajdonos nem jogosult szociális tűzifára, illetve az sem, aki tűzifával nem fűthető lakásban lakik, és ezekről nyilatkozatot kell tenni a kérelem kitöltése során. A kérelmeket december 14-ig lehet beadni, a bizottság 8 napon belül elbírálja. Ennyi lenne a módosítás, kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy fogadja el.

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm. 285 m³ fát kiszállítani nagy terhet ró az önkormányzatra, Ürgehegybe naponta hármat fogunk tudni fordulni a mi kis traktorunkkal, valószínű nem fogja mindenki decemberben megkapni. A szerződést aláírtuk az erdészettel, fogják szállítani a fát. Ennek a mennyiségnek a tárolása is gondot fog okozni, de meg kell oldani. Minél gyorsabban el lesznek bírálva a kérelmek, annál előbb el tudjuk kezdeni kihordani a fát.

Kérdés, hozzászólás a rendelet-tervezethez?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás igényléséről és felhasználásáról szóló önkormányzati rendeletét.

Jelzem, hogy rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2018. (XI.8.) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa támogatás igényléséről és felhasználásáról

**Tét Város Önkormányzata Képviselő testületének
14/2018. (XI.8.) önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa támogatás igényléséről és felhasználásáról**

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Természetben nyújtott szociális tűzifa támogatás állapítható meg annak a téti lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosnak, akinek
 - a) lakása fával vagy fával is fűthető, és
 - b) az egy főre jutó havi nettó jövedelme:
 - ba) háztartás esetén nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének **250%-át**, vagy
 - bb) egyedül élő vagy gyermekét egyedül nevelő kérelmező esetén nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének **360%-át**
 - c) és a háztartás egyik tagja sem rendelkezik a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerinti vagyonnal.
- (2) A lakcím megállapítása szempontjából a személyi adat és lakcímnyilvántartás adatai irányadóak.
- (3) A háztartás fogalmára az Szt. 4. § (1) bekezdése f) pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

2. §

- (1) Az elbírálásnál előnyben részesül
 - a) az Szt. szerinti
 - aa) aktív korúak ellátására,
 - ab) időskorúak járadékára,
 - ac) természetbeni formában nyújtott lakásfenntartási települési támogatásra jogosult személy
 - b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.
- (2) Háztartásonként egy személy, egy alkalommal nyújthat be kérelmet, függetlenül a háztartásban élő személyek számától.
- (3) Tűzifa támogatás háztartásonként 2 m³ tüzelőre adható.

(4) Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális tűzifa ellátásban részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

(5) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – függetlenül az 1. §-ban foglalt feltételek teljesülésétől – az a személy, aki

- a) erdőgazdálkodó vagy erdőtulajdonos
- b) életvitelszerűen tűzifával egyáltalán nem fűthető lakásban él

(6) Az e rendeletben foglaltak szerint támogatásban részesülő személy a szociális tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, kizárólag saját használatra fordíthatja.

(7) Amennyiben a jogosult a természetbeni juttatásként nyújtott szociális tűzifa egy részét vagy egészét értékesíti, a támogatásként megállapított tűzifamennyiség árát és a kiszállított mennyiségre jutó szállítási költséget egy összegben köteles visszafizetni az Önkormányzat házipénztárába, az erre kötelezést tartalmazó határozat jogerőre emelkedését követő 3 napon belül.

3. §

(1) A tűzifa támogatás kérelemre állapítható meg. A jelen rendeletben meghatározott feladat- és hatásköröket a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a **Szociális Bizottság** gyakorolja.

(2) A szociális tűzifa támogatás iránti kérelmet **2018. december 14-ig** lehet benyújtani a Téli Közös Önkormányzati Hivatal szociális irodájában, az e rendelet 1. mellékletét képező nyomtatványon. A kérelem benyújtására meghatározott határidő elmulasztása jogvesztő.

(3) A kérelmek a benyújtástól számított 8 napon belül elbírálásra kerülnek.

(4) A kérelemhez mellékelni kell a kérelmező és a vele ugyanazon lakcímen élő személyeknek a kérelem benyújtását megelőző havi jövedelméről szóló jövedelemigazolást, nyugdíjas esetén a tárgyévéről szóló nyugdíjösszesítőt, egyéb jövedelmekről a jövedelem igazolására alkalmas dokumentációt.

(5) Jövedelemmel nem rendelkező személy esetén a kérelemhez csatolni kell az állami foglalkoztatási szerv igazolását arról, hogy nevezett az állami foglalkoztatási szervvel együttműködik, annak nyilvántartásában regisztrált álláskeresőként szerepel.

(6) A kérelem elbírálásakor a jövedelem számításánál irányadó időszakra az Szt. 10. § (2)-(5) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

(7) Amennyiben a kérelmező hiányosan nyújtja be kérelmét, úgy hiánypótlásra 8 nap áll rendelkezésre, melyre a Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője a kérelem benyújtásával egyidejűleg felhívja a kérelmezőt. A határidő elmulasztása jogvesztő.

4. §

- (1) A természetben nyújtott szociális tűzifa támogatás kizárólagos forrása Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I. 9. pontjában „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” jogcímen a Belügyminiszter 2018. évben meghirdetett pályázatán az Önkormányzat számára megállapított kiegészítő támogatás, valamint, a téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében a települési önkormányzatok 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása, és az Önkormányzat által biztosított saját forrás.
- (2) A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket - függetlenül attól, hogy azok a jelen rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelnek-e és határidőre érkeztek-e – el kell utasítani.

5. §

- (1) A feladat- és hatáskör gyakorlójának a döntéshozatalához a kérelmeket a Közös Önkormányzati Hivatal előkészíti.
- (2) Kérelmezőt kérelme elbírálásáról határozatban kell értesíteni, a jogorvoslati tájékoztatás megjelölésével.
- (3) A támogatásból vásárolt szociális tűzifa **2019. február 15.** napjáig kiszállításra kerül.
- (4) A szociális tűzifa átvételét a jogosult az e rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.
- (5) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Szt. rendelkezései az irányadók.

6. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és 2019. április 30-án hatályát veszti.

.....
Bánfi Lajos
polgármester

.....
Bereczkiné Dr. Kovács Piroska
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. november 7. napján tartott ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2018. november 8.

.....
Bereczkiné Dr. Kovács Piroska
jegyző

Téti Közös Önkormányzati Hivatal
9100 Tét, Fő u. 88.
Tel: 96/461-134; 561-093

KÉRELEM

SZOCIÁLIS TŰZIFA TÁMOGATÁS

MEGÁLLAPÍTÁSÁRA

1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok

I. Személyi adatok:

Neve:				
Születési neve:				
Anyja neve:				
Születési helye, idője:		év	hó	nap
Lakóhelye:				
Tartózkodási hely:				
Állampolgárság:				
Kérelmező idegenrendészeti státusza (nem magyar állampolgárság esetén , megfelelőt bejelölni):	☐ szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy ☐ EU kék kártyával rendelkező, vagy ☐ bevándorolt/letelepedett, vagy ☐ menekült/oltalmazott/hontalan			
TAJ (KÖTELEZŐ MEGADNI):				
Telefonszám (nem kötelező megadni):				
E-mail cím (nem kötelező megadni):				

II. Kérelmezővel együtt élő személyek adatai:

Kérelmező háztartásában (azonos lakcímen) együtt élők adatai:

Neve (születési név)	Szül, helye, ideje	Anyja neve	TAJ (KÖTELEZŐ MEGADNI)

III. Nyilatkozatok:

1. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen **lakóhelyemen** vagy **tartózkodási helyemen** élek (megfelelő rész aláhúzendó)
2. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - a NAV hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.
3. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben közölt adatok, a benyújtott jövedelem és vagyony nyilatkozat a valóságnak megfelelnek.
4. Hozzájárulok, hogy személyi adataimat a Téli KÖH számítógépes adatbázisában rögzítsék és azokat a szociális tűzifa támogatás megállapításával összefüggően más - az ügyben hatáskörrel rendelkező - államigazgatási szervek tudomására hozzák.
5. Tudomásul veszem, hogy a szociális tűzifát nem értékesíthetem, nem adhatom át másnak, kizárólag saját használatra fordíthatom.

Tét, 2018. év hó nap

.....
kérelmező aláírása

.....
.....
.....
.....
háztartás nagykorú tagjának aláírása

6. Nyilatkozat egyedülálló státuszról

Alulírott, 9100 Tét,
 szám alatti lakos anyagi és büntetőjogi felelősségem
 tudatában nyilatkozom, hogy **egyedülálló vagyok** (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától
 külön él – kivéve, ha élettársa van!)

Tét, 201.....
 kérelmező aláírása

7. Lemondás a fellebbezési jogról

Alulírott, 9100 Tét,
 szám alatti lakos nyilatkozom, hogy kérelmem
 kedvező elbírálása esetén, az ügyemben hozandó határozat ellen fellebbezési jogomról lemondok.

Tét, 201.....
 kérelmező aláírása

8. Nyilatkozat alkalmi munkavégzésről

Alulírott, 9100 Tét, szám alatti
 lakos büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy bejelentett munkahellyel nem
 rendelkezem, rendszeres pénzellátásban nem részesülök, alkalmi munkavégzésből eredő
 jövedelmem a kérelem benyújtását megelőző hónapban: Ft.

Tét, 201.....
 kérelmező

9. Nyilatkozat erdőgazdálkodó/erdőtulajdonos státuszról

Alulírott, 9100 Tét, szám
 alatti lakos büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy nem vagyok
 erdőgazdálkodó, sem erdőtulajdonos.

Tét, 201.....
 kérelmező

10. VAGYONNYILATKOZAT

I. A kérelmező személyes adatai

Neve:
 Születési neve:
 Anyja neve:
 Születési hely, év, hó, nap:
 Lakóhely:
 Tartózkodási hely:
 Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

II. A kérelmező és a vele együtt élő személyek vagyoni adatai

A. Ingatlanok

- Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
 város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni
 hányad:, a szerzés ideje: év
 Becsült forgalmi érték:* Ft
 Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendő)
- Üdültulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
 város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni
 hányad:, a szerzés ideje: év
 Becsült forgalmi érték:* Ft
- Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-) tulajdon (vagy állandó használat):
 megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):
 címe: város/község út/utca hsz.
 alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
 Becsült forgalmi érték:* Ft
- Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése:
 címe: város/község út/utca hsz.
 alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
 Becsült forgalmi érték:* Ft

B. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű: '

- a) személygépkocsi: típus rendszám
 a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:
 Becsült forgalmi érték:** Ft
- b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:
 típus rendszám
 a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:
 Becsült forgalmi érték:** Ft

Tét, év hó nap

.....
 aláírás

Megjegyzés VAGYONNYILATKOZAT-hoz: Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

* Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

IV. Jövedelmi adatok a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmeiről:

A KÉRELMEZŐ, VALAMINT A VELE KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN ÉLŐ SZEMÉLYEK HAVI JÖVEDELME FORINTBAN

A. Jövedelem típusa	B. Kérelmező	C. A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				Összesen (A hivatal tölti ki!)
		1	2	3	4	
1. Munkaviszonyból, és más foglalkoztatási jogviszonyból származó, ebből : közfoglalkoztatásból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások (Terh. GYÁS, GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj)						
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5. Önkormányzat, járási hivatal és munkügyi szervek által folyósított ellátások						
6. Egyéb jövedelem (ösztöndíj, földbérbeadása)						
7. Összes jövedelem:						
Egy főre jutó jövedelem (Az ügyintéző tölti ki!):						Ft

KÉRELEM MELLÉKLETEI

1. A kérelemhez minden esetben csatolni kell:

A háztartás (kérelmező és a vele ugyanazon lakcímen élők) minden tagjának **30 napnál nem régebbi** jövedelem-igazolását:

- munkáltatói jövedelem-igazolást a kérelem benyújtását megelőző havi keresetről, valamint GYED-ről,
- keresőképtelenség esetén igazolás a táppénzről,
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Téti Járási Hivatal által kiállított hatósági bizonyítványt ápolási díjról,
- nyugdíj és nyugdíjszerű ellátásokról a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiadott „zöld betűs” igazolás másolatát,
- állami foglalkoztatási szerv hatósági bizonyítványa arról, hogy kérelmező és a vele közös háztartásban élő személy az álláskereső nyilvántartásában szerepel,
- gyerektartásról (bíróági végzés vagy megállapodás),
- vállalkozó/őstermelő esetében előző évi személyi jövedelemadó bevallást,
- Igazolás tanulói vagy hallgatói jogviszonyról,
- nem havi rendszerességgel szerzett jövedelemről (alkalmi munka) szóló nyilatkozat.

2. A kérelemhez mellékelni kell a jogosultságot igazoló határozatot:

- az aktív korúak ellátására,
- idős korúak járadékára,

(a megfelelő aláhúzendő)

2. melléklet a 14/2018. (XI.8.) önkormányzati rendelethez

Téti Közös Önkormányzati Hivatal
9100 Tét, Fő u. 88.
Tel: 96/461-134; 561-093

Á T V É T E L I E L I S M E R V É N Y

.....(név) 9100 Tét,
szám alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás igényléséről és felhasználásáról szóló 14/2018. (XI.8.) önkormányzati rendelete alapján természetbeni juttatásként megállapított 2 m³ szociális tűzifát átvettem.

Tét, 2018. hó nap

.....
átadó

.....
átvevő

A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 25/2002. (XII.30.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGVITATÁSA, ELFOGADÁSA

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk a helyi építési szabályzat módosítása. Az előterjesztés, és a rendelet-tervezet kiküldésre került. A Debrecen utca 733 hrsz.-ú telek tulajdonosa kérte az önkormányzattól a rendezési terv módosítását.

A szabályozási terv megosztásra tervezte a telket, és az építési hely ennek megfelelően került kijelölésre. A tulajdonosnak nem áll szándékában megosztani a telket, a szabályozott építési hely számára nem megfelelő, mert egy telekként kívánja fenntartani és beépíteni, ezért szükséges a rendelet módosítása.

Kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét Tét Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 25/2002. (XII.30.) módosításáról.

Jelzem, hogy rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete
7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2018. (XI.8.) önkormányzati rendelete Tét Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 25/2002. (XII.30.) módosításáról

Tét Város Képviselő-testületének
16/2018. (XI.8.) önkormányzati rendelete
Tét Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
25/2002. (XII.30.) módosításáról

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásai szerint az Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tét Város Önkormányzata Tét Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról 25/2002. (XII.30.) önkormányzati rendeletének 1. § (2) bekezdése kiegészül a következő mondattal:

„Jelen rendeletet az 1: 5 000 ma-ú SZT-4 szabályozási tervlappal együtt kell alkalmazni (munkaszám: 18092).”

2. §

E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Bánfi Lajos
polgármester

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete testülete 2018. november 7. napján tartott ülésén fogadta el.

Kihirdetve a helyben szokásos módon: **2018. november 8.**

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. A KÖZTISZTVISELŐK MUNKAVÉGZÉSÉRŐL ÉS JUTTATÁSAIRÓL SZÓLÓ RENDELET MEGTÁRGYALÁSA, ELFOGADÁSA

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk a köztisztviselők munkavégzéséről és juttatásairól szóló rendelet megtárgyalása, elfogadása. A rendelet-tervezet kiküldésre került, átadom a szót Jegyző Asszonynak.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

Köszönöm a szót. Az előző évekhez hasonlóan az idén is a testület elé tárom a köztisztviselők munkavégzéséről és juttatásairól szóló rendelet-tervezetet, azzal a kéréssel, hogy támogatni szíveskedjenek. Ha ez a lehetőség nem állna rendelkezésre, akkor csökkennének az illetmények. A rendelet szabályozza az illetménypótlékot, illetménykiegészítést, a rendkívüli munkavégzést, a helyettesítést, cafeteria-juttatást, vagyonynyilatkozatra vonatkozó szabályozást. Szeretném, ha elfogadná a képviselő-testület a rendeletet. Köszönöm.

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm. Ez a juttatás nem érinti az alapilletményt. Abban bízunk, hogy fog majd megjeleni pályázat az illetményalap emelésére, és lehet majd emelni. Kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztviselők munkavégzéséről és juttatásairól szóló önkormányzati rendeletét.

Jelzem, hogy rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete
7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2018. (XI.8.) önkormányzati rendelete a köztisztviselők munkavégzéséről és juttatásairól

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2018. (XI.8.) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők munkavégzéséről és juttatásairól

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdései, a 236. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazással élve az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya

- (1) E rendelet személyi hatálya kiterjed a Téli Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre (a továbbiakban: köztisztviselő).
- (2) E rendelet 7-8. §-ainak, rendelkezéseit az önkormányzat foglalkoztatási jogviszonyban álló tisztségviselőire is alkalmazni kell.
- (3) A rendelet 7-8. §-ainak rendelkezéseit a polgármester és a foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármester tekintetében is alkalmazni kell.

2. §

A vezetői megbízással rendelkező köztisztviselők
munkaköri megnevezése, díjazása

- (1) A köztisztviselők részére a munkamegosztás szempontjából elkülönült szervezeti egységek vezetésére osztályvezetői és főosztályvezető-helyettesi szintnek megfelelő vezetői megbízás adható.
- (2) A Téli Közös Önkormányzati Hivatal belső szervezeti egységeinek (osztály, csoport) vezetésével megbízott köztisztviselő megnevezése: osztályvezető, csoportvezető. Az osztályvezetői megbízás a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) szerinti főosztályvezető-helyettesi, a csoportvezetői megbízás az osztályvezetői megbízásnak felel meg.
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően
 - az osztályvezető a Kttv. 139. § c) pontja,
 - a csoportvezető a Kttv. 139. § c) pontja,
 - a csoportvezető helyettes a Kttv. 139. § c) pontja
 szerinti alapilletményre jogosult.

3. §

Illetménypótlék, illetménykiegészítés

- (1) A 2. §-ban foglaltak szerinti vezető vezetői illetménypótlékre jogosult, melynek mértéke:
 - osztályvezető esetében alapilletményének 15 %-a,
 - csoportvezető esetében alapilletményének 10 %-a,

- csoportvezető helyettes esetében alapilletményének a 10%-a.

- (2) A felsőfokú és középfokú iskolai végzettségű köztisztviselők alapilletménye 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosultak.
- (3) A köztisztviselő részére, ha a besorolásánál figyelembe vett iskolai végzettségénél magasabb szintű, iskolarendszeren kívüli felsőfokú, illetve középfokú szakképzésben szerzett további szakképesítéssel, szakképzettséggel rendelkezik, - feltéve, ha az munkaköre ellátásához szükséges – a jegyző képzettségi pótlékot állapíthat meg, a képzettségi pótlék mértéke legfeljebb az illetményalap 30 %-a lehet.

4. §

Vagyonyilatkozat

- (1) A Téli Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői a vele közös háztartásban élő házaspár, ill. élettársára és gyermekére vonatkozóan is vagyonyilatkozatot kötelesek tenni.
- (2) A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkaköröket Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

5. §

A rendkívüli munkavégzés

- (1) A köztisztviselő rendkívüli munkavégzését a jegyző írásban rendeli el.
- (2) A rendkívüli munkavégzés elrendelésének, nyilvántartásának és elszámolásának rendjét az Egységes Közzszolgálati Szabályzat tartalmazza.

6. §

Helyettesítés

- (1) Ha a köztisztviselő a munkáltató intézkedése alapján munkakörébe nem tartozó munkát végez, s emellett eredeti munkakörét is ellátja, illetményén felül helyettesítési díj is megilleti.
- (2) A helyettesítési díj a helyettesítés első napjától jár, mértékét a jegyző az Egységes Közzszolgálati Szabályzatban állapítja meg.

7. §

Cafetéria-juttatás

- (1) A köztisztviselők a Kttv. 151.§-ában meghatározott keretek között naptári évenként cafetéria juttatásra jogosultak, melynek éves összegét a jegyző a cafetéria szabályzatban állapítja meg.

8. §

Jóléti és szociális juttatások

- (1) A köztisztviselő évente kétszer alkalommal illetményelőleg felvételére jogosult. Az illetményelőleg felvételét – a köztisztviselő kérelmére – a jegyző engedélyezi.
- (2) A képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi feltételeiről szóló rendeletben foglaltaknak megfelelően a napi munkaidejéből legalább 4 órán keresztül rendszeresen

képernyős eszközt használó köztisztviselőt védőszemüveg beszerzéséhez szükség szerint, évente vissza nem térítendő támogatás illeti meg.

- (3) a.) A munkakör betöltéséhez, illetve a munkakörök jövőbeni ellátásához – utánpótlás biztosítása céljából – felsőfokú tanulmányok folytatására, továbbá felsőfokú nyelvvizsga letételére a köztisztviselővel tanulmányi szerződés köthető.
- b.) A munkakörrel szorosan össze nem függő tanulmányok végzését a munkáltató abban az esetben támogathatja, ha a tantárgyak legalább 50%-a a köztisztviselő munkavégzése során hasznosítható.
- (4) Az (1)-(3) bekezdésben felsorolt juttatások mértékét, feltételeit, az elbírálás és elszámolás rendjét, valamint a visszatérítés szabályait a jegyző az Egységes Közzolgálati Szabályzatban állapítja meg.

9. §

Hatálybalépés, záró rendelkezések

- (1) Ezen rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendeletben foglalt járandóságok, juttatások és támogatások pénzügyi fedezetét a képviselőtestület költségvetési rendeletében állapítja meg.
- (3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztviselők munkavégzéséről és juttatásairól szóló 25/2017. (XI.25.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Bánfi Lajos
polgármester

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
Jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. november 7-i ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2018. november 8. napján

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
Jegyző

A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. A VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 KÓDSZÁMÚ PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATBAN BEÉRKEZETT AJÁNLATOK MEGTÁRGYALÁSA (MŰSZAKI ELLENŐRZÉSI FELADATOK ELVÉGZÉSE)

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pont a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázattal kapcsolatban a műszaki ellenőrzési feladatok elvégzése beérkezett ajánlatok megtárgyalása. Ez a külterületi utak pályázat, a szeméttelteptől a koroncói útig érintett szakasról van szó. A közbeszerzési eljárás megindítása előtt ki kell választanunk a műszaki ellenőrt, akinek részt kell venni az eljárásban, mint műszaki szakértőnek a pénzügyi és a jogi szakértő mellett.

A bíráló lap kiküldésre került, árajánlatot kértünk a

Penta-Kör Kft. (9012 Győr, Vadvirág utca 24. 2. em. 5.)

Nyitrai Zsolt egyéni vállalkozó (9023 Győr, Fehérvári út 24.)

GLOBAL-CONSTRUCT Tervező és Szolgáltató Kft. (1048 Budapest, Körösbánya u. 30. fszt. 2.) –től.

A legkedvezőbb árajánlatot Nyitrai Zsolt egyéni vállalkozó adta, bruttó 1.028.573 Ft-os összegben.

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett árajánlatok alapján Nyitrai Zsolt egyéni vállalkozó (9023 Győr, Fehérvári út 24.) -t hirdeti ki nyertesnek a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázattal kapcsolatban műszaki ellenőri feladatok elvégzésére nettó 1.028.573,- Ft, bruttó 1.028.573,- Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 202/2018. (XI.7.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a beérkezett árajánlatok alapján Nyitrai Zsolt egyéni vállalkozó (9023 Győr, Fehérvári út 24.) -t hirdeti ki nyertesnek a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázattal kapcsolatban műszaki ellenőri feladatok elvégzésére nettó 1.028.573,- Ft, bruttó 1.028.573,- Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. DÖNTÉS A VP6-19.2.1-70-3-17 KÓDSZÁMÚ „VONZÓBB VIDÉKI TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET ÉS SZOLGÁLTATÁSOK FEJLESZTÉSÉNEK ELŐSEGÍTÉSE” ELNEVEZÉSŰ PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRÓL (I. SZ. ORVOSI RENDELŐ FELÚJÍTÁSA)

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk döntés a VP6-19.2.1-70-3-17 kódszámú „Vonzóbb vidéki települési környezet és szolgáltatások fejlesztésének elősegítése” elnevezésű pályázat benyújtásáról. A pályázati felhívás kiküldésre került.

A vidékfejlesztési hivatal írta ki, ez egy LEADER-es pályázat. A LEADER Egyesület területén 62 település van, mindenki fog részesülni a pályázatból, ezért a felhívás is úgy van megfogalmazva, hogy meg van határozva az, hogy nagyságrendileg melyik település mennyi támogatást kap. A mi esetünkben ez 12 millió forint körüli összeg. A pályázat végső beadási határideje november 15. Az orvosi rendelő tetőzetét szeretnénk megcsináltatni - mert már életveszélyessé vált -, homlokzati hőszigetelést, és nyílászáró cserét. Tíz százalék önrészt kell biztosítani, tehát döntünk, hogy beadjuk-e a pályázatot, és akkor az önrészt is biztosítani kell a jövő évi költségvetés terhére.

Kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be a VP6-19.2.1-70-3-17 kódszámú „Vonzóbb vidéki települési környezet és szolgáltatások fejlesztésének elősegítése” című pályázatra.

A fejlesztés megnevezése: „Házi orvosi rendelő felújítása és korszerűsítése Téten”

Pályázat célja: A Tét, Fő u. 123. (190/2 hrsz) alatti önkormányzati tulajdonú I. sz. orvosi rendelő komplex külső felújítása, korszerűsítése

Projekt teljes bruttó költsége: 12.043.668 Ft

Igényelt támogatás: 10.839.301 Ft

Önerő: 1.204.367 Ft

A képviselő testület biztosítja a pályázathoz szükséges önrészt az önkormányzati költségvetés terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok, megállapodások és szerződések aláírására, valamint a pályázat benyújtására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 203/2018. (XI.7.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be a VP6-19.2.1-70-3-17 kódszámú „Vonzóbb vidéki települési környezet és szolgáltatások fejlesztésének elősegítése” című pályázatra.

A fejlesztés megnevezése: „Házi orvosi rendelő felújítása és korszerűsítése Téten”

Pályázat célja: A Tét, Fő u. 123. (190/2 hrsz) alatti önkormányzati tulajdonú I. sz. orvosi rendelő komplex külső felújítása, korszerűsítése

Projekt teljes bruttó költsége: 12.043.668 Ft

Igényelt támogatás: 10.839.301 Ft

Önerő: 1.204.367 Ft

A képviselő testület biztosítja a pályázathoz szükséges önrészt az önkormányzati költségvetés terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok, megállapodások és szerződések aláírására, valamint a pályázat benyújtására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. A GYŐR, LIEZEN-MAYER U. 57. SZÁM ALATT MŰKÖDŐ FOGORVOSI ÜGYELETI ELLÁTÁS BIZTOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN MEGKÖTÖTT MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk a Győr, Liezen-Mayer u. 57. szám alatt működő fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítása tárgyában megkötött megállapodás módosítása. Az előterjesztés kiküldésre került.

Változik a fogorvosi ügyeleti ellátás rendelési időpontja november 17.-től, ezért a szerződés módosítása szükséges.

Kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban?

Ha nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete tudomásul veszi a Győr, Liezen-Mayer u. 57. szám alatt működő fogorvosi ügyeleti ellátás időtartamának változását, felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a módosított megállapodás aláírására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 204/2018. (XI.7.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete tudomásul veszi a Győr, Liezen-Mayer u. 57. szám alatt működő fogorvosi ügyeleti ellátás időtartamának változását, felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a módosított megállapodás aláírására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. A 2019. ÉVRE VONATKOZÓ BELSŐ ELLENŐRZÉSI TÉMAKÖRÖK MEGHATÁROZÁSA

Bánfi Lajos polgármester:

Tizedik napirendi pont a 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési témakörök meghatározása. A témakörök kiküldésre kerültek.

Átadom a szót Nagy Lászlónak a pénzügyi csoportvezető-helyettesnek.

Nagy László pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető helyettes:

Köszönöm. Összeszedtem, hogy az utóbbi három évben mely témakörök voltak: helyi adó, vagyongazdálkodás, belső kontrollrendszer, beszerzések, létszámgazdálkodás. Ami esetleg lehetne, az a kiadások alakulása, bevételek alakulása és a bevételek növelésére tett intézkedések, valamint a beruházások tervezése és végrehajtása.

Bánfi Lajos polgármester:

Napközi-otthonos óvoda működésének felülvizsgálata esetleg? Vagy a bölcsőde működése? Mondjatok javaslatokat!

Rendes Róbertné képviselő:

Amit Nagy László mondott: a bevételek alakulásáról már sokat beszéltünk, kiadtuk behajtó cégnek is a kintlévőségeinket. Erről esetleg tájékoztatást kérnénk, de ez független ettől.

A kiadások alakulása témakörrel egyetérték.

Bánfi Lajos polgármester:

Idősek Napközi Otthona működésének vizsgálata?

Nemzetiségi önkormányzatok működése? Készpénzkezelés?

Kérdés, hozzászólás, más javaslat?

Ha nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évre az alábbi belső ellenőrzési témaköröket határozza meg:

27. A készpénzkezelés (pénztárak, ellátmánypénztárak) felülvizsgálata

39. Idősek Napközi Otthona működésének vizsgálata

44. Nemzetiségi önkormányzatok működésének vizsgálata.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 205/2018. (XI.7.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évre az alábbi belső ellenőrzési témaköröket határozza meg:

27. A készpénzkezelés (pénztárak, ellátmánypénztárak) felülvizsgálata

39. Idősek Napközi Otthona működésének vizsgálata

44. Nemzetiségi önkormányzatok működésének vizsgálata.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. ISKOLAI FELVÉTELI KÖRZETEK MEGHATÁROZÁSÁRÓL SZÓLÓ DÖNTÉS MEGHOZATALA

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk az iskolai felvételi körzetek meghatározásáról szóló döntés meghozatala. Az előterjesztés kiküldésre került, átadom a szót Jegyző Asszonynak.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

Köszönöm a szót. A Járási Hivatal megküldte a megyei iskolák felvételi körzeteit tartalmazó listát. A Kisfaludy Károly Általános Iskola, és a hozzá tartozó rábacsécsényi és móríchidai tagiskola beiskolázási körzete: Tét, Árpás, Kisbabet, Mérges, Móríchida, Rábacsécsény, Rábászentmihály, Rábászentmiklós települések közigazgatási területe. A pedagógiai szakszolgálat téti tagintézménye működési körzete a téti járás területe, telephelye Tét, Fő u. 123. Minden évben kikéri az önkormányzatok véleményét, illetve módosító javaslatát az iskolai felvételi körzetekkel kapcsolatban. Október 31-ig kellett a véleményt, módosító javaslatot megküldeni, azonban előzetesen már jeleztük a hivatal felé, hogy módosító javaslat nem várható, a mai testületi ülést követően küldjük a döntést.

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm.

Kérdés, hozzászólás? Ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet alapján a Tét járás – Kisfaludy Károly Általános Iskola (9100 Tét, Debrecen u. 3. OM azonosító: 030614) Rábacsécsényi és Móríchidai Tagiskolája – általános iskoláinak 2018/2019. tanévre megállapított körzethatárait, valamint a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét felülvizsgálta és az abban foglaltakat továbbra is fenn kívánja tartani.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 206/2018. (XI.7.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése és a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet alapján a Tét járás – Kisfaludy Károly Általános Iskola (9100 Tét, Debrecen u. 3. OM azonosító: 030614) Rábacsécsényi és Móríchidai Tagiskolája – általános iskoláinak 2018/2019. tanévre megállapított körzethatárait, valamint a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét felülvizsgálta és az abban foglaltakat továbbra is fenn kívánja tartani.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. A TÉT, BELTERÜLET 1225/18 HRSZ.-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS DÖNTÉS MEGHOZATALA

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pont a Tét, belterület 1225/18 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala.

Pályázatot írtunk ki a CBA melletti terület értékesítésére. Érkezett ajánlat, a Pénzügyi Bizottság végezte a borítékbontást, átadom a szót Elnök Asszonynak.

Rendes Róbertné Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. A bizottság elvégezte borítékbontást. A bontás során megállapította, hogy a boríték zárt volt, sértetlen és időben érkezett. Az ajánlattevő Auer Árpád és Auerné Tóth Ilona a vételár 4.860.000,- Ft. Ajánlattevő a pályázatban szereplő feltételeket elfogadja, a területre családi ház építését tervezi saját használatra, 5 éven belül az ingatlan kivitelezésre kerül.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az érkezett vételi ajánlat elfogadását, az ingatlan értékesítését javasolja Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének.

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm. Kérdés, hozzászólás?

Ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Auer Árpád és Auerné Tóth Ilona ajánlattevőknek a Tét, belterület 1225/18 hrsz.-ú, 1650 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlant bruttó 4.860.000,- Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 207/2018. (XI.7.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti Auer Árpád és Auerné Tóth Ilona ajánlattevőknek a Tét, belterület 1225/18 hrsz.-ú, 1650 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlant bruttó 4.860.000,- Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

13. A TÉT BELTERÜLET, 978/2 HRSZ.-Ú INGATLANT ÉRINTŐ ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS MEGTÁRGYALÁSA

Bánfi Lajos polgármester:

Tizenharmadik napirendi pont: a Tét belterület, 978/2 hrsz.-ú ingatlant érintő adásvételi előszerződés megtárgyalása.

Amikor a volt házasságkötős ingatlant eladtuk, a képviselő-testület úgy döntött, hogy a befolyt összeget ingatlanba forgatjuk vissza, és ebbe az ingatlanba vásárolunk üzlethelyiséget. Ez a kiküldött előszerződés erről szól.

Frekvenciált helyen lévő épület lesz, bízom benne, hogy kihasználtság szempontjából bizonyos kereskedelmi és egyéb forgalmat is produkálni fog Tét település központi arculatának megfelelő épületben. Ha lesz egy olyan lehetőségünk, iroda vagy üzlethelyiség, gondolkodhatunk saját üzletben, lesznek saját termékeink, amiket árusíthatnánk. Támogatom, hogy amit eladtunk, most forgassuk be.

Rendes Róbertné képviselő:

Én arra a konkrét testületi döntésre nem emlékszem, de azt tudom, hogy amikor tárgyaltunk az árakról a befektetővel, akkor ő azt mondta, hogy őneki a huszonvalahány millió sok.

Az önkormányzatnak nem feladata, hogy üzletet vegyen 17 millióért, és kereskedelmi tevékenységet folytasson, miközben a HO-RA ennyiért vette meg a telket. Tulajdonképpen megvesszük és visszafizetjük amit kaptunk. Én ezt nem támogatom, nem tudom így elfogadni.

Itt vannak a pályázatok, mennyi önrészt kell majd oda betenni, mert az építési anyagok árai változtak, és akkor most ide belépünk 17 millióval egy 46 m²-es üzlethelyiségért?

Nem volt időm megnézni azokat a jegyzőkönyveket, de arról volt szó, hogy igen eladjuk azt a területet 17 millióért, de kérjük a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat arról, hogy milyen kedvezményeket kapunk.

Van ennél fontosabb, amire fókuszálnunk kellene, ez az én véleményem. Köszönöm.

Kovácsné Tőreki Réka képviselő:

Annyival reagálnék, hogy valóban volt megbeszélés a HO-RA Kft-vel, és jóval kevesebbet ajánlottak a telekért, mint amennyire becsülve lett, és akkor a megbeszélés eredménye az volt, hogy ők azért fizetnek ezért a telekért ennyit – elég kicsi, ők is mondhatták volna, hogy horror áron vettek Téten telket -, mert mi akkor beszállunk az ingatlanba és üzlethelyiséget kapunk.

Rendes Róbertné képviselő:

Ez le van írva, vagy csak beszéltünk róla?

Kovácsné Tőreki Réka képviselő:

Beszéltünk róla.

Bánfi Lajos polgármester:

Nézzük meg, hogy le van-e írva.

Úgyis kell rendkívüli testületi ülést tartanunk, visszatérünk erre.

Volt arról szó, hogy az ingatlan értékesítéséből befolyt összeget ingatlan vásárlására fordítjuk.

Mindettől függetlenül nagy szükségünk van a pénzre, pénzügyileg nem vagyunk jó helyzetben.

Kovácsné Tőreki Réka képviselő:

Mivel úgy tárgyaltunk a beruházóval, hogy ebben megállapodtunk akkor, amikor eladtuk, a szavunkat adtuk. Nem tartanám korrektnek.

Bánfi Lajos polgármester:

További hozzászólás?

Ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a következő testületi ülésen dönt a Tét, belterület 978/2 hrsz.-ú ingatlant érintő előszerződés megkötéséről.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

6 igen 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 208/2018. (XI.7.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a következő testületi ülésen dönt a Tét, belterület 978/2 hrsz.-ú ingatlant érintő előszerződés megkötéséről.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. EGYEBEK

Bánfi Lajos polgármester:

Egyebek napirendi pontban a Kapuy-ház eladásáról kellene tárgyalnunk.

Az ingatlan meghirdetésre került 9.800.000,- Ft + áfa vételárért, azonban nem érkezett rá ajánlat.

Ez egy 800 m²-es ingatlan, és már olyan állapotban van, hogy ha nem kezdünk vele valamit, előbb-utóbb köteleznek bennünket rá, hogy nyúljunk hozzá, és csak a pénzünk megy rá. Ezért is gondoltuk értékesíteni, hátha valaki lát benne fantáziát.

Döntsük el, hogy újra értébecsültetjük, aktualizáltatjuk az értébecslést, mert már lejárt, legyen újra meghirdetve az ingatlan, esetleg valamivel alacsonyabb áron?

Rendes Róbertné képviselő:

Kötelező értébecslést készíttetni? Vagy azt mondom, hogy szeretném eladni a Kapuy-házat, és megnézzük, mennyiért vennék meg, és kiválasztjuk, például 5 millió alá nem mennénk.

Bánfi Lajos polgármester:

Igen, a vagyonrendeletünk alapján kell értébecslést készíttetni.

Döntsünk, hogy értékesíteni szeretnénk-e. Én 6 millió forint alatt nem adnám el.

Nyílt versenytárgyaláson értékesítenénk, nem írunk árat, a felhívásba beleírnánk, hogy tegyen ajánlatot a vételárra. Ha keveset ajánlanak, elállhatunk az értékesítéstől. A város honlapjára feltennénk, és a Kisalföld című napilapban is megjelentetnénk.

Kérdés, hozzászólás?

Ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Tét, belterület 171/4 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 823 m² területű, Tét, Fő u. 112. szám alatti ingatlant továbbra is értékesíteni szeretné nyílt versenytárgyalás útján, érték nélkül meghirdetve. A képviselő-testület felkéri Bánfi Lajos polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 209/2018. (XI.7.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Tét, belterület 171/4 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 823 m² területű, Tét, Fő u. 112. szám alatti ingatlant továbbra is értékesíteni szeretné nyílt versenytárgyalás útján, érték nélkül meghirdetve.

A képviselő-testület felkéri Bánfi Lajos polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

A 83. sz. főutat elkerülő szakasz építése miatt kisajátított önkormányzati tulajdonú ingatlanokra ajánlott vételárat a képviselő-testület nem fogadta el, emiatt be kell menni Győrbe a Kormányhivatalhoz további tárgyalásokra.

Kérem a testületet, hogy döntsön, ki folytassa le a tárgyalásokat, én, vagy esetleg az Alpolgármester Asszony?

Ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Bánfi Lajos polgármester urat, hogy a 83. számú főutat elkerülő út építése miatt kisajátított ingatlanok értékesítésével kapcsolatban a Kormányhivatalban további tárgyalást folytasson, akadályoztatása esetén Kovácsné Tőreki Réka alpolgármester jár el.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 210/2018. (XI.7.) határozata:

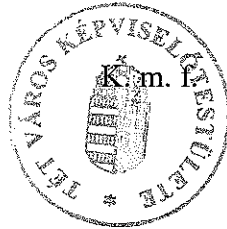
Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Bánfi Lajos polgármester urat, hogy a 83. számú főutat elkerülő út építése miatt kisajátított ingatlanok értékesítésével kapcsolatban a Kormányhivatalban további tárgyalást folytasson, akadályoztatása esetén Kovácsné Tőreki Réka alpolgármester jár el.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Egyebek napirendi pontban további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, köszönöm mindenkinek hogy megjelent, az ülést 17²⁰ órakor bezárom.




Bánfi Lajos
polgármester


Bereczkiné Dr. Kovács Piroska
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Fülep Gábor
képviselő


Lang Ferenc
képviselő



Tét Város Polgármestere
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu; banfi.lajos@tet.hu

Ügyirat szám: 149-19/2018.

MEGHÍVÓ

**Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 7 -én (szerda)
16⁰⁰ órakor megtartandó képviselő-testületi ülésére**

Helye: Városháza Nagyterme (Tét, Fő u. 88.)

Az ülés javasolt napirendi pontjai:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
2. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
Előadó: Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnök
3. Beszámoló a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
4. A szociális tűzifa támogatás igényléséről és felhasználásáról szóló rendelet tervezet megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnök
5. Tét Város Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló 25/2002. (XII.30.) rendelet módosításának megvitatása, elfogadása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző
6. A köztisztviselők munkavégzéséről és juttatásairól szóló rendelet megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző
7. A VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázattal kapcsolatban beérkezett ajánlatok megtárgyalása (műszaki ellenőrzési feladatok elvégzése)
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
8. Döntés a VP6-19.2.1-70-3-17 kódszámú „Vonzóbb vidéki települési környezet és szolgáltatások fejlesztésének elősegítése” elnevezésű pályázat benyújtásáról (I. orvosi rendelő felújítása)
Előadó: Bánfi Lajos polgármester

9. A TOP 3.2.1-15-GMI-2016-00055 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázattal kapcsolatos nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntéshozatal

Előadó: Bánfi Lajos polgármester

10. A 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési témakörök meghatározása

Előadó: Bánfi Lajos polgármester

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző

11. Iskolai felvételi körzetek meghatározásáról szóló döntés meghozatala

Előadó: Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző

12. A Tét, belterület 1225/18 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Bánfi Lajos polgármester

13. A Tét belterület, 978/2 hrsz.-ú ingatlant érintő adásvételi előszerződés megtárgyalása

Előadó: Bánfi Lajos polgármester

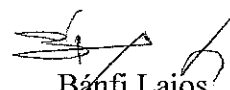
14. Egyebek

Megjelenésére feltétlenül számítok, távolmaradását szíveskedjen előzetesen jelezni!

Tét, 2018. október 29.

Tisztelettel




Bánfi Lajos
polgármester

A meghívót kapja:

1. polgármester „H”
2. jegyző „H”
3. aljegyző „H”
4. pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető „H”
5. képviselők (e-mail)
 - Rendes Róbertné
 - Czifrik Sarolta Gabriella
 - Baranyai Zoltánné
 - Lang Ferenc
 - Fülep Gábor
 - Kovácsné Tőreki Réka alpolgármester
6. Pusztai Antal 9100 Tét, Gyömörei u. 8. kisebbségi elnök posta
7. Németh László Téli Járási Hivatalvezető (e-mail)
8. jegyzőkönyv 1 pld. „H”+4 pld. fénymásolat



Tét Város Polgármestere
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu; banfi.lajos@tet.hu

Ügyirat szám: 149-19/2018.

HIRDET MÉNY

**Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 7 -én (szerda)
16⁰⁰ órakor megtartandó képviselő-testületi ülésére**

Helye: Városháza Nagyterme (Tét, Fő u. 88.)

Az ülés javasolt napirendi pontjai:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
2. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
Előadó: Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnök
3. Beszámoló a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
4. A szociális tűzifa támogatás igényléséről és felhasználásáról szóló rendelet tervezet megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnök
5. Tét Város Képviselő-testületének helyi építési szabályzatáról szóló 25/2002. (XII.30.) rendelet módosításának megvitatása, elfogadása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző
6. A köztisztviselők munkavégzéséről és juttatásairól szóló rendelet megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző
7. A VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázattal kapcsolatban beérkezett ajánlatok megtárgyalása (műszaki ellenőrzési feladatok elvégzése)
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
8. Döntés a VP6-19.2.1-70-3-17 kódszámú „Vonzóbb vidéki települési környezet és szolgáltatások fejlesztésének elősegítése” elnevezésű pályázat benyújtásáról (I. orvosi rendelő felújítása)
Előadó: Bánfi Lajos polgármester

9. A TOP 3.2.1-15-GMI-2016-00055 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázattal kapcsolatos nyílt közbeszerzési eljárással kapcsolatos döntéshozatal

Előadó: Bánfi Lajos polgármester

10. A 2019. évre vonatkozó belső ellenőrzési témakörök meghatározása

Előadó: Bánfi Lajos polgármester

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző

11. Iskolai felvételi körzetek meghatározásáról szóló döntés meghozatala

Előadó: Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző

12. A Tét, belterület 1225/18 hrsz.-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Bánfi Lajos polgármester

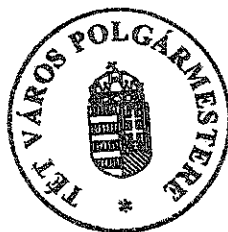
13. A Tét belterület, 978/2 hrsz.-ú ingatlant érintő adásvételi előszerződés megtárgyalása

Előadó: Bánfi Lajos polgármester

14. Egyebek

Tét, 2018. október 29.

Tisztelettel:




Bánfi Lajos
polgármester

J E L E N L É T I Í V
K É P V I S E L Ő - T E S T Ű L E T I Ü L É S

2018. november 7.

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE részéről:

- | | |
|------------------------------|----------------|
| 1. Bánfi Lajos | polgármester |
| 2. Kovácsné Tőreki Réka | alpolgármester |
| 3. Baranyai Zoltánné | képviselő |
| 4. Czifrik Sarolta Gabriella | képviselő |
| 5. Fülep Gábor | képviselő |
| 6. Lang Ferenc | képviselő |
| 7. Rendes Róbertné | képviselő |

.....
.....
Baranyai Zoltánné.....
Czifrik Sarolta.....
Fülep Gábor.....
Lang Ferenc.....
Rendes Róbertné.....

TANÁCSKOZÁSI JOGGAL részt vesz:

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző

.....

JEGYZŐKÖNYVVEZETŐ:

Lakatosné Borsó Izabella ügyintéző

Lakatosné Borsó Izabella.....

MEGHÍVOTTAK, TOVÁBBI MEGJELENTEK:

Menyhártné Pölöskei Eleonóra pénzügyi-gazd. csop. vez.

.....

Nagy László pénzügyi-gazd. csop. vez. h.

Nagy László.....

Németh László Téli Járási Hivatal vezetője

.....

Csécs Károly Istvánné KKÓB intézményvezető

.....

.....

.....

.....

.....



Tét Város Polgármestere
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu; banfi.lajos@tet.hu

Tájékoztató
Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 7-én megtartandó ülésére
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

2018. szeptember 19. rendkívüli képviselő-testületi ülés

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 182/2018. (IX.19.) határozatában elfogadta a 2018. szeptember 19-i ülés napirendi pontjait.

A határozat további ügyintézését nem igényel.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 183/2018. (IX.19.) határozatában elfogadta az EFOP-1.5.3-16-2017-00068 „Humán szolgáltatások fejlesztése a hátrányos helyzetű Téli járásban” című pályázattal kapcsolatos „Humán szolgáltatások fejlesztése Téten” tárgyú közbeszerzési eljárásban 2018. szeptember 18. napján 10:00 órától megtartott bírálóbizottsági ülésen megfogalmazott döntési javaslatot.

„I. Az eljárás eredménye tekintetében a bírálóbizottság javasolta annak megállapítását, hogy az eljárás valamennyi rész esetén eredményes.

II. Bírálóbizottság javasolta az eljárás valamennyi részében nyertes ajánlattevőjeként megjelölni Pragmatica Sanctio Szolgáltató Kft. (1136 Budapest, Tátra utca 5/A.; 24688790-2-41) ajánlattevőt az 1. részben 19.561.500,- Ft összesített nettó ajánlati árral és 11 db, az M.1.1. alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelő többletpreferenciával, a 2. részben 57.664.600,- Ft összesített nettó ajánlati árral és 40 db, az M.1.1. alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelő többletpreferenciával.

A szerződés megkötésére a nyertes ajánlattevő alkalmas, az ajánlat érvényes.

III. A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szerinti utóellenőrzés kezdeményezését javasolta a bírálóbizottság a döntés meghozatalát követő munkanapon kezdeményezni.”

Az ajánlat elbírálásáról készült írásbeli összegezés az ajánlattevő részére megküldhető.

Az ajánlat elbírálásáról készült írásbeli összegezés az ajánlattevő részére megküldésre került.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 184/2018. (IX.19.) határozatában a beérkezett árajánlatok alapján a Linea Bútor Kft-t (9011 Győr, Dózsa major 01052/16 hrsz.) hirdette ki nyertesnek az EFOP-1.5.3-16-2017-00068 „Humán szolgáltatások fejlesztése a hátrányos helyzetű Téli járásban” című pályázat keretében 83 db tárgyalószék beszerzésére.

A beszerzési ár nettó 1.843.430 Ft, bruttó 2.341.156 Ft.

A képviselő-testület felhatalmazta Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

A szerződés aláírásra került.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 185/2018. (IX.19.) határozatában elfogadta a tájékoztatót arról, hogy Tét Város Önkormányzata épületének villamos kiviteli tervdokumentációját - a beérkezett árajánlatok alapján - Csalogány István egyéni vállalkozó (9153 Öttevény, Kossuth Lajos utca 26.) készítse, nettó 550.000 Ft, bruttó 550.000,- Ft értékben.

A tervdokumentáció készítése folyamatban van.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 186/2018. (IX.19.) határozatában az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 9/2014. (IX.05.)

számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyondrendelet) 6. § (1) bekezdése alapján, valamint a hivatalos értébecslés alapján a Tét, belterület 1225/18 hrsz. alatti ingatlan eladási árát 4.860.000 Ft, azaz négy millió-nyolcszázhatvanezer forint forgalmi értékben állapította meg.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Vagyondrendelet 1. melléklete alapján elkészített „Tét Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Tét, belterület, 1225/18 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1650 m² területű ingatlan nyílt versenytárgyaláson történő értékesítésére” című pályázati felhívást.

A képviselő-testület felhatalmazta Bánfi Lajos polgármestert, hogy a Tét, belterület 1225/18 hrsz. alatti ingatlan értékesítési pályázati felhívást 2018. szeptember 26. napján meghirdesse a Kisalföld című megyei napilapban és Tét város honlapján.

A felhívásra egy vételi ajánlat érkezett, a képviselő-testület döntése a soron következő testületi ülésen várható.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 187/2018. (IX.19.) határozatában az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 9/2014. (IX.5.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyondrendelet) 6. § (1) bekezdése alapján, valamint a hivatalos értébecslés alapján a Tét, belterület 171/4 hrsz-ú ingatlan eladási árát 9.800.000 Ft + ÁFA azaz kilencmillió-nyolcszázezer forint + ÁFA forgalmi értékben állapította meg.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Vagyondrendelet 1. melléklete alapján elkészített „Tét Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a Tét, Fő utca 112., 171/4 hrsz-ú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 823 m² területű ingatlan nyílt versenytárgyaláson történő értékesítésére” című pályázati felhívást.

A képviselő-testület felhatalmazta Bánfi Lajos polgármestert, hogy a Tét, belterület 171/4 hrsz-ú ingatlan értékesítési pályázati felhívást a Vagyondrendelet 7. § (2) bekezdése alapján 2018. szeptember 26-án meghirdesse a Kisalföld című megyei napilapban és Tét város honlapján.

A pályázati felhívásra nem érkezett ajánlat.

2018. szeptember 26. képviselő-testületi ülés

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 188/2018. (IX.26.) határozatában elfogadta a 2018. szeptember 26. napján megtartott képviselő testületi ülés módosított napirendi pontjait.

A határozat további ügyintézését nem igényel.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 189/2018. (IX.26.) határozatában elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

A határozat további ügyintézését nem igényel.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 190/2018. (IX.26.) határozatában elfogadta a Szociális Bizottság - Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott - döntéseiről szóló beszámolót.

A határozat további ügyintézését nem igényel.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 191/2018. (IX.26.) határozatában elfogadta a Polgármester – Képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről szóló tájékoztatót.

A határozat további ügyintézését nem igényel.

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 192/2018. (IX.26.) határozatában a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény alapján rendkívüli támogatási igényt nyújt be az önkormányzat 2018. évi támogatására.

A képviselő-testület felhatalmazta Bánfi Lajos polgármestert a pályázat benyújtására.
A rendkívüli támogatás benyújtásra került.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 193/2018. (IX.26.) határozatában felhatalmazta Bánfi Lajos polgármestert, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához csatlakozzon, az ahhoz szükséges Csatlakozási nyilatkozatot 2018. október 3-ig az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (1381 Budapest, Pf. 1418) részére eljuttassa, majd az „A” és „B” típusú pályázatot 2018. október 3-ig kiírja.

A csatlakozási nyilatkozat továbbításra, a pályázatok kiírásra kerültek.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 194/2018. (IX.26.) határozatában megtárgyalta a Képviselő-testület 2018. évi II. féléves munkatervét és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

A határozat további ügyintézését nem igényel.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 195/2018. (IX.26.) határozatában elfogadja a T-ÉT Projekt Szolgáltató Kft. tájékoztató levelében foglaltakat.

A határozat további ügyintézését nem igényel.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 196/2018. (IX.26.) határozatában a Tét Város Önkormányzat által indított, „A téti betonüzem fejlesztése” elnevezésű, a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel folytatott nyílt közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottság 2018. szeptember 26. napi ülésén készült javaslata alapján a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez egyik ajánlattevő esetében sem, az eljárást eredménytelennek nyilvánította.

Az eljárás fentiek szerinti eredménytelensége az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével kihirdethető.

Az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésre, kihirdetésre került.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 197/2018. (IX.26.) határozatában költségtagarékossági szempontból 2018. december 27. napján és 2018. december 28. napján szünetet rendelt el a Téli Kisfaludy Károly Óvoda-bölcsőde intézményben.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szüneti gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére a törvényi szabályozásnak megfelelően az őszi és tavaszi szünetben a Téli Kisfaludy Károly Óvoda-bölcsőde ebédlőjéből, téli szünetben 2018. december 27. és 2018. december 28. napján az Abigél Panzióból, 2019. január 2. napján a Téli Kisfaludy Károly Óvoda-bölcsőde ebédlőjéből éthordóban történő elvitellel biztosítja a déli meleg főétkezést a hátrányos helyzetű, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére.

A határozat további ügyintézését nem igényel.

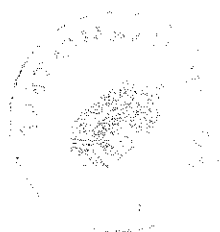
Kérem tájékoztatóm elfogadását.

Tét, 2018. október 24.



Bánfi Lajos
polgármester

Készítette:
Lakatosné Borsó Izabella ü.i.





Tét Város Polgármestere
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu; banfi.lajos@tet.hu

Ügyiratszám: 249-18/2018.

Tájékoztató a Polgármester
– képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
2018. ~~október~~ november 7. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdésének rendelkezése alapján:

„Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről a Szociális Bizottság Elnöke és a Polgármester köteles írásban a képviselő-testületnek soron következő, tervezett ülésen beszámolni.”

1. SZÜLETÉSSSEL KAPCSOLATOS „KELENGYE” TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS

A Rendelet 12. §-a rendelkezései alapján születéssel kapcsolatos „kelengye” települési támogatást állapítottam meg 3 kérelmezőnek, összesen 80.000,- Ft értékben.

2. TEMETÉSI TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS

A Rendelet 13. §-a rendelkezései alapján temetési települési támogatást állapítottam meg 1 kérelmezőnek, összesen 20.000,- Ft értékben.

3. RENDKÍVÜLI TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS

A Rendelet 15. § (1) bekezdése b) pontja alapján a gyermek hátrányos helyzetére tekintettel 2 kérelmezőnek összesen 35.000,- Ft pénzbeli rendkívüli települési támogatást állapítottam meg.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót fogadja el.

Tét, 2018. október 24.

Tisztelettel:


Bánfi Lajos
polgármester



+Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester - Képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott - döntéseiről szóló tájékoztatót.



Tét Város Önkormányzat
Szociális Bizottsága
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu

Ügyiratszám: 249-17/2018.

Tájékoztató a Szociális Bizottság
- képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott - döntéseiről
2018. november 14. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az előző beszámoló készítése óta a Szociális Bizottság három alkalommal ülésezett.

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdésének rendelkezése alapján:

„Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről a Szociális Bizottság Elnöke és a Polgármester köteles írásban a képviselő-testületnek soron következő, tervezett ülésen beszámolni.”

1. RENDKÍVÜLI TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS

Szociális Bizottság a Rendelet 14. § (7) bekezdése alapján, egyéb okból bekövetkezett rendkívüli élethelyzetre tekintettel 6 kérelmezőnek 145.000,- Ft pénzbeli rendkívüli települési támogatást állapított meg.

Egy esetben - a jogosultsági feltételek hiánya végett – a kérelem elutasításra került.

2. LAKÁSFENNTARTÁSI TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS

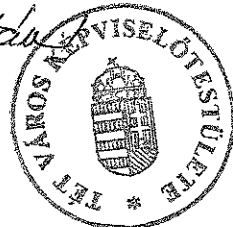
Szociális Bizottság rendszeres ellátásként nyújtott lakásfenntartási települési támogatást állapított meg a Rendelet 10. § (1) bekezdése alapján 1 kérelmezőnek, 6 hónap időtartamra 2.000 Ft/hó összegben.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót fogadja el.

Tét, 2018. október 24.

Tisztelettel:

Baranyai Zoltán
Baranyai Zoltánné
bizottság elnöke



Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szociális Bizottság – Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott – döntéseiről szóló tájékoztatót.

Tét Város Önkormányzata Képviselő testületének
..../2018. (.....) önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa támogatás igényléséről és felhasználásáról

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Természetben nyújtott szociális tűzifa támogatás állapítható meg annak a téti lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosnak, akinek
- a) lakása fával vagy fával is fűthető, és
 - b) az egy főre jutó havi nettó jövedelme:
 - ba) háztartás esetén nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének **250%-át**, vagy
 - bb) egyedül élő vagy gyermekét egyedül nevelő kérelmező esetén nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének **360%-át**
 - c) és a háztartás egyik tagja sem rendelkezik a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerinti vagyonnal.
- (2) A lakcím megállapítása szempontjából a személyi adat és lakcímnyilvántartás adatai irányadóak.
- (3) A háztartás fogalmára az Szt. 4. § (1) bekezdése f) pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

2. §

- (1) Az elbírálásnál előnyben részesül
- a) az Szt. szerinti
 - aa) aktív korúak ellátására,
 - ab) időskorúak járadékára,
 - ac) természetbeni formában nyújtott lakásfenntartási települési támogatásra jogosult személy
 - b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.
- (2) Háztartásonként egy személy, egy alkalommal nyújthat be kérelmet, függetlenül a háztartásban élő személyek számától.
- (3) Tűzifa támogatás háztartásonként 2 m³ tüzelőre adható.
- (4) Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális tűzifa ellátásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.
- (5) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – függetlenül az 1. §-ban foglalt feltételek teljesülésétől – az a személy, aki
- a) erdőgazdálkodó vagy erdőtulajdonos
 - b) életvitelszerűen tűzifával egyáltalán nem fűthető lakásban él
- (6) Az e rendeletben foglaltak szerint támogatásban részesülő személy a szociális tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, kizárólag saját használatra fordíthatja.

- (7) Amennyiben a jogosult a természetbeni juttatásként nyújtott szociális tűzifa egy részét vagy egészét értékesíti, a támogatásként megállapított tűzifamennyiség árát és a kiszállított mennyiségre jutó szállítási költséget egy összegben köteles visszafizetni az Önkormányzat házipénztárába, az erre kötelezést tartalmazó határozat jogerőre emelkedését követő 3 napon belül.

3. §

- (1) A tűzifa támogatás kérelemre állapítható meg. A jelen rendeletben meghatározott feladat- és hatásköröket a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a **Szociális Bizottság** gyakorolja.
- (2) A szociális tűzifa támogatás iránti kérelmet **2018. december 14-ig** lehet benyújtani a Téti Közös Önkormányzati Hivatal szociális irodájában, az e rendelet 1. mellékletét képező nyomtatványon. A kérelem benyújtására meghatározott határidő elmulasztása jogvesztő.
- (3) A kérelmek a benyújtástól számított 8 napon belül elbírálásra kerülnek.
- (4) A kérelemhez mellékelni kell a kérelmező és a vele ugyanazon lakcímen élő személyeknek a kérelem benyújtását megelőző havi jövedelméről szóló jövedelemigazolást, nyugdíjas esetén a tárgyévről szóló nyugdíjösszesítőt, egyéb jövedelmekről a jövedelem igazolására alkalmas dokumentációt.
- (5) Jövedelemmel nem rendelkező személy esetén a kérelemhez csatolni kell az állami foglalkoztatási szerv igazolását arról, hogy nevezett az állami foglalkoztatási szervvel együttműködik, annak nyilvántartásában regisztrált álláskeresőként szerepel.
- (6) A kérelem elbírálásakor a jövedelem számításánál irányadó időszakra az Szt. 10. § (2)-(5) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.
- (7) Amennyiben a kérelmező hiányosan nyújtja be kérelmét, úgy hiánypótlásra 8 nap áll rendelkezésre, melyre a Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője a kérelem benyújtásával egyidejűleg felhívja a kérelmezőt. A határidő elmulasztása jogvesztő.

4. §

- (1) A természetben nyújtott szociális tűzifa támogatás kizárólagos forrása Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I. 9. pontjában „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” jogcímen a Belügyminiszter 2018. évben meghirdetett pályázatán az Önkormányzat számára megállapított kiegészítő támogatás, valamint, a téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében a települési önkormányzatok 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása, és az Önkormányzat által biztosított saját forrás.
- (2) A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket - függetlenül attól, hogy azok a jelen rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelnek-e és határidőre érkeztek-e – el kell utasítani.

5. §

- (1) A feladat- és hatáskör gyakorlójának a döntéshozatalához a kérelmeket a Közös Önkormányzati Hivatal előkészíti.
- (2) Kérelmezőt kérelme elbírálásáról határozatban kell értesíteni, a jogorvoslati tájékoztatás megjelölésével.
- (3) A támogatásból vásárolt szociális tűzifa **2019. február 15.** napjáig kiszállításra kerül.

- (4) A szociális tűzifa átvételét a jogosult az e rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.
- (5) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Szt. rendelkezései az irányadók.

6. §

E rendelet 2018. napján lép hatályba és 2019. április 30-án hatályát veszti.

.....

Bánfi Lajos
polgármester

.....

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. napján tartott ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2018.....

.....

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska
jegyző

KÉRELEM

SZOCIÁLIS TŰZIFA TÁMOGATÁS

MEGÁLLAPÍTÁSÁRA

1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok

I. Személyi adatok:

Neve:				
Születési neve:				
Anyja neve:				
Születési helye, idője:		év	hó	nap
Lakóhelye:				
Tartózkodási hely:				
Állampolgárság:				
Kérelmező idegenrendészeti státusza (<u>nem magyar állampolgárság</u> <u>esetén</u> , megfelelőt bejelölni):	☐ szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy ☐ EU kék kártyával rendelkező, vagy ☐ bevándorolt/letelepedett, vagy ☐ menekült/oltalmazott/hontalan			
TAJ (KÖTELEZŐ MEGADNI):				
Telefonszám (nem kötelező megadni):				
E-mail cím (nem kötelező megadni):				

II. Kérelmezővel együtt élő személyek adatai:

Kérelmező háztartásában (azonos lakcímen) együtt élők adatai:

Neve (születési név)	Szül, helye, ideje	Anyja neve	TAJ (KÖTELEZŐ MEGADNI)

III. Nyilatkozatok:

1. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen **lakóhelyemen** vagy **tartózkodási helyemen** élek (megfelelő rész aláhúzendó)
2. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - a NAV hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.
3. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben közölt adatok, a benyújtott jövedelem és vagyonnyilatkozat a valóságnak megfelelnek.
4. Hozzájárulok, hogy személyi adataimat a Téli KÖH számítógépes adatbázisában rögzítsék és azokat a szociális tűzifa támogatás megállapításával összefüggően más - az ügyben hatáskörrel rendelkező - államigazgatási szervek tudomására hozzák.
5. Tudomásul veszem, hogy a szociális tűzifát nem értékesíthetem, nem adhatom át másnak, kizárólag saját használatra fordíthatom.

Tét, 2018. év hó nap

.....

kérelmező aláírása

.....

.....

.....

.....

háztartás nagykorú tagjának aláírása

6. Nyilatkozat egyedülálló státuszról

Alulírott, 9100
Tét, szám alatti lakos anyagi és büntetőjogi
felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy **egyedülálló vagyok** (hajadon, nőtlen, özvegy,
elvált, házastársától külön él – **kivéve, ha élettársa van!**)

Tét, 201.....

.....
kérelmező aláírása

7. Lemondás a fellebbezési jogról

Alulírott, 9100 Tét,
..... szám alatti lakos nyilatkozom, hogy
kérelmem kedvező elbírálása esetén, az ügyemben hozandó határozat ellen fellebbezési
jogomról lemondok.

Tét, 201.....

.....
kérelmező aláírása

8. Nyilatkozat alkalmi munkavégzésről

Alulírott, 9100 Tét, szám alatti
lakos büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy bejelentett munkahellyel nem
rendelkezem, rendszeres pénzellátásban nem részesülök, alkalmi munkavégzésből eredő
jövedelemem a kérelem benyújtását megelőző hónapban: Ft.

Tét, 201.....

.....
kérelmező

9. Nyilatkozat erdőgazdálkodó/erdőtulajdonos státuszról

Alulírott, 9100 Tét, szám
alatti lakos büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy nem vagyok
erdőgazdálkodó, sem erdőtulajdonos.

Tét, 201.....

.....
kérelmező

10. VAGYONNYILATKOZAT

I. A kérelmező személyes adatai

Neve:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely, év, hó, nap:
Lakóhely:
Tartózkodási hely:
Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

II. A kérelmező és a vele együtt élő személyek vagyoni adatai

A. Ingatlanok

- Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni
hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték: * Ft
Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendő)
- Üdültulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni
hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték: * Ft
- Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-) tulajdon (vagy állandó használat):
megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):
címe: város/község út/utca hsz.
alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték: * Ft
- Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése:
címe: város/község út/utca hsz.
alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték: * Ft

B. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű: '

a) személygépkocsi: típus rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték: ** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:
típus rendszám

a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:

Becsült forgalmi érték: ** Ft

Tét, év hó nap

.....
aláírás

Megjegyzés VAGYONNYILATKOZAT-hoz: Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

* Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

IV. Jövedelmi adatok a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmeiről:

A KÉRELMEZŐ, VALAMINT A VELE KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN ÉLŐ SZEMÉLYEK HAVI JÖVEDELME FORINTBAN

A. Jövedelem típusa	B. Kérelmező	C. A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				Összesen (A hivatal tölti ki!)
		1	2	3	4	
1. Munkaviszonyból, és más foglalkoztatási jogviszonyból származó, ebből : közfoglalkoztatásból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások (Terh. GYAS, GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj)						
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6. Egyéb jövedelem (ösztöndíj, földbérbeadása)						
7. Összes jövedelem:						
Egy főre jutó jövedelem (Az ügyintéző tölti ki!):						Ft

KÉRELEM MELLÉKLETEI

1. A kérelemhez minden esetben csatolni kell:

A háztartás (kérelmező és a vele ugyanazon lakcímen élők) minden tagjának **30 napnál nem régebbi** jövedelem-igazolását:

- munkáltatói jövedelem-igazolást a kérelem benyújtását megelőző havi keresetről, valamint GYED-ről,
- keresőképtelenség esetén igazolás a táppénzről,
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Téli Járási Hivatal által kiállított hatósági bizonyítványt ápolási díjról,
- nyugdíj és nyugdíjszerű ellátásokról a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiadott „zöld betűs” igazolás másolatát,
- állami foglalkoztatási szerv hatósági bizonyítványa arról, hogy kérelmező és a vele közös háztartásban élő személy az álláskereső nyilvántartásában szerepel,
- gyerektartásról (bíróági végzés vagy megállapodás),
- vállalkozó/őstermelő esetében előző évi személyi jövedelemadó bevallást,
- Igazolás tanulói vagy hallgatói jogviszonyról,
- nem havi rendszerességgel szerzett jövedelemről (alkalmi munka) szóló nyilatkozat.

2. A kérelemhez mellékelni kell a jogosultságot igazoló határozatot:

- az aktív korúak ellátására,
 - idős korúak járadékára,
- (a megfelelő aláhúzendó)

Téti Közös Önkormányzati Hivatal
9100 Tét, Fő u. 88.
Tel: 96/461-134; 561-093

Á T V É T E L I E L I S M E R V É N Y

.....(név) 9100 Tét,
szám alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Tét Város Önkormányzata
Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás igényléséről és felhasználásáról szóló
...../2018. (X....) önkormányzati rendelete alapján természetbeni juttatásként megállapított 2
m³ szociális tűzifát átvettem.

Tét, 2018. hó nap

.....
átadó

.....
átvevő

Előterjesztés

A Debrecen utcában fekvő 733 hrsz-ú telek telek tulajdonosa kérvényt nyújtott be az önkormányzathoz, melyben a telken a rendezési terv módosításához kérte a testület támogatását.

A Debrecen utcában a 733 hrsz-ú telket megosztásra tervezi a szabályozási terv. Az építési hely ennek megfelelően került kijelölésre. A tulajdonosnak nem áll szándékában a telket megosztani, ezért a szabályozott építési hely nem megfelelő. A telket egy telekként kívánja a tulajdonos fenntartani és azt beépíteni. Az építési hely a tulajdonosi szándéknak megfelelően kerül módosításra 5,0 m-es előkert, 6 m-es hátsókert és 6,0 m-es hátsókert kijelölésével.

A szabályozási terv módosítási eljárás állami főépítész eljárás lefolytatásával megtörtént. Az állami főépítész kifogást nem emelt, az előterjesztéshez mellékelt módosítás képviselő-testület elé terjesztését támogatja GYD-02/704-2/2018. iktatószámú nyilatkozatában.

Előterjesztés mellékleti:

1. Végső szakmai véleményezési dokumentáció
2. Állami főépítész GYD-02/704-2/2018. iktatószámú nyilatkozata



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPELBÍZOTTI KABINET

Csátsanak

2018. 10. 12.

1 példány hatáskörben

1 példány főépítésnek

Iktatószám: GYD-02/704-2/2018.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 529-683

Tárgy: Tét Város településrendezési eszkö-
zeinek Msz.: 18092 tervszámú módosítása,
állami főépítési eljárásban, **végző szak-
mai vélemény**

Mellékletek: -

Hív. szám: -

Bánfi Lajos Úr
polgármester

Tét Város Önkormányzata

TÉT

Fő u. 88.

9100

Tisztelt Polgármester Úr!

Tét Város többször módosított, helyi építési szabályzatáról szóló a 25/2002. (XII. 30.) számú rendeletének (HÉSZ) módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § alapján kialakított – **végző szakmai véleményem a következő:**

A tervezett beavatkozás megfelel a Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdése szerinti feltételeknek, ezért a településrendezési eszköz módosítása az állami főépítési eljárás keretei között folytatható le. A településrendezési eszköz módosítása ellen kifogást nem emelek.

A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt.

**A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztését
támogatom.**

Csátsanak
éve

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

c) a tárgyalásos eljárás és az **állami főépítési eljárás** esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi

aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és

ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és

b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt

ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),

bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,

bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy

c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, 2018. október 9.

Tisztelettel

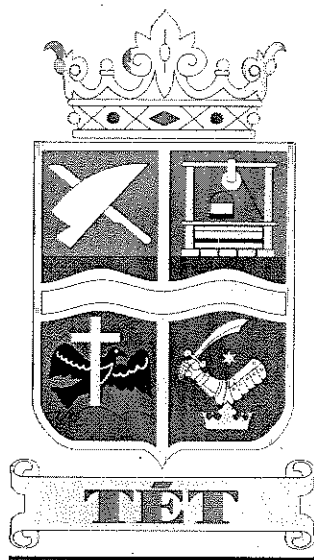
Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
állami főépítész

T.P

T A L E N T – P L A N Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96/418- 373; Fax: 96/418- 699; E-mail: talent_plan@arrabonet.hu



Tét

Településrendezési eszközök módosítása

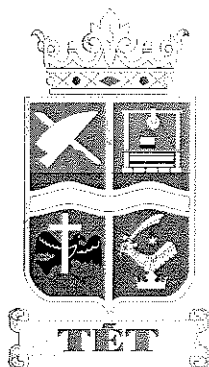
.../2018. (.....) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat módosítás

Végső szakmai főépítési szakasz

Msz.: 18092

T.P

TALENT-PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter János u. 11. Tel: 96/418- 373; Fax: 96/418- 699; E-mail: talent_plan@arabonet.hu



Tét
Településrendezési eszközök
módosítása
Msz: 180595

Aláíró lap - Jogosultsági számok:

Felelős vezetőtervező:

Németh Gyula
TTI 08-0066

.....

Közlekedés:

Miklósi Attila
TKö 08-513

.....

Tartalomjegyzék

1. ELŐZMÉNYEK, A TERVEZÉS FOLYAMATA

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

../2018. (.....) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról
SZ-1 Szabályozási Terv Módosítás M 1: 2500

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4. TERVIRATOK

1. Előzmények, a tervezés folyamata

Tét község helyi építési szabályzata a többszörösen módosított 25/2002. (XII.30.) önkormányzati rendelet.

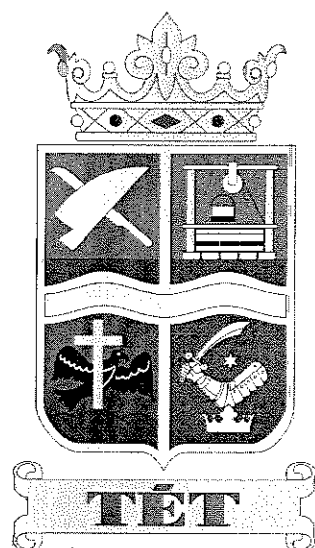
A település rendezési tervének felülvizsgálata a közeljövőben tervezett. Az önkormányzat a 733 hrsz-ú telek tulajdonosának kérelmének helyt adva a felülvizsgálati eljárás indítása előtt, függetlenül kívánja módosítani a hatályos szabályozási tervet.

Az önkormányzat állami főépítési eljárás lefolytatásával építési hely meghatározásának pontosítását kezdeményezi a 733 hrsz-ú telek tekintetében.

A módosítás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (6a) bekezdése cc) pontja szerint állami főépítési eljárás lefolytatásával történhet.

A polgármester a záró szakmai vélemény megkérése előtt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a helyi partnerségi rendelet előírásai szerint a tervezetet véleményeztette a partnerekkel. A partnerségi egyeztetés folyamán észrevétel, javaslat, vélemény a partnerek részéről nem érkezett.

TÉT ***TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK*** ***MÓDOSÍTÁSA***



JÓVÁHAGYANDÓ **MUNKARÉSZEK**

../2018. (.....) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról
SZT-1 Szabályozási Terv Módosítás

M 1: 2000

**Tét Város Képviselő-testületének ./2018. (.....) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet előírásai szerint az Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tét Város Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 25/2002. (XII.30.) önkormányzati rendeletének 1. § (2) bekezdése kiegészül a következő mondattal:

„Jelen rendeletet az 1: 5 000 ma-ú SZT-4 szabályozási tervlappal együtt kell alkalmazni (munkaszám: 18092).”

2. §

Ez a rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Tét, 2018.

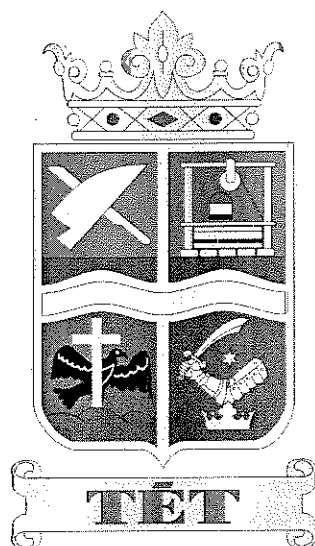
Bánfi Lajos
polgármester

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018.hó.....napján.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

TÉT ***TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK*** ***MÓDOSÍTÁSA***



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

3. Alátámasztó munkarészek

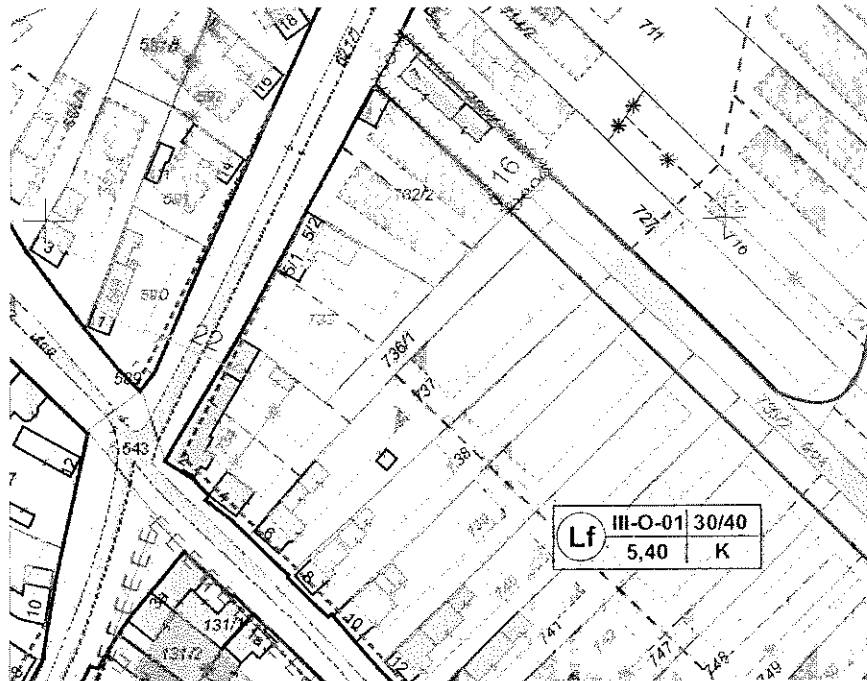
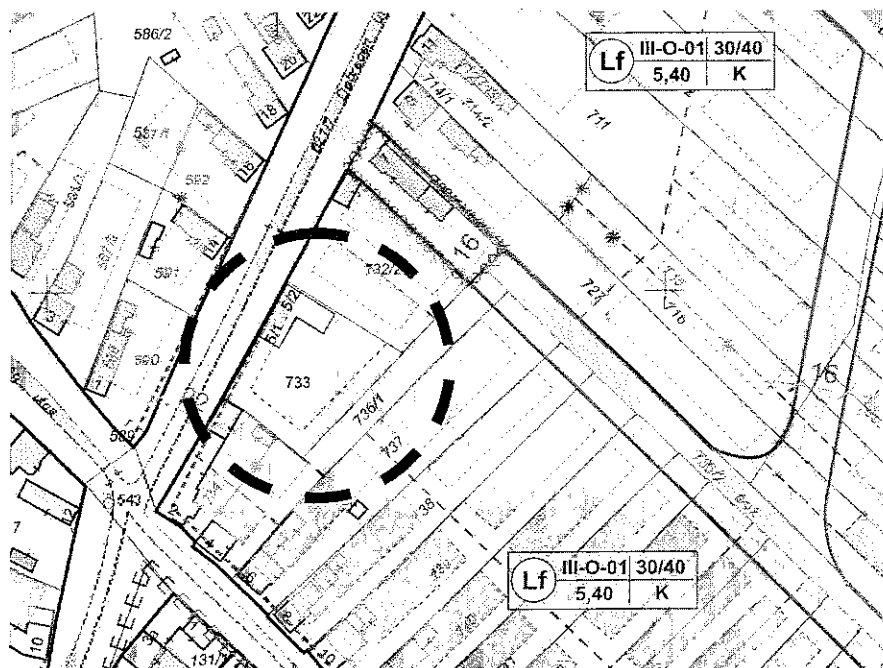
A rendezési terv módosítással érintett területek:

A Debrecen utcában fekvő 733 hrsz-ú telek.

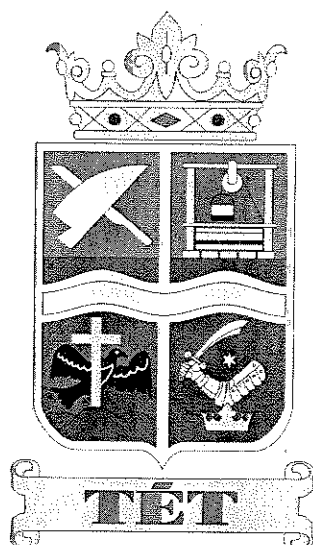


A módosítás bemutatása:

A Debrecen utcában a 733 hrsz-ú telket megosztásra tervezi a szabályozási terv. Az építési hely ennek megfelelően került kijelölésre. A tulajdonosnak nem áll szándékában a telket megosztani, ezért a szabályozott építési hely nem megfelelő. A telket egy telekként kívánja a tulajdonos fenntartani és azt beépíteni. Az építési hely a tulajdonosi szándéknak megfelelően kerül módosításra 5,0 m-es előkert, 6 m-es hátsóker és 6,0 m-es hátsóker kijelölésével.

*hatályos szabályozási terv részlet**módosuló szabályozási terv részlet*

TÉT ***TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK*** ***MÓDOSÍTÁSA***



TERVIRATOK

- Önkormányzati főépítész alátámasztó tartalmat meghatározó feljegyzése
- Partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve

Tét településrendezési eszközök módosítása
(msz: 18092)
Alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározása

Tét településrendezési eszközeinek módosításához (msz: 18092) kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§ valamint 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően a tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

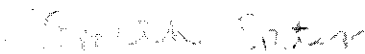
Módosítás összefoglalása:

A Debrecen utcában a 733 hrsz-ú telket megosztásra tervezi a szabályozási terv. Az építési hely ennek megfelelően került kijelölésre. A tulajdonosnak nem áll szándékában a telket megosztani, ezért a szabályozott építési hely nem megfelelő. A telket egy telekként kívánja a tulajdonos fenntartani és azt beépíteni. Az építési hely a tulajdonosi szándéknak megfelelően kerül módosításra 5,0 m-es előkert, 6 m-es hátsókert és 6,0 m-es hátsókert kijelölésével.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA

- A változások bemutatása
 - a módosuló terület a hatályos szabályozási terven.
 - a javasolt módosítás és indoklása.

Győr, 2018. augusztus 27.



.....
Németh Eszter
mb. önkormányzati főépítész

Jegyzőkönyv

Készült: 2018. szeptember 26-án Tét Város Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében (9100 Tét, Fő u. 88.)

Tárgy: Tét településrendezési eszközök módosítása – építési hely szabályozása a 733 hrsz-ú telekre (msz. 18092) - Partnerségi egyeztetés lezárása

Jelen vannak:

Bánfi Lajos polgármester

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző

Téma: Tét településrendezési eszközök módosítása partnerségi egyeztetés.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska: - A partnerségi egyeztetése szabályairól szóló Tét Község Önkormányzata Képviselő-testülete 13/2017. (VI.29.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-ban és 29/A.§-ban előírt módon, a 37 § (2) bekezdés a) pontjában előírtaknak megfelelően a város önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában.

A jegyzőkönyvhöz csatolt melléklet szerinti hirdetmény megjelent a város honlapján és hirdetőtábláin.

A 2018. augusztus 23-ig tartott partnerségi egyeztetési szakasz alatt észrevétel nem érkezett a partnerek részéről a témával kapcsolatban.

A jegyzőkönyvben foglaltakkal a jelenlévők egyetértenek.

A jegyzőkönyv két példányban készült.

K.M.F

.....
Bánfi Lajos
polgármester

.....
Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

melléklet

Partnerségi hirdetmény

Tét településrendezési eszközök módosítása

(733 hrsz-ú telekre építési hely kijelölése)

Tét Város Polgármestere - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. § (1) bekezdése előírása alapján, és Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól 13/2017. (VI.29.) rendeletében foglaltak szerint* - a 18092 munkaszámú „Tét településrendezési eszközök módosítása” dokumentációt állami főépítési eljárás indítását megelőzően partnerségi véleményezésre bocsátja.

A közzétett hirdetmény alapján a témával kapcsolatban a partnerek a 2018. augusztus 23-ig észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:

- Írásos észrevétel Polgármesteri Hivatal címére (9100 Tét, Fő u. 88.) történő megküldésével,
- elektronikus levélben történő megküldéssel a titkarsag@tet.hu e-mail címre.

Tét, 2018. augusztus 14.

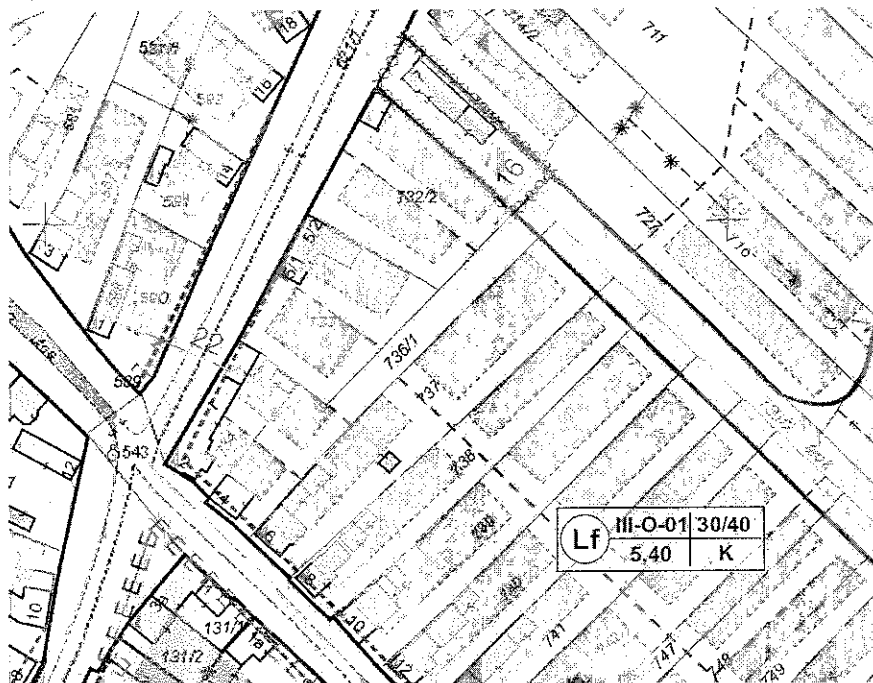
Tisztelettel:

.....
Bánfi Lajos
polgármester

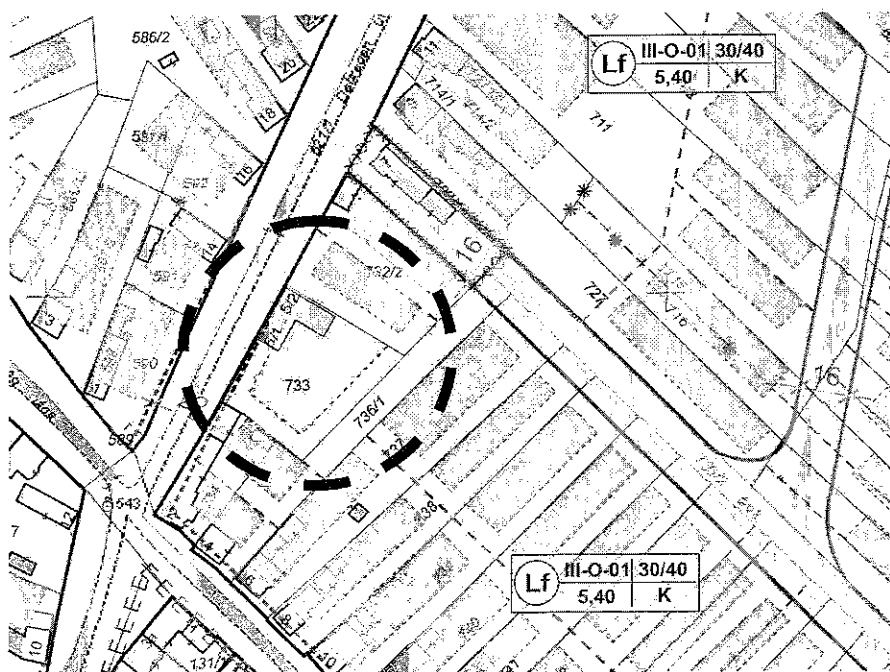
Tét településrendezési eszközök módosítása

Módosítás ismertetése

A Debrecen utcában a 733 hrsz-ú telket megosztásra tervezi a szabályozási terv. Az építési hely ennek megfelelően került kijelölésre. A tulajdonosnak nem áll szándékában a telket megosztani, ezért a szabályozott építési hely nem megfelelő. A telket egy telekként kívánja a tulajdonos fenntartani és azt beépíteni. Az építési hely a tulajdonosi szándéknak megfelelően kerül módosításra 5,0 m-es előkert, 6 m-es hátsókert és 6,0 m-es hátsókert kijelölésével.



hatályos szabályozási terv részlet



módosuló szabályozási terv részlet

**Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2018. (X.31.) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők munkavégzéséről és juttatásairól**

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdései, a 236. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazással élve az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya

- (1) E rendelet személyi hatálya kiterjed a Téli Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre (a továbbiakban: köztisztviselő).
- (2) E rendelet 7-8.§-ainak rendelkezéseit az önkormányzat foglalkoztatási jogviszonyban álló tisztségviselőire is alkalmazni kell.
- (3) A rendelet 7-8.§-ainak rendelkezéseit a polgármester és a foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármester tekintetében is alkalmazni kell.

2. §

**A vezetői megbízással rendelkező köztisztviselők
munkaköri megnevezése, díjazása**

- (1) A köztisztviselők részére a munkamegosztás szempontjából elkülönült szervezeti egységek vezetésére osztályvezetői és főosztályvezető-helyettesi szintnek megfelelő vezetői megbízás adható.
- (2) A Téli Közös Önkormányzati Hivatal belső szervezeti egységeinek (osztály, csoport) vezetésével megbízott köztisztviselő megnevezése: osztályvezető, csoportvezető. Az osztályvezetői megbízás a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbá: Kttv.) szerinti főosztályvezető-helyettesi, a csoportvezetői megbízás az osztályvezetői megbízásnak felel meg.
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően
 - az osztályvezető a Kttv. 139. § c) pontja,
 - a csoportvezető a Kttv. 139. § c) pontja,
 - a csoportvezető helyettes a Kttv. 139.§ c.pontja szerinti alapilletményre jogosult.

3. §

Illetménypótlék, illetménykiegészítés

- (1) A 2. §-ban foglaltak szerinti vezető vezetői illetménypótlékra jogosult, melynek mértéke:
 - osztályvezető esetében alapilletményének 15 %-a,
 - csoportvezető esetében alapilletményének 10%-a,
 - csoportvezető helyettes esetében alapilletményének a 10%-a.

- (2) A felsőfokú és középfokú iskolai végzettségű köztisztviselők alapilletménye 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosultak.
- (3) A köztisztviselő részére, ha a besorolásánál figyelembe vett iskolai végzettségénél magasabb szintű, iskolarendszeren kívüli felsőfokú, illetve középfokú szakképzésben szerzett további szakképesítéssel, szakképzettséggel rendelkezik, - feltéve, ha az munkaköre ellátásához szükséges – a jegyző képzettségi pótlékot állapíthat meg, a képzettségi pótlék mértéke legfeljebb az illetményalap 30 %-a lehet.

4. §

Vagyonynyilatkozat

- (1) A Téli Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői a vele közös háztartásban élő házaspár, ill. élettársára és gyermekére vonatkozóan is vagyonynyilatkozatot kötelesek tenni.
- (2) A vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkaköröket Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

5. §

A rendkívüli munkavégzés

- (1) A köztisztviselő rendkívüli munkavégzését a jegyző írásban rendeli el.
- (2) A rendkívüli munkavégzés elrendelésének, nyilvántartásának és elszámolásának rendjét az Egységes Közzolgálati Szabályzat tartalmazza.

6. §

Helyettesítés

- (1) Ha a köztisztviselő a munkáltató intézkedése alapján munkakörébe nem tartozó munkát végez, s emellett eredeti munkakörét is ellátja, illetményén felül helyettesítési díj is megilleti.
- (2) A helyettesítési díj a helyettesítés első napjától jár, mértékét a jegyző az Egységes Közzolgálati Szabályzatban állapítja meg.

7. §

Cafeteria- juttatás

- (1) A köztisztviselők a Kttv. 151.§-ában meghatározott keretek között naptári évenként cafeteria juttatásra jogosultak, melynek éves összegét a jegyző a cafeteria szabályzatban állapítja meg.

8. §

Jóléti és szociális juttatások

- (1) A köztisztviselő évente kétszer alkalommal illetményelőleg felvételére jogosult. Az illetményelőleg felvételét – a köztisztviselő kérelmére – a jegyző engedélyezi.

- (2) A képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi feltételeiről szóló rendeletben foglaltaknak megfelelően a napi munkaidejéből legalább 4 órán keresztül rendszeresen képernyős eszközt használó köztisztviselőt védőszemüveg beszerzéséhez szükség szerint, évente vissza nem térítendő támogatás illeti meg.
- (3) a.) A munkakör betöltéséhez, illetve a munkakörök jövőbeni ellátásához – utánpótlás biztosítása céljából – felsőfokú tanulmányok folytatására, továbbá felsőfokú nyelvvizsga letételére a köztisztviselővel tanulmányi szerződés köthető.
- b.) A munkakörrel szorosan össze nem függő tanulmányok végzését a munkáltató abban az esetben támogathatja, ha a tantárgyak legalább 50%-a a köztisztviselő munkavégzése során hasznosítható.
- (4) Az (1)-(3) bekezdésben felsorolt juttatások mértékét, feltételeit, az elbírálás és elszámolás rendjét, valamint a visszatérítés szabályait a jegyző az Egységes Közzolgálati Szabályzatban állapítja meg.

9. §

Hatálybalépés, záró rendelkezések

- (1) Ezen rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendeletben foglalt járandóságok, juttatások és támogatások pénzügyi fedezetét a képviselőtestület költségvetési rendeletében állapítja meg.
- (3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztviselők munkavégzéséről és juttatásairól szóló 25/2017. (XI.25.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Bánfi Lajos
polgármester

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
Jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. október 30-ai ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2018. október 31.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
Jegyző



Tét Város Önkormányzata
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu

BÍRÁLÓ LAP

VP6-7.2.1-7.4.1.2-16

Árajánlat összehasonlításához, értékeléshez

Tárgy: Ajánlatkérés műszaki ellenőri feladatok elvégzésére a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú pályázattal kapcsolatban

Árajánlatot kértünk:

1. Penta-Kör Kft. (9012 Győr, Vadvirág utca 24. 2. em. 5.)
2. Nyitrai Zsolt egyéni vállalkozó (9023 Győr, Fehérvári út 24.)
3. GLOBAL-CONSTRUCT Tervező és Szolgáltató Kft. (1048 Budapest, Körösbánya u. 30. fszt. 2.)

1. Az ajánlattétel tárgya:

Műszaki ellenőri feladatok ellátása a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 pályázatban

Az ajánlatok összehasonlító táblája:

Ssz.	Árajánlatot adó megnevezése	költség nettó Ft	költség összesen bruttó Ft
1.	Penta-Kör Kft. (9012 Győr, Vadvirág utca 24. 2. em. 5.)	1.150.000,-	1.460.500,-
2.	Nyitrai Zsolt egyéni vállalkozó (9023 Győr, Fehérvári út 24.)	1.028.573,-	1.028.573,-
3.	GLOBAL-CONSTRUCT Tervező és Szolgáltató Kft. (1048 Budapest, Körösbánya u. 30. fszt. 2.)	1.220.000,-	1.549.400,-

Ellátandó feladatok:

Műszaki ellenőrzési feladatok, a Megbízó képviseletében önállóan vagy a Megbízó közvetítése útján végzendő tevékenységek részletezése:

- Konceptiótervek felülvizsgálata, előzetes véleményezése
- Részvétel a kiviteli tervek készítése közbeni konzultációkon, a tervezők által megvalósításra javasolt műszaki alternatívák műszaki, gazdaságossági elemzése, javaslatátétel műszaki és gazdaságossági szempontból egyaránt megfelelő alternatívák alkalmazására
- Tervező által leszállított engedélyezési és kiviteli tervek felülvizsgálata, műszaki észrevételek kidolgozása, azok Tervezővel történő leegyeztetése. Javaslatátétel a tervdokumentáció Megbízó által történő jóváhagyására.

Bírálati szempont:

Az összességében legalacsonyabb ellenszolgáltatási összeg, de az elszámolhatóság érdekében betartva a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014 (XI.5.) kormányrendelet V. számú melléklet a 3.8.2. pontja a Közszféra szervezetekre vonatkozó speciális előírások ajánlását.



Tét Város Önkormányzata
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu

Az ajánlat(ok) elbírálása:

Az ajánlat(ok) elbírálása 5 munkanapon belül megtörténik, és az ajánlattevőket az Ajánlatkérő írásban értesíti a pályázat elbírálásáról.

Szerződéskötés: az eredményhirdetés kiküldését követő 10 munkanapon belül megbízási szerződés megkötésével.

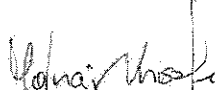
Javaslat: Kérem Nyitrai Zsolt egyéni vállalkozó (9023 Győr, Fehérvári út 24.) ajánlatának elfogadását és a szerződéskötést engedélyezni szíveskedjenek.

Indokolás:

A legkedvezőbb árajánlatot a Nyitrai Zsolt egyéni vállalkozó (9023 Győr, Fehérvári út 24.) adta, bruttó 1.028.573 Ft-os költségért.

Tét, 2018. október. 9.

Készítette:


Molnár Krisztián
ügyintéző



A beszerzéshez szükséges előirányzat rendelkezésre áll: igen-nem*

A javaslattal egyetértek /nem értek egyet*:

Tét, 2018. október. 9.


Menyhártné Pölöskei Eleonóra
pénzügyi és gazdasági csoportvezető



Elutasítás esetében megjegyzés/további utasítás:

Tét, 2018. október. 9.

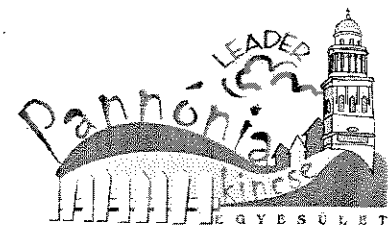
.....
Menyhártné Pölöskei Eleonóra
pénzügyi és gazdasági csoportvezető

Elutasítás esetében az elutasítás jóváhagyása:

Az elutasítással egyetértek /nem értek egyet*:

Tét, 2018. október. 9.

.....
Bánfi Lajos
polgármester



HELYI FELHÍVÁS

A helyi felhívás címe:

Vonzóbb vidéki települési környezet és szolgáltatások fejlesztésének elősegítése

A helyi felhívás kódszáma:

VP6-19.2.1.-70-3-17

Magyarország Kormányának felhívása a(z) a Pannónia Kincse LEADER Egyesület területén működő önkormányzatok, önkormányzati társulások, székhellyel vagy telephellyel rendelkező nonprofit szervezetek és egyházak támogatása: a(z) vidéki térségekben élők életminőségének javítása, valamint a vidéki települések vonzóbbá tételére irányuló projektek megvalósítása érdekében.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a vidéki térségek településeinek a kisméretű infrastruktúra és az alapvető szolgáltatások fejlesztését. A cél elérését a Kormány a Pannónia Kincse LEADER Egyesület területén működő önkormányzatok, önkormányzati társulások, székhellyel vagy telephellyel rendelkező nonprofit szervezetek és egyházak együttműködésével tervezi megvalósítani jelen felhívásban foglalt feltételek mentén.

Az együttműködés keretében a Kormány vállalja, hogy:

- a Helyi Akciócsoport(a továbbiakban: HACs) által támogatni javasolt, a helyi felhívás feltételeinek megfelelő projekteket a projektre megítélt 500000 - 15000000 forint közötti vissza nem térítendő támogatásban részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig;
- a támogatási előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelő támogatott projekteknek a megítélt támogatás elszámolható költségei legfeljebb 50 %-ának megfelelő, maximum 7500000 Ft összegű támogatási előleget biztosít.

A támogatási kérelmet benyújtók az együttműködés keretében vállalják ¹, hogy:

- projektjük megvalósításával hozzájárulnak a vidéki élet minőségének javításához. Az intézkedés eredményeképpen megvalósuló környezeti és infrastrukturális fejlesztések és ezek által létrejövő rendezett települések, közterek, a településeken elérhető alapszolgáltatások bővítése, illetve minőségének fejlesztése, a térségre jellemző helyi természeti és kulturális örökség megővése érdekében tett lépések a lakosság életminőségét, ezáltal a települések népességmegtartó erejét növelve hozzájárul céljának eléréséhez;
- a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet.

¹ A támogatási kérelem benyújtására és megvalósítására számos egyéb feltétel vonatkozhat. Kérjük, tanulmányozza át ezeket a felhívás további fejezeteiben!

Tartalomjegyzék

1. A tervezett fejlesztések háttere
 - 1.1. A felhívás indokoltsága és célja
 - 1.2. A rendelkezésre álló forrás
 - 1.3. A támogatás háttere
2. Ügyfélszolgálatok elérhetősége
3. A projektekkel kapcsolatos elvárások
 - 3.1. A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek
 - 3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek
 - 3.1.1.1. Kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységek:
 - 3.1.1.2. Választható önállóan támogatható tevékenységek
 - 3.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek:
 - 3.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:
 - 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:
 - 3.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása
 - 3.3. Nem támogatható tevékenységek
 - 3.4. A projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások
 - 3.4.1. Műszaki, szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások
 - 3.4.1.1. Műszaki és szakmai elvárások
 - 3.4.1.2. Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások
 - 3.4.1.3. Egyéb elvárások
 - 3.4.2. Mérőkövetkeztetések tervezésével kapcsolatos elvárások
 - 3.4.3. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások
 - 3.4.4. A projekt szakmai megvalósításával kapcsolatos egyéb elvárások
 - 3.5. A projektvégrehajtás időtartama
 - 3.5.1. A projekt megkezdése
 - 3.5.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam
 - 3.6. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások
 - 3.6.1. A projekt területi korlátozása
 - 3.7. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás
 - 3.7.1. Indikátorok
 - 3.8. Fenntartási kötelezettség
 - 3.9. Biztosítékok köre
 - 3.10. Önerő
4. A helyi támogatási kérelmek benyújtásának feltételei
 - 4.1. Támogatást igénylők köre
 - 4.2. Támogatásban nem részesíthetők köre
 - 4.3. A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja
 - 4.4. Kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok
 - 4.4.1. Kiválasztási eljárásrend
 - 4.4.2. Kiválasztási kritériumok
5. A finanszírozással kapcsolatos információk
 - 5.1. A támogatás formája
 - 5.2. A projekt maximális elszámolható összköltsége
 - 5.3. A támogatás mértéke, összege
 - 5.4. Előleg igénylése
 - 5.5. Az elszámolható költségek köre

- 5.6. Az elszámolhatóság további feltételei
- 5.7. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások
- 5.8. Nem elszámolható költségek köre
- 6. Csatolandó mellékletek listája
 - 6.1. A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó mellékletek listája
 - 6.2. Az első kifizetési kérelemhez csatolandó mellékletek listája
- 7. További információk
- 8. A felhívás szakmai mellékletei

A helyi felhívás elválaszthatatlan része az Általános Útmutató a LEADER helyi akciócsoportok által meghirdetett helyi felhívásokhoz c. dokumentum (a továbbiakban: ÁÚF), amelynek hatályos verziója megtalálható a HACS és a Magyar Államkincstár honlapján.

A helyi felhívás, az ÁÚF, és a mellékletek együttesen tartalmazzák a helyi támogatási kérelem elkészítéséhez szükséges összes feltételt.

Amennyiben jelen helyi felhívásban foglaltak valamely fejezet tekintetében eltérnek az ÁÚF-ben megfogalmazott általános előírásoktól, akkor a jelen dokumentumban szabályozottak az irányadók.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a helyi felhívásban foglaltak eltérnek az ÁÚF-ben megfogalmazott általános előírásoktól, úgy a felhívás az eltérés tényére minden esetben kifejezetten hivatkozik az adott fejezetnél.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a felhívás, és az ÁÚF esetén az Irányító Hatóság; a helyi támogatási kérelem adatlap, továbbá ezek dokumentumai esetén az Irányító Hatóság, illetve a HACS a változtatás jogát fenntartja, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a HACS és a Magyar Államkincstár honlapján megjelenő közleményeket!

1. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK HÁTTERE

1.1. A felhívás indokoltsága és célja

A felhívás célja a vidéki térségekben élők életminőségének a javítása, a vidéki települések vonzóbbá tétele olyan, a fenntarthatóság növelését és a társadalmi felzárkózást és az egész életen át tartó tanulást elősegítő fejlesztések által, melyek a helyi szükségletek mértékéhez igazítva tényleges közösségi jellegű funkciókkal és használattal bírnak.

Jelen felhívás keretében kizárólag olyan támogatási kérelmek támogathatóak, amelyek megfelelnek a fenti célkitűzéseknek.

1.2. A rendelkezésre álló forrás

A helyi felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg: 308025511 Ft.

Jelen felhívás forrását az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A támogatott helyi támogatási kérelmek várható száma:

20 - 62 db.

1.3. A támogatás háttere

Jelen helyi felhívást a Vidékfejlesztési Program (a továbbiakban: VP) keretében a(z) Pannónia Kincse Leader Egyesület mint az Irányító Hatóság által elismert Helyi Akciócsoport hirdeti meg a HACs és a VP Irányító Hatóság között létrejött Együttműködési Megállapodás alapján.

2. ÜGYFÉLSZOLGÁLATOK ELÉRHETŐSÉGE

Ha további információkra van szüksége, forduljon bizalommal a(z) Pannónia Kincse Leader Egyesület munkaszervezetéhez a +3630-758-9820-as, normál díjazású telefonszámon, ahol hétfőtől csütörtökig 8:30-16 óráig, pénteken 8:30-14 -óráig fogadják hívását.

3. A PROJEKTEKKEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Kérjük, hogy a helyi támogatási kérelem összeállítása során vegye figyelembe, hogy a projekteknek meg kell felelniük különösen a következőknek:

3.1. A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek

3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek

A helyi felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

3.1.1.1. Kötelezően megvalósítandó önállóan támogatható tevékenységek:

Jelen felhívás esetében nem releváns.

3.1.1.2. Választható önállóan támogatható tevékenységek:

Tevékenység rövid megnevezése	Tevékenység leírása
Építési tevékenység	A település megjelenésében szereppel bíró épületek, építmények külső felújítása korszerűsítése, bővítése, átalakítása; új épület/építmény építése
Kültéri létesítmények építése	Közösségi funkciókat ellátó kültéri létesítmények építése, felújítása, bővítése
Közcélú feladatokat ellátó, sport- és atlétikai pálya kialakítása, felújítása, fejlesztése	Közcélú feladatokat ellátó, sport- és atlétikai pálya, edzőterem, tornaterem, sportcsarnok kialakítása, felújítása, fejlesztése és kapcsolódó eszközbeszerzés
Játszóterek kialakítása, meglévők korszerűsítése	Kültéri, közcélú feladatokat ellátó játszóterek kialakítása, meglévők korszerűsítése a játszóterei eszközök biztonságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendeletnek megfelelően
Eszközbeszerzés	Nonprofit szervezetek feladatellátását segítő eszközök beszerzése, valamint kulturális és közösségi rendezvények megvalósításához kapcsolódó eszközök beszerzése
Tájházak felújítása	Tájházak külső és/vagy belső felújítása
Tradicionális eszközök beszerzése	Tájházak berendezési és kiállítási tárgyainak beszerzése
Infrastrukturális fejlesztések	A település környezetét és megjelenését javító infrastrukturális fejlesztések, utak, járdák kialakítása, fejlesztése
Megújuló energiaforrást hasznosító technológiák kialakítása	Megújuló energiaforrást hasznosító technológiák kialakítása, melyek célja a fejlesztéssel érintett építmények energiaigényének fedezése megújuló energia előállításával

3.1.2. Önállóan nem támogatható tevékenységek:

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek önállóan nem, csak valamely önállóan támogatható tevékenységgel együttesen támogathatóak:

3.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

Tevékenység rövid megnevezése	Tevékenység leírása
Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása	Tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése

3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek önállóan nem, csak valamely önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogathatóak:

Tevékenység rövid megnevezése	Tevékenység leírása
Általános költségekhez kapcsolódó tevékenységek	A beruházás általános költségeihez (a felhívás 5.5 pontjának figyelembevételével) kapcsolódó tevékenységek: projekt előkészítés (szakmai előkészítés, közbeszerzés) mérnöki feladatok projektmenedzsment
Szociális és kiszolgáló helyiségek kialakítása, felújítása	Telekhatáron belüli és/vagy a fejlesztéssel érintett telekkel szervesen összefüggő, a fejlesztés céljához kapcsolódó szociális és kiszolgáló helyiségek kialakítása, felújítása
Szelektív hulladékgyűjtő szigetek kialakítása, fejlesztése	Telekhatáron belüli és/vagy a fejlesztéssel érintett telekkel szervesen összefüggő, a fejlesztés céljához kapcsolódó szelektív hulladékgyűjtő szigetek kialakítása, fejlesztése
Vagyonvédelmet célzó beruházás kialakítása	Vagyonvédelmet célzó beruházás kialakítása (pl. kerítés, kamerarendszer, stb.) a fejlesztéssel érintett ingatlanon

Zöldfelületek, látvány- és használati térelemek kialakítása, meglévők fejlesztése	Zöldfelületek, látvány- és használati térelemek kialakítása, meglévők fejlesztése
Akadálymentesítés	Akadálymentesítés (amennyiben nincs még ilyen)
Ingatlan vásárlása	Ingatlan vásárlása

3.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

Amennyiben az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés 107. cikkében foglalt feltételek fennállnak - az alábbi kivétellel - a nyújtott támogatás állami támogatásnak minősül.

Amennyiben a támogatás igénybevevői aktív mezőgazdasági termelői tevékenységet végeznek, azaz a támogatható tevékenységek kizárólag az EUMSZ I. melléklete szerinti mezőgazdasági termékek elsődleges termeléséhez, feldolgozásához és forgalmazásához kapcsolódik, úgy a kedvezményezett szintjén - a 2014-2020-as időszakra vonatkozó agrár- és erdészeti ágazatban nyújtott állami támogatásokról szóló európai uniós iránymutatások (16) pontja értelmében - nem minősül állami támogatásnak az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdés alapján.

A felhívás keretében támogatható tevékenységek a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet alapján közösségi versenyjogi szempontból az alábbi jogcímen, a következő támogatási kategóriára vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
Építési tevékenység	A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 17/B. § 12. pont b) alpontja alapján a közösségvezérelt helyi fejlesztés (LEADER) stratégia megvalósításának támogatása.	Csekély összegű támogatás
Kültéri létesítmények építése	A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 17/B. § 12. pont b) alpontja alapján a közösségvezérelt helyi fejlesztés (LEADER) stratégia megvalósításának támogatása.	Csekély összegű támogatás
Közcélú feladatokat ellátó, sport- és atlétikai pálya kialakítása, felújítása, fejlesztése	A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 17/B. § 12. pont b) alpontja alapján a közösségvezérelt helyi fejlesztés (LEADER) stratégia megvalósításának támogatása.	Csekély összegű támogatás
Játszóterek kialakítása, meglévők korszerűsítése	A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 17/B. § 12. pont b) alpontja alapján a közösségvezérelt helyi fejlesztés (LEADER) stratégia megvalósításának támogatása.	Csekély összegű támogatás
Eszközbeszerzés	A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 17/B. § 12. pont b) alpontja alapján a közösségvezérelt helyi fejlesztés (LEADER) stratégia megvalósításának támogatása.	Csekély összegű támogatás

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
Tájházak felújítása	A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 17/B. § 12. pont b) alpontja alapján a közösségvezérelt helyi fejlesztés (LEADER) stratégia megvalósításának támogatása.	Csekély összegű támogatás
Tradicionális eszközök beszerzése	A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 17/B. § 12. pont b) alpontja alapján a közösségvezérelt helyi fejlesztés (LEADER) stratégia megvalósításának támogatása.	Csekély összegű támogatás
Infrastrukturális fejlesztések	A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 17/B. § 12. pont b) alpontja alapján a közösségvezérelt helyi fejlesztés (LEADER) stratégia megvalósításának támogatása.	Csekély összegű támogatás
Megújuló energiaforrást hasznosító technológiák kialakítása	A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 17/B. § 12. pont b) alpontja alapján a közösségvezérelt helyi fejlesztés (LEADER) stratégia megvalósításának támogatása.	Csekély összegű támogatás
Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása	A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 17/B. § 12. pont b) alpontja alapján a közösségvezérelt helyi fejlesztés (LEADER) stratégia megvalósításának támogatása.	Csekély összegű támogatás
Általános költségekhez kapcsolódó tevékenységek	A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 17/B. § 12. pont b) alpontja alapján a közösségvezérelt helyi fejlesztés (LEADER) stratégia megvalósításának támogatása.	Csekély összegű támogatás
Szociális és kiszolgáló helyiségek kialakítása, felújítása	A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 17/B. § 12. pont b) alpontja alapján a közösségvezérelt helyi fejlesztés (LEADER) stratégia megvalósításának támogatása.	Csekély összegű támogatás
Szelektív hulladékgyűjtő szigetek kialakítása, fejlesztése	A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 17/B. § 12. pont b) alpontja alapján a közösségvezérelt helyi fejlesztés (LEADER) stratégia megvalósításának támogatása.	Csekély összegű támogatás
Vagyonvédelmet célzó beruházás kialakítása	A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 17/B. § 12. pont b) alpontja alapján a közösségvezérelt helyi fejlesztés (LEADER) stratégia megvalósításának támogatása.	Csekély összegű támogatás

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
Zöldfelületek, látvány- és használati térelemek kialakítása, meglévők fejlesztése	A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 17/B. § 12. pont b) alpontja alapján a közösségvezérelt helyi fejlesztés (LEADER) stratégia megvalósításának támogatása.	Csekély összegű támogatás
Akadálymentesítés	A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 17/B. § 12. pont b) alpontja alapján a közösségvezérelt helyi fejlesztés (LEADER) stratégia megvalósításának támogatása.	Csekély összegű támogatás
Ingatlan vásárlása	A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 17/B. § 12. pont b) alpontja alapján a közösségvezérelt helyi fejlesztés (LEADER) stratégia megvalósításának támogatása.	Csekély összegű támogatás

3.3. Nem támogatható tevékenységek

A felhívás keretében a 3.1.1. - 3.1.2. pontokban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható, különös tekintettel az alábbi tevékenységekre:

- az európai uniós jog megsértését eredményező tevékenységek.
- Motorral hajtott szárazföldi, légi, vízi közlekedési jármű beszerzése
- Azon eszközök, berendezések beszerzése, amelyek a támogatási kérelem benyújtása előtt bérleti vagy egyéb hasonló konstrukció keretében, továbbá tesztelési, próbaüzemi céllal a támogatást igénylőnél bármely telephelyen már használatban voltak
- Olyan ingatlan fejlesztése, amely nem kizárólag valamely települési önkormányzat, települési nemzetiségi önkormányzat, nonprofit szervezet, egyház tulajdonában van
- Önkormányzati bérletű épület felújítása, korszerűsítése (a támogatási kérelem benyújtásakor hatályos földhivatali nyilvántartási adatok alapján)
- Kizárólag gazdasági funkciót ellátó épületek, épületrészek felújítása, korszerűsítése, bővítése
- Hordalékok takarítása (mederkotrás, -tisztítás, iszaptalanítás)
- Csatorna megtisztítása, rendbetétele, infrastrukturális fejlesztése
- Rendezvények, programok, kiállítások szervezése és lebonyolítása
- A Társasági adókedvezmény sporttámogatási rendszere (TAO-program) keretében támogatott tevékenység
- A Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program keretében támogatott tevékenység

3.4. A projekt műszaki, szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

3.4.1. Műszaki, szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások

3.4.1.1. Műszaki és szakmai elvárások

A projekt műszaki, szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembe vétele szükséges:

I. Általános elvárások:

1. A projekt költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és takarékos módon kell összeállítani. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árak történő megfelelést a Támogatói Okirat hatályba lépését követően is biztosítani kell, továbbá a projektnek meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának az esetleges géptípus-változás, szállító-váltás és költségszerkezet-módosítás esetén is.

2. A beszerezni kívánt eszközöknek meg kell felelniük a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokkal harmonizáló magyar rendeleteknek, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.
3. Akadálymentesítés: a közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során elszámolható a projekt-arányos akadálymentesítés.
4. A fejlesztés során legalább egy önállóan támogatható tevékenységet kell megvalósítani.
5. A támogatott fejlesztéseket a támogatást igénylő köteles a megvalósítás helyszínén üzemeltetni.
6. A kedvezményezett köteles eleget tenni a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 05.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 272/2014 Korm. rendelet) foglaltaknak.
7. A támogatást igénylőknek Fenntartási és üzemeltetési tervet kell benyújtania.
8. A projektnek meg kell felelnie a felhívás szakmai mellékleteiben, illetve az ÁÚF című dokumentumban foglalt egyéb feltételeknek.
9. A projektnek megfelelően kidolgozottak kell lennie. A támogatási kérelem pontjait a támogatást igénylőnek a felhívásban meghatározott feltételek alapján releváns szakmai és pénzügyi tartalommal ki kell töltenie. A támogatást igénylő által a támogatási kérelem kitöltése során megadott adatok, szakmai-pénzügyi leírások bővítésére, kiegészítésére nincs lehetőség, kizárólag a döntéselőkészítés során az irányító hatóság számára nem egyértelmű vagy ellentmondásos tartalmak tisztázására van lehetőség.
10. A támogatást igénylő jelen felhívás keretében értékelési szakaszonként egy támogatási kérelmet adhat be.
11. A támogatási kérelem egy településen megvalósuló fejlesztésre irányulhat.

II. Hatósági engedélyeztetéssel, dokumentumokkal kapcsolatban a kedvezményezettnek az alábbiakat kell figyelembe venni:

1. Engedély,- vagy bejelentés köteles építési tevékenység esetében a támogatási kérelemhez elegendő az engedélyezési eljárás megindítását igazoló dokumentumot, valamint a hatósághoz benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációt csatolni. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén csatolni szükséges a hatósági szolgáltatás iránti kérelem keretében megkért, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott nyilatkozatot arról, hogy az építés nem engedélyköteles, valamint a hatósági szolgáltatás iránti kérelem mellékleteként benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációt.
2. Legkésőbb az első, építéssel kapcsolatos kifizetési kérelemhez mellékelni kell a jogerős építési és/vagy a jogerős vízjogi létesítési/bányakapitánysági engedélyt, - beleértve az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációt.
3. Engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez mellékelni kell a jogerős használatbavételi engedélyt, vagy hatósági igazolást arról, hogy a hatóság a használatbavételt tudomásul vette. Ennek hiányában a használatbavételi engedély-kérelem vagy a használatbavétel tudomásul vétele iránti kérelem benyújtására vonatkozó igazolás csatolása szükséges. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési igényléshez mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet, hibalista esetén a műszaki ellenőr teljesítésigazolásával a teljes körű javításról.
4. Amennyiben a projekt részét képezi akadálymentesítés, a tervdokumentáció mellé csatolni szükséges a rehabilitációs szakmémők nyilatkozatát arról, hogy az akadálymentesítés megfelel a hatályos Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (továbbiakban OTÉK) foglalt követelményeknek.
5. Építéssel járó projekt esetén az adott szakterületre jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr alkalmazása, építési és felmérési napló vezetése kötelező. Ha a projekt nem építési engedélyköteles, akkor az építési és felmérési napló elektronikusan vagy papír alapon is vezethető (utóbbi esetben az utolsó vonatkozó ágazati szabályozás szerint).
6. Amennyiben a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján környezeti hatástanulmányt szükséges készíteni, úgy azt legkésőbb az első kifizetési kérelemhez csatolni kell.
7. Hálózatra termelő napelemes projekt esetén a szolgáltató felé benyújtott igénybejelentőt a támogatási kérelem mellékleteként be kell nyújtani. Az első kifizetési kérelem feltétele a hálózati engedélyes által jóváhagyott csatlakozási dokumentáció, a záró kifizetés feltétele a hálózati engedéllyel kötött hálózathasználati szerződés megléte.
8. A művelet megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megtörténtét hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak az ügyfél nyilvántartásában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.
9. A projekt eredményeképp megtermelt villamos energia hálózatba történő értékesítése engedélyezett, de a hálózatba betáplált elektromos energia éves mennyisége nem haladhatja meg az adott fogyasztási hely éves energiafogyasztását, az értékesített energia mennyisége nem lehet több mint az üzem által vásárolt energia mennyisége.
10. Amennyiben a projekt világörökségi helyszínen vagy világörökségi várományos helyszínen valósul meg, abban az esetben a támogatást igénylőnek meg kell felelnie a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvényben foglaltaknak.

III. A projektek megvalósításával, gépbeszerzéssel kapcsolatos elvárások:

1. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a támogatott beruházást, eszközt, létesítményt a rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó engedélyek és előírások betartásával kell használni, üzemeltetni.
2. Benyújtást követően a támogatási kérelem tartalmi elemeinek változtatására nincs lehetőség. Az ilyen jellegű módosítási igények nem vehetők figyelembe.
3. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a projekt tárgya nem idegeníthető el, nem adható bérbe (kivéve a rendezvényeszközök, melyek térítésmentesen bérbe adhatóak), jóállás alapján történő csere, amortizáció, lopás, működésképtelenné, használhatatlanná válás esetén a projekt tárgya a Kincstár által rendszeresített és a Kincstár honlapján közzétett formanyomtatványon történő bejelentést követően- a bejelentés alapjául szolgáló igazoló dokumentumokat mellékelve- saját forrásból lecserélhető.
4. Építési projekt esetében a támogatási és kifizetési kérelem vonatkozásában a benyújtásakor hatályos, a Kincstár honlapján közzétett Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) alkalmazandó. Kifizetési kérelem vonatkozásában is a támogatási kérelem benyújtásakor hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a következő olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel.
5. Építési projekt esetén az elszámolni kívánt bizonylattal együtt az ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőt is be kell nyújtani a kifizetési kérelemhez.
6. Építés esetében a támogatási kérelem keretében történő költségvetés tervezés és a kifizetési kérelemhez kapcsolódó elszámolás az ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint történik. A támogatási, illetve kifizetési kérelem alapján jóváhagyott elszámolható kiadás nem haladhatja meg az adott építési munkanem tekintetében az ÉNGY szerinti referenciaárakkal számított összeget. Amennyiben az elszámolni kívánt építési tételek nem sorolhatóak be az építési normagyűjtemény tételazonosítói szerint, akkor a támogatást igénylőnek legalább három, azonos műszaki tartalommal rendelkező részletes és tételes -egymástól és a támogatást igénylőtől független kibocsátótól származó- árajánlatot kell a támogatási kérelméhez csatolni. A támogatási kérelemben a költséghatékonyságot, az "értéket a pénzéért" elvet és a pályázat céljait figyelembe vevő legkedvezőbb árajánlattal rendelkező építési tételt kell feltüntetni, melyet szakmai indoklással kell ellátni. Amennyiben a kötelezően benyújtandó három árajánlat nem szerezhető be, úgy a forgalmazó nyilatkozatának ki kell terjedni arra, hogy az igényelt tétel egyedi gyártású, vagy az más forgalmazótól nem szerezhető be.
7. Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen felhívás keretében fejleszteni kívánt funkciókon túl egyéb szolgáltatásoknak vagy funkcióknak, a 8. számú mellékletben szereplő módon szükséges az építési, felújítási és kapcsolódó szolgáltatási költségeket arányosítani. Az arányosítás minden kivitelezési költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve az előkészítés (pl. tervezési díjak), a szolgáltatások igénybevételének (pl. műszaki ellenőrzés) és az építés költségeit is: ezek a költségek jelen felhívás keretében a fenti százalékos aránynak megfelelően számolhatók el.
8. A kifizetési kérelemmel csak annyi anyaghoz tartozó költség kerülhet elszámolásra -a hozzá kapcsolódó elszámolható munkadíjjal együtt- amennyi anyag a támogatott projekttel kapcsolatosan ténylegesen felhasználásra került.
9. Valamennyi technológiai elemnek minőségi tanúsítvánnyal vagy megfelelőségi nyilatkozáttal kell rendelkeznie, továbbá a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet alapján a beépített anyagoknak teljesítmény nyilatkozáttal kell rendelkezniük.
10. Gépberuházás esetén kizárólag olyan első üzembe helyezésű, a támogatási kérelem benyújtásának évétől számított legfeljebb két éve gyártott gépek, technológiai berendezések beszerzése és beépítése támogatható, amely a támogatható tevékenység megvalósítását szolgálja.
11. Eszközbeszerzés esetén (kivéve tradicionális eszköz) a támogatást igénylő a támogatási kérelem mellékleteként köteles benyújtani három, a 3. melléklet szerinti tartalmi elemekkel rendelkező, egymástól és a támogatást igénylőtől független forgalmazótól származó, azonos műszaki paraméterekkel rendelkező gépre vonatkozó magyar nyelvű árajánlatot. A támogatási kérelemben a költséghatékonyságot, az "értéket a pénzéért" elvet és a pályázat céljait figyelembe vevő legkedvezőbb ajánlattal rendelkező gépet, vagy technológiai berendezést kell feltüntetni, melyet szakmai indoklással kell ellátni. Amennyiben a kötelezően benyújtandó három árajánlat nem szerezhető be, úgy a forgalmazó nyilatkozatának ki kell terjedni arra, hogy az igényelt gép egyedi gyártású, vagy az más forgalmazótól nem szerezhető be.
12. Tradicionális eszköz (lásd Fogalommagyarázat) beszerzése esetében elegendő 1db árajánlat benyújtása, amely árajánlat egyúttal igazolja, hogy az eszköz hordozza a megismertetni kívánt időszakban használt eszköz formai és funkcionális jellemzőit, és az árajánlat becsatolása mellett az ügyfél nyilatkozik arról, hogy az árajánlat alapján beszerzett tradicionális eszköz kereskedelmi forgalomban nem kapható.
13. A projektben beszerzett technológiai berendezéseket az érintett berendezések kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó,

kereskedőnek, vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni, a piacon szokványos jótállási és szavatossági feltételek biztosítása mellett.

14. Játszótéri elemek telepítése esetén a kedvezményezett köteles az utolsó kifizetési kérelem benyújtásakor a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 3. §-a szerinti megfelelőségi tanúsítványokat, valamint a használatbavétel engedélyezését igazoló, a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 4. számú mellékletében meghatározottak szerint kiállított ellenőrzési jegyzőkönyvet mellékelni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén - a csökkenés mértékétől függetlenül - az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában.

3.4.1.2. Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások

A projekt tervezése és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak is:

- Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.
- A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

3.4.1.3. Egyéb elvárások

A pályázó vállalja, hogy a pályázat benyújtása előtt felkeresi a Pannónia Kincse Leader Egyesületet fejlesztési elképzelése egyeztetés céljából, melyről egyeztetésről az egyesület igazolást állít ki.

A kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani.

Az ezzel kapcsolatos követelményeket a www.szechenyi2020.hu oldalról letölthető, a "Vidékfejlesztési Program 2014-2020 - Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató" tartalmazza. Az útmutatóban foglaltak teljesítése a kedvezményezettek szerződéses kötelezettsége.

A kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a beszerzésre kerülő rendezvényeszközöket térítésmentesen a településen működő önkormányzat, illetve egyéb szervezetek is igénybe vehetik a céljaikat szolgáló rendezvények megtartásához.

A megvalósítás és a fenntartás időszakában a kedvezményezett a projekt megvalósulásáról köteles adatot szolgáltatni. A kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a fejlesztéshez kapcsolódó információkat, a pályázó nevét, elérhetőségeit, a fejlesztés hatására előállított termék, szolgáltatás nevét, elérhetőségét legkésőbb az utolsó kifizetési kérelem benyújtásáig a Pannónia Kincse Leader Egyesület részére az Egyesület által vezetett adatbázishoz elektronikus úton megküldi.

A kedvezményezett vállalja, hogy szoros együttműködést épít ki a Pannónia Kincse Leader Egyesülettel, annak marketing anyagait megjeleníti rendezvényein, honlapján és saját marketing anyagait is az egyesület rendelkezésére bocsátja.

3.4.2. Mérföldkövek tervezésével kapcsolatos elvárások

A projekt megvalósítása során legalább minimum 1 mérföldkövet szükséges tervezni, legfeljebb 4 mérföldkő tervezhető. Az utolsó mérföldkövet a

projekt fizikai befejezésének várható időpontjára szükséges megtervezni. (Abban az esetben, ha egyszeri elszámolásra lehetőséget ad a felhívás, a minimális elvárás 1 mérföldkő)

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 272/2014. Korm. rendelet 120. § (1) alapján a kedvezményezett a Támogatói Okiratban foglalt ütemezés szerinti mérföldkövek elérését követő tizenöt napon belül köteles időközi kifizetési igénylésben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről, a projekt pénzügyi előrehaladásáról, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtott szakmai beszámoló keretében a műszaki-szakmai előrehaladásának bemutatásával a projekt eredményességéről, valamint hatékonyságáról.

3.4.3. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások

Közbeszerzési kötelezettség:

Felhívjuk a figyelmet a projekt keretében megvalósítandó beszerzések tekintetében esetlegesen fennálló közbeszerzési kötelezettségre. Az irányadó jogszabályban meghatározott kötelezettségek megállapítása és betartása a támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett feladata.

A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó részletes tájékoztatás az ÁÚF 9. pontjában található.

3.4.4. A projekt szakmai megvalósításával kapcsolatos egyéb elvárások

Jelen felhívás esetében nem releváns.

3.5. A projektvégrehajtás időtartama

3.5.1. A projekt megkezdése

Támogatás a támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett projekthez nem igényelhető. A projekt megvalósítását a benyújtást követő napon a támogatást igénylő saját felelősségére megkezdheti, de a projekt megkezdése nincs befolyással a támogatási kérelem értékelésére és nem jelent előnyt annak elbírálása során, továbbá nem garantálja az igényelt támogatás elnyerését.

A támogatott projekt megkezdettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8.pontjának 6.1. alpontja tartalmazza.

Az elháríthatatlan külső okokra (vis maiorra) vonatkozó szabályokat külön rendelet állapítja meg.

Ha a támogatást igénylő a támogatási döntés kézhezvételét megelőzően közbeszerzési eljárást folytat le, köteles a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet XVI. fejezetének rendelkezései szerint eljárni.

3.5.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a Támogatói Okirat kézbesítéséig nem kezdődött meg, a Támogatói Okirat kézbesítését követően legfeljebb 24 hónap áll rendelkezésre.

A projekt fizikailag befejezett, amennyiben a projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Támogatói Okiratban meghatározottak szerint, a felhívásban meghatározott feltételek mellett teljesült. A projekt fizikai befejezés napjának a projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

A támogatott tevékenységtípusok fizikai teljesítettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8. pontjának 6.2. alpontja tartalmazza.

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolása (záró kifizetési igénylés) benyújtásának végső határideje 2020.12.31 vagy a Támogatói Okiratban rögzített dátum.

A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje az utolsó mérőföldkő elérését követő 30. nap.

3.6. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások

3.6.1. A projekt területi korlátozása

Abda
Árpás
Bakonygyirót
Bakonypéterd
Bakonyszentlászló
Bezi
Bodonhely
Börcs
Bőny
Cakóháza
Csikvánd
Enese
Écs
Fehértó
Felpéc
Fenyőfő
Gönyű
Gyarmat
Gyömöre
Győrasszonyfa
Gyórság
Gyórsövényház
Gyórszemere
Győrújbarát
Ikrény
Kajárpec
Kisbábót
Koroncó
Kóny
Kunsziget
Lázi
Markotabödöge
Mezőörs
Mérges
Mórichida
Nagyszentjános
Nyalka
Nyúl
Öttevény
Pannonhalma
Pázmándfalu
Pér
Ravazd

Rábacsécsény
 Rábapátona
 Rábaszentmihály
 Rábaszentmiklós
 Rábcakapi
 Rétalap
 Románd
 Sikátor
 Sobor
 Sokorópátka
 Szerecseny
 Tarjánpuszta
 Táp
 Tápszentmiklós
 Támokréti
 Tényő
 Tét
 Töltéstava
 Veszprémvarsány

3.6.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

Támogatás abban az esetben folyósítható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai az ÁÜF 7. pontjában foglaltaknak megfelelnek, és a projekt szempontjából ennek megfelelően rendezett tulajdoni és/vagy használati viszonyokat a támogatást igénylő biztosítja és igazolja a támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg.

3.7. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás

3.7.1. Indikátorok

Indikátor neve	Alap	Mértékegység	Célérték
A szolgáltatások által érintett lakosság száma a projekt megvalósulását követő 1 év során	EMVA	fő	40

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-a alapján a kedvezményezett kizárólag a támogatás arányos csökkentése mellett jogosult csökkenteni az indikátor célértékét a Támogatói Okiratban.

Amennyiben egy indikátor nem éri el a projektre a Támogatói Okiratban meghatározott érték 75%-át, a támogatás csökkentésre kerül, illetve a kedvezményezett - a vis maior esetét kivéve - a támogatás arányos részét, a rendeletben meghatározottak szerint köteles visszafizetni. A 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §. (1)-(4) bekezdései szerinti szankció nem alkalmazandó szakpolitikai mutatók és az OP-eredmény-indikátorok esetében.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az indikátor egyben a 3.4. fejezet szerinti műszaki, szakmai tartalom részét képezi, a Támogatói Okiratban szereplő tervérték csökkenése esetén a műszaki, szakmai tartalom csökkenésére vonatkozó, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pont c) alpontjában részletezett szabályozást alkalmazzuk.

3.8. Fenntartási kötelezettség

A támogatást igénylő a projekt megvalósításának befejezésétől számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak.

Az 1303/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 2. cikk 14. pontjára tekintettel egy projekt megvalósítása akkor tekinthető befejezettnek, ha a projekt fizikailag és pénzügyileg is befejezett, valamint a kedvezményezettnek valamennyi támogatott tevékenysége befejezését igazoló és alátámasztó kifizetési igénylését a MÁK jóváhagyta és a támogatás folyósítása megtörtént.

3.9. Biztosítékok köre

A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 6. pontja tartalmazza.

3.10. Önerő

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból állhat.

Saját forrásnak a kedvezményezett által a projekthez igénybevett állami támogatást, valamint az Európai Unió intézményei, ügynökségei, közös vállalkozásai vagy más szervei által központiilag kezelt, a tagállam ellenőrzése alá sem közvetlenül, sem közvetve nem tartozó uniós finanszírozást nem tartalmazó forrás minősül.

Az önerő rendelkezésre állását a helyi támogatási kérelem benyújtásakor a támogatást igénylőnek nyilatkozattal (helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások esetén a támogatást igénylői nyilatkozaton felül képviselő-testületi, társulási tanácsi határozattal, vagy a képviselő-testület költségvetési rendeletbe foglalt, a tartalék feletti rendelkezési jogot átruházó felhatalmazása alapján a polgármester nyilatkozatával, költségvetési szervek esetén pedig a támogatást igénylői nyilatkozaton felül az irányító szerv vezetőjének nyilatkozatával a saját forrás biztosításáról), majd legkésőbb az első kifizetési igénylés benyújtásakor (ideértve az előlegigénylését is) az ÁÚF 8. pontjának 5. alpontjában meghatározott módon és formában kell igazolnia.

Az egyszeri elszámolók nem kötelesek az ÁÚF 8. pontjának 5. alpontjában meghatározott módon az önerő rendelkezésre állását igazolni, nekik az egyetlen -záró- kifizetési igénylés keretében az önerő tényleges kifizetését igazoló elszámoló bizonylatokat kell benyújtaniuk. A támogatást igénylőnek a projekt nem elszámolható költségeit önerőből szükséges fedeznie.

4. A HELYI TÁMOGATÁSI KÉRELMEK BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI

A helyi támogatási kérelmek benyújtása során az ÁÚF 3. pontjában foglaltak alkalmazandók.

4.1. Támogatást igénylők köre

Jelen felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

Sportegyesület (521)
Helyi önkormányzat (321)
Polgárőr egyesület (526)
Nemzetiségi egyesület (528)
Egyéb egyesület (529)
Bevett egyház (551)
Közalapítvány (561)
Egyéb alapítvány (569)

Támogatási kérelmet az az ügyfél nyújthat be, aki/amely rendelkezik a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz

és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló 2007. évi XVII. törvény (továbbiakban: Eljárási törvény) 28.§-a szerint ügyfél-azonosítóval, tehát a törvény 9/B.§ c) pontja szerinti kérelemre nyilvántartásba vett ügyfél.

A Pannónia Kincse Leader Egyesület területen működő önkormányzat, önkormányzati társulás jogosult támogatásra.

2017. június 1. előtt megalapított, a Pannónia Kincse Leader Egyesület területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező non-profit szervezet, egyház jogosult a támogatásra.

Önkormányzati támogató határozattal rendelkező nonprofit szervezetek, egyházak jogosultak pályázatot benyújtani. A határozatnak minimálisan tartalmaznia kell a fejlesztés tárgyát és az igényelt összeget.

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában nincs lehetőség.

Felhívjuk a figyelmét, hogy az egy kedvezményezett által felhasználható forrás a program teljes időtávjá alatt nem haladhatja meg a HACSIH-val kötött Együttműködési Megállapodásában rögzített fejlesztési forrásainak 20%-át.

4.2. Támogatásban nem részesíthetők köre

Nem részesíthető támogatásban a 4.1. fejezetben nem szereplők köre.

Az ÁÚF Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem ítélt meg támogatás azon támogatást igénylő részére:

- a) A projekt tartalma a felhívásban megfogalmazott célokkal és a HFS céljaival nincs összhangban.
- b) A támogatást igénylő - a projekt megvalósítása céljából - jelen felhívás keretéből vagy más forrásból megítélt támogatásra vonatkozó Támogató Okirattal/Támogatási Szerződéssel rendelkezik.
- c) A projekt olyan tevékenység megvalósítására irányul, amely korábban az államháztartás alrendszeréből, vagy a Strukturális Alapokból a támogatási kérelemben tervezett tevékenység megvalósítására vonatkozóan támogatásban részesült és annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le. Ez alól kivételt képez, ha a jelen felhívásra benyújtandó fejlesztési igény a korábban fejlesztett tevékenység minőségi fejlesztésére irányul a korábbi projekt eredményeinek fenntartásával. A korábbi pályázati konstrukciók bemutatását és a jelen fejlesztéstől való lehatárolását a megalapozó dokumentumban vagy a projekt adatlapon szükséges bemutatni.
- d) 2009. január 1-jét követően ugyanazon megvalósítási hely és ugyanazon tevékenység vonatkozásában uniós, illetve hazai támogatásban részesült, a fenntartási kötelezettségét nem teljesítette és/vagy annak időtartama a támogatási kérelem benyújtásáig még nem járt le.
- e) amellyel szemben a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV), illetve az elődszervezete az APEH által indított végrehajtási eljárás van folyamatban a támogatási kérelem benyújtásának időpontjában.
- f) a támogatási kérelem benyújtásának időpontjában lejárt tartozása van a Kincstár felé.

4.3. A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja

Jelen felhívás keretében a helyi támogatási kérelem benyújtására 2018.02.05 naptól 2018.06.29 napig van lehetőség.

Ezen időszak alatt az alábbi értékelési hatánapokig benyújtásra került projektek kerülnek együttesen elbírálásra:

- 2018.04.20
- 2018.05.31
- 2018.06.29

Ha a támogatásra rendelkezésre álló kötelezettségvállalási keret kimerül - ideértve a felhívás keretösszegének csökkentését is -, vagy annak kimerülése előre jelezhető, a HACS a benyújtási határidő előtt a benyújtás lehetőségét felfüggesztheti vagy a felhívást lezárhatja, és az erről szóló tájékoztatást közzéteszi a honlapján, és az Irányító Hatóságnak is megküldi.

Szakaszos elbírálás alkalmazása esetén a benyújtási lehetőség felfüggesztése vagy lezárása csak a felhívásban rögzített szakasz zárásának időpontját követő naptól lehetséges. A támogatási kérelem benyújtására nyitva álló időszakban az adott szakasz lezárása az erről szóló döntés közzétételét követő nyolcadik naptól lehetséges.

A helyi támogatási kérelmet kizárólag elektronikus úton, (az ügyfél-nyilvántartási rendszerben kérelemre nyilvántartásba vett ügyfél) ügyfélkapun keresztül, az egyes mezőgazdasági és agrár-vidékfejlesztési támogatások igénybevétele esetén az elektronikus kérelembenyújtás alkalmazásáról szóló kormányrendeletben meghatározott elektronikus űrlapkitöltő szolgáltatás segítségével előállított elektronikus űrlapon, ügyfélkapun keresztül lehet benyújtani.

4.4. Kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok

4.4.1. Kiválasztási eljárásrend

A helyi felhívásra beérkező támogatási kérelmek a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet alapján közösségvezérelt helyi fejlesztés kiválasztási eljárásrend alapján kerülnek kiválasztásra. A közösségvezérelt helyi fejlesztés kiválasztási eljárásrend során a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 72/A. §-ban és a 72/B. §-ban szabályozott módon kell eljárni.

A helyi támogatási kérelmek elbírálása szakaszos.

A Helyi Bíráló Bizottság (a továbbiakban: HBB) a kérelemre vonatkozó támogató vagy elutasító javaslatot a kérelmek - jelen felhívásban előírt értékelési szempontoknak való megfelelés szerinti - sorrendje alapján tesz. A HACS a HBB döntési javaslata alapján 15 napon belül dönt a helyi támogatási kérelem elutasításáról, vagy annak támogatására irányuló javaslatát megküldi az Irányító Hatóságnak a HBB - döntési javaslatot megalapozó - ülésének jegyzőkönyvével együtt az ülés megtartását követő 30 napon belül.

Az eljárás során nincs lehetőség a Korm. rendelet szabályai szerinti szóbeli egyeztetésre.

A HACS a helyi támogatási kérelmekről való döntés megalapozására HBB-t hív össze.

Az eljárásrendre vonatkozó további információk az ÁUF 3. pontjában *(A helyi támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja)* találhatóak.

4.4.2. Kiválasztási kritériumok

Jelen felhívás keretében támogatásban részesülhetnek azon projektek, amelyek megfelelnek a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a felhívásban és mellékleteiben valamint az ÁUF-ben foglalt feltételeknek, továbbá az alábbi kritériumoknak:

1. Nem hiánypótoltható jogosultsági kritériumok

a) A támogatást igénylő átlátható szervezetnek minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4.pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint.

b) A támogatást igénylő a területi lehatárolásnak megfelelő területen kíván fejleszteni

c) A támogatást igénylő a Felhívásban meghatározott lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik.

d) Non-profit szervezet vagy egyház pályázó benyújtotta az önkormányzati támogató határozatot. A határozat minimálisan tartalmazza a fejlesztés tárgyát és az igényelt összeget.

e) A támogatási kérelem pontjait a támogatást igénylő a felhívásban meghatározott feltételek alapján releváns szakmai és pénzügyi tartalommal kitöltötte.

f) Fenntartási és üzemeltetési terv benyújtásra került.

2. Hiánypótoltható jogosultsági szempontok

a) a támogatási kérelem elkészítése során csatolandó - 4.4.2.1. pontban nem nevesített - mellékletek.

Amennyiben a fenti hiánypótoltható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, és ha az adott jogosultsági kritérium, vagy az adott jogosultsági szempontot igazoló dokumentum hiánya vagy hibája hiánypótlás keretében pótoltható, akkor egyszeri alkalommal hiánypótlási felhívásra kerül sor.

3. Tartalmi értékelési szempontok

Sorszám	Tartalmi értékelési szempont megnevezése	Szempontra adható maximális pontszám
1	A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI. 26.) Korm. rendelet alapján	5
2	A projekt megvalósítási helyszíne	4
3	A fejlesztés a helyi vagy országos védelem alatt álló épületek, építmények közvetlen környezetében (200 méter) álló épületek, építmények felújítására irányul	4
4	Oktatási, kulturális és/vagy szociális létesítmények közvetlen közelében (200 méteren belül) valósul meg a fejlesztés	4
5	A fejlesztés komplexitása, a felhívás által megjelölt több önállóan támogatható tevékenységhez is kapcsolódik	6
6	A fejlesztés megvalósítására helyi vállalkozók bevonásával kerül sor	12
7	Fenntartási és üzemeltetési terv minősége	55
8	A pályázó vagy hivatalos képviselője részt vett a pályázat beküldése előtt megtartásra került Fórumon	10
	Adható pontszám összesen	100

Sorszám	Tartalmi értékelési szempont megnevezése	Tartalmi értékelési szempont tételei	Tételre adható pontszám	Az értékelési szempontot alátámasztó dokumentum
1	A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI. 26.) Korm. rendelet alapján	Komplex programmal fejlesztendő járások	5	A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI. 26.) Korm. Rendelet / A 290/2014. (XI.26.) Korm. rendelet 3.§ alapján a megyei közgyűlések által kijelölt kedvezményezett járások megállapítását igazoló dokumentum

Sorszám	Tartalmi értékelési szempont megnevezése	Tartalmi értékelési szempont tételei	Tételre adható pontszám	Az értékelési szempontot alátámasztó dokumentum
1	A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI. 26.) Korm. rendelet alapján	Fejlesztendő járások	4	A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI. 26.) Korm. Rendelet / A 290/2014. (XI.26.) Korm. rendelet 3.§ alapján a megyei közgyűlések által kijelölt kedvezményezett járások megállapítását igazoló dokumentum
1	A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI. 26.) Korm. rendelet alapján	Kedvezményezett járások	3	A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI. 26.) Korm. Rendelet / A 290/2014. (XI.26.) Korm. rendelet 3.§ alapján a megyei közgyűlések által kijelölt kedvezményezett járások megállapítását igazoló dokumentum
2	A projekt megvalósítási helyszíne	500 fő alatti település	4	KSH Helységnévtárában szereplő 2014. január 1-jei adatok alapján
2	A projekt megvalósítási helyszíne	501-2999 fős település	2	KSH Helységnévtárában szereplő 2014. január 1-jei adatok alapján
3	A fejlesztés a helyi vagy országos védelem alatt álló épületek, építmények közvetlen környezetében (200 méter) álló épületek, építmények felújítására irányul	Igen	4	Térképrészlet másolat, amelyben meg kell jelölni a helyi vagy országos védelem alatt álló építményeket
4	Oktatási, kulturális és/vagy szociális létesítmények közvetlen közelében (200 méteren belül) valósul meg a fejlesztés	Igen	4	Térképrészlet másolat, amelyen meg kell jelölni, megnevezéssel együtt az oktatási, kulturális és szociális létesítményt
5	A fejlesztés komplexitása, a felhívás által megjelölt több önállóan támogatható tevékenységhez is kapcsolódik	Három vagy több tevékenységet érint	6	Támogatási kérelem
5	A fejlesztés komplexitása, a felhívás által megjelölt több önállóan támogatható tevékenységhez is kapcsolódik	Kettő tevékenységet érint	3	Támogatási kérelem
6	A fejlesztés megvalósítására helyi vállalkozók bevonásával kerül sor	Adott településen működő vállalkozó bevonására kerül sor	12	Vállalkozói vagy megbízási előszerződés, amelyen feltüntetésre kerül a helyi vállalkozás székhelye, telephelye, fióktelepe

Sorszám	Tartalmi értékelési szempont megnevezése	Tartalmi értékelési szempont tételei	Tételre adható pontszám	Az értékelési szempontot alátámasztó dokumentum
6	A fejlesztés megvalósítására helyi vállalkozók bevonásával kerül sor	A LEADER HACS területén működő vállalkozó bevonására kerül sor	6	Vállalkozói vagy megbízási előszerződés, amelyen feltüntetésre kerül a helyi vállalkozás székhelye, telephelye, fióktelepe
7	Fenntartási és üzemeltetési terv minősége	Indokoltság	15	Fenntartási és üzemeltetési terv alapján
7	Fenntartási és üzemeltetési terv minősége	Fenntarthatóság	25	Fenntartási és üzemeltetési terv alapján
7	Fenntartási és üzemeltetési terv minősége	Innovatív tartalom	10	Fenntartási és üzemeltetési terv alapján
7	Fenntartási és üzemeltetési terv minősége	Költséghatékonyság	5	Fenntartási és üzemeltetési terv alapján
8	A pályázó vagy hivatalos képviselője részt vett a pályázat beküldése előtt megtartásra került Fórumon	Igen	10	Ügyfél nyilatkozata

Nem támogathatók azok a kérelmek, amelyek esetében a fenti szempontrendszer alapján a kérelemre adott összpontszám nem éri el a minimális 45 pontot. Az 45 pont elérése nem jelenti automatikusan a támogatás megítélését!

5. FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Kérjük, a projekt előkészítése során vegye figyelembe, hogy a támogatást a projekt megvalósítása során csak akkor tudja majd igénybe venni, ha megfelel a következő szabályoknak!

5.1. A támogatás formája

Jelen helyi felhívás keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

5.2. A projekt maximális elszámolható összköltsége

Jelen felhívás esetében nem releváns.

5.3. A támogatás mértéke, összege

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: minimum 500000 Ft, maximum 15000000 Ft.

A támogatás maximális mértéke a projekt megvalósulási helye szerinti település(ek)től függően az alábbiak szerint alakul:

Kérelmező típusa	Intenzitás nem besorolt településen (%)	Intenzitás 290/2014. Korm. rendelet illetve a 105/2015. Korm. rendelet szerinti kedvezményezett járásbeli településen (%)	Intenzitás 290/2014. Korm. rendelet illetve a 105/2015. Korm. rendelet szerinti fejlesztendő járásbeli településen (%)	Intenzitás 290/2014. Korm. rendelet szerinti komplex programmal fejlesztendő járásbeli településen (%)	Plusz intenzitás mértéke konzorcium esetén (%)
Sportegyesület (521)	85	90	0	0	0
Helyi önkormányzat (321)	85	90	0	0	0
Polgárőr egyesület (526)	85	90	0	0	0
Nemzetiségi egyesület (528)	85	90	0	0	0
Egyéb egyesület (529)	85	90	0	0	0
Bevett egyház (551)	85	90	0	0	0
Közalapítvány (561)	85	90	0	0	0
Egyéb alapítvány (569)	85	90	0	0	0

5.4. Előleg igénylése

Az előleget a támogató visszaköveteli, ha a Kedvezményezett nem nyújt be igénylést időközi kifizetésre az előleg - vagy több részletben történő előlegfolyósítás esetén annak első részlete - kifizetésétől számított 12 hónapon belül, valamint ha a benyújtott kifizetési igénylés vagy más körülmény - így különösen helyszíni ellenőrzés megállapítása - a támogatás nem rendeltetésszerű felhasználását bizonyítja.

Jelen felhívás keretében beruházást tartalmazó támogatott projektek esetében van lehetőség előleg igénylésre. Az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető támogatási előleg maximális mértéke a megítélt támogatás legfeljebb 50 %-a.

Egyszeri elszámolás esetén támogatási előleg nem igényelhető.

5.5. Az elszámolható költségek köre

Jelen felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

Rövid megnevezés	Költség kategória	Költségtípus	Költségelem	Saját teljesítés engedélyezett?
Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei	Projektelőkészítés költségei		Nem
Tanulmányok, engedélyezési dokumentumok	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei		Nem
Közbeszerzési költségek	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek		Nem

Rövid megnevezés	Költség kategória	Költségtípus	Költségelem	Saját teljesítés engedélyezett?
Egyéb projektelőkészítés költsége	Projektelőkészítés költségei	Egyéb projektelőkészítésh kapcsolódó költség		Nem
Ingatlan vásárlás költségei	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Ingatlan vásárlás költségei		Nem
Terület-előkészítési költség	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Terület-előkészítési költség		Nem
Építéshez kapcsolódó költségek	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek		Nem
Eszközbeszerzés költségei	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Eszközbeszerzés költségei		Nem
Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége		Nem
Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költségei		Nem
Egyéb szakértői szolgáltatás költségei	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szakértői szolgáltatás költségei		Nem
Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei		Nem
Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége		Nem
Projektszintű könyvvizsgálat	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Projektszintű könyvvizsgálat költsége		Nem

Rövid megnevezés	Költség kategória	Költség típus	Költségelem	Saját teljesítés engedélyezett?
Egyéb szolgáltatási költségek	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Egyéb szolgáltatási költségek		Nem
Egyéb projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment költség	Egyéb projektmenedzsment költség		Nem
Projektmenedzsment	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment költség		Nem

Egyszerűsített elszámolásra jelen felhívás keretében nincs lehetőség. Közfélra szervezetek esetén a projektmenedzsment költségek elszámolhatósága tekintetében figyelembe kell venni a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletének 3.8.2. pontjában foglalt előírásokat.

Amennyiben a támogatást igénylő helyi önkormányzat és az adott költség tekintetében a saját teljesítést lehetővé teszi a felhívás, akkor elszámolhatónak minősül a polgármesteri hivatal vagy közös önkormányzati hivatal alkalmazásában álló munkatársak bruttó munkabér- és bérjárulék költsége is a vonatkozó szabályozás feltételeinek betartásával.

5.6. Az elszámolhatóság további feltételei

A helyi támogatási kérelem benyújtása előtt felmerült költségeket a projekt részeként - az előkészítés során felmerült költségektől eltekintve - nem lehet elszámolni.

A projekt részét képező gép/berendezés beszerzéséről szóló megrendelés/szerződés, az azokhoz kapcsolódó számla, egyszerűsített számla, előlegszámla vagy előlegbekérő kiállításának, teljesítésének és kiegyenlítésének dátuma nem lehet korábbi a helyi támogatási kérelem benyújtását követő napnál.

A tervezési dokumentációk kiállításának dátuma nem lehet korábbi, mint 2014. január 1.

A 2014. január 1-nél nem régebben kiállított tervezési dokumentáció költsége, illetve a 2014. január 1-nél nem régebben felmerült költségek elszámolhatók.

2. A Felhívás keretében támogatott projekt költségei elszámolhatóságának vége:

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolása (záró kifizetési igénylés) benyújtásának végső határideje az utolsó mérőidőszak elérését követő 30. nap.

3. Jelen felhívás keretében egyszeri elszámolásra van lehetőség, melyről a támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg kell nyilatkozni.

Egyszeri elszámolásról többszöri elszámolásra történő áttérés a kedvezményezett által benyújtott változás-bejelentéssel kezdeményezhető ha a Támogatói Okirat egyéb paramétereit nem kívánja az áttéréssel módosítani. A jóváhagyott támogatás folyósításának feltétele a változás-bejelentés támogató általi jóváhagyása.

Egyszeri elszámolásról többszöri elszámolásra történő áttérés a kedvezményezett által benyújtott változás-bejelentéssel kezdeményezhető - legkésőbb a támogatói okirat kézbesítését követő naptól számított 6 hónapon belül -, ha a Támogatói Okirat egyéb paramétereit nem kívánja az áttéréssel módosítani. A jóváhagyott támogatás folyósításának feltétele a változás-bejelentés támogató általi jóváhagyása.

4. Jelen felhívás keretében szóbeli megállapodás alapján történő költségelszámolásra nincs lehetőség.

5. A kedvezményezett a kifizetési kérelem keretében nem nyújthat be olyan, készpénzben kiegyenlített elszámoló bizonylatot, amelynek az - általános forgalmi adó felszámítása esetén az általános forgalmi adóval növelt - ellenértéke meghaladja az 1,5 millió forintot.

6. A kedvezményezett köteles a Támogatói Okirattal jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 80%-át teljesíteni.

7. Átalány alapú elszámolásra jelen felhívás keretében nincs lehetőség.

8. Időközi kifizetési kérelem csak abban az esetben nyújtható be, ha az igényelt támogatás összege meghaladja a megítélt támogatás 10%-át, de legalább a 200 ezer forintot.

9. Időközi kifizetési kérelmet a vállalt eredmények teljesülése esetén a mérőidő elérését megelőzően, illetve a mérőidővek között is be lehet nyújtani. A mérőidővek között legfeljebb egy időközi kifizetési kérelem nyújtható be.

10. A záró kifizetési kérelem alapján a támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül mindaddig, amíg a kedvezményezett nem nyújtja be a kifizető ügynökséghez valamennyi a projektmegvalósításhoz kapcsolódó jogerős engedélyt.

11. A forinttól eltérő pénznemben kiállított elszámoló bizonylat esetén az elszámoló bizonylat végösszegét és az arra jutó támogatás összegét a számlán megjelölt fizikai teljesítés időpontjában érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett középárfolyamon kell forintra átszámítani.

12. A támogatási kérelemben tervezett elszámolható költségek alátámasztása: a) Építési tételek esetében a jóváhagyott elszámolható kiadások mértéke nem haladhatja meg az adott létesítmény tekintetében az Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) szerinti referenciaárakkal számított összeget. b) Amennyiben a referenciaár az a) pont szerint nem állapítható meg, az elszámolni kívánt kiadási tételek vonatkozásában 3 darab, funkcionálisan azonos (összehasonlítható) műszaki tartalommal rendelkező árajánlat csatolása szükséges. c) Ha az ügyfél valamely kiadási tételéhez kapcsolódóan árajánlatot csatol be a pályázatához vagy a kifizetési kérelméhez, a támogatásra csak olyan árajánlat alapján jogosult, amelyet pályázati felhívás megjelenését követően állítottak ki, és tartalmazza:

- az ajánlatkérő nevét, címét és az ajánlattevő nevét, címét és adószámát vagy adóazonosító jelét,
- a kiadási tétel műszaki adatait,
- a kiadási tétel mennyiségét és mértékegységét,
- a kiadási tétel nettó összegét, a felszámított áfát és bruttó összegét,
- a kiadási tétel pénznemét, amennyiben az forinttól eltérő,
- az ajánlattevő aláírását, valamint
- az árajánlat kiállításának dátumát. Elektronikus formában beküldött árajánlat is elfogadható. Az építésre vonatkozó árajánlatokat az ÉNGY struktúrájának megfelelő részletezettséggel, építési tételekre lebontva szükséges elkészíteni.

13. Építési beruházások esetén:

a) engedélyköteles építési beruházás esetén:

- a támogatást igénylő nevére szóló jogerős és érvényes építési engedélyt vagy ennek hiányában a hatóság közikirati formában kiállított igazolását az építésügyi eljárás megindításáról, és
- a támogatást igénylő nevére szóló - a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott - építési tervdokumentáció, ami a tervezett építmény jellegétől függően tartalmazza a helyszínrajzot, alaprajzokat, homlokzatokat, metszeteket és

- részletrajzokat, azok méretarányos adatait, műszaki leírást, valamint a beruházás előtti, eredeti állapotot bemutató tervrajzokat.

b) nem engedélyköteles építési tevékenység esetén:

- a támogatást igénylő nevére szóló, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott eredeti nyilatkozatot arról, hogy az építési tevékenység nem építési engedélyköteles.

14. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások fejezetben felsorolt alábbi költségek maximális mértéke (tehát a támogatási kérelem benyújtásakor azok összeadott értéke) nem haladhatja meg az összes elszámolható költségre vetítve a 7%-ot: Projekt-előkészítés, Közbeszerzési eljárások lefolytatása, Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása, Műszaki ellenőri szolgáltatás, Projektmenedzsment, Könyvvizsgálat.

5.7. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Korlát megnevezése	Maximális mértéke az összes elszámolható költségre vetítve (%)	Költségtípus
Terület-előkészítés (régészeti feltárás, lőszementesítés, földmunkák stb.)	2	15707 - Terület-előkészítési költség;
Ingatlan vásárlás (föld, épület stb.)	2	15706 - Ingatlan vásárlás költségei;
Vagyonvédelmet célzó beruházás kialakítása (pl. kerítés, kamerarendszer, stb.);	20	15708 - Építéshez kapcsolódó költségek; 15709 - Eszközbeszerzés költségei;
Zöldfelületek, látvány- és használati térelemek kialakítása, meglévők fejlesztése	20	15708 - Építéshez kapcsolódó költségek; 15709 - Eszközbeszerzés költségei;
Szelektív hulladékgyűjtő szigetek kialakítása, fejlesztése	20	15708 - Építéshez kapcsolódó költségek; 15709 - Eszközbeszerzés költségei;
Projekt-előkészítés, tervezés (jogszabályban, illetve felhívásban megkövetelt környezeti, fenntarthatósági hatástanulmányok, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésének költsége, beruházást tartalmazó projekteknél műszaki, kivitelezési tervek elkészítése, hatósági engedélyek megszerzésének költségei stb.)	7	15702 - Projektelőkészítés költségei;
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1	15704 - Közbeszerzési költségek;
Műszaki ellenőri szolgáltatás	1	15710 - Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége;
Projektmenedzsment	2.5	15718 - Projektmenedzsment;
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása	0.5	15714 - Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása;
Könyvvizsgálat	0.5	15715 - Projektszintű könyvvizsgálat;

Jelen felhívás keretében a fenti táblázatban meghatározott százalékos korlátok betartása a támogatási kérelem összeállítása, valamint a

projektmegvalósítás során kötelező.

5.8. Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem szerepel az 5.5. pontban, különösen:

- a projekt keretében működési költségek, bérköltségek és forgóeszközök;
- ingatlan bérleti díja;
- levonható ÁFA;
- műszaki eszközök felújítási, karbantartási költségei;
- informatikai eszközök felújítási, karbantartási költsége;
- a támogatást igénylőnél saját teljesítés keretében felmerült bármely költség;
- a támogatási kérelem benyújtása előtt felmerült költségek, kivéve a támogatási kérelem benyújtás előtt 2014. január 1-nél nem régebben felmerült, az 5.5. pontban felsorolt általános költségek.

Amennyiben a benyújtott támogatási kérelem nem elszámolható költségeket tartalmaz, csökkentett támogatás odaítélésére abban az esetben van lehetőség, ha a projekt a csökkentést követően is megfelel a Felhívás feltételeinek, és a csökkentés nem befolyásolja érdemben a projekt eredeti célját.

5.9. Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések

A csekély összegű támogatásra vonatkozó részletes szabályokat az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o), a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 100.§, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Az egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére az 1407/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó, Magyarországon odaítélt csekély összegű támogatás (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban: támogatás) bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző, egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások esetén a 100 000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8) és (9) bekezdését.

A támogatás a csekély összegű közszolgáltatási támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. A támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a fent meghatározott felső határig halmozható.

A támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitást vagy összeget.

A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikk (1) bekezdése figyelembevételével - az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon - nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

6. CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

6.1. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM ELKÉSZÍTÉSE SORÁN CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

Csatolandó melléklet típusa	Csatolandó melléklet megnevezése
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	A 290/2014. (XI.26.) Korm. rendelet 3.§ alapján a megyei közgyűlések által kijelölt kedvezményezett eljárások megállapítását igazoló dokumentum (amennyiben releváns).
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	A támogatást igénylő az ÁÜF 7. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles igazolni a fejlesztés alapjául szolgáló tevékenységhez szükséges ingatlan vonatkozásában a rendezett tulajdoni és/vagy használati viszonyokat a támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg.
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	A Felhívás 4.4.2.3. pontjához tartozó Tartalmi értékelési szempontokat alátámasztó igazolásokat, nyilatkozatokat, dokumentumokat valamint a Fenntartási és üzemeltetési terv értékeléséhez szükséges - a fenntartási és üzemeltetési terv kitöltési útmutatójában meghatározott- dokumentumok.
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	Non-profit szervezet esetén a szervezet nyilvántartásba vételét igazoló 30 napnál nem régebbi bírósági kivonat.
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	Eszközbeszerzés esetén: ÉNGY-ben nem szereplő építési tételek, gépek, berendezések, eszközök esetében három darab, érvényes egymástól független árajánlatadók által kiállított árajánlat csatolása szükséges, amely tartalmazza: az ajánlatkérő nevét, címét és az ajánlattevő nevét, címét és adószámát vagy adóazonosító jelét, a kiadási tétel műszaki adatait, a kiadási tétel mennyiségét és mértékegységét, a kiadási tétel nettó összegét, a felszámított áfát és bruttó összegét, vagy az az árajánlvagy az az árajánlatból megállapítható, a kiadási tétel pénznyerését, amennyiben az forinttól eltérő, az ajánlattevő aláírását, valamint az árajánlat kiállításának dátumát.
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	Fenntartási és üzemeltetési terv.
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	Kültéri, közcélú feladatokat ellátó játszóterek kialakítására, meglévők korszerűsítésére irányuló fejlesztés esetében mellékelni kell a helyszínrajzba illesztett játszótér elrendezés tervét és műszaki leírását.
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	Közcélú feladatokat ellátó, sport- és atlétikai pálya kialakítására, fejlesztésére, a kapcsolódó szociális és kiszolgáló helyiségek kialakítására, felújítására irányuló fejlesztés esetében mellékelni kell a helyszínrajzba illesztett sportpálya elrendezési tervét és műszaki leírását.
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	A 3.4.1 fejezet III.7 pontja szerinti alapterület arányosítás alátámasztására részletes, a benyújtott tervrajzokkal összeegyeztethető - a műszaki ellenőr által ellenjegyzett - számítás.
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	Önkormányzat vagy önkormányzati társulás esetén az érintett önkormányzat képviselő-testületének vagy társulási tanácsnak a fejlesztés megvalósításáról szóló határozatának kivonatát, amely tartalmazza a fejlesztés megnevezését és a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát.
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	Bevett egyház és annak nyilvántartásba vett belső egyházi jogi személye esetén a nyilvántartásba vételéről szóló igazolást, nyilvántartásba nem vett belső egyházi jogi személy esetén a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény 16. § (2) bekezdése szerinti igazolást.
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	Települési, járási, megyei fejlesztési és rendezési tervekhez való kapcsolódást igazoló dokumentum vagy nyilatkozat.
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	Hálózatra termelő napelemes projekt esetén a szolgáltató felé benyújtott igénybejelentő.
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	A tervezett fejlesztés megvalósulási helyének feltüntetésével kiegészített, a fejlesztés településen belüli elhelyezkedését bemutató, az illetékes földhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi ingatlan-nyilvántartási térképmásolat.

Csatolandó melléklet típusa	Csatolandó melléklet megnevezése
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	Építési beruházások esetén: o építési engedélyköteles beruházás esetén - az ügyfél nevére szóló jogerős és érvényes építési engedélyt vagy ennek hiányában a hatóság közokirati formában kiállított igazolását az építésügyi eljárás megindításáról, és - az ügyfél nevére szóló - a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott - építészeti-műszaki dokumentációt, ami a tervezett építmény jellegétől függően tartalmazza a helyszínrajzot, alaprajzokat, homlokzatokat, metszeteket és részletrajzokat, azok méretarányos adatait, műszaki leírást, valamint a beruházás előtti, eredeti állapotot bemutató tervrajzokat; o nem építési engedélyköteles beruházás esetén - az ügyfél nevére szóló, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott eredeti nyilatkozatot arról, hogy az építési tevékenység nem építési engedélyköteles, és - az ügyfél nevére szóló, a beruházás megvalósítási helyének polgármestere által kiállított igazolás arról, hogy a beruházás településképi bejelentési eljáráshoz nem kötött VAGY a településképi bejelentés tudomásulvételéről kiállított igazolás - az ügyfél nevére szóló - a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott - építészeti-műszaki tervdokumentáció, ami a tervezett építmény jellegétől függően tartalmazza a helyszínrajzot, alaprajzokat, homlokzatokat, metszeteket és részletrajzokat, azok méretarányos adatait, műszaki leírást, valamint a beruházás előtti, eredeti állapotot bemutató tervrajzokat.
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	Tradicionalis eszköz beszerzése esetében 1 db árajánlatot, amely árajánlat egyúttal igazolja, hogy az eszköz hordozza a megismertetni kívánt időszakban használt eszköz formai és funkcionális jellemzőit, és az árajánlat becsatolása mellett az ügyfél nyilatkozik arról, hogy az árajánlat alapján beszerzett tradicionális eszköz kereskedelmi forgalomban nem kapható.
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	Építési beruházás esetén, legalább 5 db, dátummal ellátott, a meglévő állapotot bemutató fotódokumentáció.
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	Önkormányzat támogató határozata (amennyiben releváns)
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	Nyilatkozat rendezvényeszközök térítésmentes bérbe adásáról (amennyiben releváns)
A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó melléklet	Átláthatósági nyilatkozat.

6.2. AZ ELSŐ KIFIZETÉSI KÉRELEMHEZ CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

Csatolandó melléklet típusa	Csatolandó melléklet megnevezése
Az első kifizetési kérelemhez csatolandó melléklet	A kedvezményezett nevére szóló, jogerős építési és/vagy a jogerős vízügyi létesítési/bányakapitánysági engedély, - beleértve az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentáció és műszaki leírás.
Az első kifizetési kérelemhez csatolandó melléklet	Környezeti hatástanulmány, amennyiben a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján szükséges.
Az első kifizetési kérelemhez csatolandó melléklet	Hálózatra termelő napelemes projekt esetén a hálózati engedélyes által jóváhagyott csatlakozási dokumentáció.
Az első kifizetési kérelemhez csatolandó melléklet	Az önerő rendelkezésre állásának igazolása az ÁÚF 8. pontjának 5. alpontjában meghatározott módon és formában.

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt mellékeket az első kifizetési kérelem az előleget ideértve benyújtása során csatolni szükséges.

7. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Tájékoztatjuk a tisztelt támogatást igénylőt, hogy a helyi támogatási kérelmek elbírálása során a támogatást igénylővel kapcsolatos, a közhiteles adatbázisokban elérhető adatok vagy azok egy része az eljárási rendelet hatálya alá tartozó szervezetek által felhasználásra kerülnek.

A kedvezményezett halála esetén a kifizető ügynökség a kedvezményezettel annak halálakor együtt élt házastársa vagy törvényes örököse (a továbbiakban együtt: vélelmezett örökös) kérelmére a támogatás igénybevételéhez kapcsolódó eljárást megindítja. Ebben az esetben a kifizető ügynökség a szükséges eljárási cselekményeket a vélelmezett örökös bevonásával elvégzi, de érdemi döntést csak a jogerős hagyatékátadó végzés benyújtását követően hoz.

A HACS fenntartja a jogot, hogy jelen felhívást a jogszabályi környezet alakulásának megfelelően indokolt esetben módosítsa, illetve jogszabályban meghatározott esetben felfüggeszse, vagy lezárja. Erről a Magyar Államkincstár honlapján indoklással ellátott közlemény keretében történik tájékoztatás.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a www.palyazat.gov.hu honlapon található az Általános Útmutató a LEADER helyi akciócsoportok által meghirdetett helyi felhívásokhoz c. dokumentum, amely általános tájékoztatást nyújt az alábbiakról:

1. Az Útmutató célja hatálya
2. Kizáró okok listája
3. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja
4. Tájékoztatás kifogás benyújtásának lehetőségéről
5. Tájékoztató támogatói okirat kibocsátásáról
6. A biztosítéknújtási kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
7. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek
8. Tájékoztatás a projektek megvalósításáról, finanszírozásáról, és előrehaladásának követéséről
9. A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
10. Tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségek
11. A helyi felhívással, a projektkiválasztási eljárással és a projektmegvalósítással kapcsolatos legfontosabb jogszabályok
12. A környezetvédelmi, esélyegyenlőségi és a nők és férfiak egyenlőségét biztosító követelmények

Kérjük, hogy a helyi támogatási kérelmet az útmutatók figyelembevételével készítsék el!

8. A FELHÍVÁS MELLÉKLETEI

Melléklet leírása	Csatolt fájlnev
Jogszabályjegyzék	6_szamu_melleklet_Jogszabalyjegyzek.docx
Fenntartási és üzemeltetési terv kitöltési útmutató	4_szamu_melleklet_Fenntartasi_es_uzemeltetesi_terv_kitoltesi_utmutato.docx
Jogkövetkezmények	5_szamu_melleklet_Jogkovetkezhmenyek.docx
Költségek arányosítása	8_szamu_melleklet_Koltsegek_aranyositasa.docx
Árajánlat formai követelményei	3_szamu_melleklet_Arajanlat_formai_kovetelmenyei.docx
Településlista	1_szamu_melleklet_Telepuleslista.docx
Átláthatósági nyilatkozat	7_szamu_melleklet_Atlathatosagi_nyilatkozat.docx
Fogalomjegyzék	2_szamu_melleklet_Fogalomjegyzek.docx



Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr

Cím: 9026 Győr, Kálóczy tér 9-11.
Tel.: (96) 314-322 Fax: (96) 315-786
E-mail: titkarsag@eeszi.hu
Web: www.eeszi.hu

Iktatószám: EESZI/2727-2/2018.

Valamennyi szerződött település
Polgármestere részére
Székhelyén

Tárgy: Tájékoztatás fogorvosi ügyeleti ellátás változásáról

TÉTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL TÉT		
Érkezett: 2018 NOV. 05	Szám: 48-4. 2018.	
Melléklet: 2db	Előadó: Borbély Csabáné	Előszám:

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!

Az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény Győr képviseletében eljárva - hivatkozva a fogorvosi alapellátáshoz kapcsolódó sürgősségi ügyeleti ellátás biztosítása tárgyában a településükkel kötött megállapodásra - az alábbiakról tájékoztatom:

Intézményünk a Győr, Liezen-Mayer u. 57. szám alatt működő fogorvosi ügyeleten a megkötött írásbeli megállapodás alapján jelenleg hétfőtől péntekig 20-22 óra között, hétfőn és ünnepnapokon 8.00-11.00 és 20.00 - 23.00 óra között biztosít fogorvosi ügyeleti ellátást a településük lakosai számára.

Tájékoztatom, hogy 2017. november 17-től a fogorvosi ügyelet szombaton, vasárnap, munkaszüneti- és ünnepnapokon - változatlan óraszámban, csupán összevont időtartamban - 9.00 és 15.00 óra között lesz elérhető.

Az ügyeleti rendelési idő változására tekintettel az Intézményünkkel kötött megállapodás módosítása is szükséges, melyet jelen levelémhez mellékelten aláírás céljából megküldök.

Kérem, hogy a módosítás egy eredeti példányát 2018. november 16-ig aláírni és Intézményünk részére postafordultával visszaküldeni szíveskedjenek!

Kérem továbbá, hogy az aláírt módosítást lehetőség szerint - az ügyeleti ellátás szervezése érdekében, tájékoztató jelleggel - előzetesen szkennelve, e-mail útján is szíveskedjenek Intézményünk számára a borbely.csabane@eeszi.hu e-mail címre megküldeni!

Tájékoztatom, hogy 2017. november 17-ét követően Intézményünk a fogorvosi ügyeleti ellátást csak az aláírt megállapodás-módosítással rendelkező települések lakosai számára tudja biztosítani.

Kérem, hogy a fogorvosi ügyeleti ellátás rendelési idejének változásáról településük lakosságát a helyben szokásos módon (pl. orvosi, fogorvosi rendelők várótermében, bejáratainál elhelyezett tájékoztatókkal, a helyi televízióban, újságban történő közzététellel, önkormányzati honlapon) tájékoztatni szíveskedjenek!

Az ügyeleti ellátás változásával kapcsolatos esetleges kérdéseiket szintén a fenti e-mail címre küldött üzenetben tehetik fel.

Győr, 2018. október 26.

Tisztelettel:

Kányai Róbert
igazgató

ELLENŐRZÉSI TÉMAKÖRÖK 2019. ÉV

RENDSZERELLENŐRZÉSEK

Tervezés

1. A 2019. évi költségvetés megalapozottságának felülvizsgálata.

Beszámolás

2. A költségvetési beszámoló felülvizsgálata.

Végrehajtás

3. Gazdálkodási jogkörök (kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés, teljesítés-igazolás) szabályozása és gyakorlata.
4. A kiadások alakulása és a kiadások csökkentése érdekében tett intézkedések.
5. A bevételek alakulása és a bevételek növelésére tett intézkedések.
6. A tárgyi eszköz gazdálkodás vizsgálata.
7. A létszám és illetménygazdálkodás vizsgálata.
8. Az étkezési térítési díjak felülvizsgálata.

Nyilvántartás

9. Az analitikus nyilvántartások szabályozása, vezetése.
10. A humánpolitikai tevékenységhez kapcsolódó nyilvántartások vizsgálata.

Ellenőrzés

11. A belső kontroll rendszer és az integrált kockázatkezelés szabályozása és funkcionálása.

Egyéb

12. Az önállóan működő intézmények működésének átfogó felülvizsgálata.
13. Az ételmezési tevékenység szabályozása, gyakorlata, a saját főzőkonyhán.
14. Az ételmezési tevékenység szabályozása, gyakorlata vásárolt ételmezés esetén.
15. A gépjárműhasználat szabályozása, gyakorlata.
16. Az ügyiratkezelés szervezete, szabályozása, gyakorlata.
17. A helyi adóztatási tevékenység felülvizsgálata.
18. Beszerzések szabályszerűségének felülvizsgálata
19. A közbeszerzések lebonyolításának felülvizsgálata.
20. Szervezeti és feladatváltozások végrehajtásának a felülvizsgálata.
21. Vagyonhasznosítás (bérleti szerződések, haszonbérlet stb.)
22. Reprezentációs kiadások felülvizsgálata
23. Egyedi nagy volumenű tranzakciók felülvizsgálata (pl. épület-értékesítés, gazdasági társaság értékesítése)

SZABÁLYSZERŰSÉGI ELLENŐRZÉSEK

Szabályzatok

24. A gazdálkodással, a pénzügyi-számviteli feladatok ellátásával összefüggő szabályzatok felülvizsgálata.
25. Alapító okiratok, SZMSZ, ügyrend, munkaköri leírások, egyéb belső szabályozások felülvizsgálata.
26. Szerződések felülvizsgálata.

Tevékenységek

27. A készpénzkezelés (pénztárak, ellátmánypénztárak) felülvizsgálata.
28. A leltározás szabályozása és gyakorlata.
29. Szabályozás és gyakorlat a selejtezés, felesleges vagyontárgyak hasznosítása területén.
30. Az illetményelőlegek folyósításának szabályozása és gyakorlata.
31. Karbantartási, felújítási, felhalmozási kiadások tervezése és felhasználása.
32. A beruházások tervezése és végrehajtása.
33. A kiküldetés, munkába járás szabályozása és elszámolása.
34. Az önkormányzat által társadalmi szervezetek részére átadott pénzeszközök vizsgálata.
35. A számviteli bizonylati rend vizsgálata.
36. Szociális ellátások felülvizsgálata.
37. Belső ellenőrzési utóvizsgálat, ellenőrzési eljárásrend.
38. ÁSZ utóvizsgálat

Szervezeti egységek

39. Idősek Napközi Otthona működésének vizsgálata.
40. A Napközi-otthonos Óvoda működésének felülvizsgálata.
41. Bölcsőde működésének felülvizsgálata.
42. Önkormányzati gazdasági társaságok működésének vizsgálata.
43. Társulásban történő feladatellátás vizsgálata.
44. Nemzetiségi önkormányzatok működésének vizsgálata.

Egyéb

45. Az eszközellátottság vizsgálata a Napközi-otthonos Óvodában.
46. Az Áfa törvény végrehajtása (Áfa nyilvántartás, bevallások, számlázás)

PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉS

47. Pályázatos támogatásokkal megvalósuló projektek elszámolásának ellenőrzése.
48. Választási pénzeszközök felhasználásának, elszámolásának felülvizsgálata.

TELJESÍTMÉNY ELLENŐRZÉS

49. Vagyongazdálkodás, vagyoni helyzet alakulása

INFORMATIKAI ELLENŐRZÉS

50. A honlap-fejlesztés, e-adatrendszer, közzétételi rend, adatvédelem.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY-02B/HAT/5128-1/2018.

Ügyintéző: Kozma Éva

Telefon: (96) 795-049

e-mail: kozma.eva@gyor.gov.hu

Tárgy: Vélemény- és adatkérés a 2019/2020.
tanévi iskolai felvételi körzetek
meghatározásához

Mellékletek:

- döntés a 2018/2019. évi felvételi körzetekről
- adattábla jegyzői adatszolgáltatáshoz

**Győr-Moson-Sopron megye valamennyi polgármesterének
Székhelyén**

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Polgármester Úr!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdésében foglalt feladat alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hivatal) meghatározza, illetve közzéteszi a kötelező felvételt biztosító általános iskolák felvételi körzetét. A feladat végrehajtása érdekében a Hivatal számos egyeztetést végez a véleményezési és egyetértési joggal rendelkező szervezetekkel, emellett kér adatokat a felvételi körzetekről szóló döntés meghozatalához.

Az egyeztetési folyamat kezdeteként a Hivatal az **önkormányzatok iskolai felvételi körzetekkel kapcsolatos véleményét kéri ki**, továbbá **adatkérését végez** a településen élő hátrányos helyzetű tanulók számát illetően.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése szerint:

(...) „A felvételi körzetek megállapításához a megyeszékhely szerinti járási hivatal minden év október utolsó napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.”

Az önkormányzatokkal történő egyeztetés mellett a Hivatal megkéri a tankerületi központok egyetértését is a döntése meghozatalához. A jelenlegi **körzethatárok módosításához** az állami feladatellátást biztosító intézményhálózat fenntartói és működtetői jogosítványait gyakorló **Győri Tankerületi Központ és Soproni Tankerületi Központ egyetértése szükséges.**

A fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezés végrehajtása érdekében kérem, hogy **2018. október 31. napjáig** a 2018/2019. tanévre meghatározott iskolai körzetek felülvizsgálatával kapcsolatos **véleményét, illetve módosító javaslatát** (pl. új közterület elnevezések felvétele), valamint, a jegyző által

nyilvántartott hátrányos helyzetű gyermekek és tanulók adatait a mellékelt táblázat kitöltésével – a 2018. október 1-jei állapotnak megfelelően – a kozma.eva@gyor.gov.hu e-mail címre szíveskedjék megküldeni.

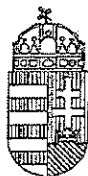
A körzethatárokra vonatkozó módosító javaslatokat a 2018/2019. tanévi Hivatal által közzétett felvételi körzetekről szóló döntésből kiindulva javasoljuk megtenni, melyet a megkereséssel egyidejűleg mellékelteként megküldünk. **A módosítások és javaslatok mérlegelése során a javaslatot tevő és a módosítással érintett önkormányzatok konszenzuson alapuló kezdeményezését támogatjuk.**

A továbbiakban a Hivatal a beérkezett vélemények és javaslatok figyelembevételével elkészített 2019/2020. tanévre vonatkozó körzethatárok meghatározásáról szóló döntéstervezetet az érintett önkormányzatok részére 2019. január 15. napjáig második egyeztetésre is megküldi. A végleges döntéshozatalra 2019. február utolsó napjáig kerül majd sor.

Győr, 2018. szeptember 28.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: GY-02B/HAT/546-44/2018.
Ügyintéző: Kozma Éva

Tárgy: Győr-Moson-Sopron megyei iskolák
felvételi körzetei

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése alapján a 2018/2019. tanévre vonatkozóan meghatározott iskolai felvételi körzetek, valamint a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetének módosítását – módosításokkal egybeszerkesztett formában – az alábbiak szerint adja ki:

I. Csornai járás általános iskoláinak felvételi körzetei a 2018/2019. tanévre

Kötelező felvételi feladatokat ellátó köznevelési intézmények:

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET
1.	Bágyogyszováti József Attila Általános Iskola 9145 Bágyogyszovát, Árpád utca 51. OM azonosító: 030556 <i>Rábapordányi Telephelye</i>	Bágyogyszovát, Bodonhely, Rábapordány települések közigazgatási területe
2.	Bősárkányi Eötvös József Általános Iskola 9167 Bősárkány, Petőfi utca 49-51. OM azonosító: 201212	Bősárkány, Acsalag, Cakóháza, Maglóca, Rábcakapi, Tárnokréti települések közigazgatási területe
3.	<u>Csornai Széchenyi István Általános Iskola</u> 9300 Csorna, Árpád utca 2. OM azonosító: 200953	Csorna, Barbacs, Dör, Pásztori települések közigazgatási területe
4.	Király Iván Általános Iskola 9321 Farád, Győri út 27. OM azonosító: 030579	Farád, Bogyoszló, Potyond, Sopronnémeti települések közigazgatási területe
5.	Kónyi Deák Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 9144 Kóny, Béke utca 1. OM azonosító: 030564	Kóny, Markotabödöge települések közigazgatási területe
6.	Rábatamási Móra Ferenc Általános Iskola 9322 Rábatamási, Szent István utca 47. OM azonosító: 030570	Rábatamási, Jobaháza, Magyarkeresztúr települések közigazgatási területe

7.	Szili Szent István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti iskola 9326 Szil, Dózsa György utca 1. OM azonosító: 030572 Egyedi Telephelye Végi Telephelye	Szil, Egyed, Páli, Rábacsanak, Rábasebes, Rábaszentandrás, Sobor, Szany, Szilsárkány, Vág, Zsebeháza települések közigazgatási területe, valamint Kemenesszentpéter (Veszprém megye) település közigazgatási területe
----	---	---

Kötelező felvételi feladatok ellátásában részt vevő köznevelési intézmények:

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET	MINIMÁLIS KÖTELEZŐ FELVÉTELI LÉTSZÁM
1.	Szent Anna Katolikus Általános Iskola 9317 Szany, Ifjúság u. 1. OM azonosító: 030578 Rábaszentandrás Telephelye	Nkt. 33. § (2) alapján: Szany, Rábaszentandrás, Sobor települések közigazgatási területe	Tanköteles jelentkezők 100%-a
2.	II. Rákóczi Ferenc Római Katolikus Óvoda és Általános Iskola 9300 Csorna, Andrássy u. 27. OM azonosító: 030489	Nkt. 33. § (1) alapján: Csorna település közigazgatási területe	A felvehető létszám 25%-a

II. Győri járás általános iskoláinak felvételi körzetei a 2018/2019. tanévre

Kötelező felvételi feladatokat ellátó köznevelési intézmények:

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET
1.	Abdai Zrínyi Ilona Általános Iskola 9151 Abda, Dózsa György utca 1-3. OM azonosító: 030581 Börcsi Tagiskolája	Abda, Börce települések közigazgatási területe
1/a	Abdai Zrínyi Ilona Általános Iskola Ikrényi Tagiskolája 9141 Ikrény, Vasútsor utca 6.	Ikrény település közigazgatási területe
2.	Bőnyi Szent István Király Általános Iskola 9073 Bőny, Ady Endre utca 5. OM azonosító: 030583	Bőny, Rétalap települések közigazgatási területe
3.	Dunaszegi Körzeti Általános Iskola 9174 Dunaszeg, Ifjúság út 1. OM azonosító: 030584 Dunaszentpáli Telephelye	Dunaszeg, Dunaszentpál települések közigazgatási területe
4.	Enesei Általános Iskola 9143 Enese, Petőfi utca 24. OM azonosító: 030585 Győrsövényházi Tagiskolája	Enese, Fehértó, Győrsövényház települések közigazgatási területe német nemzetiségi oktatás tekintetében is
5.	Gönyői Széchenyi István Általános Iskola 9071 Gönyű, Kossuth Lajos utca 65. OM azonosító: 030588	Gönyű település közigazgatási területe
6.	Győrladamér Községi Általános Iskola 9173 Győrladamér, Petőfi tér 1. OM azonosító: 030624 Győrújfalui Tagiskolája	Győrladamér, Győrújfalui települések közigazgatási területe

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET
7.	Győrújbaráti II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola 9081 Győrújbarát, Veres Péter utca 98. OM azonosító: 030592	Győrújbarát település közigazgatási területe
8.	Győrzámolyi Petőfi Sándor Általános Iskola 9172 Győrzámoly, Iskola út 1. OM azonosító: 030594	Győrzámoly település közigazgatási területe
9.	Kisbajcsi Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 9062 Kisbajcs, Arany János utca 20. OM azonosító: 030597 <i>Vámosszabadi Tagiskolája</i>	Kisbajcs, Nagybjacs, Vámosszabadi, Vének települések közigazgatási területe
10.	Koroncói II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola 9113 Koroncó, Rákóczi utca 41. OM azonosító: 030598	Koroncó település közigazgatási területe
11.	Mosonszentmiklósi Széchenyi István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 9154 Mosonszentmiklós, Táncsics Mihály utca 2. OM azonosító: 030655	Mosonszentmiklós település közigazgatási területe
12.	Nagyszentjánosi Hunyadi Mátyás Általános Iskola 9072 Nagyszentjános, Árpád utca 11/a. OM azonosító: 030601	Nagyszentjános település közigazgatási területe
13.	Pilinszky János Általános Iskola 9082 Nyúl, Jókai utca 21. OM azonosító: 030602	Nyúl és Pannonhalma település közigazgatási területe
14.	Öttevényi Általános Iskola 9153 Öttevény, Fő utca 143. OM azonosító: 030603	Öttevény, Kunsziget települések közigazgatási területe
15.	Péri Öveges József Általános Iskola 9099 Pér, Szent Imre utca 7. OM azonosító: 030606	Pér, Mezőörs település közigazgatási területe
16.	Rábapatonai Petőfi Sándor Általános Iskola 9142 Rábapatonna, Szentháromság tér 1. OM azonosító: 030608	Rábapatonna település közigazgatási területe
17.	Sokorópátkai Általános Iskola 9112 Sokorópátka, Öreg út 63. OM azonosító: 200863	Sokorópátka település közigazgatási területe Bakonytamási (Veszprém megye) Gic (Veszprém megye) települések közigazgatási területe
18.	Tényői Ady Endre Általános Iskola 9111 Tényő, Győri út 53. OM azonosító: 030613	Tényő település közigazgatási területe
19.	Fiáth János Általános Iskola 9086 Töltéstava, Iskola utca 40. OM azonosító: 030618 <i>Győrsági Tagiskolája</i>	Töltéstava, Győrság települések közigazgatási területe
20.	<u>Győri Szolgáltatási SZC Móra Ferenc Általános Iskolája és Szakgimnáziuma</u> 9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20-24. OM azonosító: <u>203038</u>	Győr MJV közigazgatási területének a II/1. sz. melléklet (Móra, Győr) szerinti részei

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET
21.	Győri Fekete István Általános Iskola 9023 Győr, Kodály Zoltán utca 31. OM azonosító: 202956	Győr MJV közigazgatási területének a II/2. sz. melléklet (Fekete, Győr) szerinti részei
22.	Szabadhegyi Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Gimnázium 9028 Győr, Konini utca 2-4. OM azonosító: 030531	Győr MJV közigazgatási területének a II/3. sz. melléklet (Szabadhegyi, Győr) szerinti részei
23.	Gyárvárosi Általános Iskola 9027 Győr, Vágóhíd út 4. OM azonosító: 202958	Győr MJV közigazgatási területének a II/4. sz. melléklet (Gyárvárosi, Győr) szerinti részei
24.	Győri Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola 9028 Győr, Tárogató utca 18. OM azonosító: 202957	Győr MJV közigazgatási területének a II/5. sz. melléklet (Kodály, Győr) szerinti részei
25.	Győri Móricz Zsigmond Általános Iskola 9011 Győr, Vajda utca 25. OM azonosító: 030533	Győr MJV közigazgatási területének a II/6. sz. melléklet (Móricz, Győr) szerinti részei
26.	Győri Ménfőcsanakai Petőfi Sándor Általános Iskola 9012 Győr, Kisdobos út 1-5. OM azonosító: 202970	Győr MJV közigazgatási területének a II/7. sz. melléklet (Petőfi, Győr) szerinti részei
27.	Győri Váci Mihály Általános Iskola 9011 Győr, Váci Mihály út 1-3. OM azonosító: 202960	Győr MJV közigazgatási területének a II/8. sz. melléklet (Váci, Győr) szerinti részei
28.	Győri Arany János Angol-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola 9024 Győr, Örkény István utca 6. OM azonosító: 030523	Győr MJV közigazgatási területének a II/9. sz. melléklet (Arany, Győr) szerinti részei
29.	Győri Kovács Margit Német Nyelvoktató Nemzetiségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola, Iparművészeti Szakgimnázium és Szakközépiskola 9024 Győr, Répce utca 2. OM azonosító: 202971	Győr MJV közigazgatási területének a II/10. sz. melléklet (Kovács Margit, Győr) szerinti részei <i>német nemzetiségi oktatás tekintetében Győr MJV teljes közigazgatási területe</i>
30.	Győri Gárdonyi Géza Általános Iskola 9024 Győr, Baross Gábor út 49. OM azonosító: 030521	Győr MJV közigazgatási területének a II/11. sz. melléklet (Gárdonyi, Győr) szerinti részei
31.	Győri Kölcsey Ferenc Általános Iskola 9024 Győr, Szent Imre út 33. OM azonosító: 202959	Győr MJV közigazgatási területének a II/12. sz. melléklet (Kölcsey, Győr) szerinti részei
32.	Győri Nádorvárosi Ének-zenei Általános Iskola 9024 Győr, Kálvária utca 20. OM azonosító: 202991	Győr MJV közigazgatási területének a II/13. sz. melléklet (Nádorvárosi, Győr) szerinti részei
33.	Győri Tulipános Általános Iskola 9026 Győr, Rónay Jácint utca 4. OM azonosító: 030532	Győr MJV közigazgatási területének a II/14. sz. melléklet szerinti részei (Tulipános, Győr)
34.	Győri Kossuth Lajos Általános Iskola 9025 Győr, Kossuth Lajos utca 13. OM azonosító: 202972	Győr MJV közigazgatási területének a II/15. sz. melléklet szerinti részei (Kossuth, Győr)

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET
35.	Győri Radnóti Miklós Általános Iskola 9021 Győr, Nagy Jenő utca 2. OM azonosító: 202965	Győr MJV közigazgatási területének az II/16. sz. melléklet szerinti részei (Radnóti, Győr)

Kötelező felvételi feladatok ellátásában részt vevő köznevelési intézmények:

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET	MINIMÁLIS KÖTELEZŐ FELVÉTELI LÉTSZÁM
1.	Apor Vilmos Római Katolikus Óvoda, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola, Gimnázium és Kollégium 9024 Győr, Pátzay Pál utca 46. OM azonosító: 030712	Nkt. 33. § (1) alapján: Győr MJV közigazgatási területe	A felvehető létszám 25%-a
2.	Péterfy Sándor Evangélikus Gimnázium, Általános Iskola és Óvoda 9025 Győr, Péterfy S. utca 2. OM azonosító: 030546	Nkt. 33. § (1) alapján: Győr MJV közigazgatási területe	A felvehető létszám 25%-a
3.	Prohászka Ottokár Orsolyita Gimnázium, Általános Iskola és Óvoda 9022 Győr, Újkapu utca 2-4. OM azonosító: 030549 <i>Győri Telephelye /Általános Iskola/ (9022 Győr, Apáca utca 43.)</i>	Nkt. 33. § (1) alapján: Győr MJV közigazgatási területe	A felvehető létszám 25%-a
4.	Örömhír Óvoda, Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 9027 Győr, Ipar utca 51/a OM azonosító: 202932	Nkt. 33. § (1) alapján: Győr MJV közigazgatási területe	A felvehető létszám 25%-a
5.	Széchenyi István Egyetem Öveges Kálmán Gyakorló Általános Iskola 9022 Győr, Gárdonyi utca 2-4. OM azonosító: 030538	Nkt. 33. § (1), (6) alapján: Győr MJV közigazgatási területe	A felvehető létszám 25%-a
6.	Magyar Műhely Általános Művelődési Központ 9097 Mezőörs, Fő utca 64. OM azonosító: 101290	Nkt. 33. § (2) alapján: Mezőörs település közigazgatási területe	Tanköteles jelentkezők 100%-a
7.	AUDI Hungaria Általános Művelődési Központ 9026 Győr, Bácsai út 55. OM azonosító: 201656	Nkt. 33. § (1) alapján: Győr MJV közigazgatási területe <i>kizárólag német nemzetiségi oktatás tekintetében</i>	A felvehető létszám 25%-a

Kötelező felvételi feladatok ellátásában részt nem vevő köznevelési intézmények:

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET	INDOKOLÁS
1.	Richter János Zeneművészeti Szakgimnázium, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium 9022 Győr, Rákóczi Ferenc utca 57. OM azonosító: 030724 <i>Bartók Béla Ének-zenei Általános Iskolája (9025 Győr, Simor János püspök tere 16.)</i>	nincs	a pedagógiai programban foglaltak alapján kizárólag emelt szintű művészeti oktatást folytat Nkt. 50. § (5)

2.	Győri Tánc- és Képzőművészeti Általános Iskola, Szakgimnázium és Kollégium 9023 Győr, Szabolcska Mihály utca 5. OM azonosító: 030725	nincs	a pedagógiai programban foglaltak alapján kizárólag emelt szintű művészeti oktatást folytat Nkt. 50. § (5)
3.	Forrás Waldorf Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola 9027 Győr, Madách utca 10. OM azonosító: 101503 <i>Forrás Waldorf Iskola Balassi utcai Telephelye (9027 Győr, Balassi utca 1.)</i>	nincs	Nkt. 31. § (2) e) pont
4.	Vadrózsa Waldorf Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Óvoda 9161 Győrsövényház, Gárdonyi Géza utca 45. OM azonosító: 201193	nincs	Nkt. 31. § (2) e) pont
5.	Kunszigeti Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 9184 Kunsziget, Petőfi tér 12. OM azonosító: 201490	nincs	Nkt. 31. § (2) e) pont

III. Kapuvári járás általános iskoláinak felvételi körzetei a 2018/2019. tanévre

Kötelező felvételi feladatokat ellátó köznevelési intézmények:

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET
1.	Beledi Általános Iskola 9343 Beled, Rákóczi Ferenc utca 122. OM azonosító: 200381	Beled, Dénesfa, Edve, Gyóró, Rábakecöl, Répceszemere, Vásárosfalu települések közigazgatási területe
2.	Kapuvár Térségi Általános Iskola 9330 Kapuvár, Kossuth Lajos utca 9-11. OM azonosító: 030492 <i>Babóti Telephelye</i> <i>Vitnyédi Tagiskolája</i> <i>Osli Telephelye</i> Babos József Térségi Általános Iskola Agyagosszergényi Telephelye (9441 Agyagosszergény, Arany János út 2.)	Kapuvár város közigazgatási területének a III/1. sz. melléklet (Kapuvár, Kossuth Lajos utca 9-11.) szerinti részei, továbbá Babót, Hövej, Osli, Vitnyéd, Agyagosszergény települések közigazgatási területe
2/a	Kapuvár Térségi Általános Iskola 004. telephely 9330 Kapuvár, Ifjúság út 3. 005. telephely (Himod) <i>Szárközi Tagiskolája</i> <i>Veszkenyi Telephelye</i>	Kapuvár város közigazgatási területének a III/2. sz. melléklet (Kapuvár, Ifjúság út 3.) szerinti részei, továbbá Himod, Szárközi, Veszkenyi települések közigazgatási területe
3.	Mihályi Általános Iskola 9342 Mihályi, Árpád utca 2. OM azonosító: 200537 <i>Ciráki Telephelye</i>	Mihályi, Cirák, Kisfalud, Vadosfa, települések közigazgatási területe

Kötelező felvételi feladatok ellátásában részt vevő köznevelési intézmények:

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET	MINIMÁLIS KÖTELEZŐ FELVÉTELI LÉTSZÁM
1.	Páli Szent Vince Katolikus Általános Iskola és Óvoda 9330 Kapuvár, Fő tér 27. OM azonosító: 030491	Nkt. 33. § (1) alapján: Kapuvár város közigazgatási területe	A felvehető létszám 25%- a

IV. Mosonmagyaróvári járás általános iskoláinak felvételi körzetei a 2017/2018. tanévre

Kötelező felvételi feladatokat ellátó köznevelési intézmények:

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET
1.	Somogyi József Általános Iskola 9177 Ásványráró, Rákóczi Ferenc utca 13. OM azonosító: 202779	Ásványráró település közigazgatási területe
2.	Bezenyei Horvát-Magyar Kétnyelvű Általános Iskola 9223 Bezenye, Zrínyi utca 1. OM azonosító: 030641	<i>kizárólag horvát nemzetiségi oktatás</i> tekintetében Bezenye település közigazgatási területe

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET
3.	Szigetköz Körzeti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 9232 Darnózseli, Bem tér 3. OM azonosító: 030642 <i>Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Tagiskolája (Lipót)</i>	Darnózseli, Dunaremete, Hédervár, Kisbodak, Lipót települések közigazgatási területe
4.	Dr. Batthyány-Strattmann László Általános Iskola 9225 Dunakiliti, Kossuth Lajos utca 92. OM azonosító: 030433	Dunakiliti, Feketeerdő települések közigazgatási területe
5.	Szent Márton Általános Iskola 9228 Halászi, Kossuth utca 25-27. OM azonosító: 030645	Halászi, Dunasziget, Püski települések közigazgatási területe
6.	Lőrincze Lajos Általános Iskola 9222 Hegyeshalom, Rákóczi Ferenc utca 13. OM azonosító: 030647	Hegyeshalom, Levél települések közigazgatási területe
7.	Jánossomorjai Körzeti Általános Iskola 9241 Jánossomorja, Iparos utca 10. OM azonosító: 200543	Jánossomorja város közigazgatási területének a IV/1. sz. melléklet (Jánossomorja, Iparos utca 10.) szerinti részei, továbbá Várbalog települések közigazgatási területe
7/a	Jánossomorjai Körzeti Általános Iskola Klafszy Katalin Tagiskolája 9241 Jánossomorja, Rákóczi út 51.	Jánossomorja város közigazgatási területének a IV/2. sz. melléklet (Jánossomorja, Rákóczi út 51.) szerinti részei <i>német nemzetiségi oktatás tekintetében:</i> Jánossomorja, Újrónafő, Várbalog települések teljes közigazgatási területe
8.	Kimle Nemzetiségi Általános Iskola 9181 Kimle, Fő út 102. OM azonosító: 030652	Kimle, Károlyháza települések közigazgatási területe <i>német és horvát nemzetiségi oktatás tekintetében is</i>
9.	Lébényi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 9155 Lébény, Iskola köz 1. OM azonosító: 030654 <i>Bezi Telephelye</i> <i>Mecséri Telephelye</i>	Lébény, Bezi, Mecsér települések közigazgatási területe <i>német nemzetiségi oktatás tekintetében is</i>
10.	Levéli Német Nemzetiségi Általános Iskola 9221 Levél, Fő utca 10. OM azonosító: 030653	<i>kizárólag német nemzetiségi oktatás tekintetében</i> Levél település közigazgatási területe
11.	Mosonszolnoki Általános Iskola 9245 Mosonszolnok, Fő utca 48. OM azonosító: 030659	Mosonszolnok, Újrónafő település közigazgatási területe
12.	Békefi Ernő Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 9224 Rajka, Kossuth Lajos utca 27. OM azonosító: 201230	<i>kizárólag német nemzetiségi oktatás tekintetében</i> Rajka település közigazgatási területe

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET
13.	Győri Szolgáltatási SZC Mosonmagyaróvári Bolyai János Általános Iskolája, Informatikai és Közgazdasági Szakgimnáziuma 9200 Mosonmagyaróvár, Régi Várház tér 6. OM azonosító: 203038	Mosonmagyaróvár város közigazgatási területének IV/3. sz. melléklet (Bolyai, Mosonmagyaróvár) , <u>IV/6. sz. mellékelet</u> szerinti részei <u>Máriakálnok település közigazgatási területe</u>
14.	Mosonmagyaróvári Fekete István Általános Iskola 9200 Mosonmagyaróvár, Gorkij utca 29. OM azonosító: 030500	Mosonmagyaróvár város közigazgatási területének IV/4. sz. melléklet (Fekete, Mosonmagyaróvár) és <u>IV/6. sz. mellékelet</u> szerinti részei <u>Máriakálnok település közigazgatási területe</u>
15.	Győri Szolgáltatási SZC Haller János Általános Iskolája, Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája 9200 Mosonmagyaróvár, Mosonvár utca 15. OM azonosító: 203038	Mosonmagyaróvár város közigazgatási területének IV/5. sz. melléklet, (Haller, Mosonmagyaróvár) szerinti részei, <u>IV/6. sz. mellékelet</u> továbbá Mosonudvar és <u>Máriakálnok</u> települések közigazgatási területe
16.	Mosonmagyaróvári Móra Ferenc Általános Iskola 9200 Mosonmagyaróvár, Dr. Gyárfás József utca 5. OM azonosító: 030501 <i>Máriakálnoki Telephely.</i>	<u>kizárólag a német nemzetiségi oktatás tekintetében Mosonmagyaróvár város és Máriakálnok település teljes közigazgatási területe</u>
17.	Ujhelyi Imre Általános Iskola 9200 Mosonmagyaróvár, Ujhelyi Imre utca 69. OM azonosító: 030497	Mosonmagyaróvár város közigazgatási területének IV/7. sz. melléklet (Ujhelyi, Mosonmagyaróvár) szerinti részei, <u>IV/6. sz. mellékelet</u> továbbá Bezenye, Rajka és <u>Máriakálnok</u> települések közigazgatási területe

Kötelező felvételi feladatok ellátásában részt vevő köznevelési intézmények:

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET	MINIMÁLIS KÖTELEZŐ FELVÉTELI LÉTSZÁM
1.	KOSZISZ Timaffy Endre Általános Iskola és Tündérkert Óvoda 9226 Dunasziget, Fő utca 63. OM azonosító: 201768	Nkt. 33. § (2) alapján: Dunasziget település közigazgatási területe	Tanköteles jelentkezők 100%-a
2.	Piarista, Gimnázium, Általános Iskola és Óvoda 9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 4. OM azonosító: 030502	Nkt. 33. § (1) alapján: Mosonmagyaróvár város közigazgatási területe	A felvehető létszám 25%-a
2/a	Piarista, Gimnázium Általános Iskola és Óvoda Timaffy László Tagiskolája 9178 Hédervár, Arany János u. 1.	Nkt. 33. § (2) alapján: Hédervár település közigazgatási területe	Tanköteles jelentkezők 100%-a

V. Pannonhalmi járás általános iskoláinak felvételi körzetei a 2018/2019. tanévre

Kötelező felvételi feladatokat ellátó köznevelési intézmények:

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET
1.	Bakonszentlászlói Szent László Általános Iskola 8431 Bakonszentlászló, Petőfi utca 1. OM azonosító: 037141	Bakonszentlászló, Bakonygyirót, Fenyőfő, Románd, települések közigazgatási területe
2.	Écsi Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 9083 Écs, Kossuth utca 41. OM azonosító: 201070 <i>IV. Béla Tagintézménye (Ravasz)</i>	Écs, Ravasz, Pannonhalma települések közigazgatási területe
3.	Veszprémvarsányi Fekete István Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 8438 Veszprémvarsány, Iskola utca 16. OM azonosító: 030604	Veszprémvarsány, Bakonypéterd, Sikátor települések közigazgatási területe
4.	Tápi József Attila Általános Iskola 9095 Táp, Kossuth Lajos utca 39. OM azonosító: 030611	Táp, Nyalka, Pázmándfalu települések közigazgatási területe
5.	Tápszentmiklósi Csokonai Vitéz Mihály Általános Iskola 9094 Tápszentmiklós, Major utca 1. OM azonosító: 030612 <i>Lázi Telephelye</i> <i>Győrasszonyfai Telephelye</i>	Tápszentmiklós, Győrasszonyfa, Lázi, Tarjánpuszta települések közigazgatási területe

Kötelező felvételi feladatok ellátásában részt vevő köznevelési intézmények:

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET	MINIMÁLIS KÖTELEZŐ FELVÉTELI LÉTSZÁM
1.	Szent Benedek Általános iskola, Középiskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium Pannonhalmi Tagintézménye 9090 Pannonhalma, Petőfi Sándor u. 27. OM azonosító: 201410	Nkt. 33. § (2) alapján: Pannonhalma település közigazgatási területe	Tanköteles jelentkezők 100%-a

VI. Soproni járás általános iskoláinak felvételi körzetei a 2018/2019. tanévre

Kötelező felvételi feladatokat ellátó köznevelési intézmények:

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET
1.	Ágfalvi Váci Mihály Általános Iskola 9423 Ágfalva, Váci Mihály utca 1. OM azonosító: 030665	<i>kizárólag német nemzetiségi oktatás tekintetében Ágfalva település közigazgatási területe</i>
2.	Simonyi Károly Általános Iskola 9473 Egyházasköte, Fő utca 76-78. OM azonosító: 200849	Egyházasköte település közigazgatási területe
3.	Babos József Térségi Általános Iskola 9431 Fertőd, Madách sétány 2. OM azonosító: 030668	Fertőd, Ebergőc, Röjtökmuzsaj települések közigazgatási területe <i>német nemzetiségi oktatás tekintetében is</i>
4.	Fertőrákosi Általános és Alapfokú Művészeti Iskola 9421 Fertőrákos, Fő utca 236/a. OM azonosító: 030669	<i>kizárólag német nemzetiségi oktatás tekintetében Fertőrákos település közigazgatási területe</i>
5.	Fertőszentmiklósi Felsőbükki Nagy Pál Általános Iskola 9444 Fertőszentmiklós, Szent István utca 41-42. OM azonosító: 030670 <i>Petőházi Tagiskolája</i>	Fertőszentmiklós, Csapod, Petőháza, Fertőendréd települések közigazgatási területe
6.	Széchenyi Ferenc Általános Iskola 9436 Fertőszéplak, Soproni utca 1. OM azonosító: 030671	Fertőszéplak, Sarród települések közigazgatási területe
7.	Pantzer Gertrud Általános Iskola 9422 Harka, Keresztúri utca 2. OM azonosító: 030676	Harka település közigazgatási területe
8.	Fertő-táj Általános Iskola 9437 Hegykő, Iskola utca 7-9. OM azonosító: 030672	Hegykő, Fertőhomok, Hídegség települések közigazgatási területe
9.	Iváni Általános Iskola 9374 Iván, Ady Endre utca 2. OM azonosító: 030673	Iván, Csér, Pusztacsallád települések közigazgatási területe
10.	Nakovich Mihály Általános Iskola és Óvoda 9495 Kópháza, Fő utca 23. OM azonosító: 030674	<i>kizárólag horvát nemzetiségi oktatás tekintetében Kópháza település közigazgatási területe</i>
11.	Lövői Általános Iskola 9461 Lövő, Fő utca 183. OM azonosító: 030675 <i>Nagylőzsi Telephelye</i>	Lövő, Nemeskér, 1-4. évfolyam tekintetében Nagylőzs települések közigazgatási területe; valamint Simaság (Vas megye) település közigazgatási területe
12.	Nagycenki Széchenyi István Általános Iskola 9485 Nagycenk, Iskola utca 4-6. OM azonosító: 030677	Nagycenk, Fertőboz, Kópháza települések közigazgatási területe
13.	Peresztegi Általános Iskola 9484 Pereszteg, Fő utca 76. OM azonosító: 030679	Pereszteg település közigazgatási területe

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET
14.	Sopronhorpácsi Általános Iskola 9463 Sopronhorpács, Fő utca 62. OM azonosító: 030683	Sopronhorpács, Und, Völcssej települések közigazgatási területe <i>horvát nemzetiségi oktatás tekintetében is</i>
15.	Sopronkövesdi Általános Iskola 9483 Sopronkövesd, Kossuth Lajos utca 81. OM azonosító: 201171	Sopronkövesd, Újkér, Pinnye, 5-8. évfolyam tekintetében Nagylózs települések közigazgatási területe
16.	Zsirai Általános Iskola 9476 Zsira, Fő utca 37. OM azonosító: 030687	Zsira, Gyalóka, Répcevis, Szakony települések közigazgatási területe
17.	Deák Téri Általános Iskola 9400 Sopron, Deák tér 78. OM azonosító: 030509	Sopron MJV közigazgatási területének a VI/1. sz. melléklet (Deák Téri, Sopron) szerinti részei
18.	Soproni Gárdonyi Géza Általános Iskola 9400 Sopron, Ferenczy János utca 1. OM azonosító: 030506	Sopron MJV közigazgatási területének a VI/2. sz. melléklet (Gárdonyi, Sopron) szerinti részei
19.	Lackner Kristóf Általános Iskola 9400 Sopron, Révai Miklós utca 2. OM azonosító: 030510	Sopron MJV közigazgatási területének a VI/3. sz. melléklet (Lackner, Sopron) szerinti részei, továbbá Ágfalva település közigazgatási területe
20.	Soproni Petőfi Sándor Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 9400 Sopron, Halász utca 25. OM azonosító: 030507	Sopron MJV közigazgatási területének a VI/4. sz. melléklet (Petőfi, Sopron) szerinti részei, továbbá Fertőrákos település közigazgatási területe
21.	Soproni Német Nemzetiségi Általános Iskola – Deutsche Nationalitätenschule Ödenburg 9400 Sopron, Fenyő tér 1. OM azonosító: 030505	<i>kizárólag német nemzetiségi oktatás tekintetében Sopron MJV teljes közigazgatási területe</i>
Vas megye	Répcelaki Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (Vas megye) 9653 Répcelak, József Attila utca 32. OM azonosító: 036675	Csáfordjánosfa település közigazgatási területe

Kötelező felvételi feladatok ellátásában részt vevő köznevelési intézmények:

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET	MINIMÁLIS KÖTELEZŐ FELVÉTELI LÉTSZÁM
1.	Hunyadi János Evangélikus Óvoda és Általános Iskola 9400 Sopron, Hunyadi János utca 8-10. OM azonosító: 030508	Nkt. 33. § (1) alapján: Sopron MJV közigazgatási területe	A felvehető létszám 25%- a
2.	Szent Orsolya Római Katolikus Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium 9400 Sopron, Orsolya tér 2-3. OM azonosító: 030711	Nkt. 33. § (1) alapján: Sopron MJV közigazgatási területe	A felvehető létszám 25%- a

Kötelező felvételi feladatok ellátásában részt nem vevő köznevelési intézmények:

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZET	INDOKOLÁS
------	-----------------------	------------------------	-----------

1.	Endrédy Vendel Waldorf Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 9442 Fertőendréd, Iskola u. 1. OM azonosító: 203169	nincs	Nkt. 31. § (2) e) pont
----	--	-------	---------------------------

VII. Téti járás általános iskoláinak felvételi körzetei a 2018/2019. tanévre

Kötelező felvételi feladatokat ellátó köznevelési intézmények:

SSZ.	KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZETE
1.	Kisfaludy Károly Általános Iskola 9100 Tét, Debrecen utca 3. OM azonosító: 030614 <i>Rábacsécsényi Tagiskolája</i> <i>Mórichidai Tagiskolája</i>	Tét, Árpás, Kisbabot, Mérges, Mórichida, Rábacsécsény, Rábaszentmihály, Rábaszentmiklós települések közigazgatási területe
1/a	Kisfaludy Károly Általános Iskola Győrszemerei Tagiskolája 9121 Győrszemere, Fő utca 27.	Győrszemere település közigazgatási területe
2.	Háry László Általános Iskola 9124 Gyömöre, Rákóczi utca 5. OM azonosító: 030589 <i>Kajárpéci Tagiskolája</i>	Gyömöre, Felpéc, Kajárpéc települések közigazgatási területe
3.	Gyarmati Kossuth Lajos Általános Iskola 9126 Gyarmat, Kossuth utca 46. OM azonosító: 030621	Gyarmat, Csikvánd, Szerecseny települések közigazgatási területe

VIII. Pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzete a 2018/2019. tanévre
(a pedagógiai szakszolgálati intézmények működéséről szóló 15/2013. (II. 26.) EMMI rendelet
(továbbiakban R.) szerint meghatározva, a R. által előírt feladatmegosztással)

SSZ.	SZAKSZOLGÁLATOT ELLÁTÓ INTÉZMÉNY	BEISKOLÁZÁSI KÖRZETE
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Pedagógiai Szakszolgálat <u>9025 Győr, Márvány u. 4.</u> OM azonosító: 101894	Győr-Moson-Sopron megye közigazgatási területe (R. 1. § 13. pontja szerint)
1/a	Győr-Moson-Sopron Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Csornai Tagintézménye 9300 Csorna, Erzsébet királyné utca 64.	Csornai járás területe (R. 1. § 6. pontja szerint)
1/b	Győr-Moson-Sopron Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Győri Tagintézménye 9023 Győr, Török István utca 36. <u>Telephelye (9023 Győr, Cirkeli út 31.)</u> <u>Telephelye (9023 Győr, Kodály Zoltán u. 31.)</u>	Győri járás területe (R. 1. § 6. pontja szerint)
1/c	Győr-Moson-Sopron Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Kapuvári Tagintézménye 9330 Kapuvár, Kossuth Lajos utca 9-11. <u>Telephelye (9330 Kapuvár, Ifjúság utca 3.)</u>	Kapuvári járás területe (R. 1. § 6. pontja szerint)
1/d	Győr-Moson-Sopron Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Mosonmagyaróvári Tagintézménye 9200 Mosonmagyaróvár, Gorkij utca 3. <u>Telephelye (9222 Hegyeshalom, Rákóczi Ferenc utca 13.)</u> <u>Telephelye (9241 Jánossomorja, Rákóczi Ferenc út 51.)</u> <u>Telephelye (9178 Hédervár, Fő utca 42.)</u>	Mosonmagyaróvári járás területe (R. 1. § 6. pontja szerint)
1/e	Győr-Moson-Sopron Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Pannonhalmi Tagintézménye <u>9090 Pannonhalma, Szabadság tér 21.</u> <u>Telephelye (9081 Győrújbarát, Veres Péter utca 98.)</u>	Pannonhalmi járás területe (R. 1. § 6. pontja szerint)
1/f	Győr-Moson-Sopron Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Soproni Tagintézménye 9400 Sopron, Mátyás király utca 18. <u>Telephelye (9400 Sopron, Lenkey utca 1-3.)</u>	Soproni járás területe (R. 1. § 6. pontja szerint)
1/g	Győr-Moson-Sopron Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Téti Tagintézménye 9135 Rábaszenthalmi, Béke utca 37. <u>Telephelye (9100 Tét, Fő u. 123.)</u>	Téti járás területe (R. 1. § 6. pontja szerint)

Győr, Kapuvár, Jánossomorja, Mosonmagyaróvár és Sopron városok vonatkozásában az egyes általános iskolák körzetéhez tartozó közterületek jegyzéke járásonkénti pontásban, jelen dokumentum mellékletét képezi.

Győr, 2018. február 26.



Dr. Szabó Balázs ügyvéd

Iroda:

9022-Győr, Móricz Zsigmond rakpart 8.

Tel.: 96/312-273.

Fax.: 96/312-273.

Mobil: 06-30-630-5281.

E-mail: drszabobalazs@t-online.hu

Ingatlan-adásvételi előszerződés

Amely egyrészről:

HO-RA Ingatlanforgalmazó, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató

Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégnév: HO-RA Kft.

Cégjegyzékszáma: 08-09-002161. Honosság: Magyar

Nyilvántartó bíróság: Győri Törvényszék Cégbírósága

Statisztikai számjele: 10612334-6810-113-08.

Adószáma: 10612334-2-08. Székhelye: 9151 Abda, Pillingerpuszta 0208/24 hrsz.

Képviselője: Radáni Róbert Ügyvezető

Ügyvezető cégjegyzési joga: önálló

Leendő eladó (továbbiakban: eladó)

Másrészről:

TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Törvényes képviselője: Bánfi Lajos Polgármester

Statisztikai számjele: 15727880-8411-321-08

Törzsszáma: 15727880.

Adószáma: 15727880-2-08

Székhelye: 9100-Tét, Fő utca 88.

Leendő vevő (továbbiakban: vevő)

Vevő törvényes képviseletében: Bánfi Lajos (Születési név: Bánfi Lajos Születési hely és

idő: Nova, 1965. július 03. Édesanyja neve: Guzmics Gizella, Személyi azonosító: 1 650703

5818 Adóazonosító jel: 8359772517, Lakóhelye: 9100, Tét, Szabadság utca 11.)

polgármester

-az eladó és a vevő együttesen: „felek” –közt az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A Telek

1.1./

Eladó kijelenti, hogy 1/1 tulajdoni hányadban kizárólagos tulajdonát képezi a Győri Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (9100-Tét, Győri út 12.) által nyilvántartott, Tét belterület, 978/2. helyrajzi számú, természetben a 9100-Tét, Gyömörei úton elhelyezkedő, 4550 m2 területű, „kivett épület, udvar” rendeltetési módú ingatlan, amelyen lévő építményeket a leendő eladó elbontotta, és társasház kivitelezését kezdte meg („telek”).

HO-RA Kft. leendő eladó Tét Város Önkormányzata leendő vevő dr. Szabó Balázs ügyvéd
1.2. /

A fenti 1.1 pont szerinti Telek ingatlan 30 napnál nem régebbi, Földhivatal Online rendszerről lehívott nem hiteles tulajdoni lapjának fénymásolt példánya jelen Előszerződés 1. számú mellékletét képezi.

Eladó saját beruházásban a jelen előszerződés 2. számú mellékletét képező, vevő által megismert és elfogadott általános műszaki leírásban („**Épület Műszaki Leírás**”) foglalt műszaki tartalomnak és kivitelezésének minőségében lényegében megfelelő társasház (lakások, üzletek, tárolók, garázsok.) funkciójú épület felépítését valósítja meg, mely 42 lakást, 10 üzletet, 34 tárolót, és 7 darab garázst foglal majd magában). A lakások, üzletek, tárolók, garázsok műszaki tartalmát jelen előszerződés 2. sz. mellékletét képező, a vevő által megismert és elfogadott általános műszaki leírásban („**Épület Műszaki Leírás**”) foglalt műszaki tartalomnak és kivitelezésének minőségében valósítja meg az eladó.

1.3./

A vevő kijelenti, hogy az előszerződés mellékletét képező műszaki leírást áttanulmányozta, és azt jelen előszerződés aláírásával elfogadja. A felek megállapodnak abban, hogy a műszaki leírásban részletezett műszaki tartalom az építkezés folyamatában módosulhat (így különösen a módosítás érintheti a külön, illetve közös tulajdonba tartozó helyiségek és területek számát, a jelen előszerződésben rögzítetteket meg nem haladó mértékben a méretét; a közös tulajdoni hányadokat vagy az ingatlan(ok)helyrajzi számát stb.), amely az építési engedély módosítását is maga után vonhatja, azonban ez nem eredményezhet rosszabb minőséget és nem befolyásolhatja az ingatlan(ok)rendeltetésszerű használatát.

A vevő hozzájárul ahhoz, hogy a Műszaki Leírásban megjelölt anyagok helyett az építkezés során –szükség esetén – az eredetivel azonos minőségű más anyagok kerüljenek felhasználásra. A módosulás az ingatlan(ok) használhatóságát nem befolyásolhatja. Vevő hozzájárul ahhoz, hogy bármilyen szükségessé váló, a Műszaki Leírásban részletezettől eltérő műszaki tartalmú kivitelezést elfogadja és emiatt sem a Műszaki Átadás-átvételi Eljáráson, sem pedig a birtokba adásakor (birtokátruházáskor), sem a későbbiekben az eladóval szemben semmilyen igényt nem támaszt.

1.4./

Eladó tájékoztatja vevőt, hogy a Telken megépülő Társasház) funkciójú épületre vonatkozóan építési engedély beszerzéséről, saját költségen maga gondoskodott, és a társasház kivitelezését megkezdte.

1.5./

Eladó tájékoztatja a vevőt, hogy a Telek tulajdoni lapján az alábbi terhelések találhatók:

- Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027-Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára bejegyzett vezetékjog a 145/2012 számon záradékolt vázrajz szerint. A vezetékjog 22 m2 területre vonatkozóan terheli az ingatlant. Bejegyző határozat száma: 30329/2018.02.13.
- A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal. javára bejegyzett földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog (háromszögelési pont. pontszám: 631322.). Bejegyző határozat száma: 35932/2004.03.01.

Ezt meghaladóan a Telek tehermentes, az eladó a Telek per-, teher-, és igénymentességéért szavatosságot vállal.

HO-RA Kft. leendő eladó Tét Város Önkormányzata leendő vevő dr. Szabó Balázs ügyvéd

A jogszavatosság körében Eladó kijelenti, hogy:

- a jelen előszerződés közvetett tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely Vevő későbbi tulajdonszerzését, illetve az albetétek Vevő általi későbbi birtokbavételét, későbbi birtoklását akadályozná, vagy korlátozná,
- a jelen adásvételi előszerződés megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, egyéb megállapodást, bírósági ítéletet, egyéb bírósági vagy más hatósági határozatot, amelyben Eladó félként szerepel, vagy amely Eladó vagyonára kötelező rendelkezést tartalmaz,
- nincs tudomása olyan követelésről, folyamatban lévő polgári peres vagy nem-peres eljárásról, választott-bírósági eljárásról, büntetőeljárásról, államigazgatási vagy egyéb hatósági eljárásról, amely a jelen jogüggyellett szándékolt joghatások kiváltását érintheti, vagy bármilyen módon befolyásolhatná a Földrészlet, illetve a kialakítandó albetétek, valamint az átruházni kívánt tulajdoni illetősége jogi helyzetét,
- a jelen ingatlan adásvételi előszerződés megkötését megelőzően a jelen szerződés közvetett tárgyát képező albetétekre, illetve azok tulajdoni illetőségére mással sem előszerződést, sem a Földrészlet fekvése szerint illetékes Győri Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtásra köteles szerződést nem kötött és jelen szerződés kivételével a jövőben sem fog kötni, amennyiben jelen szerződés teljesülni fog.

1.6.

Vevő kijelenti, hogy jelen előszerződést és annak mellékleteit az eladóval annak részleteiben egyedileg megtárgyalták. Eladó kifejezetten felhívta vevő figyelmét a szerződéses rendszer fő feltételeire, továbbá a szerződés mellékleteire.

2. Az Eladó Ingatlan

2.1.

Vevő kijelenti, hogy az 1.1 pont szerinti Telekkel kapcsolatos jogi helyzetet és az 1. pontban az eladó által közölt körülményeket, valamint a jelen előszerződés mellékletét képező dokumentumokat (így különösen, de nem kizárólagosan a mellékleteket) ismeri, és azokat megértette és a 2.3 pontban meghatározott ingatlant alapvetően ezek tudatában és ismeretében kívánja megvásárolni.

Vevő kijelenti, hogy lehetősége volt a jelen előszerződés rendelkezéseinek a megtárgyalására, amely magában foglalja a vevő módosítási igényeit is. Vevő kijelenti, hogy a jelen előszerződés nem tartalmaz a vevőre nézve indokolatlanul egyoldalúan hátrányos kikötéseket. A vevő ugyancsak kijelenti, hogy a jelen előszerződés rendelkezései tiszták, világosak, érthetők, egyértelműek és összhangban vannak az általa ismert piaci gyakorlattal.

2.2.)

Eladó kijelenti, hogy a Telken a Társasház később kialakításra kerülő albetéteit, mint önálló ingatlanokat a jelen előszerződés megkötését követően társasházi formában megszervezve kívánja értékesíteni. Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó a jelen előszerződés megkötésével egyidejűleg tájékoztatta a Vevőt arról a körülményről, mely szerint az Ingatlan(ok)önálló albetétként történő feltüntetésének feltétele a Társasházra vonatkozó Alapító Okirat Eladó általi elfogadása, valamint a Társasházra vonatkozó, az illetékes hatóságok által meghozott jogerős és végrehajtható záradékkal ellátott használatbavételi engedély megléte, illetve ezen okiratoknak a társasház

feljegyzése iránti kérelem mellékleteként történő, az illetékes Győri Járási Hivatal Földhivatali Osztályához (9100-Tét, Győri út 12.) történő benyújtása.

HO-RA Kft. leendő eladó Tét Város Önkormányzata leendő vevő dr. Szabó Balázs ügyvéd

2.3.)

Eladó el kívánja adni, vevő 1/1 arányban meg kívánja venni az ingatlanon a jövőben felépítésre kerülő Társasházban elhelyezkedő alábbi ingatlant:

A.)

A mellékleteként csatolt alaprajzon („**Alaprajz**”) „Ü09” számmal jelölt üzletet. Az üzlet tervezett helyrajzi száma: Tét belterület 978/2/A/9.

A hozzá tartozó eszmei hányadrész tervezett mértéke: 4529/297116

Az üzlet nettó alapterülete 45,29 m²

A felek rögzítik, hogy további módosítások függvényében az eszmei hányadrészek mértéke módosulhat. Ezt a vevő kifejezetten tudomásul veszi és ezzel kapcsolatosan minden igényérvényesítésről kifejezetten lemond.

2.4.)

A felek megállapodnak, hogy az ingatlan nettó alapterülete az ingatlant övező falak (azaz a szomszéd ingatlannal közös, közös területeket, illetve a homlokzatot határoló falak) ingatlanon belüli oldalának vakolatlan síkjától számított m²-ben kifejezett, 1,90 méter belmagasságot meghaladó teljes terület, amely területbe beleszámítanak a homlokzati nyílászárók, a bejárati ajtó kávéja és a belső válaszfalak területe. Az ingatlanon belüli egyes helyiségek méretének eltérése nincs kihatással a vételárra.

2.5.)

A felek megállapodnak, hogy amennyiben az ingatlan műszaki átadás-átvételnél nettó alapterülete az adásvételi előszerződés 2.3. pontban meghatározott nettó alapterülettől akár negatív, akár pozitív irányban legfeljebb 5 (öt) %-os mértékben eltér, úgy a vételárát nem módosítják, ugyanakkor a módosulás mértéke az 5%-ot nem haladhatja meg.

2.6.)

Amennyiben a növekedés mértéke előre látható, és az 5%-ot akár pozitív, akár negatív irányban meghaladja, arról eladó haladéktalanul köteles Vevőt értesíteni és a felek a jelen előszerződést a szükséghez képest, egyező akarattal módosítják.

2.7.)

Eladó tájékoztatja vevőt, hogy az ingatlan nettó alapterület a vevő által tulajdonolt területet jelenti. A Társasház ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésekor előfordulhat, hogy az ingatlant az OTÉK 1. számú melléklet 88. pontja szerinti nettó alapterület alapján kell majd nyilvántartásba venni.

Amennyiben ez utóbbi eset bekövetkezik, akkor az ingatlan alapterülete eltérhet a 2.3. pontban definiált nettó alapterülettől, és az adásvételi szerződés aláírásakor az adásvételi szerződésben az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerülő m² terület kerül feltüntetésre. Mindez azonban nem változtatja az eladó szerződésszerű teljesítését az ingatlan ingatlan nettó alapterülete vonatkozásában, melyet vevő tudomásul vesz és elfogad.

2.8.)

Felek rögzítik, hogy az ingatlan az alábbi ütemezésben kerül felépítésre, átadásra:

HO-RA Kft. leendő eladó Tét Város Önkormányzata leendő vevő dr. Szabó Balázs ügyvéd

Tetőszerkezet elérése: 2019. január 31. napjáig

Emelt szintű fűtőkész állapot elérése: 2019. május 20. napjáig. A vevőnek a kulcs ekkor kerül átadásra, azzal, hogy a kulcsrakész (használatbavételi engedély kiadásához szükséges) állapot kialakítása a vevők terhére esik, aki azt a kulcs átadásától számított 60 (hatvan) napon belül, de legkésőbb 2019. július 20. napjáig köteles teljesíteni.

Az eladó a használatbavételi engedély beszerzését 2019. augusztus 31. napjáig vállalja.

Az albetétesítés, önálló helyrajzi számok végleges kialakítása 2019. szeptember 30. napjáig történik meg.

3. Az Eladó Ingatlan Vételára és megfizetése

3.1 Vételár összege és a Vételár megfizetése (Fizetési ütemezés)

3.1.1 Az Ingatlan vételárát (a "Vételár") az Alaprajzon feltüntetett nettó alapterület alapulvételével a Felek az alábbiak szerint határozzák meg:

Üzlet vételára: bruttó 17.300.000,- Ft, (tizenhétmillió-háromszázezer forint), mely magában foglalja a 27%-os (huszonhét százalékos) mértékű általános forgalmi adó összegét.

Vevő a vételárát az alábbi ütemezés szerint köteles Eladó részére megfizetni:

	Megnevezés	Határidő	Bruttó összeg
1. ütem	foglaló, br. 10%	a jelen okirat aláírásától (keltétől) számított 3 (három) napon belül	1.730.000,-Ft
2. ütem	vételár részlet	2018.12.31-ig	6.920.000,-Ft
3. ütem	vételár részlet-	2019.05.20-ig	5.190.000,-Ft
4. ütem	Utolsó vételár részlet	2019.10.30-ig	3.460.000,-Ft

Vevő kijelenti, hogy a vételárát (ide értve azon rendelkezéseket is, amelyekre tekintettel a felek a vételárát meghatározták), értékarányosnak ismeri el és fogadja el. Vevő már most hozzájárul ahhoz, hogy a vételár egyes részletei felhasználásra kerülnek a Társasház megvalósításával kapcsolatos költségek finanszírozására.

3.1.2.

A 3.1.1. pontban meghatározott általános forgalmi adó összegek az előszerződés aláírásakor hatályos jogszabályok alapján kerültek meghatározásra. Amennyiben a vételár teljes megfizetéséig a vonatkozó jogszabályok módosulnak, az jelen pont ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseinek automatikus módosulását vonja maga után.

3.2. Vételár megfizetése

3.2.1. Foglaló

Foglaló az Előszerződés céljaira

A vevő az ingatlan vonatkozásában kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb a jelen okirat aláírásától számított 3 napon belül, az eladó MKB Bank Zrt pénzügyintézetnél vezetett 10300002-33222972-00003285 számlájára utalással megfizet bruttó 1.730.000,-Ft (egymillió-hétszázharmincezer forint) összeget („foglaló”), mégpedig foglaló jogcímén. A felek megállapodnak, hogy ezen összeget akkor tekintik teljesítettnek, ha az az eladó bankszámláján hiánytalanul jóváírásra kerül.

A felek ezennel megállapodnak, hogy a jelen pontban meghatározott foglalót a jelen előszerződés céljaira tekintik foglalónak, egyúttal a befizetett regisztrációs díjat is foglalóvá minősítik át. Ennek értelmében az ingatlan adásvételi szerződés megkötésének meghírusulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, illetve a kapott foglalót kétszeresen köteles visszafizetni.

A foglaló akkor minősül megfizetettnek, ha az eladó bankszámláján jóváírásra kerül.

A felek megállapodnak, hogy a foglaló összege az ingatlan adásvételi szerződés aláírását követően az ingatlan adásvételi szerződésben meghatározott (jelen előszerződés 3.1.1. pontban meghatározott) vételárba beszámít.

3.2.1.2. Foglaló az ingatlan adásvételi szerződés céljaira

A Felek ezennel megállapodnak, hogy a végleges ingatlan-adásvételi szerződés aláírását követően, az ingatlan adásvételi szerződés céljaira az eladó ingatlan tekintetében foglalónak a jelen előszerződésben meghatározott előszerződéses foglaló összegét tekintik („foglaló”).

A foglalót, amennyiben az ingatlan adásvételi szerződés, teljesítésre kerül, a vételárba be kell számítani, meghírusulás esetén a teljesítés meghírusulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló abban az esetben jár vissza, ha az ingatlan adásvételi szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem vagy mindkét fél felelős.

3.2.2. A foglalón felüli vételárrészek megfizetése

3.2.3.1. A vevő a foglaló és a 2. ütemhez kapcsolódó vételár-részlet összesen felüli vételárrészeket („vételárrészek”) a 3.1.1. pont szerinti „Fizetési Ütem” szerint köteles az Eladó MKB Bank Zrt pénzügyintézetnél vezetett 10300002-33222972-00003285 számlájára történő átutalással megfizetni.

3.2.3.2. A felek megállapodnak, hogy az esedékes vételárrészek bármelyike kizárólag akkor minősül megfizetettnek, amikor az Eladó MKB Bank Zrt pénzügyintézetnél vezetett 10300002-33222972-00003285. pénzforgalmi számláján jóváírásra kerülnek.

4. Ingatlan adásvételi szerződés megkötése:

4.1.

A felek rögzítik, hogy jelen okirat csupán előszerződés, mely ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem alkalmas, továbbá nem alkalmas arra sem, hogy a vevő ezen előszerződés alapján megvegye az eladótól az ingatlanokat. Jelen előszerződésből kötelezettség keletkezik az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére jelen előszerződéssel lényegében azonos feltételekkel. Ezt a felek kifejezetten tudomásul veszik.

4.2.

Felek megállapodnak, hogy az eladó a jelen előszerződés megkötését követően jogosult, de legkésőbb a társasházra vonatkozó végleges használatbavételi engedély megszerzéséig (az eljáró építési hatóság által a használatbavételi engedély megadásáról szóló határozat eladó által történő kézhezvétele napjáig) köteles a jelen előszerződéssel azonos feltételeket tartalmazó végleges adásvételi szerződés megkötésére felhívni a vevőt („**felhívás szerződéskötésre**”).

Vevő köteles az eladó által vevő részére megküldött szerződéskötési felhívás keltének napját követő 8 (nyolc) napon belül a ("**szerződéskötési határidő**") az adásvételi szerződést megkötni eladóval. A Felek jelen előszerződés aláírásával kölcsönösen lemondanak arról, hogy -az előszerződésben kifejezetten meghatározott okokon kívül – bármelyikük megtagadja az ingatlan adásvételi szerződés megkötését.

4.3.

Eladó tájékoztatja vevőt, hogy a Társasházi Alapító Okirat, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat később kerülnek elfogadásra, azok az ingatlan adásvételi végleges szerződés megkötéséig módosításra kerülhetnek eladó által. Vevő jelen okirat aláírásával a fenti tájékoztatást tudomásul veszi és elfogadja, s kijelenti, hogy ezen tény ismeretében írja alá a jelen előszerződést.

4.4.

Felek ezennel megállapodnak, hogy amennyiben vevő esetleges későbbi döntése alapján a vételár megfizetéséhez hitelt, vagy más pénzügyi eszközt (pl. lakástakarék, stb.) vesz fel, eladó az ingatlan adásvételi szerződésben hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevő részére a hitelt folyósító hitelintézet javára a vételár eladó részére történő megfizetés feltételével az ingatlanra/ingatlanokra a jelzálogjog, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom vagy elidegenítési tilalom kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

4.5.

A felek megállapodnak, hogy eladó a teljes vételár szerződésszerű kiegyenlítése esetére, a jelen adásvételi előszerződés alapján megkötni kívánt ingatlan adásvételi szerződésben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga - vétel jogcímén - a jelen szerződés közvetett tárgyát képező Ingatlan(ok)vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A felek megállapodnak, hogy amennyiben az ingatlan adásvételi szerződés megkötése időben megelőzi az ingatlan(ok)teljes bruttó vételárának vevő általi maradéktalan megfizetését, úgy ezen esetre vonatkozóan az eladó már a jelen előszerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonjogot átruházó - ügyvéd által ellenjegyzet, külön íven megfogalmazott – nyilatkozatának – továbbiakban: bejegyzési engedély - 5 (öt) eredeti példányát az ingatlan adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg az ingatlan adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi azzal, hogy a nyilatkozatát, a letéteményes ügyvéd a jelen szerződés 3. pontjában rögzített teljes bruttó vételár maradéktalan megfizetésével egyidejűleg jogosult, illetve köteles a vevő részére kiadni, illetve azt, az a Győri Járási Hivatal Földhivatali Osztályához (9100-Tét, Győri út 12.) benyújtani. A felek megállapodnak, hogy az eladó az ingatlanokra vonatkozó tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja.

4.6.)

A felek megállapodnak, és a vevő kifejezetten elfogadja, hogy amennyiben a társasház albetétesítése legkésőbb 2019.09.30. napjáig a vevőnek felróható okból nem kerül sor, úgy a felek az 1. pontban körülírt Feleknek az eladó ingatlanra vonatkozó 2.3 pontban írt eszmei hányadrészére vonatkozóan kerül sor az adásvételi szerződés megkötésére. A vevő kijelenti, hogy az eszmei hányadrészre történő szerződéskötést szerződésszerű teljesítésnek tekinti.

5. Az ingatlan birtokának átruházása:

5.1.

A vevő a jelen előszerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy a Társasházban megvalósítandó albetétek, mint önálló ingatlan(ok) a beruházás folyamat, okán különböző időpontokban kerülhetnek birtokbaadásra. Figyelemmel arra, hogy az ingatlan(ok) műszaki átadása, illetve azok tényleges és végleges birtokba adása, illetve birtokának átvétele a beruházás folyamatos jellegére tekintettel időben elkülönül egymástól, a felek kifejezetten megállapodnak, hogy az ingatlan(ok) műszaki átadását, illetve azok végleges birtokának átadását, illetve átvételét – az azokkal célzott joghatások kiváltása, és a felek kölcsönös kötelezettségeinek szolgáltatása érdekében - külön jogintézményként kezelik.

Felek rögzítik, hogy az eladó az értékesített ingatlan(ok) emelt szintű fűtőkész állapotig történő elkészítését vállalja, a kulcsrakész, illetve a használatbavételi engedély beszerzéséhez szükséges állapot elérése a vevő feladata, melyet a kulcsok átadásától (ennek legkésőbbi időpontja: 2019. május 20.) számított 60 napon belül, de legkésőbb 2019. július 20. napjáig köteles teljesíteni (műszaki átadás).

5.2.

Az ingatlan(ok) **műszaki átadása-átvétele (mely emelt szintű fűtőkész állapotot jelent)** vonatkozásában a felek megállapodnak, hogy az eladó a műszaki átadás-átvétel időpontjáról írásban – egyoldali készrejelentésre vonatkozó nyilatkozatában - tájékoztatja a vevőt. Felek megállapodnak, hogy az érintettek a műszaki átadás-átvételtől külön íven megfogalmazott jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az ingatlan(ok) esetleges hibáit és azok hiányait. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vevők által a műszaki átadás-átvételi eljárás során tett minden észrevételt, illetve kifogást, mint minőségi felszólamlást megvizsgál.

A felek megállapodnak, hogy az átadás-átvétel során készült hibajegyzék alapján az ott megjelölt hibákat az eladó köteles az erre ott előírt módon és időben kijavítani.

A felek megállapodnak, hogy a vevő az ingatlan(ok) műszaki átvételét csak és kizárólag a rendeltetésszerű használatot kizáró, súlyosan korlátozó, vagy súlyosan akadályozó hiba esetén tagadhatja meg, továbbá abban, hogy a műszaki átadás-átvétel vonatkozásában felvett jegyzőkönyv aláírásával az ingatlant átadottnak, illetve átvettnek kell tekinteni.

A vevő kijelenti, egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az eladó a jelen előszerződésben rögzített valamennyi kötelezettségét teljesítette, úgy az ingatlanokat – az eladó általi átadási szándék esetén - abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen előszerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg birtokba vehető nem volna.

Eladó a jelen előszerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanokat emelt szintű fűtőkész állapotban legkésőbb 2019. május 20. napjáig átadja a vevő részére a kulcsrakész befejezés érdekében.

A felek megállapodnak, hogy eladó fenntartja jogot arra vonatkozóan, hogy az ingatlan(ok) műszaki átadásával 2019.05.20. napját követő 30 naptári napot jogkövetkezmények nélkül késsen, melyet a vevő tudomásul vesz.

5.3.

A felek megállapodnak, hogy az ingatlan(ok) jogi értelemben vett végleges **birtokba-adása** csak és kizárólag az ingatlan(ok)teljes bruttó vételárának maradéktalan megfizetése után történik a felek által egyeztetett időpontban.

A felek megállapodnak, illetve a vevő a jelen előszerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy az eladó az ingatlan(ok) végleges birtokba adására vonatkozó, kötelezettségének legkésőbb az ingatlan(ok)teljes bruttó vételárának eladó számláján történő jóváírását követő 15 (tizenöt) munkanapon belül - a felek által kölcsönösen és együttesen lebonyolított, jegyzőkönyvben rögzített átadás-átvételi eljárás keretében – köteles eleget tenni a felek által később kötendő végleges adásvételi szerződés rendelkezései szerint.

A felek megállapodnak, hogy vevő – főszabály szerint - a fenti határnaptól, azaz a birtokba adás napjától kezdve húzzák az ingatlan(ok)hasznát, illetve viselik annak terheit, továbbá viselik mindazt a kárt, amelynek megfizetésére más nem kötelezhető.

A felek megállapodnak, hogy eladó fenntartja jogot arra vonatkozóan, hogy az ingatlan(ok) végleges átadásával 30 (harminc) naptári napot jogkövetkezmények nélkül késsen.

5.4.

A vevő a jelen előszerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy az ingatlan(ok) 5.1. pontban rögzített műszaki átadás-átvételének időpontjában még nem kerül sor a Társasházra vonatkozó jogerős és végrehajtható záradékkal ellátott használatbavételi engedélyt tartalmazó határozat illetékes hatóság általi meghozatalára, illetve kiállítására. A felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jogerős és végrehajtható záradékkal ellátott használatbavételi engedély kiadása nem feltétele sem az ingatlan(ok) kulcsrakész állapotra hozása érdekében történő birtokba vételének, tekintettel arra, hogy a nevezett jogerős és végrehajtható záradékkal ellátott használatbavételi engedély megadására olyan közigazgatási eljárás keretében kerül sor, melynek időtartamát az eladó – a jelen előszerződésben vállalt kötelezettségek betartása okán – sem tudja befolyásolni.

5.5.

Az eladó a jelen előszerződés aláírásával egyidejűleg tájékoztatja a vevőt, hogy a vevő - a hatályos jogszabályi előírások alapján - csak a jogerős és végrehajtható használatbavételi engedély kiadását követően jogosult az ingatlanokat üzletszerűen használatba venni, illetve tartózkodni. A felek kifejezetten megállapodnak a vevő ezzel ellentétes eljárásának következményei csak és kizárólag a vevőt terhelik.

5.6.

A vevő már a jelen előszerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan közüzemi mérőóráit legkésőbb az ingatlan(ok) végleges birtokbaadásának napját követő 10 (tíz) munkanapon belül a saját nevére átíratja, amennyiben ezen átírás, illetve eredeti névre-írás korábban nem történik meg. Amennyiben a vevő ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy az eladó – külön felszólítás és értesítés nélkül is - jogosult a közmű-szolgáltatóknál a szolgáltatás megszüntetését, illetve felfüggesztését kezdeményezni. A felek megállapodnak, hogy a közüzemi mérőórák átírásáig felmerülő, esetleges, vevőt terhelő közüzemi költségeket és szolgáltatási díjakat az eladó a vevő részére, közvetített szolgáltatás jogcímén tovább számlázza.

5.7.

A felek megállapodnak, hogy amennyiben a vevő a végleges birtokbaadás érdekében kitűzött időpontban az eladói értesítés ellenére nem jelenik meg, úgy az ingatlanokat az átadás-átvételi eljárás kitűzött napjával átadottnak kell tekinteni, erre tekintettel ezen időponttól kezdődően

azokat birtokba adottnak, illetve műszakilag átadottnak kell tekinteni, így az ingatlan/ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi költséget és díjat – így különösen a közüzemi szolgáltatások díját, a társasházi közös költséget, stb. – az eladó által e vonatkozásban, e körülményre tekintettel felvett jegyzőkönyvben rögzített mérőóra állásoktól kezdődően, a jegyzőkönyv keltének napjától a vevő köteles a jogosultaknak (eladó, társasház stb.) megfizetni. Amennyiben a vevők az ingatlanokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségeik teljesítését elmulasztja, úgy az eladó jogosult a szolgáltatóknál a szolgáltatás megszüntetését, illetve felfüggesztését kezdeményezni.

6. Az ingatlan(ok) kulcsrakész, használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges mértékű befejezésével, használatbavételi engedéllyel kapcsolatos rendelkezések

6.1.

Felek rögzítik, hogy –mint azt a fentiekben is rögzítésre került-, a végleges használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges befejező munkákat a vevő köteles elvégezni/elvégeztetni legkésőbb 2019. július 20. napjáig

6.2.

Az eladó ugyanakkor kötelezettséget vállal arra, hogy az szerződés tárgyát képező ingatlan(ok) használatba vételi engedélyt beszerzi és az ingatlant/ingatlanokat használatba vételi engedéllyel együtt adja át véglegesen birtokba a vevőnek.

6.3.

A felek megállapodnak, hogy amennyiben az eladó legkésőbb 2019. szeptember 30. napjáig nem tudja beszerezni a használatba vételi engedélyt, úgy az ingatlanokat használatba vételi engedély nélkül adja a vevő tulajdonába.

Ebben az esetben az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan/ingatlan(ok)teljes bruttó vételárának megfizetése után, az 5.1.2. pont szerinti birtokba adással egyidejűleg a szerződés tárgyát képező ingatlanra/ingatlanokra vonatkozó építési engedéllyel kapcsolatosan jogutódlási nyilatkozatot tesz és vevőt jelöli meg jogutódlóknak.

A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jogutódlási eljárás során haladéktalanul megtesz minden szükséges jognyilatkozatot, továbbá az eladóval együttműködik.

6.3.

A vevő tudomásul veszi, hogy a társasház akkor kaphat jogerős használatba vételi engedélyt, amennyiben minden egyes lakás és iroda ingatlan vonatkozásában beállnak a használatba vételi engedély kiadásának műszaki feltételei, azaz a lakások elérik a megfelelő készültségi fokozatot. Az egyes ingatlan(ok) albetétesítése is ez után fog bekövetkezni. Az vevő kifejezetten tudomásul veszi, hogy ezen állapot elérése nem az eladó érdekkörébe eső tény, vagy körülmény, így ennek időpontját az eladó nem tudja garantálni.

6.4.)

A felek megállapodnak, hogy amennyiben a vevő az ingatlan kulcsrakész befejezését bármely okból határidőre elmulasztja, és az eladó elállási jogával nem él, a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy napi 1.000 Ft, azaz egyezer forint összegű kötbért fizet az eladó részére, egészen az ingatlan(ok) kulcsrakész állapotra való befejezése napjáig

A vevő a befejezés tényét az eladónak írásban köteles bejelenteni, az eladó a bejelentéstől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles ellenőrizni az ingatlant, a vevő pedig köteles az ellenőrzés feltételeit biztosítani és az eladó bejutását lehetővé tenni.

7. Az eladó késedelmének jogkövetkezményei

7.1.

Figyelemmel a jelen előszerződés 5.1. pontjában foglalt rendelkezésekre, a felek megállapodnak, hogy amennyiben eladó az ingatlan(ok)műszaki átadásával (mely emelt szintű fűtőkész állapotnak felel meg) 2019.05.20. napját követő 30 naptári napot meghaladóan késedelembe esne, úgy az eladó – a neki felróható késedelem esetén - minden késedelmes nap után – késedelmi kötbér jogcímén 1.000 Ft/nap, azaz ezer forint per nap megfizetésére köteles.

A felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér összegét az eladó jogosult a vevő Eladóval szembeni aktuális fizetési kötelezettségébe beszámítani.

7.2.

A felek megállapodnak, hogy amennyiben eladó az ingatlan(ok) végleges átadásával, birtokba adásával 30 naptári napot meghaladóan késedelembe esne, úgy az eladó – a neki felróható késedelem esetén - minden késedelmes nap után – késedelmi kötbér jogcímén 1.000 Ft/nap, azaz ezer forint per nap forint megfizetésére köteles. A felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér összegét a vevő jogosult a vevő eladóval szembeni aktuális fizetési kötelezettségébe beszámítani.

8. Visszterhes vagyonátruházási illetékekkel kapcsolatos tájékoztatás

8.1.

A vevő a szerződés tárgyát képező ingatlan után visszterhes vagyonátruházási illetéket köteles fizetni a NAV erre vonatkozó felhívása alapján. Az illeték a végleges adásvételi szerződés Földhivatalhoz történő benyújtása után kerül kiszabásra, a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a vevőt arról, hogy a nem lakásingatlan visszterhes vagyonátruházási illetékének mértéke a jelen előszerződés megkötésekor hatályos, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 19.§ (1) bekezdése alapján a szerzett ingatlantulajdon értékének 4%-a. Az önkormányzat ugyanakkor az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján személyes illetékmentességet élvez.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja ugyanakkor a vevőt arról, hogy e rendelkezések időközben módosításra kerülhetnek, így az illetékfizetési kötelezettségre a végleges szerződés megkötésekor irányadó jogszabályok vonatkoznak majd.

8.2.

A felek egybehangzóan kijelentik, hogy az eljáró ügyvédtől a jelen előszerződés megkötését megelőzően tájékoztatást kaptak arra vonatkozóan, hogy az eladó a 176/2008.(VI.30.) Korm. Rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontjában rögzített energetikai tanúsítványt a vevők részére átadni, mely igazoló irat az épületnek (önálló rendeltetési egységnek, lakásnak) a külön jogszabály szerinti számítási módszerrel meghatározott energetikai teljesítőképességét tartalmazza. A felek rögzítik, hogy a fentebb hivatkozott energetikai tanúsítvány elkészíttetéséről az eladó köteles gondoskodni mégpedig legkésőbb a használatbavételi engedély kiadását, vagy a használatbavétel tudomásulvételét követő 90 napon belül. Az elkészített tanúsítvány vonatkozásában az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy annak egy eredeti példányát a vevők részére a végleges hatályú adásvételi rendelkezések szerint átadja.

9. Szavatossági és jótállási igény:

9.1.)

Vevő tudomásul veszi, hogy a Társasház kivitelezője („Kivitelező”) - aki egyben az eladó is -, a vonatkozó jótállási jogszabály (a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Kormányrendelet) alapján az esetleges hibás teljesítések miatti igények rendezésére közvetlenül köteles.

Felek rögzítik, hogy a kellékszavatosságra egyebekben a Ptk. (2013. évi V. törvény) rendelkezései az irányadók.

9.2.)

Vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben az általa megvásárolt ingatlanban bármiféle átalakítási, építési munkát végez vagy az ingatlant nem az ingatlan-nyilvántartási megnevezése céljára használja, a jótállási és szavatossági igénye érvényesítését kizárta teszi az átalakítással, illetve egyéb beavatkozással érintett épületrészek, - szerkezetek, anyagok, stb. tekintetében. Vevő tudomásul veszi továbbá, hogy a birtokba lépéskor (birtokátruházáskor) átvett lakáshasználati és kezelési útmutatóban foglaltak be nem tartása ugyanezen következményekkel jár.

9.3.)

Vevő tudomásul veszi, hogy a közös tulajdonban lévő épületrészek hibáival kapcsolatos szavatossági és jótállási igényeket a közös képviselő érvényesítheti. Eladó a közös tulajdonban lévő területekre vonatkozó jótállási jegyeket a közös képviselőnek adja át.

10. Kapcsolattartás

10.1. Az Eladó kapcsolattartói adatai:

Név: Polócz Péter

E-mail: polocz.peter@gmail.com

Telefon: +20 468 8701.

Értesítési cím: HO-RA Kft. címén 9151-Abda, Pf. 17.

10.2. A Vevő kapcsolattartói adatai:

Név: Bánfi Lajos polgármester

Értesítési cím: 9100-Tét, Fő utca 88.

Telefon: +36 96 461-193, +36 30 956 1665 (Bánfi Lajos polgármester)

E-mail: banfi.lajos@tet.hu

11. Elállás:

11.1. Az eladó jogosult elállni az előszerződéstől a mulasztással érintett lakás, üzlethelyiség, garázs vagy tároló tekintetében, választása szerint akár külön-külön, vagy együttesen, és megtagadni az ingatlan adásvételi szerződés megkötését, ha

- (a) Vevő az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére vonatkozóan az előszerződés 4.2 pontban írt Szerződéskötési Határidőt a lakás, garázs, üzlet vagy tároló tekintetében elmulasztja, és eladó jelen pont szerinti ismételt felhívására sem teljesíti az ismételt felhívás elküldésétől (postára adásától) számított 8 (nyolc) napon belül, vagy
- (b) Ha vevő jelen szerződés szerinti bármely fizetési kötelezettségével 15 (tizenöt) munkanapot meghaladó fizetési késedelembe esik, vagy
- (c) Birtokátruházáson vevő vagy – közokiratba, vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott magánokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező – meghatalmazottja az írásban

megjelölt időpontban és helyszínen nem jelenik meg vagy Vevő vagy – közokiratba, vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott magánokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező – meghatalmazottja megjelenik a birtokátruházáson, de a birtokátruházást bármely oknál fogva megtagadja és/vagy a birtokátruházási jegyzőkönyv aláírását megtagadja (birtokátruházási jegyzőkönyvet nem írja alá).

- (d) Felek rögzítik, hogy amennyiben a vevő a kulcsrakész állapot eléréséhez szükséges kötelezettségének 2019. július 20. napjáig nem tesz eleget, az eladó a jelen előszerződéstől egyoldalúan elállhat, külön felszólítás, póthatáridő tűzése nélkül.

11.2. A Felek megállapodnak abban, hogy eladó jogszerű elállása esetén eladó jogosult az alábbi összegek megtartására:

- a) a foglaló összege.

Eladó a részére a vevő által megfizetett vételárból a fenti a) pont szerinti összegekkel csökkentett összegének banki kölcsön és állami támogatással fedezett részét az eladó közvetlenül a folyósító hitelintézet részére fizeti vissza és ezt követően a fennmaradó összeget köreles vevő részére visszafizetni kamatmentesen az elállással érintett ingatlan újraértékesítését (eladó ingatlan tekintetében előszerződés vagy adásvételi szerződés aláírása és a szerződés alapján a foglaló fizetési kötelezettség teljesítése vevő részéről) követően, de legkésőbb az elállás napjától számított 3 (három) hónapon belül azzal a feltétellel és kizárólag azt követően, hogy a vevő eladó részére címzett írásbeli nyilatkozatban kijelenti, hogy a vételárból a fenti a), b) pontok szerinti összegekkel csökkentett összeg visszafizetése esetén eladóval szemben a szerződés megszűnéséből követelése nincsen és aláírja az eljáró hivatal részére az eladó által kért nyilatkozatot, amely szükséges a függőben tartás széljegyről történő (esetlegesen tulajdonjog fenntartással történt eladás bejegyzés) törlesztéséhez. Amíg ezen nyilatkozatokat a vevő nem írja alá és nem küldi meg eladó részére, eladó a vételárból a fenti a), b) pontok szerinti összegekkel csökkentett összeg visszafizetésével (amennyiben van visszafizetendő összeg) nincsen késedelemben.

11.3. Felek az elállási joguk gyakorlását írásbeli nyilatkozattal kötelesek a másik fél tudomására hozni.

12. Záró rendelkezések

- 12.1 Felek szerződéses akaratát a jelen előszerződés és annak mellékletei képezik, a szerződéskötés során tett, jelen előszerződésbe (annak mellékleteibe) nem foglalt nyilatkozatok, ajánlatok, kötelezettségvállalások, nem képezik az előszerződés részét. A felek megállapodnak, hogy a jelen előszerződés keretében nem alkalmazzák a Ptk. 6:63§ (5) bekezdésében leírtakat.
- 12.2 Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen előszerződés csak és kizárólag írásban módosítható, a jelen szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatok csak és kizárólag írásban tehetők meg érvényesen, így annak, illetve azok szóban vagy ráutaló magatartással történő módosítása alkalmatlan a célzott joghatások kiváltására.
- 12.3 Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. - alapján azonosítási kötelezettség terheli eladó és vevő adatai vonatkozásában.

Felek a jelen előszerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos kioktatást megértették és ezek ismeretében – mint tényvázlatot is – írják alá a jelen előszerződést. A felek kijelentik, hogy

jelen előszerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.

- 12.4. A felek megállapodnak, hogy a következő költségeket az eladó viseli: tulajdoni lap költségei, energetikai tanúsítvány költségei, társasházi alapító okirat elkészítésének és a társasház bejegyzésének, építéshatósági eljárásoknak a költségei. Ezt meghaladóan minden költség, különös tekintettel az ügyvédi díjakra és illetékekre, vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló eljárás földhivatali eljárási díjára, hitel igénybevétele esetén a hitelező pénzügyintézet jelzálogjogának bejegyzésére irányuló eljárási díjakra, a vevőt terhelik. Felek az ügyvédi díj összegét az ingatlan(ok) együttes bruttó vételára 0,5%-a+Áfa összegben állapítják meg, melynek 50%-a az előszerződés megkötésekor, további 50%-a a végleges adásvételi szerződés megkötésekor fizetendő, a kiállított számla ellenében. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a vevőt arról, hogy a jelenleg hatályos jogszabályok (0996. évi LXXXV. törvény) alapján a tulajdonjog bejegyzésének földhivatali igazgatási-szolgáltatási díja 6600,-Ft (hatezer-hatszáz forint) ingatlanonként, míg a jelzálog bejegyzésének igazgatási-szolgáltatási díja ingatlanonként 12.600,-Ft, ugyanakkor ez a végleges szerződés megkötéséig változhat.
- 12.5. Felek (illetve törvényes képviselőik) adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.
- 12.6. Felek törvényes képviselői a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az eladó és a vevő törvényes képviselőjének személyi adatait tartalmazó okmányairól illetve eladó törvényes képviselőjében eljáró képviselő személyi adatait tartalmazó okmányairól fénymásolatot készítsen, azokat beszkenelje, és adataikat kezelje.
- 12.7. Felek adatait eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
- 12.8. A szerződő felek kijelentik, hogy a jogügylettel, illetve az ingatlan adásvételi előszerződéssel, szerződéssel kapcsolatban felmerülő illeték- és adófizetési kötelezettségükről az eljáró ügyvédtől általános tájékoztatást kaptak, azonban tudomásul veszik, hogy a jelen adásvételi szerződéssel összefüggő adó-, és illetékfizetési kérdésekre, az esetleges kedvezmények igénybevételeire, valamint az ezekkel kapcsolatos adóhatósági eljárásban a szerződő felek képviselőjére az ellenjegyző ügyvéd megbízása nem terjed ki. Jelen szerződéshez kapcsolódó ügyvédi megbízás kizárólag az okiratszerkesztésre és ellenjegyzésre terjed ki, adó- és illetékügyekben való tanácsadásra nem.
- 12.9. A felek jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitáik elbírálására kikötik a pertárgyérték függvényében a Győri Járásbíróság, illetve a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A felek jelen előszerződést, ide értve valamennyi mellékletét is, aláírás előtt körültekintően átolvasták, megértették és ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírták. Alulírott szerződő felek jelen okiratot, amely 12 pontból, azok alpontjaiból, és 15 oldalból áll - annak átolvasását és közös értelmezését követően-, mint akaratunkkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírjuk, azt egyben ügyvédi tényvázlatként is elfogadjuk, elismerjük, hogy annak egy-egy példányát eljáró ügyvédtől átvettük.

Győr, 2018. _____ napján:

HO-RA Ingatlanforgalmazó, Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Eladó (leendő eladó)

TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Vevő (leendő vevő)

Alulírott dr. Szabó Balázs ügyvéd, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44.§ (1) bekezdése alapján a jelen, általam készített okirat ellenjegyzésével tanúsítom, hogy az okirat a jogszabályoknak megfelel, a felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, az okiratban megjelölt felek azonosítását elvégeztem, és az okiratot a felek előttem írták alá.

Az okiratot szerkesztettem és „Ellenjegyzem”
Győrött, 2018. _____ napján:

Dr. Szabó Balázs
9022-Győr, Móricz Zsigmond rakpart 8.
Ügyvédi igazolványának száma: Ü-102975. Nyt. szám: 31/V/2008.
KASZ: 36068823.
Ügyvéd

Mellékletek:

1. sz. melléklet: tulajdoni lap
2. sz. melléklet: épület műszaki leírás

Tét Város Önkormányzata Képviselő testületének
14/2018. (XI.8.) önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa támogatás igényléséről és felhasználásáról

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Természetben nyújtott szociális tűzifa támogatás állapítható meg annak a téti lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosnak, akinek
 - a) lakása fával vagy fával is fűthető, és
 - b) az egy főre jutó havi nettó jövedelme:
 - ba) háztartás esetén nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének **250%-át**, vagy
 - bb) egyedül élő vagy gyermekét egyedül nevelő kérelmező esetén nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének **360%-át**
 - c) és a háztartás egyik tagja sem rendelkezik a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerinti vagyonnal.
- (2) A lakcím megállapítása szempontjából a személyi adat és lakcímnyilvántartás adatai irányadóak.
- (3) A háztartás fogalmára az Szt. 4. § (1) bekezdése f) pontjában meghatározott fogalmat kell érteni.

2. §

- (1) Az elbírálásnál előnyben részesül
 - a) az Szt. szerinti
 - aa) aktív korúak ellátására,
 - ab) időskorúak járadékára,
 - ac) természetbeni formában nyújtott lakásfenntartási települési támogatásra jogosult személy
 - b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.
- (2) Háztartásonként egy személy, egy alkalommal nyújthat be kérelmet, függetlenül a háztartásban élő személyek számától.
- (3) Tűzifa támogatás háztartásonként 2 m³ tüzelőre adható.
- (4) Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális tűzifa ellátásban részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.
- (5) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – függetlenül az 1. §-ban foglalt feltételek teljesülésétől – az a személy, aki
 - a) erdőgazdálkodó vagy erdőtulajdonos
 - b) életvitelszerűen tűzifával egyáltalán nem fűthető lakásban él
- (6) Az e rendeletben foglaltak szerint támogatásban részesülő személy a szociális tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, kizárólag saját használatra fordíthatja.

- (7) Amennyiben a jogosult a természetbeni juttatásként nyújtott szociális tűzifa egy részét vagy egészét értékesíti, a támogatásként megállapított tűzifamennyiség árát és a kiszállított mennyiségre jutó szállítási költséget egy összegben köteles visszafizetni az Önkormányzat házipénztárába, az erre kötelezést tartalmazó határozat jogerőre emelkedését követő 3 napon belül.

3. §

- (1) A tűzifa támogatás kérelemre állapítható meg. A jelen rendeletben meghatározott feladat- és hatásköröket a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a **Szociális Bizottság** gyakorolja.
- (2) A szociális tűzifa támogatás iránti kérelmet **2018. december 14-ig** lehet benyújtani a Téti Közös Önkormányzati Hivatal szociális irodájában, az e rendelet 1. mellékletét képező nyomtatványon. A kérelem benyújtására meghatározott határidő elmulasztása jogvesztő.
- (3) A kérelmek a benyújtástól számított 8 napon belül elbírálásra kerülnek.
- (4) A kérelemhez mellékelni kell a kérelmező és a vele ugyanazon lakcímen élő személyeknek a kérelem benyújtását megelőző havi jövedelméről szóló jövedelemigazolást, nyugdíjas esetén a tárgyévről szóló nyugdíjösszesítőt, egyéb jövedelmekről a jövedelem igazolására alkalmas dokumentációt.
- (5) Jövedelemmel nem rendelkező személy esetén a kérelemhez csatolni kell az állami foglalkoztatási szerv igazolását arról, hogy nevezett az állami foglalkoztatási szervvel együttműködik, annak nyilvántartásában regisztrált álláskeresőként szerepel.
- (6) A kérelem elbírálásakor a jövedelem számításánál irányadó időszakra az Szt. 10. § (2)-(5) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.
- (7) Amennyiben a kérelmező hiányosan nyújtja be kérelmét, úgy hiánypótlásra 8 nap áll rendelkezésre, melyre a Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője a kérelem benyújtásával egyidejűleg felhívja a kérelmezőt. A határidő elmulasztása jogvesztő.

4. §

- (1) A természetben nyújtott szociális tűzifa támogatás kizárólagos forrása Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I. 9. pontjában „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása” jogcímen a Belügyminiszter 2018. évben meghirdetett pályázatán az Önkormányzat számára megállapított kiegészítő támogatás, valamint, a téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében a települési önkormányzatok 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása, és az Önkormányzat által biztosított saját forrás.
- (2) A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket - függetlenül attól, hogy azok a jelen rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelnek-e és határidőre érkeztek-e – el kell utasítani.

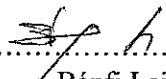
5. §

- (1) A feladat- és hatáskör gyakorlójának a döntéshozatalához a kérelmeket a Közös Önkormányzati Hivatal előkészíti.
- (2) Kérelmezőt kérelme elbírálásáról határozatban kell értesíteni, a jogorvoslati tájékoztatás megjelölésével.
- (3) A támogatásból vásárolt szociális tűzifa **2019. február 15.** napjáig kiszállításra kerül.

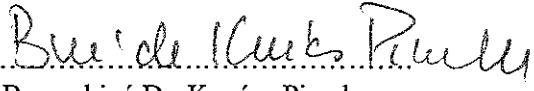
- (4) A szociális tűzifa átvételét a jogosult az e rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.
- (5) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Szt. rendelkezései az irányadók.

6. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és 2019. április 30-án hatályát veszti.


Bánfi Lajos
polgármester



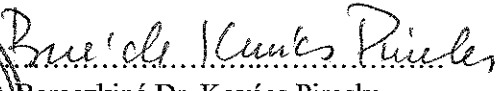

Berczkiné Dr. Kovács Piroška
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. november 7. napján tartott ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2018.november 8.




Berczkiné Dr. Kovács Piroška
jegyző

KÉRELEM

SZOCIÁLIS TŰZIFA TÁMOGATÁS

MEGÁLLAPÍTÁSÁRA

1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok

I. Személyi adatok:

Neve:				
Születési neve:				
Anyja neve:				
Születési helye, idője:		év	hó	nap
Lakóhelye:				
Tartózkodási hely:				
Állampolgárság:				
Kérelmező idegenrendészeti státusza (<u>nem magyar állampolgárság</u> <u>esetén</u> , megfelelőt bejelölni):	☐ szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, vagy ☐ EU kék kártyával rendelkező, vagy ☐ bevándorolt/letelepedett, vagy ☐ menekült/oltalmazott/hontalan			
TAJ (KÖTELEZŐ MEGADNI):				
Telefonszám (nem kötelező megadni):				
E-mail cím (nem kötelező megadni):				

II. Kérelmezővel együtt élő személyek adatai:

Kérelmező háztartásában (azonos lakcímen) együtt élők adatai:

Neve (születési név)	Szül, helye, ideje	Anyja neve	TAJ (KÖTELEZŐ MEGADNI)

III. Nyilatkozatok:

1. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen **lakóhelyemen** vagy **tartózkodási helyemen** élek (megfelelő rész aláhúzendő)
2. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális határkört gyakorló szerv - a NAV hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján – ellenőrizheti.
3. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben közölt adatok, a benyújtott jövedelem és vagyonynyilatkozat a valóságnak megfelelnek.
4. Hozzájárulok, hogy személyi adataimat a Téli KÖH számítógépes adatbázisában rögzítsék és azokat a szociális tűzifa támogatás megállapításával összefüggően más - az ügyben hatáskörrel rendelkező - államigazgatási szervek tudomására hozzák.
5. Tudomásul veszem, hogy a szociális tűzifát nem értékesíthetem, nem adhatom át másnak, kizárólag saját használatra fordíthatom.

Tét, 2018. év hó nap

.....
kérelmező aláírása

.....

.....

.....

.....
háztartás nagykorú tagjának aláírása

6. Nyilatkozat egyedülálló státuszról

Alulírott, 9100 Tét, szám alatti lakos anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy **egyedülálló vagyok** (hajadon, nőtlen, özvegy, elvált, házastársától külön él – **kivéve, ha élettársa van!**)

Tét, 201.....
.....
kérelmező aláírása

7. Lemondás a fellebbezési jogról

Alulírott, 9100 Tét, szám alatti lakos nyilatkozom, hogy kérelmem kedvező elbírálása esetén, az ügyemben hozandó határozat ellen fellebbezési jogomról lemondok.

Tét, 201.....
.....
kérelmező aláírása

8. Nyilatkozat alkalmi munkavégzésről

Alulírott, 9100 Tét, szám alatti lakos büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy bejelentett munkahellyel nem rendelkezem, rendszeres pénzellátásban nem részesülök, alkalmi munkavégzésből eredő jövedelmem a kérelem benyújtását megelőző hónapban: Ft.

Tét, 201.....
.....
kérelmező

9. Nyilatkozat erdőgazdálkodó/erdőtulajdonos státuszról

Alulírott, 9100 Tét, szám alatti lakos büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy nem vagyok erdőgazdálkodó, sem erdőtulajdonos.

Tét, 201.....
.....
kérelmező

10. VAGYONNYILATKOZAT

I. A kérelmező személyes adatai

Neve:
Születési neve:
Anyja neve:
Születési hely, év, hó, nap:
Lakóhely:
Tartózkodási hely:
Társadalombiztosítási Azonosító Jele:

II. A kérelmező és a vele együtt élő személyek vagyoni adatai

A. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni
hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)
2. Üdültulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat): címe:
város/község út/utca hsz. alapterülete: m², tulajdoni
hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-) tulajdon (vagy állandó használat):
megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):
címe: város/község út/utca hsz.
alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft
4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése:
címe: város/község út/utca hsz.
alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év
Becsült forgalmi érték:* Ft

B. Egyéb vagyontárgyak

Gépjármű: '

- a) személygépkocsi: típus rendszám
a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:
Becsült forgalmi érték:** Ft
- b) tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi- vagy egyéb jármű:
típus rendszám
a szerzés ideje, valamint a gyártás éve:
Becsült forgalmi érték:** Ft

Tét, év hó nap

.....
aláírás

Megjegyzés VAGYONNYILATKOZAT-hoz: Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonnyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonnyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

* Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

IV. Jövedelmi adatok a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmeiről:

A KÉRELMEZŐ, VALAMINT A VELE KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN ÉLŐ SZEMÉLYEK HAVI JÖVEDELME FORINTBAN

A. Jövedelem típusa	B. Kérelmező	C. A kérelmezővel közös háztartásban élő további személyek				Összesen (A hivatal tölti ki!)
		1	2	3	4	
1. Munkaviszonyból, és más foglalkoztatási jogviszonyból származó, ebből : közfoglalkoztatásból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3. Táppénz, gyermekgondozási támogatások (Terh. GYÁS, GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj)						
4. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
5. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított ellátások						
6. Egyéb jövedelem (ösztöndíj, földbérbeadása)						
7. Összes jövedelem:						
Egy főre jutó jövedelem (Az ügyintéző tölti ki!):						Ft

KÉRELEM MELLÉKLETEI

1. A kérelemhez minden esetben csatolni kell:

A háztartás (kérelmező és a vele ugyanazon lakcímen élők) minden tagjának **30 napnál nem régebbi** jövedelem-igazolását:

- munkáltatói jövedelem-igazolást a kérelem benyújtását megelőző havi keresetről, valamint GYED-ről,
- keresőképtelenség esetén igazolás a táppénzről,
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Téli Járási Hivatal által kiállított hatósági bizonyítványt ápolási díjról,
- nyugdíj és nyugdíjszerű ellátásokról a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által kiadott „zöld betűs” igazolás másolatát,
- állami foglalkoztatási szerv hatósági bizonyítványa arról, hogy kérelmező és a vele közös háztartásban élő személy az álláskereső nyilvántartásában szerepel,
- gyerektartásról (bírószáki végzés vagy megállapodás),
- vállalkozó/östermelő esetében előző évi személyi jövedelemadó bevallást,
- Igazolás tanulói vagy hallgatói jogviszonyról,
- nem havi rendszerességgel szerzett jövedelemről (alkalmi munka) szóló nyilatkozat.

2. A kérelemhez mellékelni kell a jogosultságot igazoló határozatot:

- az aktív korúak ellátására,
 - idős korúak járadékára,
- (a megfelelő aláhúzendó)

Téti Közös Önkormányzati Hivatal
9100 Tét, Fő u. 88.
Tel: 96/461-134; 561-093

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

.....(név) 9100 Tét,
szám alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon Tét Város Önkormányzata
Képviselő-testületének a szociális tűzifa támogatás igényléséről és felhasználásáról szóló
14/2018. (XI.8.) önkormányzati rendelete alapján természetbeni juttatásként megállapított 2
m³ szociális tűzifát átvettem.

Tét, 2018. hó nap

.....
átadó

.....
átvevő

**Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2018. (XI.8.) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők munkavégzéséről és juttatásairól**

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdései, a 236. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazással élve az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya

- (1) E rendelet személyi hatálya kiterjed a Téli Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre (a továbbiakban: köztisztviselő).
- (2) E rendelet 7-8. §-ainak, rendelkezéseit az önkormányzat foglalkoztatási jogviszonyban álló tisztségviselőire is alkalmazni kell.
- (3) A rendelet 7-8. §-ainak rendelkezéseit a polgármester és a foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármester tekintetében is alkalmazni kell.

2. §

**A vezetői megbízással rendelkező köztisztviselők
munkaköri megnevezése, díjazása**

- (1) A köztisztviselők részére a munkamegosztás szempontjából elkülönült szervezeti egységek vezetésére osztályvezetői és főosztályvezető-helyettesi szintnek megfelelő vezetői megbízás adható.
- (2) A Téli Közös Önkormányzati Hivatal belső szervezeti egységeinek (osztály, csoport) vezetésével megbízott köztisztviselő megnevezése: osztályvezető, csoportvezető. Az osztályvezetői megbízás a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) szerinti főosztályvezető-helyettesi, a csoportvezetői megbízás az osztályvezetői megbízásnak felel meg.
- (3) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően
 - az osztályvezető a Kttv. 139. § c) pontja,
 - a csoportvezető a Kttv. 139. § c) pontja,
 - a csoportvezető helyettes a Kttv. 139. § c) pontjaszerinti alapilletményre jogosult.

3. §

Illetménypótlék, illetménykiegészítés

- (1) A 2. §-ban foglaltak szerinti vezető vezetői illetménypótlékre jogosult, melynek mértéke:
 - osztályvezető esetében alapilletményének 15 %-a,
 - csoportvezető esetében alapilletményének 10%-a,
 - csoportvezető helyettes esetében alapilletményének a 10%-a.

- (2) A felsőfokú és középfokú iskolai végzettségű köztisztviselők alapilletménye 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosultak.
- (3) A köztisztviselő részére, ha a besorolásánál figyelembe vett iskolai végzettségénél magasabb szintű, iskolarendszeren kívüli felsőfokú, illetve középfokú szakképzésben szerzett további szakképesítéssel, szakképzettséggel rendelkezik, - feltéve, ha az munkaköre ellátásához szükséges – a jegyző képzettségi pótlékot állapíthat meg, a képzettségi pótlék mértéke legfeljebb az illetményalap 30 %-a lehet.

4. §

Vagyonynyilatkozat

- (1) A Tétí Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői a vele közös háztartásban élő házaspár, ill. élettársára és gyermekére vonatkozóan is vagyonynyilatkozatot kötelesek tenni.
- (2) A vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkaköröket Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.

5. §

A rendkívüli munkavégzés

- (1) A köztisztviselő rendkívüli munkavégzését a jegyző írásban rendeli el.
- (2) A rendkívüli munkavégzés elrendelésének, nyilvántartásának és elszámolásának rendjét az Egységes Közzolgálati Szabályzat tartalmazza.

6. §

Helyettesítés

- (1) Ha a köztisztviselő a munkáltató intézkedése alapján munkakörébe nem tartozó munkát végez, s emellett eredeti munkakörét is ellátja, illetményén felül helyettesítési díj is megilleti.
- (2) A helyettesítési díj a helyettesítés első napjától jár, mértékét a jegyző az Egységes Közzolgálati Szabályzatban állapítja meg.

7. §

Cafetéria-juttatás

- (1) A köztisztviselők a Kttv. 151.§-ában meghatározott keretek között naptári évenként cafetéria juttatásra jogosultak, melynek éves összegét a jegyző a cafetéria szabályzatban állapítja meg.

8. §

Jóléti és szociális juttatások

- (1) A köztisztviselő évente kétszer alkalommal illetményelőleg felvételére jogosult. Az illetményelőleg felvételét – a köztisztviselő kérelmére – a jegyző engedélyezi.

- (2) A képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi feltételeiről szóló rendeletben foglaltaknak megfelelően a napi munkaidejéből legalább 4 órán keresztül rendszeresen képernyős eszközt használó köztisztviselőt védőszemüveg beszerzéséhez szükség szerint, évente vissza nem térítendő támogatás illeti meg.
- (3) a.) A munkakör betöltéséhez, illetve a munkakörök jövőbeni ellátásához – utánpótlás biztosítása céljából – felsőfokú tanulmányok folytatására, továbbá felsőfokú nyelvvizsga letételére a köztisztviselővel tanulmányi szerződés köthető.
- b.) A munkakörrel szorosan össze nem függő tanulmányok végzését a munkáltató abban az esetben támogathatja, ha a tantárgyak legalább 50%-a a köztisztviselő munkavégzése során hasznosítható.
- (4) Az (1)-(3) bekezdésben felsorolt juttatások mértékét, feltételeit, az elbírálás és elszámolás rendjét, valamint a visszatérítés szabályait a jegyző az Egységes Községi Szabályzatban állapítja meg.

9. §

Hatálybalépés, záró rendelkezések

- (1) Ezen rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendeletben foglalt járandóságok, juttatások és támogatások pénzügyi fedezetét a képviselőtestület költségvetési rendeletében állapítja meg.
- (3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztisztviselők munkavégzéséről és juttatásairól szóló 25/2017. (XI.25.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.


Bánfi Lajos
polgármester




Berczkiné dr. Kovács Piroška
Jegyző



Kihirdetési záradék:

E rendeletet Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. november 7-i ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2018. november 8. napján


Berczkiné dr. Kovács Piroška
Jegyző



**Tét Város Képviselő-testületének
16/2018. (XI.8.) önkormányzati rendelete
Tét Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
25/2002. (XII.30.) módosításáról**

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet előírásai szerint az Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tét Város Önkormányzata Tét Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról 25/2002. (XII.30.) önkormányzati rendeletének 1. § (2) bekezdése kiegészül a következő mondattal:

„Jelen rendeletet az 1: 5 000 ma-ú SZT-4 szabályozási tervlappal együtt kell alkalmazni (munkaszám: 18092).”

2. §

E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.


Bánfi Lajos
polgármester




Berczkiné dr. Kovács Pirooska
jegyző

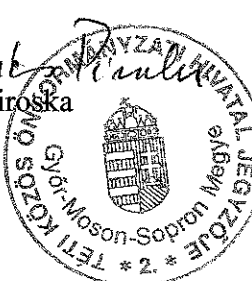


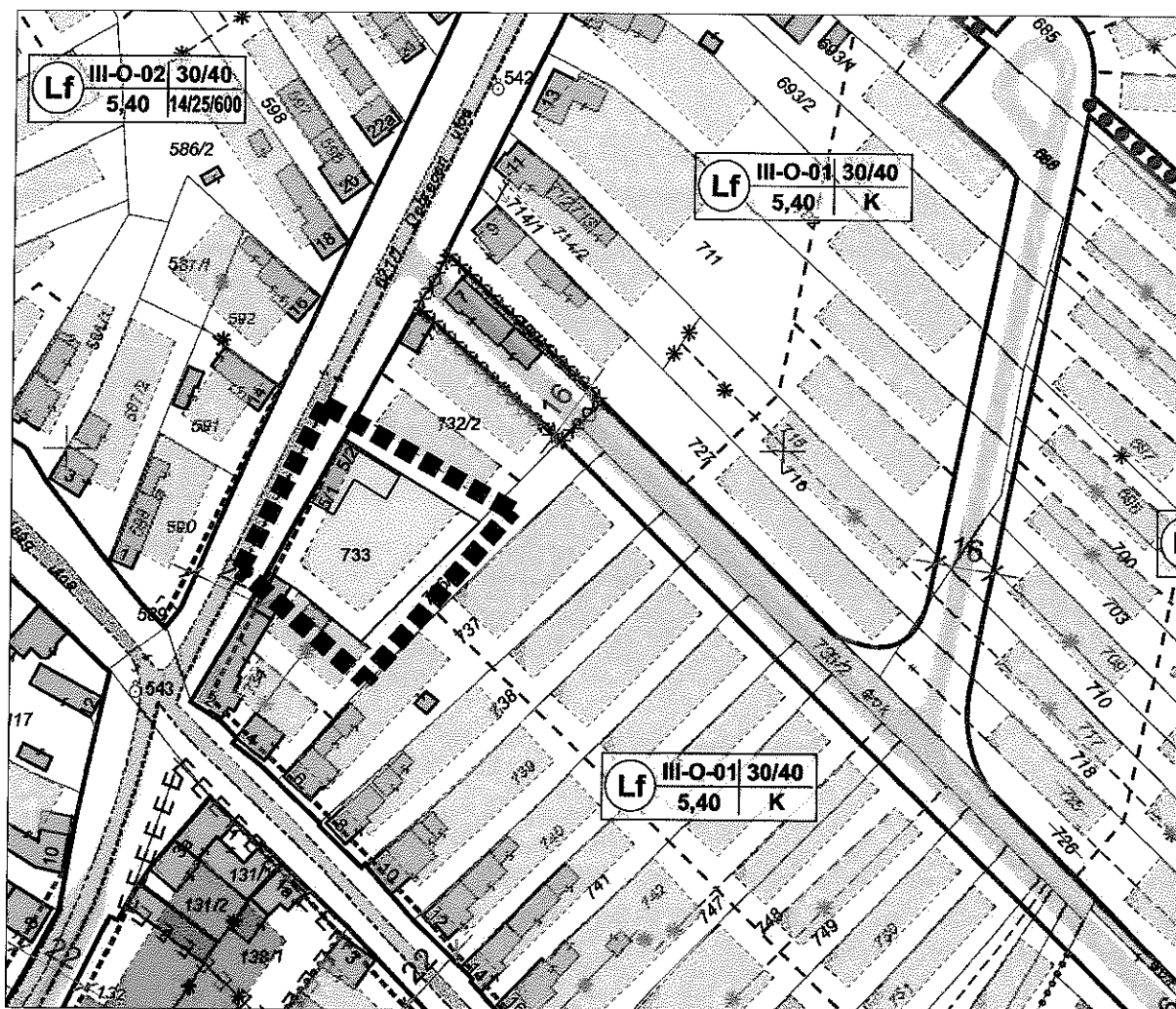
Kihirdetési záradék:

E rendeletet Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete testülete 2018. november 7. napján tartott ülésén fogadta el.

Kihirdetve a helyben szokásos módon: 2018. november 8.


Berczkiné dr. Kovács Pirooska
jegyző





Elfogadva Tét Város Képviselő-testületének 16/2018. (XI.8.) önkormányzati rendeletével.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu		
TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Tét Város Önkormányzata 9100 Tét, Fő út 88.	DÁTUM: 2018.11.08.	
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező Tkö 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: 733 hrsz-ú telek építési helyének módosítása		LÉPTÉK: M= 1: 2 000 MUNKASZÁM: 18092
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítás		TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI SZT-1	

JELMAGYARÁZAT

	Meglévő	Tervezett
- szabályozási vonal (közterület, nem közterület elválasztó vonal)		
- irányadó szabályozási vonal		
- beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt terület határa		
- területegység határa		
- műemléki jelentőségű terület határa		
- műemléki környezet határa		
- régészeti terület határa egyértelműen azonosított lelőhely		
- régészeti terület határa régebbi, terepszemle nélkül csak nagyjából azonosítható adatok		
- beültetési kötelezettségű terület határa		
- elővásárlási joggal terhelt terület határa		
- építési tilalom területének határa		
- építési övezet, övezet határa		
- irányadó telekhatár		
- építési övezet jele		

Lk	1 - SZ - 01 Építési övezet-Beépítési mód-Sorszám	30 / 40 Beépítési % / zöldterület
Törzsfelhasználási egység jele	7,5 Építési méretezés (m)	20 / 50 / 1000 Telekhasznosság / Telekméretezés / Terület (m2)

Sajátos építési használat szerinti beépítésre szánt területek

Lakóterület:

- kisvárosias (Lk)
- kertvárosias (Lke)
- falusias (Lf)

Vegyes terület:

- településközpont vegyes (Vt)

Gazdasági terület:

- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Skaz)
- ipari (Gp)

Különleges terület:

- hulladékgyűjtő-udvar (Khu)
- sportolási (Ksp)
- temető (Kt)
- vásártér (Kv)
- golfpálya (Kg)

Sajátos építési használat szerinti beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület:

- közúti (Kou)

Zöldterület:

- közpark (Zp)
- közkert (Zk)

Erdőterület:

- védőerdő (Ev)
- gazdasági erdő (Eg)

Mezőgazdasági terület:

- kertés terület (Mk)
- mezőgazdasági szántó (Msz)
- mezőgazdasági legelő (Ml)
- mezőgazdasági üzemi (Müz)
- birtoktest (Mb)
- halastó terület (Mh)

Vízgazdálkodási terület:

- folyóvizek medre és partja (Vf)
- állóvizek medre és partja (Va)
- közcélú nyílt csatornák medre és partja (Vcs)
- vízbeszerzési terület és védőterületek (Vv)

Beépítési mód:

- oldalhatáron álló (O)
- szabadonálló (SZ)
- zárt sorú (Z)

Egyéb szabályozási elemek:

- kerékpárút
- gyalogút
- vegyes használatú gépjárműút
- szabályozási szélesség (m)
- védett helyi művi érték
- helyi jelentőségű védett természeti emlék
- építési hely határa (építési határvonal) Sajátos építési használat szerinti színnel
- zöldterületi intézmények
- védőerdő határa
- fa
- megszüntető jel (irányadó)
- védőterület, védőtávolság, védősáv határa (pl: adótorony, temető)

Módosítással érintett terület



