

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

177-6/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének
2019. február 20-án megtartott üléséről**

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9100 Tét, Fő u. 88.

177-6/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének
2019. február 20. 16⁰⁰ órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Tét Város Önkormányzat nagyterem (Tét, Fő u. 88.)

Jelen vannak: Tét Város Képviselő Testülete részéről:
Bánfi Lajos polgármester
Kovácsné Tőreki Réka alpolgármester
Baranyai Zoltánné, Czifrik Sarolta, Fülep Gábor,
Rendes Róbertné képviselők

Távolsz vannak: Lang Ferenc

Tanácskozási joggal vesz részt: Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző
Nagy Tünde aljegyző

Meghívottként jelen van:

Csécs Károlyné Téli KKÓB intézményvezető
Menyhártné Pölöskei Eleonóra ügyintéző
Nagy László pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
Németh László Téli Járási Hivatal vezetője
Molnár Krisztián általános ügyintéző

Lakosság részéről jelen van:

László Tamásné Tét, Kinizsi utcai lakos

Jegyzőkönyvvezető: Kardos Zsuzsanna Sarolta ügyintéző

Bánfi Lajos polgármester:

Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a Képviselő Testületet, Jegyző Asszonyt, Aljegyző Asszonyt és minden kedves megjelentet a mai testületi ülésünkön.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő testület határozatképessége biztosított, 6 fő jelen van. Lang Ferenc képviselő úr betegség miatt nem tud részt venni ülésünkön. Az ülésünket megnyitom.

Kiküldtük a meghívót és az írásos anyagokat. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontok tekintetében módosítás lenne: a 6. napirendi pontként tárgyalandó *A Téli Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulása által fenntartott személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása, elfogadása* kimarad, mivel a pénzügyi bizottság nem tárgyalta, a kistérségi társulás pedig nem volt szavazatképes.

Új napirendi pontunk is lenne: 14. napirendi pontként felvennénk *Tét Város Önkormányzat 2019. évi Közbeszerzési Tervének módosítása*. Előző testületi ülésünkön ezt tárgyaltuk, de azóta látjuk a közbeszerzési értékhatárokat, ezért lenne fontos, hogy aktualizáljuk a közbeszerzési tervet.

Van-e valakinek észrevétele, kérdése a módosított napirendi pontokkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 2019. február 20-i ülés módosított napirendi pontjait elfogadja az alábbiak alapján:

1. *Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról (szóban)*
2. *Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről*
3. *Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat 2018. évi költségvetés előirányzatainak módosítása*
4. *Tét Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének megtárgyalása, elfogadása*
5. *A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet megalkotása és elfogadása*
6. *A VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala*
7. *A VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázattal kapcsolatos közbeszerzésre vonatkozó döntések meghozatala*
8. *A TOP 1.1.1-15-GMI-2016-00009 kódszámú „A téti betonüzem fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos közbeszerzésre vonatkozó döntések meghozatala*
9. *A TOP 3.2.1-15-GMI-2016-00055 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések meghozatala*
10. *Növényi eredetű élelmiszer előállító üzem villamos kivitelezési munkálataival kapcsolatos döntés meghozatala*
11. *Téli rezsicsökkentéssel kapcsolatos döntések meghozatala*
12. *Tét város polgármestere 2019. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása*
13. *Tét Város Önkormányzata és a Téli Kereskedelmi és Szolgáltató Szociális Szövetkezet között kötendő haszonkölcsön szerződés megtárgyalása, elfogadása*
14. *Tét Város Önkormányzat 2019. évi Közbeszerzési Tervének módosítása*
15. *Egyebek*

Szavazást rendelék el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének 22/2019. (II.20.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete a 2019. február 20-i ülés módosított napirendi pontjait elfogadja az alábbiak alapján:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról (szóban)
2. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
3. Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat 2018. évi költségvetés előirányzatainak módosítása
4. Tét Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének megtárgyalása, elfogadása
5. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet megalkotása és elfogadása
6. A VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala
7. A VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázattal kapcsolatos közbeszerzésre vonatkozó döntések meghozatala
8. A TOP 1.1.1-15-GMI-2016-00009 kódszámú „A tétai betonüzem fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos közbeszerzésre vonatkozó döntések meghozatala
9. A TOP 3.2.1-15-GMI-2016-00055 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárásához kapcsolódó döntések meghozatala
10. Növényi eredetű élelmiszer előállító üzem villamos kivitelezési munkálataival kapcsolatos döntés meghozatala
11. Téti rezsicsökkentéssel kapcsolatos döntések meghozatala
12. Tét város polgármestere 2019. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása
13. Tét Város Önkormányzata és a Tétai Kereskedelmi és Szolgáltató Szociális Szövetkezet között kötendő haszonkölcsön szerződés megtárgyalása, elfogadása
14. Tét Város Önkormányzat 2019. évi Közbeszerzési Tervének módosítása
15. Egyebek

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Az ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek javasolom Kovácsné Tőreki Réka alpolgármester asszonyt és Rendes Róbertné képviselő asszonyt.

A képviselő testület egyhangúan elfogadja Kovácsné Tőreki Réka és Rendes Róbertné képviselő asszonyokat az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőinek.

Bánfi Lajos polgármester:

Jegyzőkönyvvezetőnek javaslom Kardos Zsuzsanna Sarolta kolléganőt.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadja Kardos Zsuzsanna Sarolta ügyintézőt jegyzőkönyvvezetőnek.

Az ülés napirendi pontjai:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról (szóban)
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
2. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnöke
3. Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének az önkormányzat 2018. évi költségvetés előirányzatainak módosítása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző
Nagy László pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
4. Tét Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző
Nagy László pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
5. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet megalkotása és elfogadása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző
6. A VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
7. A VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázattal kapcsolatos közbeszerzésre vonatkozó döntések meghozatala
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
8. A TOP 1.1.1-15-GM1-2016-00009 kódszámú „A téti betonüzem fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos közbeszerzésre vonatkozó döntések meghozatala
Előadó: Bánfi Lajos polgármester

9. A TOP 3.2.1-15–GMI-2016-00055 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntések meghozatala

Előadó: Bánfi Lajos polgármester

10. Növényi eredetű élelmiszer előállító üzem villamos kivitelezési munkálataival kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Bánfi Lajos polgármester

11. Téli rezsicsökkentéssel kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Bánfi Lajos polgármester

12. Tét város polgármestere 2019. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása

Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző

13. Tét Város Önkormányzata és a Tét Kereskedelmi és Szolgáltató Szociális Szövetkezet között kötendő haszonkölcsön szerződés megtárgyalása, elfogadása

Előadó: Bánfi Lajos polgármester

14. Tét Város Önkormányzat 2019. évi Közbeszerzési Tervének módosítása

Előadó: Bánfi Lajos polgármester

15. Egyebek

Meghívó, jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1. TÁJÉKOZTATÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL

Bánfi Lajos polgármester:

Első napirendi pontunk: tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról, melyet szóban fogok elmondani.

Kiegészítő bérrendezési alap támogatására kiírt pályázat benyújtásra került.

A 2019.évi közbeszerzési tervet módosítani szükséges, ez a mai ülésünk napirendi pontjai között szerepel, arról ott fogok részletesen beszélni.

„Illegális hulladéklerakók felszámolása” című pályázat jelenleg felfüggesztés alatt van.

Tét Város Önkormányzata és Tét Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti Együttműködési Megállapodás felülvizsgálat után aláírásra került.

A Tét, belterület 171/4 hrsz.-ú, Fő u. 112. szám alatti ingatlan (Kapuy ház) értékesítése megtörtént, az adásvételi szerződés aláírásra került, a Földhivatalhoz benyújtottuk, a vételár pedig egy összegben kifizetésre került Tét Város Önkormányzata részére.

Kérdezem képviselő társaimat, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének 23/2019. (II.20.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

2. TÁJÉKOZTATÓ A SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG – KÉPVISELŐ TESTÜLET ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÉBEN HOZOTT – DÖNTÉSEIRŐL

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk tájékoztató a szociális bizottság képviselő testület által átruházott hatáskörében hozott döntésekről. Az írásos anyag kiküldésre került.

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szociális Bizottság munkájáról szóló beszámolót.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének 24/2019. (II.20.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete elfogadja a Szociális Bizottság munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK AZ ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS ELŐIRÁNYZATAINAK MÓDOSÍTÁSA

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk Tét Város Önkormányzat képviselő testületének az önkormányzat 2018. évi költségvetés előirányzatainak módosítása. Az előterjesztés kiküldésre került, a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta, átadom a szót elnök asszonynak.

Rendes Róbertné Pénzügyi Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a kérdéseinkre választ kaptunk, a bizottság 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a módosítást képviselő testületnek.

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm. Kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének Tét Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (III.1.) rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét.

Jelzem, hogy rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2019. (II.21.) önkormányzati rendelete Tét Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (III.1.) rendelet módosításáról

TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 1/2019. (II.21.) számú rendelete Tét Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (III.1.) rendelet módosításáról

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelembe véve a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság írásos véleményét, a 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (III.1.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Tét Város Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2018. évi módosított költségvetését

897 365 287,- Ft költségvetési bevétellel és
1 467 141 992,- Ft költségvetési kiadással
569 776 705,- Ft költségvetési egyenleggel
ebből működési hiány 438 102 564,- Ft
felhalmozási hiány 131 674 141,- Ft

állapítja meg.

2.§

- a) A Rendelet 1.1. melléklete helyébe e rendelet 1.1. melléklete lép.
- b) A Rendelet 1.2. melléklete helyébe e rendelet 1.2. melléklete lép.
- c) A Rendelet 1.3. melléklete helyébe, e rendelet 1.3. melléklete lép.
- d) A Rendelet 1.4. melléklete helyébe e rendelet 1.4. melléklete lép.
- e) A Rendelet 2.1. melléklete helyébe e rendelet 2.1. melléklete lép.
- f) A Rendelet 2.2. melléklete helyébe e rendelet 2.2. melléklete lép.
- g) A Rendelet 6. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép.
- h) A Rendelet 7. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép.
- i) A Rendelet 9.1. melléklete helyébe e rendelet 9.1. melléklete lép.
- j) A Rendelet 9.1.1. melléklete helyébe e rendelet 9.1.1. melléklete lép.
- k) A Rendelet 9.1.2. melléklete helyébe e rendelet 9.1.2. melléklete lép.
- l) A Rendelet 9.2. melléklete helyébe e rendelet 9.2. melléklete lép.
- m) A Rendelet 9.2.3. melléklete helyébe e rendelet 9.2.3. melléklete lép.
- n) A Rendelet 9.3. melléklete helyébe e rendelet 9.3. melléklete lép.
- o) A Rendelet 9.3.1. melléklete helyébe e rendelet 9.3.1. melléklete lép.
- p) A Rendelet 9.3.2. melléklete helyébe e rendelet 9.3.2. melléklete lép.

3. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Bánfi Lajos
polgármester

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. február 20-i testületi ülésen fogadta el.

Kihirdetve: 2019. február 21.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETÉNEK MEGTÁRGYALÁSA, ELFOGADÁSA

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk Tét Város Önkormányzata 2019. évi költségvetési rendeletének megtárgyalása, elfogadása. A tervezet kiküldésre került, a Pénzügyi Bizottság szintén tárgyalta, átadom a szót elnök asszonynak.

Rendes Róbertné Pénzügyi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a költségvetési rendeletet, a délelőtti folyamán elhangzottakból szeretném kiemelni mind a pályázatok keresésének, mind a pályázatokhoz kapcsolódó önrész biztosításának és ehhez kapcsolódóan a lehetőségek keresésének a fontosságát.

A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a rendeletet a képviselő testületnek 2 igen, 1 nem és 2 tartózkodás szavazattal.

Nagy László pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető:

A tavalyi évtől eltérően idén hamarabb kell majd módosítani a költségvetést, április körül, addigra már lesznek elbíralt, nyertes pályázatok, majd akkor még magasabb lesz a főösszeg.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

A kiadási és bevételi főösszeg 1.159.995.802 Ft. A főösszeg jelentős részét a személyi juttatások teszik ki, majdnem 318.000.000 Ft-ot és az ehhez tartozó járulékok majdnem 62.000.000 Ft-ot. Ezután a dologi kiadások következnek nagyságrendben, ez 175.000.000 Ft körüli összeg, ez viszi el az önkormányzat költségvetésének túlnyomó részét. Nagy összegekkel szerepelnek többek között felújítások, energetikai fejlesztések, kerékpárút, betonüzem felújítás, EFOP, óvodai beruházások, ingatlanvétel, civil szervezetek és a Gyógyítóház működésének a támogatása. Azért ilyen nagy a főösszeg, mert nagyon sok pályázati rész szerepel benne. 1.000.000 Ft-os nagyságrendű pénzmaradékkal zártuk az évet, amit ebben az évben el kell költeni. Jó lenne még valahonnan forrást szerezni a pályázati önerőhöz.

Bánfi Lajos polgármester:

Kevés pályázatunk szerepelt önerővel. Nem az önerő a gond, hanem az az összeg, amit még hozzá kell tenni. A TOP pályázatok 100 %-os támogatottságúak voltak, de az idő múlásával azok az összegek, amiket beterveztünk, már nem voltak elegendőek, a különbséget az önkormányzatnak kell hozzátenni. Az Államkincstárhoz + 15%-ig nyújthatunk be támogatási kérelmet. 15-30 % között egyedi elbírálás történik, megnézik, hogy ilyen mértékű növekedés indokolt-e vagy sem. A 30 % feletti növekedés pedig automatikus elutasításra kerül, ha az önkormányzat nem tudja finanszírozni.

Rendes Róbertné képviselő:

Mint képviselő szeretnék hozzászólni. Én voltam az, aki délelőtti nemmel szavazott a költségvetésre, egyetlen ok miatt: az ingatlanvásárlást ebben az időszakban nem támogatom. Pályázati önrészekhez kell pénz, lesznek választások, egy új testület áll fel, és nem kellene minden pénzt elkölteni. Annak a betervezett 17.000.000 Ft-nak lenne más, jobb helye, például kezdődik a Falu Program, pályázatokhoz tehetnénk hozzá. Ez az utolsó évünk, ha felelősen gondolkodunk, akkor Tét fejlődését hosszabb távon jobban tudnánk biztosítani, mint hogy egy 45 m²-es ingatlanba fektetjük.

Bánfi Lajos polgármester:

A vagyonrendeletünk ezt szabályozza: ingatlan értékesítésből befolyó összeget ingatlan fejlesztésre vagy ingatlan vételre kell fordítani. Forgalmképes vagyonokat adtunk el, ezzel az önkormányzat vagyona csökkent. Én lehetőséget látok ebben: ez egy hosszú távú befektetés egy olyan ingatlanba, ahol üzlethelyiségek vannak és a település központi részén van. Egy fejlesztés, egy vásárlás mindig előre tekint. Nem elherdáljuk, feléljük a vagyonunkat, hanem befektetjük. Ingatlan értékesítésből az elmúlt évből van több mint 30.000.000 Ft-os bevételünk. Ezt nem élhetjük fel.

Kovácsné Tőreki Réka alpolgármester:

Ezt a kérdést már nagyon sokszor megvitattuk, és többször elhangzott, hogy egy olyan beruházás, ahol több mint 40 lakásos társasház épül egy kisvárosban, amire nincs megyei szinten példa, a város érdekében történik.

Bánfi Lajos polgármester:

Meg vagyok győződve arról, hogy ha egy ilyen frekventált helyen tulajdont szerzek, az meg kell, hogy térüljön. Kitárul a tér, előtte lesznek parkolási lehetőségek. Bármire használjuk, de az Önkormányzatnak lesz tulajdonrésze egy ilyen frekventált helyen lévő, impozáns épületben, ami mindig mobilizálható vagyonelem.

Baranyai Zoltánné képviselő:

Beszélünk a befektetésről, de van-e rá pénz?

Bánfi Lajos polgármester:

A költségvetésbe be van tervezve a bevételi és a kiadási oldalon, tehát egyértelmű, hogy erre megvan a pénzkeret. Ez egy hosszabb folyamat, lesz majd adásvételi szerződés, a kifizetés akár a jövő évre is áthúzódhat. Minden fázisnál újra áttárgyaljuk a lehetőségeket.

Nagy László pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető:

A költségvetés tulajdonképpen egy terv, az hogy a beruházásban benne van az ingatlanvétel, az még nem jelenti, hogy meg is vesszük.

Németh László Téli Járási Hivatal vezetője:

Egy forgalmképes ingatlan vételét tervezi az önkormányzat. Ha van az önkormányzatnak pénze, azt nem szabad bankban tartani. Az ingatlan értékálló befektetés. Ha az önkormányzat egy olyan helyzetbe jut, hogy egy pályázathoz nem tudja a pénzt biztosítani, akkor akár nagyobb összegért is tudja értékesíteni az ingatlant.

Rendes Róbertné képviselő:

30.000.000 Ft értékben értékesítettünk eddig, 17.000.000 Ft-ot terveztünk ide, akkor a 13.000.000 Ft-ot hova terveztük?

A jegyző asszony 2017. szeptember 11-i előterjesztése fogadható el számomra. A megvalósítani kívánt épület tekintetében az önkormányzat részére a HO-RA Kft. biztosítson egy irodahelyiséget térítésmentesen. A betervezett több mint 17 millió Ft-ot pályázati önrészhez vagy a művelődési ház felújításához tegyük, vagy arra fordítsuk.

Bánfi Lajos polgármester:

Nekünk egy előnyünk van még ebből: sikerült megtartanunk a mentőállomást, mentési pont van Téten. Olyan ingatlanba került át a mentőállomás, ami nem a mi tulajdonunk.

A házasságkötő külön épületét luxusnak tartottam, mert amikor éves szinten nincs 10 esküvő, akkor anyagilag pazarló épület volt. Ezzel a telekkel, ha lebontjuk az épületet, mint önkormányzat, semmit sem tudunk volna csinálni, mert olyan keskeny a telek. A telket önmagában értékesíteni nem tudtuk volna, mert csak minimális része építhető be.

Kovácsné Tőreki Réka alpolgármester:

Volt már ilyen az önkormányzat érdekében, hogy a hosszú távú fejlődés érdekében adott el ingatlant, aztán mégsem az valósult meg. Ebbe belelátni nehéz

Bánfi Lajos polgármester:

Nagyon kiéleztük erre az egy tételre a költségvetést. Úgy gondolom, hogy Tét város több mint 1 milliárdos költségvetése ennél előremutatóbb.

Kérdés, hozzászólás? Szavazásra bocsátom Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletét.

Jelzem, hogy rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

5 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének 2/2019. (II.21.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről

**TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
2/2019. (II.21.) számú rendelete
az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről**

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelembe véve a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság írásos véleményét, a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya

A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a Téli Közös Önkormányzati Hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.

2. § A költségvetés bevételei és kiadásai

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetését:

	658 583 896,- Ft	Költségvetési bevétellel
	1 142 287 087,- Ft	Költségvetési kiadással
-	483 703 191,- Ft	Költségvetési egyenleggel
	57 934 716,- Ft	-ebből működési hiány
	425 768 475,-Ft	felhalmozási hiány

állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat a rendelet 1.1. melléklete alapján határozza meg a képviselő-testület.

- (3) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban az 1.2., 1.3., 1.4. *mellékletek* szerint állapítja meg.
- (4) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 2.1. és a 2.2. *melléklet* részletezi.
- (5) A felhalmozási hiány belső finanszírozásának érdekében a képviselő-testület az előző év költségvetési maradványának igénybevételét rendeli el.
- (6) A felhalmozási hiány finanszírozása érdekében az adott évi saját bevételek 20 %-át, de legfeljebb 10 millió forintot meghaladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet megkötéséhez a Kormány hozzájárulása szükséges.

3. § A költségvetés részletezése

A Képviselő-testület az önkormányzat 2019. évi költségvetését részletesen a következők szerint állapítja meg:

- (1) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a 3. *melléklet* részletezi.
- (2) Az Önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a 4. *melléklet* tartalmazza.
- (3) Az Önkormányzat 2019. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljait az 5. *melléklet* részletezi.
- (4) Az Önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a 6. *melléklet* szerint határozza meg.
- (5) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítások kiadásait felújításonként a 7. *melléklet* szerint részletezi.
- (6) Az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket, valamint az önkormányzaton kívül megvalósuló projektekhez való hozzájárulást a 8. *melléklet* szerint hagyja jóvá.
- (7) A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati és közös hivatal, továbbá költségvetési szervenkénti megoszlását, az éves létszám előirányzatot és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési szervenként, feladatonként és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a 9.1.; 9.1.1; 9.1.2; 9.1.3; 9.2; 9.2.1; 9.2.2; 9.2.3., 9.3; 9.3.1; 9.3.2; és a 9.3.3 *mellékletek* szerint határozza meg.
- (8) Az Önkormányzat 23 181 874 Ft általános tartalékot állapít meg, céltartalékot nem állapít meg.

4. § A költségvetés végrehajtásának szabályai

- (1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.
- (2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.
- (3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében évközben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.
- (4) Az Önkormányzatnál és a költségvetési szerveknél a jutalmazásra fordítható és kifizethető összeg nem haladhatja meg a rendszeres személyi juttatások előirányzatának 8,5 %-át. Ennek fedezetére a személyi juttatások évközi megtakarítása és a személyi juttatások előirányzatának növelésére fordítható forrás szolgálhat.
- (5) Amennyiben a költségvetési szerv harminc napon túli, lejárt esedékességű elismert tartozásállományának mértéke két egymást követő hónapban eléri az éves eredeti kiadási

előirányzatának 10%-át vagy a százötven millió forintot, az irányító szerv a költségvetési szervhez önkormányzati biztost jelöl ki.

- (6) A költségvetési szerv vezetője e rendelet 10. mellékletében foglalt adatlapon köteles a tartozásállományról adatot szolgáltatni. A költségvetési szerv az általa lejárt esedékességű elismert tartozásállomány tekintetében – nemleges adat esetén is – havonta a tárgy hó 25-i állapotnak megfelelően a tárgyhónapot követő hó 5-ig az önkormányzat jegyzője részére köteles adatszolgáltatást teljesíteni.
- (7) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.
- (8) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület átadja a polgármesternek (A finanszírozási bevételek: pénzmaradvány felhasználás, a közös hivatal finanszírozása, illetve a hitelfelvétel.)

5. § Az előirányzatok módosítása

- (1) Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és a (4) bekezdésben foglalt kivételekkel a képviselő-testület dönt.
- (2) A képviselő-testület az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát 10 000 000 Ft összeghatárig – mely esetenként az 1 000 000,- Ft összeghatárt nem haladhatja meg – a polgármesterre átruházza.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt átcsoportosításról a polgármester negyedévente köteles beszámolni, a költségvetés módosítására egyidejűleg javaslatot tenni. Az átruházott hatáskörű előirányzat módosítási jogkör 2019. december 31-ig gyakorolható.
- (4) A költségvetési szerv a kiemelt előirányzaton belüli rovatok között átcsoportosítást hajthat végre.
- (5) A képviselő-testület a költségvetési rendelet 5. § (2) és (4) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.
- (6) A költségvetési szerv alaptevékenysége körében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételére szolgáló kiadási előirányzat csak a személyi juttatások terhére növelhető.
- (7) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.
- (8) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.
- (9) A Tét Közös Önkormányzati Hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja 2019. évben 46.380 Ft.

6. § A gazdálkodás szabályai

- (1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.
- (2) A költségvetési szerv az alapfeladatai ellátását szolgáló személyi juttatásokkal és az azokhoz kapcsolódó járulékok és egyéb közterhek, valamint az egyéb előirányzatokkal minden esetben rendelkezik.

- (3) Valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a működéshez, gazdálkodáshoz kapcsolódóan a gazdálkodás vitelét meghatározó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembe vételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért, a felelősség a mindenkori intézményvezetőt terheli.
- (4) A Közös Önkormányzati Hivatal, valamint a költségvetési szervek az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.
- (5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy két képviselő-testületi ülés közötti időszakban a 2019. évi költségvetésben a nem tervezett vis major esetre maximum nettó 1000 e Ft összeg erejéig utólagos elszámolásra kifizetést engedélyezzen.
- (6) Kötelezettséget, (szerződést, megállapodást) a polgármester nettó 1000 e Ft összeg erejéig vállalhat, melyről utólag tájékoztatást ad a képviselő-testületnek
- (7) Szerződés, megállapodás megkötésére a képviselő-testületi döntést követően a polgármester az önkormányzat nevében jogosult. A kötelezettségvállalást követően a testületi ülésen a polgármester tájékoztatást ad a képviselő-testületnek.
- (8) A behajthatatlan követeléseket évente egyszer a zárszámadást megelőzően felül kell vizsgálni.
- (9) A 100 e Ft értékhatárt el nem érő kis összegű be nem hajtható követelések törléséről a képviselő-testület átruházott hatáskörében eljárva a polgármester határozattal dönt.

7. § A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

- (1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztésért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.
- (2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a Megoldás 2006. Ellenőrzési és Szolgáltató Kft útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

8. § Civil szervezetekre vonatkozó szabályok

- 1) Civil szervezetek az önkormányzati támogatásra pályázatot nyújthatnak be tárgyév március 30-ig. A pályázati összegeket az éves költségvetési rendeletben fogadja el a testület.
- (2) Csak azok az egyesületek, civil szervezetek kaphatnak támogatást, akik a kapott támogatás felhasználásának ellenőrzését biztosítják melyben rögzíteni szükséges, hogy a támogatás elszámolásához benyújtott számlák eredeti példányán a civil szervezet köteles feltüntetni a következőt: "Tét Város támogatásának elszámolásához felhasználva". A támogatáshoz megállapodást kell készíteni, A 2019. évi támogatás feltétele, hogy a 2018. évben kapott összegről a támogatott civil szervezet elszámolást készít a támogatási megállapodásban megjelölt határidőig.
- (3) A különböző civil szervezetek, egyesületek részére nyújtott támogatásokat a pénzügyi csoport dokumentáltan köteles ellenőrizni. Amennyiben az önkormányzati támogatás kedvezményezettje a kapott támogatást nem célirányosan használta fel, illetve nem nyilatkozott arról, hogy nincs köztartozása, a támogatás teljes összegét köteles Tét Város Önkormányzat számlájára haladéktalanul visszautalni.

9. § Záró rendelkezések

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2019. január 1. napjától kell alkalmazni.

Bánfi Lajos
polgármester

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. február 20-i ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2019. február 21.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**5. A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIRÓL ÉS AZOK
ELMULASZTÁSÁNAK JOGKÖVETKEZMÉNYEIRŐL SZÓLÓ RENDELET
MEGALKOTÁSA ÉS ELFOGADÁSA**

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendelet megalkotása és elfogadása. Az előterjesztés kiküldésre került.

Régóta szerettem volna már, hogy ez a rendelet elkészüljön. Azt látom, hogy nem tudunk rendet tenni, mert csak szélmalomharcot vívunk egyes emberekkel, akik úgy gondolják, hogy mindent megcsinálhatnak. Akik kinevethetnek bennünket, akik megkeseríthetik a szomszédjuk életét szankciók nélkül, akik semmibe veszik azt, hogy mások komoly erőfeszítéseket tesznek a településükért. Valamilyen formában szeretnénk volna szabályozni az együttélést. A szomszédos települések is már megalkották ezt a rendeletet. Talán ezáltal eljuthatunk oda, hogy a jegyző tud szankcionálni, fel tud lépni úgy, mint önkormányzat, mint hatóság. Lesz tekintélyünk, hogy ha valakinek az orrára koppintunk, akkor elgondolkodik. Van a településünkön 5-6 olyan gócpont, amivel jelenleg nem tudunk mit kezdeni. Ezt a rendeletet a későbbiekben, a kialakult újabb helyzeteknek megfelelően, tudjuk módosítani, új szabályokat beemelni.

Rendes Róbertné képviselő:

Minden rendelet annyit ér, amennyit be tudunk tartatni belőle. Lesz-e változás a rendelet bevezetésével, tudjuk-e fogyanatosítani a benne foglaltakat? Ezek már évtizedes problémák. Ott van a Kapuy utcában a vastelep, megoldhatatlan. Jön a panaszával az állampolgár, szóban elmondja, de írásba nem fogja adni.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

Remélem, hogy változni fog a helyzet. A joghézagokat játszották ki annak idején, amikor még nem kellett telephely engedély. A vastelepnél hiába lett tulajdonos váltás, mivel az előző tulajdonosnak haszonélvezeti joga van, az új tulajdonosnak meg van kötve a keze.

Az első lépés, hogy kihirdetjük a rendeletet és felhívjuk a lakosság figyelmét, hogy ezekben a kérdésekben ezután már hatáskörünk lesz eljárni és büntetést kiszabni. Fontos kiemelni, hogy azokban az esetekben, ahol Kormányrendelet, vagy szabálysértési rendelet, vagy a Büntető Törvénykönyv rendelkezik, ott ez a rendelet nem érvényes. Amik ezekből a rendeletekből úgymond kimaradtak, azt szabályozza le ez a rendelet.

Baranyai Zoltánné képviselő:

Csak a közterületre vonatkozik, vagy a lakóudvarra is?

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

A közterületek és a temető van leszabályozva ebben a rendeletben, a lakóudvarokra nem vonatkozik.

Németh László Téli Járási Hivatal vezetője:

Én is nagyon örülök ennek a rendeletnek. Vannak olyan problémák, érkeznek olyan megkeresések a Járási Hivatalhoz is, ami nem esik sem a BTK hatálya alá, sem szabálysértésnek nem minősül. Ezzel a rendelettel át tudom adni az ügyet az illetékesnek, azaz az Önkormányzatnak, amiről értesítem az illetékes felet.

Fülep Gábor képviselő

Ki fogja ezt ellenőrizni?

Bánfi Lajos polgármester:

Ez a jegyzői hatáskörbe tartozik. Magánszemélynél 50-250 ezer Ft bírság szabható ki, jogi személynél 10 ezer – 2 millió Ft-ig terjed a büntetés.

Kérdés, hozzászólás? Szavazásra bocsátom Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletét.

Jelzem, hogy rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

**Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete
6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:**

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének 3/2019. (II.21.) önkormányzati rendelete

**Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2019. (II.21.) rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának
jogkövetkezményeiről**

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet hatálya azokra a természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre terjed ki, amelyek Tét közigazgatási területén tiltott, közösségellenes magatartást tanúsítanak.

(2) Tiltott, közösségellenes magatartás az a szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősülő helyi közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartás, amelyet helyi önkormányzati rendelet tiltott, közösségellenes magatartásnak minősít.

2. Eljárási szabályok

2. § (1) A rendeletben foglaltak betartását a Téli Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője ellenőrzi.

(2) A tiltott, közösségellenes magatartás miatti eljárás hivatalból, vagy bármely szervezet, személy ez irányú kérelmére elindítható. A bejelentést szóban vagy írásban bármely személy megteheti. A szóban tett bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni.

(3) A bejelentésnek tartalmaznia kell a tiltott, közösségellenes magatartást megvalósító személy ismert személyi adatait, a magatartás helyének és idejének, továbbá a körülményeinek leírását a bizonyítási eszközök megjelölésével. Amennyiben lehetőség van rá, a bizonyítási eszközöket csatolni kell a bejelentéshez.

3. § (1) Az eljárás lefolytatására és a közigazgatási bírság kiszabására az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Az eljárás lefolytatása a jegyző hatáskörébe tartozik.

(2) Az e rendeletben meghatározott tiltott, közösségellenes magatartás elkövetőjével szemben természetes személyek esetén ötezer forintról kétszázötvenezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén tízezer forintról kétfélmillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(3) A kiszabásra kerülő közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni a tiltott, közösségellenes magatartás súlyát és a felróhatóság mértékét. A közigazgatási bírság mértékét a jogsértés jellegével arányban kell megállapítani.

(4) A tiltott, közösségellenes magatartások elkövetése miatt kiszabott közigazgatási bírságot az elkövető az első fokú határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül köteles megfizetni a házi pénztárba, készpénz átutalási megbízással, vagy banki átutalással Tét Város Önkormányzatának pénzforgalmi számlájára.

II. Fejezet

TILTOTT, KÖZÖSSÉGELLENES MAGATARTÁSOK

3. Jelképek használatával összefüggő magatartások

4. § (1) Tiltott, közösségellenes magatartást valósít meg, aki Tét jelképeit jogosulatlanul, engedély nélkül, vagy a felhasználásra vonatkozó engedélyben előírt feltételektől eltérően vagy a város közösségét sértő módon használja.

(2) A települési jelképek használatának részletszabályait „a település jelképeiről és használatuk rendjéről szóló helyi önkormányzati rendelet rögzíti.

4. A közterületek rendjével összefüggő magatartások

5. § Tiltott, közösségellenes magatartást valósít meg, aki

a. a közterületet rendeltetésétől eltérően engedély vagy hozzájárulás nélkül használja,

- b. közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő hibaelhárításán kívül közterületet hozzájárulás nélkül felbont, illetve a kezelői hozzájárulásban előírt feltételeket nem tartja be,
- c. közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő hibaelhárítása érdekében a közterületet felbontja, de a bontás megkezdésétől számított 24 órán belül, vagy legkésőbb a következő munkanapon azt a jegyzőnek nem jelenti be,
- d. a közterület rendeltetéstől eltérő használata után a közterület eredeti állapotát nem állítja helyre,
- e. közterületen a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezéseket, eszközöket és anyagokat helyez el,
- f. üzemképtelen járművét közterületen tárolja.

5. Környezetvédelemmel, valamint a településtisztasággal kapcsolatos magatartások

6. § (1) Tiltott, közösségellenes magatartást valósít meg az ingatlan tulajdonosa, illetve használója, aki
- a. ingatlanát vagy környékét oly módon használja, hogy az a településképet rontja, különösen, ha az a lakókörnyezet zavarásával valósul meg,
 - b. az általa használt, illetve tulajdonát képező ingatlant nem tartja rendben, gyomtól, gasztól nem tisztítja meg, nem gondoskodik arról, hogy az ingatlanon – a termőföldként nyilvántartott és használt ingatlanok kivételével – a kultúrnövénynek nem minősülő növények magassága ne haladja meg a 60 cm-t,
 - c. a beépített, illetve beépítetlen belterületi ingatlan előtti közterületen, járdán, illetve mellette nőtt gyomokat nem irtja, a kinyúló ágak és bokrok nyeséséről nem gondoskodik,
 - d. az ingatlan előtti járda tisztántartásáról (hó eltakarításáról, síkosság mentesítéséről) nem gondoskodik,
 - e. az ingatlan előtti árkot, folyókákat, csatornanyílást; átereszt nem tisztítja; vagy a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja,
 - f. az ingatlanán keletkezett csapadékvizet nem a saját területén vezeti el, illetve azt bejelentés nélkül a kiépített szennyvízcsatornába vezeti,
 - g. a járdáról letakarított havat a gyalogos, illetve járműközlekedést akadályozó módon rakja le. Havat útkereszteződésben, úttorkolatban, kapubejárat elé, tömegközlekedésre szolgáló járműmegállóhelynél, a közüzemi szolgáltatási, felszerelési tárgyra, közérdekű létesítményre, illetve parkosított területre rakja.
 - h. szennyvizet utcai csapadékelvezető, szikkasztó árokba vezet, önt,
 - i. gépjárművet tiltott helyen, illetve módon mos,
 - j. közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése céljára engedély, illetve hozzájárulás nélkül igénybe vesz,
 - k. aki hirdetményt, plakátot, vagy más idegen anyagot engedély nélkül helyez el önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon,
 - l. az idejélmúlt hirdetményt, plakátot nem távolítja el közterületről, vagy önkormányzati tulajdonban álló ingatlanról,
 - m. építményt, kerítést, járdát vagy közutat, élő fát bármilyen felirattal vagy egyéb módon megrongál,
 - n. a gondozott települési zöldterületre járművel ráhajt, vagy azon parkol, kivéve, ha az kijelölt parkolóhely,
 - o. alkalmi jelleggel igénybe vett közterületen és környékén keletkezett hulladékot nem gyűjti össze és elszállításáról nem gondoskodik,
 - p. közútra, útpadkára salakot vagy építési törmeléket engedély nélkül szállít vagy elhelyez,

- q. közterületen található fát – annak tulajdonosa hozzájárulása nélkül – kivág, megsért, csonkol, részeit közvetlenül vagy közvetett módon károsítja.

6. Közegészségügyi szabályok megszegésével kapcsolatos magatartások

7. § Tiltott, közösségellenes magatartást valósít meg, aki a tulajdonát képező, illetve általa használt ingatlanban az alapvető higiéniai és közegészségügyi szabályok megszegésével ott állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel nem rendelkező személyeket elszállásol, ha ez a lakókörnyezet egyéb zavarásával is társul.

7. Temető rendjével kapcsolatos magatartások

8. § Tiltott, közösségellenes magatartást követ el az, aki
- a temető rendjét megszegi, csendjét indokolatlanul zavarja, a temetőhöz nem illő magatartást tanúsít,
 - engedély nélkül a temetőbe gépjárművel behajt, vagy a temető területére elrendelt gépjármű korlátozás rendjét vagy tilalmát megszegi,
 - a temető épületeiben, a temető tartozékaiban, növényzetében kárt tesz,
 - a temetőbe engedély nélkül állatot visz be,
 - a növények ültetésére vonatkozó – a helyi köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló helyi önkormányzati rendeletben rögzített – szabályokat megszegi,
 - a síremlékek létesítésére, bontására vonatkozó – a helyi köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló helyi önkormányzati rendeletben rögzített – szabályokat megszegi,
 - a síremlékek, sírhelyek gondozási feladatait – a helyi köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló helyi önkormányzati rendeletben rögzített – szabályok szerint nem látja el,
 - bejelentés vagy hozzájárulás nélkül végez munkát, kivéve a sírgondozást.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

9. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bánfi Lajos
polgármester

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került: 2019. február 21-én Tét Város Önkormányzatának hirdetőtábláján.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. A VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 KÓDSZÁMÚ, „HELYI TERMÉKÉRTÉKESÍTÉST SZOLGÁLÓ PIACOK INFRASTRUKTÚRÁLIS FEJLESZTÉSE, KÖZÉTKEZTETÉS FEJLESZTÉSE” CÍMŰ PÁLYÁZATHOZ KAPCSOLÓDÓ DÖNTÉSEK MEGHOZATALA

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pont a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó döntések meghozatala.

Ez a helyi termelői piac, ami a sportpályán, a tanuszoda pályázat mellett valósul meg. Erre nyertünk közel 50 millió Ft-ot a pályázaton. Jogerős építési engedéllyel rendelkezünk, a közbeszerzés megindításához kivitelezési tervekkel kell készítenünk. Ajánlatot kértünk a villamos kivitelezési tervek elkészítésére. Három cég adott árajánlatot: N-T-VILL Bt. (9352 Veszvény, Fő u. 143.); KDC-R Bt. (9300 Csorna, Hunyadi u. 9.); Csalogány István egyéni vállalkozó (9153 Öttevény, Kossuth Lajos utca 26.).

A legkedvezőbb ajánlatot 482.000 Ft-tal Csalogány István adta. Ezt a közbeszerzési eljárást még ebben az évben el kell indítani, de biztos, hogy a kivitelezési munkálatok áthúzódnak 2020-ra.

Kérdés, hozzászólás? Ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete a beérkezett árajánlatok alapján Csalogány István egyéni vállalkozót (9153 Öttevény, Kossuth Lajos utca 26.) hirdeti ki nyertesnek a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” elnevezésű pályázattal kapcsolatos villamos kivitelezési tervek elkészítésére. Az összesített költség bruttó 482.000 Ft.

Szavazást rendelék el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének 25/2019. (II.20.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete a beérkezett árajánlatok alapján Csalogány István egyéni vállalkozót (9153 Öttevény, Kossuth Lajos utca 26.) hirdeti ki nyertesnek a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” elnevezésű pályázattal kapcsolatos villamos kivitelezési tervek elkészítésére. Az összesített költség bruttó 482.000 Ft.

A képviselő testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

Felélős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

A gépészeti kiviteli tervekért kértünk ajánlatot három cégtől: DUMOD Általános Vállalkozó és Innovációs Kft. (1132 Budapest, Röntgen u. 9. II. em. /1.); Hőserver Kft. (2045 Törökbálint, Dózsa György u. 130.); Szlávik és Kolláth Kft. (2016 Leányfalu, Mogyorós u. 2.)

A legkedvezőbb ajánlatot a Szlávik és Kolláth Kft. adta bruttó 673.000 Ft összegben.

Kérdés, hozzászólás? Ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete a beérkezett árajánlatok alapján a VP6-7.2.1-7.4.1.3-, a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” elnevezésű pályázattal kapcsolatos gépészeti kivitelezési tervek elkészítésére Szlávik és Kolláth Kft-t (2016 Leányfalu, Mogyorós u. 2.) hirdeti ki nyertesnek. Az összesített költség nettó 530.000 Ft, bruttó 673.100 Ft.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének 26/2019. (II.20.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete a beérkezett árajánlatok alapján a VP6-7.2.1-7.4.1.3-, a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” elnevezésű pályázattal kapcsolatos gépészeti kivitelezési tervek elkészítésére Szlávik és Kolláth Kft-t (2016 Leányfalu, Mogyorós u. 2.) hirdeti ki nyertesnek. Az összesített költség nettó 530.000 Ft, bruttó 673.100 Ft.

A képviselő testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Az építészeti kiviteli tervekre kértünk ajánlatot három cégtől: Plutzer János egyéni vállalkozó (9024 Győr, Bocskai u. 8/a.); Szabó Tibor egyéni vállalkozó (9100 Tét, Fő u. 92.), Németh Péter egyéni vállalkozó (9029 Győr, Votinszky u. 83.)

A legkedvezőbb ajánlatot Németh Péter egyéni vállalkozó adta bruttó 850.000 Ft összegben.

Kérdés, hozzászólás? Ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete a beérkezett árajánlatok alapján a VP6-7.2.1-7.4.1.3-, a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” elnevezésű pályázattal kapcsolatos gépészeti kivitelezési tervek elkészítésére Németh Péter egyéni vállalkozót (9029 Győr, Votinszky u. 83.) hirdeti ki nyertesnek. Az összesített költség bruttó 850.000 Ft.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének 27/2019. (II.20.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete a beérkezett árajánlatok alapján a VP6-7.2.1-7.4.1.3-, a „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” elnevezésű pályázattal kapcsolatos gépészeti kivitelezési tervek elkészítésére Németh Péter egyéni vállalkozót (9029 Győr, Votinszky u. 83.) hirdeti ki nyertesnek. Az összesített költség bruttó 850.000 Ft.

A képviselő testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. A VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 KÓDSZÁMÚ, „KÜLTERÜLETI HELYI KÖZUTAK FEJLESZTÉSE, ÖNKORMÁNYZATI UTAK KEZELÉSE, ÁLLAPOTJAVÍTÁSÁHOZ, KARBANTARTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ERŐ- ÉS MUNKAGÉP BESZERZÉSE” CÍMŰ PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS KÖZBESZERZÉSRE VONATKOZÓ DÖNTÉSEK MEGHOZATALA

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pont a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázattal kapcsolatos „Tét város külterületi útjainak felújítása - építési beruházás” elnevezésű közbeszerzési eljárásra vonatkozó ajánlattételi felhívás és dokumentáció elfogadása. Ez vidékfejlesztési pályázat volt, amit már korábban beadtunk. Ez a beruházás a Zrínyi utcától az Űrgehegyi bejáratáig vezető útszakasz felújítását, stabilizálását tartalmazza. Elkészült a közbeszerzési ajánlati felhívása és dokumentációja, melyet az Illés ügyvédi iroda készített. A közbeszerzési ajánlati felhívást és dokumentációt vizsgálta az önkormányzat közbeszerzési bizottsága (Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző, Menyhártné Pölöskei Eleonóra ügyintéző, Nyitrai Zsolt műszaki ellenőr) és Tét Város Önkormányzata Képviselő Testületének elfogadásra javasolja.

A közbeszerzési eljárásba 5 céget hívtunk meg: MAKADÁM Útépítő és Helyreállító Kft. (9028 Győr, Külső-Sági u. 20.), TIA 2002 Kft. (9600 Sárvár, Sótónyi u. 13.), VIAT Szolgáltató Kft. (9484 Pereszteg, Temető u. 20.), Colas Út Zrt. (2890 Tata, Környei u. 24.), LANG SZOLG Kft. (9081 Győrújbarát, István u. 213.)

Kérdés, hozzászólás? Ismertetem a határozati javaslatokat.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő Testülete elfogadja a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázattal kapcsolatos „Tét város külterületi útjainak felújítása - építési beruházás” elnevezésű közbeszerzési eljárásra vonatkozó ajánlattételi felhívás és dokumentációt.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének 28/2019. (II.20.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő Testülete elfogadja a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázattal kapcsolatos „Tét város külterületi útjainak felújítása - építési beruházás” elnevezésű közbeszerzési eljárásra vonatkozó ajánlattételi felhívás és dokumentációt.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázattal kapcsolatos „Tét város

külterületi útjainak felújítása - építési beruházás” elnevezésű közbeszerzési eljárásba ajánlattevőként az alábbi öt vállalkozást vonja be:

- MAKADÁM Útépítő és Helyreállító Kft. (9028 Győr, Külső-Sági u. 20.)
- TIA 2002 Kft. (9600 Sárvár, Sótonyi u. 13.)
- VIAT Szolgáltató Kft. (9484 Pereszteg, Temető u. 20.)
- Colas Út Zrt. (2890 Tata, Környei u. 24.)
- LANG SZOLG Kft. (9081 Győrújbarát, István u. 213.)

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének 29/2019. (II.20.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázattal kapcsolatos „Tét város külterületi útjainak felújítása - építési beruházás” elnevezésű közbeszerzési eljárásba ajánlattevőként az alábbi öt vállalkozást vonja be:

- MAKADÁM Útépítő és Helyreállító Kft. (9028 Győr, Külső-Sági u. 20.)
- TIA 2002 Kft. (9600 Sárvár, Sótonyi u. 13.)
- VIAT Szolgáltató Kft. (9484 Pereszteg, Temető u. 20.)
- Colas Út Zrt. (2890 Tata, Környei u. 24.)
- LANG SZOLG Kft. (9081 Győrújbarát, István u. 213.)

A Képviselő Testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert az ajánlati felhívás kibocsátására, a közbeszerzési eljárás megindítására, továbbá, hogy a megindításhoz szükséges eljárási cselekményeket és jognyilatkozatokat tegye, a szükséges megállapodásokat aláírja.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. A TOP 1.1.1-15-GMI-2016-00009 KÓDSZÁMÚ „A TÉTI BETONÜZEM FEJLESZTÉSE” CÍMŰ PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS KÖZBESZERZÉSRE VONATKOZÓ DÖNTÉSEK MEGHOZATALA

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk a Top 1.1.1-15-GMI-2016-00009 kódszámú „A téti betonüzem fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos közbeszerzésre vonatkozó döntések meghozatala. Ennél a pályázatnál már voltak közbeszerzési eljárások, de először nem érkezett be ajánlat, másodszor pedig olyan ajánlatot kaptunk két cégtől, amelyben a költségek 100 millióval meghaladták a pályázati összeget. Az irányító hatósággal való egyeztetés alapján kivettük a tetőre tervezett napelempark készítését, valamint a hullámpala cseréjét, ami veszélyes hulladéknak számít és csak a megsemmisítés több mint 10 millió Ft-ba kerül. Ennek a pályázatnak a kivitelezése kitolódhat 2020-ig. Ez az épület közfoglalkoztatási központ is egyben, ahol szociális helyiség kialakítására is sor kerülne. A közbeszerzési eljárásba 5 céget hívtunk meg: EURÓ GENERÁL ZRT. (9026 Győr, Vízmű u. 2.), HO-RA Kft. (9151 Abda, Pillingerpuszta 0208/24 hrsz.), ÉPÍTÉS A-Z Kft. (9100 Tét, Kisfaludy utca 1/C.), KOVÁCS

BAU KFT. (9323 Jobaháza, Vasút utca 9.), RENEXBAU KFT. (9121 Győrszemere, Felpéci utca 137.).

Kérdés, hozzászólás? Ismertetem a határozati javaslatokat.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a TOP 1.1.1-15-GM1-2016-00009 „A tét betonüzem fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos közbeszerzésre vonatkozó ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének 30/2019. (II.20.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő Testülete elfogadja a TOP 1.1.1-15-GM1-2016-00009 „A tét betonüzem fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos közbeszerzésre vonatkozó ajánlattételi felhívást és dokumentációt.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a TOP 1.1.1-15-GM1-2016-00009 „A tét betonüzem fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárásba ajánlattevőként az alábbi öt vállalkozást vonja be:

- EURÓ GENERÁL ZRT. (9026 Győr, Vízmű u. 2.)
- HO-RA Kft. (9151 Abda, Pillingerpuszta 0208/24 hrsz.)
- ÉPÍTÉS A-Z Kft. (9100 Tét, Kisfaludy utca 1/C.)
- KOVÁCS BAU KFT. . (9323 Jobaháza, Vasút utca 9.)
- RENEXBAU KFT. (9121 Győrszemere, Felpéci utca 137.)

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének 31/2019. (II.20.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a TOP 1.1.1-15-GM1-2016-00009 „A tét betonüzem fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárásba ajánlattevőként az alábbi öt vállalkozást vonja be:

- EURÓ GENERÁL ZRT. (9026 Győr, Vízmű u. 2.)
- HO-RA Kft. (9151 Abda, Pillingerpuszta 0208/24 hrsz.)
- ÉPÍTÉS A-Z Kft. (9100 Tét, Kisfaludy utca 1/C.)
- KOVÁCS BAU KFT. (9323 Jobaháza, Vasút utca 9.)
- RENEXBAU KFT. (9121 Győrszemere, Felpéci utca 137.)

A Képviselő Testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert az ajánlati felhívás kibocsátására, a közbeszerzési eljárás megindítására, továbbá, hogy a megindításhoz szükséges eljárási cselekményeket és jognyilatkozatokat megtegye, a szükséges megállapodásokat aláírja.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. A TOP 3.2.1-15-GM1-2016-00055 KÓDSZÁMÚ „ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE” CÍMŰ PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ DÖNTÉSEK MEGHOZATALA

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk a TOP 3.2.1-15-GM1-2016-00055 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Téten” című pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárásához kapcsolódó döntések meghozatala. Ennél a pályázatnál háromszor történt időpont módosítás. 2019. júliusig be kell fejezni a korszerűsítési munkálatokat. Ebbe a pályázatba az önkormányzat épülete, a művelődési ház és az idősek napközi otthonának az épülete tartozik. A közbeszerzési eljárásba 6 gazdasági társaságot hívtunk meg: FODOR Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1063 Budapest, Magyar utca 36.), EURÓ GENERÁL ZRT. (9026 Győr, Vízmű u. 2.),

HO-RA Kft. (9151 Abda, Pillingerpuszta 0208/24 hrsz.), KOVÁCS BAU KFT. (9323 Jobaháza, Vasút utca 9.), ÉPÍTÉS A-Z Kft. (9100 Tét, Kisfaludy utca 1/C.), RENEXBAU KFT. (9121 Győrszemere, Felpéci utca 137.).

Kérdés, hozzászólás? Ismertetem a határozati javaslatokat.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő Testülete elfogadja a TOP 3.2.1-15-GM1-2016-00055 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Téten” című pályázattal kapcsolatos közbeszerzésre vonatkozó ajánlattételi felhívás és dokumentációt.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének 32/2019. (II.20.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő Testülete elfogadja a TOP 3.2.1-15-GM1-2016-00055 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Téten” című pályázattal kapcsolatos közbeszerzésre vonatkozó ajánlattételi felhívás és dokumentációt.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a TOP 3.2.1-15-GM1-2016-00055 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Téten” című pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárásba ajánlattevőként az alábbi öt vállalkozást vonja be:

- FODOR Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1063 Budapest, Magyar utca 36.)
- EURÓ GENERÁL ZRT. (9026 Győr, Vízmű u. 2.)
- HO-RA Kft. (9151 Abda, Pillingerpuszta 0208/24 hrsz.)
- KOVÁCS BAU KFT. (9323 Jobaháza, Vasút utca 9.)
- ÉPÍTÉS A-Z Kft. (9100 Tét, Kisfaludy utca 1/C.)
- RENEXBAU KFT. (9121 Győrszemere, Felpéci utca 137.)

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete
6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének 33/2019. (II. 20) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a TOP 3.2.1-15-GM1-2016-00055 „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Téten**” című pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárásba ajánlattevőként az alábbi öt vállalkozást vonja be:

- FODOR Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1063 Budapest, Magyar utca 36.)
- EURÓ GENERÁL ZRT. (9026 Győr, Vízmű u. 2.)
- HO-RA Kft. (9151 Abda, Pillingerpuszta 0208/24 hrsz.)
- KOVÁCS BAU KFT. (9323 Jobaháza, Vasút utca 9.)
- ÉPÍTÉS A-Z Kft. (9100 Tét, Kiszfaludy utca 1/C.)
- RENEXBAU KFT. (9121 Györszemere, Felpéci utca 137.)

A Képviselő Testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert az ajánlati felhívás kibocsátására, a közbeszerzési eljárás megindítására, továbbá, hogy a megindításhoz szükséges eljárási cselekményeket és jognyilatkozatokat tegye, a szükséges megállapodásokat aláírja.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. NÖVÉNYI EREDETŰ ÉLELMISZER ELŐÁLLÍTÓ ÜZEM VILLAMOS KIVITELEZÉSI MUNKÁLATAIVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEK MEGHOZATALA

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk a növényi eredetű élelmiszer előállító üzem villamos kivitelezési munkálataival kapcsolatos döntések meghozatala. Az iskola Győri úti régi épületének a konyhájából kerül kialakításra a feldolgozó üzem, amihez a gépek – lekvárfőző, aszaló, gyümölcsle készítő - rendelkezésünkre állnak. Nyáron kezdődtek a kivitelezési munkálatok. Új villamos hálózat kiépítésére van szükség, amelyhez három árajánlatot kértünk be: Havasi László egyéni vállalkozó (9100 Tét, Pázmándi u. 36.), Molnár Gergely egyéni vállalkozó (9126 Gyarmat, Rákóczi u. 4.), Kovács Gábor egyéni vállalkozó (9072 Nagyszentjános, Fő u. 30/a.). A legkedvezőbb ajánlatot Molnár Gergely egyéni vállalkozó adta nettó 1.471.173 Ft, bruttó 1.868.381 Ft összegben.

Kérdés, hozzászólás? Ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete a beérkezett árajánlatok alapján a növényi eredetű élelmiszer előállító üzem villamos kivitelezési munkálatainak elvégzésére Molnár Gergely egyéni vállalkozó (9126 Gyarmat, Rákóczi u. 4.) hirdeti ki nyertesnek. Az összesített költség nettó 1.471.173 Ft, bruttó 1.868.381 Ft.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete**5 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:****Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének 34/2019. (II.20.) határozata:**

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete a beérkezett árajánlatok alapján a növényi eredetű élelmiszer előállító üzem villamos kivitelezési munkálatainak elvégzésére Molnár Gergely egyéni vállalkozó (9126 Gyarmat, Rákóczi u. 4.) hirdeti ki nyertesnek. Az összesített költség nettó 1.471.173 Ft, bruttó 1.868.381 Ft.

A képviselő testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. TÉLI REZSICSÖKKENTÉSEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEK MEGHOZATALA

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk a téli rezsicsökkentéssel kapcsolatos döntések meghozatala. Kértünk árajánlatokat a tüzelőanyagok értékesítőitől és az ország egész területeiről érkeztek ajánlatok. Szerintem Tét város vonzáskörzetében élő kereskedőkkel kellene szerződést kötni. Gázpalackra a GS SUFFICIT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9100 Tét, Kinizsi u.40., képviseli: Géber János) ajánlata a legkedvezőbb, aki vállalja a házhoz szállítást is. A tűzifára, szénre és a pelletre pedig Gács Péter egyéni vállalkozóval (9100 Tét, Győri u. 184/4. hrsz.) kötnénk szerződést. A katasztrófavédelem volt kint ellenőrizni, szűrőpróba szerűen kerestek fel ingatlanokat, hogy jogosan vették-e igénybe a téli rezsicsökkentést. A vállalkozói szerződések aláírása után elkészítjük az utalványokat, amelyeket személyesen kell átvenniük az igénylőknek.

Kérdés, hozzászólás? Ismertetem a határozati javaslatokat.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a beérkezett árajánlat alapján a téli rezsicsökkentésben nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatásáról szóló 1602/2018.(XI.27.) Korm. határozat alapján nyújtandó tüzelőanyagok közül gázpalack beszerzésére a GS SUFFICIT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (9100 Tét, Kinizsi u.40., képviseli: Géber János) hirdeti ki nyertesnek.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete**6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:****Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének 35/2019. (II.20.) határozata:**

Tét Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a beérkezett árajánlat alapján a téli rezsicsökkentésben nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatásáról szóló 1602/2018.(XI.27.) Korm. határozat alapján nyújtandó tüzelőanyagok közül gázpalack beszerzésére a GS

SUFFICIT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (9100 Tét, Kinizsi u.40., képviseli: Géber János) hirdeti ki nyertesnek.

A képviselő testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a beérkezett árajánlat alapján a téli rezsicsökkentésben nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatásáról szóló 1602/2018.(XI.27.) Korm. határozat alapján nyújtandó tüzelőanyagok közül tűzifa, szén, pellet/brikett beszerzésére Gács Péter egyéni vállalkozót (9100 Tét, Győri u. 184/4. hrsz.) hirdeti ki nyertesnek.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének 36/2019. (II.20.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a beérkezett árajánlat alapján a téli rezsicsökkentésben nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások egyszeri támogatásáról szóló 1602/2018.(XI.27.) Korm. határozat alapján nyújtandó tüzelőanyagok közül tűzifa, szén, pellet/brikett beszerzésére Gács Péter egyéni vállalkozót (9100 Tét, Győri u. 184/4. hrsz.) hirdeti ki nyertesnek.

A képviselő testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

A szerződéstervezetek a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. TÉT VÁROS POLGÁRMESTERE 2019. ÉVI SZABADSÁG ÜTEMEZÉSÉNEK JÓVÁHAGYÁSA

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk Tét város polgármestere 2019. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása. Körbe adom, nézzétek meg.

Kérdés, hozzászólás? Ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő Testülete jóváhagyja Tét Város Polgármestere 2019. évi szabadság ütemezését.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete
6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének 37/2019. (II.20.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő Testülete jóváhagyja Tét Város Polgármestere 2019. évi szabadság ütemezését.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS A TÉTI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET KÖZÖTT KÖTENDŐ HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS MEGTÁRGYALÁSA, ELFOGADÁSA

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk Tét Város Önkormányzata és a Téli Kereskedelmi és Szolgáltató Szociális Szövetkezet között kötendő haszonkölcsön szerződés megtárgyalása, elfogadása. 2019. február 28-val megszűnik a térkő gyártása a közmunka program keretében. Ezt a tevékenységet 2019. március 1-től vagy az önkormányzat, vagy a szociális szövetkezet végezheti. A gyártógépek, amelyeket az előző években beszereztünk, az önkormányzat tulajdonában maradnak, haszonkölcsön szerződéssel adjuk át a szociális szövetkezetnek két évre. A Belügyminisztérium kirendelt egy felügyelőt, aki az átadás-átvétel menetét felügyeli. Az eredeti megállapodás szerint az önkormányzat végezte volna a vállalkozási tevékenységet, ami azonban pénzügyi nehézségeket vetett fel.

Nagy László pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető:

Vállalkozási tevékenység nem finanszírozható közpénzből. Ha a vállalkozás veszteséges lenne, nem tudnánk támogatni. Ennek a könyvelése sem egyszerű feladat.

Bánfi Lajos polgármester:

Közfoglalkoztatás keretében mezőgazdasági tevékenységet tudunk továbbra is folytatni. A szociális szövetkezetekre is fognak majd pályázatot kiírni, amelyből szeretnénk támogatást szerezni. Emellett a késztermékek értékesítéséből származó bevételt tudnánk alapanyag vásárlásra fordítani. A kérelmet első körben a Kormányhivatal hagyja jóvá, utána a Belügyminisztériumhoz kerül engedélyezésre.

Rendes Róbertné képviselő:

Ki végzi a szociális szövetkezetnél a könyvelést, ki intézi a pénzügyeket? Van-e a szövetkezetnek külön számlája?

Bánfi Lajos polgármester:

A szövetkezetnek a könyvelője Kovács Zoltánné. A szövetkezetnél szigorú elszámolás folyik. ÁFA körbe is tartoznak, ami számunkra előnyös, hiszen a beszerezett alapanyagok után az önkormányzat nem tudta visszaigényelni az ÁFA-t. A szövetkezet rendelkezik külön számlával.

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete az előterjesztés szerinti haszonkölcsön szerződést jóváhagyja, és a Téli Kereskedelmi és Szolgáltató Szociális Szövetkezetnek 2019. március 1-től 2021. február 28-ig terjedő időtartamra ingyenes használatra átengedi az alábbi ingóságokat:

1. Metalika SPV-633 betonelem gyártó gép (gyári száma: 3507597) – 1 db
2. Metalika présablón – térkő 6 cm (gyári szám: RN951C/1271) – 2 db
3. Metalika présablón – térkő 8 cm (gyári szám: 7849) – 2 db
4. Metalika présablón – szegélykő (gyári szám: 7600) – 1 db
5. Metalika M-500 betonkeverő (gyári szám: 7697/273) -1 db
6. Metalika K-600 betonozó tölcser – 1 db
7. Metalika présablón BT3 (gyári szám: 7896) -1 db
8. Metalika UK 250 betonemelő kocsi – 1 db
9. Metalika présablón BT2 (gyári szám: 8195) – 1 db
10. Metalika présablón BT3 (gyári szám: 7896) – 1 db
11. Metalika – fésűs tároló polc – 1 db
12. Kézi nyújtófóliázó – 1 db
13. Pántológép kézi (gyári szám: 16) – 1 db
14. Pántológép BO51 (gyári szám: 51269) – 1 db
15. OR21 acélpántszalag tartó kocsi (gyári szám: 403) – 1 db
16. Filmbevonatos nyár rétegelt lemez paletta – 220 db
17. Fésűs tároló – 4 db
18. Metalika présablón 10x20x6 cm – 1 db
19. Gyártó alátét – paletta (Metalika) – 200 db
20. Vibrációs présgep VPS 2000 (gyári szám: 237) – 1 db
21. Gyártósablón-paletta – 250 db
22. Gyártósablón-paletta – 250 db
23. Betonelem gyártó gép (gyári szám: RN9491) – 1 db
24. Présablón Metalika BT-CV (gyári szám: 4171/036) – 1 db
25. Betonkeverő (gyári szám: 161/2017) – 1 db
26. Késztermék tároló – 10 db
27. Polcelem – 5 db
28. Polcelem – 5 db
29. Paletta/gyártósablón – 600 db

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 9/2014. (IX.5.) önkormányzati rendelete 9. § alapján kerülnek ingyenes átadásra a fenti vagyonelemek.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének 38/2019. (II.20.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete az előterjesztés szerinti haszonkölcsön szerződést jóváhagyja, és a Téli Kereskedelmi és Szolgáltató Szociális Szövetkezetnek 2019. március 1-től 2021. február 28-ig terjedő időtartamra ingyenes használatra átengedi az alábbi ingóságokat:

1. Metalika SPV-633 betonelem gyártó gép (gyári száma: 3507597) – 1 db
2. Metalika présablón – térkő 6 cm (gyári szám: RN951C/1271) – 2 db
3. Metalika présablón – térkő 8 cm (gyári szám: 7849) – 2 db

4. Metalika prészablon – szegélykő (gyári szám: 7600) – 1 db
5. Metalika M-500 betonkeverő (gyári szám: 7697/273) -1 db
6. Metalika K-600 betonozó tölcser – 1 db
7. Metalika prészablon BT3 (gyári szám: 7896) -1 db
8. Metalika UK 250 betonemelő kocsí – 1 db
9. Metalika prészablon BT2 (gyári szám: 8195) – 1 db
10. Metalika prészablon BT3 (gyári szám: 7896) – 1 db
11. Metalika – fésűs tároló polc – 1 db
12. Kézi nyújtófóliázó – 1 db
13. Pántológép kézi (gyári szám: 16) – 1 db
14. Pántológép BO51 (gyári szám: 51269) – 1 db
15. OR21 acélpántszalag tartó kocsí (gyári szám: 403) – 1 db
16. Filmbevonatos nyár rétegelt lemez paletta – 220 db
17. Fésűs tároló – 4 db
18. Metalika prészablon 10x20x6 cm – 1 db
19. Gyártó alátét – paletta (Metalika) – 200 db
20. Vibrációs prés gép VPS 2000 (gyári szám: 237) – 1 db
21. Gyártósablon-paletta – 250 db
22. Gyártósablon-paletta – 250 db
23. Betonelem gyártó gép (gyári szám: RN9491) – 1 db
24. Prészablon Metalika BT-CV (gyári szám: 4171/036) – 1 db
25. Betonkeverő (gyári szám: 161/2017) – 1 db
26. Késztermék tároló – 10 db
27. Polcelem – 5 db
28. Polcelem – 5 db
29. Paletta/gyártósablon – 600 db

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 9/2014. (IX.5.) önkormányzati rendelete 9. § alapján kerülnek ingyenes átadásra a fenti vagyonelemek.

A Képviselő Testület felhatalmazza a Kovácsné Tőreki Réka alpolgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Kovácsné Tőreki Réka alpolgármester

Határidő: 2019. március 1.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2019. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk Tét Város Önkormányzat 2019. évi Közbeszerzési Tervének módosítása. Az írásos anyagot megkapták a képviselők. A számokat kellett módosítani: kikerült az energetikából a kazánház felújítása, a többi elem ugyanaz maradt. Mivel a költségvetéseket aktualizálni kellett, ez alapján kellett módosítani a közbeszerzési terv nettó árait. Ezek szerepelnek benne: betonüzem, önkormányzati épület, termelői piac, külterületi utak. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete elfogadja a 2019. évi közbeszerzési terv módosítását.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete
6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testületének 39/2019. (II.20.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő Testülete elfogadja a 2019. évi közbeszerzési terv módosítását.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

15. EGYEBEK

Bánfi Lajos polgármester:

Egyebek napirendi pontban Németh László a Téli Járási Hivatal vezetője felvetette, hogy abban az épületben, ahol a Járási Hivatal most ellátja a feladatát, 118 m²-t használnak jelen pillanatban. Ingyenes használatuk van az épületre, az üzemeltetési költségek arányos megosztása pedig az alapterület szerint történt. A Kistérség használatában levő 13,5 m²-es irodahelyiséget, amely a Járási Hivatal irodái közé be van ékelődve, szeretnék hivatalosan használatba venni. A megállapodást módosítani kell, pontosítani, hogy hány m²-t használ ezután a Járási Hivatal. Ez alapján az üzemeltetési szerződésnek is változnak az arányszámai. Ezt a következő testületi ülésen tárgyalni fogjuk és a megállapodás tervezetét a Kormányhivatalnak is el kell küldeni. A pályázati fenntartási idő 2018-ban lejárt.

Hallomásból tudjuk, hogy az Európa házba költözik a kínai bolt. Közlekedési, parkolási szempontból ezt a kérdést tisztázni kell. Itt lesz a kerékpárút átvezetése is. Az Európa Ház oktatási intézményként szerepel a tulajdoni lapon, így működési engedély kiállításakor, mivel használati rendeltetés váltás lesz, vizsgálni kell a megközelíthetőséget, parkolási lehetőséget szakhatóságilag is. Szabó Ferenc volt polgármester úr hívta fel a figyelmemet, hogy 2000-ben az önkormányzat a telket 1.000 Ft-ért adta át a Vocational Academy Alapítványnak arra a célra, hogy közösségi tevékenységet lássanak el az ott felépülő ingatlanban a település érdekében. Ezt az épületet a tulajdonos később eladta a családján belül. Úgy gondolom, hogy az adásvételi szerződést el kellene küldeni az ügyvéd úrnak, hogy nézze meg, jogilag milyen lehetőségeink vannak ezzel kapcsolatban. Ebben a megállapodásban ugyanis benne van, hogy opciós visszavásárlási jogunk van abban az esetben, ha nem közösségi vagy oktatási célra használják. Ha a testület beleegyezik, akkor elküldöm a papírokat az ügyvéd úrnak. Egy gond van: amikor beadtuk a Földhivatalhoz a papírokat, az ügyvéd úr nem kérte az opciós jog bejegyzését.

Czifrik Sarolta képviselő:

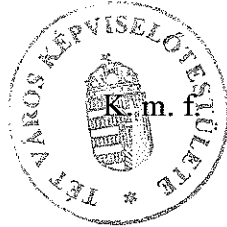
Úgy tudom, hogy jelzálogjog van bejegyezve erre az ingatlanra.

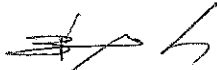
Bánfi Lajos polgármester:

Igen, volt rajta, de már lekerült az ingatlanról.

A hátsó épületrészre meg akarja kérni a használatba vételi engedélyt.

Egyebek napirendi pontban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, köszönöm mindenkinek hogy megjelent, az ülést 18⁰⁰ órakor bezárom.




Bánfi Lajos
polgármester


Berczikné Dr. Kovács Piroska
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Kovácsné Tőreki Réka
képviselő


Rendes Róbertné
képviselő