



Tét Város Polgármestere
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu; banfi.lajos@tet.hu

Ügyiratszám: 177-10/2019.

MEGHÍVÓ

**Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. április 30-án (kedd)
16⁰⁰ órakor megtartandó képviselő-testületi ülésére**

Helye: Városháza Nagyterme (Tét, Fő u. 88.)

Az ülés javasolt napirendi pontjai:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
2. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnöke
3. Tájékoztató a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
4. Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Nagy Tünde aljegyző
5. A 2018. évi Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző
6. A 9100 Tét, Debrecen utca (627/1 hrsz.) útburkolatának felújítása valamint a Rákóczi utca és Debrecen utca csomópont (627/1 és 130 hrsz.) korszerűsítésével kapcsolatos tervezői feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása, döntés meghozatala
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
7. A civil szervezetek 2018. évi beszámolóinak elfogadása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző
8. Döntés a civil szervezetek támogatásáról
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző

9. Döntés a nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosításának időtartamáról, helyszínéről, módjáról

Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző

10. A „DIGI KFT.” mobil telefonhálózat rendszerének a Víztornyon történő működtetéséhez szükséges villamosenergia-ellátás kiépítéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás kérése

Előadó: Bánfi Lajos polgármester

11. Döntés a Gyenesdiási Üdülő bérleti szerződésének felülvizsgálatáról

Előadó: Bánfi Lajos polgármester

12. Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések keretében megvalósítandó járdafelújításra érkezett árajánlatok megtárgyalása, elfogadása (Dr. Kapuy Miksa utca)

Előadó: Bánfi Lajos polgármester

13. Egyebek

Megjelenésére feltétlenül számítok, távolmaradását szíveskedjen előzetesen jelezni!

Tét, 2019. április 25.

Tisztelettel:


Bánfi Lajos
polgármester


A meghívót kapja:

1. polgármester „H”
2. jegyző „H”
3. aljegyző „H”
4. pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető „H”
5. képviselők (e-mail)
 - Kovácsné Tőreki Réka alpolgármester
 - Baranyai Zoltánné
 - Czifrik Sarolta Gabriella
 - Fülepi Gábor
 - Lang Ferenc
 - Rendes Róbertné
6. Pusztai Antal 9100 Tét, Gyömőrei u. 8. TVRNÖ elnöke (e-mail)
7. Németh László Téli Járási Hivatalvezető (e-mail)
8. Csécs Károly Istvánné KKÓB intézményvezetője
9. jegyzőkönyv 1 pld. „H”+4 pld. fénymásolat



Tét Város Polgármestere
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu; banfi.lajos@tet.hu

Ügyiratszám: 177-10/2019.

H I R D E T M É N Y

**Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. április 30-án (kedd)
16⁰⁰ órakor megtartandó képviselő-testületi ülésére**

Helye: Városháza Nagyterme (Tét, Fő u. 88.)

Az ülés javasolt napirendi pontjai:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
2. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnöke
3. Tájékoztató a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
4. Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Nagy Tünde aljegyző
5. A 2018. évi Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző
6. A 9100 Tét, Debrecen utca (627/1 hrsz.) útburkolatának felújítása valamint a Rákóczi utca és Debrecen utca csomópont (627/1 és 130 hrsz.) korszerűsítésével kapcsolatos tervezői feladatok ellátására beérkezett árajánlatok megtárgyalása, döntés meghozatala
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
7. A civil szervezetek 2018. évi beszámolóinak megtárgyalása és elfogadása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző
8. Döntés a civil szervezetek támogatásáról
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző

9. Döntés a nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosításának időtartamáról, helyszínéről, módjáról

Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző

10. A „DIGI KFT.” mobil telefonhálózat rendszerének a Víztornyon történő működtetéséhez szükséges villamosenergia-ellátás kiépítéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás kérése

Előadó: Bánfi Lajos polgármester

11. Döntés a Gyenesdiási Üdülő bérleti szerződésének felülvizsgálatáról

Előadó: Bánfi Lajos polgármester

12. Az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések keretében megvalósítandó járdafelújításra érkezett árajánlatok megtárgyalása, elfogadása (Dr. Kapuy Miksa utca)

Előadó: Bánfi Lajos polgármester

13. Egyebek

Tét, 2019. április 25.

Tisztelettel:

Bánfi Lajos
polgármester





Tét Város Polgármestere
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu; banfi.lajos@tet.hu

Tájékoztató

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 30-án tartandó képviselő-testületi ülésére a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

2019. március 27. képviselő-testületi ülés

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2019. (III.27.) határozatában elfogadta a 2019. március 27-i ülés módosított napirendi pontjait.

A határozat további ügyintézését nem igényel.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 41/2019. (III.27.) határozatában elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló előterjesztést.

A határozat további ügyintézését nem igényel.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 42/2019. (III.27.) határozatában elfogadta a Szociális Bizottság - Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott - döntéseiről szóló beszámolót.

A határozat további ügyintézését nem igényel.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 43/2019. (III.27.) határozatában elfogadta a Polgármester – Képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről szóló tájékoztatót.

A határozat további ügyintézését nem igényel.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 44/2019. (III.27.) határozatában visszavonta a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című, 826283468 iratazonosító számú pályázattal kapcsolatos 130/2018. (VI.29.) határozatot.

A határozat további ügyintézését nem igényel.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 45/2019. (III.27.) határozatában a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” című pályázathoz beérkezett árajánlatok alapján projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft-t (7694 Hosszúhetény, Fő u. 166.) hirdette ki nyertesnek. Az összesített költség nettó 2.020.000 Ft, bruttó 2.565.400 Ft.

A képviselő testület felhatalmazta Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

A szerződés aláírásra került.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 46/2019. (III.27.) határozatában a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” című pályázathoz beérkezett árajánlatok alapján projektmenedzsmenti feladatok elvégzésére a Hosszúhetényi Településüzemeltetési Nonprofit Kft-t (7694 Hosszúhetény, Fő u. 166.) hirdette ki nyertesnek. Az összesített költség nettó 825.000 Ft, bruttó 1.047.750 Ft.

A képviselő testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

A szerződés aláírásra került.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 47/2019. (III.27.) határozatában Tét Város Önkormányzata (9100 Tét, Fő utca 88.) Ajánlatkérő által indított, „Tét város külterületi útjainak felújítása - építési beruházás” elnevezésű, a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel folytatott nyílt közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottság 2019. március 27. napi ülésén készült javaslata alapján az alábbi döntést hozta:

- Az eljárás eredményes.
- A Colas Út Zrt., a LANG SZOLG Kft., a MAKADÁM Útépítő és Helyreállító Kft., és a TIA 2002 Kft. ajánlattevők ajánlata érvényes.
- Nyertes ajánlattevő: LANG SZOLG Kft.

Ajánlattevő érvényes ajánlata a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint tartalmazta a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást.

Az eljárás fentiek szerinti eredménye az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével kihirdethető, a szerződés a nyertes ajánlattevővel a vállalt nettó 90.150.000 Ft (bruttó 114.490.500 Ft) áron, és 36 hónap jótállási idő vállalásával megköthető.

A képviselő testület felhatalmazta Bánfi Lajos polgármestert a közbeszerzéssel kapcsolatos további intézkedések megtételére, a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

A szerződés aláírásra került.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 48/2019. (III.27.) határozatában a 15/2017. (I.25.) számú képviselő-testületi határozatával úgy döntött, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése” elnevezésű pályázati felhívásra pályázatot nyújt be és kíván megvalósítani „Tét város külterületi útjainak felújítása és az útkarbantartáshoz szükséges

eszközök beszerzése” megnevezéssel.

A fejlesztés a város alábbi helyrajzi számokkal rendelkező külterületi ingatlanjait érinti:

Tét hrsz. 06. és 0667.

A projekt támogatásban részesült, hatályos Támogatói Okirat iratazonosítója: 1943433948, Projektazonosító: 1826283468.

A projekt összes költsége bruttó 104.184.574 Ft, a projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége bruttó 104.184.564 Ft, a megítélt támogatás összege bruttó 93.766.102 Ft, a projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege bruttó 10.418.472 Ft.

Az Önkormányzat az elszámolható költségek 10%-os önerését, valamint a nem elszámolható költségekre jutó önerőt, mindösszesen bruttó 10.418.472 Ft-ot a 2019. évi költségvetése terhére vállalta. Az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra vonatkozóan, hogy az önerő összegét a költségvetésében elkülönített formában kezeli.

A testület felkérte Bánfi Lajos polgármestert az önerő nyilatkozat kiállítására, az előlegigénylés beadására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Az előlegigénylés beadásra került.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 49/2019. (III.27.) határozatában az EFOP-1.5.3-16-2017-00068 kódszámú „Humán szolgáltatások fejlesztése a hátrányos helyzetű Téli járásban” című pályázathoz beérkezett árajánlatok alapján kemencefedés kivitelezői feladatok elvégzésére Jelencsik Barnabás egyéni vállalkozót (9131 Mórighida, Új u. 21.) hirdette ki nyertesnek. Az összesített költség bruttó 3.200.000 Ft.,

A képviselő testület felhatalmazta Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

A szerződés aláírása folyamatban van.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 50/2019. (III.27.) határozatában az EFOP-1.5.3-16-2017-00068 kódszámú „Humán szolgáltatások fejlesztése a hátrányos helyzetű Téli járásban” című pályázathoz beérkezett árajánlatok alapján nyílászáró csere kivitelezői feladatok elvégzésére Szalai Tamás egyéni vállalkozót (9144 Kóny, Felszabadulás u. 37.) hirdeti ki nyertesnek. Az összesített költség nettó 408.362 Ft, bruttó 518.620 Ft.
A képviselő testület felhatalmazta Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.
A szerződés aláírása folyamatban van.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 51/2019. (III.27.) határozatában elfogadta az Óvodai Köznevelési intézmények körzethatárait.
A határozat további ügyintézését nem igényel.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2019. (III.27.) határozatában támogatta a rendkívüli önkormányzati támogatásra történő pályázat benyújtását.
A határozat további ügyintézését nem igényel.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 53/2019. (III.27.) határozatában elfogadta a Téli Közös Önkormányzati Hivatal Beszerzési Szabályzatának módosítását.
A határozat további ügyintézését nem igényel.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 54/2019. (III.27.) határozatában a 128/2017. (VI.21.) számú képviselő-testületi határozatával úgy döntött, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú „Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális fejlesztése, közétkeztetés fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívásra pályázatot nyújt be és kíván megvalósítani „Helyi termékértékesítést szolgáló Piac - járási termelői piac kialakítása Téten” megnevezéssel.

A fejlesztés a város alábbi helyrajzi számmal rendelkező belterületi ingatlanját érinti:
Tét hrsz. 1704/4.

A projekt támogatásban részesült, Támogatói Okirat iratazonosítója: 1940247780, Projektazonosító: 1860243961.

A projekt összes költsége bruttó 64.395.545 Ft, a projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költsége bruttó 54.699.579 Ft, a megítélt támogatás összege bruttó 49.229.612 Ft, a projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege bruttó 15.165.933 Ft.

Az Önkormányzat az elszámolható költségek 10%-os önrészét, valamint a nem elszámolható költségekre jutó önerőt, mindösszesen bruttó 15.165.933 Ft-ot a 2019. évi költségvetése terhére vállalja. Az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra vonatkozóan, hogy az önerő összegét a költségvetésében elkülönített formában kezeli.

A testület felkérte Bánfi Lajos polgármestert az önerő nyilatkozat kiállítására, az előlegigénylés beadására, valamint a további szükséges intézkedések megtételére.

Az előlegigénylés beadásra került.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 55/2019. (III.27.) határozatában a Művelődési Ház tetőszerkezetének komplett felújítására beérkezett árajánlatok alapján a kivitelezői feladatok elvégzésére a Renex-Bau Kft-t (9121 Györszemere, Felpéci utca 137.) hirdette ki nyertesnek. Az összesített költség nettó 15.445.738 Ft, bruttó 19.616.087 Ft.

A képviselő testület felhatalmazta Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

A szerződés aláírásra került.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 56/2019. (III.27.) határozatában elfogadta az óvodai étkeztetésnél a megemelt nyersanyag normát.

A határozat további ügyintézését nem igényel.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 57/2019. (XII.10.) határozatában tudomásul vette a Győr-Moson-Sopron megyei Kormányhivatal törvényességi javaslatát és a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel valamint a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Központtal közösen megoldást keres a szemétszállítás ügyében.
A határozat további ügyintézését nem igényel.

2019. április 11. rendkívüli képviselő-testületi ülés

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 60/2019. (IV.11.) határozatában elfogadta a rendkívüli testületi ülés napirendi pontjait.
A határozat további ügyintézését nem igényel.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 61/2019. (IV.11.) határozatában **Tét Város Önkormányzata** (9100 Tét, Fő utca 88.) Ajánlatkérő által indított, „**A tétí betonüzem fejlesztése**” elnevezésű, a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel folytatott nyílt közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottság 2019. március 28. napi és 2019. április 10. ülésén készült javaslata alapján az alábbi döntést hozta:

- A közbeszerzési eljárás **eredményes**.
- **Euro Generál Zrt.** ajánlattevő ajánlata **érvényes**.
- Az **Építés A-Z Korlátolt Felelősségű Társaság** és az **RENEX-BAU ÉPÍTŐ és SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** ajánlataik a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján **érvénytelennek**.
- **Nyertes ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: Euro Generál Zrt.

Székhelye: 9026 Győr Vízmű u. 2.

Átalányár (nettó Ft): 116.001.244,- Ft

Jótállási idő vállalása (36-60 hónap között): 36

Ajánlattevő érvényes ajánlata a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint tartalmazta a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást.

Ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezet összegét, azaz a **nettó 110.776.781,- Ft** összeget kiegészíti, és biztosítja a **nettó 5.224.463,- Ft** pótfedezeti összeget.

Az eljárás fentiek szerinti eredménye az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével kihirdethető, a szerződés a nyertes ajánlattevőkkel a vállalt **nettó 116.001.244,- Ft** áron és **36 jótállási idő vállalásával** megköthető.

Az eljárás fentiek szerinti eredményét az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével kihirdethető.

A képviselő testület felhatalmazta Bánfi Lajos polgármestert a közbeszerzéssel kapcsolatos további intézkedések megtételére, a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2019. (IV.11.) határozatában **Tét Város Önkormányzata** (9100 Tét, Fő utca 88.) Ajánlatkérő által indított, „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Téten**” elnevezésű, a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti a Kbt. 115. §-ban foglalt eltérésekkel folytatott nyílt közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottság 2019. április 04. napi és 2019. április 10-ei ülésén készült javaslata alapján az alábbi döntést hozza:

1. **RÉSZ: POLGÁRMESTERI HIVATAL**
- A közbeszerzési eljárás **eredményes**.

- az Euro Generál Zrt. és a RENEX-BAU Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevők ajánlatai *érvényesek*.

- **Nyertes ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: RENEX-BAU ÉPÍTŐ és SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Székhelye: 9121 Győrszemere Felpéci utca 137.

Átalányár (nettó Ft): 41.323.101,- HUF

Jótállási idő vállalása (36-60 hónap között): 36 hónap

Ajánlattevő érvényes ajánlata a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint tartalmazta a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást.

Ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezet összegét, azaz a **nettó 39.312.685,- Ft**-ot kiegészíti, és biztosítja a **nettó 2.010.416,- Ft** pótfedezeti összeget.

Az eljárás fentiek szerinti eredménye az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével kihirdethető, a szerződés a nyertes ajánlattevőkkel a vállalt **nettó 41 323 101,- Ft** áron és **36 jótállási idő vállalásával** megköthető.

2. RÉSZ, IDŐSEK OTTHONA

- A közbeszerzési eljárás *eredményes*.

- az Euro Generál Zrt. és az Építés A-Z Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevők ajánlatai *érvényesek*.

- **RENEX-BAU Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlata *érvénytelen* a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

- **Nyertes ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: Építés A-Z Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9100 Tét Kisfaludy utca 1/c.

Átalányár (nettó Ft): 14.872.970,- HUF

Jótállási idő vállalása (36-60 hónap között): 36

Ajánlattevő érvényes ajánlata a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint tartalmazta a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást.

Ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezet összegét, azaz a **nettó 11.372.254,- Ft**-ot kiegészíti, és biztosítja a **nettó 3.500.716,- Ft** pótfedezeti összeget.

Az eljárás fentiek szerinti eredménye az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével kihirdethető, a szerződés a nyertes ajánlattevőkkel a vállalt **nettó 14.872.970,- Ft** áron és **36 jótállási idő vállalásával** megköthető.

3. RÉSZ, MŰVELŐDÉSI HÁZ

- A közbeszerzési eljárás *eredményes*.

- **RENEX-BAU Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlata *érvényes*.

- **Euro Generál Zrt.** ajánlattevő ajánlata *érvénytelen* a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

- **Nyertes ajánlattevő:**

Ajánlattevő neve: RENEX-BAU ÉPÍTŐ és SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Székhelye: 9121 Győrszemere Felpéci utca 137.

Átalányár (nettó Ft): 33.314.352,- HUF

Jótállási idő vállalása (36-60 hónap között): 36 hónap

Ajánlattevő érvényes ajánlata a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint tartalmazta a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást.

Ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezet összegét, azaz a **nettó 21.905.970,- Ft**-ot kiegészíti, és biztosítja a **nettó 11.408.382,- Ft** pótfedezeti összeget.

Az eljárás fentiek szerinti eredménye az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével kihirdethető, a szerződés a nyertes ajánlattevőkkel a vállalt **nettó 33.314.352,- Ft** áron és **36 jótállási idő vállalásával** megköthető.

Az eljárás fentiek szerinti eredményét az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével kihirdethető.

A képviselő testület felhatalmazta Bánfi Lajos polgármestert a közbeszerzéssel kapcsolatos további intézkedések megtételére, a nyertes ajánlattevőkkel a szerződések megkötésére.
A nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírásra került.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 63/2019. (IV.11.) határozatában az MTZ 550 típusú mezőgazdasági gépre (traktor) adott árajánlatok alapján a legkedvezőbbet, Salamon László (9100 Tét, Bartók Béla u. 22.) ajánlatát fogadta el, bruttó 1.450.000 Ft értékben.
A képviselő-testület felhatalmazta Bánfi Lajos polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
A szerződés aláírásra került.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 64/2019. (IV.11.) határozatában úgy döntött, hogy legkésőbb 2019. április 30-ig döntést hoz a Gyenesdiási Üdülő bérleti szerződésének felülvizsgálatáról.
A képviselő-testület a 2019. április 30-ai ülésen fog az ügyben dönteni.

Kérem tájékoztatóm elfogadását.

Tét, 2019. április 24.

Tisztelettel:


Bánfi Lajos
polgármester


Készítette:
Som Adrienn ügyintéző



Tét Város Önkormányzat
Szociális Bizottsága
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu

Ügyiratszám: 364-6/2019.

Tájékoztató a Szociális Bizottság
- képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott - döntéseiről
2019. április 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az előző beszámoló készítése óta a Szociális Bizottság kettő alkalommal (2019. március 27-én és 2019. április 17-én) ülésezett.

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdésének rendelkezése alapján:

„Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről a Szociális Bizottság Elnöke és a Polgármester köteles írásban a képviselő-testületnek soron következő, tervezett ülésen beszámolni.”

1. RENDKÍVÜLI TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS

Szociális Bizottság

- a Rendelet 14. § (7) bekezdése alapján, egyéb okból bekövetkezett rendkívüli élethelyzetre tekintettel 3 kérelmezőnek összesen 55.000,- Ft pénzbeli, rendkívüli települési támogatást állapított meg
- a Rendelet 14. § (1) bekezdése f) pontja alapján, a Győri Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályára való bejelentkezéshez egy főnek 2.000,- Ft buszjegy támogatást állapított meg
- egy esetben a kérelmet – a jogosultsági feltételek hiánya miatt – elutasította

2. LAKÁSFENNTARTÁSI TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS

Szociális Bizottság rendszeres ellátásként nyújtott lakásfenntartási települési támogatást állapított meg a Rendelet 10. § (1) bekezdése alapján kettő kérelmezőnek, 6 hónap időtartamra 2.000 Ft/hó összegben.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót fogadja el.

Tét, 2019. április 25.

Tisztelettel:

Baranyai Zoltánné

Baranyai Zoltánné
bizottság elnöke



Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szociális Bizottság – Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott – döntéseiről szóló tájékoztatót.



Tét Város Polgármestere
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu; banfi.lajos@tet.hu

Ügyiratszám: 364-7/2019.

Tájékoztató a Polgármester
– képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
2019. április 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II.26.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bekezdésének rendelkezése alapján:

„Az átruházott hatáskörben hozott döntésekről a Szociális Bizottság Elnöke és a Polgármester köteles írásban a képviselő-testületnek soron következő, tervezett ülésen beszámolni.”

1. SZÜLETÉSSSEL KAPCSOLATOS „KELENGYE” TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS

A Rendelet 12. §-a rendelkezései alapján születéssel kapcsolatos „kelengye” települési támogatást állapítottam meg 4 kérelmezőnek, 80.000,- Ft értékben.

2. TEMETÉSI TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS

A Rendelet 13. §-a rendelkezései alapján temetési települési támogatást állapítottam meg 3 kérelmezőnek, összesen 60.000,- Ft értékben.

3. RENDKÍVÜLI TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS

A Rendelet 15. § (1) bekezdése b) pontja alapján a gyermek hátrányos helyzetére tekintettel 2 kérelmezőnek összesen 30.000,- Ft pénzbeli rendkívüli települési támogatást állapítottam meg.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót fogadja el.

Tét, 2019. április 25.

Tisztelettel:


Bánfi Lajos
polgármester



Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester - Képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott - döntéseiről szóló tájékoztatót.

**Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2019. (.....) önkormányzati rendelete
a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló
3/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában és a 132. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 3/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: *„(1) A Polgármester – jövedelmi határtól függetlenül – kelengye” települési támogatást állapít meg a gyermek születése után annak a kérelmezőnek, aki Téten legalább két éve bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, valamint életvitelszerűen a településen él.”*

2. §

Az R. 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: *„(1) A Polgármester – jövedelmi határtól függetlenül – halálesettel kapcsolatban települési támogatást állapít meg annak a téti lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személynek, aki az elhunyt eltemettetéséről gondoskodott.”*

3. §

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Bánfi Lajos
polgármester

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. április 30-i ülésén fogadta el.

Kihirdetve: A helyben szokásos módon 2019. május 1. napján.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

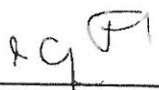
Tét Város Önkormányzata

ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI JELENTÉS
2018. évről

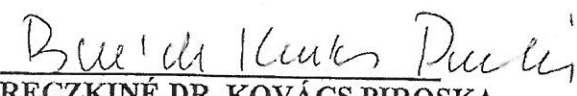
Iktatószám:/2019.

KÉSZÍTETTE:

JÓVÁHAGYTA:



UNGER FERENCNÉ
BELSŐ ELLENŐRZÉSI VEZETŐ


BERECZKINÉ DR. KOVÁCS PIROSKA
JEGYZŐ

Tét Város Önkormányzata
2018. évi belső ellenőrzési beszámoló

TARTALOMJEGYZÉK

I.	A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL VÉGZETT TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA	3
1.	Az ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése, a tervtől való eltérések indoka, a terven felüli ellenőrzések indokoltsága.....	3
1.1.	A tervezés minőségének utólagos rövid értékelése	3
1.2.	A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése	3
2.	Az ellenőrzések minősége, személyi és tárgyi feltételei, a tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők	3
2.1.	A belső ellenőrzési szolgáltató létszámhelyzete	3
2.2.	A belső ellenőrök képzettségi szintje és gyakorlata	4
2.3.	A belső ellenőrök képzései	4
2.4.	A belső ellenőrzési egység funkcionális függetlensége.....	4
2.5.	Az ellenőrzés során valamilyen dokumentációhoz és/vagy ellenőrzötthöz való hozzáférés akadályai	4
2.6.	Összeférhetetlenségi esetek	4
2.7.	Az ellenőrzési jelentések általános minősége	4
2.8.	A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők	4
2.9.	Az ellenőrzések nyilvántartása	5
3.	Az ellenőrzések fontosabb megállapításai, következtetései és javaslatai	5
4.	Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása	7
5.	A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok.....	7
II.	A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL TETT MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK HASZNOSÍTÁSA	7
1.	Az intézkedési tervek készítése	7
2.	Az intézkedési tervek megvalósításáról szóló beszámolás	7
3.	Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok	8
4.	Tanácsadó tevékenység bemutatása.....	8
III.	A BELSŐ KONTROLLRENDSZER ELEMINEK ÉRTÉKELÉSE	8
1.	Kontrollkörnyezet	8
2.	Integrált kockázatkezelési rendszer	8
3.	Kontrolltevékenységek	8
4.	Információs és kommunikációs rendszer	8
5.	Nyomon követési rendszer (monitoring)	9

I. A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL VÉGZETT TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA

1. Az ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése, a tervtől való eltérések indoka, a terven felüli ellenőrzések indokoltsága

1.1. A tervezés minőségének utólagos rövid értékelése

Tét Város Önkormányzata az önkormányzat és intézményei belső ellenőrzési feladatainak ellátására megbízási szerződést kötött a Megoldás 2006 KFT-vel, mint külső szolgáltatóval. A belső ellenőrzési feladat ellátására kockázatelemzéssel alátámasztott éves ellenőrzési terv készült.

1.2. A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése

A 2018. évi éves ellenőrzési terv alapján a következő belső ellenőrzési feladatokat kellett végrehajtani:

- A belső kontroll rendszer és az integrált kockázatkezelés szabályozása és funkcionálása
- A 2017. évi költségvetési beszámoló felülvizsgálata
- Létszám és bérigazgatás felülvizsgálata

A 2018. évi belső ellenőrzési feladatok végrehajtása teljes körűen az éves ellenőrzési tervben foglalt revizori napok felhasználásával megtörtént.

Egyéb tevékenységek:

- Belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása
- 2017. évi belső ellenőrzési beszámoló elkészítése
- Intézkedési tervek végrehajtásának a nyomon követése

1.2.1. Elmaradt ellenőrzések

Elmaradt ellenőrzés nem volt.

1.2.2. Soron kívüli ellenőrzések

Soron kívüli ellenőrzésre nem került sor.

2. Az ellenőrzések minősége, személyi és tárgyi feltételei, a tevékenységet elősegítő és akadályozó tényezők

2.1. A belső ellenőrzési szolgáltató létszámhelyzete

A belső ellenőrzés személyi feltételei biztosítottak. A szolgáltató szakirányú végzettséggel rendelkező munkatársai látták el a belső ellenőrzési feladatokat.

A két fő belső ellenőr a költségvetési szerveknél belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről szóló 28/2011. (VIII. 3.) NGM rendelet alapján a Pénzügyminisztérium által vezetett hatósági nyilvántartásban szerepel és a költségvetési szerveknél belső ellenőrzési tevékenység folytatásához szükséges engedéllyel rendelkezik. Mindkét ellenőr szakmai gyakorlata több mint 10 év.

Tét Város Önkormányzata
2018. évi belső ellenőrzési beszámoló

Unger Ferencné nyilvántartási száma: 5113630
Szabóné Sági Szilvia nyilvántartási száma: 5114882

A tervben szereplő feladatok ellátásához a szükséges kapacitás rendelkezésre állt.

2.2. A belső ellenőrök képzettségi szintje és gyakorlata

A szolgáltató belső ellenőrei az Bkr. 15. §.(9) bekezdés szerint képzettségekkel, képesítéssel, és szakmai gyakorlattal rendelkeznek.

2.3. A belső ellenőrök képzései

2.3.1. Szakmai képzés

A belső ellenőrök 2018. évben a következő képzéseken vettek részt:

- A Magyar Könyvvizsgálói Kamara, valamint a Magyar Könyvvizsgálói Kamara Költségvetési tagozata által szervezett rendezvényeken történő részvétel.
- SALDO rendezvényeken történő részvétel.
- Belső ellenőrök kötelező szakmai továbbképzése
- MÁK előadások
- Perfekt előadások

2.3.2. Idegen nyelvi képzés

Nemleges.

2.3.3. Informatikai képzés

Nemleges.

2.3.4. Egyéb képzés

Önképzés.

2.4. A belső ellenőrzési egység funkcionális függetlensége

A belső ellenőrzést végző külső szolgáltató funkcionális függetlensége biztosított. A belső ellenőrök nem vettek részt operatív folyamatokban.

2.5. Az ellenőrzés során valamilyen dokumentációhoz és/vagy ellenőrzötthöz való hozzáférés akadályai

Az ellenőrzés során dokumentációhoz és ellenőrzötthöz való hozzáférés akadályai nem merült fel.

2.6. Összeférhetetlenségi esetek

Összeférhetetlenségi eset a 2018. évi belső ellenőrzés során nem merült fel, az együttműködés folyamatos volt. Az ellenőrzöttek a kért adatokat, információkat határidőre megadták az ellenőrzés részére.

2.7. Az ellenőrzési jelentések általános minősége

Az ellenőrzési jelentések általános minősége jó színvonalú.

2.8. A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők

Az ellenőrzések végrehajtását, lezárását akadályozó tényező nem merült fel.

Tét Város Önkormányzata
2018. évi belső ellenőrzési beszámoló

2.9. Az ellenőrzések nyilvántartása

Az ellenőrzések nyilvántartása jelentésenként megvalósul az ellenőrzési szolgáltató részéről. A nyilvántartás tartalmazza a Bkr. 50. §-ban előírt adatokat.

3. Az ellenőrzések fontosabb megállapításai, következtetései és javaslatai

A belső kontroll rendszer és az integrált kockázatkezelés szabályozása és funkcionálása

Az önkormányzat és a közös hivatal belső kontrollok működtetésére vonatkozó szabályzatai elavultak. A szakmai és gazdasági feladatok ellátására a megfelelő munkaerő-kapacitás rendelkezésre áll, a feladatvégzés folyamatos. A belső ellenőrzés tapasztalatait hasznosítják.

A belső kontrollok gyakorlati működtetésének felülvizsgálata során a szabályozottság, szerződéskötés, munkaköri leírások, költségvetési tervezés ellenőrzésére került sor.

A szerződések nyilvántartását kialakították. A munkaköri leírásokat elkészítették, azonban azok hiányosak és néhány dolgozónál elavultak.

A költségvetést az előírt határidőben és adattartalommal elkészítették. A jegyző a belső kontroll rendszer működtetéséről a Bkr. 1. mellékletében előírt nyilatkozatot elkészítette.

Megállapítottam, hogy az önkormányzatnál és a közös hivatalnál a belső kontroll rendszer a szabályozás tekintetében fejlesztésre szorul.

Javaslatok az alábbiak:

A feladatellátás szabályszerűségének javítása érdekében:

1. A Bkr. 6.§ (2a) és (3) bekezdés előírásai szerint aktualizálják az ellenőrzési nyomvonalat.
2. A Bkr. 6.§(4). előírásai szerint készítsék el a szervezeti integritást sértő események kezelésének eljárásrendjét.
3. A Bkr. 7.§ előírásai szerint készítsék el az integrált kockázatkezelési rendszer működtetésének az eljárásrendjét.
4. A Belső kontroll kézikönyvet aktualizálják.
5. A munkaköri leírásokat egészítsék ki az operatív gazdálkodási jogkörökkel és a helyettesítés rendjével, valamint az elavult dokumentumokat aktualizálják.

A feladatellátás gazdaságosabb, hatékonyabb végrehajtása, a munka színvonalának növelése érdekében:

1. A kontroll rendszer szabályozásához és kialakításához célszerű a (<http://allamhaztartas.kormany.hu/belso-kontroll-szakmai-anyagok>) dokumentumokat mintaként használni.

A megállapítások és javaslatok részletes leírása az ellenőrzési jelentésben található.

Az ellenőrzési jelentést az ellenőrzött területek vezetőivel egyeztettem.

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményem a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében: **gyenge (3).**

A 2017. évi költségvetési beszámoló felülvizsgálata

A költségvetési beszámoló legfontosabb részei a mérleg, a költségvetési jelentés, a maradvány kimutatás, az eredmény kimutatás, valamint a kiegészítő melléklet.

Tét Város Önkormányzata
2018. évi belső ellenőrzési beszámoló

A könyvviteli mérleg a költségvetési beszámolási rendszer egyik legfontosabb dokumentuma. A vagyoni helyzetről, annak változásáról ad tájékoztatást az előző év és a tárgyév december 31. időpontra vonatkozóan. A számszaki felülvizsgálat alapján a mérleg adatainak belső összefüggése és a beszámoló többi részével való egyezősége biztosított. A mérleget a főkönyvi kivonat alátámasztotta.

Az egyes eszközökhöz és forrásokhoz történő besorolások a szűrőpróbaszerű vizsgálat alapján megfelelőek voltak.

A mérlegtételek alátámasztása biztosított volt. Az egyes mérlegsorokat alátámasztó leltárakat átadták az ellenőrzés részére, azokkal kapcsolatban néhány apróbb hiányosság feltárására került sor.

A költségvetési jelentés, az eredmény kimutatás, a maradvány kimutatás és a kiegészítő melléklet összeállítása a jogszabályi előírásoknak megfelelően történt. A kiegészítő melléklet adatainak alátámasztása nem volt teljes körűen biztosított. A beszámoló részeinek belső és külső, számszaki és tartalmi egyezősége biztosított volt.

Javaslatok az alábbiak:

A feladatellátás szabályszerűségének javítása érdekében:

1. Rendezzék a költségvetési beszámoló 15/A űrlapja, illetve az ingatlanvagyon kataszter statisztika vonatkozó adatainak eltérését.
2. A részesedésekről készítsenek nyilvántartást a 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet 14. melléklet VIII./2 pontjában foglaltaknak megfelelő tartalommal.
3. A koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök esetében biztosítsák, hogy a vagyonkezelő által készített, hitelesített leltár rendelkezésre álljon (4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet 22. § (2) bekezdés a) pont).
4. A mérleg-alátámasztó leltárakat szervezeti egységenként készítsék.

A feladatellátás gazdaságosabb, hatékonyabb végrehajtása, a munka színvonalának növelése érdekében:

1. A mérlegsorokat alátámasztó leltárakon tüntessék fel a nettó értéket, valamint a szervezeti egységet is.
2. A leltárakon célszerű ismertetni az adott mérlegsor tartalmát.
3. Az ingatlanvagyon kataszter és a számviteli analitikus nyilvántartások egyeztetéséről készítsenek jegyzőkönyvet.

A megállapítások és javaslatok részletes leírása az ellenőrzési jelentésben található.

Az ellenőrzési jelentést az ellenőrzött területek vezetőivel egyeztettem.

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményem a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében: **korlátozottan megfelelő (4).**

Létszám és bérigazgatás felülvizsgálata

A jegyző a Közös Hivatal szervezetére, a köztisztviselők jogállására vonatkozó szabályozásokat a Szervezeti és Működési Szabályzatban, valamint az Egységes Közfoglalkoztatási Szabályzatban rögzítette. A vizsgált időszakban a létszám és bérnyilvántartást a központosított illetmény-számfejtési rendszer (KIRA) modulja segítségével oldották meg. A dolgozók részére részletes munkaköri leírások készültek, amelyeknek a többségében rögzített a felelősségi és beszámolási rend. Néhány dokumentum azonban

Tét Város Önkormányzata
2018. évi belső ellenőrzési beszámoló

aktualizálásra és kiegészítésre szorul. A köztisztviselők a feladatellátáshoz a megfelelő végzettségekkel rendelkeznek. A dolgozók besorolása a jogszabályi előírásoknak megfelelő.

A vizsgált időszakban a Közös Hivatal kiadási szerkezetében a tevékenység jellegének megfelelően magas súlyt képviseltek a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok. A költségvetésben megállapított létszámkeretet nem lépték túl. Az adatok alapján megállapítható, hogy a kiadásokkal, ezen belül személyi juttatásokkal történő gazdálkodásra kiemelt figyelmet fordítottak.

Javaslatok az alábbiak:

A feladatellátás szabályszerűségének javítása érdekében:

1. A munkaköri leírások aktualizálása és kiegészítése szükséges.
2. Az Egységes Közzsolgálati Szabályzat aktualizálását el kell végezni.

A feladatellátás gazdaságosabb, hatékonyabb végrehajtása, a munka színvonalának növelése érdekében:

Javaslatételre nem került sor.

A megállapítások és javaslatok részletes leírása az ellenőrzési jelentésben található.
Az ellenőrzési jelentést az ellenőrzött területek vezetőivel egyeztettem.

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményem a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében: megfelelő (5).

4. Az ellenőrzések során büntető-, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása

Jogellenes magatartás (büntető, szabálysértési, kártérítési, fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény) a vizsgált témakörökkel kapcsolatban nem merült fel.

5. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának, hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok

A javaslatok megfogalmazására az éves ellenőrzési jelentés 3. sz. pontjában rögzítettek szerint került sor.

II. A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL TETT MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK HASZNOSÍTÁSA

1. Az intézkedési tervek készítése

A belső ellenőrzési jelentésekben tett javaslatokhoz kapcsolódóan az intézkedési terveket 8 napon belül elkészítették, amelyekben az intézkedést, a végrehajtásért felelős személyt és a határidőt feltüntették.

2. Az intézkedési tervek megvalósításáról szóló beszámolás

A belső ellenőr nyomon követi az intézkedések végrehajtását. Az önkormányzatnál a 2018. évben megfogalmazott javaslatokat határidőre végrehajtották.

Tét Város Önkormányzata
2018. évi belső ellenőrzési beszámoló

3. Az ellenőrzési tevékenység fejlesztésére vonatkozó javaslatok

Az ellenőrzési tevékenység végrehajtása 2018. évben a költségvetési szervek belső ellenőrzésére vonatkozó 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet előírásai alapján történt.

A belső ellenőrzések végrehajtása során az ellenőrzési módszerek tágabb körének alkalmazására kerüljön sor. Továbbra is domináljon az ellenőrzések, preventív, segítő jellege. Az egyes vizsgálatokban, a szabályszerűségi követelmények ellenőrzése mellett, hangsúlyosabban jelenjenek meg a hatékonysági, eredményességi elemek.

4. Tanácsadó tevékenység bemutatása

Szóbeli felkérés alapján a belső ellenőrzési feladatokkal és határidőkkel kapcsolatos kérdések kerültek megválaszolásra.

III.A BELSŐ KONTROLLRENDSZER ELEMEINEK ÉRTÉKELÉSE

1. Kontrollkörnyezet

Az önkormányzat és intézményei alapfeladatai, célkitűzései, szervezeti felépítése az SZMSZ-ben rögzítésre kerültek. A felelősségi és beszámolási rend a szabályzatokban és a munkaköri leírásokban rögzített.

2. Integrált kockázatkezelési rendszer

A kockázatkezelési rendszert és a kockázatok nyilvántartását kialakították. A feladatellátást veszélyeztető tényezőket feltárták, a jogszabályoknak nem megfelelő működést kiszűrték és megszüntették.

3. Kontrolltevékenységek

A belső ellenőrzési stratégiai tervet 2015-2018. közötti időszakra a belső ellenőr elkészítette.

Meghatározásra kerültek:

- Az önkormányzat hosszú távú célkitűzései
- A belső ellenőrzés stratégia céljai
- A belső kontroll rendszer értékelése
- A kockázati tényezők és értékelésük
- Az ellenőrzés által vizsgálandó területek
- A belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési terv

Az önkormányzat vezetősége a belső ellenőrzés megállapításait hasznosítja.

4. Információs és kommunikációs rendszer

Az önkormányzaton belüli kommunikáció, információáramlás célja, hogy a munkatársak hozzájussanak mindazon információkhoz, mely a költségvetési szerv hatékony működéséhez szükséges. Különös tekintettel vonatkozik ez a szakmai jellegű információk átadására, eljuttatására szervezetünk minden érintett munkatársa számára.

Tét Város Önkormányzata
2018. évi belső ellenőrzési beszámoló

A szervezeten belül az információk átadása az alábbi módszerekkel történik:

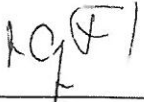
- értekezletek, megbeszélések
- szakmai tájékoztatók, oktatások
- elektronikus levelezési rendszer
- honlap

5. Nyomon követési rendszer (monitoring)

A Képviselő-testület részére az adatszolgáltatások, beszámolások határidőben megtörténtek. A költségvetési szerv a teljesítménymutatók folyamatos monitoringját biztosítja. A szervezeti szintű feladatellátásról, a kitűzött célok megvalósításáról a beszámolás, tájékoztatás az éves munkatervben rögzítettek szerint történt.

A folyamatos monitoring tevékenységek még nem terjednek ki az összes kontroll elemekre, de a képesek kiszűrni a szabályellenes és gazdaságtalan belső kontrollrendszer ellen irányuló műveleteket. A belső és külső ellenőrzések által feltárt hiányosságok alapján a megfelelő intézkedéseket megteszik.

Nyúl, 2019. február 13.



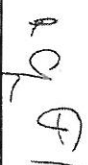
Unger Ferencné
Külső szakértő

NYILVÁNTARTÁS A 2018. ÉVBEN VÉGZETT BELSŐ ELLENŐRZÉSRŐL ÉS AZ INTÉZKEDÉSEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Sorszám	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzött szervezet megnevezése	Ellenőrzött időszak	Ellenőrzés típusa	Intézkedési terv kelte	Intézkedések száma	Az intézkedések végrehajtásáról szóló nyilatkozat	Végrehajtás státusza
1.	A belső kontroll rendszer és az integrált kockázatkezelés szabályozása és funkcionálása	Tét Város Önkormányzata, Tétii Közös Önkormányzati Hivatal	2017. év, 2018. I. félév	Rendszerellenőrzés	2018. november 9.	6	Az előírt határidőig visszaérkezett	Határidőben végrehajtották
2.	A 2017. évi költségvetési beszámoló felülvizsgálata	Tét Város Önkormányzata	2017. év	Rendszerellenőrzés	2018. július 12.	7	Az előírt határidőig visszaérkezett	Határidőben végrehajtották
3.	Létszám és bérgazdálkodás felülvizsgálata	Tétii Közös Önkormányzati Hivatal	2017. év, 2018. I. félév	Rendszerellenőrzés	2018. december 10.	2	Az előírt határidőig visszaérkezett	Határidőben végrehajtották

Nyúl, 2019. február 13.

Készítette:



 Unger Ferencné
 Belső ellenőr



Tét Város Önkormányzata
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu

IKTATÓSZÁM: 1157-8/2019.

BÍRÁLÓ LAP

Árajánlat összehasonlításához, értékeléshez

Tárgy: Árajánlatkérés a 9100 Tét, Debrecen utca (627/1 hrsz) útburkolatának felújítása és a Rákóczi út-Debrecen utca csomópont (627/1 hrsz. és 130 hrsz.) korszerűsítésével kapcsolatos tervezési feladatok ellátására.

Árajánlatot kértünk:

1. Nyék Soft Tervező Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 28/a.)
2. KÜLÖNÚT Kft. (9022 Győr, Rákóczi utca 36.)
3. Penta-Kör Kft. (9012 Győr, Vadvirág utca 24.)

1. Az ajánlattétel tárgya:

A Debrecen utca (627/a hrsz) útburkolatának felújításához és a Rákóczi út-Debrecen utca csomópont korszerűsítéséhez kapcsolódó Kivitelezésre alkalmas tervek elkészítése.

Az ajánlatok összehasonlító táblája:

Ssz.	Árajánlatot adó megnevezése	költség nettó Ft	költség összesen bruttó Ft
1.	Nyék Soft Tervező Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 28/a.)	695.750, -Ft	883.603, -Ft
2.	KÜLÖNÚT Kft. (9022 Győr, Rákóczi utca 36.)	990.000, -Ft	1.257.300, -Ft
3.	Penta-Kör Kft. (9012 Győr, Vadvirág utca 24.)	1.100.000, -Ft	1.397.000, -Ft

Ellátandó feladatok:

- A Kivitelezésre alkalmas tervek elkészítése a hatályos jogszabályoknak megfelelően.
- Tételes árazatlan és árazott költségvetés elkészítése
- Tervezés során figyelemmel kell lenni a megfelelő vízelvezetésre, mind a burkolat felületéről, mind a pályaszerkezet alsó rétegeiből.

Bírálati szempont:

Az összességében legalacsonyabb ellenszolgáltatási összeg.

Az ajánlat(ok) elbírálása:

Az ajánlat(ok) elbírálása 5 munkanapon belül megtörténik, és az ajánlattevőket az Ajánlatkérő írásban értesíti a pályázat elbírálásáról.

Szerződéskötés: az eredményhirdetés kiküldését követő 5 munkanapon belül vállalkozási szerződés megkötésével.

Javaslat: Kérem Nyék Soft Tervező Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 28/a.) ajánlatának elfogadását és a szerződéskötést engedélyezni szíveskedjenek.



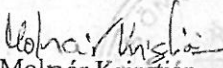
Tét Város Önkormányzata
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu

Indokolás:

A legkedvezőbb árajánlatot Nyék Soft Tervező Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 28/a.) adta, bruttó 883.603, -Ft-os költségért.

Tét, 2019. április 05.

Készítette:

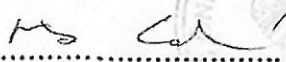

Molnár Krisztián
ügyintéző



A beszerzéshez szükséges előirányzat rendelkezésre áll: igen-nem*

A javaslattal egyetértek /nem értek egyet*:

Tét, 2019. április 05.


.....
Nagy László
pénzügyi és gazdasági csoportvezető



Elutasítás esetében megjegyzés/további utasítás:

Tét, 2019. április 05.

.....
Nagy László
pénzügyi és gazdasági csoportvezető

Elutasítás esetében az elutasítás jóváhagyása:

Az elutasítással egyetértek /nem értek egyet*:

Tét, 2019. április 05.

.....
Bánfi Lajos
polgármester



Téti Közös Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu;jegyzo@tet.hu

E l ő t e r j e s z t é s

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. április 30 -án tartandó ülésére

Tárgy: döntés a nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosításának időtartamáról, helyszínéről és módjáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (Gyvt.) 21/C. § -a értelmében **a települési önkormányzat** a szünidei gyermekétkeztetés keretében a szülő, törvényes képviselő kérelmére **a déli meleg főétkezést a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére ingyenesen biztosítja.**

Az önkormányzat a szünidei gyermekétkeztetést

bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban, óvodai nevelésben részesülő gyermekek számára a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatt valamennyi munkanapon, az előző alá nem tartozó gyermekek számára

- **nyári szünetben legalább 43 munkanapon**, (2019. június 17-től 2019. augusztus 14-ig) legfeljebb a nyári szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon,
- őszi, téli és tavaszi szünetben a tanév rendjéhez igazodóan szünetenként az adott tanítási szünet időtartamára eső valamennyi munkanapon **köteles megszervezni**, és ennek keretén belül a szülő, törvényes képviselő kérelmének megfelelő időtartamban az adott gyermek részére biztosítani.

A szünidei gyermekétkeztetésről a gyermek lakóhelye, vagy ha a gyermek életvitelszerűen a bejelentett tartózkodási helyén lakik, a tartózkodási helye szerinti önkormányzatnak kell gondoskodnia, függetlenül attól, hogy a gyermek intézményi jogviszonnyal rendelkezik-e (5 hónapos kortól 18 éves korig).

A 2018/2019. tanév rendjéről szóló 13/2018. (VI.14.) EMMI rendelet 2. § -a értelmében a tanév utolsó tanítási napja 2019. június 14. (péntek), tehát **a nyári szünidei étkezést 2019. június 17. napjától kell biztosítani.**

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 13/B. § -a értelmében a jegyző 2019. május 15-ig írásban tájékoztatja azon hátrányos helyzetű és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek szülőjét vagy más törvényes képviselőjét, akinek gyermeke tekintetében a hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzet 2019. május 1-én fennáll a nyári szünet időtartamára eső szünidei gyermekétkeztetés igénybevételének lehetőségéről és az igénybevétel módjáról, valamint a szünidei gyermekétkeztetés biztosításának időtartamáról, helyszínéről és módjáról.

A jegyző a tájékoztatással együtt megküldi a jogosultnak a szünidei gyermekétkeztetés igényléséhez szükséges nyilatkozatot, ezzel egyidejűleg a tájékoztató címzettjeiről értesíti a család- és gyermekjóléti szolgálatot.

A család- és gyermekjóléti szolgálat az értesítés alapján felkeresi a hátrányos helyzetű és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családot, és segítséget nyújt a jogosultnak a nyilatkozat kitöltéséhez és benyújtásához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a nyári szünet időtartamára eső szünidei gyermekétkeztetés biztosításának időtartamáról, helyszínéről és módjáról.

Tét, 2019. április 25.

Tisztelettel:


Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző



Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szünidei gyermekétkeztetés keretében ingyenesen biztosítja a déli meleg főétkezést a hátrányos helyzetű és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére 2019. június 17. napjától napjáig a Téli Kisfaludy Károly Óvoda-bölcsőde konyhájáról, napjától 2019. augusztus 14. napjáig az Abigél Panzióból éthordóban történő elvitellel.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a nyári étkeztetéssel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Állomás azonosító: **GY34884 – Tét**

NYILATKOZAT

Alulírott Bánfi Lajos, mint Tét város polgármestere a 146/1 és a 146/2 hrsz., alatt található ingatlan kizárólagos tulajdonosa

nyilatkozom

arról, hogy a **DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.** (1134 Budapest, Váci út 35, cégjegyzékszám: 01-09-667975; adószám: 12175136-2-44) által a település fenti területén tervezett bázisállomás villamosenergia-ellátásának érdekében főmérős csatlakozási pont, illetve mérőhely kialakításának elvi akadálya nincs.

A létesítendő távközlési berendezés villamosenergia-ellátásához, a csoportos mérőhelyek elhelyezéséhez, a mért, méretlen villamos tápkábelek, ill. a mért kábeleken keresztül az elektromos szekrények között villamos csatlakozó rendszer létesítéséhez véglegesen hozzájárulok.

Hozzájárulok, hogy a DIGI Kft. vagy megbízottjai a fenti ingatlanra vonatkozóan energiaigényt nyújtsanak be az illetékes áramszolgáltató felé a tervezett távközlési állomás villamosenergia ellátására vonatkozó műszaki gazdasági tájékoztató beszerzése érdekében.

Tét 2019 év április hónap nap

.....

cégszerű aláírás

Tulajdonos

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről Tét Város Önkormányzata (9100 Tét, Fő u. 88., képviseli: *Szabó Ferenc polgármester*) mint bérbeadó,
másrészről NA-JOÓ Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (2040 Budaörs, Szivárvány u.20.I.3.; Képviseli: *Dr. Joó Gáborné Riedl Nóra képviselő*) mint bérlő között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi a gyenesdiási 417. hrsz-ú, ténylegesen Gyenesdiás, Tulipán u. 3. sz. alatt található üdülőingatlan, amely egy emeletes, 80 férőhelyes, 673 m² hasznos alapterületű, közművesített épület.
2. Bérbeadó – a 203/2007.(XI.28.)Kt.határozat szerint - *2007. december 01-től kezdődően 5 (öt) évre szóló határozott időre* bérbe adja az 1.pontban megjelölt ingatlant bérbeadónak.
3. Felek a bérlemény **bérleti díját** az alábbiak szerint határozzák meg:
 - A bérleti díj összege 2008 évben btto 3.100. 000,- (azaz Hárommillió-egyszázezer) forint;
 - A bérleti díj 2008 évet követően az inflációs rátával növekszik.
 - A bérleti díj felét (2008 évben btto 1.550.000,- forintot) a bérlő az ingatlanra visszaforgathatja. A számlákat kizárólag az önkormányzat részére állíttathatja ki.) A felek közösen állapítják meg, milyen eszközöket kell vásárolni az üdülőbe.
 - A bérleti díj II. részletét (2008 évben btto 1.550.000,- forintot) minden év szeptember 20. napjáig kell a bérlőnek megfizetnie.
 - A bérleti díj meg nem fizetése esetén a bérbeadó jogosult a szerződéstől elállni és a bérleti díj 50 %-át bánatpénzként felvenni.
4. A birtokba adás a leltár felvételét követően történik.
5. A bérlő a bérleti szerződés fennállása alatt vállalja a karbantartást, valamint a telken a kulturált környezet kialakítását, a kerti munka elvégzését. A bérlő a bérleményt és annak berendezési, felszerelési tárgyait rendeltetésszerűen használja, leltár szerint veszi át, adja át. A bérbeadó és a bérlő a jövőben egyeztet az ingatlan állapotfelmérése és a beszerzendő eszközök tárgyában. A pályázati pénzből vásárolt eszközök az Önkormányzat tulajdonát képezik.
6. A bérlő vállalja, hogy az ingatlanban Tét város intézményeinek és lakosainak kedvezményes üdülést biztosít.
7. Az üzemeltetést a bérlő a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően biztosítja.

8. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérleményre nincs korlátozó joga, valamint vállalja, hogy tulajdonosi joga gyakorlásával nem akadályozza a zavartalan használatot.
9. A bérlemény használatának idejére eső közüzemi díjak, a telefon fizetésének kötelezettsége és egyéb kiadások a bérlőt terhelik. Amennyiben a bérbeadó a bérlő nemfizetése miatt kénytelen ezen díjak megfizetésével helytállni, mindennemű többletköltséget jogosult a bérlővel szemben utólag érvényesíteni.
10. Bérlő kötelezi magát arra, hogy a bérleti idő lejártával a bérleményt tiszta, rendezett állapotban adja vissza a bérbeadónak.
11. A jogszabályban meghatározott esetekben a szerződést felmondani csak december 31-ével, a következő év szeptember 30. napjára lehet.
12. A bérleti szerződés lejártá előtti évben (amennyiben a felek kölcsönösen meg vannak elégedve egymással), felek tárgyalásokat folytatnak a bérleti szerződés esetleg újabb öt évre szóló megkötéséről.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

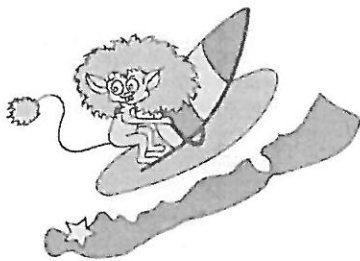
Tét, 2007. december 15. napján

.....
Szabo Ferenc polgármester
mint a bérbeadó Tét Város Önkormányzat
képviselője



.....
Dr. Joó Gáborné
mint a bérlő NA-JOÓ Bt
képviselője

NA-JOÓ BT.
2040 Budaörs,
Szivárvány u. 20.
ASZ.: 24608279-2-13

**Üzemeltető:**

Na-Joó Bt.
H-2040 Budaörs, Szivárvány u. 20.
Tel./Fax. (+36 23) 420470
Mobil: (+36 20) 9240805
E-mail: info@vadoctanya.hu

Táboraink:

1. Vadóctanya Gyenesdiás
H-8315 Gyenesdiás, Tulipán utca 3.
2. Vadóctanya Keszthely
H-8360 Keszthely, Honvéd utca 28.

Tét Város Önkormányzata
Bánfi Lajos polgármester úr
részére

Tét
Fő út 88.
9100

Tisztelt Polgármester Úr!

2008 óta üzemeltetjük Gyenesdiáson Tét Város Önkormányzatának üdülőjét. A szerződésben leírtak szerint az éves bérleti díj felét mindenkor az üdülő felújítására fordítjuk, amiről minden évben számlákkal igazolva elszámolunk. 10 év alatt jelentős felújításokat végeztünk az ingatlanon (vizes blokkok burkolása, zuhanyzók kialakítása, nyílászárók cseréje, földszint teljes felújítása, stb.), melyek hozzájárultak az épület állagának megővéséhez és javításához.

Az elmúlt évek felújításai:

- földszinti vizesblokkok bővítése (nemenként 2-2 további tusoló kialakítása)
- földszinti vizesblokk kialakítása (wc, tusoló) a pedagógusok részére
- földszinti társalgó/étterem bővítése egy faszerkezetű félfedett bármikor visszabontható terasz hozzáépítésével
- földszinti társalgó/étterem balesetveszélyes vas ablakainak cseréje
- épület valamennyi belső és külső nyílászárójának teljes cseréje (ajtók, ablakok)
- kültéri fal vidám színekkel történő átfestése a főbejáratnál oldalon

Az épület jelenlegi állapotára való tekintettel a következő évre beütemezett felújítások mellett nagyobb méretű beruházások is szükségessé váltak az épületen. Vakolatok kidolgozottsága, felületei a mai kor igényének nem felelnek meg, belső burkolatai anyagaiban és erkölcsileg is elavultak - cserére szorulnak. Víz és csatorna rendszerei részben falban-, részben szabadon szereltek, technológiai szigetelés hiánya miatt a falak nedvesednek. Szobai parkettaburkolatok lakkozása használata során elkopott. A fa felületek elszíneződtek, járó felületen deformálódtak.

Az eddigi sikeres együttműködést az Önkormányzattal szeretnénk folytatni és a szükséges nagyobb mértékű felújításokat elvégezni az üdülön. Kérnénk szépen Polgármester Úr támogatását egy új szerződés előkészítésében a 2020-as évtől, tekintettel a 2019-ben lejáró szerződésünkre.

**Üzemeltető:**

Na-Jóé Bt.
H-2040 Budaörs, Szivár
Tel./Fax. (+36 23) 420470
Mobil: (+36 20) 9240805
E-mail: info@vadoctanya.hu

Táboraink:

1. Vadóctanya Gyenesdiás
H-8315 Gyenesdiás, Tulipán utca 3.
2. Vadóctanya Keszthely
H-8360 Keszthely, Honvéd utca 28.

A tervezett munkálatokkal kapcsolatban megkaptuk az árajánlatokat, melyeket a szükséges anyagköltségekkel és a beruházások költségeivel kiegészítve a következő táblázat tartalmaz:

MEGNEVEZÉS	RÉSZLET	NETTÓ ÖSSZEG (HUF)
külső terasz munkadíj	terasz bontása, betonozása, kenhető szigetelése, burkolása; síttek elszállítása	1 100 000
külső terasz anyagköltség (130m ²)	beton; járólap; fuganyag; szilikon; 2 kom. szigetelő; ragasztó; betonpumpa	1 226 000
külső terasz befedése	váz; lambéria; kátrányszindely; könyöklő; munkadíj	2 520 000
külső homlokzat munkadíj	vakolat leverése; készítése; hőszigetelés; festés; állványozás	1 150 000
külső homlokzat anyagköltség	vakolat; hőszigetelés; háló; dűbel; ragasztó; állványbérlet; hálós élvédő; homlokzat festék; alapozó; konténer	680 000
alsó szint munkadíj	szobák vakolat javítás+glettelés; burkolás; parketta bontás; aljzat kiegyenlítés; festés; itong falazás; betonozás; bútorok mozgatása	1 280 000
alsó szint anyagköltség	vakolat; glettanyag; aljzatkiegyenlítő; alapozó; festék; fuganyag; ragasztó; itong téglák; kenhető szigetelés; élvédő; beton; járólap; csempe	870 000
emelet munkadíj	szobák vakolat javítás+glettelés; burkolás; parketta bontás; aljzat kiegyenlítés; festés; betonozás; bútorok mozgatása	1 060 000
emelet munkadíj	vakolat; glettanyag; aljzatkiegyenlítő; alapozó; festék; fuganyag; ragasztó; élvédő; beton; járólap; csempe	705 000
bútor	70db ággy (90x200 cm, bükk, 28mm)	2 240 000
bútor	24db szekrény (45x190x38,5 cm, bükk, 28mm)	612 000
bútor	50db éjjeliszekrény (36x45x30 cm, bükk, 18mm)	290 000
bútor	90db ággybetét (90x200x10 cm)	2 880 000
belső felújítás	50db lámpabúra cseréje	196 850
belső felújítás	konyha korszerűsítése (bútorok cseréje)	1 181 102
ÖSSZESEN		17 990 953



Üzemeltető:

Na-Jóó Bt.
H-2040 Budaörs, Szivárvány u. 20.
Tel./Fax: (+36 23) 420470
Mobil: (+36 20) 9240805
E-mail: info@vadactanya.hu

Táboraink:

1. Vadóctanya Gyenesdiás
H-8315 Gyenesdiás, Tulipán utca 3.
2. Vadóctanya Keszthely
H-8360 Keszthely, Honvéd utca 28.

Tekintettel a tervezett nagyobb mértékű felújításokra és beruházásokra az alábbi pontokat javasoljuk szíves megfontolásra az új szerződés előkészítéséhez:

- Időtartam:
 - o 10 éves fix időtartam, amely további 5 évvel meghosszabbítható.
- Fizetési konstrukció:
 - o Az első 3-4 évben a bérleti díj akár 100%-a is fordítható legyen a felsorolt felújításokra és beruházásokra.
 - o A felsorolt felújítások és beruházások döntő része a bérleti időtáv első felére esne, ezért egy olyan konstrukciót szeretnénk, ami ezt figyelembe veszi (pl. ha a bérleti időtáv első 3-4 évében történnek meg a felsorolt felújítások és beruházások, akkor az a hátralevő időtávra vonatkozóan számítódjon be a fizetési konstrukcióba).
 - o A további években az eddigi „50-50%-os bérleti-felújítási konstrukció” maradna azzal, hogy ha az időtáv elején egy nagyobb mértékű beruházás vagy felújítás történt, akkor az számítódjon bele az „50-50%-os bérleti-felújítási konstrukció” felújítási 50%-ába.

Budaörs, 2018. december 3.

Tisztelettel:

Dr. Jóó Gábor
Jóó Gáborné

2018.12.13.

- PR. Vezet.

- KISFELVÉDELMI PR. Vezet.

2012 NOV 16
2282 - 6/2012.

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről Tét Város Önkormányzata 9100 Tét, Fő u. 88.

Adószám: 15727880-2-28

KSH szám: 15727880-8411-321-08

Képviselőjében eljáró: dr. Kukorelli László polgármester,
a továbbiakban Bérbeadó,

másrészről: NA-JOÓ Bt. 2040 Budaörs, Szivárvány u 20. I/3.

Adószám: 24608279-2-13

Cégjegyzékszám: 13-06-026572

Képviselőjében eljáró: Dr. Joó Gáborné Riedl Nóra
a továbbiakban Bérelő

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Tét Város Önkormányzat tulajdonát képező Gyenesdiás belterületi 417. hrsz-ú, természetben a 8315 Gyenesdiás, Tulipán u 3. szám alatt található üdülő 2007. december 15. napján kelt bérleti szerződés 2.) pontja az alábbiak szerint módosul:

A Bérbeadó Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2012. (IX. 26.) határozata alapján a bérleti szerződést 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja.

2.) A szerződés egyéb rendelkezései változatlanul fennmaradnak.

3.) Felhatalmazást adó döntés:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2012. (IX. 26.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a gyenesdiási önkormányzati tulajdonú üdülő – 8315 Gyenesdiás Tulipán utca 3 – bérleti szerződését 2019. december 31-ig meghosszabbítsa. A képviselő-testület felhatalmazza Dr. Kukorelli László polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbítását aláírja.

Felek a szerződést elolvasták és kölcsönös értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt – helybenhagyóan aláírták.

Tét, 2012. november 16.

Bérbeadó
Tét Város Önkormányzatának
képviselőjében Dr. Kukorelli László polgármester



Bérelő
NA-JOÓ Bt.
Dr. Joó Gáborné Riedl Nóra

NA-JOÓ BT.
2040 Budaörs
Szivárvány u. 20.
Adószám: 24608279-2-13

1 példát a mai napra a polgármester
kézével átadtam

2012. 11. 16. Jókai 71



Tét Város Önkormányzata
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu

IKTATÓSZÁM: 786-17/2019.

BÍRÁLÓ LAP

Árajánlat összehasonlításához, értékeléshez

Tárgy: Árajánlatkérés az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések keretében a 9100 Tét, Kapuy Miksa utca járdafelújítási munkálatainak elvégzésére.

Árajánlatot kértünk:

1. LANG SZOLG Kft. (9081 Győrújbarát, István út 213.)
2. Renex-Bau Kft. (9021 Győrszemere, Felpéci út 137.)
3. Téti Kereskedelmi és Szolgáltató Szociális Szövetkezet (9100 Tét, Fő u. 88.)

1. Az ajánlattétel tárgya:

A 9100 Tét, Dr. Kapuy Miksa utca járdafelújítása.

Az ajánlatok összehasonlító táblája:

Ssz.	Árajánlatot adó megnevezése	költség nettó Ft	költség összesen bruttó Ft
1.	LANG SZOLG Kft. (9081 Győrújbarát, István út 213.)	3.847.263, -Ft	4.886.024, Ft
2.	Renex-Bau Kft. (9021 Győrszemere, Felpéci út 137.)	4.089.346, -Ft	5.193.470, -Ft
3.	Téti Kereskedelmi és Szolgáltató Szociális Szövetkezet (9100 Tét, Fő u. 88.)	3.577.026, -Ft	4.542.823, -Ft

Ellátandó feladatok:

- 9100 Tét, Dr. Kapuy Miksa utca járdafelújítása teljes hosszúságban a mellékelt költségvetési kiírásnak megfelelően.
A járdaszakasz hossza: 183m, szélessége: 1,20m

Bírálati szempont:

Az összességében legalacsonyabb ellenszolgáltatási összeg.

Az ajánlat(ok) elbírálása:

Az ajánlat(ok) elbírálása 5 munkanapon belül megtörténik, és az ajánlattevőket az Ajánlatkérő írásban értesíti a pályázat elbírálásáról.

Szerződéskötés: az eredményhirdetés kiküldését követő 5 munkanapon belül vállalkozási szerződés megkötésével.

Javaslat: Kérem Téti Kereskedelmi és Szolgáltató Szociális Szövetkezet (9100 Tét, Fő u. 88.) ajánlatának elfogadását és a szerződéskötést engedélyezni szíveskedjenek.



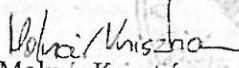
Tét Város Önkormányzata
Tét, Fő u. 88. 9100-H
Tel./Fax: 96/461-134; 461-193; 561-093
E-mail: titkarsag@tet.hu

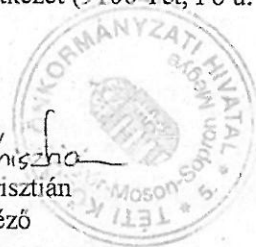
Indokolás:

A legkedvezőbb árajánlatot Téli Kereskedelmi és Szolgáltató Szociális Szövetkezet (9100 Tét, Fő u. 88.) adta, bruttó 4.542.823, -Ft-os költségért.

Tét, 2019. április 26.

Készítette:

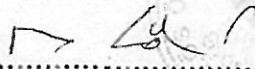

Molnár Krisztián
ügyintéző



A beszerzéshez szükséges előirányzat rendelkezésre áll: igen-nem*

A javaslattal egyetértek /nem értek egyet*:

Tét, 2019. április 26.


Nagy László
pénzügyi és gazdasági csoportvezető



Elutasítás esetében megjegyzés/további utasítás:

Tét, 2019. április 26.

.....
Nagy László
pénzügyi és gazdasági csoportvezető

Elutasítás esetében az elutasítás jóváhagyása:

Az elutasítással egyetértek /nem értek egyet*:

Tét, 2019. április 26.

.....
Bánfi Lajos
polgármester

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9100 Tét, Fő u. 88.

...../2019.

K I V O N A T

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. április 30-án megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

DÖNTÉS A MAGYAR FALU PROGRAM - „A NEMZETI ÉS HELYI IDENTITÁSTUDAT ERŐSÍTÉSE” ELNEVEZÉSŰ ALPROGRAMHOZ PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRÓL

**Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete
7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 203/2018. (XI.7.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be az MFP--NHI/2019 kódszámú a Magyar Falu Program „A nemzeti és helyi identitástudat erősítése” című alprogramhoz.

A fejlesztés megnevezése: „Művelődési Ház felújítása Téten”

Pályázat célja: A Tét, Fő u. 80. alatti önkormányzati tulajdonú Művelődési Ház felújítása.

Igényelt támogatás: 15.000.000, -Ft

Önerő: 0, -Ft

A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok, megállapodások és szerződések aláírására, valamint a pályázat benyújtására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

K. m. f.

Bánfi Lajos sk.
polgármester

Bereczkiné dr. Kovács Piroska sk.
jegyző

Fülep Gábor sk.
képviselő

Lang Ferenc sk.
képviselő

A kivonat hitelül:

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9100 Tét, Fő u. 88.

...../2019.

K I V O N A T

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. április 30-án megtartott
ülésének jegyzőkönyvéből

DÖNTÉS A MAGYAR FALU PROGRAM - „ORVOSI ESZKÖZ” ELNEVEZÉSŰ ALPROGRAMHOZ PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRÓL

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete
7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 203/2018. (XI.7.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be a MFP-AEE/2019 kódszámú a Magyar Falu Program „Orvosi Eszköz” című alprogramhoz.

A fejlesztés megnevezése: „Orvosi eszközbeszerzés Téten”

Pályázat célja: A Tét, Fő u. 123. (190/2 hrsz) alatti önkormányzati tulajdonú I. sz. orvosi rendelő eszközeinek korszerűsítése

Igényelt támogatás: 3.000.000, -Ft

Önerő: 0, -Ft

A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok, megállapodások és szerződések aláírására, valamint a pályázat benyújtására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

K. m. f.

Bánfi Lajos sk.
polgármester

Bereczkiné dr. Kovács Piroska sk.
jegyző

Fülep Gábor sk.
képviselő

Lang Ferenc sk.
képviselő

A kivonat hitelül:

