

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

67-4/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 11-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

67-4/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 11-én 16⁰⁰ órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme (Tét, Fő u. 88.)

Jelen vannak: Tét Város Képviselő-testülete részéről:
Bánfi Lajos polgármester
Lang Ferenc alpolgármester
Baranyai Zoltánné, Bencsik Zoltán, Hajnal Nikolett Viktória,
Kovácsné Tőreki Réka, Rendes Róbertné képviselők

Tanácskozási joggal vesz részt: Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Som Adrienn ügyintéző

Bánfi Lajos polgármester:

Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a Képviselő-testületet, Jegyző Asszonyt. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképessége biztosított, 7 fő jelen van. Az ülést megnyitom. A rendkívüli ülést a Tét 775. hrsz. alatti ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatban hívtam össze. A kiküldött meghívóhoz képest lesz még egy napirendi pontunk, a 2. napirendi pont a háromoldalú csereszerződés megtárgyalása. Kérdés, hozzászólás a módosított napirendi pontokkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. március 11-ei rendkívüli ülés módosított napirendi pontjait elfogadja az alábbiak alapján:

1. *A Tét 775. hrsz. alatti lakóház, udvar megnevezésű belterületi ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos döntés meghozatala*
2. *A Tét belterület 182. hrsz. alatti és a Tét belterület 1153/2/A/3. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában Tét Város Önkormányzata, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. és a Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság között kötendő ingatlan csereszerződés megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala*
3. *Egyebek*

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2020. (III.11.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. március 11-ei rendkívüli ülés módosított napirendi pontjait elfogadja az alábbiak alapján:

1. A Tét 775. hrsz. alatti lakóház, udvar megnevezésű belterületi ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos döntés meghozatala
2. A Tét belterület 182. hrsz. alatti és a Tét belterület 1153/2/A/3. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában Tét Város Önkormányzata, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. és a Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság között kötendő ingatlan csereszerződés megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala
3. Egyebek

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Az ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek javaslom Bencsik Zoltán és Kovácsné Tőreki Réka képviselőket.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadja Bencsik Zoltán és Kovácsné Tőreki Réka képviselőket az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőinek.

Bánfi Lajos polgármester:

Jegyzőkönyvvezetőnek javaslom Som Adrienn kolléganőt.

A képviselő-testület egyhangúan elfogadja Som Adrienn ügyintézőt jegyzőkönyvvezetőnek.

A képviselő-testületi ülés napirendi pontjai:

1. A Tét 775. hrsz. alatti lakóház, udvar megnevezésű belterületi ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos döntés meghozatala
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
2. A Tét belterület 182. hrsz. alatti és a Tét belterület 1153/2/A/3. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában Tét Város Önkormányzata, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság között kötendő ingatlan csereszerződés megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
3. Egyebek

Meghívó, jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1. A TÉT 775. HRSZ. ALATTI LAKÓHÁZ, UDVAR MEGNEVEZÉSŰ BELTERÜLETI INGATLAN ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉS MEGHOZATALA

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk: A Tét 775. hrsz. alatti lakóház, udvar megnevezésű belterületi ingatlan elővásárlási jogával kapcsolatos döntés meghozatala. Az írásos anyag kiküldésre került. Dr. Vaskovics János ügyvédtől kapott az Önkormányzat egy levelet.

Bánfi Lajos polgármester ismerteti az ügyvéd úr levelét.

Bánfi Lajos polgármester:

Úgy gondolom, ha már az ügyvéd úr megküldte a levelet, akkor éljünk az elővásárlás jogával. Kérdés, hozzászólás?

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

Ajándékozás esetén nem lehet élni az elővásárlási joggal. Vizsgálni kellene a tulajdoni lapot.

Bánfi Lajos polgármester:

Megvizsgáljuk. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tét, belterület 775. hrsz alatti „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlannal kapcsolatban Tét Város Önkormányzata élni kíván elővásárlási jogával, és az ingatlant megvásárolja a szerződésben szereplő 500.000 Ft-os vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2020. (III.11.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tét, belterület 775. hrsz alatti „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlannal kapcsolatban Tét Város Önkormányzata élni kíván elővásárlási jogával, és az ingatlant megvásárolja a szerződésben szereplő 500.000 Ft-os vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. A TÉT BELTERÜLET 182. HRSZ. ALATTI ÉS A TÉT BELTERÜLET 1153/2/A/3. HRSZ. ALATTI INGATLAN VONATKOZÁSÁBAN TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, A MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. ÉS A GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG KÖZÖTT KÖTENDŐ INGATLAN CSERESZERZŐDÉS MEGTÁRGYALÁSA, A SZÜKSÉGES DÖNTÉSEK MEGHOZATALA

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk: A Tét belterület 182. hrsz. alatti és a Tét belterület 1153/2/A/3. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában Tét Város Önkormányzata, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság között kötendő ingatlan csereszerződés megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala. Az írásos anyag kiosztásra került. Már tíz éve húzódik az ügy, most pont kerülhet a végére. Két határozatot kell hoznunk, az elsőben a testület felhatalmaz a csereszerződés aláírására, a második határozatban az értékkülönbözet megfizetéséről döntünk.

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és a Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő ingatlan csereszerződés aláírására, a Tét belterület 182 hrsz és 1153/2/A/3 hrsz vonatkozásában.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2020. (III.11.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel és a Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő ingatlan csereszerződés aláírására, a Tét belterület 182 hrsz és 1153/2/A/3 hrsz vonatkozásában.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: 2020.04.30.

Bánfi Lajos polgármester:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-vel és a Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő ingatlan csereszerződésben szereplő, a Tét belterület 182 hrsz és 1153/2/A/3 hrsz vonatkozásában az 1.392.250 Ft értékkülönbötet megfizeti a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2020. (III.11.) határozata:

Tét Város Önkormányzata a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-vel és a Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötendő ingatlan csereszerződésben szereplő, a Tét belterület 182 hrsz és 1153/2/A/3 hrsz vonatkozásában az 1.392.250 Ft értékkülönbötet megfizeti a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

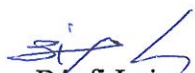
Határidő: 2020.05.31.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. EGYEBEK

Bánfi Lajos polgármester:

Egyebek napirendi pontban egyéb kérdés? Amennyiben nincs, köszönöm mindenkinek, hogy megjelent, a rendkívüli ülést 16³⁵ órakor bezárom.

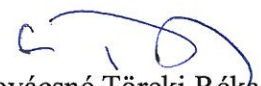

Bánfi Lajos
polgármester




Bereczkiné dr. Kovács Pirooska
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Bencsik Zoltán
képviselő


Kovácsné Tőreki Réka
képviselő