

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9100 Tét, Fő u. 88.

2060-6/2021.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének
2021. október 27-én megtartott képviselő-testületi üléséről**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének
2020. október 27-én 10 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme (Tét, Fő u. 88.)

Jelen vannak: Tét Város képviselő-testülete részéről:
Bánfi Lajos polgármester
Lang Ferenc alpolgármester
Bencsik Zoltán, Tőreki Réka, Rendes Róbertné képviselők

Igazoltan távol vannak: Tét Város képviselő-testülete részéről:
Baranyai Zoltánné és
Hajnal Nikolett Viktória képviselők

Tanácskozási joggal vesz részt: Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző

Meghívottként jelen van:

Nagy László pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
László Attila Tibor a Magyar Önvédelmi Egyesület elnöke

További megjelentek: Ürgehegyi lakosok:

Kotricsné Farkas Barbara
Gallina Csilla
Garas Jeremi

Jegyzőkönyvvezető: Som Adrienn ügyintéző

Bánfi Lajos polgármester:

Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a képviselő-testületet, jegyző asszonyt, a megjelent vendégeket!

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképessége biztosított, 5 fő jelen van. Baranyai Zoltánné és Hajnal Nikolett Viktória képviselők igazoltan távol vannak. Az ülésünket megnyitom. A meghívót kiküldtük.

Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a 2021. október 27-ei testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. *Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról*
2. *Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről*
3. *Beszámoló a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről*
4. *Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása, elfogadása*
5. *A 2022. évre vonatkozó Belső ellenőrzési témakörök meghatározása*
6. *Tájékoztató a „Lendületben Tét Város Kultúrájáért” című projekt kapcsán a Művelődési Ház (9100 Tét, Fő utca 80.) belső felújítási munkálatairól*
7. *Döntés Tét Város Önkormányzat elővásárlási jogáról a Tét, 4524 hrsz-ú „Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában*
8. *Egyebek*

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete
5 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének 91/2021. (X.27.) határozata:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
2. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
3. Beszámoló a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
4. Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása, elfogadása
5. A 2022. évre vonatkozó Belső ellenőrzési témakörök meghatározása
6. Tájékoztató a „Lendületben Tét Város Kultúrájáért” című projekt kapcsán a Művelődési Ház (9100 Tét, Fő utca 80.) belső felújítási munkálatairól
7. Döntés Tét Város Önkormányzat elővásárlási jogáról a Tét, 4524 hrsz-ú „Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában
8. Egyebek

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Az ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek javaslom Lang Ferenc és Tőreki Réka képviselőket.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadja Lang Ferenc és Tőreki Réka képviselőket az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőinek.

Bánfi Lajos polgármester:

Jegyzőkönyvvezetőnek javaslom Som Adrienn kolléganőt.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadja Som Adrienn ügyintézőt jegyzőkönyvvezetőnek.

A képviselő-testületi ülés napirendi pontjai:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
2. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
Előadó: Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnöke
3. Beszámoló a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
4. Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása, elfogadása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
5. A 2022. évre vonatkozó Belső ellenőrzési témakörök meghatározása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
6. Tájékoztató a „Lendületben Tét Város Kultúrájáért” című projekt kapcsán a Művelődési Ház (9100 Tét, Fő utca 80.) belső felújítási munkálatairól
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
7. Döntés Tét Város Önkormányzat elővásárlási jogáról a Tét, 4524 hrsz-ú „Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
8. Egyebek

A meghívó és a jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1. TÁJÉKOZTATÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL

Bánfi Lajos polgármester:

Írásban kiküldtük az anyagot. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete
5 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének 92/2021. (X.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. TÁJÉKOZTATÓ A SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG – KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÉBEN HOZOTT – DÖNTÉSEIRŐL

Bánfi Lajos polgármester:

Az írásos anyagot kiküldtük. Kérdezem Bencsik Zoltán képviselőt, a Szociális Bizottság tagját, elnök asszony távollétében kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Bencsik Zoltán a Szociális Bizottság tagja:

Nem, az előterjesztésben minden benne van.

Rendes Róbertné képviselő:

Én arra lennék kíváncsi, hogy a beszámolóban a postaköltség miért olyan magas összegű?

Bencsik Zoltán a Szociális Bizottság tagja:

Külföldre küldött levélről van szó.

Rendes Róbertné képviselő:

Rendben, köszönöm.

Bánfi Lajos polgármester:

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a tájékoztatót a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete
5 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének 93/2021. (X.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a tájékoztatót a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről.

Felelős: Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnöke
Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. BESZÁMOLÓ A POLGÁRMESTER – KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÉBEN HOZOTT – DÖNTÉSEIRŐL

Bánfi Lajos polgármester:

Az írásos anyagot kiküldtük. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a beszámolót a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete
5 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének 94/2021. (X.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a beszámolót a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK AZ ÖNKORMÁNYZAT, VALAMINT SZERVEI SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2014. (XI.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA, ELFOGADÁSA

Bánfi Lajos polgármester:

*Következő napirendi pontunk: Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat, valamint szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása, elfogadása. Jegyző asszonyt kérdezem, a rendeletervezet megfelel a jogszabályoknak?

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

Igen, megfelel. Néhány mondatban szeretném összefoglalni, miért volt szükséges a módosítás. Egyes építéshatósági ügyeket vagy egyenként bírál el a testület vagy átadjuk ezt a hatáskört a polgármesternek. Azt javaslom, hogy a településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, településképi kötelezés kiadása és bírság kiszabása, valamint a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtásának foganatosítása kerüljön polgármesteri hatáskörbe. Illetve a módosítási javaslatban felsorolt egyéb ügyek is. Ennek megfelelően kell módosítanunk a döntési hatáskörökre vonatkozó mellékletet. Ezenkívül aktualizáltuk a képviselő-testület, a Pénzügyi Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, illetve a Roma Nemzetiségi Önkormányzat névsorát is. Belevettük a Téli Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban: SZMSZ), amelynek legfontosabb momentuma, hogy meghatároztuk az állandó köztisztviselők számát: 22 fő, plusz 4 fő kisegítő dolgozó.

Tőreki Réka képviselő:

Nem értettem pontosan. A közös hivatal SZMSZ-e a téti hivatal SZMSZ-ének részét képezi?

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

Igen.

Rendes Róbertné képviselő:

Miután rendeletmódosításról van szó, úgy gondolom jó lett volna előtte egy bizottsági ülés, hiszen a Pénzügyi Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság összetételét is érinti a módosítás.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

Jogos, de erre már sajnos nem volt lehetőség, mert október 31. a határidő.

Bánfi Lajos polgármester:

A bizottság névsorát azért kellett módosítani, mert egy külsős tag elhunyt, így 4 fős lett a bizottság, ahhoz azonban, hogy ne alakulhasson ki szavazategyenlőség páratlan létszám kell. Ezért szeretnénk egy képviselővel feltölteni a helyet.

Rendes Róbertné képviselő:

Nekem is van jelöltem.

Bánfi Lajos polgármester:

A bizottsági tagokat a polgármester előterjesztésére tárgyalhatja a testület. Még egy dolgot szeretnék megjegyezni. A Loclex rendszer nem tudja kezelni a függelékeket, tehát az eddigi függelékek mellékletként fognak szerepelni.

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatokat:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete átruházza az alábbi döntési hatásköröket a polgármester részére: szociális ügyek, építésügy, egyéb ügyek (melléklet szerint).

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete
5 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének 95/2021. (X.27.) határozata:
Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete átruházza az alábbi döntési hatásköröket a polgármester részére: szociális ügyek, építésügy, egyéb ügyek (melléklet szerint).

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete a rendelet megalkotásánál a rendelettervezet 1. § (2) bekezdését figyelmen kívül hagyja.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete
5 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének 96/2021. (X.27.) határozata:
Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete a rendelet megalkotásánál a rendelettervezet 1. § (2) bekezdését figyelmen kívül hagyja.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a képviselő-testület névsorának aktualizálását.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete
5 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének 97/2021. (X.27.) határozata:
Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a képviselő-testület névsorának aktualizálását.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja, hogy a Téli Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata mellékletét képezi Tét Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete
5 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének 98/2021. (X.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja, hogy a Téli Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata mellékletét képezi Tét Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatának.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testületi névsorának aktualizálását.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

**Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete
5 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének 99/2021. (X.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testületi névsorának aktualizálását.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja, hogy a Loclex rendszerben a függelékek helyébe melléletek lépnek.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

**Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete
5 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének 100/2021. (X.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja, hogy a Loclex rendszerben a függelékek helyébe melléletek lépnek.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**5. A 2022. ÉVRE VONATKOZÓ BELSŐ ELLENŐRZÉSI TÉMAKÖRÖK
MEGHATÁROZÁSA**

Bánfi Lajos polgármester:

Az írásos anyagot kiküldtük. Átadom a szót Nagy László pénzügyi osztályvezetőnek.

Nagy László pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető:

Az alábbi 3 témakört szeretném javasolni:

- 47. Az áfatörvény végrehajtása (áfanyilvántartás, bevallások, számlázás)
- 17. A helyi adóztatási tevékenység felülvizsgálata.
- 4. A kiadások alakulása és a kiadások csökkentése érdekében tett intézkedések.

Tőreki Réka képviselő:

A 17. témakör helyett a 24. témakört szeretném javasolni, azaz a gazdálkodással, a pénzügyi-számviteli feladatok ellátásával összefüggő szabályzatok felülvizsgálatát.

Bánfi Lajos polgármester:

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete 2022. évre az alábbi belső ellenőrzési témaköröket határozza meg:

- 4. A kiadások alakulása és a kiadások csökkentése érdekében tett intézkedések.
- 24. A gazdálkodással, a pénzügyi- számviteli feladatok ellátásával összefüggő szabályzatok felülvizsgálata.
- 47. Az áfatörvény végrehajtása (áfanyilvántartás, bevallások, számlázás)

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete

5 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének 101/2021. (X.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete 2022. évre az alábbi belső ellenőrzési témaköröket határozza meg:

- 4. A kiadások alakulása és a kiadások csökkentése érdekében tett intézkedések.
- 24. A gazdálkodással, a pénzügyi- számviteli feladatok ellátásával összefüggő szabályzatok felülvizsgálata.
- 47. Az áfatörvény végrehajtása (áfanyilvántartás, bevallások, számlázás)

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. TÁJÉKOZTATÁS A „LENDÜLETBEN TÉT VÁROS KULTÚRÁJÁÉRT” CÍMŰ PROJEKT KAPCSÁN A MŰVELŐDÉSI HÁZ (9100 TÉT, FŐ UTCA 80.) BELSŐ FELÚJÍTÁSI MUNKÁLATAIRÓL

Bánfi Lajos polgármester:

Az írásos anyagot kiküldtük. 8 millió forintot kaptunk, ebből vettük a hangosító berendezést, asztalt, szekrényt. Maradt még 3 millió forint, amit belső felújításra szeretnénk fordítani. A hátsó lépcső balesetveszélyes, ezt újra kell burkolni, biztonságossá tenni. A hátsó rész vizesedik, le kell verni a vakolatot, és szárítóvakolatot, gipszkartonos előfalat rátenni. Kértünk árajánlatokat. A lépcső teljes burkolására és biztonságossá tételére a legkedvezőbb ajánlatot Horváth Imre kajárpéci egyéni vállalkozó adta.

Tőreki Réka képviselő:

Ennyibe kerül egy lépcső burkolása anyaggal és munkadíjjal együtt?

Bánfi Lajos polgármester:

Igen. November végéig be kell fejezni ezeket a munkákat. Dolgoztunk már ezzel a vállalkozóval korábban is, ő burkolta a mosdókat.

Rendes Róbertné képviselő:

Van lehetőség a könyvtár felőli lépcső felújítására?

Bánfi Lajos polgármester:

Jelenleg nincs, az nem életveszélyes.

A vizes vakolat leverésére, gipszkartonozásra, lépcsőkorklát és a belső ajtók festésére, valamint az álmennyezet kialakítására is kértünk ajánlatokat. A legkedvezőbb ajánlatot a téti Építés A-Z Kft. adta.

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatokat:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete a „Lendületben Tét Város Kultúrájáért” című projekt kapcsán a Művelődési Ház lépcsőburkolatának felújítására érkezett ajánlatok közül Horváth Imre egyéni vállalkozót (9123 Kajárpéc, Újtelep út 25.) hirdeti ki nyertesnek. Az összesített költség bruttó 1.038.352 Ft. A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

Szavazást rendelék el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete

5 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének 102/2021. (X.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete a „Lendületben Tét Város Kultúrájáért” című projekt kapcsán a Művelődési Ház lépcsőburkolatának felújítására érkezett ajánlatok közül Horváth Imre egyéni vállalkozót (9123 Kajárpéc, Újtelep út 25.) hirdeti ki nyertesnek. Az összesített költség bruttó 1.038.352 Ft. A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete a „Lendületben Tét Város Kultúrájáért” című projekt kapcsán a Művelődési Ház egyes épületszerkezeteinek belső felújítására érkezett ajánlatok közül az Építés A-Z Kft-t (9100 Tét, Kisfaludy u. 1/c.) hirdeti ki nyertesnek. Az összesített költség bruttó 2.461.648 Ft. A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

Szavazást rendelék el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete

5 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének 103/2021. (X.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete a „Lendületben Tét Város Kultúrájáért” című projekt kapcsán a Művelődési Ház egyes épületszerkezeteinek belső felújítására érkezett ajánlatok közül az Építés A-Z Kft-t (9100 Tét, Kisfaludy u. 1/c.) hirdeti ki

nyertesnek. Az összesített költség bruttó 2.461.648 Ft. A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

A bíráló lapok a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

7. DÖNTÉS TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL A TÉT, 4524 HRSZ-Ú „KIVETT ZÁRTKERTI MŰVELÉS ALÓL KIVETT TERÜLET ÉS GAZDASÁGI ÉPÜLET” MEGNEVEZÉSŰ INGATLAN VONATKOZÁSÁBAN

Bánfi Lajos polgármester:

Kiküldtük az írásos anyagot. Az a cél, hogy rálátásunk legyen az ürgehegyi ingatlanok tulajdonosváltására. A rendezési tervünk lehetőséget ad, hogy az utak menti ingatlanokra elővásárlási jogot jegyeztessünk be. Majdnem minden testületi ülésen találkozunk olyan adásvételi szerződéssel, hogy kívánunk-e élni az elővásárlási jogunkkal. A mostani szerződésben arról van szó, hogy az ingatlant még 2019-ben megvették, de sem az eladó, sem a vevő nem volt tisztában azzal, hogy 3 helyrajzi szám van, és most kiderült, hogy a 4524 hrsz-ú ingatlant a szerződés nem tartalmazta, melyre az önkormányzatnak elővásárlási joga van bejegyezve. Erre az ingatlanra az út szélesítése miatt nekünk szükségünk van, így a kukásautó is be tudna menni. 2019-ben 1 200 000 forintért vették meg a területet, az 3 helyrajzi számra vonatkozott volna, így azt gondolom 1 helyrajzi szám 400 000 forintot ér. Javaslom, hogy éljünk az elővásárlási jogunkkal.

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatokat:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete támogatja, hogy Tét Város Önkormányzata éljen az elővásárlási jogával a Tét, 4524 hrsz-ú „Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

Szavazást rendelék el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete

5 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének 104/2021. (X.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete támogatja, hogy Tét Város Önkormányzata éljen az elővásárlási jogával a Tét, 4524 hrsz-ú „Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában.

8. EGYEBEK

Bánfi Lajos polgármester:

A múltkori testületi ülésen megismertük a Magyar Önvédelmi Egyesület levelének tartalmát, akkor úgy döntöttünk, legjobb lenne személyesen egyeztetni. Köszöntöm az egyesület elnökét, és a megjelent ürgehegyi lakosokat. Az Ürgehegyben lévő probléma egy társadalmi probléma, ami az önkormányzatra óriási terhet ró már évek óta. Szeretném hangsúlyozni, hogy Ürgehegy nem lakóterület, hanem külterületi zártkert, és nincs lehetőség átminősíteni.

Tehát max. 30 m²-es ingatlanokat lehetne építeni ezekre a telkekre. A legnagyobb problémát az illegális szemetelés jelenti. Mindenkit meg fogunk büntetni, aki illegálisan szemetel.

Gallina Csilla ürgehegyi lakos:

Felháborító a helyzet, az utcákat is végig szemetelik.

Bánfi Lajos polgármester:

Van bent egy pályázatunk, amit ha megnyerünk, Ürgehegyen egy komplex kamerarendszert fogunk kiépíteni. Most mérjük fel, hová lehetne elhelyezni a kamerákat. Valamint 2022-ben el fog indulni egy hulladékfelszámolási folyamat. 12 ill. 24 m³-es konténereket szeretnénk kihelyezni, és egy lomtalanítási akciót hirdetni. Az októberi TeSzedd akció során az erdészekkel mintegy 100 m³ szemetet szedtünk össze a koroncói és a rábaszentmihályi út közötti részen. Lezártuk az erdei utakat, de a koroncói út mellett most is rengeteg szemét van. Szeretném átadni a szót az egyesület elnökének.

László Attila Tibor a Magyar Önvédelmi Egyesület elnöke:

Köszönöm a szót. Nagyon örülök, hogy az illegális szemetelők ellen komolyan szeretnének fellépni. Számomra azonban kérdéses, hogy a pénzbírságot be tudják-e hajtani az elkövetektől. Azt javaslom, hogy tegyenek inkább feljelentést.

Szeretnék pár szót mondani az egyesületünkről. 2019-ben alakultunk, fő tevékenységünk a lakossági önvédelem, közösségépítés, bűnmegelőzésben való lakossági részvétel, környezet- és áldozatvédelem. Ürgehegyben jelenleg elfogadhatatlan állapotok uralkodnak, mindenképp megoldást kell találnunk. Lakossági összefogást szeretnénk. Mi felvállaljuk a feljelentések, jogi lépések megtételét. Szeretném, ha egyesületünk összekötő szerepet játszana az önkormányzat és az ürgehegyi lakosok között. A szemétről már szó esett, de vannak más problémák is.

Bánfi Lajos polgármester:

Először a szemétre szeretnék reagálni. Szeretnénk megoldani a rendszeres hulladékszállítást. Az Öreg utca sokkal jobb lett mióta lemurváltuk. Az elejét le fogjuk aszfaltozni a kereszteződésig, erre is van bent egy pályázat.

Kotricsné Farkas Barbara ürgehegyi lakos:

A kisebb bekötőutakat is fel kellene újítani. A Kereszt utca nagyon rossz állapotban van.

Bánfi Lajos polgármester:

Azért szeretnénk megvenni a 4524 hrsz. ingatlant, hogy rendbe tegyünk a Kereszt utcai részt. Azt még el szeretném mondani, hogy folyamatosan egyeztetünk a rendőrséggel, mindennap kimennek, a polgárőrök is folyamatosan kint vannak.

Kotricsné Farkas Barbara ürgehegyi lakos:

Néhány család szörnyű tüzeket rak, gyakran száll fekete füst.

Bánfi Lajos polgármester:

Mihelyst valaki fekete füstöt észlel, azonnal jelentse be a Katasztrófavédelemnél. Azt javaslom, tartsunk lakossági fórumot a rendőrség és a polgárőrség bevonásával. Szedjük össze javaslatokat, megoldási alternatívákat 1-1 problémára, nézzük meg, ki, mit tudna tenni. A szemetelés sajnos szélmalomharc.

Kotricsné Farkas Barbara ürgehegyi lakos:

Az is a baj, hogy sokan lomiznak, így soha nem fog megszűnni a probléma.

Bánfi Lajos polgármester:

Nálam van az összes kamerafelvétel, melyeken látszik, hogy kik az illegális szemetelők, lomizók, jelentsük fel őket a rendőrségen. Vagy gondolkodjunk egy hulladékcommandó alapításán. Lakossági bejelentés alapján megtettük a feljelentést az illegális bontók és elásott bontott alkatrészek kapcsán is. 2 eljárás jelenleg is folyamatban van. Az önkormányzat tehát azon van, hogy megakadályozza az illegális szemetelést. Egy adu van a kezünkben, az elővásárlás.

Gallina Csilla ürgehegyi lakos:

A legtöbb ingatlanban 10 m²-en élnek 8 gyerekekkel, komfort nélkül.

Bánfi Lajos polgármester:

A gyámügy folyamatosan ellenőrzi őket, több gyereket is kiemeltek az elmúlt évben.

Rendes Róbertné képviselő:

Örülök, hogy létrejött ez a megbeszélés. Ahogy polgármester úr is elmondta az önkormányzat próbál tenni a helyzet javítása érdekében. Nagyon sajnálom önöket, Ürgehegy régen a nyugalom sziget volt, most pedig áldatlan állapotok uralkodnak. Tanárként én is végtelenül sajnálom a gyerekeket. 10 m²-es pincékben élnek. Helyben sajnos nem tudunk többet tenni. Mindent megpróbáltunk, hogy élhetőbbé tegyük, de törvényhozói szinten kellene keresni a megoldást. A jegyző nem tudja megakadályozni, hogy a huszadik ember is beköltözzön az adott ingatlanba. Ez egy ördögi kör. Az egyesület elnökének segítségét kérem, hogy magasabb szinten próbáljanak segíteni a helyi önkormányzatoknak, hogy legyen lehetősége a jegyzőnek, vagy a képviselő-testületnek megakadályozni, hogy olyan családok költözzenek ki, akik tönkre teszik a normális életet. Amíg ebben nincs törvényi szinten lépés, addig 10 év múlva is erről fogunk beszélni. Véleményem szerint az sem lenne megoldás, ha minden gyereket kiemelnénk a családjából, azzal ártanánk nekik. Tanárként az mondom, hogy egy gyereknek legjobb a család.

Kotricsné Farkas Barbara ürgehegyi lakos:

Mi a helyzet a kóbor kutyákkal? Nem lehet valamit tenni?

Bencsik Zoltán képviselő:

Az állatvédelmi törvény miatt nem tudunk mit tenni, mindenki annyi kutyát tart, amennyit akar.

Bánfi Lajos polgármester:

Ezek nem kóbor ebek. Felvesszük a kapcsolatot a gyepmesteri teleppel, és a hatósági állatorvossal és valamikor kimegyünk ellenőrizni az ebtartókat. Ahogy az elhangzottakból is látszik Ürgehegyben sokféle probléma van, ezért azt javaslom, tartsunk széleskörű egyeztetést az alábbi hatóságok, intézmények bevonásával: gyámhatóság, kormányhivatal, katasztrófavédelem, rendőrség, Roma Nemzetiségi Önkormányzat, Család- és Gyermekjóléti Központ, iskola, óvoda. Javaslom, hogy továbbra is tartsuk a kapcsolatot. Köszönjük, hogy eljötték.

11:45-kor László Attila Tibor a Magyar Önvédelmi Egyesület elnöke, Kotricsné Farkas Barbara és Gallina Csilla ürgehegyi lakosok távoztak az ülésről.

Rendes Róbertné képviselő:

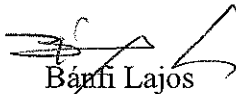
Több Cséka doktornőhöz tartozó páciens jelezte nekem, hogy az udvaron kell várakozniuk. Nem értik a doktornő miért nem engedi be őket a váróba, miért az ablakból rendel. Ebben szeretném polgármester úr segítségét kérni.

Bánfi Lajos polgármester:
Beszélék a doktornóval.

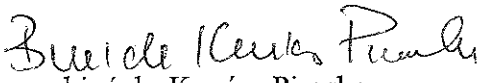
Rendes Róbertné képviselő:
Köszönöm. Kaptunk falubuszt?

Bánfi Lajos polgármester:
Igen, tegnap hoztuk.

Köszönöm mindenkinek, hogy megjelent, a rendkívüli testületi ülést 11⁵⁰ -kor bezárom.


Bánfi Lajos
polgármester




Berezkiné dr. Kovács Piroska
jegyző


Lang Ferenc
képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Tőreki Réka
képviselő

