

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.
122/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének
2022. január 12-én megtartott képviselő-testületi üléséről**

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9100 Tét, Fő u. 88.

122/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének
2022. január 12-én 16 órai kezdettel megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagyterme (Tét, Fő u. 88.)

Jelen vannak: Tét Város képviselő-testülete részéről:
Bánfi Lajos polgármester
Lang Ferenc alpolgármester
Baranyai Zoltánné, Bencsik Zoltán, Hajnal Nikolett Viktória, Rendes
Róbertné, Tőreki Réka képviselők

Tanácskozási joggal vesz részt: Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző
Nagy Tünde aljegyző

Meghívottként jelen van:

Nagy László pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
Molnár Krisztián általános ügyintéző
Faházi Gergely László
Faházi- Lakó Beatrix

Jegyzőkönyvvezető: Som Adrienn ügyintéző

Bánfi Lajos polgármester:

Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit az idei első testületi ülésen és boldog újesztendőt és jó egészséget kívánok mindenkinek a 2022. évre.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképessége biztosított, 7 fő jelen van. Az ülésünket megnyitom. A meghívót kiküldtük. A kiküldött meghívóhoz képest a napirendi pontok változtatása szükséges, négy új napirendi pontot fel kell venni a következőképpen:

10. Tét Város Önkormányzata és Tét Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata
11. Döntés a polgármesteri illetményről és költségtérítésről
12. Döntés az alpolgármesteri tiszteletdíjról és költségtérítésről
13. Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. I. félévi Munkatervének megtárgyalása, elfogadása
14. Egyebek

Kérdés, hozzászólás a módosított napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a 2022. január 12-ei testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. *Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról*
2. *Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről*
3. *Beszámoló a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről*
4. *Döntés a piac (Tét, 1704/5 hrsz-ú ingatlan) bérbeadásáról*
5. *Döntés az Agrárminisztérium által meghirdetett ZP-1-2021 kódszámú pályázat kapcsán a Tét 4765 hrsz-ú zártkerti út és a 0667 hrsz-ú külterületi út egy szakaszának felújítására, valamint a Tét 4608 hrsz-ú ingatlanon vadkerítés építésére érkezett kivitelezői árajánlatokról*
6. *Döntés a TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú, „Élhető települések” – elnevezésű pályázati felhívásra az „Élhető település fejlesztés Tét Városban” címmel*
- A/I.- Települési kék infrastruktúra fejlesztése
- C/II.- Közösségi célú tevékenységek témákban a pályázat benyújtásáról
7. *Döntés a Tét 015 hrsz-ú ingatlanon, lábon álló fa értékesítésére kiírt pályázati felhívásról*
8. *Döntés Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete 128/2021. (XII.1.) határozatának visszavonásáról*
9. *Döntés Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívásról*
10. *Tét Város Önkormányzata és Tét Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata*
11. *Döntés a polgármesteri illetményről és költségtérítésről*
12. *Döntés az alpolgármesteri tiszteletdíjról és költségtérítésről*
13. *Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. I. félévi Munkatervének megtárgyalása, elfogadása*
14. *Egyebek*

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete

7 igen egyhangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének 1/2022. (I.12.) határozata:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
2. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
3. Beszámoló a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
4. Döntés a piac (Tét, 1704/5 hrsz-ú ingatlan) bérbeadásáról
5. Döntés az Agrárminisztérium által meghirdetett ZP-1-2021 kódszámú pályázat kapcsán a Tét 4765 hrsz-ú zártkerti út és a 0667 hrsz-ú külterületi út egy szakaszának felújítására, valamint a Tét 4608 hrsz-ú ingatlanon vadkerítés építésére érkezett kivitelezői árajánlatokról
6. Döntés a TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú, „Élhető települések” – elnevezésű pályázati felhívásra az „Élhető település fejlesztés Tét Városban” címmel
- A/I.- Települési kék infrastruktúra fejlesztése
- C/II.- Közösségi célú tevékenységek témákban a pályázat benyújtásáról
7. Döntés a Tét 015 hrsz-ú ingatlanon, lábon álló fa értékesítésére kiírt pályázati felhívásról
8. Döntés Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete 128/2021. (XII.1.) határozatának visszavonásáról
9. Döntés Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívásról
10. Tét Város Önkormányzata és Tét Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata
11. Döntés a polgármesteri illetményről és költségtérítésről
12. Döntés az alpolgármesteri tiszteletdíjról és költségtérítésről
13. Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. I. félévi Munkatervének megtárgyalása, elfogadása
14. Egyebek

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Az ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek javaslom Rendes Róbertné és Tőreki Réka képviselőket.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadja Rendes Róbertné és Tőreki Réka képviselőket az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőinek.

Bánfi Lajos polgármester:

Jegyzőkönyvvezetőnek javaslom Som Adrienn kolléganőt.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadja Som Adrienn ügyintézőt jegyzőkönyvvezetőnek.

A képviselő-testületi ülés napirendi pontjai:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
2. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
Előadó: Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnöke
3. Beszámoló a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
4. Döntés a piac (Tét, 1704/5 hrsz-ú ingatlan) bérbeadásáról
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
5. Döntés az Agrárminisztérium által meghirdetett ZP-1-2021 kódszámú pályázat kapcsán a Tét 4765 hrsz-ú zártkerti út és a 0667 hrsz-ú külterületi út egy szakaszának felújítására, valamint a Tét 4608 hrsz-ú ingatlanon vadkerítés építésére érkezett kivitelezői árajánlatokról
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
6. Döntés a TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú, „Élhető települések” – elnevezésű pályázati felhívásra az „Élhető település fejlesztés Tét Városban” címmel
- A/I.- Települési kék infrastruktúra fejlesztése
- C/II.- Közösségi célú tevékenységek témákban a pályázat benyújtásáról
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
7. Döntés a Tét 015 hrsz-ú ingatlanon, lábon álló fa értékesítésére kiírt pályázati felhívásról
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
8. Döntés Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete 128/2021. (XII.1.) határozatának visszavonásáról
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
9. Döntés Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívásról
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
10. Tét Város Önkormányzata és Tét Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
11. Döntés a polgármesteri illetményről és költségterítésről
Előadó: Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző
12. Döntés az alpolgármesteri tiszteletdíjról és költségterítésről
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
13. Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. I. félévi Munkatervének megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Nagy Tünde aljegyző
14. Egyebek

A meghívó, hirdetés és a jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1. TÁJÉKOZTATÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL

Bánfi Lajos polgármester:

Írásban kiküldtük az anyagot. Kérdés, hozzászólás?

Tőreki Réka képviselő:

A legutóbbi ülésen úgy döntött a képviselő-testület, hogy a Gépjármű szabályzatról a következő testületi ülésen fog dönteni. Ehhez képest most nem látom a napirendi pontok között.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

Elnök asszonnyal történt egyeztetést követően arra jutottunk, hogy a következő képviselő-testületi ülésre vesszük fel naprendre.

Rendes Róbertné a PVÜB elnöke:

Terveink szerint jövő héten aljegyző asszonnyal tárgyalunk és pontosítjuk a Gépjármű Szabályzatot. Két hét még kell a bizottságnak, én úgy gondolom.

Bánfi Lajos polgármester:

Jövő hónapban lesz a közmeghallgatás február 2-án, utána testületi ülést tartunk, ott döntünk a Szabályzatról. További kérdés? Ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének 2/2022. (I.12.) határozata:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. TÁJÉKOZTATÓ A SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG – KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÉBEN HOZOTT – DÖNTÉSEIRŐL

Bánfi Lajos polgármester:

Az írásos anyagot kiküldtük. Kérdezem Baranyai Zoltánnét, a Szociális Bizottság elnökét, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Baranyai Zoltánné a Szociális Bizottság elnöke:

Nem, az előterjesztésben minden benne van.

Bánfi Lajos polgármester:

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a tájékoztatót a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének 3/2022. (I.12.) határozata:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a tájékoztatót a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről.

Felelős: Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnöke

Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. BESZÁMOLÓ A POLGÁRMESTER – KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÉBEN HOZOTT – DÖNTÉSEIRŐL

Bánfi Lajos polgármester:

Az írásos anyagot kiküldtük. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a beszámolót a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének 4/2022. (I.12.) határozata:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a beszámolót a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. DÖNTÉS A PIAC (TÉT, 1704/5 HRSZ-Ú INGATLAN) BÉRBEADÁSÁRÓL

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk: Döntés a piac (Tét, 1704/5 hrsz-ú ingatlan) bérbeadásáról. Mindenki megkapta a bérleti szerződés tervezetét. Köszöntöm köreinkben Faházi Gergely Lászlót és feleségét. Az Önkormányzat elkészítette a bérleti szerződés tervezetét, részben azok kerültek bele, amit a bérlő kért, a három hónap illetve az Önkormányzatnak fontos, hogy bizonyos idő után fel tudjuk mondani a bérleti szerződést, ha közösségi vagy önkormányzati célra szükséges lesz a terület. Kértük a bérlőt, hogy jelöljön meg egy tervezett bérleti díjat, amit vállal, ez megtörtént, 80 ezer Ft bérleti díjat kíván fizetni, ez bele is került a szerződés tervezetbe. A Képviselő-testület azt a döntést hozta vagy azt szerettük volna a szerződésbe belefoglalni, a piac kialakításával, a működési engedély megszerzésével kapcsolatos összes feladat bérlőt terheli. Az Önkormányzat ezzel kapcsolatban feladatot nem vállal fel, a bérlő feladata lenne. Azt tudni kell, hogy a piachoz tartozik a WC és vizes blokk, az nem a piac területén van, az már a sportpálya területén van. Ez az épület önálló víz- és villanyórával rendelkezik. Ezt tudjuk felajánlani. Ezt tartalmazza a szerződés tervezet 2.10. pontja. Különben a területen semmi közmű nem található, jelen pillanatban ez egy üres beépítetlen terület. Részben murvás, mindenki tudja, melyik részről beszélünk. Faházi Úrtól kérdezem, van –e kérdése?

Faházi- Lakó Beatrix:

A Nemzeti Népegészségügyi Központtól azt az információt kaptuk, hogy vannak olyan szakhatósági engedélyek, kérelmek, amiket a terület tulajdonosa, az Önkormányzat fog tudni indíttványozni. Ilyen ügyben megkereste már Önöket a Központ?

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

Jelen pillanatban azt tudom mondani, hogy nem keresett meg bennünket. Lehet, hogy Polgármester úr többet tud róla mondani.

Bánfi Lajos polgármester:

Ha a bérleti szerződést elfogadja a testület és aláírásra kerül, megnyílik az a jogi lehetőség, hogy tulajdonosi hozzájárulást adjunk vagy eljárunk az ügyben. Azonban nem olyan egyszerű a működési engedély megszerzése. Ha beadják a működési engedélyre a kérelmet, akkor jegyzői hatáskörben nekünk kell megkérni a szakhatósági megkereséseket. A Kormányhivatal Népegészségügyi Osztálya már egyeztetett velünk és holnap szeretnék megtekinteni a helyszínt. Még mielőtt bármilyen előzetes dolgot leírnak, megnéznék, mi van ezen a területen.

Faházi- Lakó Beatrix:

Ez egy kérés volt, mert nagyon nehezen jutunk dűlőre. Nekünk is mondták, hogy nagyon szívesen kijönnek és megnézik a területet, eleve működhet-e a dolog, érdemes-e nekünk elindítani a folyamatot. Ez lett volna a következő kérdésem, hogy bejelentkeztek-e Önöknél a terület megtekintésére.

Bánfi Lajos polgármester:

Ők is szerepelnek majd a történetben, szakhatóságként.

Baranyai Zoltánné képviselő:

A bérleti szerződéssel kapcsolatban a múlt ülésen arról volt szó, hogy határozatlan időre kötnénk a szerződést, mert ha épül majd a kosárlabda csarnok, akkor fel lehet mondani a szerződést. Itt a tervezetben határozott időt látok. Az engedélyeztetés szempontjából én úgy gondolom, célszerűbb lenne a határozatlan idejű szerződés. Vagy három hónap múlva újraindul? Vagy felülvizsgáljuk?

Nagy Tünde aljegyző:

Faházi Gergely e-mailben kérte, hogy három hónap próbaidő legyen kikötve mindenképp a tervezetben.

Baranyai Zoltánné képviselő:

Maga a szerződés akkor határozatlan idejű?

Nagy Tünde aljegyző:

Igen, határozatlan idejű. Azzal megjegyzéssel, hogy közérdekből - a bérbeadó egyoldalú nyilatkozatával - bármikor felmondható a bérlet.

Faházi Gergely László:

Azért írtam a kérelemben a három hónap próbaidőt, mert Polgármester úr ígérete szerint három hónapig a kedvezményes bérleti díjat kell fizetnem.

Bánfi Lajos polgármester:

Ismerve a szakhatósági eljárásokat a működési engedély megszerzésére márciusnál előbb reális esélyt nem látok.

Tőreki Réka képviselő:

Faházi úrnak nem lesznek bérlői jogai, ha csak március 1-jén lép életbe a szerződés. Még azt szeretném kérni, hogy a bérleti díjat előre kérjük, ne a tárgyhónapot követő 10. napig, ne tárgyhó után fizessenek. Ez egy szokás, nem tudom, törvényileg van-e erre szabályozás.

Nagy Tünde aljegyző:

A felek közötti megállapodás függvénye a fizetés.

Tőreki Réka képviselő:

Annak van értelme, ha nincs kaució, akkor előre fizessenek. Ezt mint bérbeadó javasolnám a testületnek.

Bánfi Lajos polgármester:

Tehát minden hónap 5. napjáig a tárgyhavi bérleti díjat meg kellene, hogy fizessék.

Bencsik Zoltán képviselő:

Nekem olyan gondom van, hogy a bérleti díj összegét nagyon kevésnek találom. A 10 évvel korábbihoz képest is. Utána néztem 2011. és 2012. évi testületi ülések jegyzőkönyveiben egy évre havi 6,5 millió Ft bevétele volt a piacnak a helypénzekből. Amikor a pápai vállalkozó átvette, másfél millió Ft volt a bérleti díj egy évre. Akkor elvégezte a kerítésjavítást murvázást, stb. Éppen ezért a 80 ezer Ft-os díjat nagyon kevésnek találom.

Bánfi Lajos polgármester:

Azt gondolom, azért lett a kezdő 80 ezer Ft-os bérleti díj, hogy egyáltalán kiderüljön, a piac hosszabb távú működtetéséhez képes lesz-e a vállalkozó. Három hónap után a bérleti díj felülvizsgálatra kerülne, szintén a testület dönthetne róla.

Bencsik Zoltán képviselő:

Ha nem tudunk megegyezni a bérleti díjban, akkor megszűnik a piac?

Tőreki Réka képviselő:

A három hónap kikötéssel nincs értelme így a szerződésnek. Lehet próbaidőt kikötni, csak menjen tovább, de legyen rá valami utalás, hogy végleges a szerződés.

Bánfi Lajos polgármester:

Azt is mondhatjuk, hogy határozatlan legyen a bérlet, a szerződést bármikor felmondhatjuk, és bele lesz írva, hogy a 80 ezer Ft-os bérleti díj három hónapra szól és utána a testület dönt a további bérleti díj megállapításáról. A piac megindításához ez egy kedvezményes bérleti díj, három hónap után az Önkormányzat a bérlővel való közös megegyezés alapján változtatni fogja.

Bencsik Zoltán képviselő:

Ez meg nem lesz korrekt a bérlővel szemben. Ha fél év múlva én azt mondom fél millió a bérleti díj, akkor ő mondhatja, hogy nem tudja vállalni. Három hónap múlva meg alkudozunk, hogy mennyi legyen. Ha elindul, az az érdekünk, hogy menjen a piac, jól működjön. Másik része az, hogy mennyi bevétele van a városnak ebből. Nem elhanyagolható szempont.

Rendes Róbertné képviselő:

Ahogy képviselő társam is említette, 10 évvel ezelőtt, 1.200.000 Ft + ÁFA, havi szinten 100 ezer Ft+ ÁFA volt a bérleti díj. Egyetértek képviselő úrral nagyon kevés a 80 ezer Ft. A múlt testületi ülésen elhangzott az, hogy 90-100 árust várunk, akkor számolhatunk, tehát én ezt a 80 ezer Ft-os bérleti díjat semmiképpen nem tudom támogatni. Még próbaidőre sem.

Faházi Gergely László:

Azért meg kell várni, mennyi ér ide a 100 vállalkozóból. Azért gondoltam ezzel az összeggel, mert nekem még sok feladatom lesz a területen, murvázni kell, meg kell oldani a sár- és pormentesítést is. Lesznek még plusz költségek.

Bánfi Lajos polgármester:

Az előző vállalkozó 100 ezer Ft + ÁFA díjért bérelte. 2016-ban mondta fel a szerződést. Előtte 600 ezer Ft-ra lett lemondosítva a szerződés. Mivel a piacot már nem használta valójában nem működött már.

Tőreki Réka képviselő:

A szerződésben 80 ezer Ft/hó szerepel. Mi most Áfások vagyunk a bérbeadásban?

Nagy László pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető:

Igen, azok vagyunk.

Tőreki Réka képviselő:

Tehát akkor ÁFA-t is kell fizetni a bérlőnek.

Bánfi Lajos polgármester:

Úgy gondolom, hogy a bérleti díj összege az Önkormányzat és a Bérlő közötti megállapodás függvénye. Indulásnak én mindenképp egy kedvezőbb árat javasolnék. Tudva azt, hogy egy piacot elindítani nem egyik napról a másikra megy, nem gyors felfutású. Annyira nem tér el ez a bérleti díj az 5 évvel ezelőttről.

Tőreki Réka képviselő:

Nem kellene, hogy előbb lépjen életbe a bérleti szerződés? Hivatali eljárást csak érvényes szerződéssel lehet indítani. Amit képviselő társam is javasolt, hogy első hónapot elengednénk? A bérlő márciustól szeretné használni a területet, akkortól kérnénk tőle bérleti díjat. De a szerződés lépjen életbe, februárba, hogy elindulhasson az engedélyeztetés.

Bánfi Lajos polgármester:

Akkor van egy javaslatom, a mai nappal a testület döntése után hatályba lép a szerződés, azért, hogy el lehessen indítani az egész eljárási folyamatot. Továbbá bérleti díj fizetésére akkor lesz köteles a bérlő, amikor a működési engedélyt megszerezte. Ténylegesen akkor kezd meg a tevékenységet, amikor az engedélyt megkapta.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

A hivatali eljárást viszont egy érvényes bérleti szerződéssel lehet indítani.

Bánfi Lajos polgármester:

Ezt mondtam.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

Ma mindenképp hatályba kellene, hogy lépjen, hogy tulajdonosi hozzájárulást polgármester úr tudjon kiadni e tekintetben. A szakhatóságokat mi utána folyamatosan meg tudjuk keresni.

Bánfi Lajos polgármester:

Határozatlan idejű szerződést kötünk, a felmondási feltételek bent vannak, a bérleti díj fizetésére a működés megszerzésének napjától köteles a bérlő. Most már csak a bérleti díj összegében kellene döntést hoznunk. Várom a javaslatokat a bérleti díj összegére.

Tőreki Réka képviselő:

Még egy javaslat ezzel kapcsolatban, hogy a bérlő akkortól köteles bérleti díjat fizetni, amikor a birtokbaadás is történik. Így lenne logikus.

Nagy Tünde aljegyző:

Birtokba veszi már ő a javításokkal. A bérlet a bérleti szerződéssel életbe lép.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

Üzemeltetni nem tudja, amíg működési engedély nincs.

Faházi Gergely László:

Az úgy nem lesz jó, ha márciusban veszem birtokba, mert vízminták vételezése miatt fel kell töltenem a rendszert.

Tőreki Réka képviselő:

Akkor úgy mondom, hogy az üzemeltetés a működési engedély megszerzésétől induljon.

Bánfi Lajos polgármester:

Szeretném összefoglalni: ezt a bérleti szerződést úgy kötjük, hogy határozatlan időre szól, a mai vagy a holnapi naptól hatályban lép, ha a testület úgy dönt és elfogadja és felhatalmaz a szerződés aláírására. Belefoglalásra kerül az is, hogy a bérleti díj fizetésére a működési engedély megszerzésének napjától köteles a bérlő. Kardinális kérdés a bérleti díj mértéke. Az én javaslatom az volt, hogy kezdetben egy kedvezőbb mértékű bérleti díjat fogadjunk el fix időpontig, mondjuk 80.000 Ft + ÁFA és két-három hónap után megnézzük, hogy alakul. De az is lehet, hogy az első három hónapban 80.000 Ft+Áfa és utána 100.000 Ft+Áfa.

Baranyai Zoltánné képviselő:

Vizsgáljuk felül, ha letelt a három hónap.

Tőreki Réka képviselő:

Ez a vállalkozó kockázata, igazából máshol sem nagyon van ilyen. Mi mint Önkormányzat támogatjuk a helyi vállalkozókat, de valamennyire ez mégis csak a vállalkozónak a kockázata.

Lang Ferenc alpolgármester:

Az én meglátásom a bérleti díjjal kapcsolatban, amióta már nem üzemelteti a pápai bérlő, azóta az Önkormányzat nyírja ott a füvet, ami nekünk egy költség. Arra is kell gondolni, hogy nekünk azzal a területtel egy ideig nem lesz semmi gondunk.

Nagy Tünde aljegyző:

Még mindig ott a lehetőség, hogy közérdekből bármikor felmondható a bérleti szerződés.

Bánfi Lajos polgármester:

Kérem a konkrét javaslatokat. Én mondtam a 80.000 Ft+ Áfa összeget.

Rendes Róbertné képviselő:

Többben is el kezdtünk számolgatni, de én mondom, ha senki nem meri felvállalni.

Bencsik Zoltán képviselő:

Mondom én, 250.000 Ft/hó összegre gondoltunk.

Nagy Tünde aljegyző:

Hat év szünet után?

Rendes Róbertné képviselő:

Akkor javaslom a 150.000 Ft/hó összeget.

Tőreki Réka képviselő:

En elfogadom a 80.000 Ft-ot.

Baranyai Zoltánné képviselő:

En is egyetérték a 80.000 Ft összeggel, szerintem reális.

Tőreki Réka képviselő:

Pontosabban a polgármester úr javaslatával érték egyet, miszerint az első három hónapban 80.000 Ft+ÁFA, utána pedig 100.000 Ft+ÁFA. Konkretizáljuk.

Bánfi Lajos polgármester:

Konkretizáljuk vagy visszatérjünk rá? Döntsünk a három hónapról. Több javaslat van. Szavazzunk arról, hogy 3 hónapig 80.000 Ft+Áfa, utána javaslat, hogy egy fix összeg + ÁFA, vagy felülvizsgáljuk? Hogy kerüljön be a szerződésbe?

Baranyai Zoltánné képviselő:

Szerintem felülvizsgáljuk, akkor már a bérlő is látja, működik, vagy nem működik a piac.

Rendes Róbertné képviselő:

Ha hat hónapon belül vizsgáljuk felül?

Nagy László pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető:

Nem muszáj a három hónaphoz ragaszkodni.

Tőreki Réka képviselő:

Ha három hónap után döntünk a felülvizsgálatról, az a vállalkozónak is nagy kockázat.

Faházi-László Beatrix:

Ezt nehéz megmondani, de talán három hónap után már valamennyire látjuk, hogy alakul a dolog. De előre semmit nem lehet mondani. A visszajelzések jók, mind a leendő vásárlók, mind a kereskedői oldalról. Talán logikus lenne a felülvizsgálat.

Bánfi Lajos polgármester:

Akkor legyen úgy, hogy év végéig fix bérleti díj kerül megállapításra és azután felülvizsgáljuk. Arról volt szó, hogy amit összehozunk bérleti díjat, az erre az évre vonatkozik, december 31. napjáig. Bármelyik bérleti díjat szavazzuk meg, az december 31-ig szól. December 31-ét követően januárban felül kell vizsgálni. Szavazzunk! Ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete a1704/5 hrsz-ú területbérleti szerződést az előterjesztésben kiküldöttekhez képest az alábbiak szerint módosítja:

- a szerződés 2022. január 14. napjától hatályba lép
- a szerződés határozatlan időre szól
- a bérleti díj 80.000 Ft + ÁFA/hó melyet a működési engedély megszerzésének hónapjától köteles a bérlő fizetni
- a tárgyhavi bérleti díjat tárgyhónap 10. napjáig köteles a bérlő megfizetni

A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

Szavazást rendelék el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete

5 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének 5/2022. (I.12.) határozata:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete a1704/5 hrsz-ú területbérleti szerződést az előterjesztésben kiküldöttekhez képest az alábbiak szerint módosítja:

- a szerződés 2022. január 14. napjától hatályba lép
- a szerződés határozatlan időre szól

- a bérleti díj 80.000 Ft + ÁFA/hó melyet a működési engedély megszerzésének hónapjától köteles a bérlő megfizetni
 - a tárgyhavi bérleti díjat tárgyhónap 10. napjáig köteles a bérlő megfizetni
- A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

A szerződés tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Faházi Gergely László és Faházi-László Beatrix 16⁴⁰ órákor távoznak a testületi ülésről.

5. DÖNTÉS AZ AGRÁRMINISZTERIUM ÁLTAL MEGHIRDETETT ZP-1-2021 KÓDSZÁMÚ PÁLYÁZAT KAPCSÁN A TÉT 4765 HRSZ-Ú ZÁRTKERTI ÚT ÉS A 0667 HRSZ-Ú KÜLTERÜLETI ÚT EGY SZAKASZÁNAK FELÚJÍTÁSÁRA, VALAMINT A TÉT 4608 HRSZ-Ú INGATLANON VADKERÍTÉS ÉPÍTÉSÉRE ÉRKEZETT KIVITELEZŐI ÁRAJÁNLATOKRÓL

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk: Döntés az Agrárminisztérium által meghirdetett ZP-1-2021 kódszámú pályázat kapcsán a Tét 4765 hrsz-ú zártkerti út és a 0667 hrsz-ú külterületi út egy szakaszának felújítására, valamint a Tét 4608 hrsz-ú ingatlanon vadkerítés építésére érkezett kivitelezői árajánlatokról. Ez egy meglévő, 100% támogatottságú pályázatunk. Ez jelenleg a Meggyes utca bal oldala, ha a Koroncói út felől jövőnk be Ürgehegybe és az erre merőleges Pokvári út. A Meggyes utca szélesítése és a Pokvári út javítása kb. 175 méteren, ez szerepel a pályázatban, valamint a Pokvári út másik felére vadkerítés építése. Az Öreg utca bemenetele nagyon rossz, a murvás út hátránya, hogy a murvát mindig karban kell tartani.

A bírálati lapokat kiosztottuk, négy cégtől kértünk árajánlatokat. A legkedvezőbb ajánlatot a Lang Szolg Kft. adta, a pályázat „útépítés” részre bruttó 17.999.889,- Ft, nettó 14.173.141,- Ft összesített költséggel, a pályázat „vadkerítés építés” részre bruttó 2.253.780,- Ft, nettó 1.774.630,- Ft összesített költséggel. Javaslom, velük kössük meg a szerződést.

Kérdés, hozzászólás?

Tőreki Réka képviselő:

Lehetne annyi kérésem, hogy a jelenleg futó pályázatainkról kaphassunk egy excel táblázatot, hogy rendszerben lássuk, hogy milyen stádiumban vannak a pályázatok? Mivel szinte minden testületi ülésen jön elő döntés valamelyik pályázathoz kapcsolódóan, jó lenne előtte legalább látni, hogy melyik pályázattal kapcsolatos döntésről lesz majd szó.

Bánfi Lajos polgármester:

Jelenleg 6-8 pályázatról beszélünk csak. De ez nem jelent problémát.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

Rendben, a közmeghallgatásra jó lesz?

Tőreki Réka képviselő:

Igen, köszönöm. Nekem segítség lenne.

Bánfi Lajos polgármester:

Kérdés? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete a ZP-1-2021 kódszámú pályázat kapcsán a Tét 4765 hrsz-ú zártkerti út és a 0667 hrsz-ú külterületi út egy szakaszának felújítására, valamint a Tét 4608 hrsz-ú ingatlanon vadkerítés építésére beérkezett árajánlatok közül a Lang Szolg Kereskedelmi Kft-t (9081 Győrújbarát, István utca 213.) hirdeti ki nyertesnek. Az összesített költség útépitésre bruttó 17.999.889 Ft, nettó 14.173.141 Ft, az összesített költség vadkerítés építésre bruttó 2.253.780 FT, nettó 1.774.630 Ft. A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének 6/2022. (I.12.) határozata:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete a ZP-1-2021 kódszámú pályázat kapcsán a Tét 4765 hrsz-ú zártkerti út és a 0667 hrsz-ú külterületi út egy szakaszának felújítására, valamint a Tét 4608 hrsz-ú ingatlanon vadkerítés építésére beérkezett árajánlatok közül a Lang Szolg Kereskedelmi Kft-t (9081 Győrújbarát, István utca 213.) hirdeti ki nyertesnek. Az összesített költség útépitésre bruttó 17.999.889 Ft, nettó 14.173.141 Ft, az összesített költség vadkerítés építésre bruttó 2.253.780 FT, nettó 1.774.630 Ft. A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

A bírálati lap a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

- 6. DÖNTÉS A TOP PLUSZ-1.2.1-21 KÓDSZÁMÚ, „ÉLHETŐ TELEPÜLÉSEK” – ELNEVEZÉSŰ PÁLYÁZATI FELHÍVÁSRA AZ „ÉLHETŐ TELEPÜLÉS FEJLESZTÉS TÉT VÁROSBAN” CÍMMEL**
- A/I.- TELEPÜLÉSI KÉK INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE
- C/II.- KÖZÖSSÉGI CÉLÚ TEVÉKENYSÉGEK TÉMÁKBAN A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRÓL

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk: Döntés a TOP Plusz-1.2.1-21 kódszámú, „Élhető települések” – elnevezésű pályázati felhívásra az „Élhető település fejlesztés Tét Városban” címmel

- A/I.- Települési kék infrastruktúra fejlesztése

- C/II.- Közösségi célú tevékenységek témákban a pályázat benyújtásáról. A pályázati felhívást mindenki megkapta a decemberi testületi ülésen tárgyaltuk, mi élvezzen prioritást a TOP Plusz pályázatokban. Egy kicsit változott a helyzet. A megyei specifikuságban meghatározásra került, hogy egy pályázó maximum mekkora összegre pályázhat. Ez számunkra szerencsés, mert lehetőséget ad arra, hogy nyerjünk a TOP Pluszban. Leosztották megyénként, régiókra. Mi a Csorna-Kapuvár-Tét régióban vagyunk, erre a régióra 1,6 milliárd Ft került meghatározásra. Ami most, az első körben meghirdetésre került. Nagyon sokrétű a TOP Plusz pályázat: van benne csapadékvíz, közösségi terek, stb. Mi azt gondoltuk, hogy a településközpontot és a csapadékvizet próbáljuk meg benyújtani. Egy pályázó összesen 480 millió Ft-ra pályázhat.

Tőreki Réka képviselő:
Erre? Kevés lesz, ugye?

Bánfi Lajos polgármester:

Igen, de ez az első ütem. A második ütem szintén meghirdetésre kerül 1,6 milliárd Ft-ra, május-június hónapok környékén. Ebben az első ütemben szeretnénk beadni a közösségi épületre és a Fő utcai csapadékvíz elvezető rendszer felújításra. Most a Fő utca jobb oldalát szeretnénk megvalósítani, a Debrecen utcai kereszteződéstől a Kisfaludy utcáig. Ki kell vágatnunk a fákat is, mert balesetveszélyesek és életveszélyesek, E.ON vezetékeket is bontani kell. Mindeneképpen ültetünk fákat a kivágottak helyére. A csapadék víz részben kiemelném, hogy a könyvelőirodáig fedett, zárt rendszer lesz, onnan pedig megy tovább a nyitott rendszer. A vízjogi engedélyben nem engedik a teljesen zárt csatornahálózat kiépítését. A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzattal közösen készítjük a pályázatot, remélem ez pozitívum lesz, mivel a TOP Plusz pályázatokat teljes egészében a megye bonyolítja. Konzorciumos megállapodást kötünk a megyei önkormányzattal. Attól tartottunk, hogy nem lesz esélyünk Kapuvár és Csorna mellett, de mivel maximálva van egy pályázónak a 480 millió Ft, ezért úgy érzem, mi is labdába tudunk rúgni.

Baranyai Zoltánné képviselő:
Ez a pályázat önrészes?

Bánfi Lajos polgármester:

Nem, nem is lehet önrészt tervezni hozzá. 100% támogatottságú a pályázat.
Kérdés? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújtson be az „Élhető települések” című, TOP PLUSZ-1.2.1.-21 kódszámú pályázati kiírás keretében az „A/I.-Települési kék infrastruktúra fejlesztése” és a „C/II.-Közösségi célú tevékenységek” témákban „Élhető település fejlesztése Tét városban” címmel bruttó 479.864.505,-Ft összegben. A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására és a pályázat benyújtására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete
7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (I.12.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújtson be az „Élhető települések” című, TOP PLUSZ-1.2.1.-21 kódszámú pályázati kiírás keretében az „A/I.-Települési kék infrastruktúra fejlesztése” és a „C/II.-Közösségi célú tevékenységek” témákban „Élhető település fejlesztése Tét városban” címmel bruttó 479.864.505,-Ft összegben. A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására és a pályázat benyújtására.

Felélős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. DÖNTÉS A TÉT 015 HRSZ-Ú INGATLANON, LÁBON ÁLLÓ FA ÉRTÉKESÍTÉSÉRE KIÍRT PÁLYÁZATI FELHÍVÁSRÓL

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk: Döntés a Tét 015 hrsz-ú ingatlanon, lábon álló fa értékesítésére kiírt pályázati felhívásról. Az előterjesztést kiküldtük. Az erdész összeállította ezt a pályázati felhívást, megjelentetnénk a honlapon és egyéb helyeken. Ez a terület 1.36 hektáros terület. Megnéznénk, hogy működik ez. Éves szinten 5-10 hektár erdő az, amit tudnánk értékesíteni. Konkrétan ez a terület a CBA melletti rész, aminek az első része, sajnos pár évvel ezelőtt leégett. Reméljük, lesz a pályázati felhívásra jelentkező.

Tőreki Réka képviselő:

Jó, menjen, támogatom.

Rendes Róbertné képviselő:

Meg tudjuk saccolni, ebből az Önkormányzatnak mennyi bevétele lesz?

Bánfi Lajos polgármester:

Ha köbméterenként 15 ezer Ft-tal számolunk, amit megajánlanak érte, akkor körülbelül 2,5 millió Ft, amivel számolni lehet.

Rendes Róbertné képviselő:

A szerződés 18. pontjában az szerepel, hogy azonos ajánlattevők esetén licitre kell bocsátani. Olyan nem lehet, hogy azé legyen, aki elsőnek beadta?

Bánfi Lajos polgármester:

Ilyen esetben jön az erdész, jönnek az ajánlattevők, aztán beindul a licit. Kérdés? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben szereplő Tét, 015 hrsz-ú ingatlanon, lábon álló fa értékesítésére kiírt pályázati felhívást.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének 8/2022. (I.12.) határozata:

Tét város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben szereplő Tét, 015 hrsz-ú ingatlanon, lábon álló fa értékesítésére kiírt pályázati felhívást.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

A pályázati felhívás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. DÖNTÉS TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 128/2021. (XII.1.) HATÁROZATÁNAK VISSZAVONÁSÁRÓL

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk: Döntés Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete 128/2021. (XII.1.) határozatának visszavonásáról. Ez a közbeszerzési szakértő tevékenységére vonatkozik, ugyanis 2022. január 1-től a közbeszerzési törvény változott. Dr. Glavanits Judit szerződéséről van szó. A 15 millió Ft alatti beszerzésekre nem kell közbeszerzési eljárást kiírni. Az Ürgehegyi pályázat esetében a kamera rendszert és a bútorokat nem kell egybeszámítani. Ha mindkét beszerzés értéke nettó 15 millió Ft alatt marad, akkor nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni, ez majd egyéb beszerzési eljárás keretében zajlik. Nem kell végig zongorázni a közbeszerzési eljárást, ezáltal az közbeszerzési szakértő megbízási díja is kevesebb lesz. Visszavonjuk a határozatot, és új eljárás keretében újra bekérjük az ajánlatokat. Az új ajánlatok beérkezése után tárgyaljuk majd.
Kérdés? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 128/2021. (XII.1.) határozatát.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének 9/2022. (I.12.) határozata:

Tét város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 128/2021. (XII.1.) határozatát.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. DÖNTÉS ÖNKORMÁNYZATI FELADATELLÁTÁST SZOLGÁLÓ FEJLESZTÉSEK TÁMOGATÁSÁRA KIÍRT PÁLYÁZATI FELHÍVÁSRÓL

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk: Döntés Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázati felhívásról. A pályázati felhívást kiküldtük, mindenki megkapta. Az összes pályázatot kiírták, január elején kiírták a Magyar Falu Program pályázatait, a TOP Plusz pályázatokat decemberben írták ki és a Belügyminisztérium is kiírta a fejlesztési pályázatokat is. Ilyen pályázatokat mindig választás évében szoktunk nyerni. Nem 100%-os támogatottságú, itt van önrész. Több területre lehet pályázni, azt kell eldönteni, hogy beadjuk-e és ha igen, akkor mely területre? Be lehet adni útra, járdára, közlekedési infrastruktúrára, a támogatás mértéke Tét esetében 20 millió Ft, 25%-os önrésszel. Február 4-ig el kell készíteni ezt a pályázatot.

Tőreki Réka képviselő:

Olyan sok pályázat fut most, 100% támogatottságú, nem tudom, van erre kapacitásunk?

Bánfi Lajos polgármester:

Pályázati „bonyolultság” szempontjából ez az egyik legegyszerűbb és legtisztább. Mivel a Belügyminisztériumon keresztül megy, semmi olyan plusz költséget nem tartalmaz, ami a többi pályázatban elő van írva.

Tőreki Réka képviselő:
Ha beadnánk, mire adnánk be?

Lang Ferenc alpolgármester:
Járda, út, egyebek. Nekem volt egy olyan gondolatom, hogy a tűzoltó szertár mellé készül egy játszótér. Ott nagyon vacak a járda. Gyerekkorom óta rossz állapotban van. Azóta nem lett jobb. Itt 25% az önrész, azt sokallom.

Baranyai Zoltánné képviselő:
Belefér a költségvetésbe?

Tőreki Réka képviselő:
Ha jelen pillanatban bele is fér, ki tudja, hogy addigra a többi pályázatunkhoz mit kell elő finanszírozni. Vannak kötelezettségeink.

Bánfi Lajos polgármester:
Azt gondolom, szinte minden pályázatunkhoz kell tenni valamennyit, annak ellenére, hogy a pályázatok zömében 100% támogatottságúak. A csapadékvíz, ami folyamatban van, a Magyar Falu Programban az Óvoda II. ütemét kell befejezni. Azért én tudnék javaslatot tenni olyan részekre, melyek nagyon rossz állapotban vannak. Amire a közútkezelői engedélyünk megvan az a Győri úti járda a temető bejáratától a Coop boltig. Folyamatosan jönnek a panaszok, hogy nem lehet átmenni azon az úton. Ez lehetne az egyik lehetőség, a másik pedig a Győri útnak a Kukorica Csárdától kifelé a benzinkútig. A Győr felé vezető bal oldali járda nagyon rossz állapotú, nagyon mélyen van, rossz is.

Bencsik Zoltán képviselő:
A Kukorica csárda környéke is rossz állapotú. A Pázmándi utcából nehéz a kihajtás. Hely van, még sávot is lehetne oda húzni.

Bánfi Lajos polgármester:
Azt is lehet, hogy a bal oldalt megcsináltatjuk, a Kukorica csárda környékét pedig megterveztetjük.

Tőreki Réka képviselő:
Kérdés az az, hogy van-e pénzünk, tudunk-e ilyent vállalni? Meg azt is tudjuk, hogy előre ki kell fizetnünk olyanokat, mint tervezési költségek, stb. De továbbra is az a kérdésem, hogy van-e pénzünk?

Bánfi Lajos polgármester:
Jelenleg a TOP Pluszban levő tervezéseket előlegezzük meg, a Magyar Falu programos döntések után itt van a számlánkon a pénz.

Nagy László pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető:
Az út-híd járda részt nézzük, akkor maximális támogatás, amire pályázhatunk, az 20 millió Ft, 5 millió Ft az önrész. A fejlesztés megvalósításának a határideje 2023. december 31. Idén március 31-ig bírálják el a beadott pályázatokat.

Baranyai Zoltánné képviselő:

A járdák nagyon rossz állapotban vannak. Én azt támogatom, hogy mindenképpen adjuk be a pályázatot.

Rendes Róbertné képviselő:

Vannak befejezetlen beruházásaink, a volt gyógyszerár épülete, az orvosi rendelő. Arra nincs lehetőség, hogy ott tovább lépjünk? Nagyon szép lett a gyógyszerár kívülről. Hogyan tovább?

Bánfi Lajos polgármester:

A Magyar Falu Programban elsődleges prioritást élvez a gyógyszerár, az orvosi rendelő épülete, és még az utat is mondtuk. 60 napon belül elbírálás történik.

Rendes Róbertné képviselő:

Jó, akkor lépjünk tovább. Én azt javasolnám, hogy a Győri úti járdát vigyük tovább. Azt már elkezdtük, a CBA felőli oldalon, akkor ne kapkodjunk mindenfelé, azt folytassuk tovább a buszmegállótól. Ameddig elég a pénz.

Bánfi Lajos polgármester:

Nagyon rossz a Földhivatal előtti járdarész is. A Földhivatal után van egy kis híd, azt leaszfaltoztuk, hogy kerekesszékekkel lehessen közlekedni rajta.

Rendes Róbertné képviselő:

Meszlényiek előtt se jó a járda.

Bencsik Zoltán képviselő:

A kerékpár út és járda kész van, annak a folytatásába menjünk tovább.

Rendes Róbertné képviselő:

Az legyen rendbe, ne az legyen, hogy ide kapok-oda kapok. Legyen valami rendszer benne.

Bánfi Lajos polgármester:

Beadjuk erre és meglátjuk.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 3.5. pontja alapján önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázatra. A megvalósítani tervezett Tét, Győri utca páros oldal balesetveszélyes járdaburkolatának felújítására bruttó 19 992 569 Ft (azaz tizenkilencmillió kilencszázkilencvenkétezer ötszázhatvankilenc forint) összeghatárral, és az ehhez szükséges 4 998 142 Ft (azaz négy millió kilencszázkilencvennyolcezer száznegyvenkettő forint) önrészt a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja. Az igényelt támogatási összeg: 14 994 427 Ft (azaz tizennégy millió kilencszázkilencvennégyezer négyszázhuszonhét forint). A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a pályázat benyújtására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének 10/2022. (I.12.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 3.5. pontja alapján önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására kiírt pályázatra. A megvalósítani tervezett Tét, Győri utca páros oldal balesetveszélyes járdaburkolatának felújítására bruttó 19 992 569 Ft (azaz tizenkilencmillió kilencszázkilencvenkétezer ötszázhatvankilenc forint) összeghatárral, és az ehhez szükséges 4 998 142 Ft (azaz négy millió kilencszázkilencvennyolcezer száznegyvenkettő forint) önrészt a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja. Az igényelt támogatási összeg: 14 994 427 Ft (azaz tizennégy millió kilencszázkilencvennégyezer négyszázhuszonhét forint). A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

A pályázati felhívás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS TÉT VÁROS ROMA NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATA KÖZÖTTI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS FELÜLVIZSGÁLATA

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk: Tét Város Önkormányzata és Tét Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata. Az együttműködési megállapodást minden év január 31-ig el kell fogadni. Átadom a szót aljegyző asszonynak.

Nagy Tünde aljegyző:

Köszönöm. Semmiben nem változott a tavalyihoz képest.

Bánfi Lajos polgármester:

Határozati javaslat:

Tét Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete és Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2014. december 17-én elfogadott Együttműködési Megállapodás helyesbítésére okot adó körülmény - a 2021. januári felülvizsgálat óta - nem következett be, ezért a megállapodás módosítást nem igényel.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat képviselő-testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének 11/2022. (I.12.) határozata:

Tét Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete és Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2014. december 17-én elfogadott Együttműködési Megállapodás helyesbítésére okot adó körülmény - a 2021. januári felülvizsgálat óta - nem következett be, ezért a megállapodás módosítást nem igényel.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

A együttműködési megállapodás tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. DÖNTÉS A POLGÁRMESTERI ILLETMÉNYRŐL ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSRŐL

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk: Döntés a polgármester illetményéről és költség terítéséről.

Átadom a szót Jegyző asszonynak.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

2022. január 1-től a 2021. évi CXLVIII. törvény 9. alcíme módosította Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (2) és (4) bekezdését.

A Mötv. 71. § (2) bekezdése értelmében a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult, amelynek összege 1 300 000 forint. Ez az alapösszeg.

A Mötv 71. (4) **bekezdése** a polgármester illetménye a (2) bekezdésben meghatározott összeg

a) 40%-a az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település polgármestere esetében;

b) 50%-a az 501-1500 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

c) 55%-a az 1501-2000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

d) 60%-a a 2001-5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

e) 65%-a az 5001-10 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

f) 75%-a a 10 001-30 000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében;

A módosítás értelmében a polgármester illetményét a fenti két jogszabály figyelembevételével kell megállapítani. Továbbá a Mötv. 71. § (6) bekezdése kimondja, hogy a főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Mindezek alapján:

	Település létszáma	Havi illetmény (ft)	
1.	Polgármester illetménye 2001-5000 fő	780.000,-	60%-a a 2001-5000 fő lakosságszámú település polgármestere esetében (1.300.000x0,60)
2.	Polgármester költségtérítése	117.000,-	az illetmény 15 %-a (780.000x0,15)

Kérem a képviselő-testületet, hogy a polgármester illetményét az Mötv. 71. §-ában meghatározott összegben állapítsa meg. Meg fogjuk rá kapni a fedezetet is.

Bánfi Lajos polgármester:

Személyes érintettségemet szeretném bejelenteni, nem kívánok a polgármesteri illetmény meghatározására vonatkozó döntéshozatalban részt venni.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

A polgármester úr költségtérítése a tiszteletdíjának 15%-a., 117.000 Ft. Kettő határozatot kell hozni, egyik az illetményre, másik a költségtérítésre vonatkozik. A szavaztatást mindkét esetben alpolgármester úr folytatja le.

Lang Ferenc alpolgármester:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Bánfi Lajos polgármester, a polgármesteri illetmény megállapítása kapcsán személyes érintettségének bejelentését és 6 igen szavazattal egyhangúan úgy dönt, hogy a Mötv. 49. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel kizárja a napirendet érintő döntéshozatalból.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2022. (I.12.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Bánfi Lajos polgármester, a polgármesteri illetmény megállapítása kapcsán személyes érintettségének bejelentését és 6 igen szavazattal egyhangúan úgy dönt, hogy a Mötv. 49. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel kizárja a napirendet érintő döntéshozatalból.

Felelős: Lang Ferenc alpolgármester

Határidő: azonnal

Lang Ferenc alpolgármester:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (2) illetve (4) bekezdés d) pontja alapján a polgármester illetményét 780.000,- Ft/hó, azaz hétszáznyolcvanezer forint/hó összegben határozza meg 2022. január 1. napjától.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2022. (I.12.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (2) illetve (4) bekezdés d) pontja alapján a polgármester illetményét 780.000,- Ft/hó, azaz hétszáznyolcvanezer forint/hó összegben határozza meg 2022. január 1. napjától.

Felelős: Lang Ferenc alpolgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Személyes érintettségemet szintén szeretném bejelenteni, nem kívánok a polgármesteri költségterítés meghatározására vonatkozó döntéshozatalban részt venni.

Lang Ferenc alpolgármester:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Bánfi Lajos polgármester a polgármesteri költségterítés megállapítása kapcsán személyes érintettségének bejelentését és 6 igen szavazattal egyhangúan úgy dönt, hogy a Mötv. 49. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel kizárja a napirendet érintő döntéshozatalból.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2022. (I.12.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Bánfi Lajos polgármester a polgármesteri költségterítés megállapítása kapcsán személyes érintettségének bejelentését és 6 igen szavazattal egyhangúan úgy dönt, hogy a Mötv. 49. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel kizárja a napirendet érintő döntéshozatalból.

Felelős: Lang Ferenc alpolgármester

Határidő: azonnal

Lang Ferenc alpolgármester:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján a polgármester költségterítését 117.000,- Ft/hó, azaz száz-tizenhétezer forint/hó összegben állapítja meg 2022. január 1. napjától.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2022. (I.12.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján a polgármester költségterítését 117.000,- Ft/hó, azaz száz-tizenhétezer forint/hó összegben állapítja meg 2022. január 1. napjától.

Felelős: Lang Ferenc alpolgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. DÖNTÉS AZ ALPOLGÁRMESTERI TISZTELETDÍJRÓL ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSRŐL

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló döntés. Az előterjesztést kiosztottuk. Átadom a szót Jegyző asszonynak.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

Ismertetem az előterjesztést az alpolgármester esetében:

A Mötv. 80. § (2) bekezdése alapján társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(3) A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A fentiek alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester Téten havonta maximum 351.000.- tiszteletdíjra jogosult 2022. január 1-jétől, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat. Ez nem kötelező.

A társadalmi megbízatású alpolgármester havonta a meghatározott tiszteletdíjának 15%-a összegű költségtérítésre jogosult 2022. január 1-től.

Kérem a T. Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni és ezt követően döntését meghozni szíveskedjen.

Lang Ferenc alpolgármester:

Személyes érintettségemet itt is szeretném bejelenteni, nem kívánok az alpolgármesteri tiszteletdíj meghatározására vonatkozó döntéshozatalban részt venni. A tiszteletdíjam meghatározott részéről lemondok, ez eddig is így volt.

Tőreki Réka képviselő:

Megszavazhatjuk azt is, ami a jelenlegi tiszteletdíja és akkor nem változik semmi. Akarunk emelni?

Bánfi Lajos polgármester:

Maximum 351.000 Ft lehet az alpolgármester illetménye.

Bencsik Zoltán képviselő:

Szavazzuk meg a maximális adható összeg felét és akkor nem kell lemondani a tiszteletdíj feléről. A felesleges adminisztrációt így kikerüljük.

Tőreki Réka képviselő:

A polgármester béréhez van az alpolgármester maximális bére igazítva.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

A törvény megengedi, hogy változtasson a testület, egy a lényeg, hogy maximum 351.000 Ft/hó összeget ne haladja meg az alpolgármester tiszteletdíja.

Tőreki Réka képviselő:

Indokolja valami a változtatást? Vagy nem? Variáljunk rajta vagy nem?

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

Csak a törvény. Egyszerűen a jogszabály engedi, és szerintem úgy tisztességes, ha a polgármester bére vonja maga után az alpolgármester tiszteletdíját.

Bencsik Zoltán képviselő:

Alakuló ülésen is a maximálisan adható összeget szavaztuk meg.

Tőreki Réka képviselő:

Szavazzuk meg ugyanazt, ami eddig volt, mert nem kötelező mást adni.

Hajnal Nikolett Viktória képviselő:

Neki meg nem kötelező akkora részből lemondani, mint eddig.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

Polgármester úr illetménye volt eddig 540.000 Ft havonta, körülbelül 30%-kal többet állapított meg a jogszabály 2022. január 1-től. Úgy lenne logikus, ha polgármester illetményét követné alpolgármester úr tiszteletdíja.

Tőreki Réka képviselő:

Igen, de polgármester úr főállásban látja el a feladatokat, míg az alpolgármester társadalmi megbízatású. A kettő között különbség van.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

Igen, ebben egyetérttek, de itt van minden nap.

Tőreki Réka képviselő:

Én nem javaslok változást, ez a testület dolga, alpolgármester urat külön kellene kezelni polgármester úrtól.

Rendes Róbertné képviselő:

Nem szeretnék szavazni. Ide tesznek egy napirendi pontot, hogy most azonnal döntsek. Utána se tudok nézni. Én ebben most nem szeretnék állást foglalni. Most erről dönteni kell?

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

Igen, január 1-től kötelező, tehát, igen döntést kell róla hozni.

Rendes Róbertné képviselő:

Akkor hadd kérdezzek tovább: képviselői tiszteletdíjakat ki határozza meg? Ott is megvan az, hogy a polgármester úr illetményének hány százaléka lehet?

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

Nem, nem a polgármesteri illetmény alapján történik a számolása. A tiszteletdíjas rendeletünk szabályozza, azt kell megnézni.

Rendes Róbertné képviselő:

Mert a képviselők is mindig lemondanak a díjuk egy részéről, mindig is lemondtak. Nem annyit kapnak már évek vagy évtizedek óta, mint a maximum. Erről is beszéljünk akkor már.

Bencsik Zoltán képviselő:

Én úgy emlékszem, hogy mindig is úgy volt, hogy az alpolgármester is megkapta a maximumot és utána eldöntötte, hogy mekkora részéről mond le.

Tőreki Réka képviselő:

Nálam úgy volt, hogy akkor is változott a polgármester fizetése és lehet, hogy a maximum került megszavazásra, de az biztos, hogy akkora összeg került levonásra, hogy mindig ugyanaz az összeg maradt.

Bánfi Lajos polgármester:

Erről most dönteni kell, de a tiszteletdíjas rendeletet is meg kell nézni. A maximális összeg 50%-ára fogok most javaslatot tenni.

Először elfogadjuk a személyes érintettség miatti döntésből való kizárást.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Lang Ferenc alpolgármester, az alpolgármesteri tiszteletdíj megállapítása kapcsán személyes érintettségének bejelentését és 6 igen szavazattal egyhangúan úgy dönt, hogy a Mötv. 49. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel kizárja a napirendet érintő döntéshozatalból.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2022. (I.12.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Lang Ferenc alpolgármester, az alpolgármesteri tiszteletdíj megállapítása kapcsán személyes érintettségének bejelentését és 6 igen szavazattal egyhangúan úgy dönt, hogy a Mötv. 49. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel kizárja a napirendet érintő döntéshozatalból.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján az alpolgármester tiszteletdíjét 175.500,- Ft/hó, azaz egyszázhetvenötezer-ötszáz forint/hó összegben határozza meg 2022. január 1. napjától.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2022. (I.12.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján az alpolgármester tiszteletdíjét 175.500,- Ft/hó, azaz egyszázhetvenötezer-ötszáz forint/hó összegben határozza meg 2022. január 1. napjától.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Lang Ferenc alpolgármester:

Személyes érintettségemet szintén szeretném bejelenteni, nem kívánok az alpolgármesteri költségterítés meghatározására vonatkozó döntéshozatalban részt venni.

Bánfi Lajos polgármester:

Rendben, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Lang Ferenc alpolgármester, az alpolgármesteri költségtérítés megállapítása kapcsán személyes érintettségének bejelentését és 6 igen szavazattal egyhangúan úgy dönt, hogy a Mötv. 49. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel kizárja a napirendet érintő döntéshozatalból.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete
6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2022. (I.12.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Lang Ferenc alpolgármester, az alpolgármesteri költségtérítés megállapítása kapcsán személyes érintettségének bejelentését és 6 igen szavazattal egyhangúan úgy dönt, hogy a Mötv. 49. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel kizárja a napirendet érintő döntéshozatalból.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján az alpolgármester költségtérítését 26.325,- Ft/hó, azaz huszonhatezer-háromszázhuszonöt forint/hó összegben állapítja meg 2022. január 1. napjától.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete
6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (I.12.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján az alpolgármester költségtérítését 26.325,- Ft/hó, azaz huszonhatezer-háromszázhuszonöt forint/hó összegben állapítja meg 2022. január 1. napjától.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

A képviselői tiszteletdíjakról pedig a következő testületi ülésre összekészítem az anyagot. A honlapra, ha felmentek, ott is megtaláljátok a rendeletet.

Bánfi Lajos polgármester:

Nézzük meg a rendeletet, vizsgáljuk meg azt is.

13. TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2022. I. FÉLÉVI MUNKATERVÉNEK MEGTÁRGYALÁSA, ELFOGADÁSA

Bánfi Lajos polgármester:

Az utolsó előtti napirendi pont a testület 2022. I. félévi munkatervének elfogadása. Semmi nem változott benne. Kiosztottuk, minden hónapban változtatható, azt teszünk bele, amit akarunk. Szerintem nincs még egy testület, aki ennyit ülésezik, mint mi. Rendes vagy rendkívüli ülés, de mindig van valami.

Nagy Tünde aljegyző:

Annyival egészíteném ki, hogy a Szociális Bizottságnak és a Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottságnak is van munkaterve, melyet az első bizottsági ülésen kell elfogadni.

Bánfi Lajos polgármester:

Kérdés? Amennyiben nincs, úgy ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. I. félévére vonatkozó Munkatervét az előterjesztésnek megfelelően.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzat Képviselő testülete

7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2022. (I.12.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. I. félévére vonatkozó Munkatervét az előterjesztésnek megfelelően.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

A Munkaterv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. EGYEBEK

Bánfi Lajos polgármester:

Utolsó napirendi pont az Egyebek.

A bölcsődei pályázatról szeretnék pár szót ejteni: önálló bölcsődét szerettünk volna építeni három csoportszobával, de olyan szigorú feltételek voltak, - nagyon jelentős önerőt kellett volna hozzátenni - hogy nem feleltünk meg a pályázati felhívásnak, így nem tudtuk beadni ezt a pályázatot.

Be voltak kategorizálva, hogy a fejlesztésből a festés, a burkolás, az egész beruházásnak maximum a 15%-a lehet.

Beadtuk a pályázatot egy önálló, 14 fős csoportra, a meglévő két bölcsődei csoport mellé. Most kaptunk rá hiánypótlást, 3 napunk van a rá. Ez a három csoport képezne egy egységet.

Itt is nagyon szigorú energetikai előírásoknak kell megfelelni, megtérülő energiával, tehát napelemmel. Azt megnézzük, hogy esetleg hőszivattyús rendszerrel működhet-e a fűtési rendszer, akkor le tudnánk –e kapcsolni az óvodáról.

Kérdése, észrevétele valakinek? Amennyiben nincs, megköszönöm mindenkinek, hogy megjelent, a testületi ülést 18⁰⁰-kor bezárom, folytatjuk a zárt üléssel.


Bánfi Lajos
polgármester




Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Rendes Róbertné
képviselő


Tőreki Réka
képviselő