

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.
122-15/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének
2022. november 29-én megtartott képviselő-testületi üléséről**

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9100 Tét, Fő u. 88.

122-15/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének
2022. november 29-én 15 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Városháza nagyterme (Tét, Fő utca 88.)

Jelen vannak: Tét Város képviselő-testülete részéről:
Bánfi Lajos polgármester
Lang Ferenc alpolgármester
Baranyai Zoltánné, Bencsik Zoltán, Rendes Róbertné, Töreki Réka
képviselők

Igazoltan van távol: Hajnal Nikolett Viktória képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt: Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző
Nagy Tünde aljegyző

Meghívottként jelen van:

Nagy László pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető:

Radicsné Kovács Judit ügyintéző
Dukkonné Csécs Angelika ügyintéző

Bánfi Lajos polgármester:

Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a testületi ülésen.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a 7 tagú képviselő-testület 6 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Hajnal Nikolett Viktória igazoltan van távol. Az ülésünket megnyitom. A meghívót kiküldtük. Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja a 2022. november 29-ei testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

- 1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról*
- 2. Beszámoló a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről*
- 3. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről*
- 4. Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének a 2023. évi I. félévi munkaterve*
- 5. Tét Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjainak felülvizsgálata*
- 6. Tét Város Önkormányzata tulajdonában lévő intézmények terembérleti díjainak felülvizsgálata*
- 7. Döntés Tét Város Önkormányzata elővásárlási jogáról a Tét 4415 hrsz. (kivett présház), Tét 4417 hrsz. (kivett zárkerti művelés alól) és a Tét 4412 hrsz. (kert) ingatlanok vonatkozásában*
- 8. Tájékoztató a Tét külterület 0237 hrsz. alatti ingatlan adás-vételével kapcsolatban*
- 9. Tét, Felpéci úton elhelyezkedő 846, 847, 848 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok forgalmi értékéről szóló szakvélemény megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala.*
- 10. A Téli Kisfaludy Károly Óvoda-bölcsőde épületén lévő napelem rendszer kiépítésére érkezett ajánlatok megtárgyalása, a kivitelező kiválasztása*
- 11. Gyepmesteri feladatok ellátására érkezett árajánlat megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala.*
- 12. Egyebek*

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 170/2022. (XI.29.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja a 2022. november 29-ei testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
2. Beszámoló a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
3. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
4. Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének a 2023. évi I. félévi munkaterve

5. Tét Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjainak felülvizsgálata
6. Tét Város Önkormányzata tulajdonában lévő intézmények terembérleti díjainak felülvizsgálata
7. Döntés Tét Város Önkormányzata elővásárlási jogáról a Tét 4415 hrsz. (kivett présház), Tét 4417 hrsz. (kivett zárkerti művelés alól) és a Tét 4412 hrsz. (kert) ingatlanok vonatkozásában
8. Tájékoztató a Tét külterület 0237 hrsz. alatti ingatlan adás-vételével kapcsolatban
9. Tét, Felpéci úton elhelyezkedő 846, 847, 848 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok forgalmi értékéről szóló szakvélemény megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala
10. A Téli Kisfaludy Károly Óvoda-bölcsőde épületén lévő napelem rendszer kiépítésére érkezett ajánlatok megtárgyalása, a kivitelező kiválasztása
11. Gyepmesteri feladatok ellátására érkezett árajánlat megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala.
12. Egyebek

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Az ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek javaslom Rendes Róbertné és Baranyai Zoltánné képviselőket.

Kérem a testületet, szavazzunk a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről. Ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja Rendes Róbertné és Baranyai Zoltánné jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

Szavazást rendelék el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 171/2022. (XI.29.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja Rendes Róbertné és Baranyai Zoltánné jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Jegyzőkönyvvezetőnek javaslom Dukkonné Csécs Angelika kollégánőt.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadja Dukkonné Csécs Angelika ügyintézőt jegyzőkönyvvezetőnek.

A képviselő-testületi ülés napirendi pontjai:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
2. Beszámoló a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
3. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
Előadó: Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnöke
4. Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének a 2023. évi I. félévi munkaterve
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
5. Tét Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjainak felülvizsgálata
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
6. Tét Város Önkormányzata tulajdonában lévő intézmények terembérleti díjainak felülvizsgálata
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
7. Döntés Tét Város Önkormányzata elővásárlási jogáról a Tét 4415 hrsz. (kivett présház), Tét 4417 hrsz. (kivett zárkerti művelés alól) és a Tét 4412 hrsz. (kert) ingatlanok vonatkozásában
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
8. Tájékoztató a Tét külterület 0237 hrsz. alatti ingatlan adás-vételével kapcsolatban
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
9. Tét, Felpéci úton elhelyezkedő 846, 847, 848 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok forgalmi értékéről szóló szakvélemény megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
10. A Téli Kisfaludy Károly Óvoda-bölcsőde épületén lévő napelem rendszer kiépítésére érkezett ajánlatok megtárgyalása, a kivitelező kiválasztása
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
11. Gyepmesteri feladatok ellátására érkezett árajánlat megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző
12. Egyebek

A meghívó, hirdetmény és a jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1. TÁJÉKOZTATÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL

Bánfi Lajos polgármester:

Írásban kiküldtük az anyagot. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 172/2022. (XI.29.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. BESZÁMOLÓ A POLGÁRMESTER – KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÉBEN HOZOTT – DÖNTÉSEIRŐL

Bánfi Lajos polgármester:

Az írásos anyagot kiküldtük. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja a beszámolót a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 173/2022. (XI.29.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja a beszámolót a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. TÁJÉKOZTATÓ A SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG – KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÉBEN HOZOTT – DÖNTÉSEIRŐL

Bánfi Lajos polgármester:

Az írásos anyagot kiküldtük. Kérdezem Baranyai Zoltánnét, a Szociális Bizottság elnökét, kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

Baranyai Zoltánné képviselő:

Nem, köszönöm. Ha kérdés van, szívesen válaszolok.

Bánfi Lajos polgármester:

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja a tájékoztatót a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről.

Szavazást rendelék el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 174/2022. (XI.29.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja a tájékoztatót a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről.

Felelős: Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnöke

Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

A tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A 2023. ÉVI I. FÉLÉVI MUNKATERVE

Bánfi Lajos polgármester:

Az írásos anyagot kiküldtük. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a témát. Átadom a szót Rendes Róbertné elnök asszonynak.

Rendes Róbertné képviselő:

Köszönöm a szót. A Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a 2023. évi I. félévi munkatervet.

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm a tájékoztatást. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 2023. évi I. félévi munkatervét.

Szavazást rendelék el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 175/2022. (XI.29.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 2023. évi I. félévi munkatervét.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ INGATLANOK BÉRLETI DÍJAINAK FELÜLVIZSGÁLATA

Bánfi Lajos polgármester:

Az írásos anyagot kiküldtük. A témát a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, átadom a szót elnök asszonynak.

Rendes Róbertné képviselő:

Köszönöm a szót. Ismertetem a bizottság javaslatait:

Az Antenna Hungária Zrt.-vel kötött szerződés kapcsán nem teszünk külön javaslatot, mert a szerződés értelmében a bérleti díj összege a KSH által közzétett, a tárgyévet megelőző év januártól decemberig terjedő időszakára számított éves ipari termelői árindexének mértékével nő.

A NOZSÓ 2001 Kft. szerződésével kapcsolatban 10%-os emelést javasol a bizottság.

A Na-Joó Bt.-vel kötött szerződés kapcsán a bérleti díj nettó összegének 10%-os, illetve a felújítás, ráfordítás, állagmegóvás céljára fordítandó összeg szintén 10 %-os emelését javasolja a bizottság.

A Vantage Towers Zrt.-vel kötött szerződés kapcsán 20%-os emelést javasol a bizottság.

A Faházi Gergely László által bérelt piac esetén a bizottság javaslata 250 000 Ft+ÁFA/hó.

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm a tájékoztatást. A NOZSÓ 2001 Kft. kapcsán szeretném jelezni, hogy a bizottság javaslata szerződésmódosítással valósítható meg, mindkét fél beleegyezésével. Kérem a képviselő-testület felhatalmazását a szükséges tárgyalások lefolytatására.

A Na-Joó Bt. esetén minden év november 30-ig egyeztetünk a bérlővel a következő évre tervezett felújítások kapcsán. A bizottság díjemelésre vonatkozó javaslatáról egyeztetek a bérlővel. Ha a bérlő elfogadja a 10-10%-os emelést, akkor módosítanunk kell a szerződést.

A Vantage Towers Zrt.-vel kötött szerződés kapcsán szeretném jelezni, hogy a szerződés értelmében a bérleti díj összege a KSH által közzétett, a tárgyévet megelőző év januártól decemberig terjedő időszakára számított éves ipari termelői árindexének mértékével nő.

Tőreki Réka képviselő:

A Vantage Towers Zrt.-vel kötött szerződést a helyrajzi szám változása miatt véleményem szerint mindenképp módosítani kell.

Bánfi Lajos polgármester:

A piaccal kapcsolatban szerződésmódosítás szükséges, melyben pontosan le kell szabályoznunk a felelősség kérdését is. Tehát ha a piac területén piaci időszakban bármilyen baleset történik az kizárólag a bérlő felelőssége. Illetve a bejárást biztosítania kell az önkormányzat számára rendezvény esetén.

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatokat.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete a NOZSÓ 2001 Kft. által haszonbérbe vett Tét, külterület 0237 hrsz.-ú ingatlan kapcsán kötött bérleti szerződés 4. pontjában meghatározott 3%-os bérleti díj emelés mértékét 10%-ra kívánja módosítani. Továbbá felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szükséges tárgyalások lefolytatására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 176/2022. (XI.29.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete a NOZSÓ 2001 Kft. által haszonbérbe vett Tét, külterület 0237 hrsz.-ú ingatlan kapcsán kötött bérleti szerződés 4. pontjában meghatározott 3%-os bérleti díj emelés mértékét 10%-ra kívánja módosítani. Továbbá felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szükséges tárgyalások lefolytatására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete a Na-Joó Bt.-vel a Gyenesdiás 417 helyrajzi számú "üdülő" megnevezésű ingatlanra kötött 2019. október 19. napján módosított bérleti szerződés 3. pontjában meghatározott bérleti díj nettó összegének 10 %-os emelését (1.732.284 Ft+Áfa/év, [Br.:2.200.001 Ft]), illetve a felújítás, ráfordítás, állagmegóvás céljára fordítandó összeg szintén 10% emelését javasolja (1.732.284,-Ft+Áfa/év [Br.: 2.200.001,-Ft]). Továbbá felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szükséges tárgyalások lefolytatására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 177/2022. (XI.29.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete a Na-Joó Bt.-vel a Gyenesdiás 417 helyrajzi számú "üdülő" megnevezésű ingatlanra kötött 2019. október 19. napján módosított bérleti szerződés 3. pontjában meghatározott bérleti díj nettó összegének 10 %-os emelését (1.732.284 Ft+Áfa/év, [Br.:2.200.001 Ft]), illetve a felújítás, ráfordítás, állagmegóvás céljára fordítandó összeg szintén 10% emelését javasolja. (1.732.284,-Ft+Áfa/év [Br.: 2.200.001,-Ft]). Továbbá felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szükséges tárgyalások lefolytatására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete a Vantage Towers. Zrt-vel (korábbi Vodafone Hungária Zrt.-vel) eredetileg 2011-ben kötött szerződésben foglalt bérleti díj összegét nem módosítja.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 178/2022. (XI.29.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete a Vantage Towers. Zrt-vel (korábbi Vodafone Hungária Zrt.-vel) eredetileg 2011-ben kötött szerződésben foglalt bérleti díj összegét nem módosítja.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete az Antenna Hungária Zrt.-vel kötött szerződésben foglalt bérleti díj összegét nem módosítja.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 179/2022. (XI.29.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete az Antenna Hungária Zrt.-vel kötött szerződésben foglalt bérleti díj összegét nem módosítja.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete Faházi Gergely Lászlóval (9100 Tét, Mátyás király utca 9.) 2022. január 14. napján kötött bérleti szerződés bérleti díjét 250 000 Ft+Áfa/hó összegre kívánja módosítani. Továbbá a bérleti szerződésben foglaltakat kiegészíteni, illetve pontosítani kívánja. A Képviselő-testület felkéri Nagy Tünde aljegyzőt, hogy a szerződés-tervezetet készítse el és a testületnek véleményezésre küldje meg.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 180/2022. (XI.29.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete Faházi Gergely Lászlóval (9100 Tét, Mátyás király utca 9.) 2022. január 14. napján kötött bérleti szerződés bérleti díjét 250 000 Ft+Áfa/hó összegre kívánja módosítani. Továbbá a bérleti szerződésben foglaltakat kiegészíteni, illetve pontosítani kívánja. A Képviselő-testület felkéri Nagy Tünde

aljegyzőt, hogy a szerződés-tervezetet készítse el és a testületnek véleményezésre küldje meg.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester
Nagy Tünde aljegyző

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ INTÉZMÉNYEK TEREMBÉRLETI DÍJAINAK FELÜLVIZSGÁLATA

Bánfi Lajos polgármester:

Az írásos anyagot kiküldtük. A témát a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, átadom a szót elnök asszonynak.

Rendes Róbertné képviselő:

Köszönöm a szót. A bizottság mind a 4 tétel esetén 1000 forintos emelést javasol.

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm a tájékoztatást.

Lang Ferenc alpolgármester:

Azt javaslom, minden tétel esetében duplázzuk meg a díjakat.

Bánfi Lajos polgármester:

Az én javaslatom, hogy a kereskedelmi tevékenységek, vásár, árubemutató, tanfolyam, ill. konferencia, egyéb rendezvény esetén a bérleti díjak összege így módosuljon:

- Művelődési ház nagyterem: 10 000 Ft,
- Művelődési ház klubterem: 4 000 Ft,
- Óvoda-bölcsőde tornaterem: 3 000 Ft,
- Sportcsarnok: 6 000 Ft.

A civil szervezetek változatlanul ingyen használhatják ezeket a helyiségeket.

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete a Tét Város Önkormányzata által nyújtott szolgáltatások rendjéről szóló szabályzat 2.2 pontjában szereplő bérbeadási díjtételeket az alábbiak szerint módosítja:

Kereskedelmi tevékenységek, vásár, árubemutató, tanfolyam, ill. konferencia, egyéb rendezvény esetén a bérleti díjak összege:

- Művelődési ház nagyterem: 10 000 Ft,
- Művelődési ház klubterem: 4 000 Ft,
- Óvoda-bölcsőde tornaterem: 3 000 Ft,
- Sportcsarnok: 6 000 Ft.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 181/2022. (XI.29.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete a Tét Város Önkormányzata által nyújtott szolgáltatások rendjéről szóló szabályzat 2.2 pontjában szereplő bérbeadási díjtételeket az alábbiak szerint módosítja:

Kereskedelmi tevékenységek, vásár, árubemutató, tanfolyam, ill. konferencia, egyéb rendezvény esetén a bérleti díjak összege:

- Művelődési ház nagyterem: 10 000 Ft,
- Művelődési ház klubterem: 4 000 Ft,
- Óvoda-bölcsőde tornaterem: 3 000 Ft,
- Sportsarnok: 6 000 Ft.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. DÖNTÉS TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ELŐVÁSÁRLÁSI JOGÁRÓL A TÉT 4415 HRSZ. (KIVETT PRÉSHÁZ), TÉT 4417 HRSZ. (KIVETT ZÁRKERTI MŰVELÉS ALÓL) ÉS A TÉT 4412 HRSZ. (KERT) INGATLANOK VONATKOZÁSÁBAN

Bánfi Lajos polgármester:

Az írásos anyagot kiküldtük. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a témát. Átadom a szót elnök asszonynak.

Rendes Róbertné képviselő:

Köszönöm a szót. A bizottság azt javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne éljen az elővásárlási jogával.

Bánfi Lajos polgármester:

Rendben, köszönöm. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete nem kíván élni az elővásárlási jogával a Tét 4415 hrsz. (kivett présház), Tét 4417 hrsz. (kivett zárkerti művelés alól) és a Tét 4412 hrsz. (kert) ingatlanok vonatkozásában.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 182/2022. (XI.29.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete nem kíván élni az elővásárlási jogával a Tét 4415 hrsz. (kivett présház), Tét 4417 hrsz. (kivett zárkerti művelés alól) és a Tét 4412 hrsz. (kert) ingatlanok vonatkozásában.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. TÁJÉKOZTATÓ A TÉT KÜLTERÜLET 0237 HRSZ. ALATTI INGATLAN ADÁS-VÉTELÉVEL KAPCSOLATBAN

Bánfi Lajos polgármester:
Az írásos anyagot kiküldtük.

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:
Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete tudomásul veszi a tájékoztatót a Tét külterület 0237 hrsz. alatti ingatlan adás-vételével kapcsolatban.

Szavazást rendelék el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 183/2022. (XI.29.) határozata:
Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete tudomásul veszi a tájékoztatót a Tét külterület 0237 hrsz. alatti ingatlan adás-vételével kapcsolatban.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. TÉT, FELPÉCI ÚTON ELHELYEZKEDŐ 846, 847, 848 HRSZ-Ú BEÉPÍTETLEN TERÜLET MEGNEVEZÉSŰ INGATLANOK FORGALMI ÉRTÉKÉRŐL SZÓLÓ SZAKVÉLEMÉNY MEGTÁRGYALÁSA, A SZÜKSÉGES DÖNTÉSEK MEGHOZATALA

Bánfi Lajos polgármester:
Az írásos anyagot kiküldtük. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a témát. Átadom a szót Rendes Róbertné elnök asszonynak.

Rendes Róbertné képviselő:
Köszönöm a szót. A Pénzügyi Bizottság javaslata 2 igen 1 tartózkodás szavazattal, hogy a képviselő-testület a szakvéleményben szereplő árnál magasabb összegért, 1 000 000 Ft+áfa-ért értékesítse ezeket a területeket.

Tőreki Réka képviselő:
Én el tudom fogadni a szakvéleményt, szerintem ez egy nem beépíthető terület.

Lang Ferenc alpolgármester:
Én is reálisnak gondolom az összeget, amit a szakértő megállapított.

Bánfi Lajos polgármester:

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatokat.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Tét, Felpéci úton elhelyezkedő 846, 847, 848 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok forgalmi értékéről szóló szakvélemény. A fentnevezett területeket 766 448 Ft+áfa-ért kívánja értékesíteni.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 184/2022. (XI.29.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Tét, Felpéci úton elhelyezkedő 846, 847, 848 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok forgalmi értékéről szóló szakvélemény. A fentnevezett területeket 766 448 Ft+áfa-ért kívánja értékesíteni.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. A TÉTI KISFALUDY KÁROLY ÓVODA-BÖLCSŐDE ÉPÜLETÉN LÉVŐ NAPELEM RENDSZER KIÉPÍTÉSÉRE ÉRKEZETT AJÁNLATOK MEGTÁRGYALÁSA, A KIVITELEZŐ KIVÁLASZTÁSA

Bánfi Lajos polgármester:

Az írásos nagyot kiküldtük. A beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot az ARAX SOLAR Kft. adta. Megkértük az E-ontól a csatlakozási engedélyt.

Bencsik Zoltán képviselő:

Hány kilowatt?

Bánfi Lajos polgármester:

34 kW kerülne fel az ovira, a maradék rész a bölcsődére, mert 50 kilowattig van megkérve az engedély. Javaslom, hogy várjuk meg az engedélyt, aztán válasszunk kivitelezőt.

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismeretem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a csatlakozási engedélyezési eljárás lezárultát követően választ kivitelezőt a Téli Kisfaludy Károly Óvoda-Bölcsőde épületén lévő napelem rendszer kivitelezésére.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 185/2022. (XI.29.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a csatlakozási engedélyezési eljárás lezárultát követően választ kivitelezőt a Téli Kisfaludy Károly Óvoda-Bölcsőde épületén lévő napelem rendszer kivitelezésére.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. GYEPMESTERI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA ÉRKEZETT ÁRAJÁNLAT MEGTÁRGYALÁSA, A SZÜKSÉGES DÖNTÉSEK MEGHOZATALA

Bánfi Lajos polgármester:

Az írásos anyagot kiküldtük. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a témát. Átadom a szót Rendes Róbertné elnök asszonynak.

Rendes Róbertné képviselő:

Köszönöm a szót. A bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az árajánlatot.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

Egy joghézagnak tesszünk ezzel eleget. Talán az ajánlatban szereplő háromszori kiszállás fedezi azt amit Tétre kell neki kijárnia és nem érhet minket az a vád, hogy saját embereinkkel fogatjuk be a kóbor kutyákat. Senkitől nem várhatjuk el ezt. Annyi pénzünk nincs, hogy önálló gyepmesteri telepet hozzunk létre.

Bencsik Zoltán képviselő:

Lenne egy civil kezdeményezés, a fogorvos aszisztense szeretne ebben segíteni. Nemrég is talált 2-3 kóbor kutyának helyet. Szeretne egy állatmentő egyesületet létrehozni. Ezzel lehetne csökkenteni az önkormányzat költségeit.

Rendes Róbertné képviselő:

Örülök ennek a kezdeményezésnek. Kötelező egy városnak gyepmesterrel rendelkezni? Illetve azt olvastam a szerződésben, hogy hétfőtől-péntekig állnak rendelkezésre. Mi van akkor, ha a bejelentés hétvégén érkezik?

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző:

Igen, jogszabályi előírás, hogy legyen gyepmesterünk. A civil szervezet nem tudja a kóbor ebek őrzését biztosítani. Véleményem szerint a civil szervezet nem válthatja ki a hivatalos gyepmestert, egymást segítve viszont működhetnének.

Bánfi Lajos polgármester:

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismeretem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. árajánlatát (havonta 96 589 Ft+ AFA) a gyepmesteri feladatokat ellátására. Továbbá felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 185/2022. (XI.29.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. árajánlatát (havonta 96 589 Ft+ ÁFA) a gyepmesteri feladatokat ellátására. Továbbá felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. EGYEBEK

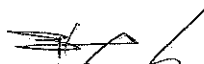
Bánfi Lajos polgármester:


Néhány nemrég elkészült beruházásról szeretnék beszámolni. A Bartók Béla utca 99%-ban elkészült.

Úrgehegyben pedig a GYHG kérésére megcsináltuk a sárrázót, illetve az Öreg utca bekötő útját az első kereszteződésig 4 méter aszfaltos utat. A legkedvezőbb ajánlatot a Földmű-Ép Kft. (9151 Abda, Hulesch Ernő utca 3.) adta, nettó 3 152 165 Ft, bruttó 4 003 250 Ft. Így ők voltak a kivitelezők.


Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, köszönöm mindenkinek, hogy megjelent, a testületi ülést 16 órakor bezárom.

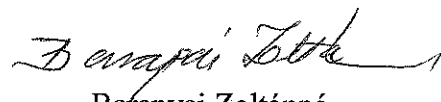



Bánfi Lajos
polgármester


Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Rendes Róbertné
képviselő


Baranyai Zoltánné
képviselő