

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.
122-16/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének
2022. december 14-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9100 Tét, Fő u. 88.

122-16/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének
2022. december 14-én 10 órai kezdettel megtartott rendkívüli
üléséről

Az ülés helye:

Városháza nagyterme (Tét, Fő utca 88.)

Jelen vannak:

Tét Város képviselő-testülete részéről:

Bánfi Lajos polgármester

Lang Ferenc alpolgármester

Baranyai Zoltánné, Bencsik Zoltán, Hajnal Nikolett Viktória,

Rendes Róbertné képviselők

Igazoltan van távol:

Tőreki Réka képviselő

**Tanácskozási joggal
vesz részt:**

Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző

Nagy Tünde aljegyző

Meghívottként jelen van:

Molnár Krisztián ügyintéző

Faházi Gergely László

Faházi-Lakó Beatrix

Jegyzőkönyvvezető:

Dukkonné Csécs Angelika ügyintéző

Bánfi Lajos polgármester:

Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a rendkívüli testületi ülésen.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a 7 tagú képviselő-testület 6 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Tőreki Réka igazoltan van távol. Az ülésünket megnyitom. A meghívót kiküldtük. Kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja a 2022. december 14-ei rendkívüli testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

- 1. Tét, Művelődési Ház fűtése korszerűsítésére érkezett árajánlatok megtárgyalása a szükséges döntések meghozatala*
- 2. Tét Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díj módosítására érkezett észrevételek megtárgyalása*
 - a. Piac bérleti szerződés*
 - b. Gyenesdiási üdülő bérleti szerződés*

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 186/2022. (XII.14.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja a 2022. december 14-ei rendkívüli testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Tét, Művelődési Ház fűtése korszerűsítésére érkezett árajánlatok megtárgyalása a szükséges döntések meghozatala
2. Tét Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díj módosítására érkezett észrevételek megtárgyalása
 - a. Piac bérleti szerződés
 - b. Gyenesdiási üdülő bérleti szerződés

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Az ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek javaslom Hajnal Nikolett Viktória és Lang Ferenc képviselőket.

Kérem a testületet, szavazzunk a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről. Ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja Hajnal Nikolett Viktória és Lang Ferenc jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 187/2022. (XII.14.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja Hajnal Nikolett Viktória és Lang Ferenc jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Jegyzőkönyvvezetőnek javaslom Dukkonné Csécs Angelika kolléganőt.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadja Dukkonné Csécs Angelika ügyintézőt jegyzőkönyvvezetőnek.

A képviselő-testületi ülés napirendi pontjai:

1. Tét, Művelődési Ház fűtőkorszerűsítésére érkezett árajánlatok megtárgyalása a szükséges döntések meghozatala
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
2. Tét Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díj módosítására érkezett észrevételek megtárgyalása
 - a. Piac bérleti szerződés
Előadó: Bánfi Lajos polgármester
 - b. Gyenesdiási üdülő bérleti szerződés
Előadó: Bánfi Lajos polgármester

A meghívó, hirdetmény és a jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1. TÉT, MŰVELŐDÉSI HÁZ FŰTÉSKORSZERŰSÍTÉSÉRE ÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOK MEGTÁRGYALÁSA A SZÜKSÉGES DÖNTÉSEK MEGHOZATALA

Bánfi Lajos polgármester:

Írásban kiküldtük az anyagot. 3 árajánlat érkezett. A legkedvezőbb ajánlatot a mezőörsi VIN-FEROL Kft. adta (bruttó 8 535 886 forint). Javaslom, hogy fogadjuk el és kössük meg velük a szerződést.

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete A Helyi fejlesztések támogatása című, VP6-19.2.1.-70-9-21 kódszámú pályázat megvalósítása kapcsán a Művelődési Ház épületgépészetének korszerűsítésére beérkezett árajánlatok közül a VIN-FEROL KFT-t hirdeti ki nyertesként.

*A fejlesztés megnevezése: „Művelődési Ház épületgépészetének korszerűsítése Téten”
Pályázat célja: A Tét, Fő u. 80. (128 hrsz) alatti önkormányzati tulajdonú Művelődési Ház épületgépészetének felújítása, korszerűsítése.*

Igényelt támogatás: 6.360.917, - Ft

Önerő: 2.174.969, - Ft

A pályázathoz szükséges önrész Tét Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 188/2022. (XII.14.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete A Helyi fejlesztések támogatása című, VP6-19.2.1.-70-9-21 kódszámú pályázat megvalósítása kapcsán a Művelődési Ház épületgépészetének korszerűsítésére beérkezett árajánlatok közül a VIN-FEROL KFT-t hirdeti ki nyertesként.

A fejlesztés megnevezése: „Művelődési Ház épületgépészetének korszerűsítése Téten”
Pályázat célja: A Tét, Fő u. 80. (128 hrsz) alatti önkormányzati tulajdonú Művelődési Ház épületgépészetének felújítása, korszerűsítése.

Igényelt támogatás: 6.360.917, - Ft

Önerő: 2.174.969, - Ft

A pályázathoz szükséges önrész Tét Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ INGATLANOK BÉRLETI DÍJ MÓDOSÍTÁSÁRA ÉRKEZETT ÉSZREVÉTELEK MEGTÁRGYALÁSA

Bánfi Lajos polgármester:

Írásban kiküldtük az anyagot. Először a piac bérleti szerződésének módosítását tárgyaljuk. Szeretettel köszöntöm a piac üzemeltetőjét, Faházi Gergely Lászlót és feleségét Faházi-Lakó Beatrixot. A képviselő-testület legutóbbi ülésén javaslatokat tett a bérleti szerződésben foglaltak módosítását ill. a bérleti díj összegét illetően. Nagy Tünde aljegyző elkészítette a szerződés-tervezetet, melyet mind a bérlőnek, mind a képviselő-testületnek elküldött. Faházi úr jelezte, hogy a bérleti díj összegével kapcsolatban észrevételt szeretne tenni, átadom neki a szót.

Faházi Gergely László:

Köszönöm polgármester úr. Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testületet. Az önök által javasolt 250 000 forint+áfa/hó összegű bérleti díjat képtelenség kigazdálkodni.

Bánfi Lajos polgármester:

A piac a város szempontjából kedvező fogadtatásban részesült, jó a kihasználtsága, nem szeretnénk ellehetetleníteni a működését. Szeretném jelezni továbbá, hogy a bérleti szerződés módosításai a piac biztonságos működését szolgálják.

Faházi-Lakó Beatrix:

Szeretnénk, ha bele lenne foglalva a szerződésbe, hogy az üzemeltető felelőssége csak a piacnapra vonatkozik.

Bánfi Lajos polgármester:

Ez egyértelmű, természetesen így fog benne szerepelni.

Rendes Róbertné képviselő:

Érdekelne, hogy piacnapon miért használják a sportpálya parkolóját?

Bánfi Lajos polgármester:

A működési engedélyhez csatolt helyszínrajzon be van jelölve ez a terület, mint parkolási terület.

Rendes Róbertné képviselő:

Értem, köszönöm. Faházi úr említette, hogy sok a 250 000 forint+áfa/hó. Önök mennyit tartatnak reálisnak?

Faházi Gergely László:

140 000 forint+áfa/hó.

Rendes Róbertné képviselő:

Ha a képviselő-testület ragaszkodik a 250 000 forint+áfa/hó összeghez, akkor önök felbontják a szerződést?

Faházi-Lakó Beatrix:

A 250 000 forint+áfa/hó már veszélyezteti a működésünket. Fejlődőképes a piac, de a kereskedők és a vevők is erősen érzékenyek. Rengeteg pluszkiadásunk van (fűnyírás, gyomírtás). A megemelt bérleti díj egy részét át tudnánk hárítani a kereskedőkre, de valaki el fog maradni. Vagy a vevők vagy a kereskedők.

Rendes Róbertné képviselő:

Az én javaslatom 200 000 forint+áfa/hó és ebben benne van a parkolás is piacnapokon 7-11 óra között.

Faházi Gergely László:

150 000 forint+áfa/hó lenne számunkra elfogadható.

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm a javaslatokat. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete elfogadja Faházi Gergely László Tét, belterület 1704/5 hrsz.-ú kivett sporttelep megnevezésű ingatlan bérleti díjára vonatkozó kérelmét. Melynek értelmében 2023. január 1. napjától 150 000 forint+áfa/hó összegért adja bérbe Faházi Gergely Lászlónak (9100 Tét, Mátyás király utca 9.) a Tét, belterület 1704/5 hrsz.-ú kivett sporttelep megnevezésű ingatlant. A bérleti díj tartalmazza a sportpályán lévő parkoló használatát is piacnapokon 7-11 óra között.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 1 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 189/2022. (XII.14.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete elutasítja Faházi Gergely László Tét, belterület 1704/5 hrsz.-ú kivett sporttelep megnevezésű ingatlan bérleti díjára vonatkozó kérelmét. Melynek értelmében 2023. január 1. napjától 150 000 forint+áfa/hó összegért adja bérbe Faházi Gergely Lászlónak (9100 Tét, Mátyás király utca 9.) a Tét, belterület 1704/5 hrsz.-ú kivett sporttelep megnevezésű ingatlant. A bérleti díj tartalmazza a sportpályán lévő parkoló használatát is piacnapokon 7-11 óra között.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete 2023. január 1. napjától 200 000 forint+áfa/hó összegért adja bérbe Faházi Gergely Lászlónak (9100 Tét, Mátyás király utca 9.) a Tét, belterület 1704/5 hrsz.-ú kivett sporttelep megnevezésű ingatlant. A bérleti díj tartalmazza a sportpályán lévő parkoló használatát is piacnapokon 7-11 óra között.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 190/2022. (XII.14.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete 2023. január 1. napjától 200 000 forint+áfa/hó összegért adja bérbe Faházi Gergely Lászlónak (9100 Tét, Mátyás király utca 9.) a Tét, belterület 1704/5 hrsz.-ú kivett sporttelep megnevezésű ingatlant. A bérleti díj tartalmazza a sportpályán lévő parkoló használatát is piacnapokon 7-11 óra között.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Faházi Gergely László és Faházi-Lakó Beatrix 10:40-kor távoztak a testületi ülésről.

Bánfi Lajos polgármester:

Következő témánk a gyenesdiási üdülő bérleti díjának megtárgyalása. A Na-Joó Bt. ügyvezetője e-mailben elküldte a bérleti díj emelésére vonatkozó észrevételeit, melyet az előterjesztés részeként kiküldtünk a képviselő-testületnek.

Rendes Róbertné képviselő:

A levélben foglaltak ellenére én továbbra is tartom a 10-10%-os emelést.

Bencsik Zoltán képviselő:

Én sem hiszem, hogy a 10%-os emelés annyira magas lenne.

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm az észrevételeket. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete megtárgyalta a Na-Joó Bt. ügyvezetője által küldött bérleti díjra vonatkozó kérelmet. A képviselő-testület úgy határozott, hogy 2023. január 1. napjától nem kívánja 10-10%-al megemelni a 2019. október 16. napján kötött bérleti

szerződésben meghatározott bérleti díj összegét [(nettó 1 574 803,14 Ft+áfa, bruttó 2 000 000 Ft) a felújítás, ráfordítás, állagmegóvás céljára fordítandó összeg (nettó 1 574 803,14 Ft+áfa, bruttó 2 000 000 Ft)].

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 3 igen, 3 nem szavazattal nem hoz döntést a Na-Joó Bt. bérleti díjra vonatkozó kérelmével kapcsolatban.

Bánfi Lajos polgármester:

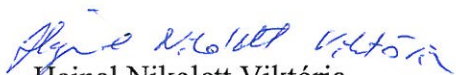
Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, köszönöm mindenkinek, hogy megjelent, a testületi ülést 11 órakor bezárom.




Bánfi Lajos
polgármester


Berczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:


Hajnal Nikolett Viktória
képviselő


Lang Ferenc
képviselő