

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

TÉT/241-7/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 9-én megtartott rendkívüli üléséről**

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9100 Tét, Fő u. 88.

TÉT/241-7/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

- Készült:** Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 9-én 8³⁰ órai kezdettel megtartott üléséről
- Az ülés helye:** Városháza nagyterem (Tét, Fő u. 88.)
- Jelen vannak:** Tét Város Képviselő-testülete részéről:
Bánfi Lajos polgármester
Lang Ferenc alpolgármester
Baranyai Zoltánné, Bencsik Zoltán, Hajnal Nikolett Viktória, Rendes
Róbertné képviselők
- Távol vannak:** Tőreki Réka képviselők
- Tanácskozási joggal vesz részt:** Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző
- Meghívottként jelen van:**

Nagy László pénzügyi és gazdálkodási csoportvezető
Nagyné Puter Gyöngyi
Molnár Krisztián ügyintéző
- Jegyzőkönyvvezető:** Dukkoné Csécs Angelika ügyintéző

Bánfi Lajos polgármester:

Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a Képviselő-testületet, Jegyző Asszonyt és minden kedves megjelentet a mai rendkívüli testületi ülésünkön.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő jelen van, Tőreki Réka jelezte, hogy ma nem tud jelen lenni az ülésen, Bencsik Zoltán képviselő úr késik kicsit az ülésről. Az ülésünket megnyitom.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Dukkoné Csécs Angelika ügyintézőt.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Baranyai Zoltánné képviselő asszonyt és Lang Ferenc képviselő urat javaslom.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadja Baranyai Zoltánné képviselő asszonyt és Lang Ferenc képviselő urat az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőinek.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2023. (V.9.) határozata:

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadja Baranyai Zoltánné képviselő asszonyt és Lang Ferenc képviselő urat az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítőinek.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Kiküldtük a meghívót és az írásos anyagokat. Mai rendkívüli ülésünkön egy napirendi pontot kell megtárgyalni, a TOP-4.3.1-16-GM1-2019-00001 azonosító számú, „Önkormányzati lakások felújítása” című pályázat közbeszerzési eljárásával kapcsolatos döntések meghozatala.

Kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 9-i ülés napirendi pontjait elfogadja az alábbiak szerint:

- 1. TOP-4.3.1-16-GM1-2019-00001 azonosító számú, „Önkormányzati lakások felújítása” című pályázat közbeszerzési eljárásával kapcsolatos döntések meghozatala*
- 2. Egyebek*

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2023. (V.9.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 9-i ülés napirendi pontjait elfogadja az alábbiak szerint:

1. TOP-4.3.1-16-GM1-2019-00001 azonosító számú, „Önkormányzati lakások felújítása” című pályázat közbeszerzési eljárásával kapcsolatos döntések meghozatala.
2. Egyebek

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Meghívó, hirdetmény, jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bencsik Zoltán képviselő 8³⁵ órakor megérkezett az ülésre.

Bánfi Lajos polgármester:

Szeretném bemutatni a képviselő-testületnek Nagyné Puter Gyöngyit, ő lesz az új pénzügyi-gazdálkodási csoportvezetőnk. Átadom aszót, kérem mutatkozzon be pár szóban.

Nagyné Puter Gyöngyi pénzügyi-gazdasági csoportvezető:

Köszönöm a szót Polgármester Úr.

Köszöntöm a képviselő-testületet, Nagyné Puter Gyöngyinek hívnak. Közgazdász képesítéssel rendelkezem. Közigazgatás területén több éves tapasztalatot szereztem az elmúlt évek folyamán.

1. TOP-4.3.1-16-GM1-2019-00001 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ, „ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK FELÚJÍTÁSA” CÍMŰ PÁLYÁZAT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEK MEGHOZATALA.

Bánfi Lajos polgármester:

Egy napirendi pontot kell ma megtárgyalni a rendkívüli testületi ülésünkön. Az előterjesztés kiküldésre került, de ismertetem képviselő társaimmal.

Tét Város Önkormányzata a TOP-4.3.1-16-GM1-2019-00001 azonosító számú pályázaton támogatásban részesült szolgálati és szociális lakások fejlesztésére. A projekt sikeres megvalósítása érdekében közbeszerzési eljárás indítása vált szükségessé arra tekintettel, hogy a tervezői költségbecslés alapján a beruházás értéke meghaladja a nemzeti közbeszerzési értékhatárt. Jelen határozatok célja, hogy a beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást az arra jogosult a 2015. évi CXLI. törvény előírásainak és az elfogadásra kerülő eseti közbeszerzési szabályzatának megfelelően elindítsa.

A tárgyi eljáráshoz kapcsolódóan szükséges a 2023. évre vonatkozó aktualizált közbeszerzési terv elfogadása is, amelyben a tárgyi közbeszerzési eljárás adatait is szerepeltetni kell. A közbeszerzési tervet az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR, ekr.gov.hu) kell közzétenni.

Arra tekintettel, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény a közelmúltban jelentősen módosult, és ezzel összefüggésben a település általános közbeszerzési szabályzata felülvizsgálat alatt van, szükséges eseti közbeszerzési szabályzat elfogadása a jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében.

Rendes Róbertné képviselő:

Miért eseti a közbeszerzési szabályzat elfogadása?

Bánfi Lajos polgármester:

Minden egyes pályázatban mások az előírások, így mindig külön készíti a közbeszerzési szakértő az adott pályázati előírásoknak megfelelően a közbeszerzési szabályzatot.

Rendes Róbertné képviselő:

Mikor jelenik meg a közbeszerzési értesítőben ez a felhívás?

Bánfi Lajos polgármester:

Ha a mai ülésen elfogadjuk, akkor a héten megjelenik, minél gyorsabban, mert szorít minket az idő.

Rendes Róbertné képviselő:

Azt szeretném még kérdezni, hogy mit jelent az, hogy „nyílt közbeszerzési eljárás, amely ártárgyalásos”.

Bánfi Lajos polgármester:

Több pályázó esetén az önkormányzat képviselőjével tárgyalásokat kezdhet a pályázó, hogy minél kedvezőbb áron kivitelezék a kivitelezők a munkát.

Rendes Róbertné képviselő:

Az eseti közbeszerzési szabályzatban olvasom, hogy:

„2. A belső ellenőrzésért felelős munkatársat a polgármester jelöli ki. A belső ellenőrzésért felelős munkatárs a közbeszerzési eljárásokat azok bármely szakaszában ellenőrizheti, a Bírálóbizottsági ülésen tanácskozási joggal részt vehet.”

Esetleg ez a személy a lehet a pénzügyi bizottság egyik tagja?

Bánfi Lajos polgármester:

Igen, lehet, ha szeretne valaki részt venni a munkában támogatom, kijelölöm. A képviselő-testület tagjai mindenbe belenézhetnek, őket nem kell kijelölni.

Kérdezem képviselő-társaimat, hogy a kiosztott anyaghoz van-e kérdés, észrevétel?

Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékleteként csatolt eseti közbeszerzési szabályzatot az „Önkormányzati lakások felújítása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2023. (V.09.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékleteként csatolt eseti közbeszerzési szabályzatot az „Önkormányzati lakások felújítása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy közbeszerzési eljárást indít egyes építési beruházások kivitelezési feladatainak beszerzése tárgyában. Az eljárás megnevezése: „Önkormányzati lakások felújítása”.

*A közbeszerzési eljárás **lebonyolításával** a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27. § (3) bekezdésének megfelelően megbízza Dr. Glavanits Judit felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót (lajstromszám: 01039).*

*Az eljárás **becsült értéke** a beszerzés tárgyára vonatkozó tervezői költségbecslés [Kbt. 28. (2) bekezdés] útján megállapításra került, és a Kbt. 19. §-ban foglalt egybeszámítási szabályok figyelembevételével a lefolytatásra kerülő eljárás a **Kbt. 117. § szerinti** saját beszerzési szabályok alkalmazásával lefolytatásra kerülő, részvételi szakasz nélküli nyílt közbeszerzési eljárás, amely ártárgyalási opciót tartalmaz.*

*A Képviselő-testület tagjai nyilatkoznak arról, hogy a közbeszerzési eljárás vonatkozásában velük szemben a Kbt. 25. §-ban foglalt **összeférhetetlenségi okok** nem állnak fenn.*

*A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a **nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja** a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer.*

A közbeszerzési szabályzat alapján eljáró, illetve felkért bíráló bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízatás elfogadásáról, az összeférhetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.

*A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázat keretében megvalósuló beruházás **pénzügyi fedezete** pályázati forrásból rendelkezésre áll, illetve esedékességgel rendelkezésre fog állni.*

A Polgármester rendelkezik hatáskörrel a végleges közbeszerzési ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum elfogadására, amelynek szakmai tartalmáért a felkért közbeszerzési szakértő tartozik felelősséggel.

*Az eljárás megindításáról az **EKR-rendszerben** a felkért közbeszerzési szakértő gondoskodik. Az EKR-rendszerben az eljáró szakértő számára a megfelelő jogosultságok rögzítéséért a jegyző felelős. Az eljárás során felmerülő eljárás költségei megfelelő időben történő utalásáról Tét Város Önkormányzata gondoskodik.*

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2023. (V.09.) határozata:

1. Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy közbeszerzési eljárást indít egyes építési beruházások kivitelezési feladatainak beszerzése tárgyában. Az eljárás megnevezése: „Önkormányzati lakások felújítása”.
2. A közbeszerzési eljárás **lebonyolításával** a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27. § (3) bekezdésének megfelelően megbízza Dr. Glavanits Judit felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót (lajstromszám: 01039).
3. Az eljárás **becsült értéke** a beszerzés tárgyára vonatkozó tervezői költségbecslés [Kbt. 28. (2) bekezdés] útján megállapításra került, és a Kbt. 19. §-ban foglalt egybeszámítási szabályok figyelembevételével a lefolytatásra kerülő eljárás a **Kbt. 117. § szerinti** saját beszerzési szabályok alkalmazásával lefolytatásra kerülő, részvételi szakasz nélküli nyílt közbeszerzési eljárás, amely ártárgyalási opciót tartalmaz.
4. A Képviselő-testület tagjai nyilatkoznak arról, hogy a közbeszerzési eljárás vonatkozásában velük szemben a Kbt. 25. §-ban foglalt **összeférhetlenségi okok** nem állnak fenn.
5. A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a **nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja** a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer.
6. A közbeszerzési szabályzat alapján eljáró, illetve felkért bíráló bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízatás elfogadásáról, az összeférhetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.
7. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázat keretében megvalósuló beruházás **pénzügyi fedezete** pályázati forrásból rendelkezésre áll, illetve esedékességgkor rendelkezésre fog állni.
8. A Polgármester rendelkezik hatáskörrel a végleges közbeszerzési ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum elfogadására, amelynek szakmai tartalmáért a felkért közbeszerzési szakértő tartozik felelősséggel.
9. Az eljárás megindításáról az **EKR-rendszerben** a felkért közbeszerzési szakértő gondoskodik. Az EKR-rendszerben az eljáró szakértő számára a megfelelő jogosultságok rögzítéséért a jegyző felelős. Az eljárás során felmerülő eljárási költségek megfelelő időben történő utalásáról Tét Város Önkormányzata gondoskodik.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékleteként csatolt 2023. évre vonatkozó aktualizált közbeszerzési tervet.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2023. (V.09.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékleteként csatolt 2023. évre vonatkozó aktualizált közbeszerzési tervet.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

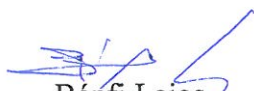
Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bánfi Lajos polgármester:

Egyebek napirendi pontban további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, köszönöm mindenkinek, hogy megjelent, az ülést 9⁰⁰ órakor bezárom.

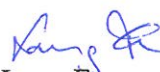



Bánfi Lajos
polgármester


Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Baranyai Zoltánné
képviselő


Lang Ferenc
képviselő