

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: közbeszerzési eljárás megindítása „Önkormányzati lakások felújítása” tárgyban
Előterjesztő: Bánfi Lajos polgármester

Indoklás:

Tét Város Önkormányzata a TOP-4.3.1-16-GM1-2019-00001 azonosító számú pályázaton támogatásban részesült szolgálati és szociális lakások fejlesztésére. A projekt sikeres megvalósítása érdekében közbeszerzési eljárás indítása vált szükségessé arra tekintettel, hogy a tervezői költségbecslés alapján a beruházás értéke meghaladja a nemzeti közbeszerzési értékhatárt.

Jelen határozatok célja, hogy a beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárást az arra jogosult a 2015. évi CXLI. törvény előírásainak és az elfogadásra kerülő eseti közbeszerzési szabályzatának megfelelően elindítsa.

A tárgyi eljáráshoz kapcsolódóan szükséges a 2023. évre vonatkozó aktualizált közbeszerzési terv elfogadása is, amelyben a tárgyi közbeszerzési eljárás adatait is szerepeltetni kell. A közbeszerzési tervet az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR, ekr.gov.hu) kell közzétenni.

Arra tekintettel, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény a közelmúltban jelentősen módosult, és ezzel összefüggésben a település általános közbeszerzési szabályzata felülvizsgálat alatt van, szükséges eseti közbeszerzési szabályzat elfogadása a jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (V.9.) sz. határozata

Eseti közbeszerzési szabályzat elfogadása tárgyában

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékleteként csatolt eseti közbeszerzési szabályzatot az „Önkormányzati lakások felújítása” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (V.9.) sz. határozata

„Önkormányzati lakások felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása tárgyában

1. Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy közbeszerzési eljárást indít egyes építési beruházások kivitelezési feladatainak beszerzése tárgyában. Az eljárás megnevezése: „Önkormányzati lakások felújítása”.
2. A közbeszerzési eljárás **lebonyolításával** a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 27. § (3) bekezdésének megfelelően megbízza Dr. Glavanits Judit felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót (lajstromszám: 01039).
3. Az eljárás **becsült értéke** a beszerzés tárgyára vonatkozó tervezői költségbecslés [Kbt. 28. (2) bekezdés] útján megállapításra került, és a Kbt. 19. §-ban foglalt egybeszámítási szabályok figyelembevételével a lefolytatásra kerülő eljárás a **Kbt. 117. § szerinti** saját beszerzési szabályok alkalmazásával lefolytatásra kerülő, részvételi szakasz nélküli nyílt közbeszerzési eljárás, amely ártárgyalási opciót tartalmaz.
4. A Képviselő-testület tagjai nyilatkoznak arról, hogy a közbeszerzési eljárás vonatkozásában velük szemben a Kbt. 25. §-ban foglalt **összeférhetetlenségi okok** nem állnak fenn.
5. A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a **nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja** a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer.

6. A közbeszerzési szabályzat alapján eljáró, illetve felkért bíráló bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízatás elfogadásáról, az összeférhetetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.
7. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázat keretében megvalósuló beruházás **pénzügyi fedezete** pályázati forrásból rendelkezésre áll, illetve esedékességkor rendelkezésre fog állni.
8. A Polgármester rendelkezik hatáskörrel a végleges közbeszerzési ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzési Dokumentum elfogadására, amelynek szakmai tartalmáért a felkért közbeszerzési szakértő tartozik felelősséggel.
9. Az eljárás megindításáról az **EKR-rendszerben** a felkért közbeszerzési szakértő gondoskodik. Az EKR-rendszerben az eljáró szakértő számára a megfelelő jogosultságok rögzítéséért a jegyző felelős. Az eljárás során felmerülő eljárási költségek megfelelő időben történő utalásáról a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023. (V.9.) sz. határozata
Éves közbeszerzési terv aktualizálása

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékleteként csatolt 2023. évre vonatkozó aktualizált közbeszerzési tervet.



ESETI KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

Ajánlatkérő neve, székhelye: Tét Város Önkormányzata, 9100 Tét, Fő u. 88.

A közbeszerzési eljárás tárgya: Önkormányzati lakások felújítása

Tét Város Önkormányzata a 2023. május 9. napján tartott képviselő-testületi ülésén az alábbi eseti közbeszerzési szabályzatot fogadta el.

Az eseti közbeszerzési szabályzat megalkotásának feltételei fennállnak arra tekintettel, hogy Ajánlatkérő általános közbeszerzési szabályzata – a jogszabályi változásokra tekintettel – felülvizsgálat alatt áll, és a tárgyi beszerzés egyedi jellege az eseti szabályozást szükségessé teszi.

I. Előzmények

Tét Város Önkormányzata a TOP-4.3.1-16-GM1-2019-00001 azonosító számú pályázatával támogatásban önkormányzati lakások fejlesztési feladatainak elvégzésére. A megvalósítás jogszabályoknak való megfelelése érdekében szükséges a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatályos szabályainak megfelelő közbeszerzési szabályzat elfogadása.

Jelen szabályzat nem ismétli meg a Kbt. kógens rendelkezéseit, azokat a közbeszerzési eljárás során mindenképpen alkalmazni kell. Amennyiben jelen szabályzat és a közbeszerzési törvény vagy annak bármely végrehajtási rendelete, illetve a közbeszerzést érintő kógens ágazati jogszabály között eltérés van, a jogszabályt kell alkalmazni, különös tekintettel az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: EKR-rendelet) rendelkezéseire, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet előírásaira.

II. A közbeszerzési előkészítése

Jelen eseti közbeszerzési szabályzat tartalmazza a Kbt. 27. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az „Önkormányzati lakások felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési eljárás előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, az Önkormányzat nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a

közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Ennek körében kerül meghatározásra az eljárás során hozott döntésekért felelős személy, személyek, vagy testületek.

A közbeszerzési eljárás előkészítése körében a következő cselekményeket szükséges megvalósítani az alábbi felelősökkel:

1. A Kbt. 27. § (3) bekezdésének megfelelően az eljárásba kötelező felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bevonása, melynek megfelelően felkérésre került Dr. Glavanits Judit felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 01039).
2. A közbeszerzési eljárás becsült értékének meghatározása a Kbt. 28. § figyelembe vételével történt, valamint a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet előírásai alapján, mely körben a tervezői költségbecslést veszi alapul Ajánlatkérő. Az eljárási cselekmény felelőse: polgármester. Közreműködik: felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.
3. A közbeszerzési eljárásban részt vevők személyi körének meghatározása után a megbízólevelek elkészítése, illetve az összeférhetetlenség vizsgálata. Felelős: polgármester. Közreműködik: felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.
4. Az előkészítési cselekmények során biztosítani kell, hogy Ajánlatkérő az eljárás során esedékes elektronikus közzétételi kötelezettségeinek eleget tudjon tenni.
5. Az EKR-rendszerben az Ajánlatkérő adatainak ellenőrzése, megfelelő jogosultság rögzítése a közreműködő szakértő részére. Felelős: jegyző. [a Kbt. 27. § (1) bekezdésében foglaltaknak való megfelelés]
6. Ajánlatkérő az eljárás előkészítése és lefolytatása során köteles minden szükséges intézkedést megtenni a verseny tisztaságára, a gazdasági szereplők esélyegyenlőségére és egyenlő elbánására vonatkozó alapelvek érvényesülése érdekében.

III. Az Önkormányzat nevében az eljárásban eljáró személyek és felelősségi körük

1. A közbeszerzési eljárásban **döntéshozó**: képviselő-testület. A döntéshozó az eljárásban nem lehet a Kbt. 25. § alapján összeférhetetlen, ezt az eljárás során folyamatosan biztosítani kell. Testületi döntéshozatalra tekintettel az eljárást lezáró döntés meghozatalakor név szerinti szavazást szükséges tartani.
2. A Kbt. 27. § (4) bekezdés szerinti **Bírálóbizottság** tagjai az alábbiak:
 - a. pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag: Nagy László
 - b. közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag (az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §-ban foglaltaknak megfelelő szakértelemmel rendelkező tag): Szabó Tibor
 - c. közbeszerzési és jogi szakértelemmel rendelkező tag: Dr. Glavanits Judit felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 01039)
3. A Bírálóbizottság létrehozásának célja, hogy szükség esetén a hiánypótlás, felvilágosítás vagy indokolás [Kbt. 71-72. §] megadását követően – a Kbt. szerint elbírálja és értékeli a benyújtott ajánlatokat. A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést meghozó testület részére. A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni. A Bírálóbizottság egyéni bírálati lapokat nem készít.

4. Ajánlatkérő nevében az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok kezelésére a jegyző jogosult és köteles. Fenti kötelezettségének a jegyző a megbízott szakértő közreműködésével is eleget tehet. Amennyiben a közbeszerzési eljárásban további közreműködő (lebonyolító, FAKSZ) vesz részt, a rá vonatkozó jogosultságok rögzítése és későbbi kezelése a jegyző feladata.

IV. A közbeszerzési eljárás lefolytatásának rendje

1. A közbeszerzési eljárások lefolytatásának rendjére a Kbt. kógens rendelkezései irányadók. A beszerzés becsült értékére tekintettel a Kbt. 117. § szerinti nemzeti eljárásrendben lefolytatott, saját beszerzési szabályok szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatására kerül sor.
2. Az eljárás megindításának pontos dátumáról a polgármester határoz a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval való egyeztetést követően. A polgármester a Hivatalon keresztül gondoskodik a rendszerhasználati díj időben történő megfizetéséről (EKR-rendelet 23. § alapján).
3. Az eljárás lefolytatása során a nyilvánosság biztosítása érdekében az Ajánlatkérő a közzétételi kötelezettségének az EKR-rendszerben tesz eleget a jogszabály által előírt formában és dokumentációs körben.
4. Tekintettel arra, hogy az eljárás lefolytatásához Ajánlatkérő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót vesz igénybe, a közreműködő eljárására a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII.18.) Korm. rendelet szabályait is megfelelően alkalmazni kell.
5. A közbeszerzési eljárás ex post ellenőrzés (utóellenőrzés) mellett zajlik. Az ellenőrző szervezettel való kapcsolattartásra a képviselő-testület a felkért felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót hatalmazta meg azzal, hogy az ellenőrző szervezet felé nyilatkozattételi jogosultsággal is rendelkezik.

V. A közbeszerzések külső és belső ellenőrzésének rendje

1. A közbeszerzési eljárások ellenőrzésére Ajánlatkérő felügyeleti szervei, vagy jogszabály által erre felhatalmazott más szervezetek vagy intézmények jogosultak, ide értve a pályázati ellenőrzésért felelős szerveket vagy szervezeteket is.
2. A belső ellenőrzésért felelős munkatársat a polgármester jelöli ki. A belső ellenőrzésért felelős munkatárs a közbeszerzési eljárásokat azok bármely szakaszában ellenőrizheti, a Bírálóbizottsági ülésen tanácskozási joggal részt vehet.
4. Európai Unió forrásból finanszírozott beszerzés okán Ajánlatkérő mindent megtesz annak érdekében, hogy a közbeszerzések ellenőrzése körében a közreműködő szervezettel vagy más hazai vagy uniós intézménnyel együttműködjön, a közbeszerzések ellenőrzéséhez szükséges minden információt és dokumentumot rendelkezésre bocsásson.

VI. A közbeszerzések dokumentálásának rendje

1. Ajánlatkérő a Kbt. 46. §-ban foglaltaknak megfelelően minden egyes közbeszerzési eljárását – annak előkészítésétől az eljárás alapján kötött szerződés teljesítéséig – írásban vagy a közbeszerzési eljárás elektronikus lefolytatása esetén a Kbt. és az EKR-rendelet szerint elektronikus módon köteles dokumentálni.
2. A közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától, a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes iratot a szerződés teljesítésétől számított legalább öt évig meg kell őrizni. Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat annak – bírósági felülvizsgálat esetén a felülvizsgálat – jogerős befejezéséig, de legalább öt évig kell megőrizni.
3. Ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy jogszabályban feljogosított más szerv kérésére a közbeszerzéssel kapcsolatos iratokat megküldeni vagy részükre elektronikus úton hozzáférést biztosítani.

VII. Záró rendelkezés

Jelen eseti közbeszerzési szabályzat az elfogadással válik hatályossá, és csak a hivatkozott közbeszerzés vonatkozásában érvényes.

Kelt: Tét, 2023. május 9.

.....
Bánfi Lajos
polgármester

Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok
alkalmazása részvételi szakasz nélkül -
EKR000747912023

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés Önkormányzati lakások felújítása
tárgya:

Ajánlatkérő Tét Város Önkormányzata
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Tét Város Önkormányzata		Nemzeti azonosítószám	15727880208			
Postai cím:	Fő Utca 88						
Város:	Tét	NUTS-kód:	HU221	Postai irányítószám:	9100	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Glavanits	Judit	FAKSZ			
E-mail:	iroda@areummalum.hu		Telefon:	+36 704546198		Fax:	+36 96461193
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://www.tet.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000747912023/reszletek	
További információ a következő címen szerezhető be	
a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó	
elektronikusan:	Igen https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000747912023/reszletek
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:	Önkormányzati lakások felújítása
Hivatkozási szám:	EKR000747912023
II.1.2) Fő CPV-kód:	45262000-1
II.1.3) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:	

Tét Város Önkormányzata a TOP-4.3.1-16-GM1-2019-00001 azonosító számú pályázatához kapcsolódóan támogatásban részesült 3 helyszínen összesen 4 önkormányzati lakás felújítására. A megvalósítási helyszínekhez igazodva a tárgyi beruházás 3 részből áll: 1 szolgálati lakás (Győri u. 131.) 1 önálló szociális bérlakás (Győri u. 12.) és egy műszaki egységet képviselő, de fizikailag 2 szociális bérlakásra osztható egység (Győri u. 133.). További részletes műszaki információk a II.2.4. pontban és a Közbeszerzési Dokumentáció részét képező műszaki leírásban találhatók.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) és (5) bekezdéseinek értelmében a leírásban szereplő gyártmányú, eredetű, típusú dolog, eljárás, tevékenység, személy, szabadalom vagy védjegy megnevezése csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történik, és mellé értendő a „vagy azzal egyenértékű” kifejezés is.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 98 397 538 Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll Igen

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1 - Győri út 133.)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése: 1 - Győri út 133.

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45262000-1

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU221 Győr-Moson-Sopron

A teljesítés helye:

Magyarország_9100_Tét_Győri_utca_133.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az épületen belül 2 szolgálati lakás kerül kialakításra. Az egyik lakás nettó 67,67 m², a másik lakás nettó 76,49 m² alapterületű lesz, a teljes bruttó terület 181,84 m². Az épület belső burkolatait valamint az aljzatbetont és a feltöltéseket el kell bontani, a meglévő, nem megfelelő állapotú falazatok javítása szükséges. Teraszlépcső és előlépcső készül 12 cm-es monolit vasalt aljzatbetonból, hálós vasalattal. A tetőfedés javítása néhány helyen szükséges. Nyílászárók: műanyag szerkezetű, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Padlóburkolatok: hidegburkolat a közlekedő, fürdő, wc, konyhaterület és tároló helyiségekben, melegburkolatok a szobában, kültéren fagyálló gres lapburkolat, csúszásmentes. A belső falfelületeken vakolat, funkció szerint csempe illetve diszperziós festés készül. A vakolat javítása több helyen szükséges. Homlokzati hőszigetelő rendszer színvakolattal illetve burkolattal készül. Bádogos szerkezetek javítása szükséges. Villamossági felújítások: a műszaki dokumentációban meghatározottak szerint. Gépészet felújítás: új kondenzációs kombi gázkazán szerelése.

További részletes műszaki információk a Közbeszerzési Dokumentáció részét képező műszaki leírásban találhatók.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Igen

Az alábbi értékelési szempontok:

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Az M1.1. alkalmassági feltételre bemutatott szakember alkalmassági feltételen felüli szakmai tapasztalatának mértéke (projektek száma, megajánlható: 0-5 db)

10

Az M1.2. alkalmassági feltételre bemutatott szakember alkalmassági feltételen felüli szakmai tapasztalatának mértéke (projektek száma, megajánlható: 0-5 db)

10

Az M1.3. alkalmassági feltételre bemutatott szakember alkalmassági feltételen felüli szakmai tapasztalatának mértéke (projektek száma, megajánlható: 0-5 db)

10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár (HUF)

70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

Nem

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

90

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/ Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP-4.3.1-16-GM1-2019-0001

II.2.13) További információ:

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Tanács (EU) 2022/576 rendelete vonatkozásában.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (2 - Győri út 131.)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:	2 - Győri út 131.								
II.2.2) További CPV-kód(ok):									
Fő CPV-kód:									
45262000-1									
II.2.3) A teljesítés helye:									
☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.									
NUTS-kód:									
HU221 Győr-Moson-Sopron									
A teljesítés helye:									
Magyarország_9100_Tét_Győri_utca_131.									
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:									
Szolgálati lakás kialakítása a beszerzés tárgya, amely nettó 89,65 bruttó 116,11 m2 alapterületű. Helyiségek: előtér, wc, fürdő, kamra, konyha, szoba I, szoba II, padlásfeljáró, valamint fedett terasz. Az épület belső burkolatait valamint az aljzatbetont és a feltöltéseket el kell bontani. Teraszlepcső és előlépcső készül 12 cm-es monolit vasalt aljzatbetonból, hálós vasalattal. A tetőfedés javítása néhány helyen szükséges. Az épületben 1 kémény bélelése szükséges a kondenzációs kazán részére duplafalú füstelvezetővel. Nyílászárók: műanyag szerkezetű, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Padlóburkolatok: hidegburkolat a közlekedő, fürdő, wc, konyhaterület és tároló helyiségekben, melegburkolatok a szobában, kültéren csúszásmentes lapburkolat. A belső falfelületeken vakolat, funkció szerint csempe illetve diszperziós festés készül. A vakolat javítása több helyen szükséges. Homlokzati hőszigetelő rendszer színvakolattal illetve burkolattal készül. Bádogos szerkezetek javítása szükséges. Villamossági felújítások: a műszaki dokumentációban meghatározottak szerint. Gépészet felújítás: új kondenzációs kombi gázkazán szerelése. További részletes műszaki információk a Közbeszerzési Dokumentáció részét képező műszaki leírásban találhatók. (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)									
II.2.5) Értékelési szempontok									
Az alábbi értékelési szempontok:	Igen								
Minőségi szempont:	Igen								
<table><thead><tr><th>Megnevezés</th><th>Súlyszám / Jelentőség</th></tr></thead><tbody><tr><td>Az M1.1. alkalmassági feltételre bemutatott szakember alkalmassági feltételen felüli szakmai tapasztalatának mértéke (projektek száma, megajánlható: 0-5 db)</td><td>10</td></tr><tr><td>Az M1.2. alkalmassági feltételre bemutatott szakember alkalmassági feltételen felüli szakmai tapasztalatának mértéke (projektek száma, megajánlható: 0-5 db)</td><td>10</td></tr><tr><td>Az M1.3. alkalmassági feltételre bemutatott szakember alkalmassági feltételen felüli szakmai tapasztalatának mértéke (projektek száma, megajánlható: 0-5 db)</td><td>10</td></tr></tbody></table>		Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség	Az M1.1. alkalmassági feltételre bemutatott szakember alkalmassági feltételen felüli szakmai tapasztalatának mértéke (projektek száma, megajánlható: 0-5 db)	10	Az M1.2. alkalmassági feltételre bemutatott szakember alkalmassági feltételen felüli szakmai tapasztalatának mértéke (projektek száma, megajánlható: 0-5 db)	10	Az M1.3. alkalmassági feltételre bemutatott szakember alkalmassági feltételen felüli szakmai tapasztalatának mértéke (projektek száma, megajánlható: 0-5 db)	10
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség								
Az M1.1. alkalmassági feltételre bemutatott szakember alkalmassági feltételen felüli szakmai tapasztalatának mértéke (projektek száma, megajánlható: 0-5 db)	10								
Az M1.2. alkalmassági feltételre bemutatott szakember alkalmassági feltételen felüli szakmai tapasztalatának mértéke (projektek száma, megajánlható: 0-5 db)	10								
Az M1.3. alkalmassági feltételre bemutatott szakember alkalmassági feltételen felüli szakmai tapasztalatának mértéke (projektek száma, megajánlható: 0-5 db)	10								
Költség szempont:	Nem								
Ár szempont:	Igen								
<table><thead><tr><th>Megnevezés</th><th>Súlyszám / Jelentőség</th></tr></thead><tbody><tr><td>Nettó ajánlati ár (HUF)</td><td>70</td></tr></tbody></table>		Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség	Nettó ajánlati ár (HUF)	70				
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség								
Nettó ajánlati ár (HUF)	70								
Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:	Nem								

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

90

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/ Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

TOP-4.3.1-16-GM1-2019-0001

II.2.13) További információ:

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Tanács (EU) 2022/576 rendelete vonatkozásában.

II.2) A közbeszerzés ismertetése (3 - Győri út 12.)

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Rész száma, elnevezése:

3 - Győri út 12.

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45262000-1

II.2.3) A teljesítés helye:

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU221 Győr-Moson-Sopron

A teljesítés helye:
Magyarország_9100_Tét_Győri_utca_12.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A jelenlegi épület átalakítása után egy nettó 46,22 m2 alapterületű lakás kerül kialakításra, amelyet a meglévő nagyobb helyiségből kell leválasztani. Kialakítandó helyiségek: előtér, étkező, főzőhelyiség, szoba, közlekedő, fürdő, wc. Az épület belső burkolatait a tervanyagon 1.12 és 1.14. sz. helyiségekben el kell bontani, falazás: 38 cm vastagságú hagyományos km tégl. Nyílászárók: műanyag szerkezetű, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel. Padlóburkolatok: hidegburkolat a közlekedő, fürdő, wc, konyhaterület és tároló helyiségekben, melegburkolatok a szobában. a belső falfelületeken vakolat, funkció szerint csempe illetve diszperziós festés készül. A vakolat javítása több helyen szükséges. A lakás hőszigetelése épületen belül készül. A belső felújításhoz kapcsolódó villamos munkák elvégzése a műszaki dokumentációban meghatározottak szerint, valamint szellőzés és vízhálózat korszerűsítése a műszaki dokumentáció alapján.
További részletes műszaki információk a Közbeszerzési Dokumentáció részét képező műszaki leírásban találhatók.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok: Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Az M1.1. alkalmassági feltételre bemutatott szakember alkalmassági feltételen felüli szakmai tapasztalatának mértéke (projektek száma, megajánlható: 0-5 db)	15
Az M1.2. alkalmassági feltételre bemutatott szakember alkalmassági feltételen felüli szakmai tapasztalatának mértéke (projektek száma, megajánlható: 0-5 db)	15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó ajánlati ár (HUF)	70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont: Nem

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban: 90

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-4.3.1-16-GM1-2019-0001

II.2.13) További információ:

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Tanács (EU) 2022/576 rendelete vonatkozásában.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenységek végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés b), c), h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában az ajánlatkérő által előírt formában nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. Az igazolások benyújtásának módja tekintetében irányadó a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. Korm. rendelet) 17.§ (1) bekezdése alapján a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia a kizáró okok hatálya alá nem tartozását. A kizáró okok igazolására ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A Kbt. 67. § (3) értelmében ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet részéről az a kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatot, az igazolások benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) pontja szerinti kizáró ok fenn nem állását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisból az ajánlatkérő ellenőrzi, ha a gazdasági szereplő az adatbázisban nem szerepel, az illetékes adó- és vámhivatal igazolását vagy az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti adóigazolást kell benyújtania. A Kbt. 62. § (1) bekezdés c) pontja esetében irányadó a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 8. § c) pontja. Ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § figyelembevételével a bírálólat keretében a kizáró okok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be. A kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Az ajánlatkérő az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában, a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21. § alapján előírja az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Az ajánlatkérő a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által működtetett elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi az alkalmassági feltételnek való megfelelést. Az adatbázis elérhetősége: <http://regisztracio.kivreg.hu/web/index.php?frame=Search>. Amennyiben Ajánlattevő valamely jogszervi okból nem szerepel az elektronikus nyilvántartásban, úgy okirattal kell igazolnia, hogy a MKIK a szervezetet nyilvántartásba vette. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

P1. Az ajánlattevőnek alkalmasságát minden, a cégnyilvántartás szerinti pénzforgalmi számlája vonatkozásában igazolnia kell a pénzügyi intézménytől származó, az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított kettő évre vonatkozó megfelelő nyilatkozattal, irányadó a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja. Sorba állítás alatt kitétel alatt Ajánlatkérő a 2009. évi LXXXV. tv. 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti. Ajánlatkérő a vizsgált intervallumban esetlegesen megszünt számlákra vonatkozóan is kéri csatolni az igazolást. Ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § figyelembevételével a bírálat keretében az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

P1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben bármely pénzforgalmi számlaszáma vonatkozásában a hirdetmény feladását megelőző 2 évben 15 napot meghaladó sorba állítás volt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M1. A Kbt. 65. § (4) bekezdés és a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja értelmében csatolja a szakemberre vonatkozó önéletrajzot és végzettségi illetve képzettségi igazolásokat, akit a teljesítésbe be kíván vonni. Amennyiben a szakember az előírt jogosultsággal már rendelkezik, úgy az önéletrajzban szükséges feltüntetni a szakember kamarai nyilvántartási számát, a jogosultság megszerzésének dátumát, továbbá az ajánlattételkor csatolandó a szakemberek által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, de nem szükséges csatolni a végzettség illetve képzettség igazolását arra tekintettel, hogy a közhiteles nyilvántartás alapján az már igazolt. Amennyiben a szakember az előírt jogosultságokkal még nem rendelkezik, úgy csatolandó: az Ajánlattevő nyilatkozata a bevonni kívánt szakember személyéről, munkáltatójáról és releváns végzettségéről illetve képzettségéről; a szakember részletes önéletrajza, amelyből egyértelműen kiderül a szakember olyan szakmai tapasztalata, amely a jogosultság megszerzéséhez szükséges; a szakember végzettségét illetve képzettségét igazoló dokumentumok egyszerű másolata; a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy az általa a teljesítésbe bevonni kívánt szakember kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződéskötésig rendelkezni fog. A nyilvántartásba-vétel elmaradása az ajánlattól való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, mely esetben Ajánlatkérő - amennyiben kihirdetésre került - a második legjobb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést. Ajánlatkérő a megnevezett végzettséggel egyenértékű végzettséget is elfogad.

Ajánlatkérő előírja, hogy a Kbt. 114/A. § figyelembevételével a bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmény tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M1.1. egy fő műszaki vezető szakembert, aki a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet "Építési szakterület" "MV-É" (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

M1.2. egy fő műszaki vezető szakembert, aki a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet "Építményvillamossági szakterület" "MV-ÉV" vagy „MV-ÉV-R” (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

M1.3. egy fő műszaki vezető szakembert, aki a 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet "Építménygépezési szakterület" "MV-ÉG" vagy „MV-ÉG-R” (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A közbeszerzési eljárás 1. része (Győri u. 133.) és 2. része (Győri u. 131.) esetében mindhárom alkalmassági feltétel előírásra kerül, a közbeszerzési eljárás 3. része (Győri u. 12.) esetében csak az M1.1. és M1.2. alkalmassági feltétel kerül előírásra.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Ajánlattevő, ha neki vagy alvállalkozójának, teljesítési segédjének felróható okból késedelembe esik, a késedelemmel érintett részre vonatkozó nettó ajánlati ár 0,5%-ának megfelelő mértékű késedelmi napi késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amely a teljesítési határidőt követő naptól külön bejelentés vagy értesítés nélkül esedékes. A késedelemmel érintett napok számának maximuma: 30.

Ajánlatkérő a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a 30 napot meghaladó, Ajánlattevő érdekkörében felmerült, felróható késedelem esetén a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elálljon.

Elállás: nettó vállalkozói díj (ajánlati ár) 20%-ának megfelelő összegű megíúsulási kötbér.

Jóltejesítési garancia: a szerződéses nettó érték 3%-ának megfelelő mértékű.
További információk a szerződés-tervezetben és a közbeszerzési dokumentumokban találhatóak.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően biztosítja az előleg kifizetését a szerződés-tervezetnek megfelelően, az előleg mértéke: 5%. Ajánlatkérő az előleg összegén felül további 5 részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtását teszi lehetővé.
Pályázati finanszírozás módja: utófinanszírozás, támogatásintenzitás: 100%.
A számla ellenértékét az Ajánlatkérő a Kbt. 135. §, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/A. §-aiban, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározottaknak megfelelően egyenlíti ki.
A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok különösen:
2013. évi V. törvény (Ptk.);
2011. évi CXCV. törvény (Áht.);
2015. évi CXLI. törvény (Kbt.).
További részletes információk a Közbeszerzési Dokumentáció részét képező szerződés-tervezetben találhatóak.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást, amelyben meghatározzák az eljárásban a képviselő nevét és elérhetőségét, a közös ajánlattevők által ellátott feladatokat és felelősségi köröket, valamint nyilatkoznak az egyetemleges kötelezettségvállalásról.
Ajánlatkérő az önálló Ajánlattevők esetében is kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Ld. a Közbeszerzési Dokumentáció részeként csatolt szerződés-tervezetben foglaltakat.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.

Igen

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalás megtartásával indított eljárás során történő csökkentésére irányuló információ

Nem

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: *(kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)*

A tárgyalás helye: elektronikus (EKR rendszerben)

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás (ajánlati ár) vonatkozásában fog tárgyalni. Az ajánlatkérő egy tárgyalási fordulót tart, az EKR rendszerben küldött végső ajánlattételi felhívás megküldése funkció használatával. Ajánlattevők egy alkalommal módosíthatják ajánlatukat. Az ajánlat módosítása nem kötelező, azonban módosítás esetén az ajánlattevő csak a korábbi megajánlásához képest kedvezőbb ajánlatot tehet. Amennyiben az ajánlat az eredeti ajánlatnál kedvezőtlenebb, az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Ajánlatkérő a szerződéses feltételekről valamint a közbeszerzési ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban szereplő egyéb előírásokról és feltételekről nem tárgyal.

Az ajánlati kötöttség a végső ajánlatra áll be, amennyiben az módosításra került.

A végleges ajánlat benyújtása akkor is kötelező, ha az ajánlattevő nem módosítja az ajánlatát. Ebben az esetben a végső ajánlatot a benyújtott ajánlatnak megfelelő tartalommal kell megtenni. Amennyiben végső ajánlat nem kerül benyújtásra, azt úgy kell tekinteni, hogy ajánlattevő a korábban tett ajánlatát visszavonta.

Ajánlattevők a végleges ajánlatukat – a fentieknek megfelelően – írásban nyújtják be, az azt alátámasztó árazott költségvetéssel együtt az EKR rendszeren keresztül a megfelelő eljárási cselekmény használatával.

Ajánlatkérő fenntartja annak jogát, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalás tartása nélkül ítélje oda a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevőnek! Amennyiben Ajánlatkérő az EKR rendszeren keresztül nem értesíti az érvényes ajánlatot tevőket a tárgyalás pontos időpontjáról, azt úgy kell tekinteni, hogy Ajánlatkérő élt azzal a jogával, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalás tartása nélkül ítélje oda. Ebben az esetben végső ajánlat benyújtása nem kötelező, a végleges ajánlatnak az eredeti ajánlatok tekintendők, amelyekre vonatkozóan az ajánlati kötöttség a tárgyalás mellőzéséről szóló ajánlatkérői tájékoztatás megküldésével áll be. A felhívásban szereplő, első tárgyalásra vonatkozó időpont csak tájékoztató jellegű, az a közbeszerzési eljárási cselekményektől függően változhat.

Az első tárgyalás időpontja: 2023.06.09 *(egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)*

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje Igen oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(Ké-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum, helyi idő: 2023.05.31 09:00 óra/perc

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum:

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60

a következő dátumtól számítva:

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2023.05.31 11:00 óra/perc

Hely: Elektronikus bontás az EKR felületén.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Irányadók a Kbt. 68. §-ban és a 424/2017 (XII.19.) Kormányrendelet 15. §-ban foglaltak.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:

Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:

Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:

Igen

A fizetés elektronikus úton történik:

Igen

VI.3) További információk

VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 5

VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

A Közbeszerzési Hatóság KÉ 2020. évi 60. számában közzétett útmutató alapján. Ár szempont: fordított arányosítás, szakemberek: egyenes arányosítás. További információk: Közbeszerzési Dokumentációban.

VI.3.3) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Igen

Az ajánlati biztosíték mértéke:

2.000.000.- HUF

A befizetés helye:

ajánlatkérő fizetési számlája

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

11737007-15366801-06530000

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Ajánlattevő bankjának hivatalos igazolása a terhelésről egyszerű másolatban, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garancialevél vagy készfizető kezességvállalást igazoló dokumentum, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény. Az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként meg kell, hogy feleljen a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. A garancia szövegezésének a Kbt. 54.§ (4) bekezdése szerinti felhasználás valamennyi esetét pontosan tartalmaznia kell.
Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlati biztosítékot a tárgyalási opcióra tekintettel csak ajánlatkérő felszólítására, később megjelölésre kerülő időpontig kell rendelkezésre bocsátani!

VI.3.4) További információk:

1. A Kbt. 117. § szerint lefolytatott eljárásban a Kbt. 112. § szerinti eljárást az alábbi eltérésekkel folytatja le: Ajánlatkérő fenntartja a tárgyalás tartásának lehetőségét a felhívás IV.1.4. pontjában foglaltak szerint, de fenntartja annak lehetőségét, hogy a tárgyalás mellőzésével éljen. A tárgyalás kizárólag új árajánlat benyújtását jelenti, személyes megjelenésre vagy a szerződéses feltételek módosítására nem kerül sor az eljárásban. Az ajánlati biztosíték nyújtásának időpontja a tárgyalás tartásától illetve annak mellőzésétől függ.

2. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 69. § (4) bekezdését: az ajánlattétellel egyidejűleg ajánlattevő köteles benyújtani minden okiratot és igazolást, amelyet a Közbeszerzési Dokumentáció az ajánlat részeként előír. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését: az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 71. § (6) bekezdését: ha az

ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az ajánlattevő az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, ebben az esetben ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást.

3. Az ajánlatot kizárólag az EKR-rendszerben lehet rögzíteni a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével. Az ajánlatkérő kizárja bármilyen, papír alapon érkező dokumentum figyelembevételét az eljárásban. A dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megjelölt alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, az ajánlattételi határidő lejártáig. Ajánlattevőnek ajánlatában kifejezetten nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdéseiben foglaltakra. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, melyre ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapot hoz létre.

4. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk, valamint Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 36. §-ban foglaltakra.

5. Ajánlatkérő a teljesítés során is alkalmazza a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése rendelkezéseit az egyenértékűség vonatkozásában, mely alapján Ajánlatkérő a műszaki szükségszerűségből felmerülő, a közbeszerzési dokumentációban és szerződésben szereplő műszaki tartalomhoz képest egyenértékű teljesítéseket a teljesítés során jóváhagyhatja, amennyiben az egyenértékűséget az Ajánlattevő megfelelően igazolja. Egyenértékűség igazolása nélkül a dokumentációban foglaltakhoz képest eltérő teljesítést Ajánlatkérő nem fogad el.

6. Az ajánlatkérő a további közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

7. Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadók.

8. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy változásbejegyzési eljárás folyamatban van-e. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § szerint kell eljárni.

9. Ajánlatkérő összhangban a Kbt. 71. §-ban foglaltakkal a hiánypótlás lehetőségét biztosítja. Kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(3) bek., valamint a közbeszerzési dokumentumban foglaltak az irányadók azzal, hogy amennyiben a kiegészítő tájékoztatás kérése az ajánlattételi határidőt megelőző 8. napnál később érkezik, ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás kérésre nem válaszol.

10. Ajánlatkérő helyszíni bejárást, konzultációt nem tart.

11. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 26. §-nak megfelelően Ajánlattevő köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni olyan módon, hogy rendelkezzen legalább a közbeszerzési eljárás 1. és 2. része esetében káreseményenkénti 30.000.000 HUF és évi 35.000.000 HUF mértékű, a közbeszerzési eljárás 3. része esetében káreseményenkénti 5.000.000 HUF és évi 10.000.000 HUF mértékű kártérítési limittel rendelkező építés-szerelési biztosítással, mely kiterjed Ajánlattevő tevékenységével közvetlenül vagy közvetetten felmerülő károk megtérítésére. A felelősségbiztosítási kötvényt szerződéskötésig kell a nyertes Ajánlattevőnek bemutatnia.

12. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.

13. FAKSZ: Dr. Glavanits Judit, lajstromszám: 01039, glavanitsjudit@gmail.com, 06704546198

14. Az értékelés során adható pontok: 0-5 pont minden értékelési szempont esetében. A pontszámok kiosztásának módszere: a nettó ajánlati ár (HUF) értékelési szempont esetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2020. évi 60. számában közzétett „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” c. dokumentum alapján a fordított arányosítás módszerével állapítja meg a pontszámot. A vállalt többlet-jótállás mértéke (hónap), illetve a bemutatott szakemberek szakmai tapasztalata (projektek száma) szempontok esetében Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2020. évi 60. számában közzétett „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” c. dokumentum alapján az egyenes arányosítás módszerével állapítja meg a pontszámot.

Részletek: a Közbeszerzési dokumentumokban.

15. Az alkalmassági feltételek a minősített ajánlattevőkkel szemben támasztott követelményekhez képest szigorúbbak.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT**
Döntéshozó testület

Ajánlatkérő neve, székhelye: Tét Város Önkormányzata, 9100 Tét, Fő u. 88.

A közbeszerzési eljárás tárgya: Önkormányzati lakások felújítása

Alulírottak kijelentjük, hogy a fent hivatkozott közbeszerzési eljárással összefüggésben nem áll fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség. Továbbá ezúton nyilatkozunk arról, hogy az eljárás során tudomásunkra jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrizzük, azokat kizárólag az ajánlatkérő képviselőjének utasítása alapján adjuk át más személy részére.

Név:	Aláírás:
Bánfi Lajos	
Baranyai Zoltánné	
Bencsik Zoltán	
Hajnal Nikolett Viktória	
Tőreki Réka	
Lang Ferenc	
Rendes Róbertné	

Kelt: Tét, 2023. május 9.

Tét Város Önkormányzata

2023. évi közbeszerzési terve

1. verzió

	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Építési beruházás - szolgáltatás és szociális lakások felújítása	A TOP-4.3.1-16-GM1-2019-00001 pályázat keretében 1 db szolgálati lakás és 3 db szociális bérlakás felújítása a beszerzés tárgya - részajánlattéssel biztosítása mellett.	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 117. § Sajat beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül	2023. május	2023. szeptember

