

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

TÉT/241-16/2023

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 22-én megtartott üléséről**

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

TÉT/241-16/2023

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

- Készült:** Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 22-én 16 órai kezdettel megtartott üléséről
- Az ülés helye:** Városháza nagyterem (Tét, Fő u. 88.)
- Jelen vannak:** Tét Város Képviselő-testülete részéről:
Bánfi Lajos polgármester
Lang Ferenc alpolgármester
Baranyai Zoltánné, Bencsik Zoltán, Hajnal Nikolett Viktória,
Rendes Róbertné, Tőreki Réka képviselők
- Távol van:**
- Tanácskozási joggal vesz részt:** Bereczkiné dr. Kovács Piroska jegyző
Nagy Tünde aljegyző
- Meghívottként jelen van:** Molnár Krisztián ügyintéző
Faházi Gergely
- Jegyzőkönyvvezető:** Dukkoné Csécs Angelika ügyintéző

Bánfi Lajos polgármester:

Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a képviselő-testületet, Jegyző Asszonyt, Aljegyző Asszonyt a mai testületi ülésünkön.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselőből 7 jelen van. Az ülésünket megnyitom.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Dukkonné Csécs Angelika ügyintézőt.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Lang Ferenc alpolgármestert és Bencsik Zoltán képviselőt javaslom.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadja Lang Ferenc és Bencsik Zoltán képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítőinek.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 192/2023. (XI.22.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadja Lang Ferenc és Bencsik Zoltán képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítőinek.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Kiküldtük a meghívót és az írásos anyagokat. A 19-es napirendi pontba szeretném felvetetni, „A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” (MFP/ÖTIFB/2024) című pályázat benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatala” napirendi pontot.

Kérdés, hozzászólás a napirendi pontokkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadja a 2023. november 22-ei módosított napirendi pontokat:

1. *Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról*
2. *Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről*
3. *Tájékoztató a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről*
4. *Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztviselők munkavégzéséről és juttatásairól szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása, megalkotása.*
5. *A Téti Közös Önkormányzati Hivatal átszervezésével kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala.*
6. *A Téti Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításának megtárgyalása, elfogadása.*

7. *A Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt-nél a Téli mentőállomás ingyenes önkormányzati használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatala.*
8. *Belső ellenőrzési témakörök kiválasztása a 2024-es évre vonatkozóan.*
9. *A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása.*
10. *Tét Város Önkormányzatánál lévő közfoglalkoztatott személyek tűzifatámogatásával kapcsolatos döntések megtárgyalása.*
11. *Tét Város Önkormányzat ingatlanjainak a 2024-es évre vonatkozó bérleti díjak megtárgyalása.*
12. *Tanyagondnok képzési tervének megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala.*
13. *Tét, Győri u. 5. hrsz.: 775 alatti ingatlan adásvételi szerződésének megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala.*
14. *Tét, belterület 427 hrsz. alatti ingatlan 45504/144000 és a Tét, belterület 429/1 hrsz. alatti ingatlan 36/72 arányú tulajdonosának kérelme az elővásárlási jogról való lemondásról döntés.*
15. *A Téli Kisfaludy Károly Óvoda Bölcsőde Szülő Munkaközösségének kérelmének megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala.*
16. *A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság levelének megtárgyalása a szükséges döntések meghozatala.*
17. *A TOP-Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Élhető település fejlesztése Tét városban” című pályázat keretében komplett kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére érkezett ajánlatok elbírálása.*
18. *Tét, Arany J. utca és uszoda utca közvilágítás kiépítésével kapcsolatos döntések meghozatala.*
19. *A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” (MFP/ÖTIFB/2024) című pályázat benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatala.*
20. *Egyebek*

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 193/2023. (XI.22.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadja a 2023. november 22-ei módosított napirendi pontokat:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
2. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
3. Tájékoztató a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
4. Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztviselők munkavégzéséről és juttatásairól szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása, megalkotása.
5. A Téli Közös Önkormányzati Hivatal átszervezésével kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala.
6. A Téli Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításának megtárgyalása, elfogadása.

7. A Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt-nél a Téti mentőállomás ingyenes önkormányzati használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatala.
8. Belső ellenőrzési témakörök kiválasztása a 2024-es évre vonatkozóan.
9. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása.
10. Tét Város Önkormányzatánál lévő közfoglalkoztatott személyek tűzifatámogatásával kapcsolatos döntések megtárgyalása.
11. Tét Város Önkormányzat ingatlanjainak a 2024-es évre vonatkozó bérleti díjak megtárgyalása.
12. Tanyagondnok képzési tervének megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala.
13. Tét, Győri u. 5. hrsz.: 775 alatti ingatlan adásvételi szerződésének megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala.
14. Tét, belterület 427 hrsz. alatti ingatlan 45504/144000 és a Tét, belterület 429/1 hrsz. alatti ingatlan 36/72 arányú tulajdonosának kérelme az elővásárlási jogról való lemondásról döntés.
15. A Téti Kisfaludy Károly Óvoda Bölcsőde Szülő Munkaközösségének kérelmének megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala.
16. A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság levelének megtárgyalása a szükséges döntések meghozatala.
17. A TOP-Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Élhető település fejlesztése Tét városban” című pályázat keretében komplett kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére érkezett ajánlatok elbírálása.
18. Tét, Arany J. utca és uszoda utca közvilágítás kiépítésével kapcsolatos döntések meghozatala.
19. A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” (MFP/ÖTIFB/2024) című pályázat benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatala.
20. Egyebek

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Meghívó, jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1. TÁJÉKOZTATÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL

Bánfi Lajos polgármester:

Első napirendi pontunk tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról. Az írásos anyag kiosztásra került.

Kérdezem képviselő-társaimat, hogy a kiosztott anyaghoz van-e kérdés, észrevétel?

Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 194/2023. (XI.22.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. TÁJÉKOZTATÓ A SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG – KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÉBEN HOZOTT – DÖNTÉSEIRŐL

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk tájékoztató a szociális bizottság képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott döntéseiről. Az írásos anyag kiküldésre került, átadom a szót a Szociális Bizottság elnökének.

Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. Az előterjesztés kiküldésre került, mindenki olvashatta, ha van kérdés, szívesen válaszolok.

Bánfi Lajos polgármester:

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szociális Bizottság munkájáról szóló beszámolót.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 195/2023. (XI.22.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szociális Bizottság munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. TÁJÉKOZTATÓ A POLGÁRMESTER – KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÉBEN HOZOTT – DÖNTÉSEIRŐL

Bánfi Lajos polgármester:

Harmadik napirendi pontunk beszámoló a polgármester Képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott döntéseiről. Kiküldtük az írásos anyagot.

Kérdés, hozzászólás a beszámolóval kapcsolatban?

Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester – Képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről szóló tájékoztatót.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 196/2023. (XI.22.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester – Képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről szóló tájékoztatót.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A KÖZTISZTVISELŐK MUNKAVÉGZÉSÉRŐL ÉS JUTTATÁSAIRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGTÁRGYALÁSA, MEGALKOTÁSA.

Bánfi Lajos polgármester:

Negyedik napirendi pontunk Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztviselők munkavégzéséről és juttatásairól szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása, megalkotása. Átadom a szót Jegyző Asszonynak.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület! Minden évben módosítani szükséges a Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2023. (XI.23.) önkormányzati rendeletét a köztisztviselők munkavégzéséről és juttatásairól.

A rendelet 3. §-a tartalmazza az illetménypótlék, illetménykiegészítésről szóló részt, ismertetem:

(1) A 2. §-ban foglaltak szerinti vezető, vezetői illetménypótlékre jogosult, melynek mértéke:

- a) osztályvezető esetében alapilletményének 15 %-a,*
- b) csoportvezető esetében alapilletményének 10%-a,*
- c) csoportvezető helyettes esetében alapilletményének a 10%-a.*

(2) A középfokú iskolai végzettségű köztisztviselő az alapilletménye 20 %-ának, a felsőfokú végzettségű köztisztviselő az alapilletménye 30 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.

Ezt minden évben be kell terjeszteni a testület elé, mert évente el kell fogadni ezeket a százalékokat. Amennyiben ezt nem támogatja a testület, akkor a jelenlegi bérük is csökkenne a köztisztviselőknek.

Rendes Róbertné képviselő:

A központi költségvetésből kapott pénzösszeg elég erre az emelésre?

Bánfi Lajos polgármester:

Ez nem emelés, ezt most is így kapják a dolgozók, ha ezt elvesszük, akkor kevesebb lesz a bérük.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Az önkormányzatok nem tesznek a közös hivatal dolgozóinak a béréhez.

Bánfi Lajos polgármester:

További kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztviselők munkavégzéséről és juttatásairól szóló 19/2023. (XI.23.) számú önkormányzati rendeletet.

Jelzem, hogy rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2023. (XI.23.) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők munkavégzéséről és juttatásairól**

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdései, a 236. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazással élve a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet személyi hatálya kiterjed a Téti Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre (a továbbiakban: köztisztviselő).

(2) E rendelet 7. § és 8. § rendelkezéseit az önkormányzat foglalkoztatási jogviszonyban álló tisztségviselőire is alkalmazni kell.

(3) A rendelet 7. § és 8. § rendelkezéseit a polgármester és a foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármester tekintetében is alkalmazni kell.

A vezetői megbízással rendelkező köztisztviselők munkaköri megnevezése, díjazása

2. §

(1) A köztisztviselők részére a munkamegosztás szempontjából elkülönült szervezeti egységek vezetésére osztályvezetői és főosztályvezető-helyettesi szintnek megfelelő vezetői megbízás adható.

(2) A Téti Közös Önkormányzati Hivatal belső szervezeti egységeinek (osztály, csoport) vezetésével megbízott köztisztviselő megnevezése: osztályvezető, csoportvezető. Az osztályvezetői megbízás a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) szerinti főosztályvezető-helyettesi, a csoportvezetői megbízás az osztályvezetői megbízásnak felel meg.

(3) Az (1)–(2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően

- a) az osztályvezető a Kttv. 139. § c) pontja,
 - b) a csoportvezető a Kttv. 139. § c) pontja,
 - c) a csoportvezető helyettes a Kttv. 139. § c) pontja
- szerinti alapilletményre jogosult.

Illetménypótlék, illetménykiegészítés

3. §

(1) A 2. §-ban foglaltak szerinti vezető, vezetői illetménypótlékra jogosult, melynek mértéke:

- a) osztályvezető esetében alapilletményének 15 %-a,
- b) csoportvezető esetében alapilletményének 10%-a,
- c) csoportvezető helyettes esetében alapilletményének a 10%-a.

(2) A középfokú iskolai végzettségű köztisztviselő az alapilletménye 20 %-ának, a felsőfokú végzettségű köztisztviselő az alapilletménye 30 % -ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.

(3) A köztisztviselő részére, ha a besorolásánál figyelembe vett iskolai végzettségénél magasabb szintű, iskolarendszeren kívüli felsőfokú, illetve középfokú szakképzésben szerzett további szakképesítéssel, szakképzettséggel rendelkezik, - feltéve, ha az munkaköre ellátásához szükséges – a jegyző képzettségi pótlékot állapíthat meg, a képzettségi pótlék mértéke legfeljebb az illetményalap 30 %-a lehet.

Vagyonynyilatkozat

4. §

A Téti Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői a vele közös háztartásban élő házas- ill. élettársára és gyermekére vonatkozóan is vagyonynyilatkozatot kötelesek tenni.

A rendkívüli munkavégzés

5. §

(1) A köztisztviselő rendkívüli munkavégzését a jegyző írásban rendeli el.

(2) A rendkívüli munkavégzés elrendelésének, nyilvántartásának és elszámolásának rendjét az Egységes Közzolgálati Szabályzat tartalmazza.

Helyettesítés

6. §

(1) Ha a köztisztviselő a munkáltató intézkedése alapján munkakörébe nem tartozó munkát végez, s emellett eredeti munkakörét is ellátja, illetményén felül helyettesítési díj is megilleti.

(2) A helyettesítési díj a helyettesítés első napjától jár, mértékét a jegyző az Egységes Közzolgálati Szabályzatban állapítja meg.

Cafetéria-juttatás

7. §

A köztisztviselők a Kttv. 151. §-ában meghatározott keretek között naptári évenként cafetéria juttatásra jogosultak, melynek éves összegét a jegyző a cafetéria szabályzatban állapítja meg.

Jóléti és szociális juttatások

8. §

(1) A köztisztviselő évente kettő alkalommal illetményelőleg felvételére jogosult. Az illetményelőleg felvételét – a köztisztviselő kérelmére – a jegyző engedélyezi.

(2) A képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi feltételeiről szóló rendeletben foglaltaknak megfelelően a napi munkaidejéből legalább 4 órán keresztül rendszeresen képernyős eszközt használó köztisztviselőt védőszemüveg beszerzéséhez szükség szerint, évente vissza nem térítendő támogatás illeti meg.

(3) A munkakör betöltéséhez, illetve a munkakörök jövőbeni ellátásához – utánpótlás biztosítása céljából – felsőfokú tanulmányok folytatására, továbbá felsőfokú nyelvvizsga letételére a köztisztviselővel tanulmányi szerződés köthető.

(4) A munkakörrel szorosan össze nem függő tanulmányok végzését a munkáltató abban az esetben támogathatja, ha a tantárgyak legalább 50%-a a köztisztviselő munkavégzése során hasznosítható.

(5) Az (1)–(4) bekezdésben felsorolt juttatások mértékét, feltételeit, az elbírálás és elszámolás rendjét, valamint a visszatérítés szabályait a jegyző az Egységes Közzolgálati Szabályzatban állapítja meg.

(6) A rendeletben foglalt járandóságok, juttatások és támogatások pénzügyi fedezetét a képviselőtestület költségvetési rendeletében állapítja meg.

Záró rendelkezések

9. §

Hatályát veszti a köztisztviselők munkavégzéséről és juttatásairól szóló 13/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelet.

10. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Bánfi Lajos
polgármester

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet Tét Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2023. november 22. napján megtartott ülésén fogadta el.

Kihirdetve a helyben szokásos módon: 2023. november 23.

Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. A TÉTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ÁTSZERVEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS ELŐTERJESZTÉS MEGTÁRGYALÁSA, A SZÜKSÉGES DÖNTÉSEK MEGHOZATALA.

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk, a Tégi Közös Önkormányzati Hivatal átszervezésével kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Tisztelt Képviselő-testület! A társadalom szinte minden munkavállalói körében volt az elmúlt öt évben bérfelértékelés. Az a mintegy 32 000 fő önkormányzati tisztségviselő viszont hiába várta a központi segítséget, amely nem valósult meg. Az illetményalapunk 38 650 Ft volt az állami költségvetési törvény szerint, 2019-es évben emeltük 46 380 Ft-ra. Az állam meghagyta annak a lehetőségét, hogy ettől az összegtől a helyi önkormányzatok saját bevételeik terhére eltérhettek. Ott nincs probléma, ahol a magas iparűzési adóból adódóan van rá plusz keret. Tét valahol középen helyezkedik el. Nincs annyi bevétele, hogy a köztisztviselők béremelését finanszírozza, ezért a kapott állami normatívából és megtakarításaiból tud a KÖH egy 10 %-os bérfelértékelést adni a dolgozóinak, ha az átszervezés megvalósul, a 2024-es évtől. Szigorúan a KÖH forrásaiból. A garantált bérminimum 15 %, míg a minimálbér 10 %-os emelését biztosítja Kormányunk. Ha nem valósul meg az átszervezés, akkor az emelésre esélyünk sincs. Az előterjesztésben látni, hogy 22 fő köztisztviselő helyett 19 fő köztisztviselő látja el a munkát, így tudunk bért emelni.

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm Jegyző Asszony. Kérdés, hozzászólás?

Rendes Róbertné képviselő:

Én szeretnék kérdezni, akkor, ha jól értelmezem, három embert leépítenek, és az ő bérüket tudják szétosztani a többi alkalmazott között. Én vállalom, mert engem szólítanak meg az utcán, az „utca embere” a városban, hogy kérem, figyelni a munkaidő betartására. Reggel 8 órakor kezdődik a munka, és nagyon sok kolléga nem ér ide időbe. Az ebédszünettel kapcsolatban is, szeretném kérni, hogy ahol kettő dolgozó van egy irodában, oldják meg, hogy ne egyszerre menjenek el ebédelni, hanem felváltva, valaki mindig legyen az irodában. Az ebédidő 20 perc, sok dolgozó ezt sem tartja be, látják az emberek, hogy negyed 2- fél 2 körül érnek vissza a dolgozók. Tudom csak én mondom, de én felvállalom! Képviselőként mi kapjuk az észrevételeket. Tisztázzuk a hivatal 8-16 óráig van nyitva és fél óra ebédidő van, kérem Jegyző Asszonyt ezt tolmácsolja a dolgozóknak.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Egyáltalán nem vesszük rossz néven ezt a hozzászólást, lesz hivatali munkaértekezlet és tolmácsolom a dolgozóknak a kéréseket.

Bánfi Lajos polgármester:

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja a Téli Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti átszervezését az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 197/2023. (XI.22.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja a Téli Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti átszervezését az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. A TÉTI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA, ELFOGADÁSA.

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk a Téli Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításának megtárgyalása, elfogadása.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Az átszervezésnek megfelelően kell módosítani a Téli Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Rendes Róbertné képviselő:

Megint én leszek, ki felvállalja, de úgy gondolom, hogy beszélnünk kell arról, hogy pénteken nem dolgoznak a hivatalban, otthoni munkavégzés van, de valljuk be, hogy otthon nem tudnak dolgozni a dolgozók. Tudom, pénteken telefonon történik az ügyfélfogadás, nincs személyes ügyfélfogadás. Ez is betudható egy fizetésemelésnek, hiszen 4 napot jönnek dolgozni. El kell gondolkodni azon, hogy ezt vissza kell állítani. Szeretném, ha a hivatal visszaállna az 5 napos munkahétre.

Bencsik Zoltán képviselő:

Azért lett ez a megoldás, hogy az önkormányzat spóroljon az épület fenntartási költségein. Javaslom várjuk meg azt a kimutatást, hogy mennyit spórolt ezzel az önkormányzat, utána vegyük újra napirendre ezt az ügyet.

Bánfi Lajos polgármester:

Az öt polgármesterrel egyeztetnem kell a jövő évi költségvetéskészítésével kapcsolatban, ez is napirenden lesz mindenképpen.

Tőreki Réka képviselő:

Más testületnél is felmerült, hogy álljon vissza a pénteki munkanap?

Bánfi Lajos polgármester:

Igen, az egyik polgármester kolléga szeretné.

Tőreki Réka képviselő:

40 órát dolgoznak a dolgozók, vagy hogy van ez kivitelezve?

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Otthoni munkavégzés van pénteken, személyes ügyfélfogadás nincs. De ha itt lennénk a hivatalban, itt sem lenne. A kollégák tudnak otthon dolgozni, igen heti 40 órát dolgoznak.

Bánfi Lajos polgármester:

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően módosítja a Téli Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 198/2023. (XI.22.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően módosítja a Téli Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. A MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT-NÉL A TÉTI MENTŐÁLLOMÁS INGYENES ÖNKORMÁNYZATI HASZNÁLATBA ADÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEK MEGHOZATALA.

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél a téti mentőállomás ingyenes önkormányzati használatba adásával kapcsolatos döntések meghozatala.

A téti mentőállomás épületéről van szó, jelenleg a Petz Aladár Megyei Oktatókórház tulajdonában van, szeretnénk, hogy a Magyar Államtól megkapja önkormányzatunk. Ebben az esetben több lehetőség lesz pályázni, hogy felújítsuk az épületet, mert sajnos nagyon rossz körülmények között dolgoznak a téti mentősök. Nem szabad hagyni, hogy elszorvadjon vagy esetleg megszűnjön a téti mentőállomás, nem csak a téti emberek miatt, hanem az egész térségre való tekintettel sem. Nagyon fontos, hogy a régióban legyen Téten mentőállomás.

Bencsik Zoltán képviselő:

Ez mennyi idő, mennyi idő alatt fut át?

Bánfi Lajos polgármester:

Véleményem szerint elég gyorsan tudjuk ezt intézni.

Rendes Róbertné képviselő:

Támogatom, legyen a mienk a mentőállomás épülete, akkor tudunk rá felújításra pályázni. A posta épületét esetleg nem tudja az önkormányzat ugyanebben a konstrukcióban megvásárolni?

Bánfi Lajos polgármester:

Sajnos nem. További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

1. *Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Petz Aladár Megyei Oktató Kórház 9024 Győr, Vasvári Pál u. 2-4. vagyongazdálkodásában lévő 9100 Tét, Győri u. 10. szám 172/2 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1555 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.*
2. *Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4.) pontjában meghatározott egészségügyi alapellátás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és mentőállomás célra kívánja felhasználni. Ezen ingatlan jelenleg is mentőállomásként üzemel, funkcióját fenntartjuk.*
3. *Tét Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.*
4. *Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.*
5. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 9100 Tét, Győri u. 10. 172/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.*
6. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 9100 Tét, Győri u. 10. 172/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.*

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 199/2023. (XI.22.) határozata:

1. *Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Petz Aladár Megyei Oktató Kórház 9024 Győr, Vasvári Pál u. 2-4. vagyongazdálkodásában lévő 9100 Tét, Győri u. 10. szám 172/2 helyrajzi számon felvett, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1555 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.*
2. *Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4.) pontjában meghatározott*

egészségügyi alapellátás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és mentőállomás célra kívánja felhasználni. Ezen ingatlan jelenleg is mentőállomásként üzemel, funkcióját fenntartjuk.

3. Tét Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 9100 Tét, Győri u. 10. 172/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 9100 Tét, Győri u. 10. 172/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. BELSŐ ELLENŐRZÉSI TÉMAKÖRÖK KIVÁLASZTÁSA A 2024-ES ÉVRE VONATKOZÓAN.

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk a belső ellenőrzési témakörök kiválasztása a 2024-es évre vonatkozóan. A Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, átadom a szót a bizottság elnökének.

Rendes Róbertné képviselő:

Igen megtárgyalta a bizottság az alábbi határozatot hozta:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 4 tagú Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 36/2023. (XI.20.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az alábbi belső ellenőrzési témakört javasolja a képviselő-testületnek belső ellenőrzési témakörnek a 2024-es évben:

24-es pontot: „A leltározás szabályozása és gyakorlata”.

Felelős: Rendes Róbertné bizottság elnöke

Határidő: azonnal

A további témakörök kiválasztását a testületre bízuk.

Bánfi Lajos polgármester:

Egyeztettem Jegyző Asszonnyal, Aljegyző Asszonnyal, Pénzügyi Vezetőnkkel, mi javasoljuk továbbá az alábbi belső ellenőrzési pontokat:

25. Szabályozás és gyakorlat a selejtezés, felesleges vagyontárgyak hasznosítása területén.

40. Társulásban történő feladatellátás vizsgálata.

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi belső ellenőrzési témaköröket a 2024-es évre vonatkozóan:

24. A leltározás szabályozása és gyakorlata.

25. Szabályozás és gyakorlat a selejtezés, felesleges vagyontárgyak hasznosítása területén.

40. Társulásban történő feladatellátás vizsgálata.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 200/2023. (XI.22.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi belső ellenőrzési témaköröket a 2024-es évre vonatkozóan:

24. A leltározás szabályozása és gyakorlata.

25. Szabályozás és gyakorlat a selejtezés, felesleges vagyontárgyak hasznosítása területén.

40. Társulásban történő feladatellátás vizsgálata.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. A HELYI VÁLASZTÁSI BIZOTTSÁG TAGJAINAK MEGVÁLASZTÁSA.

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk a helyi választási bizottság megválasztása. Átadom a szót Jegyző Asszonynak.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző:

Köszönöm a szót, Polgármester Úr.

Az Európai Unió és a 2024-es magyarországi önkormányzati választást 2024. június 9-én tartják. A képviselőket és polgármestereket az alaptörvény értelmében kivételesen 4,5 évre (2024 őszétől 2029 tavaszáig) választják.

Az Alaptörvény tizenegyedik módosítása értelmében 2024-től az Európa Parlamenti választással egy időben kell megtartani az önkormányzati választásokat Magyarországon. Ezért a szavazást a 2024-es magyarországi európai parlamenti választás napján tartják.

A választási eljárás lebonyolításának egyik törvényi feltétele, a választási bizottságok megválasztása. A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választására a Képviselő-testületnek a következő választási bizottságokat kell megválasztani: helyi választási bizottság. A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve.) 14. § (1) bekezdése értelmében a választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása. A Ve. 23. §-a alapján a helyi választási bizottság három – az egy szavazókörrrel rendelkező településen öt – tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt. A Ve. 25. §-a kimondja, hogy a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. A 25. § (3) bekezdése szerint a választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület. A megválasztására javasolt személyek nyilatkoztak, hogy jelölésüket elfogadják, és velük szemben összeférhetetlenségi ok nem áll fenn. Az HVB választott tagjainak megbízatása a következő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásra létrehozott választási bizottság alakuló üléséig tart.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjék!

Tét Város Helyi Választási Bizottsága tagjainak az alábbi személyek lesznek:

Tag:

1. Bodolai Bernadett 9100 Tét, Kossuth L. u. 11/B.
2. Trencsényi Lajosné 9100 Tét, Fő u. 34.
3. Hujber Zoltánné 9100 Tét, Kisfaludy u. 52.

Póttag:

1. Laki Gáborné 9100 Tét, Debrecen u. 31.
2. Soósné Drobenák Tímea 9100 Tét, Gyömörei út 31.

Bánfi Lajos polgármester:

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ban kapott felhatalmazás alapján Tét Város Helyi Választási Bizottsága tagjainak az alábbi személyeket választja meg: -

Tag:

Bodolai Bernadett 9100 Tét, Kossuth L. u. 11/B.

Trencsényi Lajosné 9100 Tét, Fő u. 34.

Hujber Zoltánné 9100 Tét, Kisfaludy u. 52.

Póttag:

Laki Gáborné 9100 Tét, Debrecen u. 31.

Soósné Drobenák Tímea 9100 Tét, Gyömörei út 31.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 201/2023. (XI.22.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ban kapott felhatalmazás alapján Tét Város Helyi Választási Bizottsága tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

Tag:

1. Bodolai Bernadett 9100 Tét, Kossuth L. u. 11/B.
2. Trencsényi Lajosné 9100 Tét, Fő u. 34.
3. Hujber Zoltánné 9100 Tét, Kisfaludy u. 52.

Póttag:

4. Laki Gáborné 9100 Tét, Debrecen u. 31.
5. Soósné Drobenák Tímea 9100 Tét, Gyömörei út 31.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester
Bereczkiné Dr. Kovács Piroska jegyző

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNÁL LÉVŐ KÖZFoglalkoztatott SZEMÉLYEK Tűzifátámogatásával KAPCSOLATOS DÖNTÉSEK MEGTÁRGYALÁSA.

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk a közfoglalkoztatott személyek tűzifátámogatásával kapcsolatos döntések megtárgyalása. Tavaly is adtunk fát közmunkásainknak, javaslom idén is kapjanak, így tudjuk támogatni a saját munkásainkat.

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért és támogatja, hogy az Önkormányzat alkalmazásában álló 11 fő közfoglalkoztatott, akik a szociális tűzifa programban nem részesültek támogatásban, 2 m³/fő tűzifa juttatásban részesüljenek. A támogatás 2023. december hónap folyamán kerül kiszállításra. A tűzifa az Önkormányzat Győri úti telephelyéről – a készletnyilvántartás alapján tárolt 136 m³ tűzifa mennyiségéből – kerül kiszállításra.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 202/2023. (XI.22.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért és támogatja, hogy az Önkormányzat alkalmazásában álló 11 fő közfoglalkoztatott, akik a szociális tűzifa programban nem részesültek támogatásban, 2 m³/fő tűzifa juttatásban részesüljenek. A támogatás 2023. december hónap folyamán kerül kiszállításra. A tűzifa az Önkormányzat Győri úti telephelyéről – a készletnyilvántartás alapján tárolt 136 m³ tűzifa mennyiségéből – kerül kiszállításra.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT INGATLANJAINAK A 2024-ES ÉVRE VONATKOZÓ BÉRLETI DÍJAK MEGTÁRGYALÁSA.

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk a 2024-es évre vonatkozó bérleti díjak megtárgyalása. A Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a témát, átadom a szót a bizottság elnökének.

Rendes Róbertné képviselő:

Köszönöm szépen Polgármester Úr. Az alábbi határozatot hozta a NOZSÓ 2001. Kft-vel kapcsolatban a bizottság:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 4 tagú Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 3 tagja 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 29/2023. (XI.20.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Tét, külterület 0237 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti díjat 10 %-al emelje a 2024-es évben a NOZSÓ 2001. Kft-vel kötött bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm szépen. Más javaslat esetleg?

Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra a bizottság határozatát. Ismertetem a határozati javaslatot:

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tét, külterület 0237 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti díjat 10 %-al emeli a 2024-es évben a NOZSÓ 2001. Kft-vel kötött bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 203/2023. (XI.22.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tét, külterület 0237 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti díjat 10 %-al emeli a 2024-es évben a NOZSÓ 2001. Kft-vel kötött bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Következő ingatlanunk a Gyenesdiás, Tulipán u. 3. számalatti üdülő épület.

Rendes Róbertné képviselő:

A bizottság az alábbi határozatot hozta:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 4 tagú Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 4 tagja 3 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 30/2023. (XI.20.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Gyenesdiás, Tulipán u. 3. szám alatti üdülő épületre vonatkozó bérleti díjat 15 %-al emelje a 2024-es évben.

A bérlő két formában fizeti a bérleti díjat 2 millió forintot utal, 2 millió forintot állagmegóvásra, beruházásra, karbantartásra fordítja a bérleti szerződés alapján. Idei évben is benyújtotta a számlákat, azon számlákat mi átnéztük és a bizottság nem tudja elfogadni, mert a számlák paplanokról szólnak, meg szőnyegragasztóról, ez véleményünk szerint nem állagmegóvás. Ezek a tételek nem az ingatlan értékét emelik, vagy állagát óvják meg, ezek ingóságok! Ezt nem tudjuk elfogadni.

Bánfi Lajos polgármester:

Szerintem elfogadható, mert a szerződésben az áll, hogy állagmegóvás és beruházás, azok a paplanok, párnák ott vannak, ott használják őket az üdülőben. Részemről nagyon örülök annak, hogy megbízható bérlője van a gyenesdiási üdülőknek, már 17 éve bérlik az önkormányzattól ezt az ingatlant, szépen karbantartják, az épület állagát megóvják és fejlesztik is az üdülőt, véleményem szerint nagyon fontos a bérlő személye, mert megbízható, tisztességes emberek. A bizottság javaslatát tudomásul vesszük, természetesen szavazunk is róla, kérdésem, hogy a 15 %-ot az egész bérleti díjra vonatkozóan szeretné a bizottság, vagy csak a bérleti díj valamelyik részére vonatkozóan?

Rendes Róbertné képviselő:

Az egész bérleti díjra vonatkozóan a 4 000 000 Ft plusz 15 %-os emelés.

Bánfi Lajos polgármester:

Akkor az azt jelenti, hogy 4 600 000 Ft-ot szeretne a bizottság kérni a bérlőtől az üdülő épület bérleti díjaként a 2024-es évre vonatkozóan. Ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a 2024-es évre vonatkozóan a Naa-Joó Bt. által bérelt Gyenesdiás, Tulipán u. 3. szám alatti üdülő épületére kötött bérleti szerződés alapján a bérleti díjat 15 %-al emelje.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 3 igen 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 204/2023. (XI.22.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024-es évre vonatkozóan a Naa-Joó Bt. által bérelt Gyenesdiás, Tulipán u. 3. szám alatti üdülő épületére kötött bérleti szerződés alapján a bérleti díjat 15 %-al nem emeli.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm szépen, akkor a bizottság javaslatát nem támogatja a testület. Az én javaslatom a 10 %-os emelés, azaz 4 400 000 Ft/év bérleti díj, mely kétrészletben történik megtérítésre 2 200 000 Ft pénzbeli kifizetés és 2 200 000 Ft, beruházási, felújítási költség, amit számlával igazol a bérlő. Ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a 2024-es évre vonatkozóan a Naa-Joó Bt. által bérelt Gyenesdiás, Tulipán u. 3. szám alatti üdülő épületére kötött bérleti szerződés alapján a bérleti díjat 10 %-al emelje.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 3 igen 3 nem 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 205/2023. (XI.22.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024-es évre vonatkozóan a Naa-Joó Bt. által bérelt Gyenesdiás, Tulipán u. 3. szám alatti üdülő épületére kötött bérleti szerződés alapján a bérleti díj emeléséről nem döntött.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán képviselő:

Tegnap bizottsági ülésen megnéztük a benyújtott számlákat, véleményem szerint nem fogadhatók el, mert ágykeret és paplan vásárlás nem állagmegóvás.

Bánfi Lajos polgármester:

Tárgyi eszköz beruházás az ágy, az üdülő értékét növeli. Nagyon rossz állapotban voltak az ágyak, szükséges volt a cseréjük. A tárgyi eszköz nyilvántartásunk alapján aktiválva vannak, az önkormányzatnál, az üdülő vagyonelektárban szerepelnek.

Tőreki Réka képviselő:

A benyújtott számlák a Naa-Joó Bt. nevére szólnak, így is tudja az önkormányzat szerepeltetni ezen tételeket a könyvelésben? A tárgyi eszköz leltárban is benn vannak?

Bánfi Lajos polgármester:

Igen, minden beruházás minden eszköz aktiválva van az épületre.

Nagy Tünde aljegyző:

A számviteli törvény alapján elszámolható tételek szerepelnek a számlákon.

Tőreki Réka képviselő:

Véleményem szerint az önkormányzat célja az kell, hogy legyen, hogy az épület, az ingatlan állaga megóvásra, fejlesztésre, felújításra kerüljön. Én azt érzem, hogy a benyújtott számlán szereplő tételek nem ezt eredményezik, nem a mi érdekünk.

Bánfi Lajos polgármester:

Ezzel nem értek egyet, minden évben nagyon sokat tesznek ők azért, hogy egyáltalán ki tudjanak nyitni, saját maguk festenek ki minden évben. Amit tudnak saját erőből felújítanak, állagot megóvnak. Azt mi itt nem látjuk a benyújtott számlákból, én tudom, mert voltam lenni az üdülőben, hogy rengeteget dolgoznak, és jó gazdái az épületünknek.

Tőreki Réka képviselő:

Szeretnék látni mondjuk egy felújítási tervet, hogy mondjuk egyik évben kicseréli a burkolatokat, a következő évben a tetőt újítja fel és így tovább. Nekem ez hiányzik, hogy nem látjuk a fejlődést.

Bánfi Lajos polgármester:

Ennek nincs akadálya, felkérjük, hogy nyújtsa be a terveit nekünk. Azt is meghatározhatjuk neki, hogy mit kell elvégeznie az adott évben. Rendben, akkor bekérjük a bérletől a 2024-es évre vonatkozó terveit.

Rendes Róbertné képviselő:

Arról megy a vita, hogy 400 000 Ft-tal, vagy 600 000 Ft-tal fizessen többet a bérelő a 2024-es évben, gondoljuk már bele, hogy itt Tét városában egy havi lakbér 100 000 Ft, itt meg egy üdülő épületről beszélünk lenni a Balaton parton. November végéig meg kell határozni a bérleti díjakat, a 2024-es évre vonatkozóan, megint csak húzzuk az időt, én azt érzem, nehogy kifussunk az időből és nem tudunk emelni a 2024-es évre vonatkozóan.

Bánfi Lajos polgármester:

Nem fogunk kifutni az időből, akkor bekérjük a felújítási tervét, utána visszatérünk erre a témára.

Következő bérleti szerződés a Vantage toronnyal kapcsolatos szerződés, átadom a szót a bizottság elnökének.

Rendes Róbertné képviselő:

A bizottság az alábbi határozatot hozta:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 4 tagú Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 32/2023. (XI.20.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Tét, külterület 088/8 hrsz. szám alatti földrészletre vonatkozó bérleti díjat inflációt követően emelje a Vantage Towers Zrt.-vel kötött szerződés alapján, a 2024-es évre vonatkozóan.

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm, javaslom elfogadásra a bizottság javaslatát. Ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vantage Towers. Zrt.-vel (korábbi Vodafone Hungária Zrt.-vel) eredetileg 2011-ben kötött szerződésben foglalt bérleti díj összegét nem módosítja.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 206/2023. (XI.22.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vantage Towers. Zrt.-vel (korábbi Vodafone Hungária Zrt.-vel) eredetileg 2011-ben kötött szerződésben foglalt bérleti díj összegét nem módosítja.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Következő bérleti szerződés az Antenna Hungária Kft.-vel kötött bérleti szerződés, átadom a szót a bizottság elnökének.

Rendes Róbertné képviselő:

A bizottság az alábbi határozatot hozta:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 4 tagú Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 33/2023. (XI.20.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Tét, 759/7 hrsz. alatti földrészlet vonatkozó bérleti díjat inflációt követően emelje az Antenna Hungária Zrt.-vel kötött szerződés alapján, a 2024-es évre vonatkozóan.

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm, javaslom elfogadásra a bizottság javaslatát. Ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Antenna Hungária Zrt.-vel kötött szerződésben foglalt bérleti díj összegét nem módosítja.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 207/2023. (XI.22.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Antenna Hungária Zrt.-vel kötött szerződésben foglalt bérleti díj összegét nem módosítja.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Következő bérleti szerződés a piac bérleti szerződése, átadom a szót a bizottság elnökének.

Rendes Róbertné képviselő:

A bizottság az alábbi határozatot hozta:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 4 tagú Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 34/2023. (XI.20.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Tét, 1704/5 hrsz. alatti piac célra használt földrészletre vonatkozó bérleti díjat ne emelje a 2024-es évben, továbbra is 200 000 Ft+áfa/hó összeget fizessen a bérlő, Faházi Gergely az önkormányzatnak.

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm, javaslom elfogadásra a bizottság javaslatát. Ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete 2024. január 1. napjától 200 000 forint+áfa/hó összegért adja bérbe Faházi Gergely Lászlónak (9100 Tét, Mátyás király utca 9.) a Tét, belterület 1704/5 hrsz.-ú kivett sporttelep megnevezésű ingatlant. A bérleti díj tartalmazza a sportpályán lévő parkoló használatát is piacnapokon 7-11 óra között.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 208/2023. (XI.22.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete 2024. január 1. napjától 200 000 forint+áfa/hó összegért adja bérbe Faházi Gergely Lászlónak (9100 Tét, Mátyás király utca 9.) a Tét, belterület 1704/5 hrsz.-ú kivett sporttelep megnevezésű ingatlant. A bérleti díj tartalmazza a sportpályán lévő parkoló használatát is piacnapokon 7-11 óra között.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Bánfi Lajos polgármester:

Következő bérleti szerződés a Tét, Győri u. 12. szám alatti épületben található falugazdász iroda bérleti szerződése, átadom a szót a bizottság elnökének.

Rendes Róbertné képviselő:

A bizottság az alábbi határozatot hozta:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 4 tagú Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 35/2023. (XI.20.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Tét, Győri u. 12. szám alatti falugazdász iroda célra használt helyiség bérleti díját emelje a 2024-es évben, bruttó 45 000 Ft/hó összegre.

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm, javaslom elfogadásra a bizottság javaslatát. Ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete a Tét, Győri u. 12. szám alatti falugazdász iroda célra használt helyiség bérleti díját a 2024-es évben, bruttó 45 000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 209/2023. (XI.22.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete a Tét, Győri u. 12. szám alatti falugazdász iroda célra használt helyiség bérleti díját a 2024-es évben, bruttó 45 000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. TANYAGONDNOK KÉPZÉSI TERVÉNEK MEGTÁRGYALÁSA, A SZÜKSÉGES DÖNTÉSEK MEGHOZATALA.

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk a tanyagondnok képzési tervének megtárgyalása, elfogadása. Átadom a szót az előterjesztőnek Nagy Tünde aljegyzőnek.

Nagy Tünde aljegyző:

Köszönöm a szót Polgármester Úr.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/D. § (1) bekezdése szerint a személyes gondoskodást nyújtó szociális tevékenységet végző személy a külön jogszabályban meghatározottak szerint szakmai továbbképzésben vesz részt.

2018. július 1. napjával módosult a a személyes gondoskodást végző személyek továbbképzéséről és a szociális szakvizsgáról szóló 9/2000. (VIII. 4.) SzCsM rendelet (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 2. § (1) bekezdése szerint a továbbképzési kötelezettség minősített továbbképzésen való részvétellel és a program szerinti feltételek teljesítésével teljesíthető. A továbbképzés továbbképzési időszakokban történik. A továbbképzési időszak tartama négy év. A továbbképzési időszak kezdete a személyes gondoskodást nyújtó személy munkába állásának, foglalkoztatása megkezdésének napja, egyéni vállalkozói tevékenységet végző személy esetén a tevékenység megkezdésének napja. Ha a képesítéshez kötött tevékenységet főállásban munkaviszonyban vagy közalkalmazotti jogviszonyban vagy nevelőszülői foglalkoztatási jogviszonyban végző személy a képesítési előírásnak megfelelő szakképesítést a munkába állását, foglalkoztatása megkezdését követően szerzi meg, továbbképzési időszakának kezdete a szakképesítés megszerzésének napja.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a továbbképzési kötelezettség teljesítésének mérése pontozással (a továbbiakban: továbbképzési pontérték) történik.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése szerint a továbbképzésre kötelezettnek egy továbbképzési időszak alatt felsőfokú végzettség esetén 80, egyéb szakképesítés esetén 60 pontot kell megszereznie.

A Rendelet 15. § (1) bekezdése szerint a személyes gondoskodást nyújtó intézmény vezetője (a továbbiakban: munkáltató) éves továbbképzési tervet köteles készíteni.

(2) A továbbképzési terv tartalmazza

a) a tárgyévben továbbképzésben részt vevők várható számát, munkakörük és a várható távolléti idő feltüntetésével,

b) a továbbképzésben részt vevők helyettesítésére vonatkozó tervet,

c) a továbbképzésre fordítható források megjelölését és felosztását,

d) a továbbképzési kötelezettségüket teljesítők számát.

(3) A munkáltató köteles az éves továbbképzési tervben szereplő munkavállaló számára a továbbképzésen való részvétel idejére munkaidő-kedvezményt biztosítani, erre az időre távolléti díjat fizetni, a továbbképzés részvételi díját viselni.

A Rendelet 3/A. § (2) bekezdése alapján továbbképzési időszak kezdőnapján az 1/A. számú melléklet szerinti munkakört betöltő továbbképzésre kötelezettnek a továbbképzési

kötelezettsége teljesítéséhez a 3. § (2), illetve (3) bekezdésében előírt továbbképzési pontok

a) legalább 20%-át kötelező továbbképzés és

b) legalább 40%-át a továbbképzési időszak kezdőnapján betöltött munkakörhöz kötött továbbképzés teljesítésével kell megszereznie.

Településünk jelenlegi tanyagondnoka 2022. december 1-je óta közalkalmazotti jogviszonyban látja el feladatát. A feladatellátáshoz előírt képesítést 2023. augusztus 2.napján szerezte meg a tanyagondok. Tanyagondnok felsőfokú képesítéssel rendelkezik, így négy év alatt, az az 2026. december 1-ig 80 pontot kell megszereznie.

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm, javaslom a terv elfogadását. Ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tanyagondnoki szolgálat 2023. évi továbbképzési tervét a képzési terv szerinti jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert, hogy a döntésről a tanyagondnokot tájékoztassa.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 210/2023. (XI.22.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tanyagondnoki szolgálat 2023. évi továbbképzési tervét a képzési terv szerinti jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert, hogy a döntésről a tanyagondnokot tájékoztassa.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: 2023. 12. 31.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

13. TÉT, GYŐRI U. 5. HRSZ.: 775 ALATTI INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉSÉNEK MEGTÁRGYALÁSA, A SZÜKSÉGES DÖNTÉSEK MEGHOZATALA.

Bánfi Lajos polgármester:

Ez az adásvételi szerződés már egyszer kiosztásra került itt testületi ülésen, a testület döntött arról, hogy megvásárolja ezt az ingatlant, 3 millió forintért kérem támogassák, hogy aláírjam a szerződést.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert hogy a Tét, belterület 775 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést aláírja.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 211/2023. (XI.22.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Bánfi Lajos polgármestert hogy a Tét, belterület 775 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

A szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. TÉT, BELTERÜLET 427 HRSZ. ALATTI INGATLAN 45504/144000 ÉS A TÉT, BELTERÜLET 429/1 HRSZ. ALATTI INGATLAN 36/72 ARÁNYÚ TULAJDONOSÁNAK KÉRELME AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL VALÓ LEMONDÁSRÓL DÖNTÉS.

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk elővásárlási jogunkkal szeretnénk -e élni a Tét, belterület 427 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan. Ezen az ingatlanon 3 lakás található egy épületen belül. Utcára néző részben laknak, ez a középső rész, amit Szórádi József úr felkínálta az önkormányzatnak megvételre, és a leghátsó a mi részünk. Azért ajánlotta fel nekünk, mert tulajdonostársak vagyunk, így elővásárlási jogunk van. 3 500 000 Ft-ért szeretné értékesíteni ezt az ingatlanrészt.

Személy szerint nem gondolom, hogy meg kellene vásárolnunk ezt az ingatlanrészt, nagyon bonyolult az ott kialakult helyzet.

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem kíván élni elővásárlási jogával, és nem szándékozik megvásárolni a Tét, belterület 427 hrsz. alatti ingatlant.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 212/2023. (XI.22.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem kíván élni elővásárlási jogával, és nem szándékozik megvásárolni a Tét, belterület 427 hrsz. alatti ingatlant.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. A TÉTI KISFALUDY KÁROLY ÓVODA BÖLCSŐDE SZÜLŐ MUNKAKÖZÖSSÉGÉNEK KÉRELMEINEK MEGTÁRGYALÁSA, A SZÜKSÉGES DÖNTÉSEK MEGHOZATALA.

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk az óvodai szülői munkaközöség kérelmének megtárgyalása. Megkeresett minket az óvodai szülői munkaközöség alelnöke, képviselő társaimnak kiküldtük a levelet. Nem zárkozom el az óvodában a játékfejlesztéstől, de javaslom, hogy ne a szülői munkaközöségnek adjuk a pénzt, hanem az intézménynek és az intézményvezetőt felkérjük, hogy számoljon el az elvégzett beszerzésről.

Bencsik Zoltán képviselő:

Én a képviselői költségkeretemet felajánlom az óvodának, azaz 100 000 Ft-ot, erre a célra, hogy játék eszközparkjukat bővítsék.

Bánfi Lajos polgármester:

Köszönöm szépen. Javaslom, hogy 800 000 Ft-tal támogassuk az óvodában az eszközbeszerzést.

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Téli Kisfaludy Károly Óvoda-bölcsőde Szülői Munkaközösségének levelét megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és 800 000 Ft-tal támogatja a Téli Kisfaludy Károly Óvoda-bölcsőde Intézményt, hogy udvari játékot szerezzen be. A képviselő-testület felkéri Csécs Károlyné intézményvezetőt, hogy a beszerzésről és kivitelezésről a képviselő-testülete tájékoztassa.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 213/2023. (XI.22.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Téli Kisfaludy Károly Óvoda-bölcsőde Szülői Munkaközösségének levelét megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és 800 000 Ft-tal támogatja a Téli Kisfaludy Károly Óvoda-bölcsőde Intézményt, hogy udvari játékot szerezzen be. A képviselő-testület felkéri Csécs Károlyné intézményvezetőt, hogy a beszerzésről és kivitelezésről a képviselő-testülete tájékoztassa.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

16. A GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG LEVELÉNEK MEGTÁRGYALÁSA A SZÜKSÉGES DÖNTÉSEK MEGHOZATALA.

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság levelének megtárgyalása a szükséges döntések meghozatala.

Ez egy kötelező dolog, támogatjuk, hogy Torma Tamás rendőr alezredes legyen az új kapitányságvezető.

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése értelmében a Győri Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének Torma Tamás rendőr alezredes kinevezésével egyetért.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 214/2023. (XI.22.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése értelmében a Győri Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének Torma Tamás rendőr alezredes kinevezésével egyetért.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. A TOP-PLUSZ 1.2.1-21 KÓDSZÁMÚ „ÉLHETŐ TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSE TÉT VÁROSBAN” CÍMŰ PÁLYÁZAT KERETÉBEN KOMPLETT KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ ELKÉSZÍTÉSÉRE ÉRKEZETT AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA.

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk a TOP-Plusz 1.2.1-21 kódszámú pályázatban komplett kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére érkezett ajánlatok elbírálása. Képviselő társaim megkapták a bíráló lapot, látjuk, hogy elég nagy különbség van az adott árajánlatok között, de nagyon fontos, hogy döntsünk, hogy el tudjuk indítani a közbeszerzési eljárást. Én javaslom elfogadásra a legkedvezőbb árajánlatot adó Czita Építész Iroda Kft. árajánlatának az elfogadását.

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-Plusz -1.2.1-21 kódszámú „Élhető település és fejlesztése Tét városban” című pályázat keretében komplett kivitelezési tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatban a (I. ütem és II. ütem) Czita Építész Iroda Kft.-t (9024 Győr, Zrínyi u. 4/c.) hirdeti ki nyertesnek.

A tervdokumentáció elkészítése nettó 12 600 000 Ft, bruttó 16 002 000 Ft.

- Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 215/2023. (XI.22.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-Plusz -1.2.1-21 kódszámú „Élhető település és fejlesztése Tét városban” című pályázat keretében komplett kivitelezési tervdokumentáció elkészítésével kapcsolatban a (I. ütem és II. ütem) Czita Építész Iroda Kft.-t (9024 Győr, Zrínyi u. 4/c.) hirdeti ki nyertesnek.

A tervdokumentáció elkészítése nettó 12 600 000 Ft, bruttó 16 002 000 Ft.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. TÉT, ARANY J. UTCA ÉS USZODA UTCA KÖZVILÁGÍTÁS KIÉPÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEK MEGHOZATALA.

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk az uszodához vezető úton a közvilágítás kiépítésére érkezett ajánlatok elbírálása, ez a tétel be van tervezve a 2023-as költségvetésbe. 2 éve kaptunk az útra engedélyt, azzal a kitételrel, hogy 5 éven belül kivitelezzük a közvilágítást.

Tőreki Réka képviselő:

Kötelezettségünk van, hogy kiépítjük a közvilágítást?

Molnár Krisztián ügyintéző:

Igen, 2027. október 27-ig kell kiépíteni a közvilágítást.

Rendes Róbertné képviselő:

Megint itt van előttem az árajánlat, de ezt nem előzte meg testületi döntés, hogy igen kérjünk be erre árajánlatot, ezt most látom először és döntsek. Most hallom, hogy nem is lenne muszáj ezt kivitelezni idén, hiszen van erre még időnk bőven. Szerintem fontosabb dolgok is vannak településünkön, ha lehet, márpedig lehet ezt nem kivitelezni idén.

Bánfi Lajos polgármester:

A költségvetési rendeletünk tartalmazza, ott elfogadtuk és annak megfelelően a Beszerzési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően bekértünk árajánlatokat, de ezt a munkát nem végezheti akárki, csak, aki az E-ON-nak minősített szerelője, csak ők kivitelezhetik. Nagyon kevés ilyen cég van.

Rendes Róbertné képviselő:

Akkor sem tudom ezt így itt támogatni, sok más dolog is van és azt is szeretném kérdezni, hogy az uszoda melletti területet, miért nem az önkormányzat vette meg, miért magán ember vette meg? Megint jön majd egy befektető és nem tőlünk veszi meg a területet, hanem magán embertől, az önkormányzat megint rosszul jár, ha van még ott az uszoda környékén eladó terület javasolom, hogy vegye meg az önkormányzat fejlesztési célra, például befektetőt kell keresni, hogy épüljön oda egy lakópark.

Bánfi Lajos polgármester:

Maradjunk az ülés napirendi pontjánál, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a Tét, Arany J. utca és az uszoda utca közötti közvilágítás a 2023-as költségvetés terhére megépüljön.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 3 igen, 1 nem 3 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 216/2023. (XI.22.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem döntött, hogy a Tét, Arany J. utca és az uszoda utca közötti közvilágítás a 2023-as költségvetés terhére megépüljön.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Hajnal Nikolett Viktória 18⁰⁰ órakor elmegy az ülésről.

19. A MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN „ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK FEJLESZTÉSE, ÖNKORMÁNYZATI FELADATELLÁTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ BESZERZÉSEK” (MFP/ÖTIFB/2024) CÍMŰ PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEK MEGHOZATALA.

Bánfi Lajos polgármester:

Következő napirendi pontunk a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” (MFP/ÖTIFB/2024) című pályázat benyújtásával kapcsolatos döntések meghozatala.

50 millió forintba lehet pályázatot benyújtani, én a volt Gyógyszertár épületén gondoltam folytatni a felújítást és a környékét rendbe tenni. Egyéb javaslat?

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” (MFP/ÖTIFB/2024) című pályázatban a Tét, Fő u. 84. szám alatti volt Gyógyszertár épület és udvar felújítására nyújt be pályázatot.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 217/2023. (XI.22.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” (MFP/ÖTIFB/2024) című pályázatban a Tét, Fő u. 84. szám alatti volt Gyógyszertár épület és udvar felújítására nyújt be pályázatot.

Felelős: Bánfi Lajos polgármester

Határidő: azonnal

20. EGYEBEK

Bánfi Lajos polgármester:

Tájékoztatnom képviselő társaimat, hogy Ürgehegyben lemurváztuk, több, mint 120 m³ murva került beépítésre, és profiloztuk és hengereztük az Öreg utcát, a munkálatokat az Antrans Clean Kft. végezte. Nagyon rossz állapotban volt, most már teljes mértékben használható az út. Most a Delovári utcában élők kérik, hogy az ő utcájukat is csináljuk meg.

Rendes Róbertné képviselő:

A Tűzoltó bálon nagyon hideg volt a sportcsarnokban, kérem, ha rendezvény van máskor figyeljünk erre, hogy legyen ott fűtés.

Bánfi Lajos polgármester:

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, köszönöm mindenkinek, hogy megjelent, az ülést 18⁰⁵ órakor bezárom.



Bánfi Lajos
polgármester

Berczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Lang Ferenc
alpolgármester

Bencsik Zoltán
képviselő