

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

TÉT/158-14/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. november 27-én megtartott

KÖZMEGHALLGATÁSSAL

egybekötött testületi ülésére

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

9100 Tét, Fő u. 88.

TÉT/158-14/2024

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 27-én 17 órai kezdettel megtartott közmeghallgatással
egybekötött nyilvános testületi üléséről

Az ülés helye: Városháza nagyterem (Tét, Fő u. 88.)

Jelen vannak: Tét Város Képviselő-testülete részéről:

Bencsik Zoltán polgármester

Baranyai Zoltánné, Fodor Pálné, Kovács-Bandi Barbara, Rendes
Róbertné, Ujvári Gergely, Varga Zsolt képviselők

Távol vannak:

Tanácskozási joggal vesz részt: Nagy Tünde aljegyző

Meghívottként jelen van:

Csécs Károlyné Téli KKÓB intézményvezető
Molnár Krisztián ügyintéző
Menyhártné Pölöskei Eleonóra pénzügyi tanácsadó
Virághné Kiss Gabriella pénzügyi-gazdasági
csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető: Dukkoné Csécs Angelika ügyintéző

Lakosság részéről 28 fő (mellékelt jelenléti ív)

Bencsik Zoltán polgármester:

Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a képviselő-testületet, Aljegyző Asszonyt és a meghívott vendégeket a mai testületi ülésünkön.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 főből 7 jelen van. Az ülésünket megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Baranyai Zoltánné és Fodor Pálné képviselőket javaslom, jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Dukkoné Csécs Angelika kolléganőt.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Baranyai Zoltánné és Fodor Pálné képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek és Dukkoné Csécs Angelikát jegyzőkönyvvezetőnek.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 157/2024. (XI.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Baranyai Zoltánné és Fodor Pálné képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek és Dukkoné Csécs Angelikát jegyzőkönyvvezetőnek.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Kiküldtük a meghívót. Szeretném módosítani a kiküldött napirendi pontokat, 7-es napirendi pontot szeretném törölni „A Tét, 0291/13 hrsz-ú külterületi ingatlan elnevezésére irányuló kérelem megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala.” napirendi pontot.

A 9-es napirendi pontban szeretném tárgyalni a „TÉT Városi Sportcsarnoknak és kiszolgáló egységeinek kivitelezése” megnevezésű projekttel kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala napirendi pontot.

Kérdés a napirendi pontokkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2024. november 27-ei testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

- 1. Polgármesteri tájékoztató Tét város anyagi helyzetéről, az adóbevételek alakulásáról és a várost érintő fontosabb kérdésekről.*
- 2. Közérdekű bejelentések, javaslatok és panaszok*
- 3. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról*
- 4. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről*
- 5. Tájékoztató a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről*

6. *Belső ellenőrzési témakörök kiválasztása a 2025-ös évre vonatkozóan.*
7. *Tét Város Önkormányzata ingatlanjainak a 2025-ös évre vonatkozó bérleti díjak felülvizsgálata a szükséges döntések meghozatala.*
8. *A TOP_Plusz-3.1.3-23 azonosító számú, „Helyi humán fejlesztések” című pályázati felhívás megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala*
9. *„TÉT Városi Sportcsarnoknak és kiszolgáló egységeinek kivitelezése” megnevezésű projekttel kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala.*
10. *Egyebek*

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 158/2024. (XI.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2024. november 27-ei testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Polgármesteri tájékoztató Tét város anyagi helyzetéről, az adóbevételek alakulásáról és a várost érintő fontosabb kérdésekről.
2. Közérdekű bejelentések, javaslatok és panaszok
3. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
4. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
5. Tájékoztató a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
6. *Belső ellenőrzési témakörök kiválasztása a 2025-ös évre vonatkozóan.*
7. *Tét Város Önkormányzata ingatlanjainak a 2025-ös évre vonatkozó bérleti díjak felülvizsgálata a szükséges döntések meghozatala.*
8. *A TOP_Plusz-3.1.3-23 azonosító számú, „Helyi humán fejlesztések” című pályázati felhívás megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala.*
9. *„TÉT Városi Sportcsarnoknak és kiszolgáló egységeinek kivitelezése” megnevezésű projekttel kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala.*
10. *Egyebek*

Felelős: Bencsik Zoltán

Határidő: azonnal

Meghívó, hirdetmény, jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A közmeghallgatással egybekötött képviselő-testületi ülés napirendi pontjai:

1. Polgármesteri tájékoztató Tét város anyagi helyzetéről, az adóbevételek alakulásáról és a várost érintő fontosabb kérdésekről.
Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
2. Közérdekű bejelentések, javaslatok és panaszok
Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
3. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
4. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnöke
5. Tájékoztató a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
6. Belső ellenőrzési témakörök kiválasztása a 2025-ös évre vonatkozóan.
Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
Nagy Tünde aljegyző
7. A Tét, 0291/13 hrsz-ú külterületi ingatlan elnevezésére irányuló kérelem megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala.
Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
Nagy Tünde aljegyző
8. Tét Város Önkormányzata ingatlanjainak a 2025-ös évre vonatkozó bérleti díjak felülvizsgálata a szükséges döntések meghozatala.
Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
Nagy Tünde aljegyző
9. A TOP_Plusz-3.1.3-23 azonosító számú, „Helyi humán fejlesztések” című pályázati felhívás megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala.
Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
10. „TÉT Városi Sportcsarnoknak és kiszolgáló egységeinek kivitelezése” megnevezésű projekttel kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala.
Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
11. Egyebek

1. POLGÁRMESTERI TÁJÉKOZTATÓ TÉT VÁROS ANYAGI HELYZETÉRŐL, AZ ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSÁRÓL ÉS A VÁROST ÉRINTŐ FONTOSABB KÉRDÉSEKRŐL.

Bencsik Zoltán polgármester:

Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a mai közmeghallgatással egybekötött testületi ülésen megjelenteket. A város polgármestereként nagyon fontos számomra, hogy rendszeresen tájékoztassam a város lakosságát a város anyagi helyzetéről, adóbevételeiről és azokról a kérdésekről, melyek városunk fejlődését segítheti.

*Bencsik Zoltán polgármester ismerteti a tájékoztatót
Tét város anyagi helyzetéről, az adóbevételek alakulásáról és a várost
érintő fontosabb kérdésekről.*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Januárban ismét tartunk egy közmeghallgatást, a költségvetést fogjuk tárgyalni első olvasatban. A képviselőkkel egyeztetve utca szintű felosztásra kerül a település, én azt kérem, hogy a lakosok bátran forduljanak a képviselőkhez is a problémáikkal, ők laknak ott azon a környéken, ők ismerik az ottani problémákat. A város hivatalos honlapjára kikerült minden képviselők telefonszáma, e-mail címe, nyugodtan lehet őket keresni.

Bencsik Zoltán polgármester ismerteti az utca felosztást a képviselők között.

Az utca felosztás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ürgehegygel kapcsolatban egyeztettem a társhatóságokkal, szeretnék egy kijelölt kapcsolattartót, aki ott él, ismer ott mindenkit, ismeri a helyi problémákat. Nagy változás Ürgehegyben élők életében, hogy a Téli Rendőrőrsnek új vezetője van, Horváth Péter úr személyében, személyi állományban is nagy változások vannak. Céлом, hogy megoldásra kerüljön az ott lakó emberek, családok, gyermekek élete. Ebben segítséget fogunk kapni a Rendőrségtől, a Vöröskeresztől. Az elmúlt kettő hónapban volt 30 hívásom Ürgehegyben élő lakosoktól, teljes mértékben nyitott vagyok a problémáikra, törekszem a megoldásaikra, de nem egyszerű. Tervben van egy buszmegálló építése, mert az ott lakó gyermekek nem tehetnek arról, hogy onnan járnak iskolába, ugyanannyi joguk van, mint a városi gyermekeknek, hogy biztosítva legyen nekik az iskolába járás során, ne esőbe hóba álldogálnak fagyoskodnak. Nem egy átlagos buszmegállóra gondoltam, hanem egy olyan építményre, mely bírja az igénybevételt.

Ezen célok, csak a lakosok és az önkormányzat között lévő támogatással valósulhat meg, kérem mindenki támogatását, kérem a lakosok vegyenek részt a közösségi munkákon, a rendezvényeken. Az adventi rendezvénynaplót mindenki megkapta a Szülőföldem újságban, minden rendezvényre hívjuk és várjuk a lakosokat. Várom a lakosok ötleteit, tanácsait, javaslatait, hogy jobbá tegyük városunkat. Köszönöm, hogy meghallgattak.

2. KÖZÉRDEKŰ BEJELENTÉSEK, JAVASLATOK ÉS PANASZOK

Bencsik Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk a közérdekű bejelentések, javaslatok és panaszok megtárgyalása. Én kettő e-mailt kaptam a közmeghallgatás előtt kettő helyi lakostól, először ismertetem a leveleket.

Az első levél Ősze Árpád lakostól érkezett.

Bencsik Zoltán polgármester ismerteti Ősze Árpád helyi lakos levelét.

Kicsit megelőztük már ezt a kérdést, folyamatban van ez az ügy, már 5 pékséget kerestünk meg, 1 pékség teljesen elzárkózott az autóról történő árusítástól, a többi 4 pékséggel folyamatban vannak a tárgyalások, szeretnénk mi is, mint önkormányzat ezt a problémát megoldani.

A második levél Rácz-Bertalan Ibolya lakostól érkezett, ebben a levélben 3 kérdés van, külön-külön fogok válaszolni a kérdésekre.

Első kérdés arra irányul, hogy nincs pénteken ügyfélfogadás a hivatalban, home office-ban dolgoznak a kollégák. A válasz erre az, hogy január elsejétől visszaáll a rend, elfogadjuk a Téli Közös Önkormányzati Hivatal új Szervezeti és Működési Szabályzatát, melyben rögzítjük, hogy pénteken visszaáll a régi munkarend. Azt szeretném megjegyezni, hogy pénteken nem volt eddig ügyfélfogadás, most sem lesz, de rugalmasan fogjuk kezelni, ha ügyfél érkezik.

A második kérdés, hogy a legutóbbi testületi ülésen Rendes Róbertné képviselő kifejtette, hogy nyomást gyakorolnak rá a médiában negatívan megjelenő írások az alpolgármester választással kapcsolatban.

„Szeretném jelezni, hogy hasonló dolgokat élek meg én is, ugyanis a tétiek nevében írogat a közösségi médiában Rendes Róbert téti lakos, a képviselő asszony férje. Én, mint téti lakos ki tudok állni a saját véleményem mellett, senkit nem hatalmaztam fel, hogy a nevemben felszólaljon.” Én ezt nem szeretném kommentálni, kérdezem Képviselő Asszonyt, kíván hozzászólni?

Rendes Róbertné képviselő:

Most szembesültem ezzel a levélrészlettel, véleményt mond, véleményt mondani szabad, Rendes Róbert, én vagyok a Rendes Róbertné és nem a Rendes Róbert. Ezt el tudja fogadni válasznak?

Rácz-Bertalan Ibolya helyi lakos:

Nem tudom elfogadni, senki nem kérte fel a Rendes Róbertet, hogy a nevemben, mint helyi lakos a téti lakosok véleményét tolmácsolja a Facebookon, mert én ki tudok állni magamért. Ön is elmondta az előző ülésen, hogy fenegetőnek érzi az Aljegyző Asszony levelét, meg a médiával fenyegetőzik Ön is, akkor menjünk vissza a médiába.

Ott fogom folytatni és is köszönöm szépen.

Bencsik Zoltán polgármester:

Harmadik kérdés a levélben, hogy „kerékpárral járok a városban, nagyon sokszor tapasztalom, hogy az autóval közlekedők nem veszik figyelembe a zebrán szabályosan közlekedő kerékpárost. Nem adnak elsőbbséget, nem figyelnek. Szeretném javasolni, hogy legyen több rendőri jelenlét és több intézkedést foganatosítsanak a rendőrök.”

Tájékoztatom a jelenlévőket, hogy ez is megtörtént, felkértem a rendőröket, hogy fordítsanak nagyobb figyelmet városunk közlekedési problémáira. Gondolok itt az óvoda előtti parkolási

problémára, például már ma reggel ott járőröztek a rendőrök. Ott lesznek az iskolánál, az óvodánál, emelkedni fog a szondáztatások száma, Ürgehegyben az elmúlt héten 4 előállítás történt, szigorúbban vesznek mindent, ez mindenképpen a város javát szolgálja.

Egyeztettem Győr város Rendőrkapitányával, hogy voltak itt olyan keringő információk településünkön, hogy be akarják zárni a Rendőrösöt, de ez nem releváns, nem fogják bezárni, a Téli Rendőrösöt.

Ezt a kettő levelet kaptam én, átadom a szót a jelenlévőknek.

László Tamásné helyi lakos kér és kap szót:

A Kinizsi utcai vízelvezetés meg lesz oldva?

Bencsik Zoltán polgármester:

Igen, a második körben most felújítottuk a burkolatot, következő körben megoldjuk a vízelvezetést. Tervezzük a jövő évi költségvetésben.

Szabó Péter helyi lakos kér és kap szót:

Igen, a gyalogosoké az elsőbbség a zebrán, ezt minden sofőr tudja, megadja az elsőbbséget, de kérem, amikor ott lesznek a rendőrök, ellenőriznek, figyeljenek a gyalogosokra is, mert a zebra nem játszótér, nem táncparkett, ott úgy kell áthaladni, hogy a közlekedést ne akadályozzák. Kérem, figyeljünk egymásra, gyalogosok és autósok.

Bencsik Zoltán polgármester:

Tolmácsolom a kérést.

Rendes Róbertné képviselő:

Felosztásra került a település a képviselők között, de én mindenki megkeresését várom, ha valaki a Kinizsi utcából jön hozzám, nem fogom elküldeni.

A pénteki hivatali munkavégzéshez szeretnék annyit mondani, hogy már az előző testület is szeretne volna visszaállítani, de nem volt partner benne az akkori vezetőség, bízom benne, hogy januártól helyre áll a rend. Két évig fenntartották ezt a helyzetet, nem a képviselőkön múlt.

Rác-Bertalan Ibolya helyi lakos:

A képviselő-testülettől szeretném kérdezni, hogy a jövőben milyen programokat terveznek? Szeretném felajánlani a segítségemet, mert elolvastam a téti hírmondót, de abban minden képviselőtől csak egy átlagos bemutatkozást kaptam, konkrét programot senki nem fogalmazott meg.

Rendes Róbertné képviselő:

Bognár Ilonka nénire emlékezve szeretnék rétes sütő fesztivált. A másik, amit szeretnék megvalósítani az elszármazottak találkozóját megszervezni.

Újvári Gergely képviselő:

A Szülőföldem újságban a rendezvénynaptárban még nem szerepelt, de itt szeretném elmondani, hogy szervezem egy rendezvényt Advent 1. vasárnapján meggyújtjuk közösen az adventi koszorún az első gyertyát és feldíszítjük a karácsonyfát, mindenki hozhat saját dísz és elhelyezheti a karácsonyfán. Szeretnék hagyományteremtő kezdeményezést tenni és egy olyan rendezvényt szervezni, mellyel megnyitjuk az adventi rendezvénysorozatot. A „város karácsonyfája” megnevezéssel, ez mindenki fája, mindenkit szeretettel várunk, most szombaton november 30-án délután 4 órától, apró vendéglátást is szervezek. Ennek tudatában szeretném képviselői munkámat felépíteni, hogy azért a programokhoz is hozzá tudjak járulni.

Kovács-Bandi Barbara képviselő:

Én is írtam, hogy közösségi ember vagyok, próbálunk nagyobb rendezvényekre pályázni, így megvalósítani, tekintve, hogy a város évfordulója is lesz. Több olyan kezdeményezésről is tudok, ami csírájába elhalt, ezeket szeretném felkarolni, gondolok a gyermekrendezvényekre, sportrendezvényekre. Mindenki megkereshet bármilyen ötlettel, továbbítom a testület irányába, de én, mint egyedüli képviselő nem gondolom, még ilyen lelkes támogatóval sem tudom egyedül kivitelezni, lakossági összefogás is kell hozzá.

Rácz-Bertalan Ibolya helyi lakos:

Azt mondtam, hogy el kell kezdeni valamit szervezni, csinálni és mögé fognak állni az emberek!

Kovács-Bandi Barbara képviselő:

Azt is fel kell mérni, mire van igény. Olyan témákat szeretnék megcélózni, ami több mindenkit érdekel.

Molnár Krisztián ügyintéző:

Kettő pályázat van folyamatban jelenleg az önkormányzatnál, melyen pályázatok keretein belül tudunk rendezvényeket megvalósítani a Facebookon megosztottam egy igényfelmérői kérdőívet, hogy egyáltalán milyen programok kerüljenek megrendezésre, itt jelzem, hogy kérem, minél többen töltsék ki.

Fodor Pálné képviselő:

Nem most kezdem a közösségi munkámat a településen, 20 éve vagyok a Hagyományörző Egyesület tagja, számos rendezvényt megvalósítottunk már a településen. Az iskolában is számos rendezvényt bonyolítottam már le a Kisfaludy Napoktól kezdve a pályázatíráson keresztül a megvalósításig én csináltam. Kétszer nyertem interaktív táblát és számítógépet az iskolának, könyvtárnak. A Téli Fiatalok Szellemi és Testi Fejlődéséért Egyesületnek vagyok az elnöke, mindig támogattuk a fiatalokat, az adventi időszakban is, a táborok szervezésével is, kézimunkaszakkört szervezünk Kovács Zsuzsanna kolléganőmmel. Szívem vágya, hogy legyen egy zenepavilon Téten, a másik dolog, amit szeretnék megvalósítani Téten a katolikus temetőben vannak olyan sírok, melyek egyre jobban tönkre mennek, holott olyan emberek nyugszanak ott, akik fontos emberek voltak Téten, ezeket a sírokat szeretném vagy pályázatokból, vagy saját képviselői pénzből rendbe rakatni.

Bencsik Zoltán polgármester:

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, 5 perc technikai szünetet rendelek el.

Technikai szünet 18⁰⁰ – 18⁰⁵ óráig

3. TÁJÉKOZTATÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL

Bencsik Zoltán polgármester:

Folytatjuk testületi ülésünket, első napirendi pontunk a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló megtárgyalása. Az írásos anyagot kiküldtük. Kérdés, hozzászólás?
Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 6 igen 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 159/2024. (XI.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. TÁJÉKOZTATÓ A SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG – KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÉBEN HOZOTT – DÖNTÉSEIRŐL

Bencsik Zoltán polgármester:

Az írásos anyagot kiküldtük, átadom a szót a Szociális Bizottság elnökének.

Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. Ha van kérdés, szívesen válaszolok.

Bencsik Zoltán polgármester:

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szociális Bizottság munkájáról szóló beszámolót.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 160/2024. (XI.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szociális Bizottság munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester
Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. TÁJÉKOZTATÓ A POLGÁRMESTER – KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÉBEN HOZOTT – DÖNTÉSEIRŐL

Bencsik Zoltán polgármester:

Kiküldtük az írásos anyagot. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester – Képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről szóló tájékoztatót.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 161/2024. (XI.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester – Képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről szóló tájékoztatót.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. BELSŐ ELLENŐRZÉSI TÉMAKÖRÖK KIVÁLASZTÁSA A 2025-ÖS ÉVRE VONATKOZÓAN.

Bencsik Zoltán polgármester:

Tárgyalta a pénzügyi bizottság a belső ellenőrzési témaköröket.

Átadom a szót Kovács-Bandi Barbara képviselőnek, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Kovács-Bandi Barbara Pénzügyi Bizottság elnök:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. Igen, megtárgyalta a pénzügyi bizottság ismertetem a bizottság döntését.

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 5 tagú Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 21/2024. (XI.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága az alábbi belső ellenőrzési témakörök elfogadását javasolja Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének:

- 7. Az étkezési térítési díjak felülvizsgálata.
- 22. Szerződések felülvizsgálata, nyilvántartása.
- 50. Vagyongazdálkodás, vagyoni helyzet alakulása.

Felelős: Kovács-Bandi Barbara bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Kérdezem a képviselő-testületet, hogy van esetleg valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi belső ellenőrzési témaköröket a 2025-ös évre vonatkozóan:

- 7. Az étkezési térítési díjak felülvizsgálata.*
- 22. Szerződések felülvizsgálata, nyilvántartása.*
- 50. Vagyongazdálkodás, vagyoni helyzet alakulása.*

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 162/2024. (XI.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az alábbi belső ellenőrzési témaköröket a 2025-ös évre vonatkozóan:

- 7. Az étkezési térítési díjak felülvizsgálata.
- 22. Szerződések felülvizsgálata, nyilvántartása.
- 50. Vagyongazdálkodás, vagyoni helyzet alakulása.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. „TÉT VÁROSI SPORTCSARNOKNAK ÉS KISZOLGÁLÓ EGYSÉGEINEK KIVITELEZÉSE” MEGNEVEZÉSŰ PROJEKTTEL KAPCSOLATOS ELŐTERJESZTÉS MEGTÁRGYALÁSA, A SZÜKSÉGES DÖNTÉSEK MEGHOZATALA.

Bencsik Zoltán polgármester:

„TÉT Városi Sportcsarnoknak és kiszolgáló egységeinek kivitelezése” megnevezésű projekttel kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala.

Tárgyalta a pénzügyi bizottság a belső ellenőrzési témaköröket.

Átadom a szót Kovács-Bandi Barbara képviselőnek, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Kovács-Bandi Barbara Pénzügyi Bizottság elnök:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. Utána néztem a Tét-Projekt Kft-nek és azt láttam, hogy a cég végrehajtás alatt van. Kérem, ennek utánanézni szíveskedjenek. Amennyiben minden rendben van, akkor tudom támogatni a kivitelezést, azért született a bizottság részéről egy feltételes határozat. Amennyiben minden rendben van, akkor támogatjuk, jelenleg egy elvi felhatalmazást tudunk adni a képviselő-testületnek.

Ismertetem a bizottság döntését.

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 5 tagú Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 29/2024. (XI.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének, hogy amennyiben tisztázza a Tét-Projekt Kft a jogi helyzetét, úgy Tét város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetemben támogassa a sportfejlesztési program felvázolt megvalósulását, továbbá a javasolt megállapodás módosítás aláírását.

Felelős: Kovács-Bandi Barbara bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen, további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Tét-Projekt Kft.-vel kötött megállapodás módosítását, az előterjesztésben foglalt sportfejlesztési program felvázolt megvalósulását, amennyiben a Tét-Projekt Kft. tisztázza a jogi helyzetét.

A jogi helyzet tisztázást követően a képviselő-testület felhatalmazza Bencsik Zoltán polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 163/2024. (XI.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Tét-Projekt Kft.-vel kötött megállapodás módosítását, az előterjesztésben foglalt sportfejlesztési program felvázolt megvalósulását, amennyiben a Tét-Projekt Kft. tisztázza a jogi helyzetét.

A jogi helyzet tisztázását követően a képviselő-testület felhatalmazza Bencsik Zoltán polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA INGATLANJAINAK A 2025-ÖS ÉVRE VONATKOZÓ BÉRLETI DÍJAK FELÜLVIZSGÁLATA A SZÜKSÉGES DÖNTÉSEK MEGHOZATALA.

Bencsik Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk Tét város Önkormányzata ingatlanjainak a 2025-ös évre vonatkozó bérleti díjak felülvizsgálata a szükséges döntések meghozatala. Első ingatlan, amiről dönteni kell, a Tét, külterület 0237/1 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésről kell dönteni, hogy az önkormányzat hosszabbítsa-e a NOZSÓ 2001. Kft.-vel és mennyi legyen a bérleti díj. Ezt a témát is tárgyalta a pénzügyi bizottság. Átadom a szót Kovács-Bandi Barbara képviselőnek, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Kovács-Bandi Barbara Pénzügyi Bizottság elnök:

Köszönöm a szót Polgármester Úr. Igen, megtárgyalta a pénzügyi bizottság ismertetem a bizottság döntését.

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 5 tagú Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 22/2024. (XI.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének, hogy a Tét, külterület 0237/2 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést hosszabbítsa meg a NOZSÓ 2001. Kft-vel és a bérleti díj összegét 3 %-al emelje meg a 2025-ös évre vonatkozóan.

Felelős: Kovács-Bandi Barbara bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen. Kérdezem a képviselő-testületet, hogy van esetleg valakinek más javaslata? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tét, külterület 0237/2 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést a NOZSÓ 2001. Kft-vel 2025. január 1. napjától 5 évre meghosszabbítja és a 2025-ös évre vonatkozó bérleti díj összegét a 2024. évre vonatkozó bérleti díj 3%-os emelésével megegyező (288.393x1,03) az az 288.805,-Ft-ban állapítja meg.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2024. (XI.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tét, külterület 0237/2 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést a NOZSÓ 2001. Kft-vel 2025. január 1. napjától 5 évre meghosszabbítja és a 2025-ös évre vonatkozó bérleti díj összegét a 2024. évre vonatkozó bérleti díj 3%-os emelésével megegyező összegben (288.393x1,03) az az 288.805,-Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Következő ingatlan a táblázatban a Na-Joó Bt. által bérelt Gyenesdiás, Tulipán u. 3. szám alatti üdülő épülete. Voltunk az üdülőbe, megnéztük, ismerjük a körülményeket, mindenképpen megoldást fogunk keresni a problémára, kérem mindenkinek a türelmét, sajnos ez nem egy olyan jellegű ügy, amit egyik napról a másikra meg tudnánk oldani. Átadom a szót Kovács-Bandi Barbara képviselőnek, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Kovács-Bandi Barbara Pénzügyi Bizottság elnök:

Ismertetem a bizottság határozatát.

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 5 tagú Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 23/2024. (XI.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének, hogy a Gyenesdiás, Tulipán u. 3. szám alatti üdülő épületre vonatkozó bérleti díjat bruttó 5 000 000 Ft, azaz bruttó ötmillió forintban állapítsa meg a 2025-ös évre vonatkozóan.

Felelős: Kovács-Bandi Barbara bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen, további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Na-Joó Bt.-vel kötött bérleti szerződés 3. pontjában a Gyenesdiás, Tulipán u. 3. szám alatti üdülő épületre vonatkozó bérleti díj összegét bruttó 5 000 000 Ft, azaz bruttó ötmillió forintban állapítja meg a 2025-ös évre vonatkozóan.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 165/2024. (XI.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Na-Joó Bt.-vel kötött bérleti szerződés 3. pontjában a Gyenesdiás, Tulipán u. 3. szám alatti üdülő épületre vonatkozó bérleti díj összegét bruttó 5 000 000 Ft, azaz bruttó ötmillió forintban állapítja meg a 2025-ös évre vonatkozóan.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Ezt az 5 millió forintot el kell fogadnia a bérlőnek, akkor tudjuk megkötni a bérleti szerződést.

Következő ingatlan a táblázatban a Tét, Győri út 12. szám alatti iroda, a Magyar Agrár-Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara bérlő, éves díja bruttó 480 000 Ft-ért. Átadom a szót Kovács-Bandi Barbara képviselőnek, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Kovács-Bandi Barbara Pénzügyi Bizottság elnök:

A Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarával tárgyalások vannak éppen folyamatban, mert szeretnék, hogy az önkormányzat végezné ott a takarítást havi 30 000 Ft-ért, ami beépítésre kerülne január 1-jétől a bérleti díjba. Így a jelenlegi bérleti díj és a takarítás együtt 70 000 Ft/hónap lenne januártól a bérleti díjuk. Ezért a bizottság úgy döntött, hogy egyelőre, nem nyúl ehhez a bérleti szerződéshez, amikor a Kamara megküldi az új bérleti szerződést, újra tárgyaljuk a témát.

Ismertetem a bizottság határozatát.

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 5 tagú Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 24/2024. (XI.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének, hogy a Tét, Győri u. 12. szám alatti falugazdász iroda célra használt helyiség bérleti díját jelenleg ne változtassa.

Felelős: Kovács-Bandi Barbara bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen, további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tét, Győri u. 12. szám alatti falugazdász iroda célra használt helyiség bérleti díját jelenleg nem módosítja, amint az új szerződés megküldésre kerül, újra tárgyalja a helyiség bérleti díját.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 166/2024. (XI.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tét, Győri u. 12. szám alatti falugazdász iroda célra használt helyiség bérleti díját jelenleg nem módosítja, amint az új szerződés megküldésre kerül, újra tárgyalja a helyiség bérleti díját.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Következő ingatlan a táblázatban a Tét 759/7 hrsz. alatti ingatlan, melyet az Antenna Hungária Zrt. bérel, 360 594 Ft-ért és ez infláció követően emelkedik. Átadom a szót Kovács-Bandi Barbara képviselőnek, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Kovács-Bandi Barbara Pénzügyi Bizottság elnök:

Ismertetem a határozatunkat.

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 5 tagú Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 25/2024. (XI.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének, hogy

a Tét, 759/7 hrsz. alatti földrészlet vonatkozó bérleti díjat inflációt követően emelje az Antenna Hungária Zrt-vel kötött szerződés alapján, a 2025-ös évre vonatkozóan.

Felelős: Kovács-Bandi Barbara bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen, további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tét, 759/7 hrsz. alatti földrészlet vonatkozó bérleti díjat inflációt követően emeli az Antenna Hungária Zrt-vel kötött szerződés alapján, a 2025-ös évre vonatkozóan.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 167/2024. (XI.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tét, 759/7 hrsz. alatti földrészlet vonatkozó bérleti díjat inflációt követően emeli az Antenna Hungária Zrt-vel kötött szerződés alapján, a 2025-ös évre vonatkozóan.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Következő ingatlan a táblázatban a Tét, 146/2 hrsz. alatti Tét, Fő u. 88. szám, a hidroglóbusz, melyet a Vantage Towers Zrt. bérel, 1 924 709 Ft-ért és ez infláció követően emelkedik. Átadom a szót Kovács-Bandi Barbara képviselőnek, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Kovács-Bandi Barbara Pénzügyi Bizottság elnök:

Ismertetem a határozatunkat.

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 5 tagú Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 26/2024. (XI.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja Tét Város Önkormányzata képviselő-testületnek, hogy a Tét, Fő u. 88. szám alatti a Tét, 146/2 hrsz. szám alatti földrészletre vonatkozó bérleti díjat inflációt követően emelje a Vantage Towers Zrt-vel kötött szerződés alapján, a 2025-ös évre vonatkozóan.

Felelős: Kovács-Bandi Barbara bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen, további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tét, Fő u. 88. szám alatti a Tét, 146/2 hrsz. szám alatti földrészletre vonatkozó bérleti díjat inflációt követően emeli a Vantage Towers Zrt-vel kötött szerződés alapján, a 2025-ös évre vonatkozóan.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 168/2024. (XI.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tét, Fő u. 88. szám alatti a Tét, 146/2 hrsz. szám alatti földrészletre vonatkozó bérleti díjat inflációt követően emeli a Vantage Towers Zrt-vel kötött szerződés alapján, a 2025-ös évre vonatkozóan.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Következő a táblázatban a Pannon-Víz Zrt. vízvezeték bérleti díja. Átadom a szót Kovács-Bandi Barbara képviselőnek, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Kovács-Bandi Barbara Pénzügyi Bizottság elnök:

Ismertetem a határozatunkat.

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 5 tagú Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 27/2024. (XI.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének, hogy a Pannon-Víz Zrt-vel a víziközmű rendszerre vonatkozó bérleti díjat inflációt követően emelje a 2025-ös évre vonatkozóan.

Felelős: Kovács-Bandi Barbara bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen, további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pannon-Víz Zrt-vel a víziközmű rendszerre vonatkozó bérleti díjat inflációt követően emeli a 2025-ös évre vonatkozóan.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 169/2024. (XI.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pannon-Víz Zrt-vel a víziközmű rendszerre vonatkozó bérleti díjat inflációt követően emeli a 2025-ös évre vonatkozóan.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Következő ingatlan a táblázatban a piac, a Tét, 1704/5 hrsz. alatti ingatlan azon része, melyet Faházi Gergely bérel az önkormányzattól, 200 000 Ft+ 27 %-os áfa/hó összegben.

Indul a piac egy részén a sportcsarnok építkezése, területet biztos, hogy fog veszteni a bérlő, biztos, hogy kellemetlenséggel fog járni az építkezés. De mindenben kárpótolni fogjuk Faházi Gergely bérlő urat, gondolkodtam már csereterületben is. Átadom a szót Kovács-Bandi Barbara képviselőnek, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Kovács-Bandi Barbara Pénzügyi Bizottság elnök:

Ismertetem a határozatunkat.

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének 5 tagú Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 28/2024. (XI.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének, hogy a Tét, 1704/5 hrsz. alatti piac célra használt földrészletre vonatkozó bérleti díjat ne emelje a 2025-ös évben, továbbra is 200 000 Ft+áfa/hó összeget fizessen a bérlő, Faházi Gergely az önkormányzatnak.

Felelős: Kovács-Bandi Barbara bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen, további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tét, 1704/5 hrsz. alatti piac célra használt földrészletre vonatkozó bérleti díjat nem emeli a 2025-ös évben, továbbra is 200 000 Ft+áfa/hó összegben állapítja meg.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 170/2024. (XI.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tét, 1704/5 hrsz. alatti piac célra használt földrészletre vonatkozó bérleti díjat nem emeli a 2025-ös évben, továbbra is 200 000 Ft+áfa/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. A TOP_PLUSZ-3.1.3-23 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ, „HELYI HUMÁN FEJLESZTÉSEK” CÍMŰ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS MEGTÁRGYALÁSA, A SZÜKSÉGES DÖNTÉSEK MEGHOZATALA.

Bencsik Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk a TOP-PLUSZ-3.1.3-23 azonosító számú „Helyi humán fejlesztések” című pályázati felhívás megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala.

Molnár Krisztián ügyintéző:

Kettő határozatot kell hozni a képviselő-testületnek, mert kettő megállapodás van, az egyik megállapodást a Gyógyítóházzal kötjük, a másik

Bencsik Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen, további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Bencsik Zoltán polgármestert a TOP_Plusz-3.1.3-23 számú, „Helyi humán fejlesztések” pályázati felhívásra történő jelentkezéshez szükséges ügyviteli feladatok ellátására, a szükséges nyilatkozatok, dokumentumok, aláírására, konzorciumi együttműködés kialakítására, konzorciumi szerződés aláírására, a Szociális, gyermekjóléti, egészségügyi szolgáltatások fejlesztése Téten c. pályázat benyújtására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 171/2024. (XI.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Bencsik Zoltán polgármestert a TOP_Plusz-3.1.3-23 számú, „Helyi humán fejlesztések” pályázati felhívásra történő jelentkezéshez szükséges ügyviteli feladatok ellátására, a szükséges nyilatkozatok, dokumentumok, aláírására, konzorciumi együttműködés kialakítására, konzorciumi szerződés aláírására, a Szociális, gyermekjóléti, egészségügyi szolgáltatások fejlesztése Téten c. pályázat benyújtására.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen, a másik megállapodást is el kell fogadni. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Bencsik Zoltán polgármestert a TOP_Plusz-3.1.3-23 számú, „Helyi humán fejlesztések” pályázati felhívásra történő jelentkezéshez szükséges ügyviteli feladatok ellátására, a szükséges nyilatkozatok, dokumentumok, aláírására, konzorciumi együttműködés kialakítására, konzorciumi szerződés aláírására, Helyi közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése Téten c. pályázat benyújtására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 172/2024. (XI.27.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Bencsik Zoltán polgármestert a TOP_Plusz-3.1.3-23 számú, „Helyi humán fejlesztések” pályázati felhívásra történő jelentkezéshez szükséges ügyviteli feladatok ellátására, a szükséges nyilatkozatok, dokumentumok, aláírására, konzorciumi együttműködés kialakítására, konzorciumi szerződés aláírására, Helyi közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése Téten c. pályázat benyújtására.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. EGYEBEK

Bencsik Zoltán polgármester:

Elérkeztünk az egyebek napirendi ponthoz, kérdezem kíván-e valaki hozzászólni, kérdést feltenni?

Rácz-Bertalan Ibolya helyi lakos kér és kap szót:

A képviselő-testület volt Gyenesdiáson az üdülőbe, láttam fotót a közösségi médiában. Társadalmi munkából épült fel, apukám is ott dolgozott, a jelenlegi bérlő nem tudom milyen cég, de utána néztem a cégregiszteren, nincs leadva nekik a 2023-as beszámolójuk.

Kovács-Bandi Barbara képviselő:

Akik ott most bérlik a gyenesi üdülőt, véleményem szerint, mi voltunk lenni a zenekarral nyaralni, emberségesen végzik a munkájuk, nekünk tetszett, teljes mértékben megfelelt. Nem egy év alatt lett ilyen az állapota, hanem az elmúlt 15-20 évben nem volt megfelelő az ellenőrzés az önkormányzat részéről. A bérlőtől nem lehet véleményem szerint elvárni, hogy saját pénzéből felújítsa az épületet, ő egy vállalkozó, neki az nem célja. A cél, hogy Tét város Önkormányzata tulajdonában maradjon, igyekszünk mi képviselő-testület megoldani a problémát.

Rendes Róbertné képviselő:

Mi a Pénzügyi bizottság az én időmben, minden egyes bizottsági ülésen jeleztük, hogy itt nincs rendben valami, tessék ellenőrizni, foglalkozzunk ezzel az üggyel, de sajnos „süket” fülekre talált. Én teljes mértékben megbíztam az előző vezetésben az előző ciklusban, Alpolgármester Úr, Polgármester Úr azt mondta, hogy minden rendben van, most voltak ott nyaralni, nem volt okom nekem mást gondolni.

Bencsik Zoltán polgármester:

Türelemet kérek, a lakosságtól is és a képviselő-testülettől is, ez nem egy olyan probléma, amit egyik napról a másikra megoldunk. Nehéz, hogy mit is tegyünk, mert az önkormányzat annyi pénzt, amennyit kellene, biztos, hogy nem tud ráköltetni. Sajnos tény és való, most már tudjuk, hogy az elmúlt években jelentős állagromlás történt az épületen és a környezetén is.

Fodor Pálné képviselő:

Amikor lement oda a mostani testület október 23-án az első gondolatom az volt, hogy „Jézusom, azonnal vegyük vissza ezt az épületet”. De utána, megnyugodtam, gondolkodtam, természetesen nem lehet elhamarkodott döntéseket hozni, az senkinek sem jó, ha visszavesszük, üzemeltetni nem tudjuk és csak áll magában az épület, az végzetes állagromláshoz vezetne. Én is azt mondom, hogy fokozatosan kell lépésről-lépésre kell megoldani ezt a problémát.

Varga Zsolt képviselő:

Az első intézkedés mindenképpen az legyen, hogy kérjünk magasabb bérleti díjat, most megemeltük kb. 10 %-kal, remélem elfogadja a bérlő, és az összes bérleti díjat vissza kell forgatnia az ingatlanra.

Kovács-Bandi Barbara képviselő:

Nem tudná az önkormányzat üzemeltetni egyrészt hatalmas feladat, másrészt minden működési engedéllyel a bérlő rendelkezik, jelen állapotára új működési engedélyt nem kapna az önkormányzat. Ez egy ifjúsági szálló, nem szálloda, ebből soha nem lesz szálloda!

Rendes Róbertné képviselő:

Október 23-án lenn voltam a testülettel az üdülőben, teljesen ledöbbsentem, hogy mi van ott, egyszerűen én gyereket sem engednék abba az épületbe, tudom, igen, ifjúsági szálló, nincsnek nagy elvárásaim, de azért az ottani helyzet borzalmas. Nem szavaztam meg az 5 milliót sem, mert el fogja fogadni a bérlő, mert ez egy aranybánya neki, covid vírus után nekem senki ne mondja, hogy nem dübörög a Balaton, mert tudom, hogy dübörög! Az előző testületben voltak ilyen hangok, akkor is próbáltam változtatni, de senki nem volt partner, vezetőség sem testületi tagok sem. Ami ott van, az nem ifjúsági szálló, bútorraktár, szedett-vedett ósdi bútorok, a pesti haverok kiszuperált bútorjaik. Benyújtotta ide a számlát, hogy matracot vásárolt valaki befogadta, nem én, meg lehet nézni milyen matracok vannak ott, nem egy éves matracok az biztos. A jelenlegi bérlő ki merem állítani, mert így van és tudja meg mindenki, hogy leélte, tönkre tette! Aranybánya neki, nem költ rá semmit, csak pénzt vesz ki belőle!

Véleményem szerint meg kell hirdetni más bérlőt kell keresni, nem tudjuk, hogy kivenné-e más, mert meg sem hirdettük!

Rácz-Bertalan Ibolya helyi lakos kér és kap szót:

Nekem információm van arra vonatkozóan, hogy már most kiadta nyárra egy iskolának, biztos, hogy el fogja fogadni az 5 millió forintot.

Baranyai Zoltánné képviselő:

Az én véleményem is az, hogy meg kell pályáztatni.

Kovács-Bandi Barbara képviselő:

Nem értek egyet ezzel, a probléma nem az elmúlt egy évben keletkezett, hanem az elmúlt 14 évben, amikor nem volt ellenőrzés az önkormányzat részéről. Nem gondolom, hogy a volt Polgármester Urat kell mindenért hibáztatni, volt az önkormányzatnak egy jegyzője is, aki szintén nem ellenőrzött. Kétlem, hogy aranybánya lenne ez az ingatlan, nem a piaci árakon dolgozik. Véleményem szerint lassan lépésenként kellene haladnunk, 5 év alatt kellene eljutni egy olyan szintre, hogy újra pályáztatnánk.

Varga Zsolt képviselő:

Az ingatlannak még fűtése sincs.

Szabó Péter helyi lakos kér és kap szót:

Én azt érzem, hogy a képviselő-testület csak halogatja ezt a problémát, fel kell mérni a helyzetet, a veszteségeket, nyereségeket, és meg kell hozni a döntéseket. Nem egyszerű helyzet, nem lennék a testület helyébe, de ne halogassák a döntést.

Fodor Pálné képviselő:

A bérlő már most szervezi az osztálykirándulásokat, ezen ajánlatokat már most decemberben, januárban el kell juttatni az iskolákhoz, nem májusba kell, amikor már zajlanak a kirándulások. Nem lehet azonnal felrúgni a bérleti szerződést, kis lépésekkel kell haladni, nem halogatjuk a döntést, hanem ésszerűen gondolkodunk. Véleményem szerint még az önkormányzat pályázhatna is arra az épületre.

Bencsik Zoltán polgármester:

Minden döntésünknek vonzata van, ezeket kell megvizsgálni. Első sorban mindenképpen a város érdekeit kell szem előtt tartanunk, és ennek megfelelően döntést kell hoznunk. Türelmet kérek, dolgozunk a probléma megoldásán.

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, köszönöm mindenkinek, hogy megjelent, az ülést 19⁰⁰ órakor bezárom.



Bencsik Zoltán
polgármester

Nagy Tünde
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Baranyai Zoltánné
képviselő

Fodor Pálné
képviselő

