

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

TÉT/158-15/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2024. december 4-én megtartott

rendkívüli testületi üléséről

TÉT VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

TÉT/158-15/2024

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 4-én 17 órai kezdettel megtartott rendkívüli testületi
üléséről

Az ülés helye: Városháza nagyterem (Tét, Fő u. 88.)

Jelen vannak: Tét Város Képviselő-testülete részéről:

Bencsik Zoltán polgármester

Baranyai Zoltánné, Fodor Pálné, Ujvári Gergely, Varga Zsolt képviselők

Távol vannak: Rendes Róbertné, Kovács-Bandi Barbara képviselők

Tanácskozási joggal vesz részt: Nagy Tünde aljegyző

Meghívottként jelen van:

Németh Eszter főépítész
Molnár Krisztián ügyintéző
Kokas Tamás SYMBOL INVEST Kft. ügyvezető ig.
Kokas Gergely SYMBOL INVEST Kft. ügyvezető ig.
Virághné Kiss Gabriella pénzügyi-gazdálkodási
csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető: Dukkoné Csécs Angelika ügyintéző

Bencsik Zoltán polgármester:

Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a képviselő-testületet, Aljegyző Asszonyt és a meghívott vendégeket a mai testületi ülésünkön.
A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 főből 5 jelen van. Az ülésünket megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Ujvári Gergely és Varga Zsolt képviselőket javaslom, jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Kozmáné Horváth Hajnalka és Dukkoné Csécs Angelika kollégánót.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Ujvári Gergely és Varga Zsolt képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek és Kozmáné Horváth Hajnalka és Dukkoné Csécs Angelikát jegyzőkönyvvezetőnek.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 173/2024. (XII.4.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Ujvári Gergely és Varga Zsolt képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek és Kozmáné Horváth Hajnalka és Dukkoné Csécs Angelikát jegyzőkönyvvezetőnek.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Kiküldtük a meghívót. Kérdés a napirendi pontokkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2024. december 4-ei rendkívüli testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Tét város területén tervezett lakópark kialakításával kapcsolatos dokumentumok megtárgyalása (szerződések, közterület alakítási terv), és a szükséges döntések meghozatala.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 174/2024. (XII.4.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2024. december 4-ei rendkívüli testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Tét város területén tervezett lakópark kialakításával kapcsolatos dokumentumok megtárgyalása (szerződések, közterület alakítási terv), és a szükséges döntések meghozatala.

Felelős: Bencsik Zoltán

Határidő: azonnal

Meghívó, hirdetmény, jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontja:

1. Tét város területén tervezett lakópark kialakításával kapcsolatos dokumentumok megtárgyalása (szerződések, közterület alakítási terv), és a szükséges döntések meghozatala.

Előadó: Bencsik Zoltán polgármester

Németh Eszter főépítész

1. TÉT VÁROS TERÜLETÉN TERVEZETT LAKÓPARK KIALAKÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS DOKUMENTUMOK MEGTÁRGYALÁSA (SZERZŐDÉSEK, KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSI TERV), ÉS A SZÜKSÉGES DÖNTÉSEK MEGHOZATALA.

Bencsik Zoltán polgármester:

Egy napirendi pontunk van, azt kell ma megtárgyalni, a döntéseket meghozni. Tét város területén tervezett lakópark kialakításával kapcsolatos dokumentumok megtárgyalása (szerződések, közterület alakítási terv), és a szükséges döntések meghozatala.

Külön köszöntöm körünkben Kokas Tamás és Kokas Gergely SYMBOL INVEST Kft. képviselőit, a kivitelező cég képviselőit és Németh Eszter főépítész asszonyt.

Aljegyző Asszony kiküldte a tervezett beruházáshoz tartozó előterjesztéseket, terveket. Várom a kérdéseket, hozzászólásokat.

Varga Zsolt képviselő:

A kivitelezés várható ideje mikor lenne?

Kokas Gergely SYMBOL INVEST Kft. ügyvezető igazgató:

Köszöntöm a tisztelt képviselő-testületet, Aljegyző Asszony! 1 éven belül az engedélyeknek meg kell lenni, utána indulhat a fejlesztés. Ez az egész beruházás nagyon nagy, a társasházi része 2-3 év alatt megvalósulhat, a családi házas rész is 2-3 év alatt befejeződhet, de az egész projekt szerint 5-10 év, mire megvalósul teljesen. A projektek sem egyszerre fognak elindulni, hanem csúsztatás van a projektek között.

Varga Zsolt képviselő:

A megkapott anyagok alapján úgy értelmeztem, hogy a terület fejlesztése, az út vagy utca, ami ott létesülni fog, a park, az önkormányzat tulajdonába kerül, akkor azt az önkormányzatnak kell gondozni, rendbe tartani.

Kokas Gergely SYMBOL INVEST Kft. ügyvezető igazgató:

Maga a lakóutca, meg a zöld sávok, van egy játszótéri rész és a másik részén egy kisebb háromszög, ami zöldterület. A kivitelező kialakítja ezeket a területeket, de átkerülnek az önkormányzat tulajdonába.

Varga Zsolt képviselő:

Azért kérdeztem a beruházást, a megvalósítást, mert akkor ezeket az önkormányzatnak a költségvetésbe be kell tervezni.

Bencsik Zoltán polgármester:

Igen, a kivitelező elvégzi a munkát, a közterületek átkerülnek az önkormányzat tulajdonában, bele kerülnek a vagyonkataszterünkbe, az önkormányzati vagyont fogja növelni.

Varga Zsolt képviselő:

Láttam, hogy a bicikli út meg a járda meg lenne hosszabbítva a lakóparkig, láttam egyszívetet is, de nem láttam a terveken gyalogátkelőt, vagy buszmegállót. Ezért ki a felelős, ne az önkormányzatnak kelljen utólag kialakítani!

Bencsik Zoltán polgármester:

A 83-as bevezető útra gondol képviselő úr?

Varga Zsolt képviselő:

Igen.

Bencsik Zoltán polgármester:

Az egy forgalomlassító, a kialakítandó kerékpárút lényegesen meg fogja könnyíteni a város ezen részén a gyalogos közlekedést is, hiszen eddig járda sem volt erre.

Varga Zsolt képviselő:

A lakóparkhoz az első buszmegálló messze van, mert el kel menni a kórházig.

Baranyai Zoltánné képviselő:

Az Abigél Panzió előtt lesz egy gyalogátkelőhely.

Varga Zsolt képviselő:

Nem, ott csak kerékpárút lesz.

Baranyai Zoltánné képviselő:

Ez igaz, el kell jönnie a gyalogosnak a Gyógyítóházig, de ott van buszmegálló.

Bencsik Zoltán polgármester:

Buszmegálló kialakítása a későbbiekben is megtörténhet, egyáltalán lesz-e igény rá, majd kiderül.

Elkészül a városközpontunk is, ott is változik a településszerkezet funkciója, kialakítása. A nagy kanyarba biztonságosan átkelni nem lehet, oda zebrát nem lehet betervezni.

Kokas Gergely SYMBOL INVEST Kft. ügyvezető igazgató:

Az előző testület döntött arról, hogy hol menjen járda, esetleg azt most még lehet módosítani.

Bencsik Zoltán polgármester:

Életszerűnek tartom, hogy a Tüzép mellett legyen a járda és a kerékpárút, mert elképzelhető, hogy egyszer meg tudjuk valósítani egészen a kerékpárutat Szentkútig.

Fodor Pálné képviselő:

Az út meg a park előbb készül el, vagy hogy kell ezt elképzelni?

Kokas Gergely SYMBOL INVEST Kft. ügyvezető igazgató:

Ezt úgy kell elképzelni, hogy a kivitelező, beruházó kialakítja először az utat, közvilágítást, zöld övezetet. Az épületek használatbavételi engedélyéig meg kell valósítani mindennek a környezetében is.

Bencsik Zoltán polgármester:

Az előző testületnek volt az a döntése, hogy letétbe kell helyezni egy összeget, hogy a kivitelező mindent megvalósítson, mert sajnos tudunk olyan lakópark beruházásról, ahol elmaradt az útkivitelezése, és sajnos az önkormányzatnak kellett kiviteleznie saját forrásból.

Németh Eszter főépítész:

A rendezési terv módosításakor úgy terveztük, hogy ezen a területen családi házas és társas házas területet is ki lehet alakítani, hogy minden igényt kiszolgáljanak a lakást, házat kereső családoknak, fiataloknak, időseknek, mindenkinek. Kettő típusú beépítési terület található itt.

Molnár Krisztián ügyintéző:

Egy dolog lett módosítva a kiküldött előterjesztéshez képest.
Szeretném felolvasni.

Molnár Krisztián ügyintéző felolvassa a módosított előterjesztést.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bencsik Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen, további kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatokat.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Közterület Alakítási Tervet, Tét 1720, 1719, 1718, 1717, 1716/1 helyrajzi számú ingatlanon társasházi lakásokhoz és családi házas telkekhez az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Szavazást rendelek el, a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jeleze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 175/2024. (XII.4.) határozata:
Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Közterület Alakítási Tervet, Tét 1720, 1719, 1718, 1717, 1716/1 helyrajzi számú ingatlanon társasházi lakásokhoz és családi házas telkekhez az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Második határozat.

Határozati javaslat:

1. Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az - előterjesztés szerinti tartalommal - Településrendezési Szerződést köt a Symbol Invest Korlátolt Felelősségű Társasággal (9011 Győr, Váci Mihály utca 60. A. ép.; adószáma: 27094929-2-08), mint fejlesztővel, a Tét 1720, 1719, 1718, 1717, 1716/1 helyrajzi számú ingatlanon vonatkozólag.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Településrendezési Szerződés aláírására.

Szavazást rendelek el, a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jeleze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2024. (XII.4.) határozata:

1. Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az - előterjesztés szerinti tartalommal - Településrendezési Szerződést köt a Symbol Invest Korlátolt Felelősségű Társasággal (9011 Győr, Váci Mihály utca 60. A. ép.; adószáma: 27094929-2-08), mint fejlesztővel, a Tét 1720, 1719, 1718, 1717, 1716/1 helyrajzi számú ingatlanon vonatkozólag.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Településrendezési Szerződés aláírására.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Harmadik határozat.

Határozati javaslat:

1. Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Telekalakítással Vegyes Térítésmentes Átadási Szerződést megtárgyalta és hozzájárul, hogy a változást követően kialakuló Tét, belterület 1717/1 helyrajzi szám alatt felvett 8141m² területű, kivett önkormányzati közút megjelölési ingatlant, és a Tét, belterület

1717/11 helyrajzi szám alatt felvett 1144m² területű, kivett közpark megjelölésű ingatlant a Symbol Invest Korlátolt Felelőségű Társaság (9011 Győr, Váci Mihály utca 60. A. ép.; adószáma: 27094929-2-08) térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.

2. Képviselő-testület a Telekalakítással Vegyes Térítésmentes Átadási Szerződést a kiegészítéssel együtt elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Szavazást rendelek el, a határozati javaslattal egyetért, kérem kézfeltartással jeleze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 5 tagja, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 177/2024. (XII.4.) határozata:

1. Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Telekalakítással Vegyes Térítésmentes Átadási Szerződést megtárgyalta és hozzájárul, hogy a változást követően kialakuló Tét, belterület 1717/1 helyrajzi szám alatt felvett 8141m² területű, kivett önkormányzati közút megjelölési ingatlant, és a Tét, belterület 1717/11 helyrajzi szám alatt felvett 1144m² területű, kivett közpark megjelölésű ingatlant a Symbol Invest Korlátolt Felelőségű Társaság (9011 Győr, Váci Mihály utca 60. A. ép.; adószáma: 27094929-2-08) térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.
2. Képviselő-testület a Telekalakítással Vegyes Térítésmentes Átadási Szerződést a kiegészítéssel együtt elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, köszönöm mindenkinek, hogy megjelent, az ülést 17²⁵ órakor bezárom.


Bencsik Zoltán
polgármester




Nagy Tünde
aljegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Varga Zsolt
képviselő


Ujvári Gergely
képviselő