

TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

TÉT/353-15/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. május 28-án megtartott

nyilvános üléséről

TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

TÉT/353-15/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 28-án 17 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Városháza nagyterem (Tét, Fő u. 88.)

Jelen vannak: Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete részéről:

Bencsik Zoltán polgármester
Ujvári Gergely alpolgármester

Baranyai Zoltánné, Fodor Pálné, Rendes Róbertné, Varga Zsolt
képviselők

Távol vannak: Kovács-Bandi Barbara képviselő

Tanácskozási joggal vesz részt: Nagy Tünde jegyző

Meghívottként jelen van: Csécs Károlyné Téli KKÓB intézményvezető
Molnár Krisztián ügyintéző
Virághné Kiss Gabriella pénzügyi-gazdasági csoportvezető

Jegyzőkönyvvezető: Dukkonné Csécs Angelika ügyintéző

Bencsik Zoltán polgármester:

Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a képviselő-testületet, Jegyző Asszonyt és a meghívott vendégeket a mai testületi ülésünkön.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 főből 6 jelen van. Kovács-Bandi Barbara jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Rendes Róbertné és Varga Zsolt képviselőket javaslom, jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Dukkonné Csécs Angelika kolléganőt.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Rendes Róbertné képviselőt és Varga Zsolt képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek, Dukkonné Csécs Angelikát jegyzőkönyvvezetőnek.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 95/2025. (V.28.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Rendes Róbertné képviselőt és Varga Zsolt képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek, Dukkonné Csécs Angelikát jegyzőkönyvvezetőnek.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Kiküldtük a meghívót. Szeretném módosítani a kiküldött meghívót az alábbiaknak megfelelően:

6 napirendi pont: „Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelet tervezet módosításának megtárgyalása és elfogadása” ezt levesszük a napirendi pontok közül.

15. napirendi pont: „Beszerzési Szabályzat módosításának megtárgyalása, elfogadása” napirendi pontot felvesszük a napirendi pontok közé.

Kérdés a napirendi pontokkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2025. május 28-ai testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

- 1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról*
- 2. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről*
- 3. Tájékoztató a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről*
- 4. Tét Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III.1.) rendelet módosításának megtárgyalása, elfogadása*

5. *Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendelettervezet megtárgyalása, elfogadása*
6. *Tét Város Önkormányzata 2024. évi éves belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyása*
7. *A Téli Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulásának megállapodás módosításának megtárgyalása, elfogadása*
8. *Tét Város Önkormányzata 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés megtárgyalása, elfogadása*
9. *A Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024.” című, pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala*
10. *A 2023-2028. évi Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának megtárgyalása*
11. *A Tét, belterület 787/22 hrsz. alatti ingatlan értékbecslésének megtárgyalása, elfogadása*
12. *A Tét, belterület 1205, 1206, 1207 hrsz-ú ingatlanok értékbecslésének megtárgyalása, elfogadása*
13. *Tét, belterület 182 hrsz ingatlan értékesítésének megtárgyalása és elfogadása*
14. *Gyenesdiási üdülő bérleti szerződésével kapcsolatos teendők teljeskörű előkészítése, a szükséges döntések meghozatala*
15. *Beszerzési Szabályzat módosításának megtárgyalása, elfogadása*
16. *Egyebek*

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 96/2025. (V.28.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2025. május 28-ai testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
2. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
3. Tájékoztató a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
4. Tét Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III.1.) rendelet módosításának megtárgyalása, elfogadása
5. Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendelettervezet megtárgyalása, elfogadása
6. Tét Város Önkormányzata 2024. évi éves belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyása
7. A Téli Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulásának megállapodás módosításának megtárgyalása, elfogadása
8. Tét Város Önkormányzata 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés megtárgyalása, elfogadása

9. A Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024.” című, pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala
10. A 2023-2028. évi Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának megtárgyalása
11. A Tét, belterület 787/22 hrsz. alatti ingatlan értékbecslésének megtárgyalása, elfogadása
12. A Tét, belterület 1205, 1206, 1207 hrsz-ú ingatlanok értékbecslésének megtárgyalása, elfogadása
13. Tét, belterület 182 hrsz ingatlan értékesítésének megtárgyalása és elfogadása
14. Gyenesdiási üdülő bérleti szerződésével kapcsolatos teendők teljeskörű előkészítése, a szükséges döntések meghozatala
15. Beszerzési Szabályzat módosításának megtárgyalása, elfogadása
16. Egyebek

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Meghívó, hirdetmény, jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testületi ülés napirendi pontjai:

1. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról
Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
2. Tájékoztató a Szociális Bizottság – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnöke
3. Tájékoztató a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről
Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
4. Tét Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III.1.) rendelet módosításának megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
Nagy Tünde jegyző
5. Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendeletervezet megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
Nagy Tünde jegyző
6. Tét Város Önkormányzata 2024. évi éves belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyása
Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
Nagy Tünde jegyző
7. A Téli Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulásának megállapodás módosításának megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
Nagy Tünde jegyző

8. Tét Város Önkormányzata 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
Som Adrienn
9. A Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024.” című, pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
10. A 2023-2028. évi Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának megtárgyalása
Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
Nagy Tünde jegyző
11. A Tét, belterület 787/22 hrsz. alatti ingatlan értékbecslésének megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
12. A Tét, belterület 1205, 1206, 1207 hrsz-ú ingatlanok értékbecslésének megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
13. Beszerzési Szabályzat módosításának megtárgyalása, elfogadása
Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
14. Tét, belterület 182 hrsz ingatlan értékesítésének megtárgyalása és elfogadása
Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
15. Gyenesdiási üdülő bérleti szerződésével kapcsolatos ügy megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala
Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
16. Egyebek

1. TÁJÉKOZTATÓ A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOKRÓL

Bencsik Zoltán polgármester:

Első napirendi pontunk tájékoztató a lejárt határidejű határozatokról. Az előterjesztés kiküldésre került. Kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 97/2025. (V.28.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatást.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. TÁJÉKOZTATÓ A SZOCIÁLIS BIZOTTSÁG – KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÉBEN HOZOTT – DÖNTÉSEIRŐL

Bencsik Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk tájékoztató a Szociális Bizottság döntéseiről. Az írásos anyagot kiküldtük, átadom a szót a Szociális Bizottság elnökének.

Baranyai Zoltánné Szociális Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót, az előterjesztés kiküldésre került, nem kívánom szóban kiegészíteni.

Bencsik Zoltán polgármester:

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szociális Bizottság munkájáról szóló beszámolót.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 98/2025. (V.28.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szociális Bizottság munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. **TÁJÉKOZTATÓ A POLGÁRMESTER – KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLTAL ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖRÉBEN HOZOTT – DÖNTÉSEIRŐL.**

Bencsik Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk a polgármester – képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről. Kiküldtük az írásos anyagot. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester – Képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről szóló tájékoztatót.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 99/2025. (V.28.) határozata:

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a polgármester – Képviselő-testület által átruházott hatáskörében hozott – döntéseiről szóló tájékoztatót.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. **TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS INTÉZMÉNYEI 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 1/2024. (III.1.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA, ELFOGADÁSA**

Bencsik Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk Tét Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III.1.) rendelet módosításának megtárgyalása, elfogadása. Átadom a szót a pénzügyi bizottság tagjának, Fodor Pálné képviselőnek.

Fodor Pálné képviselő:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a rendeletmódosítást, kérdéseinkre válaszokat kaptunk, elfogadásra javasoljuk a képviselő-testületnek a 2024. évi költségvetési rendelet módosítását.

Bencsik Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen, kérdés, hozzászólás?

Baranyai Zoltánné képviselő:

Azt szeretném kérdezni, hogy ezt mi még megtehetjük, hogy módosítjuk a rendeletet?

Menyhártné Pölöskei Eleonóra pénzügyi tanácsadó:

Igen, lehet. A teljesítéshez kell igazítani a költségvetést. Ezt akkor tudjuk megtenni, amikor a Magyar Államkincstár elfogadta a beszámolót.

Rendes Róbertné képviselő:

Szavazás előtt szeretném elmondani, hogy én ebben a napirendi pontban és a következő napirendi pontban is „nemmel” fogok szavazni. Azért, mert a 2024-ben elkészített költségvetést sem fogadtam el. Ennek több oka van, és szó szerinti jegyzőkönyvezést kérek.

Az első oka az, hogy ezt a 2024-es költségvetést tavaly márciusban egy megbízott kft. készítette, lehet nem kft, külsős cég Budapestről mégpedig azért, mert pénzügyi vezető nélkül maradt akkor az önkormányzat. Azt nem részletezem, hogy miért, pénzügyi vezető nélkül maradtunk. Az itt dolgozó pénzügyi szakemberek nem tudták elkészíteni a 2024-es költségvetést, éppen ezért meg kellett bízni egy budapesti valakit. A budapesti valaki elkészített egy költségvetést, ami – ezt is elmondtam akkor, és most is vállalom a véleményemet – egy összetákolt egy összehozott valami kész költségvetés. Azt is tudom, de ki fogják egészíteni mindjárt a vezetők, hogy ha költségvetés nélkül marad egy önkormányzat, akkor nincsen állami önkormányzati támogatás. Ezt én mind tudom, de olyan hibák kerültek elő, mert délelőtt itt voltam a Pénzügyigazgató Asszonyánál, a legutolsó módosításunk 2024. szeptemberében volt. Olyan hibák kerültek elő, hogy nem tervezték be a mezőöri adót, nem tervezte be az ÁFA visszaigénylést, sorozatosan jöttek elő a hibák, és hadd legyen nekem a jogom, mint képviselő, hogy ezt a költségvetési rendeletmódosítást így nem tudom támogatni. Tavaly sem fogadtam el ezt a költségvetést a módosítást ezek miatt a hibák miatt nem tudom támogatni és majd a költségvetési rendelet elfogadásakor is az indokaim ugyanezek, hogy miért szavazok nemmel. Köszönöm szépen. Tudom a válaszokat, tudom, hogy nagyon szorított akkor az idő, mert az önkormányzat nem kapott volna támogatást, de ja még egy. Ez a valaki a kft, 1 millió 100 ezer forintot fizettünk ki ezért a költségvetés elkészítéséért, ami tele volt a hónapok során hibákkal, hibák tömkelege jött elő, úgyhogy én nemmel fogok szavazni. Köszönöm és nem csak a kezemet tartom fel, hanem indoklom is, hogy miért nem.

Bencsik Zoltán polgármester:

Mindenkinek számít a véleménye, mindenkinek tiszteletben tartom a véleményét, ez a módosítás pont ezeket a hibákat javította ki. Nem kevés munka volt a pénzügyes kollégáknak ezt kijavítani. Kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 8/2025. (V. 29.) önkormányzati rendeletét Tét Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III.1.) rendelet módosításáról.

Jelzem, hogy rendelet elfogadásához minősített többség szükséges. Aki elfogadja a rendeletmódosítást kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 5 igen 1 nem 0 tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelete

Tét Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III.1.) rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az év közben bekövetkezett előirányzat-módosítások, előirányzat-átcsoportosítások átvezetése, az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseivel való összhang megteremtése érdekében.

[2] Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, és a Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság írásos véleményét figyelembe véve a következőket rendeli el:

1. §

A Tét Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 2. § (1) bekezdésében meghatározott bevételi és kiadási főösszegeken belül

- a) Tét Kisfaludy Óvoda-Bölcsőde bevételi és kiadási főösszege 493.651.140 Ft
- b) Tét Közös Önkormányzati Hivatal bevételi és kiadási főösszege 179.321.438 Ft
- c) Önkormányzat bevételi és kiadási főösszege 2.781.168.757 Ft
- d) Tét Gyógyítóház Járóbeteg Szakellátó Központ bevételi és kiadási főösszege: 195.478.871 Ft
- e) Önkormányzat bevételi és kiadási főösszege nettósítva: 3.029.689.399 Ft”

2. §

(1) A Tét Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés 1. pontja a következő g) alponttal egészül ki:

(Önkormányzati szinten összesítetten

Bevételi előirányzat kiemelt előirányzatonként:)

„g) Felalmozási célú átvett pénzeszköz 1.299.342 Ft”

(2) A Tét Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés b) pont bb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A költségvetés feladat jellege szerinti megoszlása:

A kiadások feladat jellege szerinti megoszlása:)

„bb) - önként vállalt: 794.757.887 Ft”

3. §

A Tét Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A költségvetés alátámasztására az alábbi kimutatásokat fogadja el:)

- „a) Tét Város Önkormányzata és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2024. évi mérlegét a 1-2. melléklet, 4. melléklet, 6. melléklet 15. melléklet, 17. melléklet tartalmazza.
- b) Tét Város Önkormányzata és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2024. évi feladatalapú kimutatását a 7. mellékletek tartalmazza.”

4. §

- (1) A Tét Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- (2) A Tét Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
- (3) A Tét Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.
- (4) A Tét Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 6. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.
- (5) A Tét Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (6) A Tét Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (7) A Tét Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (8) A Tét Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet a 8. melléklet szerinti 17. melléklettel egészül ki.

5. §

A Tét Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (1) bekezdés a) pontjában a „2.558.053.652” szövegrész helyébe a „3.559.625.177” szöveg,
- b) 2. § (1) bekezdés b) pontjában a „2.558.053.652 Ft-ban” szövegrész helyébe a „3.559.625.177Ft-ban” szöveg,
- c) 3. § (2) bekezdés 1. pont a) alpontjában a „916.951.299” szövegrész helyébe az „1.010.994.771” szöveg,
- d) 3. § (2) bekezdés 1. pont b) alpontjában a „157.000.000” szövegrész helyébe a „212.656.150” szöveg,
- e) 3. § (2) bekezdés 1. pont c) alpontjában a „112.048.000 Ft” szövegrész helyébe a „121.441.768Ft” szöveg,
- f) 3. § (2) bekezdés 1. pont d) alpontjában a „26.000.000” szövegrész helyébe a „25.200.005” szöveg,

- g) 3. § (2) bekezdés 1. pont f) alpontjában a „346.054.353” szövegrész helyébe az „521.181.068” szöveg,
- h) 3. § (2) bekezdés 2. pont a) alpontjában az „532.967.242” szövegrész helyébe a „645.815.303” szöveg, a „67.871.312” szövegrész helyébe a „76.969.570” szöveg, a „376.375.766” szövegrész helyébe a „613.528.662” szöveg és a „080.000” szövegrész helyébe az „544.292” szöveg,
- i) 3. § (2) bekezdés 2. pont b) alpontjában a „182.104.574” szövegrész helyébe a „626.371.392” szöveg,
- j) 3. § (2) bekezdés 2. pont c) alpontjában a „826.265.816” szövegrész helyébe a „348.961.016” szöveg, a „823.945.816” szövegrész helyébe a „131.889.928” szöveg és a „2.420.000” szövegrész helyébe a „217.071.088” szöveg,
- k) 3. § (2) bekezdés 2. pont e) alpontjában az „555.937.603” szövegrész helyébe a „619.930.807” szöveg,
- l) 3. § (3) bekezdés a) pont ab) alpontjában a „203.464.794” szövegrész helyébe a „794.757.887” szöveg,
- m) 4. § (1) bekezdésében a „823.845.816” szövegrész helyébe a „131.889.928” szöveg,
- n) 4. § (2) bekezdésében a „12.420.000” szövegrész helyébe a „217.071.088” szöveg lép.

6. §

Hatályát veszti a Tét Város Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet

- a) 5. § (1) bekezdés c) pontja,
- b) 5. § (2) bekezdése,
- c) 3. melléklete,
- d) 5. melléklete,
- e) 9. melléklete.

7. §

Ez a rendelet 2025. május 30-án lép hatályba.

Bencsik Zoltán
polgármester

Nagy Tünde
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. május 28. napján megtartott ülésén fogadta el.

Kihirdetve a helyben szokásos módon: 2025. május 29. napján

Nagy Tünde
jegyző

A rendelet és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

5. TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2024. ÉVI PÉNZÜGYI TERV VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELETTERVEZET MEGTÁRGYALÁSA, ELFOGADÁSA

Bencsik Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendelettervezet megtárgyalása, elfogadása.

Átadom a szót a pénzügyi bizottság tagjának, Fodor Pálné képviselőnek.

Fodor Pálné képviselő:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a rendeletmódosítást, kérdéseinkre válaszokat kaptunk, elfogadásra javasoljuk a képviselő-testületnek a 2024. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetet. Mi nem voltunk az előző képviselő-testületnek tagjai, és feltételezem, hogy ha voltak is benne hibák, azokat javították a pénzügyes kolléganők, kérdéseinkre a tegnapi megbeszélésen válaszokat kaptunk, így jó szívvel javasoljuk a képviselő-testületnek elfogadásra.

Bencsik Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen, kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendelettervezetét.

Jelzem, hogy rendelet elfogadásához minősített többség szükséges. Aki elfogadja a rendeletet kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 5 igen 1 nem 0 tartózkodás szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelete a 2024. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

[1] A rendelet célja az önkormányzat pénzügyi helyzetének valósághű bemutatása, a 2024. évi tényleges bevételek és kiadások alapján, pontos és hiteles számadatokkal.

[2] Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, és a Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság írásos véleményét figyelembe véve a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat képviselő-testülete a 2024. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást **1.502.835.025,-Ft** költségvetési bevétellel, **2.041.980.055,-Ft** költségvetési kiadással, **281.034.213,-Ft** költségvetési maradvánnyal hagyja jóvá.

(2) Az önkormányzat mérlegszerűen bemutatott kiadásait, bevételeit önkormányzati szinten az 1. mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(3) A bevételek és kiadások, kiemelt előirányzatok, előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a 2. melléklet, 3. melléklet szerint fogadja el.

(4) A működési bevételek és kiadások, valamint a tőkejellegű bevételek és kiadások mérlegét az 4. melléklet és a 5. melléklet szerint fogadja el.

2. §

A képviselő-testület az Önkormányzat 2024. évi zárszámadását részletesen a következők szerint fogadja el:

- a) Az önkormányzat beruházási és felújítási kiadásait a 6. melléklet és a 7. melléklet szerint hagyja jóvá.
- b) Az EU-s támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását az 8. melléklet szerint fogadja el.
- c) Az önkormányzat, a közös hivatal bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 9. mellékletben, 10. mellékletben, 11. mellékletben, 12. mellékletben, 13. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- d) A költségvetési szervek bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 14. mellékletben, 15. mellékletben, 16. mellékletben, 17. mellékletben, 18. mellékletben foglaltaknak megfelelően hagyja jóvá.
- e) A képviselő-testület a költségvetési szervek maradványát és annak felhasználását a 19. mellékletnek megfelelően hagyja jóvá, illetve engedélyezi.

3. §

(1) A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérfje figyelemmel.

(2) Az önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2025. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

4. §

A képviselő-testület utasítja az önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bencsik Zoltán
polgármester

Nagy Tünde
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. május 28. napján megtartott ülésén fogadta el.

Kihirdetve a helyben szokásos módon: 2025. május 29. napján

Nagy Tünde
jegyző

A rendelet és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezik, továbbá a 2024. évi vagyonskimutatás is.

6. TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2024. ÉVI ÉVES BELSŐ ELLENŐRZÉSI JELENTÉSÉNEK JÓVÁHAGYÁSA

Bencsik Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk Tét Város Önkormányzata 2024. évi éves belső ellenőrzési jelentésének jóváhagyása. Átadom a szót Jegyző Asszonynak.

Nagy Tünde jegyző:

A belső ellenőr megküldte részünkre a 2024. évről szóló belső ellenőrzési jelentést. 2024-ben 3 témát választott a képviselő-testület. A leltározásban elmarasztaltak bennünket, talált olyan hiányosságot, amit majd javítani kell. Próbáljuk a szabályzatokat frissíteni, igaz, hogy nagyon nehéz, nagyon sok mindent kell pótolni, de próbálunk helytállni. A másik téma a selejtezés volt, ott nem talált a belső ellenőr hibát. A hibákat kicsi lépésekben javítjuk, ahogy időnk engedi.

Fodor Pálné képviselő:

A belső ellenőrök javaslatokat megfogalmaztak, és az intézkedés felelőse és határideje is itt van, a táblázatos összefoglalóban szerepel, hogy „végrehajtott intézkedés leírása, kelte”. Oda nincs semmi beírva, szerintem akkor azokat ott pótolni kell.

Nagy Tünde jegyző:

Igen, amit elmondtam, hogy kicsinyenként, amit tudunk pótlunk, javítjuk. Azt tudni kell, hogy nagyon régi szabályzataink vannak, 2016-os például, rengeteg javítani való van még előttünk.

Varga Zsolt képviselő:

Nekem is ez lett volna a kérdésem, illetve a határidők is, látom valahova az van írva, 2024. december 31., mind a 8 intézkedési javaslatra ez a határidő, most hétvégén 2025. június van, részben sem található semmiféle intézkedés végrehajtásának megfogalmazása. Én ezt hiányolom.

Fodor Pálné képviselő:

Lehet, hogy történt intézkedés, sőt, biztos, csak nem írták ide bele a táblázatba. Tudom, hogy folyamatosan dolgoznak rajta.

Nagy Tünde jegyző:

Persze folyamatosan csináljuk.

Fodor Pálné képviselő:

Kellett volna, egy hozzáigazított papír, hogy mi valósult meg.

Varga Zsolt képviselő:

A belső ellenőrzési jelentésen januári dátum szerepel.

Nagy Tünde jegyző:

Igen, de most kaptuk meg és minden évben május 31-éig kell a zárszámadási rendelettel együtt elfogadni.

Varga Zsolt képviselő:

Akkor, hogy szabhatott olyan határidőt, hogy „2024. december”?

Fodor Pálné képviselő:

Visszamenőleges határidőt szabott meg.

Nagy Tünde jegyző:

Az intézkedés az, hogy tudomásul veszem. A feladatokat folyamatosan el kell végezni. A leltárkészítési és selejtezési szabályzatok készítése folyamatban vannak, ahogyan tudjuk csináljuk. Én 2025. január 22-től vagyok itt jegyző, fél év alatt nem tudok mindent bepótolni, kijavítani, ezt tudomásul kell venni.

Rendes Róbertné képviselő:

A Jegyző Asszony is most ismerte meg ennek a tartalmát?

Nagy Tünde jegyző:

Nem, mi már ismertük január 31-én, de május 31-éig kell elfogadni a zárszámadási rendelettel együtt.

Rendes Róbertné képviselő:

A testület 3 témát jelölt ki ellenőrzésre, a leltározást, a selejtezést és társulásban történő feladatellátást. Erre írja az ellenőrzést végző hölgy, hogy nem történt meg a vizsgálat, mert „a társulásban történő feladatellátás ellenőrzésére, az önkormányzattal egyeztetve párhuzamos feladatellátás miatt nem került sor, mivel a belső ellenőrzés az érintett társulásnál is végez vizsgálatot.” Mit jelent ez kérem, valaki értelmezze ezt a mondatot.

Virághné Kiss Gabriella pénzügyi-gazdálkodási csoportvezető:

Társulásban is elvégezte ugyanezt a feladatot.

Nagy Tünde jegyző:

Mi vagyunk a társulásnál a munkaszervezet.

Rendes Róbertné képviselő:

Ennek a vizsgálatnak az eredményét hol látom?

Nagy Tünde jegyző:

Azt nem kaptuk meg.

Rendes Róbertné képviselő:

A testület jelölte ki a három témát.

Nagy Tünde jegyző:

Jelezni fogjuk, mi eddig csak ezt kaptuk meg.

Rendes Róbertné képviselő:

Tisztelettel kérjük, hogy az erről szóló vizsgálati jegyzőkönyvet bocsássák rendelkezésünkre.

Nagy Tünde jegyző:

A problémát abban látom, hogy nálunk is végez vizsgálatot a belső ellenőr, meg a kistérségnél is, amit mondtam, hogy mi vagyunk a munkaszervezet, mi látjuk el az ottani feladatokat. De azért a következő testületi ülésre megkérdezzük.

Bencsik Zoltán polgármester:

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete jóváhagyja Tét Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési jelentését, az elhangzott kiegészítésekkel együtt.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 5 igen 1 nem 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 100/2025. (V.28.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete jóváhagyja Tét Város Önkormányzata 2024. évi belső ellenőrzési jelentését, az elhangzott kiegészítésekkel együtt.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**7. A TÉTI KISTÉRSÉG SOKORÓALJAI ÖNKORMÁNYZATAINAK
TÖBBCÉLÚ TÁRSULÁSÁNAK MEGÁLLAPODÁS
MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGTÁRGYALÁSA, ELFOGADÁSA**

Bencsik Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk a Tégi Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulásának megállapodás módosításának megtárgyalása, elfogadása

Nagy Tünde jegyző:

Év elején márciusban volt egy társulási ülés, Koroncó település jelezte, hogy szeretne csatlakozni a társuláshoz június 1. napjával. Minden településnek el kell fogadni a megállapodás módosítását, ahhoz, hogy Koroncó község a társulásban részt tudjon venni. 19 település alkotja a társulást, most 20 település lesz, minden egyes településnek ehhez a módosításhoz hozzá kell járulni.

Rendes Róbertné képviselő:

Azt lehet tudni, hogy miért pont most gondolta Koroncó, hogy csatlakozik hozzánk?

Bencsik Zoltán polgármester:

Járásilag nem tartozik hozzánk, de mégis ő úgy gondolja, hogy jobban tudja itt érvényesíteni az érdekeit. Szociális feladatait a kistérséggel láttatta el eddig is.

Fodor Pálné képviselő:

Az előterjesztésben olvasom, hogy Rábapatoná.

Baranyai Zoltánné képviselő:

Ő feladatellátással van nálunk.

Nagy Tünde jegyző:

Ő nem tagja a társulásnak.

Fodor Pálné képviselő:

Nem társult tag, csak feladatellátással van itt.

Bencsik Zoltán polgármester:

Ő még nem jelezte csatlakozási szándékát. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja a Téli Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja, 6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2025. (V.28.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja a Téli Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Többcélú Társulás Társulási Megállapodásának módosítását.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. **TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2024. ÉVI GYERMEKJÓLÉTI ÉS GYERMEKVÉDELMI FELADATAINAK ELLÁTÁSÁRÓL SZÓLÓ ÁTFOGÓ ÉRTÉKELÉS MEGTÁRGYALÁSA, ELFOGADÁSA**

Bencsik Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk Tét Város Önkormányzata 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló átfogó értékelés megtárgyalása, elfogadása. Az anyag kiküldésre került.

Nagy Tünde jegyző:

Ezt is május 31-ig kell a testület elé terjeszteni és van egy kormányrendelet, ami tartalmazza, hogy milyen szempontok szerint kell elkészíteni.

Rendes Róbertné képviselő:

Nagyon részletes anyagot kaptunk, nagyon köszönöm. Az idősök napközi ellátásáról szeretnék kérdezni, képviselőként több kérdést kapok erről. 2024-ben 23 fővel működött az Idősök Napközi Ellátása, ez az idősök otthona ott a fogorvosi rendelő mellett erre kell gondolni?

Nagy Tünde jegyző:

Igen.

Rendes Róbertné képviselő:

Ez azt jelenti, hogy 23 fő, ott nincs 23 fő! Mit kell értenem ezen, hogy 23-an étkeznek, vagy kapnak étkezést vagy hogy kell ezt érteni?

Som Adrienn ügyintéző:

A beszámoló ezen részét Martinkovics Erikától kaptam, ezen adatokat ő szolgáltatta, az alapellátáshoz tartozik az idősök napközi ellátása.

Rendes Róbertné képviselő:

Igen, csak ott azért nem látjuk azt a 23 főt! Kedd, csütörtökön megyünk idősök táncolni.

Nagy Tünde jegyző:

Ez is beleszámít.

Rendes Róbertné képviselő:

Igen, tudom, hogy beleszámít, de sosem vagyunk 23-an. Ebédért mennek 2-en, 3-an.

Nagy Tünde jegyző:

Erre válaszolni fogunk, írásban 30 napon belül.

Rendes Róbertné képviselő:

Köszönöm szépen.

Bencsik Zoltán polgármester:

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete – az előterjesztés szerinti tartalommal – elfogadja a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló Átfogó értékelést.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2025. (V.28.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete – az előterjesztés szerinti tartalommal – elfogadja a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló Átfogó értékelést.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. A MAGYAR FALU PROGRAM „ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK FEJLESZTÉSE, ÖNKORMÁNYZATI FELADATELLÁTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ BESZERZÉSEK – 2024.” CÍMŰ, PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEK MEGHOZATALA

Bencsik Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024.” című, pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala. Nagy örömünkre a tartalékkeret terhére megkaptuk a Tét, Fő u. 84. régi Gyógyszertár épület felújítására a II. ütemre a forrást. Az I. ütemben felújításra került az épület külsője, most sorra kerülhet az épület belső felújítása. 3 árajánlatot kértünk be a kivitelezésre az anyagot kiküldtük, mind a három cég adott ajánlatot.

- Renex Bau Kft., bruttó 43 395 259 Ft
- Építés A-Z Kft., bruttó 45 731 482 Ft
- Leon Bau System Kft., bruttó 47 139 309 Ft

A legjobb árajánlatot a Renex Bau Kft. adta bruttó 43 395 259 Ft ajánlati árral. A kivitelezésre rendelkezésre álló pályázati forrásból biztosított összeg bruttó 42 857 143 Ft, így ehhez az összeghez Tét Város Önkormányzatának hozzá kell tenni további bruttó 538 116 Ft-ot, a 2025. évi költségvetés terhére. Javaslom a legolcsóbb árajánlatot adó Renex Bau Kft.-t fogadja el a képviselő-testület kivitelezőnek.

Varga Zsolt képviselő:

Hétfőn ezt nem tárgyalta a pénzügyi bizottság, miért nem tárgyalta a bizottság? Ez egy 45 millió forintos beruházás, vannak ennél kisebb dolgok, amik odakerülnek a pénzügyi ülésre, ez meg nem.

Bencsik Zoltán polgármester:

Megnéztük az SZMSZ-t a pénzügyi bizottságnak nem feladata ezt tárgyalni. Nincs benne a pénzügyi bizottság feladatkörében, hogy erről döntsön.

Varga Zsolt képviselő:

Innentől akkor ezeket a pályázatos dolgokat nem tárgyalja a bizottság?

Bencsik Zoltán polgármester:

Alaki hibát nem követtünk el, a bizottságnak nem kötelessége tárgyalni, de tárgyalhatja.

Rendes Róbertné képviselő:

Most fogjuk módosítani a működési szabályzatunkat, Jegyző Asszony kérte, hogy adjuk meg a javaslatokat, én úgy gondolom, hogy minden, ami pénzkiadással jár, az először kerüljön a pénzügyi bizottság elé.

Nagy Tünde jegyző:

Benn volt a napirendi pontok között az SZMSZ módosítása, beszéltem a pénzügyi bizottsággal, hogy fognak küldeni anyagot, ez nem történt meg. Újra kérem, hogy mindenki vizsgálja felül, hogy pontosan mit szeretne. Konkrét dolgok kerüljenek bele, hogy például „Beérkezett árajánlatok felülvizsgálata”. Az én véleményem az, hogy nincs értelme az árajánlatokat a bizottságnak is, meg a testületnek is tárgyalni.

Molnár Krisztián ügyintéző:

Van egy beszerzési szabályzatunk, ami egyrészt kötelez bennünket, a közbeszerzési törvény is kötelez bennünket, illetve van egy pályázati felhívás, ami kötelez bennünket és ellenőriz a MÁK. Képviselő Asszony javaslata, hogy minden beszerzés kerüljön a bizottság elé, ez megvalósíthatatlan szerintem, mert az önkormányzatnak a működése az nem havi szinten történik, hanem napi szinten. Én heti szinten csinálók ajánlatkéréseket, megrendeléseket, ha a pénzügyi bizottság szeretne erről ülést tartani, akkor nekünk erre kell készülni.

Rendes Róbertné képviselő:

A napi munkát segíteni szeretnénk nem akadályozni vagy gátolni.

Nagy Tünde jegyző:

Képviselő Asszonyt arra kérem, hogy nyugodtan szedje össze a javaslatait, gondolatait a bizottsági hatáskörökkel kapcsolatban, juttassa el hozzám, meglátjuk, hogy beépítjük vagy nem az SZMSZ-be.

Molnár Krisztián ügyintéző:

A beszerzési szabályzatban van egy 5 milliós határ, ott van értelme meghúzni azt a vonalat, hogy onnantól kell pénzügyi bizottság, ez nem akadályozná az önkormányzat mindennapi működését.

Bencsik Zoltán polgármester:

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete a Magyar Falu Program – „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024” című alprogram keretében a Tét, Fő u. 84. szám alatt található közösségi ház II. ütemével kapcsolatos kivitelezési feladatok ellátására a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb árajánlatot adó, Renex-Bau Kft.-t (9121 Győrszemere, Felpéci út 137.) hirdeti ki nyertesnek, bruttó 43 395 259 Ft ajánlati árral. A kivitelezésre a rendelkezésre álló pályázati forrásból biztosított összeg bruttó 42 857 143 Ft, azaz bruttó negyvenkettőmillió-nyolcszázötvenhétezer-száznegyvenhárom forint, mely összeghez Tét Város Önkormányzata további bruttó 538 116 Ft-ot, azaz bruttó ötszázharmincnyolcezer-száztizenhat forintot biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2025. (V.28.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete a Magyar Falu Program – „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2024” című alprogram keretében a Tét, Fő u. 84. szám alatt található közösségi ház II. ütemével kapcsolatos kivitelezési feladatok ellátására a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb árajánlatot adó, Renex-Bau Kft.-t (9121 Győrszemere, Felpéci út 137.) hirdeti ki nyertesnek, bruttó 43 395 259 Ft ajánlati árral. A kivitelezésre a rendelkezésre álló pályázati forrásból biztosított összeg bruttó 42 857 143 Ft, azaz bruttó negyvenkettőmillió-nyolcszázötvenhétezer-száznegyvenhárom forint, mely összeghez Tét Város Önkormányzata további bruttó 538 116 Ft-ot, azaz bruttó ötszázharmincnyolcezer-száztizenhat forintot biztosít a 2025. évi költségvetés terhére.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. A 2023-2028. ÉVI HELYI ESÉLYEGYENLŐSÉGI PROGRAM FELÜLVIZSGÁLATÁNAK MEGTÁRGYALÁSA

Bencsik Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk a 2023-2028. évi Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának megtárgyalása. Átadom a szót Jegyző Asszonynak.

Nagy Tünde jegyző:

2023-as évben fogadott el a képviselő-testület egy teljesen új Helyi Esélyegyenlőségi Programot, jogszabály kimondja, hogy ezt kettő évente felül kell vizsgálni. Szintén egy kötelező elem az önkormányzatnál. A testületnek most el kell indítani a HEP felülvizsgálatát.

A HEP fórumot újra össze kell hívni, ugyanúgy lehet majd javaslatokat tenni, kiment az anyag, minden képviselő láthatta.

Rendes Róbertné képviselő:

Meddig küldhetünk javaslatokat, mi a határidő?

Nagy Tünde jegyző:

Június utolsó napjáig várom a javaslatokat. Kérem az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot a képviselő-testület fogadja el.

Bencsik Zoltán polgármester:

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

- 1. Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. 31. § (4) bekezdés alapján a képviselő-testület felkéri Nagy Tünde jegyzőt, hogy a végezze el a 2023-2028. évi Helyi Esélyegyenlőségi Program aktualizálását, majd 2025. augusztus 30. napjáig elfogadásra terjessze a képviselő-testület elé.*
- 2. Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.*

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2025. (V.28.) határozata:

1. Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. 31. § (4) bekezdés alapján a képviselő-testület felkéri Nagy Tünde jegyzőt, hogy a végezze el a 2023-2028. évi Helyi Esélyegyenlőségi Program aktualizálását, majd 2025. augusztus 30. napjáig elfogadásra terjessze a képviselő-testület elé.
2. Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester
Nagy Tünde jegyző

Határidő: 2025. augusztus 30.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. A TÉT, BELTERÜLET 787/22 HRSZ. ALATTI INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSÉNEK MEGTÁRGYALÁSA, ELFOGADÁSA

Bencsik Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk a Tét, belterület 787/22 hrsz. alatti ingatlan értékbecslésének megtárgyalása, elfogadása. A pénzügyi bizottság tárgyalta átadom a szót Képviselő Asszonynak.

Fodor Pálné képviselő:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, az értékbecslést áttekintettük, a bizottság elfogadásra javasolja a testületnek, hogy ezt az ingatlant értékesítse, bruttó 3,5 millió forint összegért.

Bencsik Zoltán polgármester:

Egyeztettem a Főépítész Asszonnyal, a terület nem beépíthető, de a rendeltetése sem megváltoztatható. Az mindig erdő véd sáv marad.

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete 3 500 000 Ft értékben kívánja értékesíteni a Tét, belterület 787/22 hrsz. alatti ingatlant.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2025. (V.28.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete 3 500 000 Ft értékben kívánja értékesíteni a Tét, belterület 787/22 hrsz. alatti ingatlant.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. A TÉT, BELTERÜLET 1205, 1206, 1207 HRSZ-Ú INGATLANOK ÉRTÉKBECSLÉSÉNEK MEGTÁRGYALÁSA, ELFOGADÁSA

Bencsik Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk a Tét, belterület 1205, 1206, 1207 hrsz-ú ingatlanok értékbecslésének megtárgyalása, elfogadása. A CBA-val szemben 3 szíj parcella, összesen 2300 m2 -nyi önkormányzati terület. A pénzügyi bizottság tárgyalta átadom a szót Képviselő Asszonynak.

Fodor Pálné képviselő:

A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, az értébecslést áttekintettük, a bizottság nem javasolja eladásra a képviselő-testületnek.

Rendes Róbertné képviselő:

Ott voltam a bizottsági ülésen, igen a bizottság nem javasolja eladásra ezt a területet. Én eljátszottam a gondolattal, hogy akkor mi legyen ott, mert vannak ott még területek. Tét városában már 20 éve mondjuk azt, hogy milyen jó lenne egy ipari park. Ipari területeket lehetne kialakítani, hogy vállalkozók jönnének ide. Ezért gondolom én, hogy ezzel egy kicsit várjunk, vannak ott még magántulajdonban lévő zöldterületek, hátha ott egy nagyobb területet lehetne kialakítani. Utána elgondolkodhat a testület, ha már egy nagyobb területünk van, azzal mit kezd és hogyan tovább. Köszönöm szépen.

Bencsik Zoltán polgármester:

Nekem lenne egy indítványom, mert én nem értek egyet a pénzügyi bizottság döntésével, 14 milliós összeget állapított meg az értébecslő, javasolom, hogy 15 millió forintért értékesítse az önkormányzat ezt a területet a kérelmezőnek. ezen a területen nincs közmű, ezen területek közművesítésére nem látok lehetőséget önkormányzati forrásokból. Annak a 15 millió forintnak látnám a helyét, bármilyen más önkormányzati tulajdonú épületnek a fejlesztésére.

Rendes Róbertné képviselő:

Nem mondok nevet, de volt itt egy megkeresés, nekem az a furcsa, hogy Tét városát mindig megkeresi valaki, kinéz egy területet, úgy keresi meg, akkor mondja, hogy szeretné ezt megvásárolni. Több újsághirdetést is olvastam, hogy „Szany Nagyközség ekkora területet szeretne értékesíteni”. Megfordul, én akarom, megpályáztatom, megversenyeztetem, a lakókat. Nekem ez a furcsa, hogy mindig keresnek bennünket, például a piaccal, ezzel-azzal és nem mi lépünk az események elé. Nekem ez a gondom, hogy keresnek és nem mi hirdetünk. Van három kis területünk, dobjuk piacra, nézzük meg, hogy mennyit ér. Az értébecslő azt mondta, hogy 14 200 000 Ft, nem tudom, mert nem próbáltam, ha piacra dobnam, akkor mennyit érne. Lehet, hogy senki nem jönne, de nem próbáltam.

Varga Zsolt képviselő:

Erre volt az a javaslatom, hogy szedjük össze az ilyen önkormányzati területeket, egy listába, mi hasznosítható, mi nem, nézzük át, hogy akkor ezen ingatlanokból mi értékesíthető, mi nem. Azért, mert az önkormányzat számára haszontalan terület. Meghirdetni, kifüggeszteni, de ez a téma nem haladt tovább. A Polgármester Úr 15 millió forintos javaslatára, amennyiben látom az önkormányzat költségvetését, semmi nem indokolja, hogy az a 15 millió valahonnan hiányozna. A föld mindig érték, abból mindig egyre kevesebb van, részemről nem támogatom ezen ingatlan eladását.

Bencsik Zoltán polgármester:

Szerintem a 15 millió forint is nagyon sok pénz, nekem biztos, meg az önkormányzatnak is sokat számít, minden egyes forinttal úgy gazdálkodik az önkormányzatnál, mint a sajátomnál. Nem az, hogy hiányzik a költségvetésből, szoros a költségvetésünk, nem tudhatjuk mi lesz holnap holnapután. Azzal sem értek 100 %-ban egyet, amit Képviselő Asszony mondott, „hogy mindig minket keresnek meg”. Ha valaki kinéz egy területet magának, megkérdezi ki a tulajdonos, ha magánemberé, akkor azé, ha önkormányzaté azé. Nekünk az értébecslő által meghatározott összeg alatt nem szabad ingatlant eladnunk.

Molnár Krisztián ügyintéző:

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy kerüljön meghirdetésre ezen ingatlanok. Ahogy látom a testület akaratát, elutasítják az eladást, de az megint nem derül ki, hogy mennyit érnek a piacon ezek az ingatlanok.

Nagy Tünde jegyző:

Külön-külön lehetne ezeket az ingatlanokat meghirdetni.

Molnár Krisztián ügyintéző:

Az értébecslésre már költött az önkormányzat, hiszen arról már született döntés, hogy ezeket az ingatlanokat értékesítik. Hirdesse meg a testület, hogy ne legyen értelmetlen, ami eddig történt.

Rendes Róbertné képviselő:

Ez nem kidobott pénz, legalább tudjuk, hogy mennyit érnek a területek. Jó az ötlet, a javaslat, amit Molnár Krisztián mond. A pénzügyi bizottság javaslata, hogy nem, de döntsön a testület.

Bencsik Zoltán polgármester:

3 verzió hangzott el, első határozati javaslatom a pénzügyi bizottság javaslata lesz. Ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a Tét, belterület 1205, 1206 és 1207 hrsz. alatti ingatlanokat.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 4 igen 2 nem 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2025. (V.28.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a Tét, belterület 1205, 1206 és 1207 hrsz. alatti ingatlanokat.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bencsik Zoltán polgármester:

Döntés született, így a maradék kettő verziót nincs értelme megszavaztatni.

13. **TÉT, BELTERÜLET 182 HRSZ-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK MEGTÁRGYALÁSA ÉS ELFOGADÁSA**

Bencsik Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk a Tét, belterület 182 hrsz-ú ingatlan értékesítésének megtárgyalása és elfogadása. Ez a Tüzép területe, most kaptuk meg 21-én a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. levelét, melyben tájékoztatnak bennünket, hogy elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni. Ebben az ügyben az előző testület hozott már egy döntést, hogy értékesíti az ingatlant 8 001 000 Ft-ért. További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 9100 Tét, Győri u. 131. szám alatti, a 9100 Tét, belterület 182 hrsz alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlanból a vázrajzon jelölt 1086 m²-es déli oldali szabálytalan alakú telekterületet a kérelmezőnek értékesíti nettó 6 300 000 Ft+Áfa, azaz bruttó 8 001 000 forintért. A képviselő-testület felhatalmazza Bencsik Zoltán polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2025. (V.28.) határozata:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 9100 Tét, Győri u. 131. szám alatti, a 9100 Tét, belterület 182 hrsz alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar gazdasági épület megnevezésű ingatlanból a vázrajzon jelölt 1086 m²-es déli oldali szabálytalan alakú telekterületet a kérelmezőnek értékesíti nettó 6 300 000 Ft+Áfa, azaz bruttó 8 001 000 forintért.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencsik Zoltán polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. **GYENESDIÁSI ÜDÜLŐ BÉRLETI SZERZŐDÉSÉVEL KAPCSOLATOS TEENDŐK TELJESKÖRŰ ELŐKÉSZÍTÉSE, A SZÜKSÉGES DÖNTÉSEK MEGHOZATALA**

Bencsik Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk a Gyenesdiási üdülő bérleti szerződésével kapcsolatos teendők teljeskörű előkészítése, a szükséges döntések meghozatala. Tárgyalta a pénzügyi bizottság átadom képviselő Asszonynak a szót.

Fodor Pálné képviselő:

A pénzügyi bizottság tárgyalta a témát, 5 határozatot hozott ezen ügyben, ismertetem a határozatokat:

1. határozat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagú Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 5 tagja 5 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 55/2025. (v.26.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének, hogy a Gyenesdiási üdülő bérbeadásáért megállapított 6 400 000 Ft/év bérleti díjat a bérlő az eddigi ütemezés szerint a bérlő kettő részletben március 20-áig és szeptember 20-áig az önkormányzat által kiállított számla ellenében átutalással fizesse meg.

2. határozat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagú Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 5 tagja 3 igen 2 nem 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 56/2025. (V.26.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének, hogy a 2025-ös évben a bérlő a Gyenesdiási üdülő épületéért a képviselő-testület által meghatározott bruttó 6 400 000 Ft-ot fizesse, a 2026-os évtől kezdődően legyen inflációkövető a bérleti díj összege.

3. határozat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagú Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 5 tagja 5 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 57/2025. (V.26.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének, hogy Tét Város Önkormányzata és a Naa-Joó Bt. között kötött bérleti szerződés időtartama, a szerződésben foglaltaknak megfelelően, 2029. december 31-éig maradjon hatályban.

4. határozat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagú Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 5 tagja 5 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 58/2025. (V.26.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének, hogy a szerződésmódosításban szerepeljen az alábbi pont:

„Az önkormányzat nem kíván leltárt felvenni, az ingatlanban található kisértékű tárgyi eszközök a bérlő tulajdonát képezik, mivel a bérlő eszköznyilvántartásában szerepelnek.”

5. határozat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5 tagú Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának jelenlévő 5 tagja 5 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata képviselő-testülete Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságának 59/2025. (V.26.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Pénzügyi- Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottsága javasolja Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének, hogy a szerződésmódosításban szerepeljen az alábbi pont:

„A bérlo írásban javaslatot tehet az ingatlan felújítására és állagmegóvására, de az önkormányzat képviselő-testülete dönti el, a pénzügyi bizottság javaslata alapján, hogy milyen felújítási vagy állagmegóvási munkák kerülnek elvégzésre, ezen feladatok megvalósításáról az önkormányzat gondoskodik. Minden esetben írásos formában egyeztet a bérlo a bérbeadóval.”

Bencsik Zoltán polgármester:

Köszönöm szépen, kérdés, hozzászólás?

Baranyai Zoltánné képviselő:

En sokallom a 6 400 000 Ft-os bérleti díjat, javaslom, hogy 6 millió forint legyen a bérleti díj.

Rendes Róbertné képviselő:

Nehezen szólok meg, Gyenes a szívügyem, mindenkinek a szívügye tudom. De 2023. óta jeleztük a problémát az előző testületben is, hogy gondok vannak és a gondok nem kicsik. Tudom, hogy nem mutogatunk hátra, de el kell mondanom, hogy ebben az ügyben én nemmel fogok szavazni, nem tudom támogatni ezt a szerződést. 2007. óta működteti az Úr, mi lenn voltunk, 2024. októberében, vállalom a véleményemet áldatlan állapotok vannak. Ez 18 év története, ez a szerződés nekem nem elfogadható, nem fogadom el. Mindenre nemmel fogok szavazni. Köszönöm szépen.

Baranyai Zoltánné képviselő:

Kedves Képviselő Asszony nem 2023-tól a pénzügyi bizottság vezetője, hanem 2000 óta volt a bizottság vezetője.

Rendes Róbertné képviselő:

En ezt nagyon jól tudom.

Baranyai Zoltánné képviselő:

Akkor hogy-hogy 2023-ban jött elő ez a dolog?

Rendes Róbertné képviselő:

Ez jó kérdés, mert 2019-ben változott meg úgy a szerződés, hogy előnytelen volt a testületnek.

Baranyai Zoltánné képviselő:

Nem csak a szerződésről beszélünk, hanem a számlákról beszélünk, hogy nem jók a számlák.

Rendes Róbertné képviselő:

2019-ben a választások előtt az utolsó testületi ülésen történt egy újabb szerződésmódosítás. Ami nem úgy kötött meg, ahogy a pénzügyi bizottság javasolta. Benn maradt olyan szó, hogy „automatikusan” meghosszabbodik, de ez egy olyan nagyon hosszú történet, nemmel fogok szavazni, és megindokoltam, ezért nem. Köszönöm szépen.

Varga Zsolt képviselő:

Lehet, hogy én lemaradtam, de azt szeretném kérdezni, hogy Ön milyen megoldási javaslatot tenne erre az egész ügyre?

Rendes Róbertné képviselő:

Én nemmel szavazok, nincs tovább, kész.

Bencsik Zoltán polgármester:

Tiszteletben tartom.

Fodor Pálné képviselő:

Visszamenőleg nem tudunk mit kezdeni a dolgokkal, új képviselő-testület van, új felállás van, szeretnénk megoldani az ügyet és legjobb szándékunk szerint így tudjuk megoldani. Visszafele nem tudunk semmit sem elintézni. Sem 2019-re sem 2023-ra nem tudunk visszamenni.

Rendes Róbertné képviselő:

Én itt voltam és 2023. óta ezen küszködök, hogy ezt oldjuk meg.

Fodor Pálné képviselő:

De akkor mégis csak lehetne ezeket a dolgokat támogatni, amik most újak.

Rendes Róbertné képviselő:

Nem tudom támogatni, mert ő nem gazdája az üdülőknek.

Fodor Pálné képviselő:

Mi vagyunk a gazdája.

Rendes Róbertné képviselő:

Tudom, de aki üzemelteti mindenkinek jó, csak az önkormányzatnak nem. Aranybányának nézik és tekintik ezt, és azt is elmondtam itt az előzőnél.

Baranyai Zoltánné képviselő:

Messze van ez az aranybányától, igaz, hogy a Balaton parton van, de a folyosó végén van a mosdó.

Rendes Róbertné képviselő:

Az előbb is elmondtam, hogy ez az én véleményem. 2023. óta küszködök, hogy bebizonyítsuk azt, hogy ez így nem jó. Köszönöm, ezt én így tovább nem tudom támogatni.

Bencsik Zoltán polgármester:

Én úgy gondolom, hogy a megoldást keressük, én biztos.

Az engem is érdekelne, hogy a Képviselő Asszony részéről mi lenne a jó megoldás? Felbontani nem tudjuk a szerződést, mert jogilag nem lehet.

Rendes Róbertné képviselő:

Sokszor jeleztük, hogy nem jó így, az, hogy akkor senki nem lépett és nem jelzett tovább, az nem az én hibám.

Bencsik Zoltán polgármester:

Ezt senki nem mondta. Én azért keresem a megoldást, hogy ebből úgy jöjjünk ki jól, hogy mindenkinek jó legyen.

Rendes Róbertné képviselő:

Közel 3 milliárdos költségvetéssel működő önkormányzatot ez a 6 millió, nagyon nem húz ki a problémából. Ezt is tudom, Ügyvéd Úr is elmondta, ha pereskedésre kerül a sor, nem tudjuk, hogy mi, hogy alakul. De én a nevemet nem adom ehhez és nem csak feltartom a kezem, hogy nem, hanem meg is indokoltam, hogy miért nem.

Bencsik Zoltán polgármester:

2029. december 31-ig élő szerződés van, ha felbontjuk, akkor annak olyan következményei lennének az önkormányzatra nézve, amit én személy szerint nem szeretnék.

Rendes Róbertné képviselő:

Polgármester Úr itt ült Ön is, 2023. óta ment a nyüglődés, jeleztük a problémát, az, hogy valaki felelős vezető nem lépett, arról nem a képviselők tehetek.

Fodor Pálné képviselő:

De ez a testület sem!

Bencsik Zoltán polgármester:

Tiszteletben tartom képviselő társam véleményét. Egyesével szavazzunk.

Ismertetem az első határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, támogatja, hogy a Gyenesdiási üdülő bérleti díja 2025. évben bruttó 6 400 000 Ft/év összeg legyen

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 0 igen 5 nem 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2025. (V.28.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiási üdülő, bruttó 6 400 000 Ft/év bérleti díjával kapcsolatban határozati javaslatot elutasította.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Ismertetem a második határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

- 1. Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiási üdülő bérleti díját 2025. évre vonatkozóan bruttó 6 000 000 Ft összegben kívánja megállapítani.*
- 2. A bérleti díj összegét a Bérlet az eddigi ütemezés szerint kétféleképpen, tárgyév március 20-áig és szeptember 20-áig az önkormányzat által kiállított számla ellenében átutalással fizesse meg.*

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 4 igen 1 nem 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2025. (V.28.) határozata:

1. Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gyenesdiási üdülő bérleti díját 2025. évre vonatkozóan bruttó 6 000 000 Ft összegben kívánja megállapítani.
2. A bérleti díj összegét a Bérlet az eddigi ütemezés szerint kettő részletben, tárgyév március 20-áig és szeptember 20-áig az önkormányzat által kiállított számla ellenében *átutalással fizesse meg.*

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Ismertetem a harmadik határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Gyenesdiási üdülő bérbeadásáért 2025. évre megállapított (6.000.000,-Ft) bérleti díj összege 2026. január 1-jétől kezdődően legyen inflációkövető.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 5 igen 1 nem 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2025. (V.28.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Gyenesdiási üdülő bérbeadásáért 2025. évre megállapított (6.000.000,-Ft) bérleti díj összege 2026. január 1-jétől kezdődően legyen inflációkövető.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Ismertetem a negyedik határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tét Város Önkormányzata és a Naa-Joó Bt. között jelenleg is hatályban lévő bérleti szerződés időtartamán nem kíván változtatni, az a szerződésben foglaltaknak megfelelően 2029. december 31-éig maradjon hatályban.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 5 igen 1 nem 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2025. (V.28.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tét Város Önkormányzata és a Naa-Joó Bt. között jelenleg is hatályban lévő bérleti szerződés időtartamán nem kíván változtatni, az a szerződésben foglaltaknak megfelelően 2029. december 31-éig maradjon hatályban.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Ismertetem az ötödik határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szerződésmódosításban szerepeljen az alábbi pont:

„Az önkormányzat nem kíván leltárt felvenni, az ingatlanban található kisértékű tárgyi eszközök a bérlő tulajdonát képezik, mivel a bérlő eszköznyilvántartásában szerepelnek.”

A képviselő-testület felhatalmazza Bencsik Zoltán polgármestert, hogy bízza meg Dr. Görbe László ügyvédet, hogy a módosított bérleti szerződést készítse el.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 5 igen 1 nem 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2025. (V.28.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szerződésmódosításban szerepeljen az alábbi pont:

„Az önkormányzat nem kíván leltárt felvenni, az ingatlanban található kisértékű tárgyi eszközök a bérlő tulajdonát képezik, mivel a bérlő eszköznyilvántartásában szerepelnek.”

A képviselő-testület felhatalmazza Bencsik Zoltán polgármestert, hogy bízza meg Dr. Görbe László ügyvédet, hogy a módosított bérleti szerződést készítse el.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Ismertetem a hatodik határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szerződésmódosításban szerepeljen az alábbi pont:

„A bérlő írásban javaslatot tehet az ingatlan felújítására és állagmegóvására. A bérlő által tett javaslatról a pénzügyi bizottság írásbeli ajánlása alapján, önkormányzat képviselő-testülete dönt. Az ingatlan felújítási és állagmegóvásifeladatok megvalósításáról az önkormányzat gondoskodik. Minden esetben írásos formában egyeztet a bérlő a bérbeadóval.”

A képviselő-testület felhatalmazza Bencsik Zoltán polgármestert, hogy bízza meg Dr. Görbe László ügyvédet, hogy a módosított bérleti szerződést készítse el.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 5 igen 1 nem 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2025. (V.28.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szerződésmódosításban szerepeljen az alábbi pont:

„A bérlő írásban javaslatot tehet az ingatlan felújítására és állagmegóvására, de az önkormányzat képviselő-testülete dönti el, a pénzügyi bizottság javaslata alapján, hogy milyen felújítási vagy állagmegóvási munkák kerülnek elvégzésre, ezen feladatok megvalósításáról az önkormányzat gondoskodik. Minden esetben írásos formában egyeztet a bérlő a bérbeadóval.”

A képviselő-testület felhatalmazza Bencsik Zoltán polgármestert, hogy bízza meg Dr. Görbe László ügyvédet, hogy a módosított bérleti szerződést készítse el.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Tünde jegyző:

Hozott a testület egy döntést a 6 400 000 Ft-ról, azt vissza kell vonni.

Bencsik Zoltán polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete - mivel a Gyenesdiási üdülő bérletével kapcsolatban új bérleti díj került megállapításra - a 94/2025. (V.8.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 5 igen 1 nem 0 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2025. (V.28.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete - mivel a Gyenesdiási üdülő bérletével kapcsolatban új bérleti díj került megállapításra - a 94/2025. (V.8.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

15. **BESZERZÉSI SZABÁLYZAT
MEGTÁRGYALÁSA, ELFOGADÁSA**

MÓDOSÍTÁSÁNAK

Bencsik Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk a Beszerzési Szabályzat módosításának megtárgyalása, elfogadása. Átadom a szót Jegyző Asszonynak.

Nagy Tünde jegyző:

Köszönöm szépen, már volt szó az előbb a beszerzési szabályzatról, kiküldésre került az anyag, pár sorban leírtam, hogy gyakorlatilag technikai átvezetések indokolták. Eddig 200 000 Ft volt az értékhatár, hogy innentől kell 3 árajánlatot bekérni, ezt az összeget szeretnénk megemelni 1 000 000 Ft-ra.

Rendes Róbertné képviselő:

Ez a beszerzési szabályzat, mindent részletesen szabályoz, amikor eljutunk oda, hogy beérkeznek a pályázatok, akkor ott bontás történik, a bontásnál ki van jelen?

Bencsik Zoltán polgármester:

Benn van, hogy az árajánlatok kiküldéséért Molnár Krisztián a felelős, a jegyző és a pénzügyi csoportvezető a felelős a végrehajtásáért.

Rendes Róbertné képviselő:

Ez azt jelenti, hogy ők vannak jelen ott?

Bencsik Zoltán polgármester:

Igen.

Nagy Tünde jegyző:

Ez a szabályzat a jegyző és a polgármester közös utasítása, erre az Államháztartási törvényről szóló végrehajtási rendelet hatalmazza fel a polgármestert és a jegyzőt. Azonban szeretném, ha a testület is megismerné és jóváhagyná.

Bencsik Zoltán polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a Beszerzési Szabályzatot – polgármesteri és jegyzői utasítást - 2025. június 1-jei hatálybalépéssel jóváhagyja.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2025. (V.28.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a Beszerzési Szabályzatot – polgármesteri és jegyzői utasítást - 2025. június 1-jei hatálybalépéssel jóváhagyja.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

16. EGYEBEK

Bencsik Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk egyebek. Kettő dolgot szeretnék tárgyalni az első az egy ajándékozási szerződés, az anyagot kiküldtük, a rendezési terv alapján a Tét, belterület 1208 és az 1209 hrsz. alatti ingatlanokról van szó. Az előbb tárgyalt ingatlanok melletti kettő terület. A teljes költséget az ajándékozó fizeti meg, ehhez kell egy testületi hozzájárulás, hogy ez az ajándékozási szerződés létre jöhessen. A telkek végéből ajándékoznak azért, hogy az út majd megvalósulhasson egyik telekből 73 m²-t, a másik telekből 96 m²-t. Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően az ajándékozási szerződést, a Tét, belterület 1208, 1209 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

A szerződés aláírására a képviselő-testület felhatalmazza Bencsik Zoltán polgármestert.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2025. (V.28.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően az ajándékozási szerződést, a Tét, belterület 1208, 1209 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

A szerződés aláírására a képviselő-testület felhatalmazza Bencsik Zoltán polgármestert.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bencsik Zoltán polgármester:

A másik, amiről szeretnék beszélni, az Kovács Zoltánné kérelme. Köszöntöm körünkben, átadom a szót.

Kovács Zoltánné helyi lakos kér és kap szót:

Köszöntöm a Képviselő-testületet, Jegyző Asszonyt!

2024. májusában adtam be először a kérelmemet, a Kis utca felőli bejáratra vonatkozóan, mert nem tudjuk máshonnan megközelíteni a házam végében lévő műhelyt. Hirdetem eladásra a házamat, most lenne egy vevő, de nem szeretnék nekem biztosítani a szolgalmi utat előlről a Fő utca felől a hátul található műhelyhez. Ezért hátulról kell megközelítenem a telket, viszont nem tudom a kertet megközelíteni, mert a kertet senki nem kéri. Nincs olyan érdeklődő, aki megvenné a kertet is. Megosztani nem lehet a telket, mert a rendezési terv nem engedi, kiemeléssel lehetne megcsinálni azt, hogy az épületet kiemeljük. Ahhoz, hogy az az út önálló bejáratú út legyen ahhoz szükségem van az önkormányzatnak a nyilatkozatára, hozzájárulására. 2024-ben nem csak szolgalmi útra, hanem megvásárlásra adtam be a kérelmemet, akkor azt a tájékoztatást kaptam, hogy nem vásárolhatom meg. Az akkori testületi ülés hozzájárult ahhoz, hogy onnan a bejáratot biztosítja, az önkormányzat területéről. Tavaly a hozzájárulás megvolt, de határozat nem született. Most olyan érdeklődők vannak, akik szerintem komolyak, ezért újra itt vagyok a testület előtt, hogy engedélyezzék az ingatlan használatát. Azt is felajánlottam, hogy a rendezési terv módosításának költségeit is vállalom, illetve, mikor az utat onnét meg kell csinálni, a saját kertünkön, akkor a kijáratot is megcsinálnám az önkormányzat területén is.

Bencsik Zoltán polgármester:

A Tét, belterület 98-as hrsz-ú ingatlanról van szó, ezt az ingatlant hozzá csatolnánk a Kis utcához, mint úthoz, így a szomszédok is meg tudnák közelíteni a saját telkeiket.

Kérem a képviselő-testületet, hogy támogassuk a kérelmet.

Rendes Róbertné képviselő:

Abszolút támogatom a kérelmet, de az a régi kis ház összedőlt, én megnéztem, elmentem arra, ott benőtte a gaz azt a 766 m²-nyi területet, arra nem gondolt a kérelmező, hogy a területet megvásárolja? Mert az jelenleg csak gond az önkormányzatnak.

Kovács Zoltánné helyi lakos:

Én gondoltam rá tavaly, de akkor azt a választ kaptam, hogy az önkormányzat azt nem adja el, ezért most ezt fel sem mertem tenni kérdésben.

Bencsik Zoltán polgármester:

Akkor ugyanott vagyunk, mint az előző értébecslésnél, hogy miért nem hirdetjük meg? Van még kettő szomszéd, akiknek szintén biztosítani kell, hogy bejussanak a területükre.

Nagy Tünde jegyző:

Kérdezem a kérelmezőtől, hogy elég, ha az önkormányzat engedélyezi a használatot, engedélyezi a bejáratot, vagy szolgalmi jogot kell, hogy adjon? A szolgalmi jogot nagyon nehéz levenni egy ingatlanról.

Kovács Zoltánné helyi lakos:

Nem tudom, a hitelhez kell a vevőnek a papír. A változási vázrajz mellé kell a banknak egy nyilatkozat, hogy mi onnan bemehetünk.

Nagy Tünde jegyző:

Meddig tetszik eladni az ingatlant?

Kovács Zoltánné helyi lakos:

Az udvarom közepéig.

Nagy Tünde jegyző:

Az már külön van mérve?

Kovács Zoltánné helyi lakos:

Igen, most van folyamatban.

Nagy Tünde jegyző:

Kérem Önt, hogy egyeztessen a bankkal, mi meg egyeztetünk az ügyvédünkkel, utána járunk. Javaslom, lesz jövő héten rendkívüli testületi ülés és akkor döntsön a testület ebben az ügyben.

Bencsik Zoltán polgármester:

Ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kovács Zoltánné kérelmének ügyében jelen testületi ülésen nem dönt.

A képviselő-testület felkéri Bencsik Zoltán polgármestert és Nagy Tünde jegyzőt, hogy a következő testületi ülésre egyeztessenek a város ügyvédjével dr. Görbe Lászlóval ezen ügyről.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 6 tagja 6 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2025. (V.28.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete Kovács Zoltánné kérelmének ügyében jelen testületi ülésen nem dönt.

A képviselő-testület felkéri Bencsik Zoltán polgármestert és Nagy Tünde jegyzőt, hogy a következő testületi ülésre egyeztessenek a város ügyvédjével dr. Görbe Lászlóval ezen ügyről.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a jövő héten rendkívüli testületi ülést kell tartanunk.

További kérdés, hozzászólás egyéb napirendi pontban? Köszönöm mindenkinek, hogy megjelent, az ülést 18⁵⁰ órakor bezárom.



Bencsik Zoltán
polgármester



Nagy Tünde
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Rendes Róbertné
képviselő



Varga Zsolt
képviselő

