

TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

TÉT/353-16/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. június 4-én megtartott

rendkívüli nyilvános üléséről

TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

TÉT/353-16/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 4-én 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános rendkívüli
üléséről

Az ülés helye: Városháza nagyterem (Tét, Fő u. 88.)

Jelen vannak: Tét Város Képviselő-testülete részéről:

Bencsik Zoltán polgármester
Ujvári Gergely alpolgármester

Baranyai Zoltánné, Fodor Pálné, Kovács-Bandi Barbara, Rendes
Róbertné Varga Zsolt képviselők

Távol vannak: -

Tanácskozási joggal vesz részt: Nagy Tünde jegyző

Meghívottként jelen van: -

Jegyzőkönyvvezető: Dukkoné Csécs Angelika ügyintéző

Bencsik Zoltán polgármester:

Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a képviselő-testületet, Jegyző Asszonyt a mai testületi ülésünkön.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 főből 7 megjelent.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Baranyai Zoltánné képviselőt és Ujvári Gergely alpolgármester javaslatom, jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Dukkoné Csécs Angelika kolléganőt.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Baranyai Zoltánné képviselőt és Ujvári Gergely alpolgármestert jegyzőkönyv hitelesítőnek és Dukkoné Csécs Angelika ügyintézőt jegyzőkönyvvezetőnek.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2025. (VI.4.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Baranyai Zoltánné képviselőt és Ujvári Gergely alpolgármestert jegyzőkönyv hitelesítőnek és Dukkoné Csécs Angelika ügyintézőt jegyzőkönyvvezetőnek.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Kiküldtük a meghívót. A kiküldött meghívóval kapcsolatban szeretnék módosítást eszközölni. 5. napirendi pontként szeretném felvetni az – „Önkormányzatok rendkívüli támogatására” megnevezésű pályázat benyújtásáról döntés – napirendi pontot.

Kérdés a napirendi pontokkal kapcsolatban? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2025. június 4-ei nyilvános testületi ülés napirendi pontjait az alábbiaknak megfelelően:

- 1. A Tét településterv módosítás elfogadásának (msz: TT-2025-02) megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala*
- 2. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2024. (IV.8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása, elfogadása.*
- 3. Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében Tét, 400 hrsz*
- 4. Kovács Zoltánné kérelmének megtárgyalása a Tét, belterület 98 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban.*
- 5. „Önkormányzatok rendkívüli támogatására” megnevezésű pályázat benyújtásáról döntés.*

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2025. (VI.4.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2025. június 4-ei nyilvános testületi ülés napirendi pontjait az alábbiaknak megfelelően:

1. A Tét településterv módosítás elfogadásának (msz: TT-2025-02) megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala
2. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2024. (IV.8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása, elfogadása.
3. Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében Tét, 400 hrsz
4. Kovács Zoltánné kérelmének megtárgyalása a Tét, belterület 98 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban.
5. „Önkormányzatok rendkívüli támogatására” megnevezésű pályázat benyújtásáról döntés.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Meghívó, jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testületi ülés napirendi pontjai:

1. A Tét településterv módosítás elfogadásának (msz: TT-2025-02) megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala

Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
Németh Eszter főépítész

2. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2024. (IV.8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása, elfogadása.

Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
Nagy Tünde jegyző

3. Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében Tét, 400 hrsz

Előadó: Bencsik Zoltán polgármester

4. Kovács Zoltánné kérelmének megtárgyalása a Tét, belterület 98 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban.

Előadó: Bencsik Zoltán polgármester

5. „Önkormányzatok rendkívüli támogatására” megnevezésű pályázat benyújtásáról döntés.

Előadó: Bencsik Zoltán polgármester

1. **A TÉT TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁS ELFOGADÁSÁNAK (MSZ: TT-2025-02) MEGTÁRGYALÁSA, A SZÜKSÉGES DÖNTÉSEK MEGHOZATALA**

Bencsik Zoltán polgármester:

Első napirendi pontunk a Tét településterv módosítás elfogadásának (msz: TT-2025-02) megtárgyalása, a szükséges döntések meghozatala. Köszöntöm körünkben Németh Eszter főépítést, kérem kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

Németh Eszter főépítész:

Tisztelettel köszöntöm Jegyző Asszonyt, Polgármester Urat, a képviselő-testületet. Kiküldtem az előterjesztést, ott minden le van írva, a felmerülő kérdésekre nagyon szívesen válaszolok.

Bencsik Zoltán polgármester:

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő Testülete által a 65/2024. (IV. 4.) számú képviselő-testületi határozat elfogadott településfejlesztési terv módosítását a képviselő-testület elfogadja.

A Fejlesztési terv mellékletét képező fejlesztési tervlap helyére e határozat 1.mellékletét képező „Fejlesztési tervlap” lép.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2025. (VI.4.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő Testülete által a 65/2024. (IV. 4.) számú képviselő-testületi határozat elfogadott településfejlesztési terv módosítását a képviselő-testület elfogadja.

A Fejlesztési terv mellékletét képező fejlesztési tervlap helyére e határozat 1. mellékletét képező „Fejlesztési tervlap” lép.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. **A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 9/2024. (IV.8.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET-
TERVEZET MEGTÁRGYALÁSA, ELFOGADÁSA.**

Bencsik Zoltán polgármester:

Második napirendi pontunk a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2024. (IV.8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása, elfogadása.

Kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (VI. 5.) önkormányzati rendeletét, a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2024. (IV.8.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Jelzem, hogy rendelet elfogadásához minősített többség szükséges. Aki elfogadja a rendeletmódosítást kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2025. (VI. 5.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló
9/2024. (IV.8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja Tét város közigazgatási területére kiterjedően az építés rendjének a helyi sajátosságoknak megfelelően történő megállapítása és biztosítása.

[2] Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészeetről szóló 2023. évi C. törvénynek törvény 22. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészeetről szóló 2023. évi C. törvénynek törvény 75. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (7) és (8) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Ev övezet területén, magánút kialakítása esetén a KÖu-3 közút övezet építési paramétereit kell figyelembe venni.

(8) Kizárólag közműlétesítmény elhelyezés céljára szolgáló telek - bármely építési övezetben, övezetben – az építési övezet, övezet előírásainál kisebb telek is kialakítható.”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) *Lakóterületek és üdülőterületek építési övezetén belül minden önálló lakó vagy üdülő rendeltetési egység után kötelezően egy személygépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani. A gépjármű épületen kívüli elhelyezése esetén a gépjármű elhelyezésére szolgáló terület és annak megközelítését szolgáló közlekedési út nem számítható bele a zöldfelületbe. A parkolót megközelítő közlekedési felület szélessége minimum 2,5 méter. Ha az épületen belül kerül elhelyezésre a gépjármű, úgy annak megközelítésére szolgáló közlekedési felület nem számítható bele a zöldfelületbe.*

(2) Az építési övezetek területén – a lakó és üdülő rendeltetések kivételével – az elhelyezendő személygépkocsik számának legalább 50%-át telken belül, a fennmaradó számú parkolóhelyet a tervezett rendeltetéstől legfeljebb 250 m – 300 m² bruttó alapterületű, napi fogyasztási cikkeket értékesítő üzlet esetében legfeljebb 50 m – távolságon belül, közterületi, vagy közhasználat céljára megnyitott magánút területén kell biztosítani.”

3. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közúti közlekedési terület övezetei a sajátos rendeltetés szerint

- a) országos közút (KÖu-1),
 - b) helyi közút (KÖu-2),
 - c) mezőgazdasági, jellemzően külterületi (KÖu-3) és
 - d) közterület gyalogút (KÖu-gy)
- lehetnek.”

4. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

Jelen rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

6. §

Ez a rendelet 2025. június 6-án lép hatályba.

Bencsik Zoltán
polgármester

Nagy Tünde
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 4. napján megtartott ülésén fogadta el.

Kihirdetve a helyben szokásos módon: 2025. június 5. napján

Nagy Tünde
jegyző

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. INGATLANFELAJÁNLÁS A MAGYAR FALU PROGRAM III. KERETÉBEN TÉT, 400 HRSZ

Bencsik Zoltán polgármester:

Harmadik napirendi pontunk ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében Tét, 400 hrsz. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy ne éljünk ezzel a lehetőséggel mert ezzel a területtel nem sokat tudunk kezdeni. A Bercsényi utcában van ez az ingatlan.

Nagy Tünde jegyző:

A Tét, belterület 400 hrsz-ú ingatlanról van szó, a tulajdoni lapon kivett gazdasági épület, udvar megnevezés szerepel és látom, hogy számos tartozás van ráterhelve az ingatlanra.

Rendes Róbertné képviselő:

Hogy került az államhoz?

Bencsik Zoltán polgármester:

A sok adósság miatt és most felajánlják nekünk, mint a helyi önkormányzatnak.

Rendes Róbertné képviselő:

Értem, javaslom, hogy nem kell nekünk ez az ingatlan elég sok probléma van vele.

Bencsik Zoltán polgármester:

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tét, belterület hrsz: 400 kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan vonatkozásában, annak tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatunk nem kíván élni.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2025. (VI.4.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tét, belterület hrsz: 400 kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan vonatkozásában, annak tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatunk nem kíván élni.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

4. KOVÁCS ZOLTÁNNÉ KÉRELMEÉNEK MEGTÁRGYALÁSA A TÉT, BELTERÜLET 98 HRSZ. ALATTI INGATLANNAL KAPCSOLATBAN.

Bencsik Zoltán polgármester:

Negyedik napirendi pontunk Kovács Zoltánné kérelmének megtárgyalása a Tét, belterület 98 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban. Az előző testületi ülésen beszéltünk már erről a témáról, egyeztettünk Ügyvéd Úrral, a Kérelmező is egyeztetett a bankkal, arra jutottunk, hogy elég az ingatlan használati engedély. A következő rendezési tervmódosításba szerepelni fog ezen ingatlan. Közút lesz, hozzá lesz vonatva a Kis utcához, így bárki használhatja majd.

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovács Zoltánné kérelmét megtárgyalta és úgy dönt, hogy Tét Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadát képező 98 helyrajzi számú 766 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában, a kérelmező részére a Tét belterület 101/2 helyrajzi számú ingatlanra való bejutáshoz 2025. június 5. napjától határozatlan időre hozzájárulását ad.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2025. (VI.4.) határozata:

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovács Zoltánné kérelmét megtárgyalta és úgy dönt, hogy Tét Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadát képező 98 helyrajzi számú 766 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában, a kérelmező részére a Tét belterület 101/2 helyrajzi számú ingatlanra való bejutáshoz 2025. június 5. napjától határozatlan időre hozzájárulását ad.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

**5. „ÖNKORMÁNYZATOK RENDKÍVÜLI TÁMOGATÁSÁRA”
MEGNEVEZÉSŰ PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRÓL DÖNTÉS.**

Bencsik Zoltán polgármester:

Ötödik napirendi pontunk „Önkormányzatok rendkívüli támogatására” megnevezésű pályázat benyújtásáról döntés.

Varga Zsolt képviselő:

Mire lehet ezt igényelni?

Nagy Tünde jegyző:

A pályázat célja az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál. Keretösszeg a költségvetési törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím előirányzata 5 500 millió forint. A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

Bencsik Zoltán polgármester:

Benyújtjuk a legmagasabb összegre azt majd kiderül mennyit nyerünk.

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja szerint önkormányzatok rendkívüli támogatására igényt nyújt be.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2025. (VI.4.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontja szerint önkormányzatok rendkívüli támogatására igényt nyújt be.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Bencsik Zoltán polgármester:

További kérdés, hozzászólás egyebek napirendi pontban? Köszönöm mindenkinek, hogy megjelent, az ülést 17³⁰ órakor bezárom.


Bencsik Zoltán
polgármester




Nagy Tünde
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Baranyai Zoltánné
képviselő


Ujvári Gergely
képviselő

