

TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

TÉT/353-19/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 9-én megtartott
rendkívüli nyilvános üléséről**

TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
9100 Tét, Fő u. 88.

TÉT/353-19/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 9-én 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános rendkívüli
ülésétől

Az ülés helye: Városháza nagyterem (Tét, Fő u. 88.)

Jelen vannak: Tét Város Képviselő-testülete részéről:

Bencsik Zoltán polgármester
Ujvári Gergely alpolgármester

Baranyai Zoltánné, Fodor Pálné, Kovács-Bandi Barbara,
Rendes Róbertné, Varga Zsolt képviselők

Távol vannak:

Tanácskozási joggal vesz részt: Nagy Tünde jegyző

Meghívottként jelen van: -

Jegyzőkönyvvezető: Dukkoné Csécs Angelika ügyintéző

Bencsik Zoltán polgármester:

Tisztelettel és szeretettel köszöntöm a képviselő-testületet, Jegyző Asszonyt a mai testületi ülésünkön.

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 főből 7 megjelent.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Fodor Pálné képviselőt és Varga Zsolt képviselőt javaslom, jegyzőkönyvvezetőnek felkérem Dukkoné Csécs Angelika kolléganőt.

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Fodor Pálné képviselőt és Varga Zsolt képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek és Dukkoné Csécs Angelika ügyintézőt jegyzőkönyvvezetőnek.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2025. (VII.9.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Fodor Pálné képviselőt és Varga Zsolt képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek és Dukkoné Csécs Angelika ügyintézőt jegyzőkönyvvezetőnek.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Bencsik Zoltán polgármester:

Kiküldtük a meghívót, nem kívánok módosítani a kiküldött meghívó.

Ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2025. július 9-ei nyilvános testületi ülés napirendi pontját az alábbiaknak megfelelően:

- 1. A Kisfaludy Károly Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola öltözőinek felújításával kapcsolatos kivitelezői munkák elvégzésére érkezett árajánlatok megtárgyalása, elbírálása.*
- 2. A Téli Építőipari és Szolgáltató Szövetkezet (Abigél Panzió) és Tét Város Önkormányzata között kötött étkeztetési feladatok ellátására vonatkozó vállalkozói szerződéssel kapcsolatos teendők megtárgyalása. /szóbeli előterjesztés/*
- 3. Magyar Falu Program keretében "Út, híd, járda építése/felújítása" című, MFP-UHJ/2025. azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó döntések megtárgyalása, meghozatala. /126/2025. (VI.18.) határozat módosítása/*

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 143/2025. (VII.9.) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a 2025. július 9-ei nyilvános testületi ülés napirendi pontját az alábbiaknak megfelelően:

1. A Kisfaludy Károly Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola öltözőinek felújításával kapcsolatos kivitelezői munkák elvégzésére érkezett árajánlatok megtárgyalása, elbírálása.
2. A Téli Építőipari és Szolgáltató Szövetkezet (Abigél Panzió) és Tét Város Önkormányzata között kötött étkeztetési feladatok ellátására vonatkozó vállalkozói szerződéssel kapcsolatos teendők megtárgyalása. /szóbeli előterjesztés/
3. Magyar Falu Program keretében "Út, híd, járda építése/felújítása" című, MFP-UHJ/2025. azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó döntések megtárgyalása, meghozatala. /126/2025. (VI.18.) határozat módosítása/

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testületi ülés napirendi pontjai:

1. A Kisfaludy Károly Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola öltözőinek felújításával kapcsolatos kivitelezői munkák elvégzésére érkezett árajánlatok megtárgyalása, elbírálása

Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
Molnár Krisztián ügyintéző

2. A Téli Építőipari és Szolgáltató Szövetkezet (Abigél Panzió) és Tét Város Önkormányzata között kötött étkeztetési feladatok ellátására vonatkozó vállalkozói szerződéssel kapcsolatos teendők megtárgyalása. /szóbeli előterjesztés/

Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
Nagy Tünde jegyző

3. Magyar Falu Program keretében "Út, híd, járda építése/felújítása" című, MFP-UHJ/2025. azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó döntések megtárgyalása, meghozatala. /126/2025. (VI.18.) határozat módosítása/

Előadó: Bencsik Zoltán polgármester
Molnár Krisztián ügyintéző

Meghívó, jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

1. A KISFALUDY KÁROLY ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ALAPFOKÚ MŰVÉSZETI ISKOLA ÖLTÖZŐINEK FELÚJÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS KIVITELEZŐI MUNKÁK ELVÉGZÉSÉRE ÉRKEZETT ÁRAJÁNLATOK MEGTÁRGYALÁSA, ELBÍRÁLÁSA

Bencsik Zoltán polgármester:

Első napirendi pontunk a Kisfaludy Károly Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola öltözőinek felújításával kapcsolatos kivitelezői munkák elvégzésére érkezett árajánlatok megtárgyalása, elbírálása.

Az árajánlatokat és a bíráló lapot kiküldtük, esetleg kérdés, hozzászólás ezzel kapcsolatban? Testületi döntés kell erről, ezt a döntést elküldjük a tankerületnek, ők erre az árajánlatra már rábólintottak, már megnézték a gazdasági vezetőjükkel, a tankerületnek ügyvédje fog szerződést készíteni erről, háromoldalú szerződés lesz, rögzíteni fogja a feltételeket, hogy 50 %-át a beruházásnak mi fizetjük, 50 %-át a tankerület. Azt szeretnénk, hogy minél hamarabb kezdődjön a kivitelezés.

A kettő bejáratú ajtó az öltözőknél fémből lenne.

Kovács-Bandi Barbara képviselő:

Mind a három árajánlat egyforma műszaki tartalmat tartalmaz?

Bencsik Zoltán polgármester:

Igen, egy ajánlattételi felhívás ment ki, egy műszaki tartalommal.

Kovács-Bandi Barbara képviselő:

2 árajánlat nagyon közeli egymáshoz és amit választunk az jóval kevesebb.

Bencsik Zoltán polgármester:

Erre nem tudok mit mondani, ugyanaz ment ki mindenkinek.

Baranyai Zoltánné képviselő:

Akkor ez ötven százalékos?

Bencsik Zoltán polgármester:

Igen, mi 5 millió forintot terveztünk erre a költségvetésben. Az ajánlattételi összeg 11 435 131 Ft, ennek az 50 %-át kell fizetnünk.

Kovács-Bandi Barbara képviselő:

Berendezések maradnak?

Bencsik Zoltán polgármester:

Egyelőre maradnak,

Kovács-Bandi Barbara képviselő:

Erre nincs valami pályázati forrás?

Bencsik Zoltán polgármester:

Van egy olyan egyesület, hogy „Szurkolók az állatokért Egyesület”. Sok sport öltözőknél olyan szekrényeket selejteznek le, ami másnak tökéletesen megfelel. Semmi baja nincs az öltözőszekrénynek, csak megteheti, hogy kicserélik. Országos kapcsolataik vannak, a sportöltözőbe szereztek már bútorokat, megkérem őket, hogy az iskolai öltözőkbe is szerezzenek valamit.

Varga Zsolt képviselő:

Van egy olyan kérdésem, hogy az, hogy lesz kivitelezve, hogy Tét város Önkormányzata az árajánlatot kérő cég, ki köti a szerződést a kivitelezővel?

Bencsik Zoltán polgármester:

A tankerületnek a jogásza készíti el ezt a szerződést, három oldalú szerződés lesz. Az árajánlat a Tankerületnek megfelel, azt mondták, ők a felét fizetik,

Varga Zsolt képviselő:

Ha felmerülnek egyéb költségek, akkor van bennük annyi rugalmasság, hogy azokat is felezzük?

Bencsik Zoltán polgármester:

Szerintem igen., az is nagyon pozitív dolog, hogy belementek ebbe az 50 %-os költségmegosztásba, mert ez sem jellemző a Tankerületnél, kettő hónapja ez még elképzelhetetlen lett volna.

A képviselő-testületnek erről dönteni kell, mert 3 millió forint felet van.

Varga Zsolt képviselő:

A műszaki tartalmi előírásokat nézem, nem látom ebben az árajánlat kérőben, hogy milyen típusú anyagokat szeretnék beépíttetni, nincs beleírva, hogy milyen minőségű legyen legalább a beépített eszköz. Van 20 000 Ft-ért is világítás meg van 3 000 Ft-ért is, ha a 3 000 Ft-osat rakja fel 20 000 Ft-ért, az nem jó. Ki az, aki ezt a részét, koordinálja, felügyeli, hogy valaki azt ellenőrizze, hogy csak megfelelő jó minőségű anyagok kerüljenek beépítésre. A tankerület gazdasági vezetőjével együtt fogjuk ezt ellenőrizni.

Molnár Krisztián ügyintéző:

Az árajánlat kérés, nem tervezői értébecslés alapján készült, mert az önkormányzat nem akart kifizetni még 500 000 – 600 000 Ft-ot, tervezésre. Ez az árajánlat kérés úgy lett összerakva, igen, lehet figyelni, hogy milyen minőségű eszközök kerülnek beépítésre vagy milyen minőségű festékekkel festenek, de nem lesz műszaki ellenőr, így nem tudom, hogy ezt ki felügyelhetné.

Mi az elképzelése Képviselő Úrnak, hogy lehetne ezt kivitelezni?

Varga Zsolt képviselő:

Nem tudom, nekem ebben kevesebb tapasztalatom van, mint itt bárkinek.

Molnár Krisztián ügyintéző:

Csak úgy működhet, hogy az önkormányzat alkalmaz egy műszaki ellenőrt.

Rendes Róbertné képviselő:

Bizalom kérdése az egész.

Molnár Krisztián ügyintéző:

Nyilván átmegyünk Polgármester Úrral a kivitelezés ideje alatt, meg fogjuk nézni, de nem vagyunk építésszek.

Bencsik Zoltán polgármester:

A szerződésben minden benne lesz.

Molnár Krisztián ügyintéző:

De azt nem tudjuk ellenőrizni, hogy Héra festéket használ, vagy tescos festéket.

Varga Zsolt képviselő:

Igen, engem, ami inkább aggaszt az az, hogy meg lehet venni Hans Grohe csapot is, meg a Tesco-s csapot is, ég és föld a minőségbeli különbség, meg az árban is, azt lehet a végén tényleg kiszámlázza az olcsó terméket a drága termék árával.

Molnár Krisztián ügyintéző:

A tárgyalások folyamán azt beszéltük, hogy csak olyan minőségű anyagot hozzanak ide, ami a normális kategóriába tartozik.

Abban az esetben, ha komolyabb műszaki tartalmat szeretnénk, akkor az jóval többbe kerülne. Lehet több magasabb minőségű műszaki előírásokat megkövetelni, csak akkor ahhoz kell egy műszaki ellenőr is, aki tudja ellenőrizni.

Fodor Pálné képviselő:

Azt szeretném kérdezni, hogy azt olvasom: „tokok és ajtók festése 8 db, beltéri ajtók cseréje 4 db”. Hogy jön ki itt a matek?

Bencsik Zoltán polgármester:

Van amelyik ajtót csak festeni kell, a folyosón lévő ajtókat nem cserélik le, a folyosón lévő WC ajtókat nem cserélik le csak lefestik.

Molnár Krisztián ügyintéző:

Keresem tovább a pályázati lehetőségeket, hogy jobban fel tudjuk ezt újítani.

Rendes Róbertné képviselő:

Támogatom, ez így nem maradhat, több pénzünk nem lesz rá, pályázati forrás most éppen nincs erre, valóban egy kicsit szebb lesz.

Bencsik Zoltán polgármester:

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tét, Debrecen u. 3. szám alatti Téli Kisfaludy Károly Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tornaterméhez tartozó öltözők, valamint az öltözőket összekötő folyosó felújítására a legjobb árajánlatot adó MATTONE BAU KFT-t

(9122 Felpéc, Kossuth L. u. 15.) hirdeti ki nyertesnek, a bekerülési költség bruttó 11 435 131 Ft, azaz bruttó tizenegymillió-négyszázharmincötezer-százharmincegy forint.
A képviselő-testület felhatalmazza Bencsik Zoltán polgármestert a három oldalú szerződés aláírására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2025. (VII.9) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tét, Debrecen u. 3. szám alatti Téli Kisfaludy Károly Átalános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tornaterméhez tartozó öltözők, valamint az öltözőket összekötő folyosó felújítására a legjobb árajánlatot adó MATTONE BAU KFT-t (9122 Felpéc, Kossuth L. u. 15.) hirdeti ki nyertesnek, a bekerülési költség bruttó 11 435 131 Ft, azaz bruttó tizenegymillió-négyszázharmincötezer-százharmincegy forint.

A képviselő-testület felhatalmazza Bencsik Zoltán polgármestert a három oldalú szerződés aláírására.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. A TÉTI ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET (ABIGÉL PANZIÓ) ÉS TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZÖTT KÖTÖTT ÉTKEZTETÉSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA VONATKOZÓ VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS TEENDŐK MEGTÁRGYALÁSA /SZÓBELI ELŐTERJESZTÉS/

Bencsik Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk a Téli Építőipari és Szolgáltató Szövetkezet (Abigél Panzió) és Tét Város Önkormányzata között kötött étkeztetési feladatok ellátására vonatkozó vállalkozói szerződéssel kapcsolatos teendők megtárgyalása.

Az óvoda kapott a szociális étkeztetés miatt ellenőrzést, arról kellett nyilatkoznunk, hogy ki folytat nálunk szociális étkeztetést, még az Abigél Panzió is biztosít 5 fő számára szociális étkeztetést, szombat vasárnapra és az ünnepnapokon. A Kormányhivatali ellenőrzés során felhívta az Abigél konyha figyelmét, hogy milyen feltételeknek kellene megfelelnie, de ők ezeket a feltételeket nem tudják teljesíteni, így a pénteki nappal felmondjuk velük a szerződést. Emiatt az 5 ember miatt nekik nem éri meg fejleszteni, mert nagyon sokba kerülne. Teljesen másnak kell megfelelni egy panzió étkeztetésének, vagy egy szociális étkeztetőnek.

Baranyai Zoltánné képviselő:

Nem marad ellátatlanul ez az 5 fő, mert vendégebédet fognak fizetni a Panziónak, csak nem szociális étkező lesz, 1490 Ft lesz nekik így egy ebéd.

Bencsik Zoltán polgármester:

Igen, innentől, mint magánember kéri tőle az ételt és ő is fizeti, nem szociális alapon.

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tét Város Önkormányzata és a Téli Építőipari és Szolgáltató Kft-vel (9100 Tét, Fő utca 129.) 2014. május 30. napján, a hétvégi étkezést is igénylő szociális étkezésre jogosultakkal kapcsolatos feladatok ellátására kötött vállalkozói szerződést és e szerződés 2016. december 14. napjától hatályos módosítását 2025. július 11. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 145/2025. (VII.9) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tét Város Önkormányzata és a Téli Építőipari és Szolgáltató Kft-vel (9100 Tét, Fő utca 129.) 2014. május 30. napján, a hétvégi étkezést is igénylő szociális étkezésre jogosultakkal kapcsolatos feladatok ellátására kötött vállalkozói szerződést és e szerződés 2016. december 14. napjától hatályos módosítását 2025. július 11. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

3. **MAGYAR FALU PROGRAM KERETÉBEN "ÚT, HÍD, JÁRDA ÉPÍTÉSE/FELÚJÍTÁSA" CÍMŰ, MFP-UHJ/2025. AZONOSÍTÓSZÁMÚ PÁLYÁZATHOZ KAPCSOLÓDÓ DÖNTÉSEK MEGTÁRGYALÁSA, MEGHOZATALA. /126/2025. (VI.18.) határozat módosítása/**

Bencsik Zoltán polgármester:

Következő napirendi pontunk a Magyar Falu Program keretében "Út, híd, járda építése/felújítása" című, MFP-UHJ/2025. azonosítószámú pályázathoz kapcsolódó döntések megtárgyalása, meghozatala.

2025. 07. 03-án jelezte a pályázatíró iroda, hogy nem megfelelő az összeg, csökkent, 3.119.035,-Ft, azaz hárommillió-száztizenkilenc-harmincöt forintra.

A határozat további része változatlan formában fennmarad. A 126/2025. (VI.18.) számú képviselő-testületi határozat már benyújtásra került a pályázattal együtt, tekintve, hogy a benyújtási határidő 2025. 06. 23-a volt, de hiánypótlás keretében szükséges a módosított határozatot, a módosított összeggel pótolni.

Kérem a Képviselő-testülete támogassa a határozat módosítását.

Bencsik Zoltán polgármester:

További kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, ismertetem a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja a 126/2025. (VI.18.) számú képviselő-testületi határozatot az alábbiaknak megfelelően:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 82/2025. (IV.23.) határozatát továbbra is fenntartja és a Magyar Falu Program keretében "Út, híd, járda építése/felújítása" című, MFP-UHJ/2025. azonosítószámú pályázathoz (Tét, Kis utca II. ütem) a 2025. évi költségvetés terhére 3.119.035, -Ft az az hárommillió-száztizenkilencezer-harmincöt forint önerőt biztosít.

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza Bencsik Zoltán polgármestert, hogy a pályázat előkészítéshez szükséges beszerzéseket lefolytassa, a tervezői és pályázati dokumentáció előkészítésre vonatkozó szerződéseket megkösse.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Bencsik Zoltán polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázat beadása érdekében minden szükséges intézkedés megtételére, megállapodások megkötésére, egyéb kötelezettségek vállalására.

Szavazást rendelek el, aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

Tét Város Önkormányzata 7 tagú képviselő-testületének jelenlévő 7 tagja, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 146/2025. (VII.9) határozata:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete módosítja a 126/2025. (VI.18.) számú képviselő-testületi határozatot az alábbiaknak megfelelően:

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 82/2025. (IV.23.) határozatát továbbra is fenntartja és a Magyar Falu Program keretében "Út, híd, járda építése/felújítása" című, MFP-UHJ/2025. azonosítószámú pályázathoz (Tét, Kis utca II. ütem) a 2025. évi költségvetés terhére 3.119.035, -Ft az az hárommillió-száztizenkilencezer-harmincöt forint önerőt biztosít.

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza Bencsik Zoltán polgármestert, hogy a pályázat előkészítéshez szükséges beszerzéseket lefolytassa, a tervezői és pályázati dokumentáció előkészítésre vonatkozó szerződéseket megkösse. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Bencsik Zoltán polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázat beadása érdekében minden szükséges intézkedés megtételére, megállapodások megkötésére, egyéb kötelezettségek vállalására.

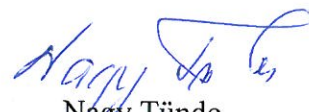
Felelős: Bencsik Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Köszönöm mindenkinek, hogy megjelent, az ülést 17¹⁰ órakor bezárom.


Bencsik Zoltán
polgármester




Nagy Tünde
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Fodor Pálné
képviselő


Varga Zsolt
képviselő

