

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (VI. 5.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2024. (IV.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja Tét város közigazgatási területére kiterjedően az építés rendjének a helyi sajátosságoknak megfelelően történő megállapítása és biztosítása.

[2] Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvénynek törvény 22. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvénynek törvény 75. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (7) és (8) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Ev övezet területén, magánút kialakítása esetén a KÖu-3 közút övezet építési paramétereit kell figyelembe venni.

(8) Kizárólag közműlétesítmény elhelyezés céljára szolgáló telek - bármely építési övezetben, övezetben – az építési övezet, övezet előírásainál kisebb telek is kialakítható.”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) Lakóterületek és üdülőterületek építési övezetén belül minden önálló lakó vagy üdülő rendeltetési egység után kötelezően egy személygépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani. A gépjármű épületen kívüli elhelyezése esetén a gépjármű elhelyezésére szolgáló terület és annak megközelítését szolgáló közlekedési út nem számítható bele a zöldfelületbe. A parkolót megközelítő közlekedési felület szélessége minimum 2,5 méter. Ha az épületen belül kerül elhelyezésre a gépjármű, úgy annak megközelítésére szolgáló közlekedési felület nem számítható bele a zöldfelületbe.

(2) Az építési övezetek területén – a lakó és üdülő rendeltetések kivételével – az elhelyezendő személygépkocsik számának legalább 50%-át telken belül, a fennmaradó számú parkolóhelyet a tervezett rendeltetéstől legfeljebb 250 m – 300 m² bruttó alapterületű, napi fogyasztási cikket értékesítő üzlet esetében legfeljebb 50 m – távolságon belül, közterületi, vagy közhasználat céljára megnyitott magánút területén kell biztosítani.”

3. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közúti közlekedési terület övezetei a sajátos rendeltetés szerint

- a) országos közút (KÖu-1),
 - b) helyi közút (KÖu-2),
 - c) mezőgazdasági, jellemzően külterületi (KÖu-3) és
 - d) közterület gyalogút (KÖu-gy)
- lehetnek.”

4. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

5. §

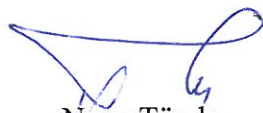
Jelen rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

6. §

Ez a rendelet 2025. június 6-án lép hatályba.


Bencsik Zoltán
polgármester

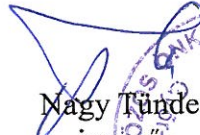



Nagy Tünde
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 4. napján megtartott ülésén fogadta el.

Kihirdetve a helyben szokásos módon: 2025. június 5. napján


Nagy Tünde
jegyző

