

**Tét Város Polgármesterének
14/2020. (XI.5.) rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Tét Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt jogalkotói hatáskörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Tét Város közigazgatási területére terjed ki.

Az adó mértéke

2. §

(1) Az adó évi mértéke:

- a) építmény, valamint nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlemény esetén:
9.000,- Ft
- b) telek esetén
12.000,- Ft

(2) Az adó alapja az egy helyrajzi számot képező ingatlan - ideértve a zárkertet is -, függetlenül a rajta lévő építmények darabszámától, illetve telek esetén annak területnagyságától.

Adómentesség

3. §

- (1) Mentés az adófizetési kötelezettség alól az az egyedül élő nyugdíjas személy, akinek a jövedelme nem haladja meg öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át (85.500,-Ft).
- (2) Mentés az adó alól az az adóalany, akivel közös háztartásban
 - a) súlyos fogyatékos személy él
 - b) tartósan beteg személy él, akire tekintettel magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak
- (3) Mentés az adófizetési kötelezettség alól az egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

- (4) A 2008. évi XXXIII. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján a tűzoltó egyesületnek a szaktevékenységet végző tagja kérelmére a ténylegesen lakóhelyül szolgáló lakása után mentesíthető az adófizetési kötelezettség alól.
- (5) Az adómentesség megállapítása iránt kérelmet kell benyújtani a tények igazolásával együtt.

Eljárási rendelkezések

4. §

E rendeletben nem szabályozott kérdésekre a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

Záró rendelkezések

5. §

- (1) E rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egy időben hatályát veszti Tét Város Önkormányzata képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 25/2006. (XI.17.) önkormányzati rendelete, valamint az e rendelet módosításáról szóló 2/2009. (II.26.) önkormányzati rendelet.


Bánfi Lajos
polgármester




Berczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző



Kihirdetési záradék:

E rendeletet Tét Város Polgármestere 2020. november 4. napján fogadta el.

Kihirdetve: A helyben szokásos módon.
2020. november 5.


Berczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

