

**Tét Város Képviselő-testületének
15/2017. (VII.27.) rendelete
Tét Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 25/2002. (XII.30.)
rendelet módosításáról**

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és 62. § (6) bekezdés 6) pontja felhatalmazása alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi építési szabályzatról szóló 25/2002. (XII.30.) rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1.§

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 25/2002.(XII.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. § (2) bekezdése kiegészül az alábbiakkal:

„Jelen rendeletet az 1: 4 000 ma-ú SZ-7/1m szabályozási tervlappal együtt kell alkalmazni (munkaszám: 17064).”

2. §

A HÉSZ 10. § (1) bekezdés 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. Kv: vásárterület

Állat és kirakodóvásár célokra kialakított terület.

A területen a vásárok és sportrendezvények működtetéséhez szükséges létesítményei (öltöző, szociális épület, vásárcsarnok, sportcsarnok, piac, uszoda, lőtér stb.) helyezhetők el legfeljebb 40 %-os beépítettséggel, 40 %-os zöldfelület meghagyásával, legfeljebb 7,50 m-es építménymagassággal.”

3. §

A HÉSZ 10. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - a következő táblázat szerint kell meghatározni:

Területfelhasználási egység jele	Övezeti jel beépítési mód- sorszám	legnagyobb beépítettség/zöldfelület legkisebb mértéke %	legnagyobb építménymaga sság m	telek mérete minimálisan szélesség/mélység/ala pterület
Khu	VII-SZ- 01	K/40	7,50	K
Ksp	VIII-SZ- 01	40/40	7,50	/2000
Kt	IX-SZ- 01	3/40	7,50	/2000
Kv	X-SZ-01	40/40	7,50	/5000

Ksze	XI-SZ-01	3/95	7,50	/1500
Kg	XII-SZ-01	10/80	5,40	/10000"

4. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő nap lép hatályba.


Bánfi Lajos
polgármester




Berczkiné dr. Kovács Piroška
jegyző

A rendeletet a Képviselőtestület 2017. július 26-ai ülésén fogadta el.

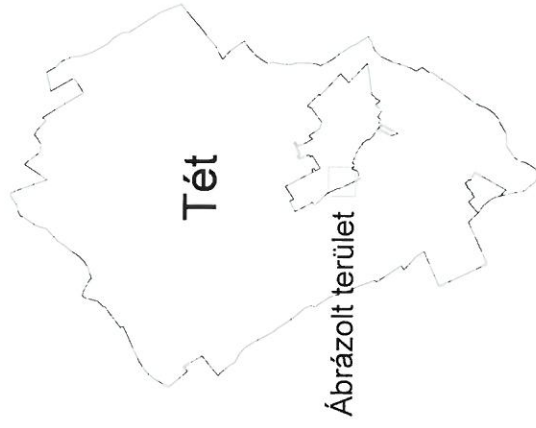
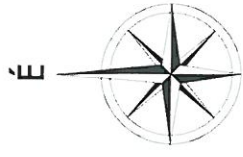
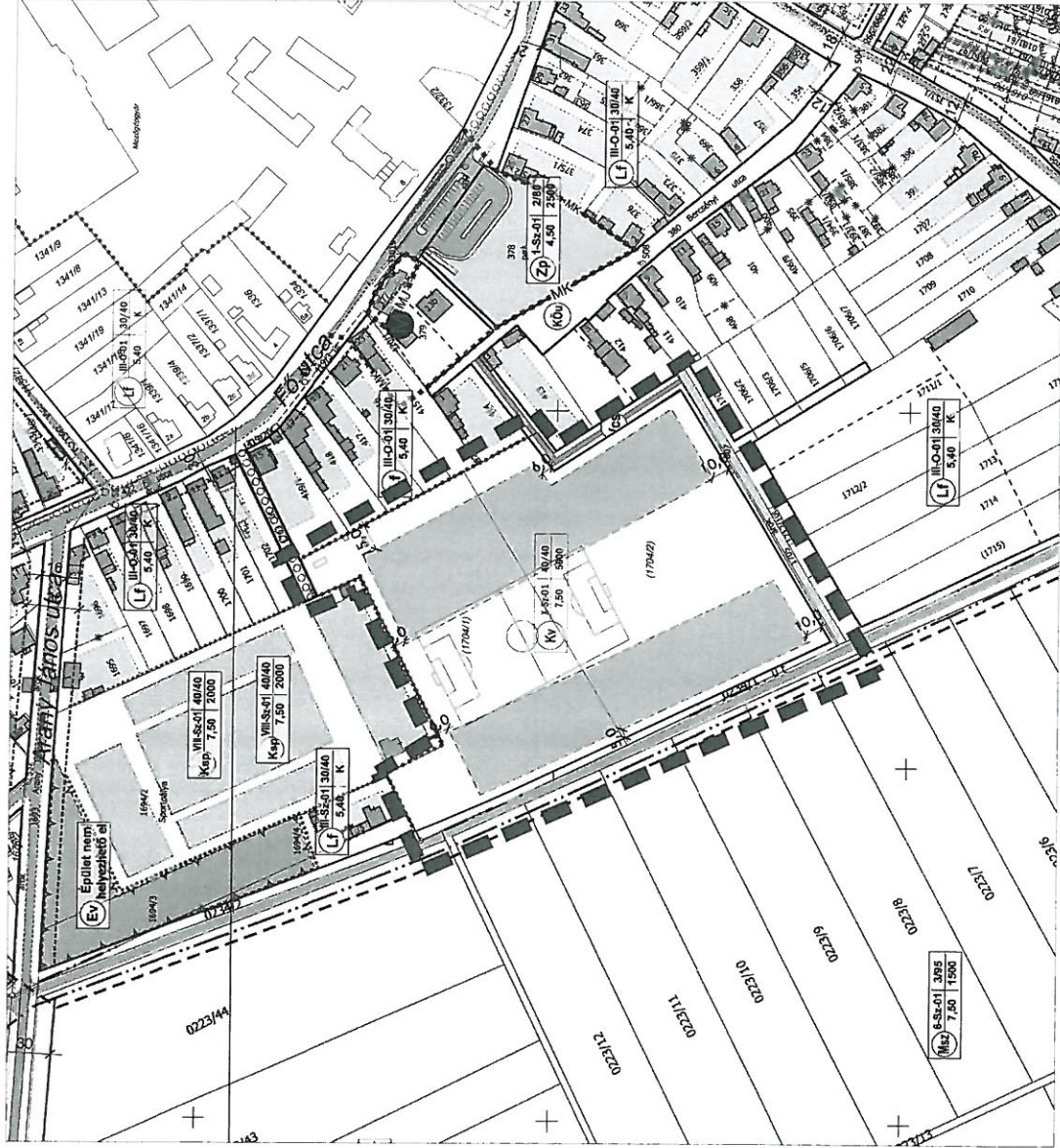
Kihirdetve: Tét, 2017. július 27.




Berczkiné dr. Kovács Piroška
jegyző

Tét Szabályozási terv módosítás

M 1: 4 000



Jóváhagyva a 15/2017. (VI. 27.) Önkorm. rendelettel!

A jelmagyarázat külön lapon látható!
"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P TERVEZŐ: NÉMETH GYÖLLŐ Városi településtervező 111 08-0086	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu
TERVEZŐ: NÉMETH GYÖLLŐ Városi településtervező 111 08-0086	MEGBÍZÓ: Tét Város Önkormányzata 9100 Tét, Fő út 88.
TERVEZŐ: MIKLÓSI ÁRKÁD Közlekedési vállalkozó Kft-1008-513	MEGBÍZÓ: Településrendezési eszközök módosítása
TERVEZŐ: TÓTH CSABA Építésmérnök	MEGBÍZÓ: Szabályozási terv módosítás
	SZABÁLYOZÁSI SZ-7/1m

