

JELMAGYARÁZAT

	Meglévő	Tervezett
- szabályozási vonal (közterület, nem közterület elválasztó vonal)		
- irányadó szabályozási vonal		
- beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt terület határa		
- területegység határa		
- műemléki jelentőségű terület határa		
- műemléki környezet határa		
- régészeti terület határa egyértelműen azonosított lelőhely		
- régészeti terület határa régebbi, terepszemle nélkül csak nagyjából azonosítható adatok		
- beültetési kötelezettségű terület határa		
- elővásárlási joggal terhelt terület határa		
- építési tilalom területének határa		
- építési övezet, övezet határa		
- irányadó telekhatár		
- építési övezet jele		

Lk	III-O-01 30/40	5,40	14/25/600
Teljesítményhasználati egység jele	Építési övezet-Beépítési mód-Sorszám	Építési magasság (m)	Teljesítményhasználati egység jele
	7,5	20 / 50 / 1000	
		Teljesítményhasználati egység jele	

Sajátos építési használat szerinti beépítésre szánt területek

Lakóterület:

- kisvárosias	
- kertvárosias	
- falusias	

Vegyes terület:

- településközpont vegyes	
---------------------------	--

Gazdasági terület:

- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	
- ipari	

Különleges terület:

- hulladékgyűjtő-udvar	
- sportolási	
- temető	
- vásártér	
- golfpálya	

Sajátos építési használat szerinti beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület:

- közúti	
----------	--

Zöldterület:

- közpark	
- közkert	

Erdőterület:

- védőerdő	
- gazdasági erdő	

Mezőgazdasági terület:

- kertés terület
- mezőgazdasági szántó
- mezőgazdasági legelő
- mezőgazdasági üzemi
- birtoktest
- halastó terület

Vízgazdálkodási terület:

- folyóvizek medre és partja
- állóvizek medre és partja
- közcélú nyílt csatornák medre és partja
- vízbeszerzési terület és védőterületek

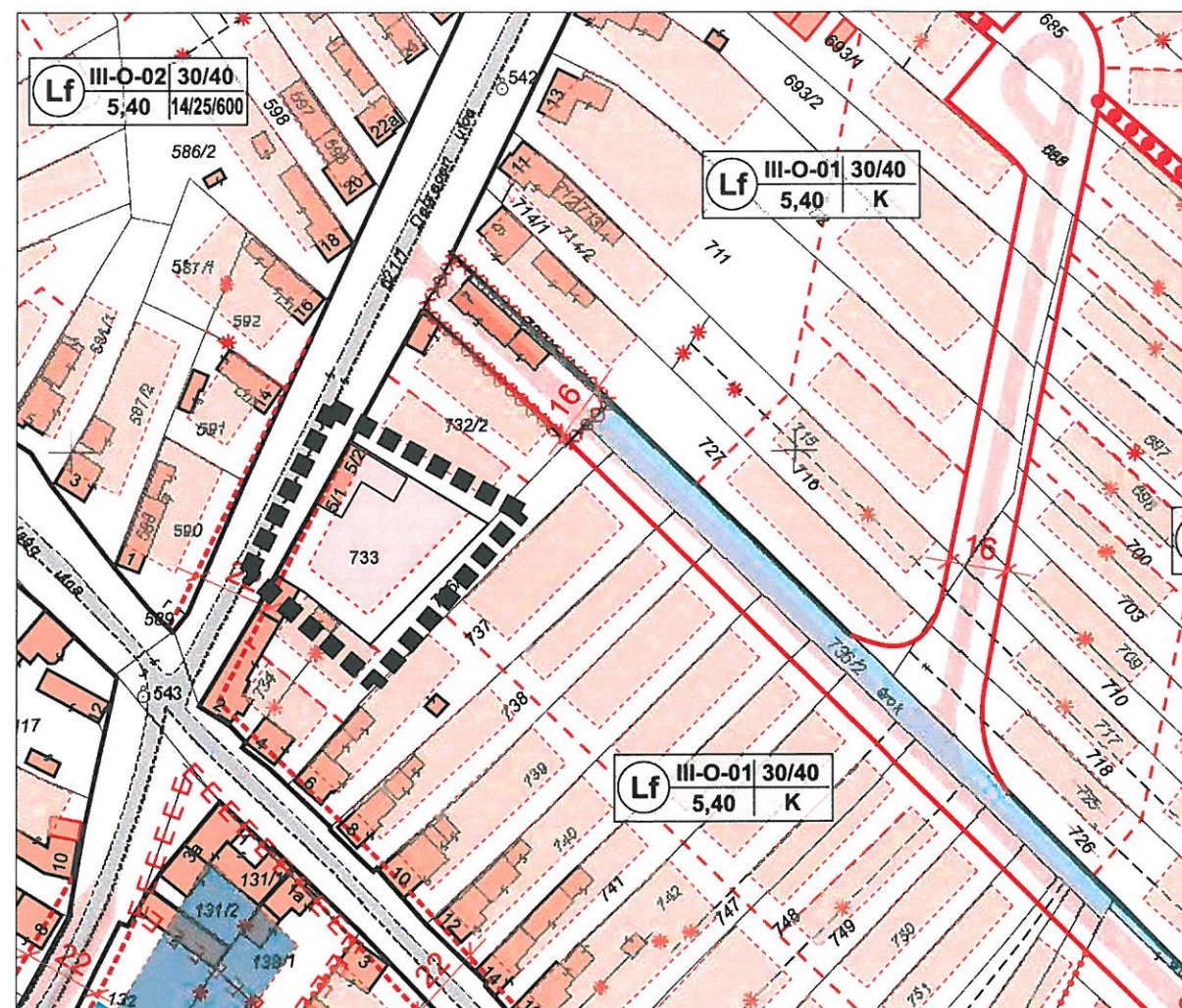
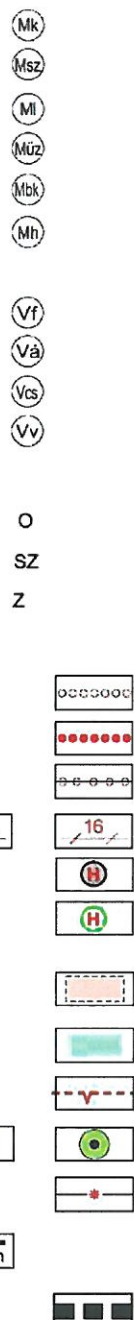
Beépítési mód:

- oldalhatáron álló
- szabadonálló
- zártsonú

Egyéb szabályozási elemek:

- kerékpárút
- gyalogút
- vegyes használatú gépjárműút
- szabályozási szélesség (m)
- védett helyi művi érték
- helyi jelentőségű védett természeti emlék
- építési hely határa (építési határvonal) Sajátos építési használat szerinti színnel
- zöldterületi intézmények
- védőerdő határa
- fa
- megszüntető jel (irányadó)
- védőterület, védőtávolság, védősáv határa (pl: adótorony, temető)

Módosítással érintett terület



Elfogadva Tét Város Képviselő-testületének 16/2018. (XI.8.) önkormányzati rendeletével.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T.P	TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699; E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu	
	TERVEZŐ: NÉMETH GYULA vezető településtervező TT1 08-0066	MEGBÍZÓ: Tét Város Önkormányzata 9100 Tét, Fő út 88.
TÁRSZERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező Tkö 08-513	MEGBÍZÁS TÁRGYA: 733 hrsz-ú telek építési helyének módosítása	DÁTUM: 2018.11.08.
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv módosítás	LÉPTÉK: M= 1: 2 000
		MUNKASZÁM: 18092
		TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI
		SZT-1