

## **Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

### **a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja Tét város közigazgatási területére kiterjedően az építés rendjének a helyi sajátosságoknak megfelelően történő megállapítása és biztosítása.

[2] Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvénynek törvény 22. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvénynek törvény 75. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási terv kötelező szabályozási elemei:

- a) *Szabályozási alapelemek:*
  - aa) *szabályozási vonal,*
  - ab) *szabályozási szélesség, méretvonal,*
  - ac) *építési övezet és övezet határa,*
  - ad) *építési övezet, övezet,*
  - ae) *kötelező megszüntető jel.*
- b) *Szabályozási elemek:*
  - ba) *építési hely,*
  - bb) *építési határvonal,*
  - bc) *közlekedési terület céljára fenntartott terület,*
  - bd) *telken belüli kötelező fásítás,*
  - be) *kötelező közterületi fásítás,*
- c) *Egyes sajátos jogintézmények:*
  - ca) *elővásárlási joggal érintett terület,*
  - cb) *telekalakítással, telekcsoport újraosztással érintett terület”*

#### **2. §**

Jelen rendelet csak az 1. melléklettel együtt értelmezhető és használandó.

#### **3. §**

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. november 29-én lép hatályba.

  
Bencsik Zoltán  
polgármester



  
Nagy Tünde  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendeletet Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. november 26. napján megtartott ülésén fogadta el.

Kihirdetve a helyben szokásos módon: 2025. november 28. napján

  
Nagy Tünde  
jegyző



1. melléklet a 19/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 9/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Szabalyozasi\_tervlap SZ1-SZ2 bel-és külterület.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

#### Végső előterjesztői indokolás

A HÉSZ általános szabályként állapította meg a 70 m-es építési határvonalat, amennyiben a szabályozási terv nem tartalmaz hátsókerti építési határvonalat. A Debreceni utca – Győri utca – Rákóczi Ferenc utca telektömbben 200 m-nél hosszabb telekmélységű telkek is vannak, ezért a beépítéseket a szükségesnél jobban korlátozza a HÉSZ szabály. Javasolt hátsókerti határvonal szabályozása a telektömbben.