

TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
21/2006. (IX. 28.) rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban képviselő-testület) az Alkotmány 44/A.§.(2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. Törvény (Ötv.) 16.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel az Ötv. 78-80. §-ában foglaltakra, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban Áht.) 15/B.§-ának, 105.§-ának és 108-109.§-ának végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§.

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a képviselő-testületre és szerveire.
- (2) E rendeletben foglalt szabályokat alkalmazni kell:
 - Tét Város Önkormányzata (továbbiakban önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonul megszerzendő vagyontárgyaira,
 - Az értékpapírokra,
 - A pénzben rendelkezésre álló vagyonra.
- (3) Nem tartozik a rendelet hatálya alá:
 - a) a külön rendelettel szabályozott költségvetésen kívüli és egyéb pénzeszközök,
 - b) a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete.

Az önkormányzat vagyona, a vagyon csoportosítása

2.§.

- (1) Az önkormányzat vagyona tulajdonból és vagyoni értékű jogokból áll.
- (2) Az önkormányzati tulajdon törzsvagyonból és e vagyon körén kívül egyéb vagyonból áll.
- (3) Az önkormányzati tulajdon kiemelt köre a törzsvagyon, amely forgalomképesség szempontjából lehet:
 - korlátozottan forgalomképes
 - forgalomképtelen (azon vagyontárgyak, amelyeket a jogszabályok annak nyilvánítanak)

3.§.

- (1) A törzsvagyon tárgyait törvény, valamint e rendelet állapítja meg.
- (2) Törzsvagyonná olyan önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak nyilváníthatóak, amelyek közszolgáltatások céljaira, vagy a közhatalom gyakorlására szolgálnak.

4.§.

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartoznak:
 - a középületek,
 - a közművagyon,
 - önkormányzati feladatot ellátó önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
 - muzeális tárgyak, emlékek és gyűjtemények,
 - önkormányzati alapítású vállalkozások által kezelt vagyon,
 - a műemlékek, valamint
 - azon vagyontárgyak, amelyeket a jogszabályok ezen vagyoncsoport körébe sorolnak.
- (2) A korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon tárgyai azok, amelyeket a jogszabályok ezen vagyoncsoport körébe sorolnak.

5.§.

- (1) Az egyéb vagyon körébe tartozó vagyontárgyak forgalomképesek.

Forgalomképes vagyon különösen:

- a beépítetlen ingatlanok,
 - más önkormányzat, illetve állami szerv által ingyenesen használt vagyon, vagyontárgy, amennyiben ennek használati joga átengedésére vonatkozó kötelezettség megszűnt,
 - vagyoni értékű jogok,
 - kötelező önkormányzati feladat ellátást nem szolgáló vagyon.
- (2) E § rendelkezési körébe tartozó vagyontárgyak, vállalkozói tevékenység végzése érdekében is felhasználhatók.

6.§.

- (1) Az egyes vagyontárgyak a vagyon azon részeibe (vagyoncsoportok) kerülnek besorolásra, amely a jellegüknek, rendeltetésüknek megfelel.
- (2) Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén a tulajdonos egyidejűleg dönt a vagyon besorolásáról és arról a gazdálkodó szervről, amelyik a kezelés, illetve a használat jogával rendelkezik.

7.§.

- (1) A képviselő-testület az önkormányzati feladatot ellátó és közszolgáltatást nyújtó intézménynek a használatában lévő összes vagyont – egyedileg kötött vagyongazdálkodási megállapodás alapján – kezelésre, működtetésre, használatra, megőrzésre, nyilvántartásra elszámolási kötelezettséggel átadhatja. Az önkormányzati vállalkozásokat a létesítésről rendelkező alapítói határozatban foglaltak szerint illeti meg a gazdálkodáshoz szükséges vagyon.
- (2) Az intézmények és a vállalkozások a részükre átadott, illetve a rájuk bízott önkormányzati vagyon körében ingyenes használati joggal rendelkeznek.
- (3) A vagyongazdálkodók az átadott vagyonnal – a vonatkozó jogszabályok és a rendeletben foglalt szabályok keretei között önállóan gazdálkodnak.
- (4) A gazdálkodással és használatával kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséért a vagyongazdálkodó szerv vezetője a felelős.
- (5) A vagyon átadására az előbbi bekezdésben meghatározott rendelkezések az önkormányzat és a szervei által működésük során megszerzésre kerülő valamennyi vagyontárgyra is vonatkoznak.
- (6) A vagyongazdálkodók által működésük, gazdálkodásuk során megszerzésre kerülő vagyontárgyak az önkormányzat tulajdonába kerülnek.

8.§.

- (1) Az önkormányzat vagyonának kezelésére az önkormányzat vagyongazdálkodója jogosult.
- (2) Az önkormányzat vagyongazdálkodója az önkormányzat képviselő-testülete.

9.§.

- (1) A vagyongazdálkodó a következő jogosultságokkal rendelkezik a rábízott vagyon kezelése körében:
 - az átadott vagyontárgyak birtokban tartására, használatára,
 - hasznosításra az e rendeletben foglalt szabályok szerint,
 - birtokvédelemmel kapcsolatos jogok gyakorlására,
 - a vagyongazdálkodói megállapodásban foglaltak szerint, saját hatáskörben engedélyezett vagyongazdálkodásból eredő bevételre.
- (2) A vagyongazdálkodó kötelezettsége a rábízott vagyon használata, hasznosítása során:
 - a vagyontárgyak kezelése, használata, állaguk megóvása,
 - a vagyontárgyak karbantartása, javítása és felújításukkal összefüggően a tulajdonos által meghatározott feladatok elvégzése,
 - nyilvántartás vezetése és számadás a vagyoni helyzetről e rendeletben foglaltak szerint,

- a vagyon őrzése, valamint az elemi csapásokból és szándékos rongálásokból eredő károk enyhítése érdekében – saját pénzeszközök felhasználásával biztosítási jogviszony létesítése,
- az általa kezelt, használt vagyon leltározási feladatainak elvégzése a hatályos számviteli szabályok rendelkezései szerint, valamint e rendelet 10-11. §-ában foglaltak alapján,
- a használhatatlan, illetve elhasználódott ingó vagyontárgyak selejtezése (az ebből eredő bevételek a kezelőt illetik meg), a bruttó 100 ezer forintot meghaladó egyedi nyilvántartási értékű vagyontárgy selejtezése csak a képviselő-testület közreműködésével történhet,
- a vagyon saját hatáskörben való hasznosításából eredő bevétel csak az általa kezelt önkormányzati vagyon fenntartásának, állaga megóvásának, karbantartásának és javításának finanszírozására használható fel.

(3) Az önkormányzat értékpapírt kivételesen – a képviselő-testület egyedi engedélye alapján – abban az esetben vásárolhat, ha ez kötelező feladatainak ellátását nem veszélyezteti. Követelésének kiegyenlítése váltó elfogadásával nem történhet.

10.§.

- (1) Az önkormányzati vagyonról a hatályos számviteli törvényben és egyéb jogszabályokban, valamint az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó kormányrendeletben előírt nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat a beszerzési bruttó értékben – ennek hiánya esetén becsült értéken – saját előállítás esetén, előállítási költségen, az ingó vagyontárgyakat beszerzési értéken kell nyilvántartani.

11.§.

- (1) A vagyonmérleg tartalmazza az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (2) A leltár az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonösszesség hiteles, állapot szerinti kimutatása, amely egyes vagyoncsoportokba tartozó vagyontárgyak érték és mennyiség szerinti számbavételét és nyilvántartását jelenti.
- (3) A vagyonkimutatás az önkormányzat teljes vagyonát tünteti fel.
- (4) A vagyonmérleget és vagyonkimutatást a költségvetés teljesítéséről készített éves beszámolóval együtt a képviselő-testület elé kell terjeszteni jóváhagyásra.
- (5) A képviselő-testület által jóváhagyott vagyonmérleg nyilvános.

12.§.

- (1) A vagyonmérleg és a vagyonkimutatás összeállításáról a jegyző köteles gondoskodni.
- (2) A vagyonmérlegbe és a vagyonkimutatásba felvett ingatlanok adatainak egyezőségéért a jegyző felelős.

A vagyonnal való rendelkezés, a vagyonhasznosítás szabályai

13.§.

- (1) Az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonos jogai és kötelezettségei a képviselő-testületet illetik meg, illetve terhelik.
- (2) A képviselő-testület egyes tulajdonosi jogok és az ezzel kapcsolatos képviseleti jogok gyakorlását a polgármesterre átruházhatja.

14.§.

- (1) Az önkormányzat vagyonával való rendelkezés joga a képviselő-testületet illeti meg.
- (2) A képviselő-testület egyes vagyontárgyak feletti rendelkezési jogát a polgármesterre átruházhatja.
- (3) Az ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos rendelkezés joga a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (4) A képviselő-testület jogosult – az önkormányzat vagyonát érintő – gazdasági társaság létrehozására, társaságba történő belépésre és a társasági szerződés módosítását eredményező tulajdonosi döntés meghozatalára. Hozzájárulást ad az önkormányzati költségvetési szerv általi gazdasági társaság alapításához, abba történő belépéshez.
- (5) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik az (1)-(4) bekezdésben foglaltakon túl:
 - a) az ingatlanvagyon ingyenes és kedvezményes átruházásának engedélyezése, ingyenes használatba adása,
 - b) közérdekű kötelezettség vállalása,
 - c) közalapítvány céljára önkormányzati vagyon rendelése, egyéb alapítványi hozzájárulás,
 - d) ingó vagyon ingyenes és kedvezményes átruházása, ha az ingó vagyontárgy egyedi nyilvántartási nettó értéke az egymillió forintot meghaladja,
 - e) más szervek által ingyenesen felajánlott ingatlanok tulajdonjogának elfogadása,
 - f) ingó vagyontárgy térítés nélküli átvétele, ha annak egyedi forgalmi értéke az egymillió forintot meghaladja,
 - g) kezességvállalás vagy az önkormányzati vagyon más módon történő megterhelése,
 - h) a költségvetési gazdálkodás rendjének meghatározása a hatályos jogszabályok alapján, valamint ennek érdekében hitel felvétele.
- (6) Önkormányzati vagyont térítés nélkül (ingyenesen), valamint kedvezményesen kizárólag:
 - a) az (5) bekezdés b.) és c.) pontjaiban felsorolt célokra,
 - b) oktatási, nevelési, kulturális, egészségügyi és szociális célok megvalósítására idegeníthető el a következőkben felsorolt szervek javára:
 - egyháznak,
 - társadalmi szervezetnek,
 - továbbá más önkormányzatnak, ha átvállalja az önkormányzat által ellátott feladatot.

15.§.

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon elidegenítése esetén az ingatlan forgalmi értékét hivatalos – három hónapnál nem régebbi – értékbecslés alapján kell megállapítani.
- (2) **6.500.000.- Ft** forgalmi értéket meghaladó ingóságot, ingatlant, ingatlanban tulajdoni hányadot értékesíteni, a használat, a hasznosítás jogát átengedni kizárólag versenytárgyalás útján lehet, az önkormányzat számára legelőnyösebb feltételeket tartalmazó ajánlattevő részére. A versenytárgyalás lebonyolításának rendjét a 16.§. tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat kizárólag olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (4) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatok ellátását nem sértheti.
- (5) A törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgy, hitelfelvételhez vagy kötvénykibocsátáshoz nem vehető számításba.
- (6) A törzsvagyon körébe tartozó ingatlanon a funkció megváltoztatásához a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

16.§.

A versenytárgyalás lebonyolításának rendje

- (1) A versenytárgyalás nyilvános vagy zártkörű lehet.
- (2) Zártkörű versenytárgyalást kell kiírni, ha a nyilvános versenytárgyalás eredménytelen volt és a kikiáltási ár nem haladja meg a 10 millió forintot.
- (3) A nyilvános versenytárgyalási felhívást a helyi Kábel TV-n és a város hirdetőtábláin elhelyezett hirdetményben kell meghirdetni.
- (4) A zártkörű versenytárgyalási felhívásról a meghívott ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.
- (5) A versenytárgyalásról és technikai feltételeinek biztosításáról a polgármesteri hivatal gondoskodik.
- (6) A versenytárgyalási hirdetményben valamennyi résztvevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani.

- (7) A versenytárgyalási hirdetésnek tartalmaznia kell:
- a.) a kikiáltási árat, valamint a műszaki, kereskedelmi és jogi feltételeket,
 - b.) az ingatlan, vagy ingóság megtekintési lehetőségét,
 - c.) a versenytárgyalás helyét és idejét,
 - d.) az áremelés alsó és felső határát,
 - e.) a bánatpénzzel és az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket.
- (8) A versenytárgyalás időpontját a hirdetésben úgy kell meghatározni, hogy a hirdetés közzététele és a versenytárgyalás között legalább 15 nap különbség legyen.
- (9) A versenytárgyalási hirdetés a versenytárgyalás időpontjáig visszavonható, amelyet a meghirdetéssel azonos módon kell közzétenni.
- (10) A versenytárgyalást 4 fős bizottság bonyolítja le, melynek tagjai a polgármester, a jegyző, a Pénzügyi – Gazdasági Ellenőrző Bizottság elnöke és a pénzügyi csoport vezetője.
- (11) Az ajánlattevők azonosítása után a bizottság tagjai megállapítják, hogy az ajánlatok közül melyek az érvényesek és érvénytelenek, melyről vita esetén a bizottság egyszerű szótöbbséggel dönt.
- (12) A versenytárgyalás nyertese a legmagasabb, de legalább a kikiáltási összeget kínáló ajánlattevő.
- (13) A versenytárgyalás nyertesének elállása esetén a második legkedvezőbb ajánlatot tevő szerez szerződéskötési jogot.
- (14) A versenytárgyalás eredményének kihirdetése az ajánlattevők jelenlétében történik.
- (15) A versenytárgyalás lefolytatásáról a bizottság jegyzőkönyvet készít, amelyből a versenytárgyalás résztvevői másolatot kapnak.
- (16) A versenytárgyalás nyertesének a hirdetésben meghatározott határidőn belül a teljes vételárat ki kell egyenlítenie és a szerződést alá kell írnia.

Záró és egyéb rendelkezések

17.§.

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2004. (XI. 1.) rendelete hatályát veszti.

Szabó Ferenc
polgármester

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska
j e g y z ő

Kihirdetési záradék:

E rendeletet Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2006. szeptember 27-i ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2006. szeptember 28.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska
j e g y z ő