

Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (XII. 19.) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] Jelen rendelet megalkotásának célja, hogy megakadályozza Tét Ürgehegy területén a nem lakó rendeltetésű épületekben történő lakcímlétesítést.

[2] Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Tét Város közigazgatási területén fekvő Ürgehegy megnevezésű zártkertre terjed ki. Az Ürgehegyben lévő utcák pontos megjelölését a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A rendeletet alkalmazni kell belföldi és külföldi természetes személyek lakóhely, tartózkodási hely vagy szálláshely (a továbbiakban együtt: lakcím) létesítésére,

A helyi önazonosság védelmének eszközei

2. §

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a helyi önazonosság védelmében a lakcímlétesítés tilalma elnevezésű, személyi jogvédelmi eszközt vezet be.

Lakcímlétesítés tilalma

3. §

A rendelet hatálybalépését követően nem lehet lakcímet létesíteni az 1. mellékletében felsorolt utcákban.

Mentesség

4. §

(1) A Képviselő-testület a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Höt.) 6. §-ban meghatározott alanyi mentességeken felül egyéb mentességi okot nem állapít meg. A Höt. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) A rendelet 2. melléklete szerinti mentesség megállapítása iránti kérelmet, és annak mellékleteit a Téli Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője részére kell benyújtani:

a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy

- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(3) A mentességek fennállta esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.

(4) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő tűzése mellett.

(5) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

A jogellenes ingatlanszerzés és lakcímlétesítés esetén alkalmazandó jogkövetkezmények

5. §

A jegyző a lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés megállapítása esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbejelentésének törlését.

Hatálybalépés

6. §

Ez a rendelet 2025. december 20-án lép hatályba.


Bencsik Zoltán
polgármester




Nagy Tünde
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. december 17. napján megtartott ülésén fogadta el.

Kihirdetve a helyben szokásos módon: 2025. december 19. napján


Nagy Tünde
jegyző



Lakcímlétesítés tilalma alá eső utcák

1. Akácos utca
2. Delavári utca
3. Ezerfűrtű utca
4. Kereszt utca
5. Meggyes utca
6. Öreg utca
7. Pokvári utca

1. A Hőtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem

2. Alulírott, (anyja neve:....., születési hely, idő:, állandó lakcím:.....) kérem T. jegyző Asszonyt, hogy a Hőtv. 6. §-ban fennálló mentességem lakcímlétesítés céljából igazolni szíveskedjen.

3. A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok külön bírálathoz lakcímet létesíteni (kérem aláhúzni) **a betelepülő**

a) a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;

b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;

c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;

d) nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;

e) lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;

f) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;

g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;

h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;

i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

4. Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

5. Aláírás, dátum

6. Tájékoztató

6.1. A kérelmezőre vonatkozó dokumentumok:

(1) A Hőtv. 6. § (1) bekezdés a)–i) pontja szerinti mentesség fennállása hatósági bizonyítvány, igazolvány vagy nyilvántartás adatával, továbbá bármely olyan okirat felhasználásával igazolható, amely alkalmas az adott mentességi ok meglétének alátámasztására. (2) A Hőtv. 6. § (1) bekezdés c), d) és f) pontja tekintetében a mentesség különösen foglalkoztatotti jogviszony vagy munkavégzésre irányuló bármely jogviszony fennállásáról vagy tervezett létesítéséről szóló irattal igazolható. (3) A Hőtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja tekintetében a mentesség lakáscélú állami támogatás megítéléséről támogatási szerződéssel vagy határozattal, adásvételi szerződéssel

igazolható. (4) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja tekintetében a mentesség hallgatóijogviszony-igazolással, beiratkozási nyilatkozattal, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott adatlappal igazolható. (5) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés h) pontja tekintetében a mentesség az intézmény igazolásával, bentlakásos elhelyezésről szóló határozattal vagy felvételi dokumentummal, büntetés-végrehajtási intézmény esetén az adott intézmény által kiállított elhelyezési igazolással igazolható.

6.2. Hozzá tartozóra vonatkozó dokumentumok:

(1) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés a)–i) pontja szerinti mentesség fennállása hatósági bizonyítvány, igazolvány vagy nyilvántartás adatával, továbbá bármely olyan okirat felhasználásával igazolható, amely alkalmas az adott mentességi ok meglétének alátámasztására. (2) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés c), d) és f) pontja tekintetében a mentesség különösen foglalkoztatotti jogviszony vagy munkavégzésre irányuló bármely jogviszony fennállásáról vagy tervezett létesítéséről szóló irattal igazolható. (3) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja tekintetében a mentesség lakáscélú állami támogatás megítéléséről támogatási szerződéssel vagy határozattal, adásvételi szerződéssel igazolható. (4) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja tekintetében a mentesség hallgatóijogviszony-igazolással, beiratkozási nyilatkozattal, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott adatlappal igazolható. (5) A Hövtv. 6. § (1) bekezdés h) pontja tekintetében a mentesség az intézmény igazolásával, bentlakásos elhelyezésről szóló határozattal vagy felvételi dokumentummal, büntetés-végrehajtási intézmény esetén az adott intézmény által kiállított elhelyezési igazolással igazolható.

Végső előterjesztői indokolás

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 2025. július 1. napjától lépett hatályba. A törvény lehetőséget biztosít az önkormányzatok számára, hogy - saját döntésük alapján – olyan szabályokat alkossanak, amelyek elősegítik a településük társadalmi, kulturális és történeti értékeinek megőrzését, valamint a közösség jövőjének tervezését.