

TÉT VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
25/2006. (XI. 17.) rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és a 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

Adókötelezettség

1. §

Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén a Htv. 24. §-ában meghatározott magánszemélyt.

Adómentesség

2. §

- (1) a./ Mentés az adó alól a beépíthető telek akkor, ha a tulajdonos ***tárgyév január 01-jén jogerős*** építési engedéllyel rendelkezik és nyilatkozik arról, hogy 3 éven belül lakóházát felépíti és az építkezés befejezését a nyilatkozatában vállalt határidő lejáratának évében, december 31-ig használatba vételi engedély bemutatásával igazolja.
- b./ Amennyiben 3 éven belül a tulajdonos nyilatkozata ellenére a lakóház nem épül fel, a mentesség miatt meg nem fizetett összes adó visszamenőleges hatállyal pótlékaival együtt esedékessé válik.
- (2) Mentés az adó alól az egyedül élő nyugdíjas személy, akinek a jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét.
- (3) Mentés az adó alól az az adóalany, akivel közös háztartásban
- a./ súlyosan fogyatékos személy él, ennek tényét a bevallás benyújtásakor az „Országos Orvosszakértői Intézet szakvéleménye a súlyos fogyatékoság minősítéséről” szóló igazolással támasztja alá;
- b./ tartósan beteg, illetőleg súlyos fogyatékos személy él, akire tekintettel igazoltan magasabb összegű családi pótlékot folyósítanak;
- feltéve, hogy a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum kétszeresét.
- (4) Mentés az adó alól a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

- (5) Mentés az adó alól a rendezési terv szerint lakóházzal nem beépíthető belterületi földrészlet.
- (6) Az adómentességekhez kapcsolódó igazolásokat minden év január 31-éig köteles a kérelmező becsatolni.

Az adó mértéke

3. §

Az adó évi mértéke:

- a./ a Htv. 11. §-ában meghatározott adótárgyanként és lakásbérleti jogonként 6.000.- Ft/év.
- b./ az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (telek) után 12.000.- Ft/év.

Záró rendelkezések

4. §

- (1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 2003. évi XCII. törvényt és a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvényt kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 31/2004. (XII. 22.) rendelet.

Szabó Ferenc
polgármester

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet Tét Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2006. november 16-i ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2006. november 17.

Bereczkiné Dr. Kovács Piroska
jegyző