

**Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2017. (III.2.) rendelete
Tét Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 25/2002. (XII.30.)
számú rendelet módosításáról**

Tét Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és 62. § (6) bekezdés 6) pontja felhatalmazása alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi építési szabályzatról szóló 25/2002. (XII.30.) rendelet módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1.§

- (1) A helyi építési szabályzatról szóló 25/2002. (XII.30.) rendelet (továbbiakban: **TÉSZ**) 1. § (2) bekezdése kiegészül az alábbiakkal:
„Jelen rendeletet az 1: 2 500 ma-ú SZ-7/1-5m szabályozási tervlappal együtt kell alkalmazni (munkaszám: 16046).”
- (2) A **TÉSZ** 3. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. § (2) beépítésre nem szánt területeit

1. Közlekedési- és közmű elhelyezési, hírközlési: KÖ

a) közúti közlekedés és közmű területei: **KÖu**

b) vízi terület **KÖv**

2. Zöld: Z

a) közpark **Zp**

b) közkert **Zk**

3. Erdő: E

a) védelmi (védett és védő erdő): **Ev**

b) gazdasági erdő **Eg**

4. Mezőgazdasági: M

a) Kertes **Mk**

b) Általános **Má**

c) szántó **Msz**

d) legelő **MI**

e) nád **Mn**

f) Üzemi terület **Müz**

g) Birtoktest **Mbk**

h) Halastó **Mh**

5. Egyéb terület (vízgazdálkodással kapcsolatos): V...

a) folyó vizek medre és partja **Vf**

b) állóvizek medre és partja **Vá**

c) közcélú nyílt csatornák medre és partja **Vcs**

d) vízbeszerzési területek és védőterületeik **Vv**

6. Különleges: K

a) kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület **KbEn**”

(3) A TÉSZ 7. § (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. § (5) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - a következő táblázat szerint kell meghatározni:

Terület felhasználási egység jele	Övezeti jel beépítési mód-sorszám	legnagyobb beépítettség/zöldfelület legkisebb mértéke %	legnagyobb építménymagasság m	telek mérete minimálisan szélesség/mélység/alapterület
Vt	IV-O-01	60/20	7,50	/1500
Vt	IV-O-02	60/20	9,00	/1500
Vt	IV-O-03	60/20	12,50	/1500
Vt	IV-Z-01	60/20	9,00	/1500
Vt	IV-Z-02	60/20	12,50	/1500
Vt	IV-SZ-01	60/20	5,40	/1500
Vt	IV-SZ-02	60/20	7,50	/1500
Vt	IV-SZ-03	60/20	9,00	/1500
Vt	IV-SZ-04	60/20	12,50	/1500
Vt	IV-SZ-05	50/10	7,50	/1500

A Vt IV-SZ-05 50/10 7,50/1500 övezeti jelű településközpont vegyes övezetben az előkert mélysége 0 m.”

(4) A TÉSZ 8. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8. § (4) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét - a beépítési mód függvényében - a következő táblázat szerint kell meghatározni:

Terület felhasználási egység jele	Övezeti jel beépítési mód-sorszám	legnagyobb beépítettség/zöldfelület legkisebb mértéke %	legnagyobb építménymagasság m	telek mérete minimálisan szélesség/mélység/alapterület
Gksz	V-SZ-01	60/20	7,50	20/70/1500
Gksz	V-SZ-02	60/20	7,50	/2500
Gksz	V-SZ-03	60/20	7,50	/800
Gksz	V-SZ-04	50/20	7,50	/2500
Gksz	V-O-03	60/20	7,50	K

(5) A TÉSZ 8. §-a a következő (4a)-(4b) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A Gksz V-SZ-03 60/20 7,50/800 övezeti jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetekben a 8. § (2) bekezdésben felsorolt épülettípusokon kívül lakóépület is elhelyezhető. Az övezetben a zajkibocsátási határértékek meghatározásánál a kertvárosias lakóterületeknél előírt határértékeket kell figyelembe venni.

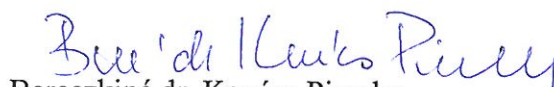
(4b) A Gksz V-SZ-04 50/20 7,50/2500 övezeti jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezetben a legnagyobb építménymagasság a terület 30 %-án 7,50 m, 70 %-án 6,00 m.”

2. §

Jelen rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.



Bánfi Lajos
polgármester

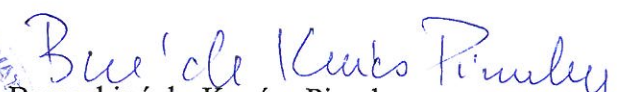


Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendeletet Tét Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. február 28-i testületi ülésen fogadta el.

Kihirdetve: 2017. március 2.



Bereczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző

