

**Tét Város Polgármesterének 5/2021. (V.17.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2002. (XII.30.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Tét Város Önkormányzat képviselő-testületének - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti - hatáskörében eljáró Tét Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tét Város Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 25/2002. (XII. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése kiegészül a következő mondattal:

„A Rendeletet a TT-21307 munkaszámú SZT-1/M tervszámú szabályozási tervlappal, (1. melléklet) együtt kell alkalmazni.”

2. §

Rendelet 1. §-a kiegészül a következő (4) bekezdéssel:

„(4) Az egyes szabályozási tervlapok területi hatályát a SZ-TH rajzszámú, „Szabályozási tervlapok területi hatályának helyszínrajza” rajz megnevezésű, TT-210307 munkaszámú tervlap (2. melléklet) tartalmazza.”

3. §

A Rendelet 16. § (7) bekezdése hatályát veszti.

4. §

A R. 20. §-a kiegészül a következő (5) bekezdéssel:

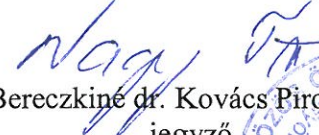
„(5) A település területén minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után legalább egy személygépkocsi parkolót kell biztosítani.”

5. §

E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Bánfi Lajos
polgármester




Berczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző



Kihirdetési záradék:

E rendeletet Tét Város Polgármestere 2021. május 17. napján fogadta el.

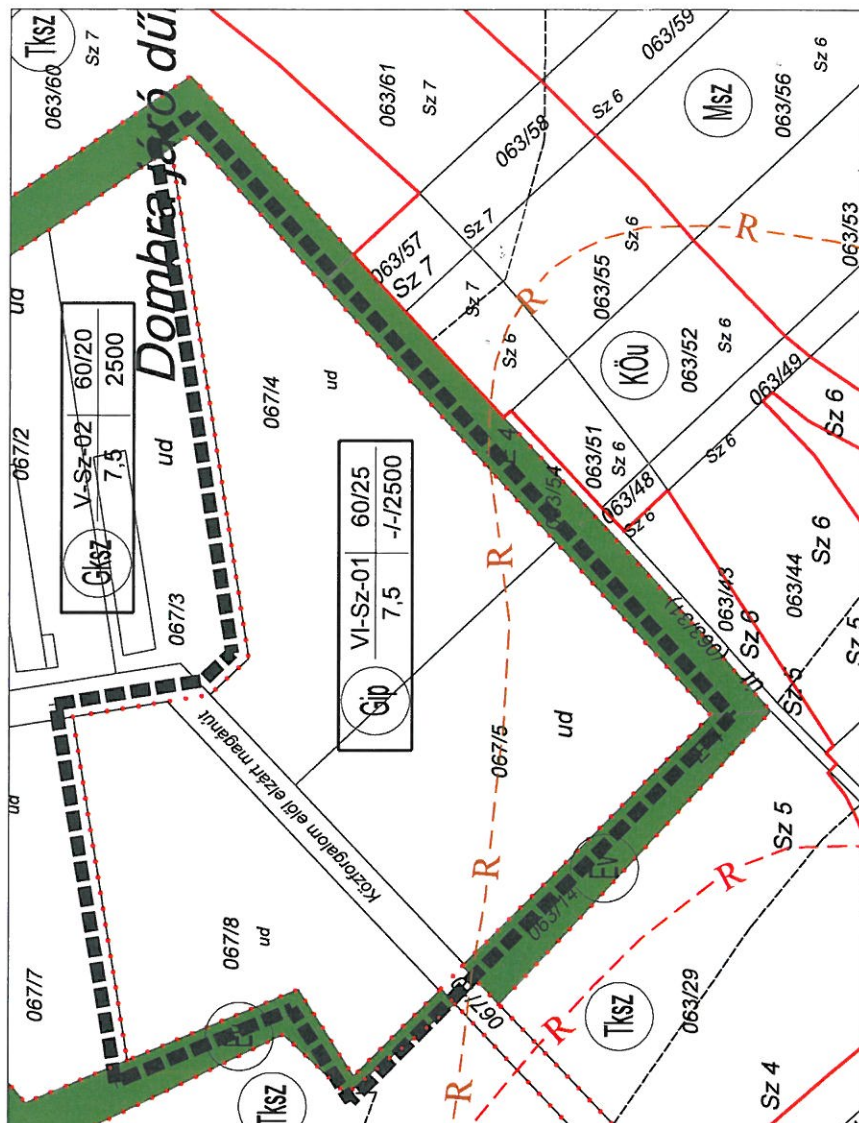
Kihirdetve: A helyben szokásos módon.
2021. április 17.


Berczkiné dr. Kovács Piroska
jegyző



Tét Szabályozási terv módosítás

M 1: 5000



Tét Város Önkormányzata / 2021. (...) önkormányzati rendeletről melléklete.

Készült az állam előzetes felmérés alapján.

9031 Gyöngyösi, Zoltán 2/A
Tel.: +36 20 476-2998
trend-terv.com

Trend-Terv
Településtervező Iroda

Felkeltve:
Gyöngyösi, Zoltán
Városi képviselő

Trend-Terv
Településtervező Iroda

Trend-Terv
Településtervező Iroda

Trend-Terv
Településtervező Iroda

Trend-Terv
Településtervező Iroda

Trend-Terv
Településtervező Iroda

Trend-Terv
Településtervező Iroda

Trend-Terv
Településtervező Iroda

Trend-Terv
Településtervező Iroda

Trend-Terv
Településtervező Iroda

Trend-Terv
Településtervező Iroda

Trend-Terv
Településtervező Iroda

Trend-Terv
Településtervező Iroda

Trend-Terv
Településtervező Iroda

Trend-Terv
Településtervező Iroda

Trend-Terv
Településtervező Iroda

Trend-Terv
Településtervező Iroda

Trend-Terv
Településtervező Iroda

Trend-Terv
Településtervező Iroda

Trend-Terv
Településtervező Iroda

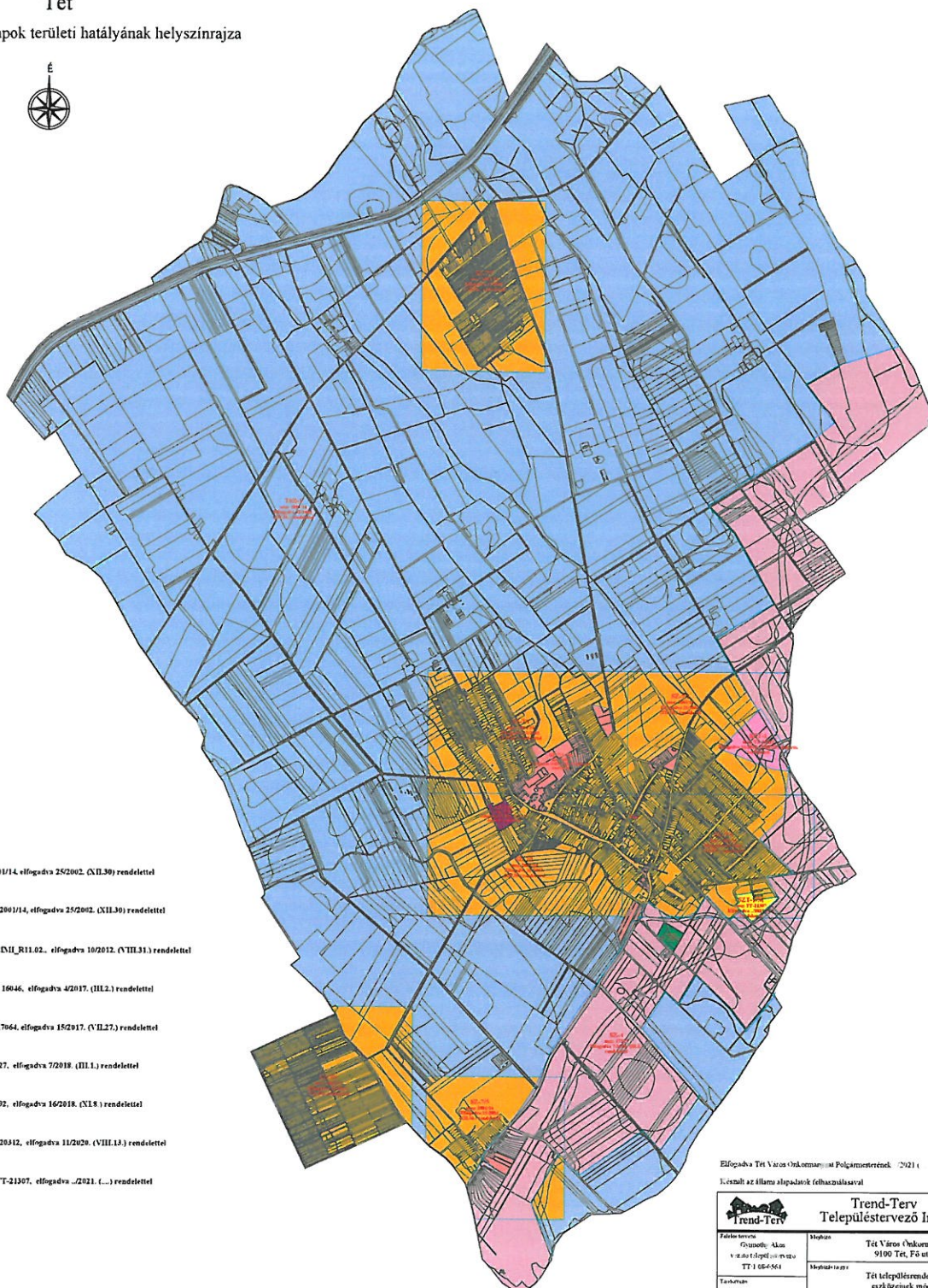
Tárgyalásos eljárás - Végző szakmai véleményezési szakasz

Tét

Szabályozási tervek területi hatályának helyszínrajza



- TSZ-1. terület, mss: 2001/14. elfogadva 25/2002. (XII.30) rendelettel
- SZ-7/1-7. terület, mss: 2001/14. elfogadva 25/2002. (XII.30) rendelettel
- SZ-10A2 terület, mss: AENH_R11.02., elfogadva 10/2012. (VIII.31.) rendelettel
- SZ-7/1-5m terület, mss: 16046. elfogadva 4/2017. (III.2.) rendelettel
- SZ-7/1m terület, mss: 17064. elfogadva 15/2017. (VIII.27.) rendelettel
- SZT-4 terület, mss: 17127. elfogadva 7/2018. (III.1.) rendelettel
- SZT-1 terület, mss: 18092. elfogadva 16/2018. (XI.8.) rendelettel
- SZT-1 terület, mss: TT-20342. elfogadva 11/2020. (VIII.13.) rendelettel
- SZT-10/1 terület, mss: TT-21307. elfogadva „2021. (...)” rendelettel



Elfogadva Tét Város Önkormányzat Polgármesterének 2021. (...) önkormányzati rendeletével
Készült az állami síkpadatok felhasználásával

Trend-Terv Településtervező Iroda			9941 Gyomhosszút, Zalaúti 2/A Tél: +36 20 476-2908 trendterv@trendterv.com
Feladat megnevezése: Gyomhosszút Állami síkpadatok felmérése TT-1 08-064	Alapadatok: Tét Város Önkormányzata 9100 Tét, Fő utca 88	Dátum: 2021.05.10	
Tervező: Trend-Terv Kft. Településtervező Iroda	Előzetes felmérés: Tét településrendezés tervi eszközök módosítása	Méret: M-1:2000	
	Előzetes felmérés: Szabályozási tervek területi hatályának helyszínrajza	Térkép: jövőképfelrakás	Alapadatok: SZ-TH

