

MENEDZSER
Mérnöki Iroda Kkt
GYŐR, Zrínyi u.16. Tel/Fax:(96) 519206

Munkaszám :2001/14
Leíró: Kissné

Dátum: 2002. 12.

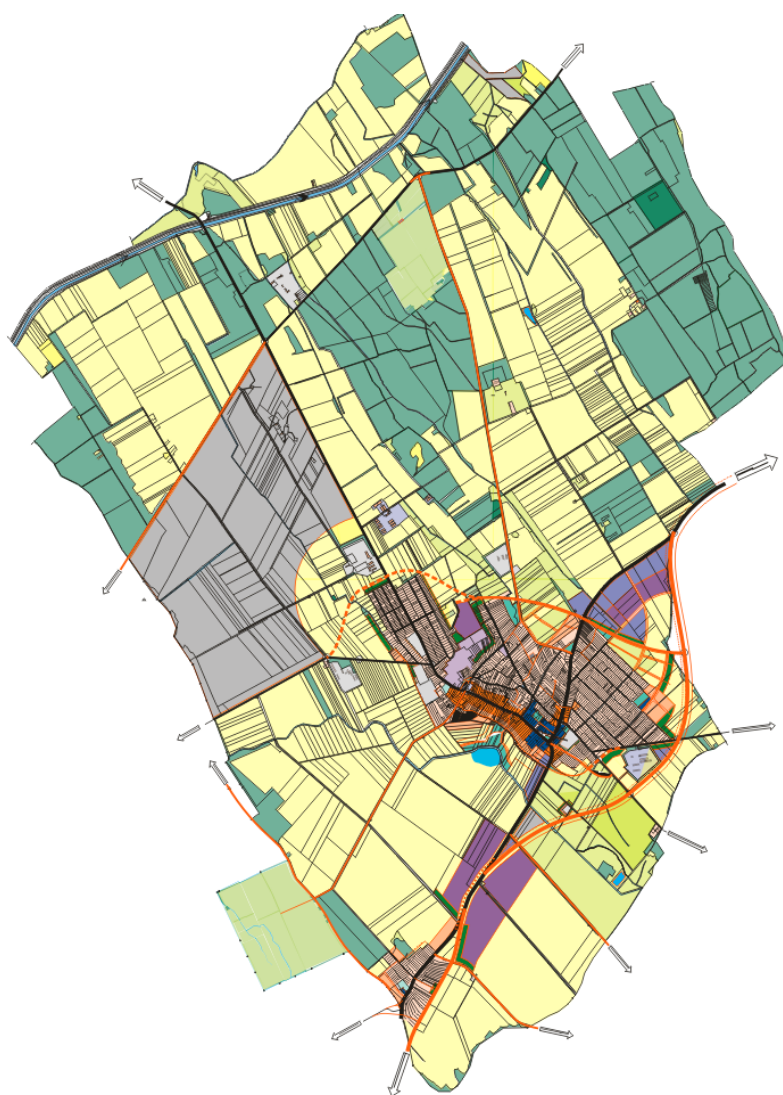
01.

TÉ T

teljes közigazgatási terület

RENDEZÉSI TERV

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



MENEDZSER
Mérnöki Iroda Kkt

GYŐR, Zrínyi u.16. Tel/Fax(96) 519206

Munkaszám: 2001/14
Leíró: Kissné
Dátum: 2002.12.**T É T**
teljes közigazgatási terület**RENDEZÉSI TERV****I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV****02. Előlap****Kiss Jenő Ferenc**

okl. építésmérnök, vezető építésztervező

településtervező szakmérnök

TT1 08-0048/2001

.....
településrendezés tervező**Pintér Gabriella**

okl. táj- és kertépítész mérnök

K2 08-0373/00

.....
kert-és tájépítész tervező**Szilvási József**

vizilésítmény vezető tervező

V3a-1/T-08-006

V3b,d,f-2/T-08-006

.....
közműrendszer tervező**Jófejű György**

okl. építőmérnök

közl. vezető tervező K1d-1/08-0247

.....
közl. vezető tervező**Korda Tibor**

vezető gépésztervező

G1-BSZFG 08/0571

.....
vezető tervező**Nemes László**

villamos vezető tervező

V-1 08-0431

.....
vezető tervező**Molnár Eszter**

munkatárs

.....
települmérnök**Kissné Konfál Valéria**

ép. technikus

.....
számítógépes feldolgozás

Győr, 2002.12. hó

T É T

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

03. Tartalomjegyzék

I. 1. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

I. 1.1. Műszaki leírás

I. 1.2. Tervlapok

TELEPÜLÉS SZERKEZETI TERV	TSZ-1	M = 1: 10 000
---------------------------	-------	---------------

I. 2. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

I. 2.1. ÁTNÉZETI KÖRNYÉKTERV	TSZ-Á1	M = 1 : 50 000
------------------------------	--------	----------------

I. 2.2.1. KÖZLEKEDÉS FEJLESZTÉSI TERV	TSZ-U1	M = 1 : 4000
---------------------------------------	--------	--------------

I. 2.2.2. ÚT KERESZTSZELVÉNYEK	TSZ-U2	M = 1 : 200
--------------------------------	--------	-------------

I. 2.3. KÖZMŰ FEJLESZTÉSI TERV	TSZ-K1	M = 1 : 4000
--------------------------------	--------	--------------

I. 2.4. TÁJ és KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV	TSZ-T1	M = 1 : 10000
--	--------	---------------

MENEDZSER

MéRNÖKI IRODA Kkt

GYŐR, Zrínyi u.16. Tel/Fax(99) 519206

Munkaszám: 2001/14

Leíró: Kissné

Dátum: 2002.12.

TÉT

TELEPÜLÉS RENDEZÉSI TERV

I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

I.1. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

I.1.1. MŰSZAKI LEÍRÁS

I. ELŐZMÉNYEK

II. A KÖZSÉG TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉSE

III. TELEPÜLÉS RENDEZÉSI TERV CÉLJAI

IV. TELEPÜLÉS HÁLÓZATI KISTÉRSÉGI KAPCSOLATOK

V. TELEPÜLÉS RENDEZÉST MEGHATÁROZÓ JELENLEGI ÁLLAPOT VIZSGÁLATA

1. Földrajzi elhelyezkedés, tervezési terület
2. Településszerkezet
3. Néesség
4. Intézményi ellátás
5. Gazdaság
6. Területfelhasználás
7. Kulturális örökségvédelem
8. Táj- és természetvédelem
9. Kilátás- és látványvédelem
10. Környezetvédelem
11. Közlekedés
12. Közmű ellátottság

VI. A KÖZSÉG TELEPÜLÉS RENDEZÉSÉNEK IRÁNYELVEI

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS
2. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM
3. TÁJ - és TERMÉSZETVÉDELEM
4. KILÁTÁS- ÉS LÁTVÁNYVÉDELEM
5. KÖRNYEZETVÉDELEM
6. KÖZLEKEDÉS
7. KÖZMŰELLÁTÁS

I. ELŐZMÉNYEK

A GYŐRITERV készített egy összevont rendezési tervet 1988-ban az akkor még Tét nagy község részére.

1993-ban a „MENEDZSER” Mérnöki Iroda Gmk. összevont rendezési tervmódosítást készített a településre a katolikus temető alatti lakóterületként szereplő területrész telekosztására, melyet a képviselő testület 8/1193. (X.27.) KT. számú rendeletével fogadott el. Az építési hatósági feladatokat az önkormányzat az OÉSZ szerint készült terv alapján végzi. Az önkormányzat a 10/1992. /IX.22./ Állatok tartásáról szóló rendeletet alkotott.

Az önkormányzat a jogszabályban előírt zaj és rezgés elleni védelem helyi szabályzatának és a község környezetvédelmi programjának kidolgozása folyamatban van.

A város képviselő testülete a várossá válást követően a megnövekedett építési telek igények kielégítése, a központ kialakításának igénye (faluház, térségi szerepkör intézményi ellátása stb) valamint a gazdálkodási szféra letelepedési lehetőségeinek biztosítása érdekében a rendezési terv OTÉK szerinti elkészíttetését határozta el.

A tervezés első fázisában a település rendezési terv készítéséhez szükséges 9 oldalas felmérőíven adatszolgáltatást kértünk a helyzetelemzéshez, vizsgálatokhoz. Az adatszolgáltatás az utóbbi 8 év távlatában kiterjedt a népesség, lakáshelyzet, építési kedv, a meglévő intézmények, kereskedelmi-szolgáltató, az egészségügyi az oktatás és a munkaerő helyzet valamint a gazdaság megismeréséhez. Felmértük a közlekedés, az azokat befolyásoló tényezők, a levegő tisztaság, a víz- föld - és talajvédelem, a hulladékgazdálkodás, táj-és természetvédelem jelenlegi helyzetét, hangsúlyozottan kiemelve a konfliktusos helyzeteket. Adatszolgáltatásként megkaptuk a községben már kiépített közművek terveit.

A település fejlesztésére valamint lakó (üdülő), gazdasági helyének környezetére vonatkozó kérdésekben a rendelkezésre álló adatok alapján egyeztetünk a képviselő testülettel és meghatároztuk a település **fejlesztési koncepciót** 21/2002. (II.5.) Kt , **a programot** a vázlattervekkel együtt a 36/2002.(III. 05.) sz. határozattal fogadta el tervtanácsra ill. előzetes véleményezési eljárásra javasolva.

A Nyugat-Dunántúli Tervtanács 2002.03.14-i ülésén 16/2002. sz. állásfoglalásában 9 pontban fogalmazta meg javaslatait. A terveket a hiányzó vizsgálatok, elemzések, a koncepció és program szükséges kiegészítése után a Tervtanács megtárgyalásra ismételten bekéri.

A tervező az állásfoglalást a képviselő testülettel 2002.04.02-án ismertette, megtárgyalták azokat és észrevételeiket a tervező által készített emlékeztetőben rögzített. Tervező kérte a településszerkezeti terv műszaki leírásában kipontozott és a tervező által nem ismert adatok megadására.

Az Önkormányzat 2002.04.22-én előzetes véleményezési eljárást tartott, melyen az összes potenciális befektető és civil szervezet, szomszédos önkormányzat képviselői nyilatkoztak a rendezési tervvel kapcsolatosan, melyeket jegyzőkönyvben rögzítettek.

A képviselő testület 2002.05.28-án nyilvános képviselő testületi ülésen, majd a 2002.06.05-én csak a rendezési tervvel foglalkozó rendkívüli ülésén részletesen megtárgyalta azt. A tervtanács javaslatára kiegészítette a koncepciót (105/2002.(06.05. sz. határozat) a kistérségi szerepkör vizsgálatával oly módon, hogy változatlanul elfogadta a várossá nyilvánításra készített anyag térségi szerepkörének fejezetét. Tervező a tervek és a szöveges részek átdolgozását követően, dokumentálva tervtanács által kért vizsgálati anyaggal, a dokumentációt 2002.07.11-én tervtanács elé terjesztette. Az Észak-Dunántúli Tervtanács a 2002. 07.11-én megtartott ülésén álláspontját a 41/2002. sz. jegyzőkönyvben rögzítette.

2002. július 23-án az önkormányzat véleményezési egyeztető tárgyalást hívott össze és az elhangzottakat jegyzőkönyvben rögzítette.

A megtartott hatósági egyeztetésen az érintettek, a megkeresett lakossági és civil szervezetek valamint a szomszédos települések önkormányzatai nyilatkozatukban a rendezési tervvel egyetértettek, így az eltérő vélemények tisztázására egyeztető tárgyalást nem kellett tartani.

A település rendezési terv teljes dokumentációját a jóváhagyott településfejlesztési koncepcióval együtt szakmai véleményezés céljából a BM Nyugat-Dunántúli Területi Főépítési Iroda vezetőjéhez Keresztes Sándor területi főépítész Úrhoz benyújtottuk, melyre a 226-3/2002. ü. iratszám alatt adták meg véleményüket, melyet az önkormányzattal ismertettünk.

A képviselő testület a december 28-i ülésén a településszerkezeti műszaki leírást és tervet határozattal elfogadta.

II. A VÁROS TÖRTÉNETI ÁTTEKINTÉSE

A Bakony erdeje a mai Tétig húzódott, mellette vezetett az országút, ahol a vándorló népek vonultak, kelták, illírek, avarok, majd a rómaiak, 104 magyar törzsből a *Thet* és *Pok* nemzetség. Ők nem vonultak tovább, itt telepedtek le. Innen kapta a nevét *Tét* és *Pokvár* puszta. A község neve egy 1251-es alapítólevélben szerepel először, amelyben Pok Mórítz megye ispán a poki premontrei monostornak a theti földből egy ekealjnyit adományozott. A település a török

időkben igen sokat szenvedett, úgyannyira, hogy Téten, a népek országútja mellett, 1641-ben a megyei összeírás szerint csak pusztaság volt. Számos régészeti lelet bizonyítja, hogy a kőkorszaktól kezdve lakott hely.

A falu fejlődésnek indult, 1771-ben a sokoróaljai járás székhelye. Lakóinak száma 1786-ban 2063 fő, Győr után az akkori megye második legnagyobb lélekszámú települése. Az 1848-49-es szabadságharcra emlékeztet az a sír, amelyben két lengyel hős nyugszik.

1795-96-ban itt volt Révai Miklós plébános, tétai születésű a reformkor négy kiváló literátora (Kisfaludy Károly, Sándor, Pázmándi Horváth Endre, Tétai Takács József).

Érdekes gazdasági vonatkozású feljegyzés 1849-ből: az evangélikus gyülekezet tagjai közös takarékmagtárt építettek. 1858-ban olyan kikötéssel kapott a két felekezeti iskola 2-2 hold földet temető bővítésére, hogy annak 1-1 holdján kötelesek az iskolás gyermekek oktatása céljából faiskolát, gyümölcsöst és kertészetet létesíteni.

A kiegyezés után az ipar fejlődése megindult, jelentős változást hozva az addig főleg állattartással és állatkereskedelemmel foglalkozó községben. 1889-ben alapítják meg az első gyárat, mely szódagyártó üzem volt, egy évvel később gőzmalmot építenek.

A XIX. század utolsó éveiben a lélekszám 3228 fő és határa is legnagyobb a megyében, 1908-ban nagyközségi rangot kap.

1920-ban megalakul a Hangya Szövetkezet, járási hivatalain kívül takarékpénztár, malom és tíz egyesület működött (3010 őstermelő, 851 iparos, 175 kereskedő), a 4617 lakosú faluban. 1927-ben állami segítséggel Polgári Fiú és Leányiskola kezdi meg tanítást. Az utolsó békeévben a lakosság létszáma 4617 fő volt, jelentős a kisbirtokosok száma. 1938-ban kezdi meg működését a sajtgyár, mely az 50-es évekig működött. A II. világháború után jelentősen csökkent a polgári réteg.

1945 után fokozatosan lebontották a régi házakat, eltűnt a régi falu.

1950-ben a járási hivatal Győrbe költözik. A Tsz-ek egyesítése után a település létszáma csökkenésnek indul.

A község kulturális igényének kielégítésére 1954-ben művelődési otthon épült melyet 1961-ben

3 klubszobával, szakköri szobával, könyvtárhelyiséggel és mozival bővítettek. .

István tiszteletére monostort alapítottak, ennek romjait várromnak nézvén, tévedésből nevezték el *Pókvárnak* a dombot, elpusztulásának időpontja nem ismert.

Béri Balogh Ádám kurucai a téti csatában fogták el Esterházy Ferenc császári vezért és 3000 főnyi hadinépét. 1715-ben a Tét-hez tatózó *szentkúti forrás vizénél* - a szájhagyomány szerint - meggyógyult egy császári főtiszt. Később tömegek vándoroltak a gyógy vízhez. 1726-ban Szentkúton katolikus templom épült.

1995-ben megalakult a Sokoróaljai Önkormányzatok Térségfejlesztési Társulása, amelynek 14 település a tagja, központja Tét. Itt működik a társulás munkaszervezete jelenleg 2 fővel, amely várhatóan 3-4 főre emelkedik. A települések a történelmi hagyományok valamint az 1990 óta megindult fejlődések következtében kialakult vonzás (munkahely, egészségügy, kereskedelem stb.) alapján a központi szerepkörét Tétnek elismerik, elfogadják.

(*Forrás: Győr-M.-S megye kézikönyve, Szülőföldünk a Kisalföld, Csánki III. köt. 561.1.*)

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV CÉLJAI

A *településfejlesztési koncepcióban és a programban elhatározott fejlesztések megvalósítása* során biztosítani kell az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét, az egészséges lakó-és munkakörülményeket, a népesség demográfiai fejlődését, a lakosság lakásszükségleteinek kielégítését, az oktatás, a sport, a szabadidő és az üdülés valamint a társadalmi szervezetek, egyházak működési feltételeinek lehetőségét.

Figyelembe véve a megőrzésre érdemes településrészek, építmények és tájrészlet látványát a környezet, a természetvédelem, a tájhasználat és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit.

A településfejlesztési koncepcióban és programban meghatározott fő fejlesztési feladatok:

- 1 A település lakói számára az emberhez méltó természeti, táji és az épített környezet folyamatos alakításával, értékeinek védelmével biztosítsa az egészséges lakó és munkakörülményeket. A zöldfelületek növelése, mint a települési vonzás és környezeti minőség javítás eszköze.
- 2 ***A SWOT analízisben felsorolt erősségeket, gyengeségeket, lehetőségeket és veszélyeket figyelembe véve az alábbi témákkal kell foglalkozni a fejlesztésnek:***
 1. A Győr és Pápa között félúton fekvő település a sokorói kistérség igazgatási, kereskedelmi, kulturális és gazdasági központjaként erősödjön tovább. A városias jellegű arculat és városi szellemiség megteremtése.
 2. A település kihasználva a Balaton felé irányuló és a létesítendő Felpéc-mórichidai kerékpáros út forgalmát, teremtsen meg a turizmus, a vadászat, a természetjárás, a kerékpáros turizmus feltételeit, idegenforgalmi szempontból váljék vonzóvá, magas színvonalú terrier szolgáltatásokkal. Támogatni a vendéglátás választék bővítés és kapacitás növelését önkormányzati ösztönzés vagy támogatás formájában.
 3. A meglévő kulturális épületállomány még jobb kihasználása, még fokozottabb, *élénkebb kulturális kínálat* kialakításával.
(Kisfaludy napok, húsvéti adventi koncert, március 15., anyák napi ünnepély, tétszenkúti búcsú)
 4. A népességvonzás további erősítése újabb munkahelyek létesítésének támogatásával, új *lakóterületek* kialakításával, lakótelkek biztosítása, minél változatosabb kínálattal.
 5. A rossz természeti adottságú külterületi *szántóföldek műveléséhez szükséges beruházások* lehetővé tétele, segítése, fokozva ezzel a mezőgazdaság hatékonyabb termelését (a lakossági igények alapján tanyás beépítés). A településen jelenleg is működő gazdasági társaságok mellett további tőke erős *gazdasági egységek letelepedésének* lehetőségét teremtsen meg terület biztosításával.
 6. Területfelhasználás racionális alakítása a lakóterületet zavaró funkciók kitelepítésének elősegítése, erre terület biztosítása, *védőterületek (ütközőzónák)*.
 7. A felszíni vízvezetés problémájának megoldására a *belső utak* korszerűsítésére minden lehetséges pályázati mód kiaknázása forrás szerzés céljából.

8. A mezőgazdaság eltartó képességének növelése, a termőhelyi adottságoknak megfelelő termelési struktúra kialakítása SAPAD programon keresztül (gyógynövények, bodza termesztése).

A fenti koncepciós döntések, célok határozzák meg a terület-, a település -a közlekedési -és az infrastruktúra fejlesztés irányait és a terveken keresztül teremtik meg 10-15 éves időtávlatban az elhatározások megvalósíthatóságát.

IV. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI KISTÉRSÉGI KAPCSOLATOK

A község településhálózati szerepkörét tekintve a Sokoróaljai Térségfejlesztési Társulás központja. A társulás tagjai még Árpás, Csíkvánd, Felpéc, Gyarmat, Gyömöre, Kajárpéc, Móríchida, Rábaszentmiklós, Sokorópátka és Szerecseny kb. 17 ezer lakossal.

A vizsgálatok során kitisztult a város térségben vállalt és elérendő szerepköre. A várossá válásból *BM igazgatási jogkört* kapott egy önálló okmányiroda és később létesítendő földhivatal működtetésére. Meg kell teremteni a térségi társulás irodáját, mely jelenleg a polgármesteri hivatalban működik. Távlatokban a jelenleg esti középfokú gimnáziumi képzést (mely az általános iskolában történik) nappali képzéssé kell fejleszteni. Biztosítani kell egy a térség lakóit is kiszolgáló több funkciós (gyülekező hely, sport, kulturális stb.) központ létesítésének lehetőségét. A városias szerepkör megköveteli egy vásárcsarnok, piac működtetését is.

A középfokú és regionális ellátás központja Győr, Győr-Moson-Sopron megye közigazgatási területén. A lakók a különböző középfokú ellátást biztosító szolgáltatásokat elsősorban Győrben találják meg és veszik igénybe (középfokú közigazgatási, szakorvosi, középiskolai oktatás, művelődés-szórakozás). Lakóinak gazdasági és oktatási kapcsolata van Pápával.

A város a 83-as Győr-Pápa útvonal mentén fekszik kb. félúton, amely a várost ketté szeli. Közvetlen vasútállomása nincs, a vasúti közlekedés Gyömöre vasútállomásra ritkán közlekedő buszjáráttal, a felpéci vasútállomásra pedig tömegközlekedés nélkül történik. A települést szomszédaival, Györszemerével és Gyarmattal - országos állami másodrendű 83-as számú út, Gyömörével, Móríchidával és Rábaszentmihállyal valamint Koronccal országos mellékutak kötik össze. A térségi szomszédos Szerecsennyel közvetlen kapcsolatot biztosító önkormányzati településközi forgalmi út kiépítésre vár. Tét és a szomszédos település között terület-felhasználásból adódó hasznosítási és környezeti problémáról nincs tudomásunk.

Gyömörével az 1989-ben felépült regionális vízmű rendszer köti össze a települést.

A szomszédos településekkel a véleményezési eljárás során egyeztetések történtek a folytonosságot igénylő infrastruktúrák (közlekedési útvonalak, közmű rendszerek) és a közös fejlesztési elképzelések vonatkozásában.

V. TELEPÜLÉSRENDEZÉS T MEGHATÁROZÓ JELENLEGI ÁLLAPOT VIZSGÁLATA

A szöveges műszaki leírásban szereplő dőlt betűkkel írt adatok (pl 270 ha) számított ill. becsült értékek, melyekre hivatalos KSH-i adat ill. egyéb hatósági szervtől származó adat nem állt rendelkezésünkre.

1. Földrajzi elhelyezkedés, tervezési terület:

Tét a megye déli határánál, a 83-as Győr-Pápa útvonalon félúton fekszik. Rajta keresztül észak-déli irányba vezet a 8460-as számú enesei út, mely Lébényen keresztül összeköttetést biztosít Pápa irányába, a Balatonra jelentős nyári idegenforgalommal.

A várostól északi irányban 4-5 km-re az igazgatási területen folyik a Marcal. A település egy dombháton fejlődött, melyet délnyugatról a Csángota völgye határol. A homokos szőlő termelésre alkalmas területen (Ürgehegy, Kányahegy) zártkertek alakultak ki. Területe jellegzetesen mezőgazdasági területté alakult, mivel energiahordozókban és nyersanyagokban szegény.

2. Településszerkezet

A város településszerkezetének kialakulását, jelenlegi arculatát az évszázadokon során inkább a spontán mint a tervszerű fejlődés jellemezte mindig meghatározó volt járási, körzetközponti ill. kistérségi szerepe.

Az országos főút és a rá merőleges országos mellékutak - melyek mentén hosszú telkes jellemzően mezőgazdasági tevékenységet tükröző lakóépületek épültek - nem egy pontban találkoznak. Így nem tudott kialakulni egy klasszikus a fő utak kereszteződésében meghatározó településközpont, hanem jellemzően a Fő utca lakótelkein létesültek a település intézményei, az alapfokú ellátást biztosító kereskedelmi-szolgáltató épületek, többnyire lakófunkcióval.

Így történhetett meg, hogy a kezdetben a település szélén fejlődésnek indult mezőgazdasági gépgyár - a jelenlegi SOKORÓ Kft - területét a lakóövezetek körbefogták.

A fejlődés további stádiumában a fő utakkal nagyjából párhuzamosan a mezőgazdasági területek rovására újabb lakóövezetek alakultak ki horizontálisan terjeszkedve. A fejlődés vertikális iránya a két szintnél magasabb épületek fölé feltehetőleg gazdasági szempontok miatt - bőségesen rendelkezésre állt építési terület - nem jellemző.

A funkcionális övezetek népességszám változása, beépítettsége határozzák meg az övezetek jellemző karakterét. A fő utak mellett a hosszú építési telkeken oldalhatáron álló beépítéssel legfeljebb kétszintes lakó-és intézményi épületek épültek, a működésükhöz elengedhetetlen melléképületekkel ill. építményekkel. Több nagy méretű feltáratlan tömbbelső alakult így ki, melyeknek kert ill. mezőgazdasági művelési funkciója az utóbbi időben jelentősen háttérbe szorult. Gazdasági funkciójú övezet a volt autójavító összefüggő területe, a volt lenszövő és szövőipari vállalat üzemi területe, a volt sajtógyár és a SOKORÓ Kft. összefüggő egyre nagyobb, a lakótelkek kertrészének megvásárlásával terjeszkedő egy szintes, nagy termelő csarnokos legfeljebb 6 m-es építménymagasságú sűrűn beépített. A kialakult lakóövezetek OTÉK területfelhasználási egység szerint falusias lakóövezetbe sorolhatóak.

A mezőgazdasági üzemi Kossuth telep, Béke telep és TSZ major területeit a TSZ-t felszámoló társaság hasznosítani, értékesíteni szándékozik.

Tétszentkút önálló városrészként falusias lakóövezetekkel templommal, temetővel, kocsmával és volt iskola épülettel fő útra merőleges egy utcás szerkezetű, keskeny, hosszú lakótelkekkel.

Mezőgazdasági kertművelési ágú jelentős területek Kánya és az ürgehegyi volt zártkertek, keskeny földutakkal, szőlőműveléshez szükséges mezőgazdasági épületekkel, pincékkel.

A település szerkezetét jellemzően meghatározzák annak topográfiai adottságai.

A hektáronkénti 12 fős lakósűrűség falusias, kellemes lakókörülményeket biztosít.

A település szerkezetének nagy problémája, hogy a sugaras utak körütszerű összekötései nem alakultak ki, így minden forgalom a főutak kereszteződésén keresztül bonyolódik, nem alakult ki igazi település ill. város központ, kevés a közcélú tervszerűen megvalósított közpark, és a városias fejlődéshez, a városba településhez hiányoznak az új lakóterületek.

3. Népesség

(KSH adat)

év	lakónépesség az év elején	természetes szaporodás ill. fogyás (-)	vándorlási különbség	lakásszám db	épített lakás	óvodai fhely/óvodás	iskolás fhely/fő	munka nélküliek száma
1996.	4106	-9	-31	1382	4	150/170	16tt/412	
1997.	4076	-19	-11	1375	2	150/159	16tt/406	
1998.	4062	-29	15	1377	4	150/159	16tt/398	
1999.	4049	-10	-3	1375	2	150/170	21tt/367	
2000.	4049	-13	10	1375	5	150/170	21tt/367	

Tervezett trend:

év	lakónépesség	természetes szaporodás ill. fogyás (-)	vándorlási különbség	lakásszám db	óvodai fhely/óvodás	iskolás fhely/fő	munka nélküliek száma
2005.	4100	-10	20	1420	200/175	21tt/375	
2010.	4250	-5	40	1500	200/180	21tt/390	
2015	4750	0	100	1650	200/190	21tt/420	

A népesség az 1996-os 4106 főről a mai 4049 főre csökkent az évvégére. A 8 éves időszakban a népesség száma folyamatosan, kismértékben csökkent ill. az utóbbi két évben stagnált. Az elmúlt években folyamatos növekedés tapasztalható az odaköltözők számában. Növekedett a helyben dolgozók száma, amely elsősorban a Sokoró Kft. dinamikus fejlődésének köszönhető, de jelentős a magánvállalkozásokban foglalkoztatottak száma is. A népesség növekedése az állami támogatások normatív volta miatt is szükséges, melynek feltétele a potenciális gazdasági szereplők helyi beruházásainak serkentése. Ennek érdekében szükséges jó infrastruktúrával ellátott területeken ipari, kereskedelmi-szolgáltató területek kijelölése.

Az állandó lakosság korstruktúrája egyenletes. Az idősebbek (60 év feletti) a teljes lélekszám mintegy 20 %-át teszik ki.

A munkaképes lakosok száma 2 136 fő, az iparban 1086 fő a munkaképes lakosok 51 %-a, a mezőgazdaságban 108 fő 5 %, a kereskedelemben 63 fő 3 %, a további 879 fő vállalkozásában főállású tevékenységet folytat.

Magánvállalkozók száma 122 db.

A városban a munkaképes lakosság kb. 3 %-a (kb 60 fő) rendelkezik csak felsőfokú képesítéssel. A közép fokú képesítéssel rendelkezők arányáról adatot nem tudunk beszerezni.

Ez a folyamat a kvalifikált humán erőforrás elvándorlásának eredménye.

4. Intézményi ellátottság

Igazgatási épületek:

A *polgármesteri hivatal* a emeletes épületben a Fő úton 15 fővel dolgozik, bővítésére - számítva a kistérségi központi szerepre és az európai uniós köztisztviselői létszám növekedésre- a tetőtérben nyílik lehetőség. A *házasságkötőterem* a polgármesteri hivatal nagytermében működik.

Okmányirodát a várossá válást követően alakították ki a Fő úton meglévő épület átalakításával.

Földhivatal létesítésére szükség van.

A *rendőrség* jelenleg a Győri úton működik, a rendőrség kialakításának igénye felmerült.

Oktatási intézmények:

Óvoda 150 férőhelyes, amelyben 170 óvodást nevelnek. Az épület 1979. évben épült, felszereltsége, funkcionális kialakítása, az épület állaga jó.

Általános iskola : a 6-14 éves korosztály nevelése-oktatása az összevont intézmény általános iskolájának 3 épületében történik. Az iskola 21 tanteremmel - 9 tantermes alsó tagozattal és 8 tantermes felsőtagozattal - 1 tornateremmel, 1 tornaszobával (60 m²) és egy szabadtéri kézilabdapályával valamint gyakorlókerti területtel, 1 önálló intézményi konyhával - étkezővel, továbbá 1 önálló iskolai könyvtárral rendelkezik. Az iskolai tevékenység szerves részét képezi a 2 összevont tanulócsoporttal működő fogyatékos gyermekeket oktató-nevelő eltérő tantervű kiegészítő iskolai képzés.

Összes tanulói létszám 367 fő, 19 fő/tanterem ideális osztály létszámmal, a meglévő iskola kb. 420 fő befogadására alkalmas. Az iskola kistérségi közoktatási együttműködés keretében - 10 iskola részvételével - aktívan vesz részt a pedagógusok szakmai továbbképzésében, az oktatásszervezési feladatok előkészítésében és megoldásában.

Az intézmény felkészült, hogy e tevékenységet tovább szélesítve térségi feladatokat lásson el. Az iskolában a zeneiskola tagozat működik, fúvós és ütős hangszeres képzés folyik.

Az 1980-ban épült új iskola épület szomszédságában 1993-ban 800 m²-es *tornacsarnok* épült, melyet az általános iskolások és a falu lakói közösen használhatnak.

A tanterem szám a terv távlatában kielégíti a tanulói létszám növekedésből eredő igényeket, minőségi és felszereltségbeli fejlesztésre van szükség. Az intézményeket a falu gázellátásával gázfűtésre állították át.

A népesség szám tervezett mértékű és ütemű növekedése ellenére sem keletkezhet általános iskolai férőhely hiány, mivel a 6 osztályos középiskolák győri elszívó hatása jelentős, valamint a jelenlegi egy osztályban tanuló kb. 18 tanulói létszám 20-ra emelkedik.

Középfokú gimnáziumi oktatás az új iskola épületében 1 osztállyal, esti tagozatként működik. A nappali oktatás megteremtésére az igényeknek megfelelő méretű és felszereltségű iskola építésére van szükség.

A *művelődési ház* a Fő és Debrecen utca sarkán meglévő funkcionálisan és fizikai állapotában sem felel meg. Rendszeres programja van (zeneiskolai, nyugdíjas klub, stb....., ünnepélyek, évfordulók minden évben). A művelődési ház ad helyet a SAT-SIGNÁL által üzemeltetett helyi kábel TV állomásnak is amely 20 csatornával áll a helyi TV-nézők rendelkezésére. Film vetítések nincsenek, az emeleten 13000 kötetes könyvtár működik. Feltétlen szükség van egy új a városiasodást is erősítő több funkciós közösségi épület létesítésére, amely kielégíti a konferencia, a kulturális, a művelődési esetleg a sport, a színház és mozi működtetés igényeit.

Egészségügyi, szociális ellátás:

Orvosi rendelők a két felnőtt házi orvossal az önkormányzat egészségügyi feladatainak ellátás szolgálják a Fő utca 2. sz és a Fő u. 123 sz. alatt. Az épületek állaga megfelelő, felszereltségük kielégítő.

A gyermekorvosi rendelő Fő u. 37 sz. alatt, két *védőnői szolgálattal*.

Fogászati szakrendelő a Fő u. 123. sz. alatt működik, szintén kielégítő körülmények között.

Az egészségügyi ellátást mini labor, fizioterápia valamint 2 gyógyszerár egészsíti ki.

Munkaterápiás kórház működik a Győri út Rákóczi utca sarkán- a Győri Petz Aladár Megyei Kórház kihelyezett munkaterápiás részlege, amelyben 27 fő beteget ápolnak.

Gyógyszertár a városban két nagy forgalmú gyógyszerár áll a helyi és a környező települések rászoruló betegeinek rendelkezésére.

Mentőállomás a Győri úton önálló épületben, 2 db mentővel, ambuláns rendelő nélkül.

Bölcsőde: az óvoda épületében került kialakításra egy 10 férőhellyel, mely mind a szakmai szempontokat, mind a jogszabályi előírásokat betartva működik. Bővítését önkormányzat nem tervezi.

Idősek napközi otthonát működteti az önkormányzat a Fő utca 37 sz. alatt, ahol jelenleg 20 fő ellátásáról gondoskodnak. Az átlag életkor várható növekedésével kb 25 főre növekszik az ellátásra szorulóknak száma. Funkcionális és műszaki állapotuk kielégítő, bővítésre a terv távlatában nincsen szükség.

A városban magánnyugdíjas ház működik a Fő utcán. Itt kb. 15-20 fő ellátásáról gondoskodnak. Esetleges bővítése saját területen belül biztosítható.

Kereskedelem, szolgáltatás

Kiskereskedelmi egységek száma a KSH adatai szerint 56 db.

Élelmiszer üzlet 15 db működik a városban a tervezés időszakában, ezek közül legjelentősebb a Gyömörei- Győri út sarkán lévő 300 m²-es ABC áruház, amely mellett iparcikk áruház is működik. Számottevő az Építő Ktsz földszintjén működő discount áruház, de igazi bevásárló központtal nem rendelkezik. Településközponti vegyes területen lehetőséget kell biztosítani nagyobb egység megépítésére.

A település központtól távolabbi lakóterületein magán házaknál több vállalkozás működik gazdaságosan. Ezekben a helyeken célszerű bővítést is lehetővé tevő kisebb decentralizált központokban területeket biztosítani, esetleg lakóépületek részeként.

Vendéglátás : a KSH szerint 15 db működik, legjelentősebb a Fő utcán a Központi Étterem és a Győri úton a Kukorica csárda. Hosszútávon is kielégíti az igényeket. Esetleges bővítésükre területükön lehetőség van.

A piac a sport pálya mellett épület nélkül szabadtéren, épület és szociális ellátás nélkül működik. Piacairól és vásáraitól Tét az elmúlt századokban is híres volt. A városiasodásból következően igény van egy fedett a térség igényeit is figyelembe vevő vásárcsarnok, piac létesítésére.

Egyéb intézmények

Posta a Fő utca 4. sz. alatt lévő földszintes épületben működik, a településen egyetlen helyen, a peremrészekről nehezen megközelíthetően. Banki tevékenységet is végez.

Takarékszövetkezet a polgármesteri hivatal mellett épült kétszintes, korszerű épületben, térségi szerepkörrel biztosítja a banki tevékenységet.

A római katolikus templom (műemlék) 1786-ban épült, az egyház részéről további fejlesztési igények nem merültek fel, a katolikus pap lakás vele szemben, a Fő út 125. szám alatt kb. 15 éve épült épületben található.

Az evangélikus templom a Sokoró Kft.-vel szemben, a központtól megközelíthetően működik, felújított, bővítési igény nem mutatkozott.

A térszentkúti katolikus templom 1726-ban épült, országos műemlék, jelentős zöldfelületű közkert csatlakozik hozzá.

A katolikus temető a központban, a templomtól gyalogúttal közvetlen kapcsolatban megközelíthető. 1999-ben adták át az új, korszerű ravatalozó épületét. Területe 2,65 ha, maximálisan elhelyezhető sírhelyek száma: kb 2145, jelenlegi sírhelyek száma: 1 200 db, éves halálozási mutató: 50 fő. A jelenlegi halálozási aránnyal számolva a temető 25 évig biztosítja a város katolikus lakosainak temetkezését. A temető mélyfekvésű részeire nem szívesen temetkeznek. Területét kertészeti eszközökkel rendezni szükséges.

Az evangélikus temető a Széchenyi utcán található. Területe 1,17 ha, maximálisan elhelyezhető sírhelyek száma: 1100. A jelenlegi halálozási aránnyal számolva a temető kb 30 évig biztosítja a város evangélikus lakosainak temetkezését.

A tétszentkúti katolikus temető a templom mellett található. Területe 0,20 ha, maximálisan elhelyezhető sírhelyek száma: 170, jelenlegi sírhelyek száma: 120, éves halálozási mutató: 2 fő. A jelenlegi halálozási aránnyal számolva a temető 50 évig biztosítja a város katolikus lakosainak temetkezését.

Izraelita temető a külterületen található, évtizedek óta nem temetkeznek benne. A polgármesteri hivatal annak felújításáról, karbantartásáról tárgyalások folynak a hitközség képviselőivel.

A sportpálya a mórachidai út mellett a település szélén, felújított, a jelenlegi igényeknek megfelelő öltözővel és szociális helyiségekkel biztosítja az igényeket. Az épület bővítésének lehetősége a területen biztosított.

A tűzoltószertár a Kisfaludy utca elején, egy útkereszteződésben van, melynek területét autóbusz-pályaudvarként kívánja a képviselőtestület felhasználni.

A vasútállomás nincs, a vasút Gyömöre és Halipuszta megállóhelyeken érhető el, tömegközlekedési szempontból rendszertelen, hiányos kapcsolattal.

Autóbuszmegálló a Volán helyközi járatai négy helyen oda-vissza megállnak. Nincs biztosítva a városon belüli tömegközlekedés, ill. a gyömörei és halipusztai vasútállomásokkal való kapcsolat.

Idegenforgalom:

A Statisztikai Hivatal adatai szerint a kereskedelmi szállás- és magán szállások száma: 12 férőhely volt 2000-ben. Melyen 33 bejelentett vendég 354 vendégéjszakát töltött. Konkrét idegenforgalmi cél a településen az országos műemlék templomokon, a tétii Fűvós Zenekar, ill. a tétii Kisfaludy-napok rendezvényein kívül nincs. Szándék jelentkezett az Építőipari Szövetkezet épületének tetőterében turistaszálló létesítésére, szállást biztosítva a Lébény-Tét-Városlőd útvonalon számottevő Balaton irányú kerékpáros turistaforgalomnak. Az igényes vadászturizmus győri szállásokat vesz igénybe.

A kereskedelmi, szolgáltatás, vendéglátás, egészségügy meglévő létesítményei a lakossági igényeket - nem feltételezve egy jelentősebb demográfiai robbanást kielégítik.

H=helyben év	(KSH)		tervezett		
	1996	2000.	2005.	2010.	2015.
<i>oktatás, művelődés</i>					
bölcsőde					
óvodai hely/óvodás	150/170	150/170		200/180	200/190
általános iskola	16tt/412	21/367		21tt/390	21/420
középfokú oktatás (esti)	H	H			
művelődési ház	H	H			
<i>igazgatás</i>					
polgármesteri hivatal	H	H			
<i>egészségügy</i>					
orvosi rendelő,	H	H			
gyógyszertár	H	H			
idősek otthona					
<i>kereskedelem, szolgáltatás</i>					
élelmiszer üzlet	11	15			
piac					
ipartelep					
tűzelő-és építőanyag telep	H	H			
egyéb üzlet					
vendéglátóhely	11	15			
<i>egyéb intézmények</i>					
posta	H	H			
takarékszövetkezet	H	H			
templom	H	h			
temető	H	H			
sportpálya	H	H			
tűzoltószertár	H	H			
vasútállomás					
autóbusz pályaudvar					
<i>idegenforgalom</i>					
férőhely		12			

5. Gazdaság

A gazdasági tevékenység a gépipari és ruházati ipari szektorban van nagyobb súllyal jelen. A település alap fokú ellátását a meglévő terciér ágazat jelenlévő szakmai biztosítják. A magán mezőgazdálkodók mellett jelentős a bérelt földterületeken működő TSZ tevékenysége. A meglévő, gyömörei út melletti, Kossuth-telepi major épületekben állattartás nem folyik.

A településen a rendszerváltást követően megszűnt a kenyérgyár, helyette önkormányzati beruházásban a Kisfaludy utca - Fő utca sarkán, a volt általános iskola épületéből korszerű sütőde létesült.

A gyömörei út elején lévő lemezgyár nyilvántartású, de sajtüzemként bezárt épületegyütttest árulják. Megfontolandó a többfunkciós közösségi csarnok helyeként figyelembe venni.

A Szabadság utca végén, a volt Lenfonó- és Szövőipari Vállalat üzemi területén magánvállalkozás működik.

A legjobban prosperáló és töretlenül fejlődő **Sokoró Kft.** mezőgazdasági gépek gyártásán kívül autó villamossági kábeleket gyárt és hosszútávon bővülésének biztosítására területi igényekkel lépett fel.

	(KSH)		befektetni szándékozók		
	1996.	2000.	2005	2010.	2015
működő gazdasági társaságok száma	26	48			
- Sokoró Kft.					
- Dechlin Kft.					
- Golden-Trans 2000 Kft.					
- Téli Autószervíz Kft.					
- ÁFÉSZ					
- Téli Építő-és Szolgáltató Szöv.					
- Diesel Adagoló-Javító Műhely					
magánvállalkozók száma:		122			
Kossuth MGT SZ (felszámolás alatt)					
működő vállalkozások összesen		209			
iparüzési adó mértéke					

A meglévő vállalkozások fejlődését, területi igényekkel is biztosítani szükséges. A koncepció szerint új kereskedelmi, szolgáltató területek kijelölésével újabb potenciális gazdasági befektetők letelepedésének biztosításával kell a település lakóinak munkahelyet teremteni és iparüzési adó formájában az önkormányzati költségvetési bevételeket növelni. Javasolt olyan ipar telepítése, amely a helyi munkaerő foglalkoztatására épül.

A vállalkozást vonzó hatás felerősítése és a városimázs kiépítése elvezethet a munkahelyek számának növekedéséhez, a lakosság ellátásának, a város működésének és a települési környezetnek a javításához. Ezek mindegyike ösztönöznö fogja a vállalkozási kedvet, az idegenforgalom megjelenését - azaz létrejöhet egy egymást gerjesztő, segítő folyamat, a mely kitűzött cél irányába mutat.

6. Területfelhasználás

6.1. Belterület:

A város földhivatali nyilvántartása szerint a jelenlegi belterület **361,2 ha**

Lakóterület: 270,4 ha jelenleg

A jelenlegi lakásállomány összesen 1377 db - a KSH 2000. évi adata szerint - családi lakóház, melynek kisebb része a jelenlegi gazdasági helyzetnek megfelelően nem kifejezetten jó állapotú - az önkormányzat ezek korszerűsítési, felújítási kötelezettségében nem tud érdemben beavatkozni. Szinte teljesen beépült a belterület. Győr közelsége miatt is érvényes a dezurbanizációs folyamat, ami tovább fokozza az építési igényeket a településen. A múlt évben kiadott 15 db építési engedély a elmúlt időszakhoz képest jelentős növekedést mutat, ami jelzi a lakásépítési kedvet, mely a jelenlegi kormány lakásépítési koncepciójával feltehetően növekedni fog. Figyelemmel kell lenni ugyanakkor a közeli Győr lakás- és telek ingatlanár jelentős emelkedésére valamint a környező településekről odaköltözők számának növekedésével, mely kikényszerítheti az intenzívebb lakásépítést.

A 15 évre prognosztizált népességnövekedésből 280-350 db új ház építési igény prognosztizálható 2,5 fő/lakás értékkel számolva. A foghíjak és a lebontásra kerülő épületek telkeinek beépítésével a várható robbanásszerű építési telekigény miatt nem számolunk.

A prognosztizált telek szükséglet többszörösét kívánja a tervezővel egyetértésben a képviselő testület az építkezőknek felajánlani, mivel a magántulajdonban lévő területekre tervezett fejlesztések a tulajdonosok érdek konfliktusai miatt gyakran nem valósulnak meg. Az önkormányzat lakóterület fejlesztésre alkalmas jelentős területtel nem rendelkezik, egyetlen lakóterület fejlesztési lehetősége önkormányzati területen a Tétszentkút fő út melletti északi része 0124/7 hrsz-ú területe.

A vizsgálat tárgyát képezte a Kis utca felőli művelődési ház mögötti tömbfeltárás valamint a 796/2 hrsz-ú jelenleg földút nyomvonalán egy új út létesítésével a Debrecen - Győri út közötti terület tömbfeltárása, a 1216/2 hrsz-ú ingatlan nyomvonalán kialakítandó Pázmándi utca Győri út közötti terület feltárása.

Vegyes terület: településközponti vegyes

Az igazgatási és oktatási létesítmények a Fő út bal és jobb oldalán, a falu központban szétszórtan helyezkednek el (művelődési ház, templomok, polgármesteri hivatal, óvoda, összes területe: kb 4,0 ha). Az önkormányzatnak a tulajdonában lévő belterületi ingatlanok nem teszik lehetővé egy hosszú távon a település központjába koncentrált intézményi ellátás kialakítását. Ennek ellenére kísérletet teszünk a polgármesteri hivatal és a templom közötti magántulajdonban lévő családi házas telkek kertvégében valamint a Győri úton felszámolás alatt lévő Autójavító területek összevonásával egy településközpontot létrehozni településközponti vegyes terület kijelölésével. Az iskola, polgármesteri hivatal, óvoda telekrészeinek a kertvégek felhasználásával és az Autójavító területével kialakulhat egy sétálóutcára szervezett városközpont, mely közvetlen folyosót nyit a Győri út irányába, és a felszámolás alatt lévő Termelő Szövetkezet Fő út 94. sz. alatti irodájának telkén a Fő utca irányába is megnyitható. A véleményezési eljárás során kísérletet teszünk a 146/2 hrsz. alatt Vízmű kezelésében lévő víztorony(glóbusz) zöldfelületi hasznosítására. Az első adandó alkalommal a Rákóczi utca páratlan házsorának az egyik - lehetőleg az utcahossz közepén lévő - telkének (telkeinek) felvásárlásával a központ a Rákóczi út felől is feltárható.

Nem szabad kizárni a Győri útnak az Alkotmány utcától a benzinkútig valamint a Fő utcának a Győri úttól a református templomig a városi út többszintes képének megvalósíthatóságát, ahol esetleg többszintes beépítéssel lakófunkciók mellett településközponti vegyes(igazgatási, kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó, egyéb közösségi valamint oktatási, egészségügyi) épület létesíthető. Lehetőséget kívánunk biztosítani a Győri út és Gyömörei út által beépült területek és azok Hali útig történő fejlesztési területeinek egy decentralizált közparkhoz kapcsolódó résztelepülés központ valamint a Széchényi István utca körüli lakóterületeknek hasonló módon kialakítandó kisebb központ megvalósítására. Ugyanígy tervezünk egy hasonló decentralizált résztelepülés központot a Győri út - Szabadság út közötti meglévő és területbővítésekkel fejlesztendő városrésznek.

Gazdasági területek

A legjelentősebb a Fő utca 8. sz. alatti SOKORÓ Kft. üzemi területe, a mellette lévő malom, sütőüzem és vágóhid telekterületekkel beékelődik a falusias lakóövezetek közé. A közelmúltban jelentős beruházások történtek a területen és nem is szándékoznak a jelenlegi rendezési tervben megjelölt iparterületre kitelepülni. A képviselő testület kérésére a területnek bővítési lehetőséget kell biztosítani a Zrínyi utca és Bartók Béla utca közötti jelenlegi szántó területen egészen az északi elkerülő útig. A lakóövezetek felé a terv minden esetben minimálisan 50 m-es védőerdőt javasol telepíteni, elsősorban az üzem telekhatára mentén, üzemi területen vagy a lakókkal megegyezéssel a lakóövezet kert végékiben gyümölcsfák telepítésével.

Szétszórtan található a volt Lenfonó és Szövőipari Vállalat üzemi területe a Kisfaludy u. 31. felőli részén, a volt Lemezárúgyár a Gyömörei út elején, az Autójavító Szövetkezet a Győri út 4-8. sz. és az Építőipari Szövetkezet telephelye a Fő utca 129. sz. alatt.

	meglévő		tervezett	
	2002	2005.	2010.	2015.
SOKORÓ Kft.	10 ha			
Lenfonó és szövőipari v.	1,6ha			
Autó javító	0,8ha			
Lemezárú gyár	0,5 ha			
Építő és Szolgáltató	0,7 .ha			
összes gazdasági terület:	14 ha			

A településen a mezőgazdaságban 108 fő, a munkaképes lakosság 5 %-a dolgozik. Célként fogalmazható meg, hogy a jelentősebb mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építkezések súlypontja a külterületekre koncentrálódjon.

Jelentős a kényszervállalkozásból megerősödő kisipari kisvállalkozói tevékenység a családi házaknál.

Különleges területek

A városban meglévő 2 db ill. Tészentkúton 1 db meglévő temető 20-25 évig biztosítja a temetkezéseket.

Megfontolandó a katolikus temető megszüntetése - a Varga László tervtanács opponens véleménye alapján - új temető kijelölésével, hogy hosszú távon a helyén a településközpont kialakítható lehessen.

A *sportpálya* megfelelő nagyságú, kezelője az önkormányzat. Az öltöző felújítása most fejeződött be, meg kell oldani a parkolási gondokat.

Zöldterületek

A településen kevés *közpark* található, összesen 3,60 ha. A Győri úton jobb oldalán az Európapark, a Gyömörei úton a közpark kopjafával, tűzoltó szertár körüli terület a Kisfaludy utcában, a Sokoró Kft.-vel szembeni terület, melynek jelentős részét parkolóvá alakították. A Révai, a Pázmándi utcák végén korábban játszótereket alakítottak ki.

Jelentős számú *közkert* van használatban, mint a temető kertek, térszentkúti templom kert, Nagyobb zöldterületek találhatóak a sportpálya környékén, a temetők körüli területeken melyek megtartásáról a terv a továbbiakban intézkedik. A meglévő közhasználatra szánt közpark összes területe 3,6 ha, a belterület 1 %-a. A közkertek (temetők) területe összesen: 2,4 + 2,4+ 1,2 ha = 6,00 ha.

Jelentős zöldfelületi intézmény a temetők 6,00 ha, a sportpálya terület 2,3 ha, a piactér 3,9 ha, összesen: 11,6 ha. Belterületen számításba vehető erdő nem található. Jelentős a közutakon lévő fásítás, a Fő utca egyes részein kivágták a kiöregedett, az elektromos vezetékeket zavaró fákat. Kevés helyen található élő sövény vagy cserje a közterületeken.

Belterületi mérleg:

megnevezés:	ha	m ² /fő	%
lakóterület:	270,4	575 m ² /fő	77,8
vegyes terület(intézmény)	4,0		1,1
gazdasági terület	14		4
üdülő terület	-		
különleges terület (temető, sportpálya, piac)	11,6		3,2
közlekedési és közmű területek:			
- kiépített	9,6		2,6
- kiépítetlen	36,5		10,1
- állami	3,6		1
zöldterület (közpark)	0,6	1,50 m ² /fő	0,2
vizek, közcélú vízellátási létesítmények	14,5		
belterület összesen:	361,2		100

6.2. Külterület : 5 274 ha, ebből Ürgehegy: 107,3 ha, Kányahegy: 70,4 ha

Közlekedési és közműterület

Közüti közlekedés területei a közműekkel, önkormányzati út (34 ha), állami közút (kb 33).

A településen vasútvonal nincs.

Erdő területek

Az igazgatási terület 20 %-a 1176 ha erdő terület, melyből 556 ha magántulajdonban van.

Mezőgazdasági területek

Az igazgatási területen a réti öntéstalajok dominálnak, a talajminőségének kismértékű romlása figyelhető meg a laza homokszerkezet miatt.

Szántó terület 3 323 ha 5-6 minőségi osztályú, átlagosan 10-15 AK értékű, magántulajdonban, rossz termőhelyi adottságokkal rendelkezik, belterjes környezetbarát gazdálkodást folytatnak, a TSZ felszámolás alatt van.

Szőlő-gyümölcs területek Kányahegy, Ürgehegy: 177,7 ha, jó termőhelyi adottságokkal rendelkező, homokos terület, a területüket meg kell őrizni.

Rét, legelő területek 168 ha, a teljes földterület 7 %-a, magántulajdonban, legeltetés területi feltételei csak a gyenge minőségű szántók rovására történhet.

Majorok területe:

- a település délkeleti határában a a Hali út mentén a „Kossuth telep” 9,5 ha.
- a Rábaszentmihályi út mentén lévő sertéshizlaló 8,0 ha.

A helyi TSZ jelenleg felszámolás alatt áll.

Savanyító üzem 0,04 ha.

Mindösszesen: 17,54ha.

Egyéb területek

A vízgazdálkodással kapcsolatos összefüggő területek. Az igazgatási területen kisebb vízfolyások és csatornák vannak. Ezek a csatornák gyűjtik össze a felszíni vizeket és vezetik be a kis lejtésű területekről a Csángota érbe ill. a Marcalba.

Földterület főbb művelési ágak szerint

(KSH 2000. év.)

földterület	szántó	szőlő	gyümölcsös	gyep	erdő	
egyéni gazdaságokban	1 987 Ha	1 160	22,32	11,56	11,56	555,63
egyéb tulajdonban lévő	2 991 Ha					
összes földterület:	4 978 Ha					

A KSH adataiból kitűnik, hogy a gazdálkodók jelentős bérelt földterületen folytatják tevékenységüket.

Külterületi mérleg:

KSH adat felméréőív szerint

megnevezés:	KSH adat ha	ha	%
különleges terület (bányatelek)	-	-	-
közlekedési és közmű terület		67	1,3
erdő terület:	(555,63)	1176	22
<i>mezőgazdasági terület:</i>			
szántó	(1 160)	3323	63
szőlő	(22,32)	177,7	3,3
gyümölcsös	(11,56)	24	1
gyep, rét, legelő	(11,56)	373	7
major (Lesvárpusztával 15,8 ha)		33,34	0,6
egyéb vízgazdálkodási terület		100	1,8
külterület összesen:		5274	100

7. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

7.1 Művi értékvédelem

Országos:

A településen egyedi országos védettségű műemlékek:

- Tét római katolikus templom 181 hrsz Törzsszám: 3570
- Tét evangélikus templom: 377 hrsz Törzsszám: 3571
- Tétszentkút római katolikus templom: 1858 hrsz Törzsszám: 3572

Helvi: Debrecen u., Bercsényi u., Széchenyi utca egyes épületei az érvényben lévő ÖRT szerint, a vizsgálatok és a tervezés során javaslattétel

7.2. Régészeti örökség: a település jelenleg ilyen jellegű nyilvántartással nem rendelkezik, a

Gy.M.S. Megyei Múzeum Igazgatóságától a régészeti lelőhelyekre adatszolgáltatást kérünk.

8. Táj- és természetvédelem

A település zöldfelületi rendszere.

A város közparkjainak (0,6 ha) és közkertjeinek (6 ha) fenntartója az önkormányzat. A SOKORÓ Kft. telekhatára mentén minimálisan 50 m-es védőerdő létesítése indokolt saját területen belül, figyelembe vehető a szomszédos lakóingatlanok kertvége mint gyümölcsös a maga levegő és zajvédelem szempontjából.

Jelentős zöldfelületi intézmény a sportpálya (2,3 ha), a temető (6,0 ha), a piactér (3,9 ha).

A telkek növényzettel fedett része a lakóterület 270,4 ha-nak (30 %-os átlagos beépítéssel és 10 % burkolt felületek figyelembevételével) kb. 60 %-a kb 162,2 ha.

Belterületi zöldfelületi mérleg:

megnevezés:	ha	m ² /fő	belterület %-ában
közpark (0,6 ha), közkert (6 ha)	6,6		
jelentős zöldfelületi intézmény: sportpálya (2,3 ha), piac (3,9 ha)	6,2		
belterületi erdő			
lakókertek	162,2		
zöldfelületek összesen:	175	425	48,5

A meglévő belterületen ill. a fejlesztési területeken szükséges egy nagyobb méretű közpark funkciójú terület kijelölése - a központhoz közel - esetleg látványtóval növelendő a közhasználatú zöldterületi felületeket

A település igazgatási területének 22 %-a erdő felület (1176 ha), ami megfelelőnek mondható, a gyepes területek 373 ha, 40 % aktivitás értéken számolva 149 ha

Külterületi zöldfelületi mérleg

megnevezés:	ha	m ² /fő	külterület %-ában
gazdasági erdő összesen: ebből	1176	286	22
- magántulajdonban KSH adat	555		
- állami tulajdonban	621		
gyepes terület	149	90,8	7
zöldfelületek összesen:	1325		25,1

Az igazgatási terület egységes zöldfelülete összesen 1 325 ha, az igazgatási terület 25,1 %-a, megegyezik az országos átlaggal.

A község északi igazgatási területén 4,5 km-es hosszban húzódik a Marcal folyó az ártéri erdősávjaival, töltések között.

Országos táj-és természetvédelemmel érintett terület az igazgatási területen nem található.

Hely táj-és természetvédelem: a vizsgálat tárgyát képező pókvári gesztenyafasort, az evangélikus temetői gesztenyafasort, és a barcatagi 2 db tölgyet a képviselő testület a védelmet jelentő tevékenységek költség vonzata miatt nem kívánja helyi védelem alá helyezni.

9. Kilátás- és látványvédelem

Tétszentkút felől közúton közelítve a város felé a kedvezőtlen, rendezetlen városképet (kert végekben gazdasági épületek sora, az Építő Szövetkezet mészsoltó telepe, anyagraktárai) a rendezési tervben meg kell oldani.

10. Környezetvédelem

Levegőtisztaság védelem

A településen 2 bejelentett légszennyező anyagot kibocsátó telephely van: SOKORÓ Kft. és a Declina Formázott Fagyártó Kft. A szomszédos területekről légszennyező hatás nem történik

Az önkormányzat az 1995. évi LIII. Tv. 46 §-a alapján környezetvédelmi programot kell készíteniük. A Környezetvédelmi Program kidolgozása folyamatban van.

Regionális jellegű szennyező forrás a térségben nincs. A közúti közlekedésből származó füstgázkibocsátás a forgalmi utaknál zavaró hatású.

A területhasználat során arra kell törekedni, hogy a lakóterületeken csak a lakó, ill. az alapellátáshoz szükséges intézmény és szolgáltató funkció kapjon helyet a területhasználati konfliktusok megelőzése érdekében.

Zaj-és rezgésvédelem

Az önkormányzat a 14/2001. (VI.29.) Korm. rendelet értelmében A zaj és rezgés elleni védelem helyi szabályzatáról szóló rendelet alkotása folyamatban van.

A zajártalommal az 83 -as számú főközlekedési út és az Enese ill. Lovászpátona felé országos mellékutak mentén kell számolni.

A fő utakra zajvédelmi szempontból előírt nappali 65 ill. éjszakai 56 dB határértékeket a szabályozási szélesség biztosításán túl zajvédő- és porvédő három szintű (fásítással, bokrosítással és aljnövényzettel) növényzet telepítésével biztosítani kell.

Víz-és talajvédelem

A terület felszín alatti vízbázist nem érint viszont felszíni szennyeződésre érzékeny.

Szennyezés egyetlen jelentősebb forrása a mezőgazdaság, illetve kismértékben közvetlen lakossági lehet.

A területen a Bányakapitányság nyilvántartása szerint bányatelekkel lefedett ipari vagy onnal nem rendelkezik. A Magyar Geológiai Szolgálat adatszolgáltatása szerint a külterületen egy megkutatott terület van.

A kommunális és állattartásból eredő szennyezettség csökkentése. A felszíni elvezetési, vízrendezési és vízgazdálkodási problémák megoldása. A vízmű vízvédelmi területének biztosítása.

Az igazgatási területen a magas talajvízszint okozta belvizes területeket vízelvezetését meg kell oldani, esetleg mesterséges tavak kiépítésével rendezni kell.

A Téti ér mentén a 0682/23 hrsz-ú a földhivatali alaptérképen legelő nyilvántartású b területrészen Vendel Gyula halastavat kíván kialakítani, melynek létesítési engedélyezési terveit másolatban megkaptuk, melynek pontos helyét az alaptérképi nyilvántartással egyeztetni szükséges.

Hulladék elhelyezés:

A településen a kommunális hulladék gyűjtése és rendszeres (heti) elszállítása megoldott. A KOMSZOL Kft. kukás rendszerben a győri telepre szállítja. Kijelölt törmelék lerakó hely a községben a szeméttelep, mely telített. A 0640 hrsz-ú alaptérképen dögkútként nyilvántartott terület rekultivációját el kell végezni, miután funkcióját veszítette. A nagyobb állattartó telepeken kötelezően előírt hullakamrából az elhullott állatokat az ATEV szállítja el.

Veszélyes hulladékkezelés

A lakossági veszélyes hulladék gyűjtésére egy hulladékudvar kialakítása javasolt. A talajminőségének javítása, szél-víz általi talajelhordási problémák kezelése.

Egyéb

Szél vagy víz általi talajelhordási probléma a község területén nincs. Integrált földhasználati rendszer alapelveinek mind fokozottabb érvényesítése belterjes, környezetbarát gazdálkodással.

A rosszabb minőségű mezőgazdasági földterületeken termelési struktúra váltás (pl. gyógynövények, bodza termesztés)

10. Közlekedés

Közúti közlekedés

A település a négy égtáj irányába mutató országos főút és az országos mellékutak kereszteződésében fejlődött a dombhátra települt katolikus templom környékén. A főutak mentén területnövekedéssel terjeszkedett, majd a főutak által bezárt 90 fokos területek kerültek beépítésre a fő közlekedési irányokkal megközelítően párhuzamosan nyitott új utakkal az építési teleknagyságoknak megfelelő távolságokban. A területnövekedés a magasabban fekvő területeken nyert teret. A jelenlegi településszerkezeti struktúra döntően a centrális, a kereszteződésből ill. környékéből kiindulóan.

A település struktúrájának fejlődése szempontjából fontos ezeknek a centrális utaknak egy körgyűrűszerű elkerülő utakban való összefogása, tehermentesítve így a jelenleg centrumon keresztül bonyolódó belső forgalmat.

A városon átvezető 83-as számú főközlekedési út a belterületre érvényes sebességkorlátozás mellett biztosítja az átmenő forgalmat, de a település elején és végén lassító szigetek kiépítése indokolt. Az intézmények előtt leállósávok kialakítása szükséges.

Az országos főút ill. a mellékutak mentén célszerű lenne egy kétsávú külön pályás kerékpárút kialakítása, mely csatlakozna az Enese - Pannonhalma a Megyei Területfejlesztési Programban szereplő turista kerékpárúthoz. A közvetlen kerékpáros kapcsolat megteremtése Tészentkúttal a biztonságos közlekedés értelmében elengedhetetlen.

A korábbi rendezési tervben a Kossuth telep major és Tét belterület határán vezetett 83-as számú elkerülő út nyomvonalát a Kossuth telepen kívülre célszerű módosítani, hogy a település délkeleti terjeszkedési irányát a tervezett új út minél később határolja le. Ezzel összefüggésben nem célszerű az új nyomvonallal egy rövid 6-700 m-es szakaszon visszatérni Tétszentkút előtt a régi nyomvonatra, hanem azt az istálló épület mellett meglévő földúton célszerű tovább vezetni Tétszentkutat délkeletről megkerülve. Biztosítani kell a korábbi rendezési terv Gyömörei útvonal módosítása mellett már kialakított építési telkek közötti nyomvonal megvalósíthatóságát. Célszerű a jelenlegi főközlekedési csomópontban egy nagyobb körforgalom kialakításának lehetőségét megteremteni. A Megyei Mellékúthálózat Fejlesztési Programban szereplő ürgehegyi, rábaszentmihályi és a szerecsenyi utak településbe történő integrálást biztosítani kell.

A település belterületi útjai útfelújítás, útszélesítés és karbantartás után megfelelnek az elvárásoknak.

A tervtanács javaslatára megvizsgáltuk egy belső körgyűrű kialakításának lehetőségét, amely a Hunyadi -utca - Révai - Debrecen- Fő utcák felhasználásával alakulhat ki Körmeny János megyei főépítész Úr javaslata alapján, de a Révai M. út kialakult 12 m-es valamint annak folytatásában a meglévő gyalogos úton kialakítható legfeljebb 16 m-es szabályozási szélessége nem teszi lehetővé. A gyalogos úttal szemben a Győri út átvezetésénél jelentős költséggel euró parkot létesített az önkormányzat, melyet a tervezett nyomvonal kettévágna. Tervezési szempontból az ettől a körgyűrűtől a centrumhoz képest 360 m-rel kijebb tervezett északi elkerülő út valósítja meg a külső körgyűrű funkcióit. A javasolt körgyűrű feltételezett, számított forgalma a központ felé irányuló megszokott centrális útforgalom miatt kialakításának költségeihez viszonyítva jelentéktelen lenne.

A tömegközlekedés az 83-as számú Győr-Pápa ill. Mórchida-Szany útvonalon közlekedő járművekkel mindkét nagyobb város irányába eső település ill. a szomszédos települések megközelítését biztosítja. Tulajdonképpen a VOLÁN a helyközi járatain bonyolódik bizonyos számú belső városi forgalom a város egyik végéből a másikba.

A városban 826 magántulajdonú gépkocsi található, de a helyi közlekedésben a kerékpárt, ingázás esetében tömegközlekedési eszközöket, jellemzően autóbust ill. személygépkocsit vesznek igénybe a lakosok.

Kötőpályás közlekedés: a településen nincs, a legközelebbi a 4 km-re lévő Gyömöre községben van, de a vasúti közlekedést felváltotta a rugalmasabb és sűrűbb közúti tömegközlekedés.

12. Közmű ellátottság

Vízi közművek

A község ivó-és tűzvízellátását helyi vízmű üzemeltetésével a győri székhelyű PANNON-VÍZ Rt működteti.

Szennyvíz közművek

1000 m³/nap kapacitású szennyvíztelepre 1997. évben kiépített vezetékes csatorna hálózat működik a városban. A csatornahálózatra kötött háztartások 1225 db, a háztartások 89 %-a.

Csapadékvíz közművek

Zárt rendszerű csapadékvíz elvezető rendszer a településen nincs. A felszíni vízvezető rendszer nyílt elvezető csatornáit délről egy nyílt árok ill. a Csángota ér jelenti, nyugatról a Krisztina árok, míg északról a Tét-Lesvári és keletről a Téli árok jelenti. Víz befogadó folyó a Marcal. A rendelkezésünkre bocsátott felszíni vízvezetési tanulmány tervezett új csatornáit az - alátámasztó munkarész - terv környezet-és tájvédelmi lapján feltüntettük.

A város csapadékvíz elvezetési rendszerében komolyabb problémák nem észlelhetők, a kisebb problémák megoldása a vízvezető rendszer karbantartásával orvosolható.

Hulladékgyűjtés:

KOMSZOL reaktív szervezett kommunális hulladékgyűjtés hetente történik.

Kijelölt kommunális hulladék lerakó nincs. Az illegális 02/2 hrsz-ú *b* területrészi alaptérképen személtelpeként jelölt törmelék lerakó helyet az önkormányzat időközönként az *a* területrészi vízes árok feltöltésére elegendi.

Üzemelő döngkút, döngtemető a községben nincs.

Elektromos közművek

ÉDÁSZ szolgáltatásában trafó állomásokról biztosítják a szükséges elektromos áramot, probléma mentesen.

Gáz közművek:

A városban 1999. évben kiépített középnyomású gázhálózat van, a háztartások kb. 80%-a kötött rá.

Tűzfűtő közművek: a településen nincs

Egyéb termékvezetékek:

Hírközlés és távközlés :

A város Fő u. 4. sz. alatti posta épület mögött külön épületben meglévő RDLU központból földkábel és légvezetékekkel biztosítja a MATÁV a szolgáltatást.

Mikrohullámú hálózat

A PANNON GSM (v. Vodafon) mikrohullámú bázisállomása továbbítja a hang és kép modulációkat.

A védősávok és a bázisállomások (R=500 m) védőterületén a terület-felhasználás korlátozott.

Az említett országos mikrohullámú rendszer hálózatán kívül az igazgatási területén áthaladnak a mobil távközlési szolgáltatók bázisállomásairól továbbított modulációs (mikrohullám) vonalak is.

Optikai kábel

A MATÁV Pápa Gerincüzemeltetési Osztályától adatszolgáltatásként megkaptuk a Ménfőcsanak-Tét és Győr-Tét szimmetrikus körzetkábel egy nyomvonalú rajzát, melyet a KÖZMŰ FEJLESZTÉSI TERV alátámasztó munkarészében feltüntettünk.

VI. A KÖZSÉG TELEPÜLÉS RENDEZÉS ÉNEK IRÁNYELVEI

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

1.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

A terület felhasználás tervezésénél figyelembe vettük a korábban készült rendezési tervi elképzeléseket, azokat a mai igényeknek megfelelően módosítottuk.

A rendezési terv az összes *hosszú távon* tervezett beépítésre szánt területeinek beépítésével a belterület 503 ha lesz a tervezett belterületbe vonásokat követően, amely 39 %-os belterületi növekedést irányoz elő.

1.1.3. Lakóterület fejlesztése -KL (kisvárosias), KEL (kertvárosias), FL (falusias lakóterület)

A 4109 fős városban jelenleg meglévő 1375 db családi lakóház mellett a lakótelkek kínálati helyzetének megteremtése a 2001. évi várossá válás miatt is indokolt. Új építési telek kialakítása a magántőke kezdeményezése, melyet a polgármesteri hivatal is támogat. A kiöregedésből, elhalálzásból évente felszabaduló kb 5-10 db építési telek mellett ütemezhetően évente további 12-17 db építési telek kialakításának lehetősége indokolt. 300-400 fős lakosság szám növekedésével számolva 150-200 db lakótelek kialakítása válna szükségessé. A magánterületen történő fejlesztéseket a tulajdonos szándéka határozza meg, ezért 400-500 db lakótelek kialakításából feltételezhetően a szükséges telek kialakítások megvalósíthatók. A szerkezeti és a szabályozási tervben kijelölt lakóterület fejlesztés ütemesen az igények függvényében, utcánként egészséges kínálati helyzetet teremthet.

A lakóterület fejlesztése szempontjából szóba jöhető területek vizsgálatakor a korábbi rendezési terv megállapításaira is támaszkodtunk.

A rendezési tervben jóváhagyott területfejlesztések megvalósulását követően a község lakóterülete mintegy 6,95 %-kal megnövekedve kb 289,20 ha-t tesz ki, lakóterület vonatkozásában.

	2002	2005.	2010.	2015.	összesen ha
<i>meglévő lakóterület</i>	270,4				270,4
belterületi határon belül:	-				
külterület belterületbe vonásával		6	13	3,6	22,6
átminősítés intézmény területté	- 3,84				-3,84
összes lakóterület:	266,56	6	13	3,60	289,20
<i>meglévő építési telek:</i>	1 375				1375 db
belterületi határon belül	30	159	154	58	401
telekmegosztásokkal					
<i>külterület belterületbe vonásával</i>					
- I. ütem		45			45
- II. ütem			101		101
- III. ütem					
összes lakó telek:	1 405 db	204 db	255 db	58 db	1 922 db

Igényként jelentkezett, hogy a meglévő belterületi területen a meglévő telkek megosztásával, ahol arra mód és lehetőség van ott telekmegosztással, ill. a saroktelkek telekmegosztásával lehetőség nyíljon építési telkek kialakítására.

- Győri úti kiskertek:	38 db
- Mátyás király utca folytatásában	26 db
- Pázmándi utcával párhuzamos új út mentén	34 db
- Révai utca folytatásában	23 db
- Deák F. utca folytatásában:	20 db
- Kinizsi utca folytatásában:	4 db
- Tétszentkút	14 db
<i>I. ütem összesen:</i>	<i>159 db</i>

- Debrecen utcával párhuzamos új utca:	30 db
- rá merőleges Kisfaludy utcára való kikötéssel:	36 db
- ürgehegyi út mentén:	17 db
- Győri út Debrecen utca közötti tömbbelső:	33 db
- Fő utca Kiss utca közötti tömbbelső:	21 db
- Tétszentkút Kis utca folytatásában:	17 db
<i>II. ütem összesen:</i>	<i>154 db</i>

- Fő utca kertvégek:	36 db
- Tétszentkút temetőnél:	22 db
<i>III. ütem összesen:</i>	<i>58 db</i>

Egy-egy telekkialakítások: 30 db

Ezekkel a telekosztásokkal 313 db építési telek kialakítására van lehetőség.

A Fő utca mindkét oldalán a 83-as úttól a Kisfaludy utcáig, valamint a Győri úton az Alkotmány utcától a benzinkútig kisvárosias lakóövezetet terveztünk.

Kertvárosias lakóövezet a Fő utca telkeinek Tétszenktút felőli végein alakítható ki.

A település többi lakóövezete falusias lakóterületként szerepelnek.

Külterületek belterületbe vonásával kialakítandó építési telkek.

területrész neve.	Hrsz	AK érték
I. ütem	07/1, 07/2, 061/3, 055/2 teljes területe, 055/12, 055/13, 055/14, 055/16 egy része,	
II. ütem	07/3, 0302/3, /4,/5,/6,/7,/8,/9 teljes területe, 07/4, /5,/6,/7,/8,/9, /18 egy része	
III. ütem tartalék lakóterület:	0146/5, /6, /7, /13, 0157/7-17, 07/2-10, 055/10. /11, /12, 0127/1, 0127/4 egy része	

A *külterületek belterületbe vonása* után az alábbi ütemezési sorrendben kerülhetnek új építési telkek kialakításra:

- I. ütem: a Győri út jobb oldalát (07/1, 07/2 hrsz kb 3,00 ha), Révai M.- és Mátyás király út folytatása (061/3, 055/2, 055/stb. (kb. 6,00 ha), javasoljuk belterületbe vonni, az infrastruktúra kiépítésével (45 db),
- II. ütem: északi elkerülő út és az ürgehegyi bevezető út városi része közötti terület (07/..... hrsz kb 11,7 ha) (95 db építési telek), Mórchidai út jobb oldala (0302/.....hrs, kb. 1,3 ha, 6 db lakó telek alakítható,

A belterületbe vonás ütemezhetőségénél figyelembe vettük a Talajvédelmi Állomás képviselőjének nyilatkozatát, mely szerint először a rosszabb minőségű termőföldek beépítésére kerüljön sor.

Az önkormányzatnak kisajátítással ill. vásárlással történő lakóterület fejlesztéshez nincsen elegendő anyagi forrása, a felvázolt fejlesztéseket a magán tőke kezdeményezte.

1.1.2. Intézmények területfejlesztése. Településközpont vegyes terület Vt

Igazgatási épületek

A *polgármesteri hivatal* a Fő utcán helyezkedik el, nagysága hosszabb távon is biztosítani tudja a megfelelő munkakörülményeket. Esetleges bővítése saját telken belül biztosított. Területét településközponti vegyes területként vettük figyelembe. Kistérségi irodák kialakítására emeletréépítéssel (200 m²) és tetőtér-beépítéssel (100 m²) bővíthető, a meglévő épület kontúron belül. A 60 %-os beépítettség kihasználásával még egy 200 m²-es 3 szint + tetőtér-beépítés résszel bővíthető.

Okmányiroda: a most átadott okmányiroda a rendezési terv időszakában kielégíti a térség ilyen irányú igényeit. Bővítésre a telken nincs lehetőség. Nagyobb okmányirodai területigény esetén új helyre pl. a Fő utca 117. sz. alatti volt iskola épületébe vagy annak telkén új épületben nyílik lehetőség.

Földhivatal: kialakítására a Fő utca 117. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő volt iskola épületben vagy annak széles telkének udvari beépítésével nyílik lehetőség. A pénzügyi lehetőségek függvényében bármely Fő utcai lakó- ill. településközponti vegyes terület telek területe szóba jöhet.

Rendőrség: a meglévő rendőrség épülete legfeljebb 25 m²-rel és meglévő tető beépítésével bővíthető. Lehetőséget biztosítunk egy új korszerű rendőrőrs építésére - a rendezési tervnek megfelelően - a jelenlegi telken.

Oktatási intézmények

Az *óvoda* épülete egy teljes szinttel és tetőtér-beépítéssel vertikális irányban a jelenlegi területének két és félszeresével bővíthető.

Általános iskola: az új Debrecen utcai iskola épület magastető építésével vertikális irányban bővíthető, vízszintes irányban a 131/1-3 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásával egy új kétszint + tetőtér új szárnyal bővíthető, melyben meg lehet valósítani egy telken a templom mögötti alsó tagozatos osztályokat is és a középiskolás képzés osztályait.

Középfokú gimnáziumi oktatás: az általános iskola telkén területvásárlással az új épületszárnyban.

Művelődési ház: a korszerűtlen művelődési házat ilyen szempontból nem lehet figyelembe venni. A szemben lévő 136 hrsz-ú önkormányzati telken új korszerű több funkciós szabadidős központ létesíthető településközponti vegyes területen két szint + tetőtér-beépíthetőséggel.

Egészségügy:

Bölcsőde: a jelenlegi óvodában kialakított 10 férőhely az óvoda bővítésével földszinten tovább bővíthető.

Orvosi rendelők: mindegyik a területén a beépítési % mértékéig horizontálisan ill. vertikálisan 7,50 m építménymagassági bővíthető.

Gyermek orvosi rendelő: területén 60 % beépítettségig, vertikálisan 7,50 m építménymagasságig bővíthető.

Fogászati rendelő: területén 60 % beépítettségig, vertikálisan 7,50 m építménymagasságig bővíthető.

Munkaterápiás kórház: területén 60 % beépítettségig, vertikálisan 9,00 m építménymagasságig bővíthető.

Mentőállomás: területén 60 % beépítettségig, vertikálisan 9,00 m építménymagasságig bővíthető.

Idősek napközi otthona: területén 60 % beépítettségig, vertikálisan 7,50 m építménymagasságig bővíthető.

Kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás:

Lakóterületen és településközponti vegyes terület bármelyik telkén *kereskedelmi egység, vendéglő, panzió, szálló* vagy *hotel* az övezetre vonatkozó beépítés és előírt építménymagasság mértékéig építhető.

A Keleti, az Északi és a Nyugati városrészekben tervezett decentralizált központokban vegyes településközponti területeket jelöltünk ki közös igazgatási és kereskedelmi létesítmények építésére, 60 % beépítettségig, két szint + tetőtér magasságú építés lehetőségével.

Bevásárló központ és nagyobb kereskedelmi célú létesítmények építésére a város Győr felőli részén a 83-as számú főút mellett mindkét oldalon kereskedelmi-gazdasági területként kijelölt területrészeket tartjuk legalkalmasabbnak.

Fedett vásárcsarnok, piac: a jelenlegi vásártéren kijelölt építési helyen belül történő megvalósítása a legalkalmasabb, kiépítve a sportterületet és a vásárcsarnokot közösen kiszolgáló parkolót.

Egyéb:

A posta, takarékszövetkezet, tűzoltószertár a területén az övezeti előírásoknak megfelelően szükség szerint bővíthetők.

A templomok és temetők területének bővítését ill. új temető helyének kijelölését a képviselő testület nem tartja szükségesnek jelen tervezési időszakban.

Sportpálya: területén a működéséhez szükséges öltöző-szociális épületek létesítésére építési helyet jelöltünk ki.

Autóbusz megálló: a városon belüli tömegközlekedés megteremtése érdekében a sütőüzem és a tűzoltószertár között autóbusz pályaudvar építésének lehetőségét teremtjük meg az 1330 hrsz-ú ingatlan megvásárlásával, így biztosítva a pályaudvar mindkét oldali útpályával történő kiszolgálását. Alternatív megoldásként került szóba, hogy az önkormányzat hasznosítsa a SOKORÓ Kft-vel szemben kiépített kamion parkolót oly módon, hogy megvásárolva a 375/1 hrsz-ú lakóingatlant a pályaudvart ezen az ingatlanon megépítik.

A belterület nagysága a keleti városrész új decentralizált központja mint intézmény terület kialakításával külterület bevonásával további 0,80 ha-ral növeli meg.

Intézményterületi mérleg

	2002	2005.	2010.	2015.	összesen ha
<i>meglévő intézményterület</i>	0				0
lakóterület átminősítésével kialakított:	3,84				3,84
új intézményterület:		0,80			0,80
összes intézményterület:	3,84	0,80	0	0	4,64

Az új lakóterületeken az alapvető ellátás biztosítására új épületek ill. lakóépület részeként lehetőség van a szolgáltatás és kereskedelemi hálózat bővítésére.

Az új lakóterületek fejlesztésének intézményi ellátottságát a decentralizált településközponti vegyes területek biztosítják.

1.1.3. Gazdasági területek. G

Kereskedelmi, szolgáltató Gksz

A képviselő testület szükségesnek tartja munkahely teremtő és iparüzési adó növelése céljából új gazdasági területek kijelölésével biztosítani a letelepedni szándékozó gazdasági egységek részére szükséges területeket.

A belterület nagyságát a kereskedelmi-szolgáltató terület kialakítása a külterület rovására további 55,90 ha-ral 15 %-kal növeli meg.

Győri út mindkét oldala a transzformátor állomás épületénél:

$$4,40 + 3,00, + 8,40 = 15,80 \text{ ha}$$

Győri út benzinkút alatti rész: 4,60 ha

Tét-Tszentkút közötti meglévő és új út találkozásánál: 2,10 ha

I. ütem összesen: 22,50 ha

Felpéci út mellett 1,50 ha

Gyömörei út Kossuth telep felőli oldala: 2,40 ha

II. ütem összesen: 3,90 ha

Győri út mellett Kongéron terület $2,0 + 9,5 + 6,0 =$ 17,60 ha

III. ütem összesen: 17,60 ha

Ipari terület Gip

Tét-Tétszentkút között az út északi oldalán: 20,00 ha

-,- az út déli oldalán: 31,00 ha*I. ütem összesen:* 51,00 haSOKORÓ Kft. terület bővítés: 8,80 ha*II. ütem összesen:* 8,80 haKongér elkerülő út mellett: 15,20 ha*III. ütem összesen:* 15,20 ha**Területi mérleg**

	2002	2005.	2010.	2015.	összesen ha
<i>meglévő gazdasági terület:</i>	14				14,00
<i>I. ütem:</i>		73,50			73,50
<i>II. ütem:</i>			3,90		3,90
<i>III. ütem:</i>				17,60	17,60
lakóterület átminősítésével kialakított:					-
gazdasági terület összesen:		73,50	3,90	17,60	109,00

Kimutatás ütemezett külterület belterületbe vonásáról

területrész neve.	Hrsz	AK érték
I. ütem:	07/12, 055/4, 057/3-9, 0157/2-6 0133/18, 0133/32, 0133/33 hrsz teljes területe, 055/3, 099/5, 0102/3, 0133/37, 0133/38 hrsz egy része	
II. ütem	0237, 0157/1-6 teljes területe, 070/2 egy része, 063/8-10 egy része, 063/1 teljes területe	
III. ütem	059/9, 055/12 egy része, 059/3,4 egy része, 059/5,6 teljes területe 055/13,14, 15,16,17,18,, 055/21 egy része	

A faluban a családi házak közé beékelődve működik a volt lenfonó és szövőipari vállalat üzemi területe, melynek hasznosításáról nincsenek információink. A szintén lakóépületek között elhelyezkedő volt sajtüzem területét árulják, a rendezési tervben településközponti vegyes területként javasoljuk felhasználni.

A Téli Autószervez teljes területét településközponti vegyes területként javasoljuk a továbbiakban figyelembe venni.

A téti Építő és Szolgáltató Szövetkezet területét kisvárosi lakóövezetbe soroltuk, lehetővé téve a tulajdonos előzetes véleményében kért tetőtéri panzió kialakításának lehetőségét, megtartva ugyanakkor az övezet rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény építésének lehetőségét.

A benzinkút alatti 186 és 187 hrsz-ú ingatlanok összevonásával a Győri út mellett autószerelő és javító bázis kialakításának lehetőségét biztosítjuk.

A Kossuth telep egész területét gazdasági területként kereskedelmi-szolgáltató célra javasoljuk betervezni.

A lakóterületen megvalósítható kisüzemi, kisvállalkozói tevékenységeket javasoljuk külön önkormányzati rendeletben szabályozni.

A gazdasági területek szabályozása a konkrét, felmerült igények ismeretében a szabályozási terv elkészítésével történik.

1.1.5. Különleges területek K

Temető terület Kt.

A településen működő temetők hosszú távra biztosítja kegyeletteljes temetkezést. A képviselő testület új temető kijelölését nem tartja indokoltnak. Megfelelő nagyságú parkoló és zöldterület került kialakításra, további területbővítésre nincs szükség.

Sportterület Ksp

A jelenlegi sportpálya területe nagyságát tekintve megfelelő, helyszíne alkalmas a sport tevékenység végzésére valamint nagyobb szabadtéri más rendezvények megtartására is.

Piac és vásártér Kv

A jelenlegi füves, beépítetlen terület méreteinél fogva alkalmas egy a térségi szerepkörnek is megfelelő méretű korszerű, fedett vásárcsarnok, piac létesítésére. A szükséges parkolóhely kialakítására a szomszédos sportterülettel közös parkoló létesül.

Szélerőművek területe Ksze

A Mórchidai út és a Szentmihályi út valamint a Lesvárpusztáról Szentimre pusztán Mórchidára vezető út által határolt területen szélerőmű park létrehozását tervezik. A területen a mezőgazdasági tevékenység tovább folyik, bizonyos az erőművek miatti korlátozásokkal.

A hely kijelölés csak feltételes, mert a szélkerék park helyét és feltétel rendszerét - madárjárások, területi szélcsatornák stb. figyelembevételével - az Országos Területrendezési Terv határozza meg (ez várhatóan szeptemberben kerül az Országgyűlés elé) és pontosítása a Megyei Területrendezési Tervben történik.

Szennyvíztelep Khu

A település folyékony hulladékainak elhelyezésére és kezelésére a város déli részén a belterületi határtól 300 m-re szennyvíztisztító telep épült.

Golfpálya területe: Kg

A Marcal parton a koroncói igazgatási területen ún. Öt tó területén golfpálya létesül, melynek területe átnyúlik a téti igazgatási területre is.

1.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

1.2.1. Közlekedési és közmű terület: **KÖ**

Közúti közlekedés és közművek KÖu

A község közhasználatra szánt bárki által használható közúti közlekedés céljára és a közművek elhelyezésére szolgáló terület, melyet az ingatlan nyilvántartás is közterületként tart nyilván. A közlekedési és közmű területek vonatkozásában a közutak megépítéséhez szükséges szélességű építési területeket biztosítottuk, azokon az OTÉK 26. §-a szerinti kiszolgáló létesítmények építhetők.

A tervek új közlekedési utak és az ismert új közmű építéséhez szükséges területeket a szabályozási terven az OTÉK által előírt minimális szabályozási szélességeken felüli szélességű területekkel biztosítják.

Vízi terület: **KÖv**

A Marcal folyó és területe.

A mentett oldali töltéslábtól 110 m-en belül építési munkát végezni csak a VIZIG előzetes egyeztetést követő engedéllyel lehet.

Az igazgatási terület felszíni víz elvezetéseit biztosító vízgyűjtő árkok - a nyugati irányú vízgyűjtő a Csángota ér és az északi Téli ér - a funkcióját kielégíti, újabb víz levezető árkokat külterületen nem szükséges építeni. A belterületen viszont a meglévő árokrendszer rendszeres karbantartása, a problémás helyeken a víz elvezetés megoldása elengedhetetlen.

1.2.2. Zöldterületek **Z**

A belterületi zöldterületek növelése a terv egyik célja, figyelembe véve a növényzet fiziológiai-biológiai-kondicionáló hatását.

Új közkert, közpark kialakítását terveztük

- a *Keleti városrész* jelenlegi városszéli, az ennek a területnek decentralizált központjában 061/3 hrsz egy része, valamint a 057/7,8,10 hrsz egy részén. 1,30 + 1,10 = 2,40 ha,
- a központtól északra eső területrész decentralizált központjában a 02/2 hrsz feltöltött vizes árok területén 0,50 + 2,80 = 3,30 ha
- a város nyugati kertvárosias övezetének központi közparkját a 0146/.... és 0157/hrsz-ú területek egy részén a központhoz közel tervezzük megvalósítani: 5,50 ha

tervezett közpark összesen: 11,20 ha

Közhasználatra szánt közkert és közpark területei a fejlesztést követően 11,80 ha-t a belterület 3,1 %-át teszi ki.

zöldfelületi intézmény:

Új zöldfelületi intézményt terveztünk:

- a víztorony körül az iskola megnövelt területként, szabadidő sportolási lehetőséggel, közcélú használattal 1,10 ha

Tervezett belterületi erdők:

- Felpéci út mentén: $0,29 + 0,36 = 0,65$ ha
 - SOKORÓ Kft ipari terület védő erdője: $5,00 + 1,20 = 6,20$ ha
 - Petőfi S. utcával párhuzamosan: $2,40$ ha
 - északi elkerülő út Kongér szakaszán: $2,04$ ha
- összes tervezett belterületi erdők.* $11,29$ ha

Új lakótelkek növényzettel fedett része az új lakóterület $22,6$ ha kb. 60% -a $13,60$ ha.

megnevezés:	tervezett			összesen		
	ha	m ² /fő	belterület %ában	ha	m ² /fő	belterület %ában
közpark, közkert	0,60	1,50	0,2	11,20	27	3,1
jelentős zöldfelületi intézmény	1,10	2,75	0,3	7,30	18	1,2
lakókertek	13,60			175,80	439	49,0
belterületi tervezett erdő	11,29			11,29	28	3,12
zöldfelületek összesen:				202,85	507	56,2

Területén az OTÉK által megengedett építmények helyezhetőek csak el. A jelölt zöldterületek fenntartása, ápolása fontos önkormányzati feladat.

1.2.3. Erdő területek E

Mint ahogy a termőterület 10-15 átlagos AK értékű nem kifejezetten jó minőségű javasolható terület erdősítése. Az erdő terület az erdő céljára szolgáló terület. A meglévő erdők gazdasági ill. védelmi célúak, használatuk a vadászat miatt korlátozott.

Védelmi erdő (védett és védő) Ev

A rendezési tervben a belterületre *védőerdőket* terveztünk a lakóterületek, valamint a gazdasági területek közé minimálisan 50 m szélességben $2,50 + 2,50 = 5,00$ ha.

További védőerdő telepítését javasolja a terv a *temető* körül meglévő lakótelkek kertvégeiben beültetési kötelezettségként, a telepítést előírva a telektulajdonosok számára. Javasoljuk még a külterületen a major és a lakóterület közötti, a sertéshizlalda és lakóterületek közötti, valamint a Béke telep és a lakóterület közötti intenzív erdőterületi hasznosítását a környezeti ártalmak csökkentése érdekében, kb $3,0 + 8,0 = 11,0$ ha

A belterületi határokon a lakóterületek védelmére a mezőgazdasági területek felől a helyi adottságokat figyelembe véve 20-50 m-es védőerdősávok telepítését javasoljuk.

A településen védett erdő tudomásunk szerint nincsen.

belterület: $11,29$ ha

külterületen. $26,00$ ha

Gazdasági erdő: Eg

Belterületen gazdasági célú erdő nincs. A külterületen zömében gazdasági erdők vannak erdőtársulás formájában művelve. Új erdők telepítését a minisztériumi ösztönzéseken kívül az önkormányzatnak nincs lehetősége befolyásolni, holott célszerű lenne azok 25% -ra való növelése. Területükre a vadászati idény időtartama alatt korlátozott használat vonatkozik.

Egészségügyi, szociális, turisztikai: Ee

Kifejezetten ilyen célú erdő nem található a területen, de a meglévő gazdasági erdők bizonyos mértékig ezeknek a funkcióknak eleget tesznek.

Környezetvédelmi célok indokolják az utak, folyók menti fásítást és a mező védőerdősávok telepítését.

Az igazgatási területen a fejlesztést követően 1 213 ha erdő terület lesz, az igazgatási terület 21 %-a.

1.2.4. Mezőgazdasági terület M

A növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat továbbá az ezekkel kapcsolatos terményfeldolgozás és - tárolás (továbbiakban mezőgazdasági hasznosítás) építményei elhelyezésére céljára szolgáló terület.

A véleményezési eljárás során tisztázandó és a kastély tulajdonos szándékainak ismeretében határozható meg a Pókvár puszta területfelhasználási besorolása.

Kertes Mk

Az igazgatási területen kertes mezőgazdasági terület az Ürgehegy 107,3 ha és Kányahegy (70,40 ha) összesen 177,7 ha, Betlehem puszta a volt OÉSZ szerinti zártkertek területei. A tervtanácson megfogalmazott igénynek - hogy nevezett területek karakter vizsgálata az egyes pincék felméréseivel és dokumentálásával történjen meg - az önkormányzat pénzügyi helyzetére való tekintettel nem tud megfelelni.

Általános Má

A mezőgazdasági területeknél az integrált földhasználati rendszer a cél, amelynek alapelve az, hogy a földet mindenhol arra és olyan intenzitással használják, amire az a legalkalmasabb ill. amit károsodás nélkül képes elviselni.

A településszerkezeti terven a Má általános mezőgazdasági területek közé tartoznak a művelési ágak megkülönböztetésére hivatott eltérő színekkel és **MI legelő** és az **Msz szántó**, jelölésű területek.

A termőterület kulturtáj, a mezőgazdasági termelésben a gabonatermelés dominál. Megjelentek a farmergazdálkodás jelei, terménytárolók és mezőgazdasági géptárolók épültek. Igény jelentkezik külterületen magánvállalkozásban nagy létszámú állattartó telep (-ek) létesítésére. Az OTÉK módosítás birtokközpont kialakításáról szóló rendelkezései erre lehetőséget biztosítanak.

Külterületen az OTÉK által szabályozott módon a terület művelési ágának megfelelő gazdasági épületek ill. az otthont biztosító lakóépületek építhetők a terület megközelítését biztosító út melletti 10 m-es előkerttel az azt követő 50 m-es sávban, a bal és jobb oldali telekhatártól számított 10-10 m biztosításával kialakuló építési helyen az előírásoknak megfelelően.

A tulajdonos a Téli érnek a jelenleg is mélyen fekvő nádas részén (0682/25 hrsz) halastavat kíván létesíteni.

Mezőgazdasági birtokközpont területe: MbK

Birtoktest központjaként nagyobb mértékű (45 %-os) beépítettséget tesz lehetővé, csak a lakosság ilyen irányú konkrét igénye esetén jelöltük ki.

Mezőgazdasági üzemi terület: MüZ

A település északi határában lévő Lesvárpuszta, és a Béke telep területét külön szükséges szabályozni, mert azok birtoktestként nem kezelhetők.

A meglévő létesítmények ugyan mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos épületek, de meg kell teremteni a nagyobb beépítési % biztosításával tényleges földtulajdonnal nem rendelkező (pl termeltető, felvásárló stb.) szövetkezetek működéséhez szükséges építmények építését.

Hasonlóképpen kívánjuk megkülönböztetni a nagy létszámú állattartó sertéshizláló területét.

Kimutatás külterületi ingatlanok művelési ágból történő kivonására a rendezési terv céljainak megvalósulásához.

területfelhasználás	I. ütem ha	II. ütem ha	III. ütem ha	tartalékterület ha
lakóterület fejlesztés	9	13,00	0	37,40
intézményterület		0,80		-
gazdasági terület:	73,50	12,70	32,80	28,30
összesen:	82,50	26,50	32,80	65,70

1.2.5. Egyéb terület (vízgazdálkodással kapcsolatos) V**Közcélú nyílt csatornák medre, partja V****Folyó vizek, medre és partja Vf**

A Marcal víz felületének déli része és annak partja. A településen lévő kisebb vízfolyások és csatornák a Marcalba vezetik a felszíni vizeket. A Marcal folyam partétől számított 6 m-es sávját, a kisebb vízfolyások ill. csatornák partétől számított 3 m-es sávját a fenntartási munkák végzése érdekében szabadon kell tartani. Kerítést, építményt építeni, elhelyezni tilos. A partokban, meder rézsűben történő bármilyen beavatkozás csak a Vízügyi Igazgatóság engedélyével történhet.

Állóvizek medre és partja Vá

A Csángota ér öblében 6,4 ha-os mesterséges tavat terveztünk. A földgyenleg számítás alapján nyerhető feltöltéssel a város felőli partszakaszon nagy telkes laza beépítésű falusias lakó terület kerülhet kialakításra. A vízfelület a szennyvíztisztító Csángota érbe vezetett tisztított szennyvizének utókezelésére is szolgál.

A tó part éleitől számított 6 m szabályozott sávban mindennemű tevékenység (építés és egyéb) csak az illetékes VIZIG hozzájárulásával történhet.

Közcélú nyílt csatornák medre és partja Vcs

A külterületen meglévő utakhoz kapcsolódó vagy attól teljesen független természetes kialakulású felszíni víz elvezető árkok. Ezek mindkét parti élétől számított 3-3 m szabályozott sávban mindennemű tevékenység (építés és egyéb) csak az illetékes VIZIG hozzájárulásával történhet.

Vízbeszerzési területek és védőterületeik Vv

Az igazgatási területen 4 db vízműkút van.

1.2.6. Tartalék terület T

Területfelhasználási egységenként hosszú távon megvalósítandó terület felhasználási célkitűzés területe.

Lakóterületek: TL

A rendezési tervben tartalék falusias lakóterületeket terveztünk.

0146/5, /6, /7, /13, 0157/7-17, 07/2-10, 055/10. /11, /12, 0127/1, 0127/4, 085/36, /37 hrsz-ú ingatlanok egy része.

- az északi elkerülő út és Ürgehegyi út között (10,40 ha),
- a Hunyadi utca végében (14,5 ha),
- a Fő utcával párhuzamos új út mentén (7,40 ha),
- Gyömörei út és Győri út között (2,70 ha)
- Tétszentkúton (0,4 ha).

Kereskedelmi-szolgáltató terület: TGksz

Tartalék gazdasági területeket (kereskedelmi-szolgáltató) tervezünk

az új elkerülő út mentén a Kongérban és a Kossuth telepen: $22,70 + 4,60 = 27,30$ ha.

Ipari terület Tgip

Tartalék ipari terület fejlesztést a képviselő testület nem tart szükségesnek.

2. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A kulturális örökség fogalom körébe tartozó javakra és az ezekkel kapcsolatos mindenféle tevékenységre a 2001. LXIV. törvény Általános rendelkezései és a Régészeti örökség védelme fejezeteinek előírásai vonatkoznak.

Törekedni kell a Kiss utca vonalvezetésének a megőrzésére.

A településkép védelme érdekében a villamos és telefon légvezetéseket fokozatosan földkábelekre ajánlatos cserélni, az előkertekben csúfoskodó gáznyomásszabályozókat közterületen aknában javasoljuk elhelyezni. Az új beépítésű területrészekben fenti szempontokat követelményként kell érvényesíteni.

2.1. MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

2.1.1. ORSZÁGOS:

A településen országosan védett épületeket a vizsgálati anyagban rögzítettük. A területükön építési tevékenységet csak az Kulturális Örökségvédelmi Hivataltól, mint hatóságtól kért építési engedély alapján lehet végezni. A közvetlen szomszédos területeken végzendő építési munkáknál az építési engedélyezési eljárásban, mint szakhatóságot be kell vonni.

2.1.2. HELYI:

A helyszíni szemlék alapján, a lakossági észrevételek és a képviselő testület döntése szerint az épített környezet alábbi épületeit javasoljuk helyi védelem alá vonni:

- a Kiss utca kialakult vonalvezetését. meg kell őrizni,
- az 1311/1 hrsz-ú telek előkertjében lévő Kisfaludy Károly emlékhely a Kisfaludy utcában,
- a 787/28 hrsz alatti katolikus temetőben lévő *Kisfaludy Mihály és a '48-as hősi halált halt lengyel katona sírját* és közvetlen környezetét,
- az 1857 hrsz alatti területen lévő *tétszentkúti keresztet és közvetlen környezetét*, mint *építészeti értékeket*.

Felújításuk, bővítésük az építészeti értéküket nem csökkentheti.

Nevezett *építményekkel, természetvédelmi értékekkel és területükkel* kapcsolatosan az önkormányzat - a *helyi területi és egyedi védelem alá helyezésről szóló* - rendeletében előírtak szerint kell eljárni. Az önkormányzati rendelet elkészültéig az épületeket, építményeket, természetvédelmi értékeket jelenlegi állapotukban meg kell őrizni.

A településkép javításához szükséges ezen építmények területének és a körülötte lévő épületegyüttes telkeinek - beépítési terv alapján - kertészeti eszközökkel történő rendezése. Az utca képek jelenlegi egyhangúságát fásítással, kertészeti eszközökkel lehet változtatossá tenni.

2.2. RÉGÉSZETI ÖRÖKSÉG

Megkeresésünkre a Megyei Múzeum M=1:10 000 méretarányú településszerkezeti tervre rárajzolta ill. szövegesen megadta a nyilvántartásukban szereplő régészeti lelőhelyeket, amelyek a következők:

Megkeresésünkre a Megyei Múzeum M=1:10 000 méretarányú településszerkezeti tervre rárajzolta ill. szövegesen megadta a nyilvántartásukban szereplő régészeti lelőhelyeket, amelyek a következők:

1. Marcal közti csatorna partja,
 2. Marcal közti dűlő, Marcal balpart, koroncói határ,
 3. Fő utca 56. előtt, ill. a Terményforgalmi Hivatal előtt,
 4. Járási Pártbizottság egyemeletes épülete (1953),
 5. Szentimre pusztája - Bézsán dűlő, a Marcalon átvezető fahíd K-i oldalán.
- Régebbi, terepszemle nélkül csak nagyjából azonosítható adatok:*
6. Érerdő - „A Marcal közelében, annak hídjával szembe” - „az út és a Marcal alkotta szögben dny felől,
 7. Pokvár,
 8. Szarkavár - Kerék domb,
 9. Szarkavár - Barát rét,
 10. Szarkavár (Jaross -tag) - mellé a Sóstói dombon,
 11. Lesvár pusztája - a pusztától é-ra,
 12. Szunyog majossal szemközt - a Marcal jobb partján, az egyenes vonalú kis csatorna és a Marcal alkotta szögbe délről egy domb nyúlik be,
 13. Tét-Szentimrétől Kisbabót felé 1 km-re a szántóföldön a Marcal mellett,
 14. Csangota pusztája - az uradalomhoz tartozó szőlők területén, ill. a pusztától ny-ra, ahol a kivezető út betorkollik a Tét-Mórichidai útba, ennek is a bal oldalán,

15. Mórchida-Koroncó úttal párhuzamosan - annak ény-i oldalán töltés-szerű kiemelkedés a római út nyomvonalát jelezheti.

Régi, azonosíthatatlan vagy nehezen azonosítható feljegyzések:

- Szarkavár: kőszerszámok, törpenge, rézkarperec Ebenhöch jegyzékében. A gyűjteményben br. Spiráltekerics, bronzkori edénytálcák és kelta urna, sodronyköteges római karperec - közelebbit nem jegyezték fel (Lovas kataszter) (V.ö. 8-10 lh.),
- Pok vár - Bay puszta, római pénzek lelőhelye, a monostor helye, Árpád kori dénár, IV. István féle bronzpénzek lelőhelye (V.ö. 7. Lh.),
- Koroncó és Tét határvonalán Kutyor „a Rába árterébe beszögellő részen kőkori leletek, a futóhomokon kovakő eszközletek. Milkovics régi birtokának d-i részén a Zsédely domb és Kutyor: br. és vas nyílhegyek, br. Kések, karperecek, karvédő spirális, a Kutyornál fibula, a Zsédely domb mellett 2 urna II. Constantinus és Crispus pénzével (!), tükrök, átfúrt Valens érem, benne vas sodronylánc,
- Gyömöre felé húzódó homokdombok területéről római kori pénzek (Lovas kataszter),
- Takács tag (XIX. sz. hetvenes évei!) római fibulák, tűzben olvadt és tört üvegedények (v.ö. talán a Zsédely domb hamv. Temetőjével),
- közelebről nem ismert helyről bronzkori és hallstatt-kori edények, 3 élű és szakállas br. Nyílhegyek, br. Sarlótöredékek, kelta fibulák és boglárók (Lovas kataszter),
- ismeretlen lh.: más római leletek, népvándorláskori nyílhegyek, későbbi vas pallos (Lovas kataszter),
- Ebenhöch 20-nál több kőtárgyat gyűjtött (Lovas kataszter).

A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal műemlékek esetében hatóságként, műemléki környezetben és régészeti lelőhelyeken szakhatóságként jár el (először szakhatósági állásfoglalást kell kérni).

3. TÁJ - és TERMÉSZETVÉDELEM

A táj alakítási és helyi éghajlati jellegét meghatározó elemeit, így különösen a domborzatot és a jellegzetes felszíni alakzatokat, a természetes vízfelületeket, a nádasokat és vizes élőhelyeket (tavak, vízfolyások, holt medre, források), a mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területek természetes növényállományát, a kulturális vagy történelmi szempontból jelentőséggel bíró tájértékeket (kunhalmok, földvárak, rommezők) a termőföld hasznosítása, a meliorációs tervek készítése és végrehajtása, valamint egyéb tevékenységek végzése során meg kell őrizni.

3.1. ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A településen nem található.

3.2. HELYI TÁJ-ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Az erdők egyrészt védelmet, élőhelyet biztosítanak értékes, ritka természeti értékek számára, másrészt az erdei ökoszisztémák maguk is természeti érték, amely védelemre érdemes. Az erdőgazdálkodás és a természetvédelem között még ma is fennálló konfliktusok feloldásához kompromisszumokra van szükség.

A képviselő testület döntése értelmében *helyi táj-és természetvédelemre javasoltak az alábbiak:*

- *a pókvári gesztenye fasor*
- *az evangélikus temető gesztenye fasora,*
- *a barcatagi két db tölgyfa.*

Az erdők területeinek élővilága meghatározó, a területen vadásztársaság folytat komoly vadászati tevékenységet.

3.3. JELENTŐS BEAVATKOZÁS A TÁJHÁZTARTÁSBA

A művelési ág megváltozása (pl. gyeptől vagy erdőből szántó), a felszín alatti vizek „szabályozása” lokálisan éppen olyan jelentős lehet mint bárhol a termelésből való kivonás ill. a beépítés. A legdrasztikusabb tájháztartási beavatkozás a termőréteg eltávolítása vagy a mély fekvésű ökológia kiegyenlítő felületek feltöltése valamint a bányagödrök ellenőrizetlen anyagú feltöltése.

Javasoljuk mindenféle építménynél a földszinti padlóvonal helyes megválasztásával az épületek tájba illesztését, a termőréteg gazdálkodást körültekintően elvégezni, óvakodni a felesleges és nagymértékű tereprendezésektől. *Javasoljuk* a bányagödrök, mélyedések töltését csak indokolt esetben szervesanyag mentes földdel, a felszín alatti vizek elszennyeződésének megakadályozásával és csak rekultivációs tervek készítés-megvalósítása, az utóhasználat szakhatósági egyeztetése esetén engedélyezni.

3.4. VIZUÁLIS, ESZTÉTIKAI KONFLIKTUSOK

Az esztétikai szempontok a gazdaság fejlődésével előtérbe kerül. A tájképpel, a látvány szépségével vagy éppen csúfságával, a várható változások vizsgálatával a tájlesztés ill. a városesztétika foglalkozik. A környezetben, a tájban, a településben esztétikai értelemben is vissza tükröződik az ott élők életmódja, foglalkozása, műveltsége, szokása, világnézeti hovatartozása, akornoksága és így tovább.

Az utcakép, a településkép, a tájkép megítélése szubjektív és az egyes diszciplínák képviselői szerint eltérő. A tájrendező, a környezetvédő, a tájépítészek, a táj évszázados fejlődés történetének, a táj alakulási sajátosságoknak kifejezésre juttatására a művi létesítmények tájba illesztésére törekedni.

A településkapuk tudatos kialakításának hiánya.

Győr felől érkeve allékkal, fa csoportokkal szabdaltnak tűnő mezőgazdasági művelési tájból egy elkerített transzformátor állomás fogad bennünket balról. A tervezett elkerülő út megvalósulása esetén az új, korszerű gazdasági területek képe fogadja és kíséri végig az úton közlekedőt.

Javasoljuk a város ezen északkeleti részén tervezett gazdasági területek mielőbbi beépítésével a fő út menti fásítással kedvezőbb megjelenésű kialakítását.

A Pápa felől érkezőt balról a Fő utcai családi házak rendezetlen kertvégei melléképületekkel tarkított képe kedvezőtlen. Jobbról a meglévő fás részt követően családi lakóházak fogadják.

Javasoljuk balról a kertvégekben kialakított építési telkekre tervezett kertvárosias beépítés mielőbbi megvalósítását.

Mórichida és Enese felől a mezőgazdasági tájat védőerdőket követően váltja fel a falusias családi házas övezet képe.

Gyömöre és Felpéc irányából a tervezett területfelhasználáson megvalósuló építmények minősége és a zöldfelületi elemek határozzák meg a városkapu megjelenését.

Javasoljuk szakszerű növényzet telepítés megtervezését és kivitelezését az utakon érkezők fogadására.

4. KILÁTÁS - ÉS LÁTVÁNYVÉDELEM (művi és táji)

Művi látványvédelmet érdemel az összes országos műemlékileg védett és helyi védelemre javasolt épület és környéke.

Tétszentkút irányából a város egy kisebb dombháton, kedvező *táji* képet mutat, melyet a javasolt városkapu kialakításával teljesül ki.

A Marcal folyó töltéséről mindkét irányban elénk táruló természetes vízparti látvány.

5. KÖRNYEZETVÉDELEM

A környezetvédelem pozitív hatása csak hosszabb távon tud érvényesülni. Megléte elsősorban a község lakóinak érdekében áll, ezért a helybéliek és az önkormányzat anyagi szerepvállalása nélkülözhetetlen. Fontos, hogy a lakók magukénak érezzék a falu környezetének védelmét, pozitív hozzáállásuk nagyban elősegítheti egy rendezettebb környezet meglétét.

Hulladék elhelyezése tekintetében szükséges felszámolni illegális szemétkerakó helyeket. Meglétük erősen talajszennyező, valamint fertőzőveszélyes. A szakszerűtlen szemétkerakás nemcsak a környezetet nem kíméli, hanem esztétikailag is visszataszító látványt nyújt. *Javasoljuk* megfontolni képviselő testületnek, hogy pénzügyileg is támogassa az igazgatási területen keletkező hulladék elhelyezését kijelölt hulladék telepeken.

Javasolunk az önkormányzat szervezésében megvalósítani egy fásítási programot, amely a minden építési telek utcafrontján 5 m-enként telepítendő fák önköltségét vállalja. A beépítésre szánt terület zöldfelületi borítottságát nagymértékben növelő háztáji gyümölcsös és kert művelésű ággal számolva a meglévő borítottság eléri a kívánatos 70 %-ot. A meglévő major falu felőli részén 50 m-es erdősáv telepítése javasolt, amely a majorsági állattartás felől érkező környezetvédelmi problémákat kiszűri ill csökkenti.

Védőerdő telepítésére van szintén szükség az eltérő területhasználatú területek között, valamint az új építési telekosztásoknál.

A területhasználat során arra kell törekedni, hogy a lakóterületeken csak a lakó, ill. az alapellátáshoz szükséges intézmény és szolgáltató funkció kapjon helyet a területhasználati konfliktusok megelőzése érdekében.

Amint a vizsgálatoknál már említettük az önkormányzat *környezetvédelmi program* valamint *zaj és rezgés elleni védelem helyi szabályzata kidolgozás alatt van.*

5.1. LEVEGŐTISZTASÁG VÉDELEM

A meglévő levegőtisztasági állapot megtartása ill. javítása a település rendezési feladatok első rendű célja, ezért közvetlenül vagy közvetetten káros mértékű légerhelést okozó termelő üzemek, létesítmények építését az Önkormányzat külön elbírálás alapján vizsgálja, szakhatóság bevonásával.

A környezeti hatásvizsgálatot a 20/2001.(II.14.) Korm. rendeletben meghatározott - *a környezeti hatásvizsgálat elvégzéséhez kötött tevékenységek körébe tartozó* - a környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységekről ill. létesítményekről kell készíteni.

Az emissziós határértékeket a mód. 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet végrehajtási rendeletei szerint kell meghatározni.

Az imissziós határértékeket (egészségügyi, ökológiai) a mód. 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelete tartalmazza.

A fentiekben nem említett a levegő tisztaságát szolgáló kérdésekben a hatályos vonatkozó rendelkezések szerint kell eljárni.

Útmenti levegő szennyezés és zajterhelés az önkormányzatnak a járművek rossz műszaki állapotából származó levegőszennyezés ellen csak a passzív védekezés lehetősége kínálkozik.

Javasolunk az önkormányzat szervezésében megvalósítani egy fásítási programot, amely a minden építési telek utcafrontján 5 m-enként telepítendő fák önköltségét vállalja. A szabályozási előírásban kötelezően előírt belterületi fásítás jelentősen hozzájárulhat a levegőtisztaság további fokozásához.

Lombégetés: jogszabályilag tilos.

Javasoljuk telken belüli komposztálás előtérbe helyezését, esetleg rendeletileg is, a komposztálni nem akarók részére közterületen lombgyűjtő konténerek kihelyezésével a központi komposztálás megvalósítását és a komposzt közterületi újra felhasználását a gyenge termőhelyi adottságú (a homokos altalaj) feljavítására.

Bűzkeltés az állattartásból (szarvasmarha, sertés) bűzkeltés környezetre gyakorolt hatása. Javasoljuk belterületen az önkormányzati Állattartási rendeletében korlátozni az állattartási tevékenységet, nagy számú állattartó telepen a trágya tárolási idejének minimumra redukálását, védőerdők telepítését ill. a meglévők kiegészítését.

5.2. ÉLŐVILÁG

Allergén anyagok keletkezése a parlagfű allergiát, a fűfélék virága szénanáthát, a hazai nyaral virága viszketegséget okozhat.

Javasoljuk a parlagfű lakóterület közeli túlszaporodásának megakadályozását, a szöszöző haza nyaralok más fafajra történő fokozott cseréjének előirányzását.

Fertőzésveszély és állategészségügyi hatások

Hulladéklerakó helyeken a rágcsálók elszaporodása, máshol a kóbor kutya, a szűnyog vagy éppen a házi állat betegségek okozhatnak az emberre is veszélyes mértékű fertőzést.

Javasoljuk a rágcsálók, rovarok inváziószerű elszaporodását még idejében megakadályozni a közegészségügyi, az állatvédelmi és növényvédelmi szakemberek segítségével.

A szabályozási előírásban kötelezően előírt belterületi fásítás jelentősen hozzájárulhat a levegőtisztaság további fokozásához.

5.3. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM

Regionális jellegű szennyező forrás a térségben nincs. A közúti közlekedésből származó füstgázkibocsátás a forgalmi utaknál szakaszán zavaró hatású. A fő utakra zajvédelmi szempontból előírt nappali 65 ill. éjszakai 56 dB határértékeket a szabályozási szélesség biztosításán túl zajvédő- és porvédő három szintű (fásítással, bokrosítással és aljnövényzettel) növényzet telepítésével biztosítani kell.

A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról a 8/2002. (III.22.) KöM- EüM együttes rendelete rendelkezik.

Az út fásítás mellett javasoljuk az előkertek védelmi jellegű növény telepítését, olyan növényekkel amelyek kiemelkedő porfogó, zajfogó képességekkel rendelkeznek (pl. *Viburnum rhytidophyllum*).

A zajártalom kiküszöbölése csak az új elkerülő út megépítésével lesz lehetséges. Az elkerülő út megépültéig is a földutak szilárd burkolatú úttá történő kiépítését javasoljuk.

5.4. GYÓGYHELYEK HATÁRA: a településen nincs.

5.5. VÍZ-ÉS TALAJVÉDELEM

A talajvíz szennyezettségét a meglévő derítő-szikkasztókból és a háztáji állattartásokból nyeri, legfontosabb feladat ezek mielőbbi megszüntetése és a kiépített szennyvízcsatorna rendszerbe terelése.

Az intenzív talajművelésnek köszönhetően az elmúlt évtizedekben jelentős mennyiségű műtrágya mosódott be az altalajba. A nyolcvanas évek végétől a felhasznált mennyiség jelentősen csökkent, mára a műtrágya felhasználás a bázisidőszak harmadára esett vissza.

5.5.1. Vízvédelem

A vízgazdálkodási feladatokat a felszín alatti vizek és a felszíni vizek vízminőségének védelme határozza meg. A terület felszín alatti vízbázist nem érint, viszont felszíni szennyeződésre érzékeny.

Tét területe a 33/2000. (III.17.) Korm. rendelet szerint nem fekszik kiemelten érzékeny területen és a település szennyeződés érzékenységi besorolása „B” *érzékeny* kategóriába tartozik. A terület felszín alatti vízbázist nem érint.

A felszíni vizekbe csak a mindenkor hatályos előírások határértékeinek betartásával vezethető csapadékvíz és szennyvíz a 3/1984.(II.7.) OVH rendelkezés VI. vízminőségi területi kategóriára előírtaknak megfelelően, figyelemmel a 2003. január 1-én életbelépő 203/2001.(X.26.) Kormány rendeletre. A használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól a 9/2002. (III.2.) KöM-KöViM e.r. rendelkezik.

Lakó és gazdasági terület szennyvizeit közcsatornába kell elvezetni a 204/2001.(X.26.) Kormány rendelet által előírt küszöbértékek határértékeinek betartásával.

Az állattartó telepek további működésénél az irányadó jogszabályok /33/200.(III.17.). Kormány rendelet és a 49/2001.(IV.3.) / szerint kell eljárni.

A felszín alatti vizek vízminősége védelme érdekében a felhagyott, tönkrement vízbeszerzési helyeket szakszerűen el kell tömíteni, a bányagödöröket, hulladéklerakási helyeket rekultiválni kell, a hidrogeológiai védőterületen és védőidomon előírt korlátozásokat be kell tartani, a belső védőterületet kötelező kisajátítani.

A felszín alatti vizek védelme érdekében mielőbb meg kell szüntetni a házi szennyvíztárolókat és a meglévő szennyvízcsatornára az épületeket rá kell kötni. A talajvízszint kb - 2,0 m-ig változó).

A bel-és külterületi felszíni vizeket a kisebb társulati kezelésben lévő csatornák, helyi víz levezető árkok, csatornák vezetik le.

A medrek parti sávjai tekintetében a vonatkozó 46/1999. (III.18.) sz. Korm. rendeletben foglaltak az irányadók.

A település ivóvízigénye egyedi vízművel biztosított.

A településen kiépített **szennyvíz hálózat** üzemel, szennyvíz befogadó telephely a téti regionális tisztítómű.

Szennyvizet közvetlen a vízfolyásba vezetni csak előzetes tisztítás (olaj-, homok-, törmelékfogó stb.) után a VIZIG ellenőrzésének segítségével szabad.

Javasoljuk az épületeket a meglévő szennyvízcsatornára rákötni, hogy a felszín alatti vizeket jelentős szennyeződés ne érhesse, új épület a csatornahálózat megléte esetén belterületen csak közcsatornára kötve létesíthető. Szennyvízcsatorna hiányában az épületeket zárt szennyvíztárolóval kell ellátni ill. új épület is csak így létesíthető, szennyvizet szikkasztani tilos.

Az igazgatási területen a mélyen fekvő, magas talajvízszint okozta vízállásos belvizes területeket megfelelő tárolási és elvezetési rendszer kiépítésével, azok folyamatos karbantartásával lehet kezelni.

5.5.2. Föld-és talajvédelem

A kb. 50 %-ban 100 cm vtg-ú termőréteg jó víznyelőképesége és jó vízvezető képességének megőrzéséről gondoskodni kell. Cél az integrált földhasználati rendszer, mely szerint a földet mindenütt arra és olyan intenzitással használják amire az a legalkalmasabb ill. amit károsodás nélkül tud elviselni.

A szántó területek 75 %-án belterjes gazdálkodás folyik. A művelési ág változtatás az arra alkalmas területek külterjesítésen kívül gyepesítéssel, erdősítéssel történhet. A gyümölcsös területek az igazgatási területen csak kis mértékben fordulnak elő.

Az igazgatási területen belül jelentősebb eróziós kártételű területekről nincs tudomásunk, a defláció és erózió veszélyeztetett talajok megkötésére erdősávokat tervezünk.

A Talajvédelmi Állomás nyilatkozata alapján a belterületi bővítések külterületi irányban ütemezetten kerülhetnek felhasználásra.

Hulladék elhelyezése tekintetében szükséges felszámolni az illegális szemétkerakó helyeteket. Meglétük erősen talajszennyező, valamint fertőzőveszélyes. A szakszerűtlen szemétkerakás nemcsak a környezetet nem kíméli, hanem esztétikailag is visszataszító látványt nyújt. *Javasoljuk* megfontolni képviselő testületnek, hogy pénzügyileg is támogassa az igazgatási területen keletkező hulladék elhelyezését kijelölt hulladék telepeken. Max. 500-600 m-es elérési távolsággal számítva kb. 30 db lakóterületekre kihelyezett konténerrel („ingyenes”) megszüntethető az illegális hulladéklerakás.

Javasolunk egy hulladékudvar kialakítását a szennyvíztisztító telep területén.

5.6. LAKÓÉPÜLETEK KÖZELSÉGE A KÖRNYEZETI ÁRTALOM A KÖRNYEZETI ÁRTALOM KELETKEZÉSI HELYÉHEZ

A védőtávolság, a védőterület, a véderdő hiánya, ill. nem megfelelő mérete valamint a lakóépületek későbbi, de a gazdasági területekhez közeli építése miatt a környezeti ártalmak forrása. A SOKORÓ KFT és az Autójavító üzemi telephelye a lakóterületekbe ágyazottan működnek. *Javasoljuk*, hogy a kialakult helyzeten a technológiák korszerűsítésével, környezetkímélő gazdálkodással javítsanak.

5.7. MAGÁNVÁLLALKOZÓK TEVÉKENYSÉGE

A lakóterületen működő környezeti ártalmat okozó kisipari magánvállalkozások közelsége és tevékenységük folytonossága miatt a környező lakóterületekre potenciálisan zavaró hatást fejthetnek ki.

Javasoljuk a tevékenységük és ártalom hatásaik mértékének (levegő-, földfelszín, vízszennyezés, zajártalom, a melléktermékek, veszélyes hulladékok sorsa) folyamatos ellenőrzését és a túlkapasok szigorú büntetését. Lakóövezetben zajos (pl. asztalos, karosszéria lakatos stb.) és légszennyező (pl. festékszóró) tevékenységet folytatni ne lehessen.

5.8. EGYÉB

Az igazgatási területen a Bányakapitányság nyilvántartása szerint bányatelekkel lefedett ipari vagyonnal rendelkező bánya nincs, a Magyar Geológiai Szolgálat Nyugat-magyarországi Területi Hivatal jelzése és adatszolgáltatása szerint egy megkutatott, kavics ásványvagyonnal rendelkező terület található a külterületen.

Előntéssel veszélyeztetett terület a településen nincs.

6. KÖZLEKEDÉS

Előzmények:

Tét közúti hálózati kapcsolatának vonalában az elmúlt évtizedben változás alig történt, - a Fő utca útburkolatát a terv készítésének időszakában új aszfaltszőnyeggel látták el.

A fejlődés elsősorban minőségi - a 83-as számú úton buszmegálló öblök kerültek kialakításra, több utcában új aszfalt borítás készült.

Az előzetes véleményezési eljárás során a Győr-M.-S. megyei Közút Kezelő Kht. képviselői egyetértettek a 83-as elkerülő út nyomvonalának tervszerinti módosított változatával.

A tervezés során figyelembe vettük a megye Mellékúthálózat Fejlesztési Programjának önkormányzati településközi forgalmi utak 50 éves fejlesztési ajánlásait.

6.1. Közúti közlekedés

Közlekedés földrajzi helyzet

Tét a 83-as számú országos főút Győr - Pápa közötti szakaszán kb. félúton Győrtől 19 km-re, Pápától 23 km-re a Sokoróalja kistérség központjában fekszik. A 83-as utat észak-déli irányban keresztező 8417-es sz. Enesei és 8506-os sz. Gyömörei utak külön csomópontban csatlakoznak a főúthoz. A törzsút hálózati terv nagytávon számol a Tétet délről elkerülő új országos főútvonal szakaszának megépítésével, a jelenlegi út városi szakaszának jelentős zajhatár és egyéb környezetvédelmi határérték túllépés megszüntetésének kapcsán.

A Győr-Pápa kötőtpályás vasútvonalon Győrből kb. 50 perc alatt érhető el Gyömöre vasútállomásig, ahonnan a közvetlen autóbusz kapcsolat hiányos, köszönhetően annak, hogy a 83-as sz. főúton pontos és rövidebb idő alatt közelíthetők meg a VOLÁN menetrendszerű járatainak a nagyobb városok.

Sem vízi, sem légi úton a település nem közelíthető meg menetrendszerűen.

Külső közlekedési kapcsolatok

A település közúti kapcsolata minden irányban jónak mondható.

A fő közlekedési forgalom a 83-as sz. országos főúton hálózaton bonyolódik Győr és Pápa irányában,

83 sz. Tétről délre 2 500 E/nap, a téti átkelő szakaszon 5 000 E/nap,

8307 sz. Felpéci út 400 E/nap,

8417 sz. Enese-Lébénymiklósi út Fő utcai szakaszán 3000 E/nap, a Széchenyi utcai szakaszán 2500 E/nap,

8419 sz. Tét-Mórichida út téti szakaszán 1 700 E/nap,

8506 sz. Gyömöre-Lovászpatonai út 1100 E/nap,

8418 sz. Lesvár-Koronc.

83-as úton mintegy 50 %-os a többen gyakorlatilag nem számottevő a forgalmi telítettség.

Fontos csomópont a város központjában a 8417 és a 83-as sz. utak kereszteződése.

A 83-as számú országos főút vonalvezetése, kiépítettsége megfelelő a 90 km/órás sebességnek megfelelő paraméterű, a burkolata jó, az út környezete sem hagy kívánni valót maga után.

Belterületi, a Gyömörei útig tartó szakaszán az építési telkeknél magasabb szinten vezet leállási lehetőség nélkül, több építési telek a szint differencia miatt személygépkocsival meg sem közelíthető.

Javasoljuk az előírt szabályozási szélesség 40 m hosszú távú megvalósítását, lehetővé téve mindkét oldalon leállósávok, mindkét irányú külön kerékpár sáv és az zaj- és a környezeti ártalmak csökkentésére 3 szintű zöldterület kialakításának lehetőségét biztosítani mindkét oldalon külön járdákkal. Az egyeztetéseket követően a képviselő testület a 30 m-es irányadó szabályozási szélesség megvalósítását fogadta el, melyet az Állami Közútkezelő KHT. azzal fogadott el, hogy az elkerülő út megépültével országos mellékútként vehető figyelembe.

A Gyömörei úttól a tétszentkúti városszélig S kanyarral vezetett, az első S kanyar ívén korrekcióval szükséges lenne laposítani, de az érintett ingatlanulajdonosok ellenkezése ezt megnehezíti.

Javasoljuk az S kanyar középpontjában a Fő út és az új Gyömörei út kereszteződésében egy közepes méretű körforgalom megvalósítását.

A 83-as sz. főút mintegy 6000 E/nap forgalomra tervezett új vonalával törekedtünk a már elkészült meliorációs rendszerhez igazodni és egyben Tétszentkutat is délről megkerülni oly módon, hogy nem térünk vissza az eredeti nyomvonalra egy rövid szakaszon sem.

A 8307 számú országos mellékút külterületi részén útburkolata szélesítéssel megfelel a tervezett pannonhalmi ill. tovább a gönyői kapcsolat fejlesztésének. Belterületi szakaszán a Gyömörei útra merőleges ívkorrekcióval merőlegesen csatlakoznánk a tervezett új Gyömörei út bevezető szakaszára.

Javasoljuk az útburkolat előírás szerinti szélesítését, javítását és ívkorrekció.

A 8417 számú országos mellékút: kül- és belterületi szakaszán az útburkolat szélessége nem éri el a kategóriának megfelelő szélességet.

Javasoljuk az út szokásos felújítását pályaszélesítéssel, korona szélesítéssel és a burkolat megerősítését.

A 8418 és 8419 számú országos mellékút: a szokásos útfelújítási feladatokon túl az éles tőrések ívjavítása ívsugár növeléssel javasolt.

Javasoljuk lassító szigetek megépítését minden egyes országos bevezető út tervezett belterületi határán a rendezési tervben előírányzott helyeken.

A Megyei Mellékúthálózat Fejlesztési Programban elfogadott önkormányzati településközi forgalmi utak:

- 366 számú: Koroncó - Mórchida
- 372 számú: Tétszentkút - Rábaszentmiklós
- 374 számú: várost északról elkerülő út
- 375 számú: Tét - Ürgehegy - Koroncó - Győr
- 400 számú: Tét - Szerecseny
- 401 számú: Tétszentkút - Szerecseny

A fenti számú önkormányzati településközi utak a programnak megfelelően meglévő, megmaradó ill. meglévő földút kiépítésével a települési kapcsolatok figyelembevételével kiépíthetők. Az előírt szabályozási szélességeket a lehetőségekhez mérten a szabályozási terv előírja.

Belső úthálózat

A belső úthálózat két közel egymásra merőleges, de eltérő csomópontban csatlakozó tengely mentén szerveződik, melynek főtengelyét a 83 sz. és a 8417 számú utak képezik. A fő úttal párhuzamosan a Gyömörei út folytatásában a Szabadság utca és rá merőlegesen a Hunyadi utca másik forgalmi tengelyként gyűjtő útként alakultak ki, melyet északról a Kisfaludy utca köt össze. A lakó utak ezekkel párhuzamosak ill. a merőlegesek, ezekre a gyűjtő utakra vezetik a forgalmat.

Közlekedési hálózat szerkezeti fejlesztése:

A korábbi rendezési tervi elképzelések, hogy a település északi és keleti részei egy elkerülő északi úttal a Kapuy Miksa (szemben a mórchidai úttal) utca folytatásában a Győr felőli transzformátorállomástól kiindulón lehessen megvalósítani, meggyújtotta a SOKORÓ Kft. terjeszkedése. Az általunk javasolt és tervezett nyomvonal - a Győri úttól az eredeti transzformátor állomás melletti kereszteződésből kiindulva a szűkebb Betlehem és Kodály utcákon keresztül vezetjük - a képviselő testület elvetette.

A tervtanács javaslata alapján a nyomvonalat a Zrínyi utcáig szerepeltetjük a szabályozási tervben, a településszerkezeti terven az északi városrészt északról elkerülő javasolt nyomvonalat szaggatottan jelöljük.

Az utat tovább szükséges vezetni egészen az új elkerülő útig, lehetővé téve a Pázmándi, Hunyadi és a Veres P. utcák északkeleti irányú forgalmának összegyűjtését valamint a gazdasági területek feltárását.

Az összes ilyen irányba tartó belterületi út törésmentes, legfeljebb kis ívű meghosszabbítását tervezzük.

A Felpéc - Pannonhalmi út bevezető szakaszát ívkorrekcióval a meglévő Győri útra - merőlegesen keresztezve a tervezett új Gyömörei út bevezető szakaszát - javasoljuk összekötni a kertvárosias lakóövezet tervezett útjába.

Több tömbfeltáró utak építésének lehetőségét biztosítjuk.

Útépitési igényként jelentkeznek a tervezett építési telek kialakítások feltárását biztosító új utak valamint a községben meglévő kavicsolt utak pormentesítése.

A meglévő belső úthálózat az út minőségének javítását és a szükséges szélesítéseket követően a várható forgalmaknak megfelel.

Az új lakó településrészek tervezett úthálózatának szerkezetét a jelenlegi rendezési terv gyűjtő utak vonatkozásában nagyjából megtartotta. Az új utak keresztmetszésvényeit a mintakeresztmetszvény alapján terveztük.

Az utak keresztmetszeti elrendezésénél figyelemmel a meglévő közművekre kettő vagy egy oldalon csapadékvíz elvezető árkokat javasolunk folyás irányban kialakítani a felszíni vizek vízgyűjtő felé történő elvezetésére. Csapadékvizük elvezetésére a csésze szelvényű burkolatot javasolunk.

A tervezők által gyűjtő útként besorolt Pázmándi, Hunyadi, Veres P., Szabadság, Debrecen és Kisfaludy utcák közül - elkerülendő a 22 m gyűjtő utakra vonatkozó szabályozási szélességből adódó konfliktus helyzet - csak a Hunyadi és Kisfaludy utcákat kívánja gyűjtő útként szabályozni a képviselő testület.

A többi meglévő ill. tervezett út lakóútként funkcionál.

Az ürgehegyi és a kányahegyi földutak keskenyek, kétirányú forgalom lebonyolítására alkalmatlanok, ezért egy irányú forgalmi rendet javasolunk a rendezési terv szerint megvalósítani.

Szabályozási szélesség, útburkolatok

Meglévő utak esetén a szabályozási szélesség - amennyiben szélesebb az OTÉK által előírt min. szabályozási szélességnél - a kialakult állapotnak megfelelő. Keskenyebb meglévő szélesség esetén mérlegeltük az előírt szabályozási szélesség megvalósíthatóságát ill. elfogadtuk a kialakult állapotot. A meglévő lakó utcák közvilágítása kielégítő.

Az új lakó utak tervezett szabályozási szélessége 14-16 m, minimálisan 6 m szélességű útburkolattal. A tervezett új gyűjtőutak minimálisan 22 m szabályozási szélességgel minimálisan 7 m szélességű útburkolattal.

A jelenleg burkolatlan utakat lehetőség szerint pormentesített burkolattal kell ellátni. Az utcák mindkét oldalán lehetőség szerint a hiányzó járdák kialakítása megoldandó feladat.

Az utak mellett javasolt az árnyékadó növényzet telepítése.

Jármű tárolás, parkolók

A lakóterületi egységeken belül kívánatos a parkolást telken belül megoldani. Az intézmények parkolási igényét saját területen kialakított parkolóhelyekkel nem lehet biztosítani. Az önkormányzat előtt kialakított 6 db parkolóhely megfelel a jelenlegi normatív követelményeknek.

A főút mellett létesítendő - OTÉK előírása szerinti számú *parkolóhelyeket* igénylő épületek csak abban az esetben kaphatnak építési engedélyt, ha a szükséges parkolóhelyet az út előttük lévő szakaszán biztosítják. Ezért a Fő út mentén az intézmények előtt az előírt parkolóhely biztosítására leállósávos, ill. merőleges parkolók kialakítását javasoljuk.

A község igazgatási területén belül üzemanyagtöltő állomás a település déli részén a tétszentkúti oldalán üzemel, mely az igényeket maximálisan kielégíti.

Autójavító szerviz a volt autójavító területén működik, kisebb javításokkal helyi járműjavító iparosok foglalkoznak. A Gyórszemerén működő Németh autószervez tulajdonosa jelezte igényét a 83-as főút mellett létesítendő új korszerű autószervez területére.

A SOKORÓ Kft. működéséhez szükséges 093/6,7,8,9 földrészleteken a meglévő 83-as és a tervezett új nyomvonal találkozásában kialakuló területrészen kamion parkolót jelöltünk ki.

Kerékpáros úthálózat:

Az 1996-ban az akkori KHVMa „Kerékpárhálózat fejlesztés koncepciója” regionális jelentőségi kerékpárút irányok nyomvonalában a település nem szerepel. A Megye Településrendezési Programjában szerepel a Lébény - Tét- Pannonhalma települések közötti kerékpáros kapcsolat. A képviselő testület az északi gazdasági területek kerékpáros kapcsolatának megteremtése érdekében ezt össze kívánja kapcsolni a Győri úton hosszú távon létesítendő mindkét irányú kerékpáros forgalommal, mely Tétszentkutat egyik oldalon létesítendő két irányú kerékpáros pályatesttel kötné össze.

A meglévő és minőségileg felújított korona szélesített utak a gépjármű forgalom mellett a biztonságos kerékpározást lehetővé teszik.

Gyalogos közlekedés

Valamennyi beépített valamint beépítendő utcára ezenkívül értelemszerűen a hálózat kiegészítő szakaszaira is 1-1,2 m széles járdák építésének folytatását ill. új járdák építését irányoztuk elő.

A tömb áttöréssel kialakítandó, kizárólagosan gyalogos és kerékpáros utcákat a lassú forgalom számára igyekszünk vonzóvá tenni. Ezen utaknál külön gondot kell fordítani a csapadékvíz elvezetésre és a jó közvilágításra.

A sétány jellegű gyalogos utak esetében az esztétikus kialakítás és a megfelelő növényzet telepítése érdekében javasoljuk részletesebb terv elkészítését.

A tömbfeltárásoknál és a kialakult 3 m-nél nem szélesebb közlekedési utaknál:

- 1174, 1205 hrsz-ú út,
- 560 hrsz-ú, a Kis utcai tömbben,
- Jövőház melletti tóhoz vezető közparkhoz biztosítjuk a kerékpáros és gyalogos forgalmat együtt, 3,0 m-es útburkolaton .

Tömegközlekedés

Tét-Győr, Csorna-Pápa viszonylatában közlekedő VOLÁN járatok megálló helyeinek számát növelni szükséges az új lakóterület részen ill. az új gazdasági területek magasságában. A városi tömegközlekedés hosszú távú megvalósítása érdekében autóbusz pályaudvar létesítésének lehetőségével számol két alternatív változatban.

1. sz. változat: az önkormányzat az 1330 hrsz-ú ingatlan megvásárlásával a tűzoltószertár és a sütőüzem között épített autóbusz pályaudvar a Kisfaludy utca felől és a SOKORÓ Kft. felől létesítendő megkerülő útról is két-két beállóval, további busz parkolók kialakításával.

2. sz. változat: a SOKORÓ Kft-vel szemben már kiépített autóbuszparkoló hasznosításával a szomszédos 375/1 hrsz-ú megvásárolt telken felépítendő pályaudvari épülettel.

A képviselő testület döntése értelmében az 1. sz. változat lehetőségét irányozza elő.

6.2. Kötőpályás közlekedés

Vasúti vonal az igazgatási területen nincs, a képviselő testület nem is kívánja szorgalmazni a jónak mondható közúti közlekedés miatt.

6.3. Vízi közlekedés: A településen a Marcal a torkolattól Mórchidáig I. osztályú vízi útnak előirányzott vízfolyás. Rendszeres vízi szállítás azonban a vízfolyáson sincs, sőt a Marcal torokba épített duzzasztó egyelőre nem teszi lehetővé a Marcalra való behajózást.

7. KÖZMŰELLÁTÁS

A közműfejlesztési javaslaton és tervvel alátámasztva elkészítettük a fejlesztésbe vont területek közmű infrastruktúrával történő ellátásának elképzeléseit.

7.1. Vízi közművek: A Pannon Víz Rt. Nyúli Üzemnévén történt egyeztetés szerint a szolgáltató a város vízellátását a Fő utca Tétszentkút felőli kert végében meglévő vízműtelep kútjairól biztosítja egy a polgármesteri hivatal udvarában felállított hidroglobuszon keresztül. A 195/3 hrsz-ú vízmű területén működő 1. sz. kút 450 l/perc, a 3-as sz. kút 330 l/perc víz hozamú. A 234/1 hrsz-ú vízmű területén működő 2. sz. kút szünetel, a 4. sz. kút 320 l/perc víz hozamú. A rendszer Tét, Tétszentkút és Gyömöre településeket látja el 24 406 m³/D csúcspozícióval. A vízmű területén 200 m³-es térszíni vastalanító van.

A tervezett lakótelkek összes becsült vízigény szükséglete:

telekkialakítások száma:	313 db
fajlagos vízigény:	180 l/fő/d
telkenkénti létszám:	3 fő

$Q_d = 313 \text{ db} \times 3 \text{ fő} \times 180 \text{ l/fő/d} = 169 \text{ m}^3/\text{d}$.

A lakótelkek és a tervezett új gazdasági területek vízellátását - nem ismerve a konkrét vízigényeket- a 2. sz. kút üzembe helyezésével időlegesen biztosítani lehet.

A beépítésre szánt tervezett területek vízellátását a meglévő vezetékhalózat bővítésével körvezeték esetén NA 80-as, nem körvezeték esetén NA 100-as vezetékekkel szükséges kiépíteni a tűzivízcsapok víz ellátásának biztosítása érdekében.

7.2. Szennyvíz közművek

A településen 1999. évben kiépített gravitációs ill. nyomott rendszerű csatornahálózat működik a pápai útról megközelíthetően, 9 település szennyvizét befogadó regionális 1000 m³/D kapacitású szennyvízteleppel, jelenlegi kihasználtsága 600 m³/D. A csatornahálózatra kötött háztartások 85 %-a.

A még működő házi szennygyűjtőkből szippantással viszik a szennyvíztelepre a szennyvizet. Mielőbbi hálózatra kötésük elsőrendű feladata képviselő testületnek, mivel az elszikkasztott szennyvíz potenciális talajvíz szennyező forrás.

A meglévő gravitációs ill. nyomott rendszerű szennyvíz csatorna rendszer 1999-ben készült el. A tervezés során már akkor figyelembe vették a fejlesztési területeken keletkező szennyvíz többleteket. Az új beépítések várható szennyvíz kibocsátási többletét a téti szennyvízfogadó be tudja fogadni.

A rendszer „GBS” csatorna rendszer KKG PVC csövek felhasználásával MI-10-167/5-86 tervezési és építési alapelvek szerint. A településen 2 db szennyvíz átemelő berendezés biztosítja az összegyűjtött szennyvíz szennyvíztelepre juttatását.

Az új telekkialakítások miatt a meglévő rendszer bővítését lehetőség szerint gravitációsan terveztük, valamint a meglévő rendszert figyelembe véve, körzetenként összegyűjtve és a meglévő hálózatba átemelve terveztük, lehetőség szerint olyan ágba, hogy minél kevesebbszer kerüljön átemelésre a szennyvíz.

A tervezési távlatban lakóterületekről várható becsült szennyvíz többlet mennyiség:

$$3 * 313 \text{ fő} * 200 \text{ l} = 187\ 800 \text{ l/D} * 0,9 = 169\ 020 \text{ l/D} = 169 \text{ m}^3/\text{D}.$$

7.3. Csapadékvíz közművek

A város vízrajzi szempontból a Marcal vízgyűjtő területéhez tartozik. A város belterületét érinti a Csángota ér, mely a település csapadékvizeinek elvezetését biztosítja. Kiépített csapadékvíz árokhalózat van, a zárt csatornák nem jellemzőek. A jelenlegi árokrendszer a jövőben is megmarad, karbantartásáról illetve állandó tisztításáról gondoskodni kell.

Az új utak keresztmetszvényében minden esetben a költségek mérséklése miatt nyílt felszíni vízlevezető árkokat terveztünk, azok mélysége a kiviteli tervek során pontos geodéziai adatok ismeretében határozandók meg.

A főút nyugati oldalán tervezett kerékpár út valamint az intézmények előtt kialakítandó leállósáv miatt ezeken a területeken zárt csapadékvíz elvezető csatorna kiépítését tartjuk szükségesnek.

Javasoljuk a képviselő testületnek helyi rendeletben szabályozza a belvíz elvezető rendszerek karbantartásának módját valamint az ezekkel kapcsolatos idegen tulajdonon szerzett jogait.

A rendelkezésünkre bocsátott felszíni vízlevezetési tanulmány megállapításait, a tervezett új csatornáit az alátámasztó környezet és tájvédelmi tervlapon szerepeltetjük. A tervezett végleges kiépítésével a város felszíni vízlevezetése megoldódik.

7.4. Ár-és belvíz rendezési javaslat

A Vízügyi Igazgatóságon történt egyeztetésen adatszolgáltatásaként megkaptuk a külterületi meliorációs területek településszerkezeti terven történő feltüntetését, nyilvántartásukban a belterületen nincs belvíz veszélyes terület. A Révai és Deák utcák közötti valamint a Révai - Deák - Kinizsi utcák közötti kertvégek vízlevezetését a lejtés viszonyoknak megfelelő irányban nyílt vízlevezető árkokon a környező utcák felszíni vízlevezető árkaiba kell vezetni.

7.4. Hulladék

A háztartási veszélyes hulladékgyűjtés megvalósítására „hulladékudvar” létesítését javasoljuk, ahol mód és lehetőség nyílik a veszélyes hulladék gyűjtésére is. A hulladékudvar kialakítására a szennyvíztelep területét javasoljuk, ahol biztosított a felügyelet is. A keletkező 500 m³/éves építési törmelék lerakására képviselő testület a 0457/3 hrsz-ú agyaggödör területét jelölte ki.

7.6. Elektromos közművek

Tét Város Önkormányzat területének villamosenergia ellátása a Csorna 120/20 kV-os transzformátorállomásból induló Tét 20 kV-os gerincvezetékéről történik.

A terület biztonságos villamosenergia ellátására, üzemzavar esetén, tartaléklul szolgálnak a :

- Győr Déli 120/20 kV-os állomásból induló Ménfőcsanak 20 kV-os gerincvezeték a Téti 20 kV-os kapcsoló állomásban lévő, üzemszerűen kikapcsolt távműködtetett oszlopkapcsolón keresztül
- Győr Déli 120/20 kV-os állomásból induló Tét 20 kV-os gerincvezeték a Téti 20 kV-os kapcsoló állomásban lévő, üzemszerűen kikapcsolt távműködtetett oszlopkapcsolón keresztül
- Pápa 120/35/20 kV-os állomásból induló Tét 20 kV-os gerincvezeték a Téti 20 kV-os kapcsoló állomásban lévő, üzemszerűen kikapcsolt távműködtetett oszlopkapcsolón keresztül

A község területén lévő **kommunális fogyasztók** villamos-energia ellátására 11 (tizenegy) db 20/0,4 kV-os transzformátorállomás szolgál.

I. jelű. OTR 20/400 betonoszlopos	400 kVA
II. jelű OTR 20/400	250 kVA
III. jelű FOTR 20/125 faoszlopos	160 kVA
IV. jelű OTR 20/400	400 kVA
V. jelű VOTR 20/400 vasoszlopos	400 kVA
VI. jelű OTR 20/250	250 kVA
VII. jelű OTR 20/400	400 kVA
VIII. jelű OTR 20/400	250 kVA
IX. jelű OTR 20/400	250 kVA
X. jelű OTR 20/63	63 kVA
XI. jelű VOTR 2*20/200	2*250 kVA

A kommunális transzformátorállomások terhelése a kellő átalakítások után növelhető 50-50 %-kal. A község természetes kommunális villamosenergia fogyasztásának növekedése fedezhető a meglévő transzformátorállomásokról.

Az **ipari és mezőgazdasági fogyasztók** ellátása külön ipari-mezőgazdasági transzformátorállomásokról történik (Malom, Mezőgép, stb.).

A jelen településrendezési tervben a város különböző részeire tervezett lakó- és gazdasági területek villamos energia ellátását vizsgáljuk:

I. jelű L...- lakóterület

A település ÉNy-i részén helyezkedik el ez a rendezési terület, az Északi elkerülő út, a Debrecen utca és a Kisfaludy utca között. 182 db építési telek létesítését tervezzük, ami két v. három db 20 kV-os OTR transzformátorállomás létesítését igényli.

A terület mellett halad a Tét V. 20 kV-os leágazása, valamint a Tét I., Malom, Mezőgép 20 kV-os leágazása.

A terület villamos-energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- új 20 kV-os rövid leágazások létesítése a terület mellett haladó meglévő 20 kV-os leágazásokról
- új OTR 20/400 (20/630) „végponti” (fej) típusú transzformátorállomások létesítése az építési terület súlypontjában
- A terület felett húzódó, meglévő 20 kV-os szabadvezeték ki kell váltani.
- kisfeszültségű szigetelt léghébeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése a lakóterület felosztása, a létesítendő utcák és a fogyasztók számának függvényében

II. jelű L...- Lakóterület

A település ÉK-i részén helyezkedik el, a Mátyás király utca, a Révai utca és a Deák Ferenc utca meghosszabbításában. 79 építési telek létesítését tervezzük, amihez egy db OTR 20/400 típusú transzformátorállomás szükséges. Ezen a területen keresztülhalad a Pápa –Tét 20 kV-os gerincvezeték, amelyet a későbbiekben ki kell váltani.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- új 20 kV-os rövid leágazás létesítése a terület mellett haladó meglévő 20 kV-os gerincvezetékéről
- a meglévő 20 kV-os gerincvezeték új nyomvonalra kell terelni, amely közterületen halad (a tervezett új elkerülő út mellett, a Veres Péter úton, a Kinizsi utcán) kb. 1200 fm hosszban
- új OTR 20/400 „gerincalatti” (átmenő) típusú transzformátorállomás létesítése az építési terület súlypontjának közelében
- kisfeszültségű szigetelt léghébeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése a lakóterület felosztása, a létesítendő utcák és a fogyasztók számának függvényében. A fogyasztók egy része ellátható a meglévő VI. sz. tr. állomás kisfesz.-ű hálózatáról.

III. jelű L – Lakóterület

A település középső részén helyezkedik el ez a rendezési terület, a Győri út, a Debreceni utca és a 736/2 hrsz út között. 34 építési telek létesítését tervezzük, amihez egy db OTR 20/400 típusú transzformátorállomás szükséges. A terület mellett halad a Tét I., Malom, Mezőgép 20 kV-os leágazása.

A terület villamos-energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- új 20 kV-os rövid leágazás létesítése a terület mellett haladó meglévő 20 kV-os leágazásról
- új OTR 20/400 (20/630) „végponti” (fej) típusú transzformátorállomások létesítése az építési terület súlypontjában
- kisfeszültségű szigetelt léghébeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése a lakóterület felosztása, a létesítendő utcák és a fogyasztók számának függvényében

IV. jelű KEL – Kertvárosi és tó körüli lakóterület

A település D-i részén helyezkedik el ez a rendezési terület, a Fő utcától D-i irányban, a Csángota ér É-i oldalán. 47 építési telek létesítését tervezzük, amihez egy db OTR 20/400 típusú transzformátorállomás szükséges. A terület mellett, a Fő utcán halad a Tét I., Malom, Mezőgép 20 kV-os leágazása.

A terület villamos-energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- új 20 kV-os leágazás létesítése a Fő utcán haladó meglévő 20 kV-os leágazásról
- új OTR 20/400 (20/630) „végponti” (fej) típusú transzformátorállomás létesítése az építési terület súlypontjában
- kisfeszültségű szigetelt léghébeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése a lakóterület felosztása, a létesítendő utcák és a fogyasztók számának függvényében

V. jelű GKSz – gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató terület

A település ÉK-i részén helyezkedik el, a Győri út K-i oldalán, a tervezett elkerülő út által határolt terület.

Villamos energia ellátásához a következő munkálatok szükségesek:

- 20 kV-os leágazások létesítése a Győr Dél-Ménfőcsanak 20 kV-os gerincvezetékétől (Ny-i irányból), vagy a Győr Dél-Tét 20 kV-os gerincvezetékétől (D-i irányból) a 20 kV-os kültéri kapcsolóállomás közelében
- új OTR 20/400 „fej” típusú transzformátorállomás(ok) létesítése az igényelt teljesítmények függvényében a fogyasztási súlypontokban
- A terület felett húzódó, meglévő 20 kV-os szabadvezeték ki kell váltani.
- kisfeszültségű szigetelt léghébeles vagy földkábeles elosztóhálózat létesítése a fogyasztók számának és elhelyezkedésének függvényében

A belterületi kisebb volumenű telekalakítások villamos energia ellátását a meglévő kiefeszültségű hálózatról lehet megoldani.

Az új 20 kV-os leágazásokra, az új transzformátorállomások kiépítésének javasolt helyére, a kiefeszültségű elosztó hálózatokra, valamint a 20 kV-os gerincvezeték esetleges nyomvonal-módosítására - igény esetén - a későbbiek során, külön megrendelésre elkészített kiviteli terv részletes leírást fog tartalmazni.

A területet ellátó közepiefeszültségű elosztóhálózat több MW-nyi többlet-teljesítmény átvitelére is alkalmas.

A villamos alátámasztó munkarészt az ÉDÁSZ Rt. hivatalos helyiségében 2002.09.30-án Polgár Gábor területgazdával egyeztetjük, melyről jegyzőkönyv készült.

7.7. Gáz közművek

A településen kiépített gázelosztó hálózat működik. A gázfogadó állomás Tétszentkút délkeleti oldalán van. Az ÉGÁZ Rt. nyilatkozata szerint a rendezési tervi igényelt lakóterületek gázellátást biztosítani tudják.

Az új fejlesztések számára közepnyomású gázvezeték létesítését javasoljuk a meglévő hálózat tovább építésével.

Az egyeztetés során :

1. sz. területnek elnevezett északi elkerülő út, Kisfaludy -Debrecen utca közé tervezett 182 db építési telek ellátásához szükséges 443 m³ D63-as körvezetékéről a Debrecen utca és a Kisfaludy utca zárásával biztosítható.

A 2. sz. Révai-Mátyás- Deák utcák folytatásában tervezett 79 db építési telek 198 m³ az utcák vezetékének folytatásaival D32-es átmérővel biztosítható.

A 3. sz. Győri út-Debrecen utca tömbfeltárás 34 db építési telek 85 m³, D32-es vezetékkel a Győri útról.

A 4. sz. kertvárosi és tó körüli lakóterületek (47 db építési telek) az új út vonalán a Győri utat a Karsai úttal összekötő D63-as körvezetékéről D32PE vezetékkel láthatók el.

A tervezett gazdasági terület gázszükségletének ismerete nélkül azok vezeték méretei nem méretezhetőek, de nyomvonal szerűen ellátásukat a terven feltüntettük. Konkrét beruházói igények ismeretében egyeztetéssel kell a Szolgáltatóval meghatározni.

Javasoljuk az új területrészekben az aknába telepített nyomásszabályozó telepítését a közterületnek a növényvel fedett részén, elkerülendő az előkertekben esztétikailag kifogásolható nyomásszabályozók további építését.

7.8. Tűzfűtő közművek. nincs

7.9. Egyéb termékvezetékek: nincs

7.10. Hírközlés és távközlés

Vezetékes rendszerű távközlés

A MATÁV képviselője a győri irodában történt egyeztetésen úgy nyilatkozott, hogy a városban létező MATÁV tulajdonú távközlési eszközök (hálózat, központ) bővítését követően, a bővített kapacitás függvényében a fejlesztési területek elláthatók vezetékes rendszerű távközléssel.

Mikrohullámú hálózat

A PANNON GSM (v. Vodafone) mikrohullámú bázisállomása továbbítja a hang és kép modulációkat.

A védősávok és a bázisállomások (R=500 m) védőterületén a terület-felhasználás korlátozott.

Az említett országos mikrohullámú rendszer hálózatán kívül az igazgatási területén áthaladnak a mobil távközlési szolgáltatók bázisállomásaikról továbbított modulációs (mikrohullám) vonalak is.

Optikai kábel

A MATÁV Pápa Gerincüzemeltetési Osztályától adatszolgáltatásként megkaptuk a Ménfőcsanak-Tét és Győr-Tét szimmetrikus körzetkábel egy nyomvonalú rajzát, melyet a KÖZMŰ FEJLESZTÉSI TERV alátámasztó munkarészában feltüntettünk.

Műsorszórás

Az Antenna Hungaria Rt. bázisállomásairól modulációs vonalakon érkeznek a jelek a település mikrohullámú bázisállomásra, ahol kábel tv-én keresztül a lakások mintegy 80 %-ába jut el a televízió adók és a rádió műsorai.

Táj és település esztétikai szempontból indokolt a vezetékes távközlési és a kábel tv. hálózatok közös nyomvonalú föld alatti vezetéssel történő építése.

A képviselő testület szabályozni kívánja a rádió-telefon átjátszó torony létesítésének helyét. Az alábbi hrsz-ú földrészleteken tartja elképzelhetőnek ilyen funkciójú tornyok létesítését:

- Tétszenkúton a 0122 és 0123 hrsz-ú utak kereszteződésénél,
- 015 hrsz ,
- Tét 0492/17 hrsz-ú területen.