

3. melléklet Tét Város Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendelethez																		
Az elhelyezhető és a tiltott rendeltetések																		
általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezete/építési övezet jele)	kisvárosias lakóterület				kertvárosias lakóterület	falusias lakóterület						településközponti vegyes terület			intézményi vegyes terület			
	Lk-1	Lk-2	Lk-3	Lk-4	Lke-1	Ljf-1	Ljf-2	Ljf-3	Ljf-4	Ljf-5	Ljf-6	Vi-1	Vi-2	Vi-3	Vi-1	Vi-2	Vi-3	
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																		
1.1. lakás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	M	X	X	F	F	F	
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	8	15	8	2	1	2	2	2	2	2	2	2	30	2	2	2	2	
1.2. iroda	X	X	X	X	F	F	F	F	F	F	F	X	X	X	X	X	X	
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	8	15	1	1	0	1	1	1	1	1	1	-	30	2	2	2	2	
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.4. szolgálati lakás	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	F	F	F	
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	T	T	
1.6. egészségügyi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
1.7. szociális	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
1.8. hitéleti	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
1.9. igazgatási	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
1.10. óvoda, bölcsőde	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
1.11. nevelési	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
1.12. oktatási	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
1.13. kulturális	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	
1.15. kereskedelmi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	
1.16. szolgáltatói	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	
1.17. vendéglátói	T	X	X	X	T	F	F	F	F	F	F	X	X	X	T	X	X	
1.18. szállás jellegű	X	X	X	X	T	F	F	F	F	F	F	X	X	X	X	X	X	
1.19. diákszállás	X	X	X	X	T	F	F	F	F	F	F	X	X	X	F	F	F	
1.20. munkásszállás	F	X	F	F	T	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	
1.22. sport	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	F	T	T	X	F	F	F	
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	F	F	F	F	T	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	
1.24. nem vazaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.26. gazdasági	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.27. raktár, tárolás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	F	F	F	F	F	F	
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	F	F	T	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. Melléképítmények																		
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő, kirakatszkrény	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2.6. húsüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	
2.7. állatól, állatkifutó	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	
2.8. trágyatároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.9. komposztáló	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2.12. építmények minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. Egyéb építmények																		
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T	
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:
elhelyezhető (X),
feltétellel elhelyezhető (F),
tiltott (T),
amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)

Általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezete/építési övezet jele)	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület				általános gazdasági terület					ipari gazdasági terület	hulladékkezelő, lerakó területe	nagykiterjedésű sportolási célú terület	mezőgazdasági üzemi terület	rekreációs és gazdálkodási terület	
	Gks-1	Gks-2	Gks-3	Gks-4	Gá-1	Gá-2	Gá-3	Gá-4	Gá-5	Gip-1	K-Hull	K-Sp	K-Mű-1	K-Mű-2	K-Rek
1. Rendeltetés, önálló rendeltetési egység															
1.1. lakás	F	X	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	F	F	X
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	1	0	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	1	1	1
1.2. iroda	X	T	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	F	F	F
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	10	0	5	5	10	30	10	10	0	2	2	0	2	2	2
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4. szolgálati lakás	T	T	F	F	F	F	F	F	F	T	T	T	F	F	F
1.5. tulajdonosi lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.6. egészségügyi	F	F	F	F	F	F	F	F	F	T	T	T	F	F	F
1.7. szociális	F	F	F	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.9. igazgatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	T	T	T	T	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	T	T	T	T	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	T	T	T	T	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	F	F	F	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T
1.14. közösségi szórakoztató	F	F	F	F	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T
1.15. kereskedelmi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	F	F	F
1.16. szolgáltatói	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	F	F	F
1.17. vendéglátói	X	X	X	F	F	F	F	F	F	T	T	X	T	T	F
1.18. szállás jellegű	T	T	T	T	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	X
1.19. diákszállás	T	T	T	T	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	F	F	F	F	F	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.22. sport	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	X	T
1.26. gazdasági	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X
1.27. raktár, tárolás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T
1.31. üzemanyagtöltő	X	T	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Melléképítmények															
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytartoló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő, kirakatszkrény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	F	X	X	X
2.6. hűsfüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X
2.7. állatól, állatkifutó	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X
2.8. trágyatároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	F	F	F
2.9. komposztáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	X	X	F
2.10. siló	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T
2.12. építmények minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Egyéb építmények															
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	X	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	X	T
3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/építési övezet területén:
elhelyezhető (X),
feltétellel elhelyezhető (F),
tiltott (T),
amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)

általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezete/építési övezet jele)	közúti közlekedési terület					közpark zöldterület	védelmi célú-, rekreációs- és egyéb erdőterületek	mezőgazdasági terület			vizgazdálkodási terület			golfpálya különleges terület	temető	drótvédelmi töltés területe	napelemparkok területe	különleges rekreációs terület		
	Köu-1	Köu-2	Köu-3	Köu-gy	Köu-m	Zkp	Ev	Er	Ee	Má	Mt	Mk-1	Mk-2	V-1	V-2	V-3	Kb-Golf	Kb-T	Kb-Td	Kb-Kf

1.1. lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	F	T	T	T	T	T	T	F
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2
1.2. iroda	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	F
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek legnagyobb száma	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
1.4. szolgálati lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	F	T	T	T	T	T	F	F
1.5. tulajdonosi lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	F	T	T	T	T	T	T	F
1.6. egészségügyi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.7. szociális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.8. hitéleti	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	X	T	X
1.9. igazgatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.10. óvoda, bölcsőde	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.11. nevelési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.12. oktatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.13. kulturális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	X	T	T	T
1.15. kereskedelmi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T
1.16. szolgáltatói	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	X	T	T	T	X	T	T	T	X
1.17. vendéglátói	T	T	T	T	T	F	T	X	T	F	T	T	X	T	T	T	X	T	T	X
1.18. szállás jellegű	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	X	X	T	T	T	X	T	T	T
1.22. sport	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	X
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	X	X	T	T	T	T	T	T	X
1.27. raktár, tárolás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	X	X	T	T	T	T	T	T	X
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	F	F	T	T	T	T	T	T	X
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	F	F	T	T	T	T	T	T	X
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T
1.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X

2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	T	X	X	F	T	X	X	X	T	X	T	X	X	X
2.2. közműpótló műtárgy	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	X
2.3. hulladékgyűjtő edénytartoló	F	F	X	X	T	T	T	F	F	X	T	X	X	T	T	T	T	X	X	T
2.4. épületől különálló, építménynek nem minősülő, kirakatszekrény	F	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T
2.5. kerti építmény	T	T	T	T	T	X	T	X	X	T	T	X	X	T	T	T	T	X	X	T
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	X	X	T	T	T	T	T	T	X
2.7. állatól, állatkifutó	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	X	X	T	T	T	T	T	T	X
2.8. trágyatartó	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	F	F	T	T	T	T	T	T	X
2.9. komposztáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	X	X	T	T	T	T	T	T	X
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztartó	T	T	X	X	T	T	T	T	T	F	T	F	F	T	T	T	T	T	T	T
2.12. építmények minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	F	F	X	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	F	T	X
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	-

elhelyezhető (X),

 $\text{tiltott}(T),$

amennyiben indokolt, a kialakult állapot szerint megtartható, de újként nem létesíthető (M)