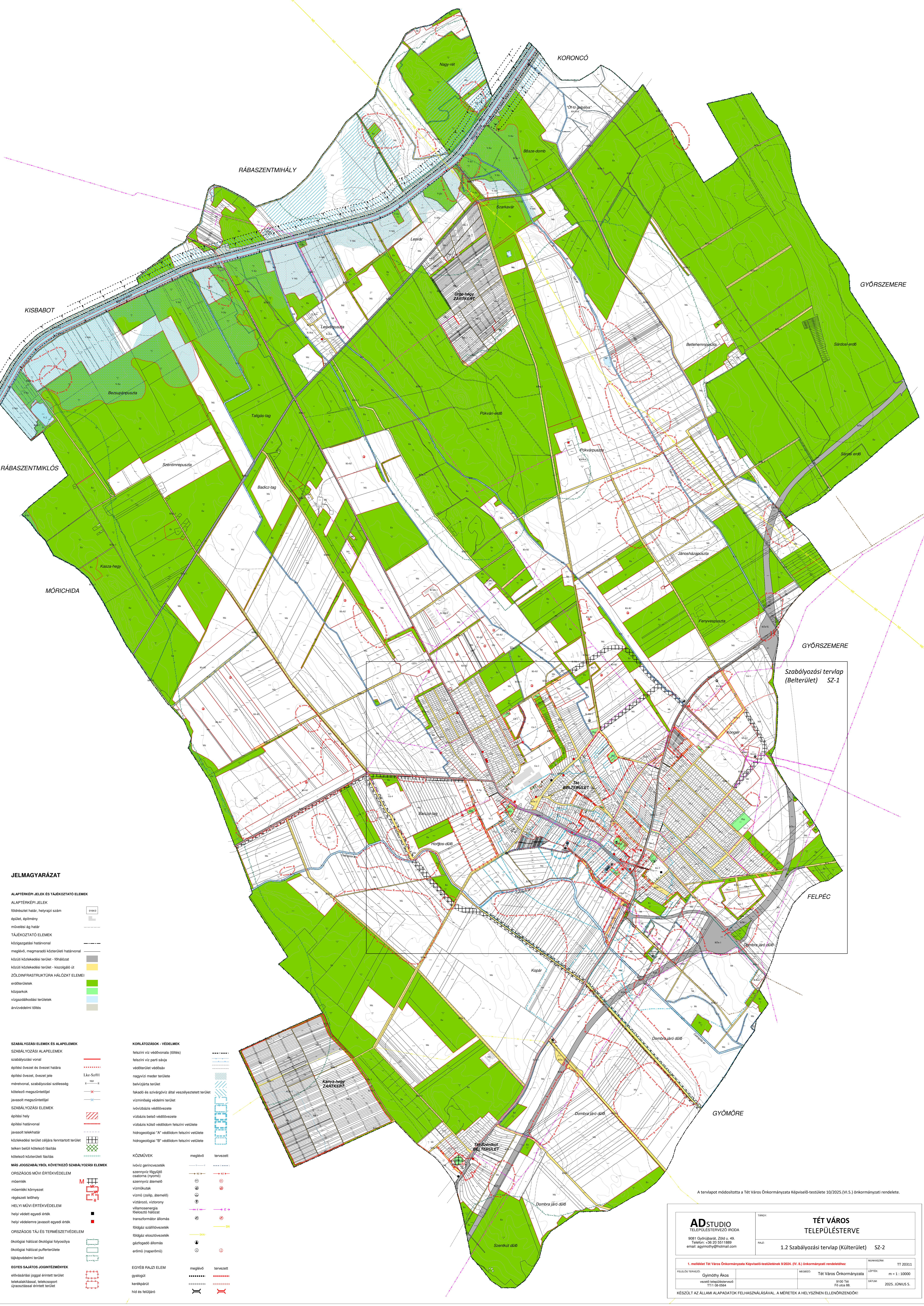






JELMAGYARÁZAT

ALAPTERKÉPI JELEK ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

- ALAPTERKÉPI JELEK
  - földrészlet határ, helyrajzi szám
  - épület, építmény
  - művelési ág határ
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL
  - közigazgatási határvonal
  - meglévő, megmaradó köztérrelési határvonal
  - közúti közlekedési terület - főhálózat
  - közúti közlekedési terület - kiszolgáló út
- ZÖLDINFRASTRUKTÚRA HÁLÓZAT ELEMEL
  - erdőterületek
  - közparkok
  - vízgazdálkodási területek
  - árvízvédelmi töltés

SAABÁLYOZÁSI ELEMEL ÉS ALAPELEMEL

- SAABÁLYOZÁSI ALAPELEMEL
  - szabályozási vonal
  - építési övezet és övezet határa
  - építési övezet, övezet jele
  - méretvonal, szabályozási szélesség
  - kötelező megszüntetőjele
  - javasolt megszüntetőjele
- SAABÁLYOZÁSI ELEMEL
  - építési hely
  - építési határvonal
  - javasolt telekhatár
  - közelkedési terület céljára fenntartott terület
  - telken belüli kötelező fásítás
  - kötelező köztérrelési fásítás

MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SAABÁLYOZÁSI ELEMEL

- ORSZÁGOS MŰVELÉSI ÉRTÉKVÉDELIM
  - műemlék
  - műemléki környezet
  - régészeti lelőhely
- HELYI MŰVELÉSI ÉRTÉKVÉDELIM
  - helyi védett egyedi érték
  - helyi védelemre javasolt egyedi érték
- ORSZÁGOS TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELIM
  - ökológiai hálózat ökológiai folyosója
  - ökológiai hálózat pufferterritorie
  - tájképvédelmi terület

EYES SAJÁTOS JOGINTÉZMENEK

- elővárosföldi joggal érintett terület
- telekalakítással, telekcsoport
- újraosztással érintett terület

KORLÁTOZÁSOK - VEDELMEK

- felszíni víz védővonal (töltés)
- felszíni víz parti sávja
- védőterület védőfal
- nagyvízi meder területe
- belvízjárta terület
- szakadó és szivárgóvíz által veszélyeztetett terület
- vízminőség védelmi terület
- ivóvízbázis védőövezete
- vízüzem belsei védőövezete
- hidrológiai "A" védőidom felszíni vetülete
- hidrológiai "B" védőidom felszíni vetülete

KÖZMŰVEK

- ivóvíz gerincvezeték
- szennyvíz főgyűjtő csatlakozó (nyomó)
- szennyvíz átemelő
- víznyelő
- víznyelő (száll, átemelő)
- víztorony
- világosenergia
- hővezető hálózat
- transzformátor állomás
- földgáz szállításvezeték
- gázvezető állomás
- erőmű (naperőmű)

EGYEB RAJZI ELEM

- gyalogút
- kerékpárút
- hid és felüljáró

- meglévő
- tervezett

- meglévő
- tervezett

- meglévő
- tervezett

Szabályozási tervlap (Belterület) SZ-1

A tervlapot módosította a Tét Város Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2025. (VI.5.) önkormányzati rendelete.

**ADSTUDIO**  
TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA  
9081 Győrújbarát, Zöld u. 49.  
Telefon: +36 20 5611889  
email: aspirodny@hotmail.com

TÁRGY:  
**TÉT VÁROS**  
**TELEPÜLÉSTERVE**  
1.2 Szabályozási tervlap (Külterület) SZ-2

|                                                                                                        |                |             |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------------------|
| 1. melléklet Tét Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (IV. 8.) önkormányzati rendelethez |                | MUNKASZÁM:  | TT 20311                |
| FELELŐS TERVEZŐ:                                                                                       | Gyilmóthy Ákos | MEGRENDEZŐ: | Tét Város Önkormányzata |
| vezető településtervező                                                                                | TT/1.08.0564   | LEPTÉK:     | m 1 : 10000             |
|                                                                                                        |                | 9100 Tét    | DATUM:                  |
|                                                                                                        |                | Fő útca 88. | 2025. JÚNIUS 5.         |

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRTEK A HELYSZÍNEN ELLENŐRİZENDŐK!