

# **TÉT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA**

## **INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA**

1. számú módosítás, 2022. június





## Tét város Integrált Településfejlesztési Stratégiája

Készítette: Pro Via'91 Kft. – 2014.



Felülvizsgálta: TRENECON Tanácsadó és Tervező  
Kft. – 2022. június



## Tartalomjegyzék

|                                                                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| BEVEZETÉS .....                                                                                                                                      | 7  |
| 1 A HELYZETELEMZÉS FŐBB MEGÁLLAPÍTÁSAI .....                                                                                                         | 8  |
| 2 KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI .....                                                                                                        | 11 |
| 2.1 Tét város jövőképe .....                                                                                                                         | 11 |
| 2.1.1 Tét város jövőképe .....                                                                                                                       | 11 |
| 2.1.2 Átfogó célok.....                                                                                                                              | 12 |
| 2.2 A stratégiai fejlesztési célok meghatározása.....                                                                                                | 13 |
| 2.2.1 Tematikus célok.....                                                                                                                           | 13 |
| 3 A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK.....                                                                                                        | 17 |
| 3.1 Kulcsprojektek .....                                                                                                                             | 17 |
| 3.1.1 Kulcsprojekt <sub>1</sub> : Városközpont kialakítása.....                                                                                      | 17 |
| 3.1.2 Kulcsprojekt <sub>2</sub> : Helyi gazdaságfejlesztés - termelői piac kialakítása.....                                                          | 18 |
| 3.1.3 Kulcsprojekt <sub>3</sub> : Hulladékudvar kialakítása .....                                                                                    | 18 |
| 3.1.4 Kulcsprojekt <sub>4</sub> : Ivóvízhálózat rekonstrukciója ivóvíznyerő kút fúrása, növekvő fogyasztás esetén 18                                 |    |
| 3.2 Hálózatos projektek.....                                                                                                                         | 18 |
| 3.2.1 Hálózatos projekt <sub>1</sub> : Leromlott városi területek rehabilitációja Téten.....                                                         | 18 |
| 3.2.2 Hálózatos projekt <sub>2</sub> : Csapadékvíz elvezetés .....                                                                                   | 18 |
| 3.2.3 Hálózatos projekt <sub>3</sub> : Belterületi utak fejlesztése .....                                                                            | 18 |
| 3.2.4 Hálózatos projekt <sub>4</sub> : Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése .....                                              | 19 |
| 3.2.5 Hálózatos projekt <sub>5</sub> : Helyi fejlesztések támogatása - Művelődési ház .....                                                          | 19 |
| 3.2.6 Hálózatos projekt <sub>6</sub> : Kosárlabda csarnok, rendezvényközpont építése .....                                                           | 19 |
| 3.2.7 Hálózatos projekt <sub>7</sub> : Sporttelep fejlesztése .....                                                                                  | 19 |
| 3.2.8 Hálózatos projekt <sub>8</sub> : Közvilágítás korszerűsítés .....                                                                              | 19 |
| 3.2.9 Hálózatos projekt <sub>9</sub> : Turisztikai programok fejlesztése a Sokoróalja más településeivel...                                          | 19 |
| 3.2.10 Hálózatos projekt <sub>10</sub> : Bölcsődei nevelés fejlesztése .....                                                                         | 19 |
| 3.3 Akcióterületi projektek.....                                                                                                                     | 20 |
| 3.3.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával .....                                                                     | 20 |
| 3.4 Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz ..... | 20 |
| 3.4.1 Egyéb projekt <sub>1</sub> : Iparterület fejlesztés a 83-as sz. főút közelében .....                                                           | 20 |
| 3.4.2 Egyéb projekt <sub>2</sub> : Sportpark építés.....                                                                                             | 20 |
| 3.4.3 Egyéb projekt <sub>3</sub> : Külterületi és zártkerti utak fejújítása.....                                                                     | 20 |
| 3.4.4 Egyéb projekt <sub>4</sub> : Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztés.....                                                         | 20 |

|       |                                                                                                                           |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3.4.5 | Egyéb projekt <sub>5</sub> : Kommunális eszköz beszerzése .....                                                           | 20 |
| 3.4.6 | Egyéb projekt <sub>6</sub> : Záportározóval egybekötött élménypark a Csángota mentén .....                                | 21 |
| 3.5   | A stratégiai célok és projektek összefüggései .....                                                                       | 21 |
| 3.6   | A fejlesztések ütemezése .....                                                                                            | 21 |
| 3.7   | A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve .....                                                 | 21 |
| 4     | ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM .....                                                                                           | 24 |
| 4.1   | Bevezetés.....                                                                                                            | 24 |
| 4.2   | A település szegregátumainak és szegregáció által veszélyeztetett területeinek bemutatása<br>25                           |    |
| 4.3   | A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések .....                                                    | 26 |
| 4.3.1 | I. Lakhatási problémák kezelése.....                                                                                      | 26 |
| 4.3.2 | II. Integrált környezetbe költözés.....                                                                                   | 27 |
| 4.3.3 | III. A munkaerőpiaci integráció.....                                                                                      | 27 |
| 4.3.4 | IV. Oktatási és képzési programok indítása.....                                                                           | 28 |
| 4.3.5 | V. Külterületi szegregátum elérhetőségének javítása .....                                                                 | 29 |
| 4.4   | A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések .....                                                | 29 |
| 4.5   | A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő<br>intézkedések.....                       | 29 |
| 5     | A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI .....                                                                            | 31 |
| 5.1   | Külső összefüggések .....                                                                                                 | 31 |
| 5.1.1 | A stratégia és a rendezési tervek összhangja .....                                                                        | 32 |
| 5.1.2 | A stratégia és a fejlesztési tervek összhangja.....                                                                       | 32 |
| 5.1.3 | A stratégia illeszkedése a Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz (HEP) .....                                                  | 36 |
| 5.1.4 | A stratégia illeszkedése a Gazdasági és Humán Programhoz.....                                                             | 36 |
| 5.2   | Belső összefüggések .....                                                                                                 | 36 |
| 5.2.1 | A célok logikai összefüggései.....                                                                                        | 36 |
| 5.2.2 | A célok és a helyzetértékelésben beazonosított problémák.....                                                             | 37 |
| 5.2.3 | A stratégia megvalósíthatósága, a célok megvalósítása érdekében tervezett<br>tevékenységek egymásra gyakorolt hatása..... | 37 |
| 6     | A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI .....                                                                   | 39 |
| 7     | A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE .....                                                                          | 43 |
| 7.1   | A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek<br>43                         |    |
| 7.1.1 | Fenntartható Energia- és Klíma Akcióprogram (SECAP).....                                                                  | 43 |
| 7.1.2 | Fenntartható városi mobilitási terv (SUMP).....                                                                           | 43 |
| 7.1.3 | Helyi klímastratégia .....                                                                                                | 44 |

|       |                                                                                                     |    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 7.1.4 | A város közterületeinek közösségi használata és a helyi identitástudat növelése – a boldog város    | 44 |
| 7.1.5 | Szabályozási tevékenységek, eszközök.....                                                           | 45 |
| 7.2   | Az ITS megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása .....                                   | 46 |
| 7.3   | Partnerség biztosítása az ITS tervezése és megvalósítása során .....                                | 47 |
| 7.4   | Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok .....                            | 49 |
| 7.5   | Monitoring rendszer kialakítása .....                                                               | 50 |
| 7.5.1 | A monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása .....                               | 50 |
| 7.5.2 | Indikátorok meghatározása.....                                                                      | 51 |
| 7.5.3 | 7.5.3 A monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása .....                         | 52 |
| 8     | MELLÉKLETEK.....                                                                                    | 59 |
| 8.1   | ITS módosítása során lefolytatott államigazgatási egyeztetésen érkezett észrevételek kezelése ..... | 59 |

## Táblázatjegyzék:

|                                                                                                                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3-1. táblázat: A stratégiai célok és projektek összefüggései .....                                                                                                                            | 21 |
| 3-2. táblázat: A TOP Plusz források felhívások szerinti megoszlása .....                                                                                                                      | 22 |
| 3-3. táblázat: Energiahatékonysági beruházásokra, illetve megújuló energiaforrások, háztartási kiserőművek telepítésére rendelkezésre, illetve arra is felhasználható állami támogatások..... | 23 |
| 4-1. táblázat: Várospolitikai, fejlesztési beavatkozások .....                                                                                                                                | 30 |
| 5-1. táblázat: A városi szintű tematikus célok illeszkedése az EU kohéziós politikájának prioritásaihoz .....                                                                                 | 33 |
| 5-2. táblázat: Az ITS tematikus céljai és az OFTK által kijelölt szakpolitikai és területi célok közötti összefüggések.....                                                                   | 34 |
| 5-3. táblázat: A célok logikai összefüggései.....                                                                                                                                             | 36 |

## Ábrajegyzék:

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2-1. ábra: Az ITS célrendszere .....                                                                  | 16 |
| 4-1. ábra: Tét város szegregátumai és szegregációval veszélyeztetett területei (forrás: KSH, 2011)... | 25 |
| 7-1. ábra: Az ITS megvalósításának szervezeti keretei .....                                           | 46 |

## BEVEZETÉS

Tét Város középtávú fejlődési pályájának meghatározásához Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) meghatározása volt szükséges, így a város 2015 folyamán megalkotta a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletnek, illetve annak 2. mellékletében meghatározott tartalomnak megfelelő ITS-ét. Az ITS a 2014-2020-as EU programozási időszakban tervezett fejlesztésekre koncentrált, így 2022-re az új programozási időszakhoz illeszkedő módosítása aktuálissá vált. Az ITS 1. számú módosításának jogszabályi kereteit továbbra is (az időközben többször módosított) 314/2012. Korm. rendelet adja.

A 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 30. § (4) bekezdésének megfelelően Tét Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 54/2015. (III. 26.) sz. határozatával döntött arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának. E határozatban a Képviselő-testület döntött a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról is.

A 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 3. § (5) szerint a stratégia a koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra, illetve módosításra is. 6. § (1) A középtávra szóló stratégiát az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el.

A városvezetés a koncepcionális és stratégiai munka módszerének meghatározásakor partnerségi tervet fogadott el, amely mentén került sor a fejlesztésben érdekelt szereplők tervezési folyamatban történő részvételére, bevonására, illetve a szakmai munka és döntés-előkészítés hivatalon belüli koordinációjának megvalósítására. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia egyeztetése és elfogadása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Tét Város Önkormányzata Partnerségi egyeztetési szabályzata alapján történik. A módosítás során a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 14/2016 (VI. 30.) önk. rendelet szabályai voltak az irányadók.

A munka alapvető célkitűzése, hogy Tét város megfelelően pozícionálja magát hazai és nemzetközi szinten, beazonosítsa azokat az egyéni és egyedi tényezőket, amelyeket fejlesztve versenyképes maradhat, versenyelőnyökhöz juthat. Az Országos Fejlesztési- és Területfejlesztési Koncepcióban (OFTK) meghatározásra kerültek a legfontosabb célkitűzések, kimondva, hogy a városok és térségeik az ország gazdasági növekedésében és területi fejlődésében meghatározó szerepet játszanak. Az OFTK-hoz illeszkedve elkészült a Győr-Moson-Sopron megyei területfejlesztési koncepció és program, melyek keretet adnak a településfejlesztési elképzeléseknek. Ezekhez illeszkedve készült el Tét Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája. A stratégia tehát szerkezetét tekintve a megfogalmazott középtávú célkitűzéseken keresztül a hosszú távú célok elérése irányába hat, mellyel a várost egy olyan pályára állítja, mely fenntartható és tartamos gazdálkodás mentén, folyamatos növekedést elérve kielégíti a hosszú távú célok elérésének kritériumait.

# 1 A HELYZETELEMZÉS FŐBB MEGÁLLAPÍTÁSAI

A megalapozó vizsgálat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet mellékletében meghatározott tartalom szerint készült, így helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészt tartalmaz. A vizsgálat a város térségére is kitékint.

A helyzetfeltárás, a helyzetelemzés és helyzetértékelés eredményeként a koncepció és stratégia elkészítéséhez kulcsfontosságú területek legfontosabb tendenciái kerültek bemutatásra, szakterületenként áttekintve a város és térsége esetében a jelenlegi helyzetképet, kiemelve az erősségeket, gyengeségeket, lehetőségeket és veszélyeket, a fejlesztési szükségleteket és a konfliktusterületeket. A megalapozó vizsgálat egyes pontjai népszámlálási adatokra támaszkodnak, melyek frissítése a 2022-es módosítás során új adatok hiányában nem tudott megtörténni. Ezek közül a leghangsúlyosabbak a szegregátumokra vonatkozó adatok, melyek emiatt változatlan formában kerülnek bemutatásra.

Tét városának településhálózati szerepét elsődlegesen Győr és Ausztria közelsége határozza meg. Ez egyben a megyeszékhely kiterjedt agglomerációs hatásain érződik, vagyis a városból szép számmal dolgoznak Győrben, illetve ennek hozományaként gyakran a gyermekeiket is ugyanoda íratják iskolába. Tétnek egy olyan térségben kell helyt állnia, mely alapvetően aprófalvas szerkezetű, vagyis igazgatási szempontból a legfontosabb funkciók hosszú távon biztosítottak a város számára, ugyanakkor Győr közelsége nagyon megnehezíti a saját lábán állást és nagyban kiszolgáltatott a társadalmi és gazdasági tendenciákon keresztül a város fizikai környezete is a megyeszékhely éppen aktuális helyzetétől.

A nagyobb városokhoz képest Tét tehát funkcióhiányos városnak tekinthető, azonban a járáson belül betöltött szerepe predesztinálja ezen funkciók bővítésére, melyben a környező településekkel való együttműködés erősíti a kohéziós törekvéseket, valamint az egyes szolgáltatások ésszerű és gazdaságos optimalizálását is maga után vonja, melynek következtében a város településhálózatban betöltött szerepe erősödhet.

Magának a városnak az arculatát alapjaiban meghatározza a 83-as főút, illetve ezen keresztül a Győr-Pápa tengely, melyen elhelyezkedik maga Tét is. Az elkerülő út átadásával, az átmenő forgalom városközpontból való kiszorulásával új lehetőségek nyílhatnak meg a városi funkciók bővítése tekintetében. Kijelenthető tehát, hogy Tét városa Győr vonzáskörzetéhez tartozik, azonban a SOKORÓ Kft. működése okán az oda bejáró dolgozókon keresztül saját vonzáskörzetet is meg lehet határozni.

Tét város társadalmi tendenciáinak egyik legfontosabb mércéje a népességszám folyamatos növekedése, melynek fő mozgatórugója a tásasházak építési programja, a halálózások száma nem haladja meg az élveszületések számát. Az elmúlt években megfigyelhető a vándorlási egyenleget vizsgálva, hogy jelentősen nőtt az odavándorlók száma, míg az elvándorlás csökkent. Ennek oka Győr közelsége, hiszen többen preferálják az agglomerációban való letelepedést, a belvároshoz viszonyítva. Mindemellett fontos megjegyezni, hogy a városban 2020-ban 115,6% volt az öregedési index, azaz a 65 év felettek száma meghaladta a 0-14 éves korúak számát, vagyis Téten egy erősen előregedő társadalommal kell a jövőben tervezni annak minden hátrányával és előnyével együtt.

Probléma az alacsony képzettségűek magas aránya a munkavállaló korúakon belül, ugyanis a többségnek 8 általános iskolai elvégzett éve, vagy szakmunkás érettségije van, miközben a városban a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya harmada az országos átlagnak. Mindemellett a városban



az álláskereső száma az elmúlt évben nagy mértékű csökkenést mutat, mindössze 25 fő 2020-ban, akik döntő része fizikai foglalkozású vagy szakközépiskolai, technikumi, gimnáziumi végzettséggel rendelkezik, vagyis a jövőbeni fejlesztési döntéseknél és vállalkozás-ösztö

A város gazdasági életében meghatározó szerepet tölt be a SOKORÓ Kft., mint Tét legnagyobb munkáltatója. A munkavállalók lakhelyei egyben kijelölik Tét vonzáskörzetét is, mivel több, mint településről közel 250 munkavállaló napi rendszerességgel jár be a munkáltatóhoz zömében az általa biztosított külön buszokkal.

Mindemellett Téten az országos és megyei átlagnál is alacsonyabb a vállalkozói kedv, amely nyilvánvalóan a társadalom alacsonyabb képzettségi szintjével van kapcsolatban. A vállalkozói kedv mellett a turisztikai ipar is jelentős kihívásokkal szembesül, mivel a városban mindössze egyetlen szálláshely található, holott Tét környezete megszabhatná az ökoturizmusra is alapuló, jól prosperáló városi gazdaság kialakításának kereteit. A 83-as kétszer két sávós déli elkerülő út elkészülésével várhatóan fellendül a város gazdasága.

Téten kevés városi szintű közpark található, azonban a temető és a sportpálya, mint a két legnagyobb kiterjedésű egybefüggő zöldfelület nem tudja elfoglalni helyét a társadalom széles rétegeinek napi rekreációs tevékenységének kielégítésében a funkciójuknál fogva. A városban az egy főre jutó zöldterület jóval az átlag feletti, illetve a környező területek zöldfelületei képesek ellensúlyozni a város belső területein esetleg fellépő zöldfelületi hiányt. A tervezett fejlesztések során potenciális konfliktus gócok alakulhatnak ki a zöldmezős beruházások profitigénye és a terület zöldfelületeinek hasznosítása között, ezekre mindenféleképpen tekintettel kell lenni.

Tét táji és természeti adottságai olyan potenciált jelentenek a városnak, melyek kihasználása az ökoturizmus bevételtermelő jellemzője mellett folyamatos növekedést és prosperitást adhat. Ez a hosszú távú célkitűzés mindenképpen a körülvevő környezetre is kell, hogy épüljön, mivel a Fertő-Hanság Nemzeti Park, a Pannonhalmi Tájvédelmi Körzet, illetve a Rábaköz és a Bakony mind-mind olyan lehetőségeket hordoz magában, amelyek Tét hosszú távú virágzását és vonzó mivoltát erősíthetik.

A város településszerkezetének kialakulását kezdetben inkább a spontán később a tervszerű fejlődés jellemezte. Az utcahálózat a mai napig őrzi az organikus jellegű, szabálytalan és a geometrikus jellegű tervezett struktúra kettősségét. Tét történetében a XIX. század második felétől meghatározó volt járási, körzetközponti ill. kistérségi szerepe, s ennek megfelelően alakult központjának épületállománya is. Az országos főút és a rá merőleges országos mellékutak nem egy pontban találkoznak, így kevésbé tudott markáns településközpont kialakulni, centrális helyzetű településszerkezeti szervező elem máig hiányzik. A fentiek miatt elsősorban a Fő utca eredetileg lakófunkciójú telkein létesültek a település intézményei. Téten döntően a falusias lakóövezeti besorolás a jellemző, az övezeti előírások értelmében többnyire maximum két szintes épületek emelhetők. A város létesítményei közül hiányzik a korszerű piac és egy többifunkciós közösségi központ, mely a társadalmi kohézió erősödését vonná maga után akár már a közeljövőben. Mindezek mellett meg kell említeni, hogy a Győr tágabb vonzáskörzetében található Tét vonzóvá tehető a beköltözők számára, kihasználva az átlagnál alacsonyabb ingatlanárakat. A népességyarapodást fogadni képes, településrendezési tervben kijelölt új lakóterületek bőségesen rendelkezésre állnak a belterület körzetében.

A közlekedési infrastruktúra vizsgálata alapján Tét elérhetősége mind Győrből, mint Budapestről indulva elégségesnek és jól megoldottnak értékelhető. A járás úthálózatán keresztül gépjárművel az

összes település 30 percen belül elérhető, ugyanakkor ez a közösségi közlekedés helyzetére nem mondható el maradéktalanul. Ugyan busszal 60 perc alatt a járás összes települését elérhetjük, a vonat csak jelentős időráfordítással érhető el és csak két település irányában. Összefoglalva tehát a település fő közösségi közlekedése az autóbuszos közlekedés, mivel a vasúti megálló túl messze helyezkedik el a központtól és a megközelíthetősége is nehéz.

A város fő közlekedési útvonala a 83-as főút, amely Győr és Pápa között teremti meg a kapcsolatot, azonban az itt jelentkező forgalom erősen megterheli a várost környezetvédelmi szempontból. A tervek szerint 2023-ig egy kétszer két sávossal elkerülő út épül Tét déli határán, mely jelentős hatással lesz a város szerkezetére, valamint a jövőbeni fejlesztési elképzelésekre. Az önkormányzati utak jelentős része (jellemzően külterületen) nem rendelkezik pormentes burkolattal, mely csökkenti a közúti közlekedés szolgáltatási színvonalát. A városközpont nincs a „főtér” funkcióit ellátó gyalogos tér, mely hiányzik Tét városiasodó életéből. Az új funkció számára helyet a Szentháromság Templom környezete biztosíthat a 83 számú út elkerülőszakaszának forgalomcsökkentő hatására is figyelemmel.

Téten az infrastrukturális deficit a meglévő lakásállomány csatornázottságában mutatkozik, legfőképpen a külterületi szegregátumban találhatóak olyan ingatlanok, melyek nincsenek a közcsatornahálózatra kötve. Ez a jelenség kifejezetten káros lehet a város jövőjére nézve, mivel egy jól működő, virágzó város egyik alapkőve a megfelelő infrastrukturális ellátottság. Ezen állapot módosítása mindenféleképpen az egyik prioritás kell, hogy legyen az elkövetkező években annak érdekében, hogy Tétet egy kifejezetten vonzó lehetőségként lássák a potenciálisan beköltözni vágyók. Ennek eredményeként az alacsony ingatlanárak megemelkednek, azonban még ez a megemelt összeg is alacsonyabb, a többi járásközponthoz viszonyítva, ráadásul Győr közelsége és a megfelelő közlekedési kapcsolatok képesek ellensúlyozni a közművesítés kiszélesítéséből adódó áremelkedést. Az egyre növekvő lakosságszám kihívás elé állítja a közműhálózatot is. A kapacitások folyamatos bővítése válik szükségessé (elsődlegesen ivóvízellátás szempontjából) a lakó- és gazdasági ingatlanok fogyasztásának növekedésével.

Összefoglalva a megismertetett folyamatokat, az alábbi kockázatok állítják a legnagyobb kihívás elé Tét városát az elkövetkező évtizedekben:

- Előregedő lakosság
- Nagyvállalat piacvesztése
- További turisztikai fejlesztések a közeli településeken rontják a város versenyképességét az ágazatban
- Autóbusz közlekedés romlása (járatsűrűség csökkenés)
- Transzítforgalom miatt növekvő zaj- és rezgésterhelés
- Újabb illegális hulladéklerakók megjelenése
- Ipari tevékenység okozta talaj- és légszennyezés
- Szegregáció.

## 2 KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

### 2.1 Tét város jövőképe

Az ITS - a településfejlesztési koncepcióval és az EU következő programozási időszakra kitűzött kohéziós céljaival összhangban - Tét város középtávon elérni kívánt fejlesztési céljait határozza meg. A célrendszer meghatározásánál a funkcionális várostérség-központi szerepkörből adódó problémák, lehetőségek és feladatok feltárása megtörtént, a kialakított célrendszer egyaránt szolgálja a város és vonzáskörzete integrált fejlesztését, részben az ehhez kapcsolódó közös beavatkozások megvalósításával, valamint a városban megvalósítandó, de térségi hatású intézkedések révén. Az együttműködés tekintetében meghatározásra kerültek azon kiemelt területek, ahol közös fellépéssel lehet térségi szinten hatékony és fenntartható, a várostérség (ill. járás) egésze szempontjából előremutató eredményeket elérni, mind a társadalmi, mind a gazdasági, mind a környezeti, mind az intézményi területeken. Mindez az egész térség népességmegtartó erejének javítását, a funkcionális kapcsolatok erősödését és a gazdasági versenyképesség, kooperáció javulását segítheti térségi szinten és az egyes települések esetében egyaránt. Az ITS 1. számú módosítása a 2015-ös dokumentum aktualizálását tartalmazza, a célrendszer az új EU programozási időszak kissé változó célkitűzéseinek, illetve a várost érintő, 2015 óta megváltozott külső és belső hatásoknak megfelelően került aktualizálásra.

#### 2.1.1 Tét város jövőképe

**„Tét olyan várossá kíván válni, amely képes tartós térségi központi szerepet betölteni a folyamatosan erősödő városi jellegének és az ehhez kapcsolódó társadalmi, gazdasági és környezeti fejlesztéseknek köszönhetően. Tét városa a természeti környezettel összhangban végzett ipari, mezőgazdasági, turisztikai és intézményi beavatkozások mentén megállítja a folyamatosan csökkenő lakosságszám, illetve a leszakadó rétegek elszigetelődése okozta társadalmi problémákat. Mindezt egy olyan javuló képzettségi szintű városi térben, ahol a lakosság identitástudata és közösségi ereje garanciát jelent a hosszú távú biztos építkezéshez. Mindemellett a jövő városfejlesztési beruházásai és tervei a fenntartható fejlődés elvrendszere mellett kerülnek kidolgozásra.”**

Tét jövőképét alapvetően meghatározzák a jelen stratégia első kötetének számító megalapozó tanulmány megállapításai a társadalmi, gazdasági, környezeti, valamint térségi szerepkörre vonatkozóan. A Településfejlesztési koncepcióban megjelölt egyik fő probléma, a népességszám fogyása elsősorban az elmúlt években tapasztalható bevándorlási többletnek köszönhetően bővülésbe fordult. A város egyik legnagyobb megoldandó kihívása így a központi szerepkör erősítése, megtartása, illetve az itt élők városhoz való kötődésének erősítése. Mind a lakók életminőségének javításához, mind a központi szerepkör erősítéséhez hozzájárul a közszolgáltatások, a szabadidős- és sportolási lehetőségek körének bővítése, fejlesztése. Gazdasági oldalról a városban székhellyel rendelkező nagyvállalat több száz főt képes foglalkoztatni, azonban ennek csak kisebb része helyi lakos, míg a többi a környékbéli településekről jár be. Ezt az egy lábbon állást szándékozik a város csökkenteni a mezőgazdasági és szolgáltatói szektor erősítésével, illetve az ipari szektor diverzifikációjával mely alkalmazkodik a jelenlegi képzettségi szinthez és épít a megerősített szakoktatási potenciálra, illetve kihasználja a városközpontot elkerülő, bővített kapacitású 83. sz. főút fejlesztésből adódó lehetőségeket. A természeti környezet nyújtotta lehetőségek összekapcsolódnak a terület táji értékeivel, vagyis a cél egy olyan turisztikai bázis kialakítása, mely lehetőséget teremt Tét számára a bevételeit, illetve ismertségét növelni. Az épített környezet tekintetében kiemelten fontos a ivóvíz

hálózat bővítése, illetve a csapadékvíz elvezető rendszer teljes körű kiépítése és a rendelkezésre álló infrastruktúra felújítása, mivel ezen a területen a városnak komoly lemaradásai vannak.

### **2.1.2 Átfogó célok**

A jövőkép elérés érdekében Tét város településfejlesztési koncepciója öt átfogó fejlesztési célt jelöl ki. Az ITS 1. számú módosítása során az koncepció készítése óta eltelt időszakban megvalósult fejlesztések, illetve a körülmények változásának hatására a város átfogó céljainak kismértékű módosítása vált indokolttá. Ennek keretében a korábbi I. és V. átfogó cél összevonásra került, illetve egyes átfogó célok tartalma is a változó körülményekhez lett igazítva.

#### **I. A leszakadó társadalmi rétegek életkörülményeinek javítása gazdaság-, és társadalomfejlesztési eszközökkel, térségi központi szerepkör erősítése és hosszú távú megőrzése.**

Az országos trendekkel megegyezően Tét város lakossága folyamatosan elöregedik, azonban a népességszám csökkenése megállt, az elmúlt években jelentős mértékű bevándorlás volt tapasztalható. Ezen új tendencia új kihívások elé állítja a várost, egy olyan erős és patrióta közösség kialakítására van szükség, melynek tagjai magukénak érzik a várost, ott munka-, és fejlődési lehetőséghez jutnak. Mindezen lehetőségeket a társadalom minél szélesebb rétegei számára biztosítani kell, egyben kiemelt cél a jelenleg leszakadt rétegek újraintegrálása a társadalomba. A városi életminőség javításának egyik legfontosabb eleme a közszolgáltatások, illetve szabadidős- és sporttevékenységekre rendelkezésre álló lehetőségek mennyiségi és minőségi bővítése, illetve olyan városközpont kialakítása, mely közvetlen funkciói mellett a helyi identitást is erősíti.

#### **II. Hosszú távon is életképes és prosperáló ipari, mezőgazdasági és turisztikai szerkezet kialakítása.**

Ahogy a megalapozó vizsgálat során is többször megállapításra került, Téten egy igazán nagy és a térségben is kiemelkedő munkáltató, a SOKORÓ Kft. foglalkoztatja a legtöbb embert. A gazdasági szerkezete a városnak tehát kifejezetten egypólusú, amely a jelenlegi foglalkoztatási szint mellett is igen sérülékennyé teszi a települést. A képzettségbeli elmaradás érdekében a mezőgazdasági, valamint a szolgáltatói szektor erősítése a kívánatos. Mindezzel párhuzamosan szükséges az első átfogó cél érvényesülése is, így növelve a munkavállalók képzettségi potenciálját, ami fokozatosan a tudásigényes, fokozottan versenyképes iparágak felé billentené a mérleg nyelvét a jelenlegi, munkaerő igényes szektorokról. A cél elérése érdekében a javuló elérhetőségben rejlő potenciál kihasználásával mind az ipari, logisztikai vállalkozások megtelepedésének segítése, mind a városi és térségi értékekre alapozott, a környező településekkel való összefogásban kialakított programcsomagra épülő turizmus fellendítése is lehetőség.

#### **III. A természeti környezet értékeinek védelme; fenntartható erőforrás-gazdálkodás kialakítása és meghonosítása; a változó környezeti adottságokhoz való alkalmazkodás erősítése.**

Tét és környéke országos szinten is egyedülálló természeti adottságokkal rendelkezik, azonban ennek kiaknázása, valamint a klímaváltozáshoz való alkalmazkodás még várat magára, részint infrastrukturális, részint szolgáltatói oldalról. A természeti értékek védelme és hangsúlyozása nem csak a döntéshozók körében kell, hogy kiemelt szerepet kapjon, hanem nagyon fontos a gyermekek környezet-központú nevelése is, melynek eredményeként Tétnek a jövőben nem lenne szükséges az illegális hulladéklerakók felszámolására költeni. A változó környezeti adottságokhoz való alkalmazkodás erősítése a jelenkor városainak egy olyan versenytényezője, mely még nem teljesen hangsúlyozott, azonban a jelenség terjedése rohamos, így a következő generációs vállalatok városba

vonzásánál szempontnak kell lennie az alkalmazkodó képes városi szerkezet kialakításának. Ennek meg kell nyilvánulnia a városban megvalósított fejlesztések tervezése során horizontálisan is, míg rövid- és középtávon a csapadékvíz gazdálkodás, elvezetés jelent prioritást.

#### **IV. Az épített környezet értékeinek védelme, valamint a meglévő infrastrukturális elemek fejlesztése és bővítése**

Az épített környezeti értékek védelme, illetve ezzel párhuzamosan futó infrastrukturális elemek fejlesztése egy olyan sarokköve Tét városának, melynek segítségével nem csak vonzóbbá, hanem élhetőbbé és fenntarthatóbbá is válik a város egésze. Az infrastruktúra fejlesztése alatt főként az ivóvízhálózat növekvő igényekhez igazodó bővítését, illetve a közutak, járdák, valamint a közvilágítás minőségi fejlesztését kell érteni. További sürgősen megoldandó feladatot jelent az illegális hulladéklerakók megnyugtató kezelése, mely igény környezeti szempontból is kiemelkedően releváns a város számára, valamint.

## **2.2 A stratégiai fejlesztési célok meghatározása**

Tét város 2023-ig elérendő, középtávú stratégiai célkitűzései egyrészt városi szintű tematikus célokat, másrészt városrészi szintű területi célokat foglalnak magukban.

### **2.2.1 Tematikus célok**

A tematikus célok a középtávú városfejlesztési célok mentén kerültek meghatározásra, amelyek főbb beavatkozási területei a társadalom, a gazdaság, az épített és természeti környezet, valamint a központi térségi szerepkör. A tematikus célok rendszerét az alábbi táblázat foglalja össze:

| <b>1. Társadalom, központi szerepkör: A leszakadó társadalmi rétegek életkörülményeinek javítása gazdaság-, és társadalomfejlesztési eszközökkel, térségi központi szerepkör erősítése és hosszú távú megőrzése.</b> |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TC <sub>1</sub>                                                                                                                                                                                                      | Központi szerepkör erősítése                                                                                            |
| TC <sub>2</sub>                                                                                                                                                                                                      | Helyi lakosok életminőségének javítása                                                                                  |
| <b>2. Gazdaság: Hosszú távon is életképes és prosperáló ipari, mezőgazdasági és turisztikai szerkezet kialakítása</b>                                                                                                |                                                                                                                         |
| TC <sub>3</sub>                                                                                                                                                                                                      | A város és térségének adottságaira épülő fenntartható gazdaságfejlesztés                                                |
| <b>3. Természeti környezet: A természeti környezet értékeinek védelme; fenntartható erőforrás-gazdálkodás kialakítása és meghonosítása; a változó környezeti adottságokhoz való alkalmazkodás erősítése.</b>         |                                                                                                                         |
| TC <sub>4</sub>                                                                                                                                                                                                      | A klímaváltozás okozta extrém időjárási jelenségekre való felkészülés, megújuló energiaforrások elterjedésének segítése |
| TC <sub>5</sub>                                                                                                                                                                                                      | Természeti környezet értékeinek védelme                                                                                 |
| <b>4. Épített környezet: Az épített környezet értékeinek védelme, valamint a meglévő infrastrukturális elemek fejlesztése és bővítése.</b>                                                                           |                                                                                                                         |
| TC <sub>6</sub>                                                                                                                                                                                                      | A városi infrastruktúra megfelelő színvonalának biztosítása                                                             |

### **2.2.1.1 TC1: Központi szerepkör erősítése**

Tét térségközponti szerepkörének erősítéséhez egyaránt szükséges az intézményrendszer fejlesztése, a gazdasági szerepkör erősítése, valamint a városias városkép kialakítása a központi területen, ezáltal erősítve a helyi identitást is.

*A tematikus célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:*

- Városközpont kialakítása
- Termelői piac kialakítása

### **2.2.1.2 TC2: Helyi lakosok életminőségének javítása**

A lakosság életminőségének javítása elsődlegesen a közszolgáltatások minőségének fejlesztésén, illetve új, eddig a városban nem elérhető, elsősorban szabadidős, illetve sport infrastruktúra létrehozásán keresztül történik meg az ITS tervezési időszakában. Ezen fejlesztések révén ez a cél erősen kapcsolódik a központi szerepkör erősítéséhez is, hiszen mind az elérhető közszolgáltatások döntő többsége, mind a sport- és szabadidős infrastruktúra térségi célokat is szolgál.

Ezen tematikus cél alá tartoznak a városban megvalósítandó társadalmi, szociális jellegű programok is.

*A tematikus célhoz kapcsolódó program, intézkedések:*

- Közintézmények bővítése, fejlesztése (bölcsőde, Gyógyítóház, orvosi rendelő, közösségi épület, Művelődési ház)
- Sporttelep fejlesztése, sportpark kialakítása
- Sportcsarnok építése, rendezvényközponti funkcióval

### **2.2.1.3 TC3: A város és térségének adottságaira épülő fenntartható gazdaságfejlesztés**

A város jelenlegi gazdasági szerkezetében az elmúlt évek változásai ellenére is domináns szerepe van a Sokoró Kft-nek, hozzá mérhető vállalkozás nincs a járásban. Tét elérhetőségének jelentős javulását fogja előidézni a 83. sz. főút szélesítése, elkerülő szakaszának kiépítése, amely várhatóan 2022-ben átadásra kerül. Elsősorban erre, illetve az általánosan kedvező gazdasági környezetre alapozva a város több területen is kijelölt gazdasági célú fejlesztési területeket. Ezen területeken az ipari, logisztikai vállalkozások betelepülésének segítése az önkormányzat célja, akár infrastrukturális fejlesztések megvalósításával is. A város és közvetlen térségének turisztikai kínálata jelenleg igen alacsony, a program- és szolgáltatás kínálat – lehetőség szerint egyedi, vonzó programokkal – bővítésével, a Sokoróalja településeinek kínálatának összehangolásával az egyébként meglévő táji adottságok jobb kihasználása lenne elérhető.

*A tematikus célhoz kapcsolódó program, intézkedések:*

- Iparterület fejlesztések (pl. 83. sz. főút déli csomópontja, vagy napelempark környezetében, TSZ és belterület közötti területen)
- Turisztikai programkínálat bővítése a környező településekkel közösen

### **2.2.1.4 TC4: A klímaváltozás okozta extrém időjárási jelenségekre való felkészülés, megújuló energiaforrások elterjedésének segítése**

A klímaváltozás okozta extrém időjárási körülmények következtében bekövetkező károk világszerte óriási gazdasági, társadalmi és környezeti nyomást helyeznek a városokra. A jövőben bekövetkező károk elkerülése érdekében kiemelten fontos ezen negatív hatásokra való felkészülés. Tét esetében ez

elsődlegesen a várhatóan egyre nagyobb gyakorisággal előforduló nagy csapadékok, illetve aszályok kezelését jelenti, mely egyszerre jelent megoldandó feladatot a víz visszatartás, illetve a csapadékvíz elvezetés terén is. A klímaváltozás csökkentése érdekében a közintézmények, közvilágítás energiahatékonyságának javítása, a megújuló energiaforrások telepítésének segítése valósulhat meg.

*A tematikus célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:*

- Csapadékvíz elvezető rendszerek fejlesztése
- Záportározó építése
- Önkormányzati épületek energetikai felújítása
- Napelempark bővítése
- Közvilágítás korszerűsítése

#### **2.2.1.5 TC<sub>5</sub>: Természeti értékek védelme**

Téten és térségében komoly problémát jelent az illegális hulladéklerakás. Az elhagyott hulladék mind a környezetszennyezés, mind pedig a táji értékek sérülése (látvány) szempontjából problémás, felszámolása felesleges terhet ró a közösségre.

*A tematikus célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:*

- Hulladékudvar építése

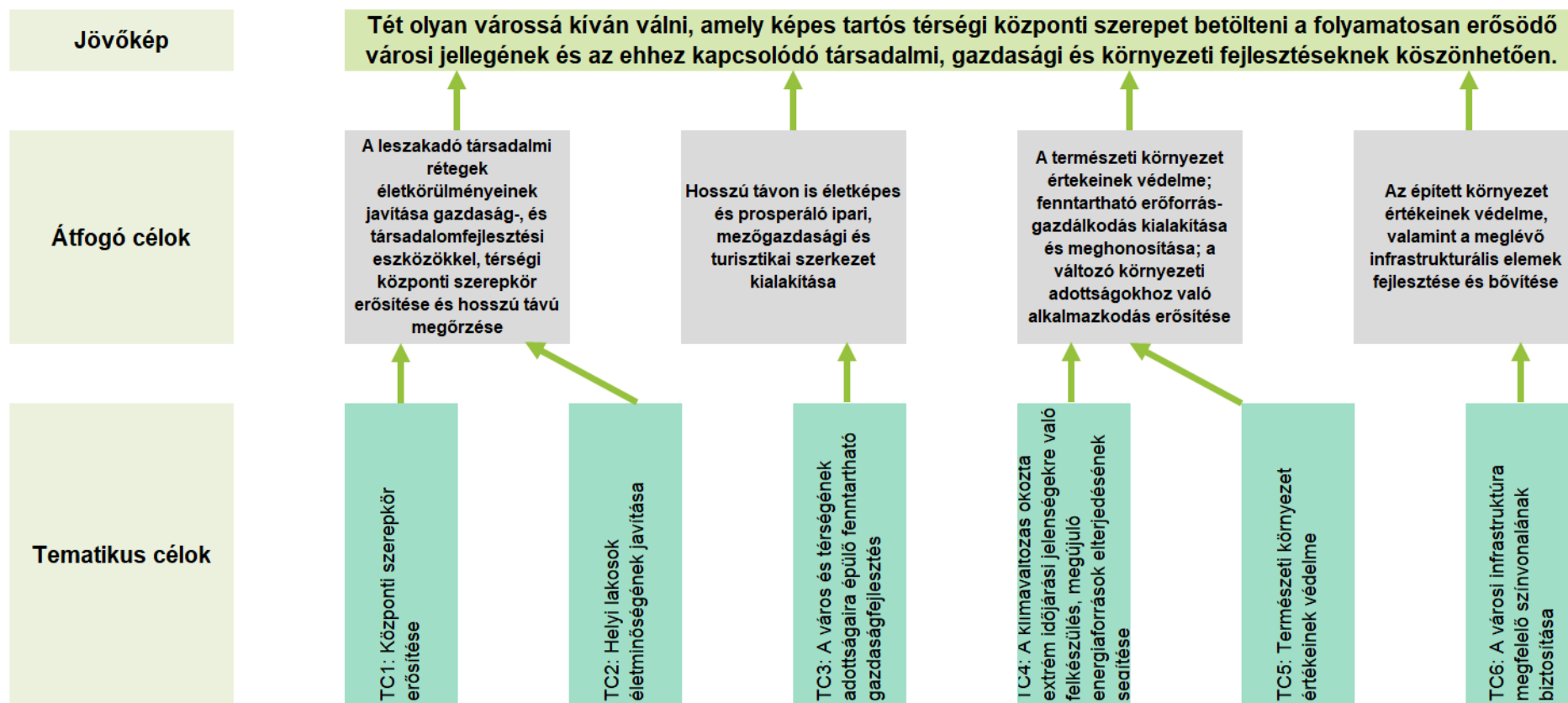
#### **2.2.1.6 TC<sub>6</sub>: A városi infrastruktúra megfelelő színvonalának biztosítása**

Bár a város nagy részén az alapvető infrastruktúra megfelelően kiépült, több eleme is fejlesztésre szorul. A nagy számban külterületen, illetve zártkertekben élő népesség számára (bár ezen területek belterületi lakóterületté fejlesztése nem tervezett) fontos fejlesztést jelent a közutak minőségének javítása. Ezen felül belterületi utak szélesítése, fejlesztése, kerékpárutak, járdák fejlesztése, illetve parkolók kialakítása is javítja a városon belüli közlekedés feltételeit, illetve a városi szolgáltatások megközelítését. Az elmúlt évek fogyasztás növekedése miatt a jelenleg üzemelő ivóvízkút kapacitása további nagyobb fejlesztéseket nem tud kiszolgálni, emiatt új kút fúrása válhat szükségessé.

*A tematikus célhoz kapcsolódó programok, intézkedések:*

- Kül- és belterületi közutak fejlesztése
- Kerékpárutak és járdák fejlesztése
- Ivóvízhálózat bővítése, rekonstrukciója
- Kamerarendszer fejlesztése a közbiztonság javítása érdekében

Az ITS-ben alkalmazott célrendszert az alábbi ábra foglalja össze:



2-1. ábra: Az ITS célrendszere



### 3 A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

Az ITS, mint operatív jellegű stratégia, tartalmazza azon lényeges fejlesztési jellegű beavatkozások (projektek illetve programok) indikatív listáját, amelyek a célok eléréséhez szükségesek. Az ITS operatív jellege nem jelenti ugyanakkor azt, hogy annak kidolgozottan és részletekbe menően vagy akár, hogy teljes körűen kellene tartalmaznia a kitűzött céljai elérése érdekében megvalósítandó projekteket. Fontos azonban annak szem előtt tartása, hogy a stratégia céljaihoz kapcsolódóan a megvalósítás fázisában reális lehetőség legyen konkrét projektek megvalósítására és hogy az előkészítettség különböző fázisaiban levő projektelképzelések egymáshoz optimálisan illeszkedve a lehető leghatékonyabban szolgálják a stratégia céljainak elérését. Az ITS során az alábbi projekt típusokat azonosítottuk:

- A **kulcsprojektek** azok a tervbe vett fejlesztések, amelyek alapvető feltételét képezik valamely (akár több) középtávú városi cél elérésének, tehát, ha a projekt nem valósul meg, valamelyik cél nem vagy csak kismértékben érhető el. Gyakran a kulcsprojekt (ami jellemzően nagyobb összegű projekt) megvalósulása előfeltétele egyéb tervezett fejlesztések megvalósulásának vagy azok hatásai érvényesülésének. A kulcsprojekt nem feltétlenül integrált projekt, célszerű azonban, ha a kulcsprojekthez további, projektek kapcsolódnak.
- A **hálózatos projekt** több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű projektelemből áll, a város egészére vagy annak jelentős részére kiterjed, valamint a projektelemek egy együttműködő rendszer elemeit képezik. A hálózatos projekt lehet integrált projekt, ez esetben az együttműködő projektelemek különböző jellegűek, más-más megvalósítójuk van.
- Az **akcióterületi projektek** egymással szinergikus hatást fejtenek ki az egybefüggő vonallal körülhatárolt akcióterületen. Az egyes projektelemek segítik más projektek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését. A projektek az akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra, és volumenük, valamint várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen.
- **Egyéb projektek:** a fenti kategóriákba nem tartozó, egyéb tervezett fejlesztések, amelyek egy adott városrész vagy a város egésze számára lényegesek.

#### 3.1 Kulcsprojektek

Tét város 2021-2027 közötti időszakra vonatkozó kulcsprojektjei több típusú beavatkozást tartalmaznak és több tematikus célhoz is illeszkednek.

##### 3.1.1 Kulcsprojekt<sub>1</sub>: Városházak kialakítása

A beruházás célja egy jelenleg Téten hiányzó valódi városházak kialakítása, mely hozzájárulna a városi címmel járó feladatok ellátásához és a városházát is alapjaiban határozná meg. A projekt keretében infrastruktúra és településrész rehabilitáció valósulna meg, mely a következőkből állna: a használaton kívüli iskola helyén, illetve annak környékén közpark kialakítása, a környező épületek felújítása, új szolgáltatási helyszínek (üzlethelyiségek) létrehozása. Elérni kívánt eredmény: városi jelleg erősítése.

### **3.1.2 Kulcsprojekt<sub>2</sub>: Helyi gazdaságfejlesztés - termelői piac kialakítása**

A projekt célja a helyi gazdaságfejlesztés erősítése, lehetőséget biztosítva a helyi termelőknek termékeik értékesítésére. A fejlesztés hozzájárul a város értékeinek védelméhez, illetve ösztönzi a lakosságot a helyi termelők támogatására, továbbá helyi termékek fogyasztására. A mezőgazdasági és kereskedelmi szektorok összekapcsolása révén a projekt célja egy olyan rendszeresen üzemelő termelői piac létrehozása Téten, ahol első sorban a térség mezőgazdasági termelőinek a termékét lehet megvásárolni. A projekt tovagyrúzó hatása a vállalkozásösztönzés és a foglalkoztatottság bővítése. Elérni kívánt eredmény: állandó piac kialakítása, gazdaságfejlesztés városi szinten.

### **3.1.3 Kulcsprojekt<sub>3</sub>: Hulladékudvar kialakítása**

A projekt célja az illegális hulladéklerakók felszámolása, melyek főleg a Téglavető környékén alakultak ki és a nyilvánvaló környezeti veszélyeztetettségen kívül a közelben lakók életminőségét is nagyban rontják. A projekt keretében hulladékudvar kerül kialakításra, ezzel pótolva azt a hulladék-elhelyezési kínálati rést, amely ma a várost jellemzi. Elérni kívánt eredmény: illegális hulladéklerakók felszámolása.

### **3.1.4 Kulcsprojekt<sub>4</sub>: Ivóvízhálózat rekonstrukciója ivóvíznyerő kút fúrása, növekvő fogyasztás esetén**

Jelenleg a város több ivóvízkúttal rendelkezik, melyek biztosítják a város teljes területén az ivóvizet. Az elmúlt években azonban a lakosság növekedett az ivóvízkutak tűrőképességük határához értek, így szükségessé fog válni új ivóvíz kutak fúrása, létesítése. Elérni kívánt eredmény: a növekvő lakónépesség esetén megfelelő mennyiségű és minőségű ivóvíz biztosítása.

## **3.2 Hálózatos projektek**

Tét város 2021-2027 közötti időszakra vonatkozó hálózatos projektjei – amelyek több, egymáshoz kapcsolódó, hasonló jellegű projektelemből állnak, és a város jelentős részére kiterjednek – az alábbiak:

### **3.2.1 Hálózatos projekt<sub>1</sub>: Leromlott városi területek rehabilitációja Téten**

A projekt keretében kialakításra és belső felújításra kerül 3db szociális bérház és 1db szolgálati bérház. Ezen ingatlanok bebútorozására is van lehetőség a pályázatnak köszönhetően. Bartók Béla utca egy szakaszán útfelújítás, csapadékvíz elvezetés és járda építés is meg valósul, valamint térfigyelő kamerarendszer is kiépítésre kerül. A projekt keretében tervezés alatt van az illegális hulladéklerakók felszámolása és térfigyelő kamerarendszer kiépítése is Ürgehegy területén.

### **3.2.2 Hálózatos projekt<sub>2</sub>: Csapadékvíz elvezetés**

A klímaváltozás negatív következményeire való felkészülés egyik fontos lépcsőfoka a városi területeken a hirtelen lezúduló csapadékmennyiséghez való alkalmazkodás. A városokra jellemző felszínborítottság okán a lefolyó felületek aránya jóval magasabb, mint a vidéki területeken, ezért a csapadékvíz elvezető rendszer korszerűsítése elengedhetetlen. A projekt keretében a Fő utca páros oldalán a Debrecen utca kereszteződéstől a Kisfaludy utcáig a csapadékvíz elvezető rendszer korszerűsítése tervezett.

### **3.2.3 Hálózatos projekt<sub>3</sub>: Belterületi utak fejlesztése**

A motorizáció hatására nagy szükség van, a megfelelő infrastruktúra kiépítésére. A városban több utca burkolatának állapota nem megfelelő. A projekt célja a településen élők közlekedés-biztonságának javítása, a munkaerő, a lakossági mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés. A fejlesztés a

Debrecen utca egy szakaszának felújítását, szélesítését, parkolók kialakítását tartalmazza kb. 200m hosszón.

### **3.2.4 Hálózatos projekt<sub>4</sub>: Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése**

Az egészségmegőrzés napjainkban a figyelem középpontjába került, hiszen a koronavírus járvány az egész világot érintette. A járvány hatására a városok lakossága nagyobb figyelmet fordít a prevencióra, illetve a tudatos egészséges életmód követésére, melyhez elengedhetetlen a megfelelő infrastruktúra biztosítása. A pályázat keretében a Téli Gyógyítóház légkondicionáló rendszere kerül kialakításra, valamint infrastruktúra fejlesztések valósulnak meg, mint például, térköves bejárók helyreállítása, babakocsi és kerékpártárolók kialakítása, tisztasági festés, játszósarok építés.

### **3.2.5 Hálózatos projekt<sub>5</sub>: Helyi fejlesztések támogatása - Művelődési ház**

A projekt célja a Művelődési ház épületének energiahatékonyság-javítása, fűtőkorszerűsítése. A művelődési ház a városban központi szerepet tölt be, hiszen számos rendezvény, program szervezését és lebonyolítását valósítják meg. A megvalósítás során a meglévő Művelődési ház energiahatékonyságának növelése történne: ablakcsere, hőszigetelés, fűdém-szigetelés, napelemek elhelyezésével.

### **3.2.6 Hálózatos projekt<sub>6</sub>: Kosárlabda csarnok, rendezvényközpont építése**

A sportcsarnok építésével lehetőség nyílik a város lakossága számára egy sportos, egészséges életmód kialakítására, illetve számos további program, rendezvény is kapcsolható lenne a sportcsarnok kialakításához. A városi sport fellendítéséhez nélkülözhetetlen egy sportcsarnok létrehozása, hiszen a jelenlegi infrastruktúra nem megfelelő minőségű a sportversenyekre való felkészülésekhez, illetve a területi sportversenyek lebonyolításához

### **3.2.7 Hálózatos projekt<sub>7</sub>: Sporttelep fejlesztése**

A városi sport fellendítéséhez nélkülözhetetlen a sporttelep fejlesztése, hiszen a jelenlegi infrastruktúra nem megfelelő minőségű sem a sportversenyekre való felkészülésekhez, sem a városi, területi, járási versenyek lebonyolításához. A városban működő civil szervezeteknek több mint a negyede sportegyesület, ezen fejlesztéssel további szerveződések jönnének létre, és új lehetőségek kínálkoznának az élsportolók képzésére.

### **3.2.8 Hálózatos projekt<sub>8</sub>: Közvilágítás korszerűsítés**

A projekt célja a városi közvilágítás korszerűsítése, illetve a közvilágítási rendszer bővítése, LED lámpás világítás és mozgásérzékelős rendszer kiépítése.

### **3.2.9 Hálózatos projekt<sub>9</sub>: Turisztikai programok fejlesztése a Sokoróalja más településeivel**

Tét mindeddig korlátozottan tudott a környező nagyobb, illetve sokoróaljai településekkel közös programkínálatot kialakítani. Annak érdekében, hogy ez változzon elsősorban további hasonló együttműködések szükségesek, hogy bővüljön a turisztikai potenciál a településen.

### **3.2.10 Hálózatos projekt<sub>10</sub>: Bölcsődei nevelés fejlesztése**

A bölcsőde és óvoda jelenleg egy épületben van, viszont a bölcsődei csoportok kapacitásaik határán vannak, ezért szükséges a bölcsőde bővítése egy csoportszoba építésével pályázat keretében.

### 3.3 Akcióterületi projektek

#### 3.3.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával

Téten a város méretei és adottságai, valamint a projektjavaslatok korai fázisa okán nem releváns akcióterületeket kijelölni. Hasonló logika alapján 2012-ben a KSH sem javasolt városrészi lehatárolásokat, így lényegében a teljes várost egy összefüggő akcióterületnek lehet nyilvánítani.

### 3.4 Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz

A kulcsprojektek, hálózatos, illetve akcióterületi projekteken kívül azonosításra kerültek egyéb, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések, amelyek között az infrastrukturális és beruházási jellegű beavatkozások mellett soft elemek is szerepelnek.

#### 3.4.1 Egyéb projekt<sub>1</sub>: Iparterület fejlesztés a 83-as sz. főút közelében

A 83-as főút elkerülő szakaszának tervezett megvalósításával párhuzamosan Tét város önkormányzata fel kíván készülni a megváltozott körülményekre, ezért az elkerülő út közelében ipari parkot és kereskedelmi központot kíván létrehozni. Az előnyös közlekedési elhelyezkedés és a potenciális munkahely-források száma alapján a város életében jelentős változást hozna a beruházás megvalósítása. Elérni kívánt eredmény: munkanélküliségi ráta csökkenése.

#### 3.4.2 Egyéb projekt<sub>2</sub>: Sportpark építés

A szegregátumok felszámolásához nagy segítséget jelentene a tanyagondnoki szolgálat visszaállítása, illetve olyan helyszíni infrastruktúra kiépítése, amely lehetővé teszi a folyamatos és minőségi szociális munkát az érintett területeken. Tét esetében a szegregátumok kérdése élenként foglalkoztatja a városban élőket, ezért a projekt végrehajtása kiemelten fontos. Elérni kívánt eredmény: szegregátumok felszámolása. A sportpark építésével lehetőség nyílik a város lakossága számára egy sportos, egészséges életmód kialakítására, illetve számos további program, rendezvény is kapcsolható lenne a sportpark kialakításához.

#### 3.4.3 Egyéb projekt<sub>3</sub>: Külterületi és zártkerti utak fejújítása

Annak érdekében, hogy a mezőgazdasági vállalkozók, a zártkert tulajdonosok az év bármely időszakában problémamentesen tudják megközelíteni ingatlanjaikat, a beruházás megvalósításával a külterületi utak az igényeknek és a kihasználtságnak megfelelő műszaki állapotba kerülnek.

#### 3.4.4 Egyéb projekt<sub>4</sub>: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztés

A pályázat célja a Fő u. 84. sz. alatt található közösségi épület belső felújítása, korszerűsítése.

#### 3.4.5 Egyéb projekt<sub>5</sub>: Kommunális eszköz beszerzése

A háziorvosi ellátás fejlesztése Tét egészségügyi központi szerepét erősítheti, valamint hatékony választ adhat a jelenleg fennálló szolgáltatáshiányos területre. Az ellátó személyek bővülése és az eszközpark modernizálása az egészséges városi lakosság alappillére. Elérni kívánt eredmény: ellátó helyek számának növelése. Mivel a településüzemeltetést az önkormányzat látja el teljes mértékben, ezért szükség van számos eszközre, gépre. A projekt keretein belül traktor és fűkasza beszerzése tervezett.

### 3.4.6 Egyéb projekt<sub>6</sub>: Záportározóval egybekötött élménypark a Csángota mentén

A projekt célja egy olyan multifunkcionális élménypark kialakítása, mely a turisztikai szektoron kívül a klímaváltozás okozta negatív hatások mérséklésében is aktív szerepet vállal a záportározói minőségében. Így a beruházás nemcsak gazdasági, hanem környezeti haszonnal és előnyökkel is jár, egyben a város vonzerejét is növeli. Elérni kívánt eredmény: a város vonzerejének növelése és éghajlati sérülékenységének csökkentése.

## 3.5 A stratégiai célok és projektek összefüggései

| Tervezett fejlesztés                                                                                    | Érintett tematikus cél                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Városközpont kialakítása                                                                                | TC <sub>1</sub> , TC <sub>2</sub> , TC <sub>6</sub>                   |
| Helyi gazdaságfejlesztés - termelői piac kialakítása                                                    | TC <sub>1</sub> , TC <sub>2</sub> , TC <sub>3</sub> , TC <sub>6</sub> |
| Hulladékudvar kialakítása                                                                               | TC <sub>6</sub>                                                       |
| Ivóvízhálózat rekonstrukciója (Pannon-Víz készíti) új ivóvíznyerő kút fúrása, növekvő fogyasztás esetén | TC <sub>2</sub> , TC <sub>6</sub>                                     |
| Leromlott városi területek rehabilitációja Téten                                                        | TC <sub>2</sub> , TC <sub>6</sub>                                     |
| Csapadékvíz elvezetés                                                                                   | TC <sub>4</sub> , TC <sub>6</sub>                                     |
| Belterületi utak fejlesztése                                                                            | TC <sub>2</sub> , TC <sub>6</sub>                                     |
| Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése                                              | TC <sub>2</sub> , TC <sub>4</sub>                                     |
| Helyi fejlesztések támogatása - Művelődési ház                                                          | TC <sub>1</sub> , TC <sub>2</sub> , TC <sub>4</sub> , TC <sub>6</sub> |
| Kosárlabda csarnok építése, sportcsarnok, rendezvényközpont                                             | TC <sub>1</sub> , TC <sub>2</sub> , TC <sub>4</sub> , TC <sub>6</sub> |
| Sporttelep fejlesztése                                                                                  | TC <sub>1</sub> , TC <sub>2</sub> , TC <sub>6</sub>                   |
| Közbiztonság növelése céljából kamerarendszer fejlesztése, bővítése                                     | TC <sub>2</sub> , TC <sub>6</sub>                                     |
| Közüvilágítás korszerűsítés                                                                             | TC <sub>2</sub> , TC <sub>6</sub>                                     |
| Turisztikai programok fejlesztése a Sokoróalja más településeivel                                       | TC <sub>1</sub> , TC <sub>5</sub>                                     |
| Bölcsődei nevelés fejlesztése                                                                           | TC <sub>2</sub> , TC <sub>4</sub> , TC <sub>6</sub>                   |
| Iparterület fejlesztés a 83. sz. főút közelében                                                         | TC <sub>1</sub> , TC <sub>3</sub> , TC <sub>6</sub>                   |
| Sportpark építés                                                                                        | TC <sub>1</sub> , TC <sub>2</sub> , TC <sub>4</sub> , TC <sub>6</sub> |
| Külterületi és zártkerti utak fejújítása                                                                | TC <sub>2</sub> , TC <sub>6</sub>                                     |
| Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése                                                   | TC <sub>2</sub> , TC <sub>6</sub>                                     |
| Kommunális eszköz beszerzése.                                                                           | TC <sub>3</sub> , TC <sub>6</sub>                                     |
| Záportározóval egybekötött élménypark a Csángota mentén                                                 | TC <sub>2</sub> , TC <sub>4</sub>                                     |

3-1. táblázat: A stratégiai célok és projektek összefüggései

## 3.6 A fejlesztések ütemezése

A tervezett fejlesztések 2022-2027 között kerülnek megvalósításra. Az ütemezés a fejlesztések egymásra épülése alapján került kialakításra.

A tervezett beavatkozások között számos olyan található, amelynek ütemezése a teljes tervezési időszakot felöleli, ilyenek például a hálózatos projektek, valamint a kulcsprojektek. A tervezett beavatkozások indikatív ütemezését a következő alfejezet összefoglaló táblázata tartalmazza.

## 3.7 A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

2022-2027 között a városfejlesztési akcióik finanszírozása elsősorban az európai uniós ágazati és területi operatív programokon, illetve költségvetési támogatásokon keresztül valósulhat meg. A tervezett fejlesztések megvalósítása a várható kifutás miatt 2023-2029 között történhet meg. Az

ütemezés a fejlesztések egymásra épülése, az önkormányzat forrásainak várható rendelkezésre állása, illetve a projektek előkészítettségének állapota alapján lett kialakítva.

Az ITS keretében megvalósítani tervezett projektek forrásigénye (mintegy 4,1 milliárd Ft), amelyből mintegy 3 milliárd forint önkormányzati projekt, illetve tartozhat a Terület és Településfejlesztés Operatív Program Plusz (TOP Plusz) fókuszába, de számos más OP, illetve egyéb forrás is bevonható, ahogy alább is jeleztük. A TOP Plusz források felhívások szerinti megoszlását Győr-Moson-Sopron megye Integrált Területi Programja szabja meg, aktuálisan az alábbiak szerint:

| Felhívás                                                                          | Tervezett TOP Plusz forrás<br>(millió Ft) |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>1.1.1 Helyi gazdaságfejlesztés</b>                                             | 321                                       |
| <b>1.1.3 Helyi és térségi turizmusfejlesztés</b>                                  | 417                                       |
| <b>1.2.1 Élhető települések</b>                                                   | 3 209                                     |
| <b>1.2.3 Belterületi utak fejlesztése</b>                                         | 1 005                                     |
| <b>2.1.1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, energiaközösségek</b> | 1 631                                     |
| <b>3.1.2 Szociális célú városrehabilitáció</b>                                    | 40                                        |
| <b>3.3.1 Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése</b>          | 1 125                                     |
| <b>3.3.2 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése</b>           | 1 284                                     |
| <b>3.3.4 Köznevelési infrastruktúra fejlesztés</b>                                | 206                                       |

*3-2. táblázat: A TOP Plusz források felhívások szerinti megoszlása*

A stratégia alapját az európai uniós forrásokra épülő operatív programok céljai meghatározzák, ugyanakkor a stratégiakészítés idején még nem kötöttem meg hazán az erre a programozási időszakra vonatkozó Partnerségi megállapodását, az Operatív Programok még nem véglegesek (bár több TOP Plusz felhívás már megjelent). Így csak azon projektek költségbecslése adott, ahol az előkészítés már előrehaladott stádiumban van, a többi projektnél a pályázati felhívások megjelenését követően kerülhet meghatározásra a pontos projekttervezés és költségvetés. Különleges lehetőséget kínál az Unió által létrehozott Helyreállítási és Ellenállóképességi Eszköz (RRF), melyből szintén elérhetők már támogatások, bár az EU-val kötött tagállami szintű szerződés még nem végleges.

A stratégia kitér a magán befektetőkkel való szervezett és strukturált együttműködés lehetőségeire, de esetükben még inkább bizonytalan a források és kritériumok ismerete nélkül a várható beruházások ütemezése és volumene.

A számos területen elérhető hazai támogatások jelentős részét finanszírozták a város által megvalósított fejlesztéseknek a korábbi támogatási időszakban is. Ágazati fejlesztési források érhetőek el például a kutatás-fejlesztés (Nemzeti K+F+I alap), vagy a turizmus területén (Magyar Turisztikai Ügynökség (Kisfaludy Program) és Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ turisztikai támogatásai, stb.), de a Belügyminisztérium is biztosít célzott támogatásokat önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó fejlesztések megvalósításához.

Tét városa lakosságszáma alapján jogosult a Modern Falu Program keretében elérhető támogatásokra, melyből a korábbi tervezési időszakban is jelentős forrásokhoz jutott a város.

Jelentős hozzájárulást jelentenek a város energetikai céljainak eléréséhez az energiahatékonysági beruházásokra, illetve megújuló energiaforrások, háztartási kiserőművek telepítésére rendelkezésre, illetve arra is felhasználható állami támogatások.

| Fejlesztés megnevezése                                                                                           | Projektelemek                                                           | Projektköltség<br>(indikatív összeg,<br>Ft) | Finanszírozás<br>lehetséges<br>forrása      | Indikatív<br>ütemezés |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| Városközpont kialakítása                                                                                         | közpark kialakítása;<br>épület felújítás                                | 425 760 115 Ft                              | TOP Plusz 1                                 | 2022-2026             |
| Helyi gazdaságfejlesztés-<br>helyi termelői piac kialakítása                                                     | helyi termelői piac<br>építése                                          | 150 000 000 Ft                              | TOP Plusz 1                                 | 2022-2025             |
| Hulladékudvar kialakítása                                                                                        | hulladékudvar<br>kialakítása                                            | 200 000 000 Ft                              | KEHOP Plusz                                 | 2022-2025             |
| Ivóvízhálózat rekonstrukciója<br>(Pannon-Víz készíti) új<br>ivóvíznyerő kút fúrása,<br>növekvő fogyasztás esetén | új ivóvízkút<br>létesítése                                              | 100 000 000 Ft                              | KEHOP Plusz,<br>központi<br>kölségvetés     | 2022-2024             |
| Leromlott városi területek<br>rehabilitációja Téten.                                                             | bérlakások építése,<br>korszerűsítése                                   | 265 968 597 Ft                              | TOP 4                                       | 2022-2025             |
| Belterületi utak fejlesztése                                                                                     | útburkolat javítása,<br>parkolók építése                                | 100 000 000 Ft                              | TOP Plusz 1                                 | 2022-2023             |
| Helyi egészségügyi és<br>szociális infrastruktúra<br>fejlesztése                                                 | léghőszigetelő<br>beszerelése,<br>kerékpártároló,<br>játszópark építése | 110 774 535 Ft                              | TOP Plusz 3                                 | 2022-2024             |
| Helyi fejlesztések<br>támogatása - Művelődési ház                                                                | Művelődési ház<br>fűtőkorszerűsítés                                     | 130.000.000 Ft                              | VP6                                         | 2022-2025             |
| Kosárlabda csarnok építése,<br>sportcsarnok,<br>rendezvényközpont                                                | sportcsarnok<br>építése                                                 | 350 000 000 Ft                              | TAO                                         | 2023-2027             |
| Sporttelep fejlesztése                                                                                           | sporttelep<br>fejlesztése                                               | 70 000 000 Ft                               | TAO, központi<br>kölségvetés                | 2022-2026             |
| Közbiztonság növelése<br>céljából kamerarendszer<br>fejlesztése, bővítése                                        | kamerarendszer<br>fejlesztése                                           | 10 000 000 Ft                               | TOP Plusz 1                                 | 2022-2023             |
| Közvilágítás korszerűsítés                                                                                       | LED lámpák,<br>mozgásérzékelős<br>lámpák felszerelése                   | 80 000 000 Ft                               | TOP Plusz 1                                 | 2022-2023             |
| Turisztikai programok<br>fejlesztése a Sokoróalja más<br>településeivel                                          | programcsomagok<br>összeállítása                                        | 150 000 000 Ft                              | TOP Plusz 1,<br>AÖFK                        | 2022-2027             |
| Bölcsődei nevelés fejlesztése                                                                                    | csoportszoba<br>építése                                                 | 160 000 000 Ft                              | RRF                                         | 2022-2023             |
| Iparterület fejlesztés a 83. sz.<br>főút közelében                                                               | iparterület,<br>logisztikai központ<br>létrehozása                      | 400 000 000 Ft                              | TOP Plusz 1,<br>központi<br>kölségvetés     | 2022-2026             |
| Sportpark építés                                                                                                 | Sportpark építése                                                       | 180 000 000 Ft                              | nem ismert                                  | 2023-2026             |
| Külterületi és zártkerti utak<br>felújítása                                                                      | Szilárd burkolatú<br>utak építése                                       | 170.000.000 Ft                              | MFP, központi<br>kölségvetés                | 2023-2026             |
| Önkormányzati tulajdonban<br>lévő ingatlanok fejlesztése                                                         | közösségi épület<br>belső felújítása                                    | 160 000 000 Ft                              | MFP-ÖTIK                                    | 2022-2024             |
| Kommunális eszköz<br>beszerzése.                                                                                 | Traktor, fűkasza<br>vásárlása                                           | 50 000 000 Ft                               | MFP-KOEB                                    | 2022-2023             |
| Záportárolóval egybekötött<br>élménypark a Csángota<br>mentén                                                    | záportároló<br>kialakítása;<br>élménypark                               | 1.000.000.000 Ft                            | GINOP Plusz<br>KEHOP Plusz<br>TOP Plusz 1.2 | 2024-2025             |

**3-3. táblázat: Energiahatékonysági beruházásokra, illetve megújuló energiaforrások, háztartási kiserőművek telepítésére rendelkezésre, illetve arra is felhasználható állami támogatások**

## 4 ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

### 4.1 Bevezetés

Az Anti-szegregációs Terv a szegregációs folyamatok szempontjából vizsgálja az esélyegyenlőségi problémák meglétét egy adott településen. Célja, hogy a város javítsa azon területeinek helyzetét, ahol:

- a szegregációnak már jelei mutatkoznak, illetve
- a népesség egy része szegregáltan él.

A szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület olyan egybefüggő terület, amelyen az alacsony társadalmi státuszú családok koncentráltan élnek együtt vagy a társadalmi státuszcsökkenés jelei tapasztalhatók, ezért a területen közösségi beavatkozás szükséges. Szegregációval veszélyeztetett terület lehet egy önálló településrész, de részét képezheti egy vagy több településrésznek is.

A lehatárolás a 314/2012-es Kormányrendelet 10. mellékletében meghatározott szegregációs mutató alapján történik. A lehatárolás során a település területén belül olyan területileg egybefüggő tömbök kiválasztása történik meg, amelyekre együttesen jellemző, hogy a szegregációs mutató határértékének megfelelnek.

Azon területek tekinthetők szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 év) belül eléri, illetve meghaladja az adott településtípusokra vonatkozó határértéket.

Mivel Tét járásszékhely, a következő szegregációs mutatók érvényesek rá:

- Szegregált terület, amelynél a szegregációs mutató értéke: nagyobb egyenlő, mint 35%
- Szegregációval veszélyeztetett terület, amelynél a szegregációs mutató értéke: nagyobb egyenlő, mint 30%, de kisebb, mint 35%

A kormányrendelet azt is meghatározta, hogy szegregátumnak, illetve szegregációval veszélyeztetett területnek azok az egybefüggő területek tekintendők, melyek megfelelnek a fenti mutatók egyikének, és a terület lakónépességének száma eléri az 50 főt.

A szegregációs mutatókat a KSH népszámlálások során méri, így az ITS 1., 2022-es módosítása során a területek felülvizsgálata nem történhetett meg. Az antiszegregációs terv így az ITS 2015-ös változatában tett adatokat tartalmazza.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet különböző típusú antiszegregációs intézkedéseket különböztet meg:

1. a szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések,
2. a fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések,
3. a szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések.

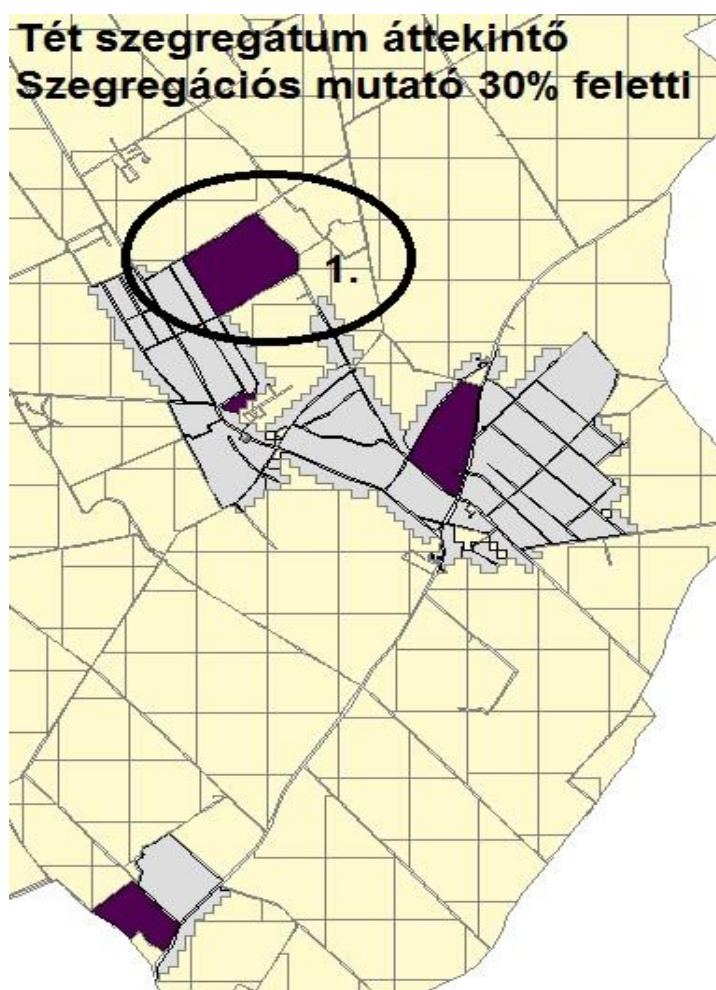


## 4.2 A település szegregátumainak és szegregáció által veszélyeztetett területeinek bemutatása

Az Anti-szegregációs Intézkedési Terv készítése során Tét Város felmérte azokat a területeket, melyeken a szegregáció előrehaladott, illetve ahol a szegregátumok kialakulásának veszélye jelentős, e mellett kidolgozta a szegregáció oldásához, és újabb szegregátumok kialakulásának megakadályozásához szükséges programok irányelveit.

Az Anti-szegregációs Terv készítése során a helyzetfeltárás megállapításaira támaszkodva csak azok a szegregációval veszélyeztetett területek kerültek figyelembe vételre, ahol a problémák jelentősebb számú lakosságot érintenek.

A Megalapozó vizsgálat helyzetértékelés részében (3.3.2. fejezet) a KSH 2011-es népszámlálásra támaszkodó adatszolgáltatása alapján került sor a szegregációval veszélyeztetett területek, illetve a szegregátumok beazonosítására és lehatárolására. E szerint Tét városban a szegregációs mutató (a 8 általános iskolai osztálynál nem magasabb iskolai végzettségű és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkező lakosság aránya az aktív korúakon belüli) értéke alapján egy városszövetbe ágyazott (1-es jelű) és egy külterületen elhelyezkedő **szegregációval veszélyeztetett** (2-es jelű) terület található. Tét Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjában (HEP, 2021-2026) csak egy szegregált területnek tekinthető településrész szerepel: az Ürgehegy.



4-1. ábra: Tét város szegregátumai és szegregációval veszélyeztetett területei (forrás: KSH, 2011)

**1. számú szegregációval veszélyeztetett terület** (a Bartók Béla utca keleti oldal, a Kodály Zoltán utcától északra terjedő tömb)

A 2011-re kiszámolt szegregációt jelző mutató<sup>1</sup> értéke a határérték feletti, 33,8% volt. A szegregációval veszélyeztetett területen és annak közvetlen környezetében élők tehát a tágabb környezetben élőkénél sokkal rosszabb helyzetben vannak.

A terület a városszövetbe integrált, 27 lakásos rész. Ez a város egyik olyan területe, ahol a lakásállomány összetétel a legkedvezőtlenebb. A lakások egyharmad (33,3%) alacsony komfort fokozatú. A lakott lakásokon belül a komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya 30,8%. A területen 2011-ben 111 fő élt. Az itt élő népesség nagyon alacsony iskolázottságú. Az adatok szerint nincs olyan lakó, aki felsőfokú végzettséggel rendelkezne. Az aktív korúak 58,4% legfeljebb alapfokú végzettségű, ami 2,7-szer magasabb a városi átlagnál. A foglalkoztatottság szintje ugyan 10%-kal kisebb a városi átlagnál, de más településeken található szegregátumokhoz képest inkább magasnak mondható. A foglalkoztatottak 61%-a alacsony presztízsű munkát végzett. A munkanélküliségi ráta 24,1%, a tartós munkanélküliek aránya 18,5% volt, ami 2,3-szor, illetve 2,8-szor magasabb a városi átlagnál).

**2. számú szegregációval veszélyeztetett terület** a külterületen elhelyezkedő Ürgehegy. A területen 2011-ben 43 lakás volt, melynek – a városi területhez képest kisebb része – 14%-a tartozik az alacsony komfortfokozatúak közé. Hasonló arányú a komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya is. A képet árnyalja, hogy a területen sokan nem lakófunkcióra tervezett építményekben (pl. pincék) élnek, melyek lakásként nincsenek regisztrálva. A területen 2019-ben 220 fő élt. A HEP szerint az itt élők száma évről-évre növekszik. A város részéről a lakosok összetételét eddig részletesen nem mérték fel, illetve viszonylag gyorsan változik. A HEP szerint a lakók között magas arányú a szenvedélybetegek, illetve a pszichiátriai gondozottak aránya. A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya magasabb, mint a másik veszélyeztetett területen élők között (59,5%). A foglalkoztatottak kicsivel több mint fele (54,2%) végzett alacsony presztízsű munkát. A munkanélküliségi ráta kiugróan magas (33,3%), a tartós munkanélküliek aránya 27,8% volt, ami 1,4-szer, illetve 1,5-ször magasabb a városi szegregációval veszélyeztetett területen tapasztaltnál (2011-es, népszámlálási adatok). A területen élő hátrányos helyzetű gyermekek száma a lakosságszámhoz hasonlóan folyamatosan nő, 2019-ben 27 gyermeknél állapították meg.

### 4.3 A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések

A szegregációval veszélyeztetett területeken területi alapú beavatkozásokat kell tervezni, amelyek eszközei közé az alacsony státuszú népesség koncentrációjának csökkentése, a társadalmi integráció erősítése, a munkaerő-piac, oktatás, szociális, társadalmi kirekesztettség mértékének csökkentése tartoznak.

#### 4.3.1 I. Lakhatási problémák kezelése

A szegregációval veszélyeztetett területek gyakori jellemzője a kedvezőtlen összetételű lakásállomány (leromlott fizikai állapotú, alacsony komfortfokozatú, gyakran egészségre veszélyes házak koncentrált megjelenése).

---

<sup>1</sup> A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül

A helyzetet azért kell kezelni, hogy a koncentráció mértéke ne emelkedjen és ne vezessen szegregátum kialakulásához. A lakásállomány összetételén komfortosítással, esetleg bontással és új lakás építésével lehet változtatni. A cél a rossz minőségű lakásállomány felszámolása, illetve a jobb minőségű lakások esetében azok komfortosítása, korszerűsítésének elősegítése, melynek eredményeként a területen élők lakhatási körülményei közelebb kerülnek a városi átlaghoz. A leromlott területeken lévő lakások rehabilitációjának elméletben három útja lehet:

- az ott élők támogatások, pályázatok és önerő segítségével rendbe hozzák házaikat.
- az önkormányzat kivásárolja az ott élők egy részét, akik a város más részein lakást vásárolnak maguknak. Ehhez az önkormányzat segítséget nyújt, koordinál, és igyekszik megakadályozni, hogy a város más részén lévő leromlott területen koncentrálódjanak újra a szegregátumból kiköltözők. Majd a terület rehabilitációja előtt vagy után értékesíti a telkeket/lakásokat.
- az önkormányzat a magántulajdonú lakásért cserébe jobb állapotú és/vagy magasabb komfortfokozatú önkormányzati bérlakást ajánl fel a város más területén (megfelelő lakbér elengedéssel, készpénzbeli kompenzációval). Az így tulajdonába került ingatlant felújítja, vagy elbontja, esetleg újat épít helyette. Majd azt önkormányzati bérlakásként piaci alapon adja bérbe, esetleg értékesíti. Ez természetesen függ az ingatlan nagyságától és fizikai állapotától.

Tét város esetében ez utóbbi megoldás nem járható, mivel a városnak csak egy bérlakása van. E miatt leginkább az első megoldás választható, melyben az önkormányzatra koordináló szerep hárul. Kiemelendő, hogy az önkormányzatnak nem célja Üreghegy belterületbe vonása, a területen állandó lakóházak építése.

#### **4.3.2 II. Integrált környezetbe költözés**

A szegregációval veszélyeztetett területek esetében egyik fontos cél a hátrányos helyzetű családok koncentrációjának csökkentése. Ennek egyik eszköze az ún. mobilizációs program lehet, melynek keretében a mobilizálható, költözni hajlandó családok integrált környezetbe, legalább komfortos lakásokba költözhetnek.

A program végrehajtásánál külön figyelmet kell fordítani egyrészt arra, hogy a területről elköltöző családok helyére újabb – akár más környező vagy távolabbi településekről érkező családok – ne költözhesse be (vagyis a koncentráció ne nőjön ismét). Másrészt arra, hogy az elköltöző családok integrált környezetbe kerüljenek, és ne alakuljon ki a város más területén szegregációval veszélyeztetett lakókörnyezet. Az Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjában vállalta, hogy a 2. számú szegregációval veszélyeztetett területen élők körében felmérés készíti a helyzet feltárására, az ott élők motivációinak megismerésére. Ugyanezen felmérés elvégzése javasolt az 1.számú szegregációval veszélyeztetett terület esetében is. A felmérés tartalma: a szegregátumok kiterjedtsége, megközelíthetősége, lakásállományának állapota, közműellátottsága, közszolgáltatásokhoz való hozzáférés lehetőségei, egyéb környezeti-egészségügyi jellemzői, stb.).

#### **4.3.3 III. A munkaerőpiaci integráció**

A foglalkoztatási lehetőségek bővítése és a foglalkoztathatósághoz szükséges készségek és képességek kialakítása, fejlesztése, a munkaerőpiaci integráció a szegregációval veszélyeztetett területen élők helyzetének javításához kapcsolódó egyik kulcskérdés. Az itt élő – főként roma népesség – munkaerőpiaci integrációjának elősegítésére, elsősorban szakképzéssel és új munkahelyek teremtésével van mód.

Az elhelyezkedés elősegítéséhez olyan információkra van szükség, melyek a tartósan munkanélküliekhez általában nem jutnak el. Az információ áramlást a Foglalkoztatási Információs Pont (FIP) szolgálhatja. Az információs ponton mindenképpen legalább egy olyan szociális területen járatos tanácsadót javasolt tartósan alkalmazni, aki ismeri a szegregátumban élőket, és kapcsolatot tart velük, tájékoztatja őket a lehetőségekről. E mellett személyre szabott konzultációval segíti elő az elhelyezkedést, ha szükséges a képzések kiválasztását, a tanulmányok megkezdését.

A fiatalok közül igen sokan válnak ún. pályakezdő munkanélkülivé. Az ő számukra, már az iskolai tanulmányaik befejezésének évében karriertervezést javasolt biztosítani. Ehhez az FIP munkatársai személyre szabottan az iskolákba kitelepülve nyújthatnak segítséget.

A munkaerőpiacra történő visszavezetésnek egyik első lépése lehet a városrehabilitáció folyamata során a munkanélküliek, illetve a szegregátumokban élők aktív bevonása. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jövőbeni fejlesztések eseté törekszik arra, hogy a jelenleg alacsony státusú területen lakók minél nagyobb részben vonódjanak be a városban zajló fejlesztési programok megvalósításában (különös tekintettel az építési, felújítási munkákra).

Ebbe a munkába bevonják az érintett civil szervezeteket és a helyi Cigány Kisebbségi Önkormányzatot. Ezen cél megvalósítása érdekében az Önkormányzat vállalja, hogy a pályázatok kiírásában szerepelteti azt a feltételt, hogy azon pályázók előnyben részesülnek, akik a megvalósítás során a városban lakó alacsony státuszú lakosságot bevonják a kivitelezési munkák végrehajtásába.

Az önkormányzat mellett a szükség van más foglalkoztatók - a helyi befektetők és civil szervezetek - munkahelyteremtésének ösztönzésére is. Egyik lehetséges út, az új vállalkozások adókedvezménnyel történő segítése. A másik olyan koordináló szerep, mely a pályázati lehetőségek koordinálásán keresztül vonja be a szervezeteket a programba. Az önkormányzatnak tehát ezen a területen főleg koordináló, szervező szerep jutna.

#### **4.3.4 IV. Oktatási és képzési programok indítása**

A munkaerőpiaci integráció egyik jelentős gátja az alacsony képzettségi szint. A képzési programok kialakításánál figyelembe kell venni a munkanélküliek, a szegregátumban és környékén élők jelenlegi iskolázottsági színvonalát és tanulási potenciálját. Első lépésként meg kell ismerni, hogy milyen tudásszinttel, munkatapasztalattal és tanulási kedvvel, érdeklődéssel rendelkeznek a szegregátumok és a szegregációval veszélyeztetett területén élők.

Az előzetes tapasztalatok szerint a felnőttképzés területén különböző szintű képzéseket szükséges indítani. Az általános iskolai végzettséggel sem rendelkezők esetében támogatni kell az alapfokú végzettség megszerzését, az olvasás-írás, számítógép használat elsajátítását. Az alapfokú végzettségűek esetében a környék hiányszakmainak kitanulását érdemes támogatni.

Javasolt olyan szakképzési programok indítása, melyek Téten és környékén nagy munkaerőigénnyel rendelkeznek, vagy hiányszakmaként jelentkeznek. Ehhez az önkormányzat felmérést készített a helyi vállalkozók bevonásával a járásban jelentkező hiányszakmákról. Felméri továbbá, hogy ezek oktatásához milyen kapacitások (szellemi, infrastrukturális) állnak rendelkezésre. Tervet készít a szükséges szervezeti átalakításokhoz, hogy a hiányszakmákat az iskolarendszerű oktatásban, és pl. a tanoda program keretében eltérő konstrukciókban is lehessen oktatni.

A munkaerőpiacon való elhelyezkedést segítő képzések mellett a HEP adósságkezelési tanácsadó szolgáltatást is javasol biztosítani a területen élők számára előzetes életminőség (ennek részeként erre vonatkozó igények) felmérést követően.

#### **4.3.5 V. Külterületi szegregátum elérhetőségének javítása**

Az Ürgehegyben élők számára az alapvető szolgáltatások jobb elérését biztosíthatja a szegregátum és a város központja közötti buszjáratok gyakoriságának növelése.

Tét Város Önkormányzata a Téti Kistérség Sokoróaljai Önkormányzatainak Gyermekjóléti és Szociális Intézményével konzorciumban az Ürgehegy szegregátum felzárkóztatása céljából a megelőző támogatási időszakban (az ITS antiszegregációs tervének prioritásaival összhangban) szociális városrehabilitációs célú beavatkozásokat valósított/valósít meg. A szoft típusú fejlesztések a pályázati rendszernek megfelelően külön projekt keretében zajlottak le az infrastrukturális jellegű beruházásoktól. Előbbiek a TOP-5.2.1-15-GM1 felhívás keretében lezajlottak az alábbi tartalommal:

- lakhatási problémák kezelése - integrált környezetbe költözésre való felkészítés
- munkaerőpiaci integráció (szemléletformáló programokon keresztül)
- oktatási, képzési és közösségépítő programok indítása (szemléletformáló programokon keresztül partnerek bevonásával)

A szociális városrehabilitációs beavatkozás második, beruházási jellegű szakasza (TOP-4-3-1-es felhívás keretében) hálózatos projektként jelen Stratégiában is szerepel, megvalósítása 2023. év végéig tervezett.

#### **4.4 A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések**

Tét város elkötelezett a szegregáció mérséklésének irányában, ezért arra törekszik, hogy a tervezési időszak fejlesztései semmiképpen ne erősítsék a szegregációt.

Ezen cél elérése érdekében a településen zajló rehabilitációs programo(ka)t úgy kell kidolgozni, hogy a szegregált területek lakóinak aktív bevonását elősegítse. Fel kell mérni a hátrányos helyzetben élők képzettségét és gyakorlatát, és személyes tervet kell készíteni bevonhatóságuk szintjére és mértékére, melyben a Családsegítő Szolgálat és a CKÖ munatársainak aktív részvételére van szükség.

Arra kell törekedni, hogy az előző alfejezetben megfogalmazott intézkedések lehetőség szerint minél nagyobb arányban jelenjenek meg a tervezett fejlesztésekben. Akár anti-szegregációs tartalmú projektek-elemek kidolgozásával, akár nagyobb volumenű akcióterületi vagy tematikus projektként.

A projektek előkészítésénél hangsúlyt kell fektetni a társadalmi párbeszédre, a partnerség kialakítására és megerősítésére. Fontos, hogy a partnerség túllépjen a szokásos formákon, és valóban aktív együttgondolkodás jöjjön létre (ezáltal megakadályozható a vélt vagy valós társadalmi konfliktusok manifesztálódása);

#### **4.5 A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések**

A leszakadást olyan külső társadalmi-gazdasági folyamatok erősíthetik, melyek esetében a város mozgásterülete korlátozott lehet. Ilyen például a gazdasági válság, mely a hátrányos helyzetben élőket érintette a legerősebben. Különösen nehéz helyzetbe kerültek a szegregátumokban élők, akik alacsony iskolai végzettségük miatt egyre nehezebben találnak munkát. Ezt a helyzetet a város célzott munkaező-piaci beavatkozásokkal, felnőttképzési programokkal oldhatja.

A külső folyamatok mellett a város belső folyamatai is elindíthatják vagy éppen megállíthatják a szegregáció terjedését.

A városrészek fizikai állapotának változása, egyes területek hirtelen romlása fokozhatja a szegregációval veszélyeztetett területek kialakulását. Ennek elkerülésére az önkormányzat monitoringgal és szükség esetén kisebb beavatkozásokkal vagy azok elősegítésével akadályozhatja meg a helyzet további romlását.

Spontán folyamat eredményeként megjelenhetnek szolgáltatáshiányos városrészek. Ha ennek fennáll az veszélye, akkor az önkormányzatnak át kell gondolnia, hogy mely helyben elérhető közszolgáltatásokra van igény a lakosság körében, illetve hogy esetlegesen milyen támogatásokkal tudja helyben tartani a vállalkozásokat.

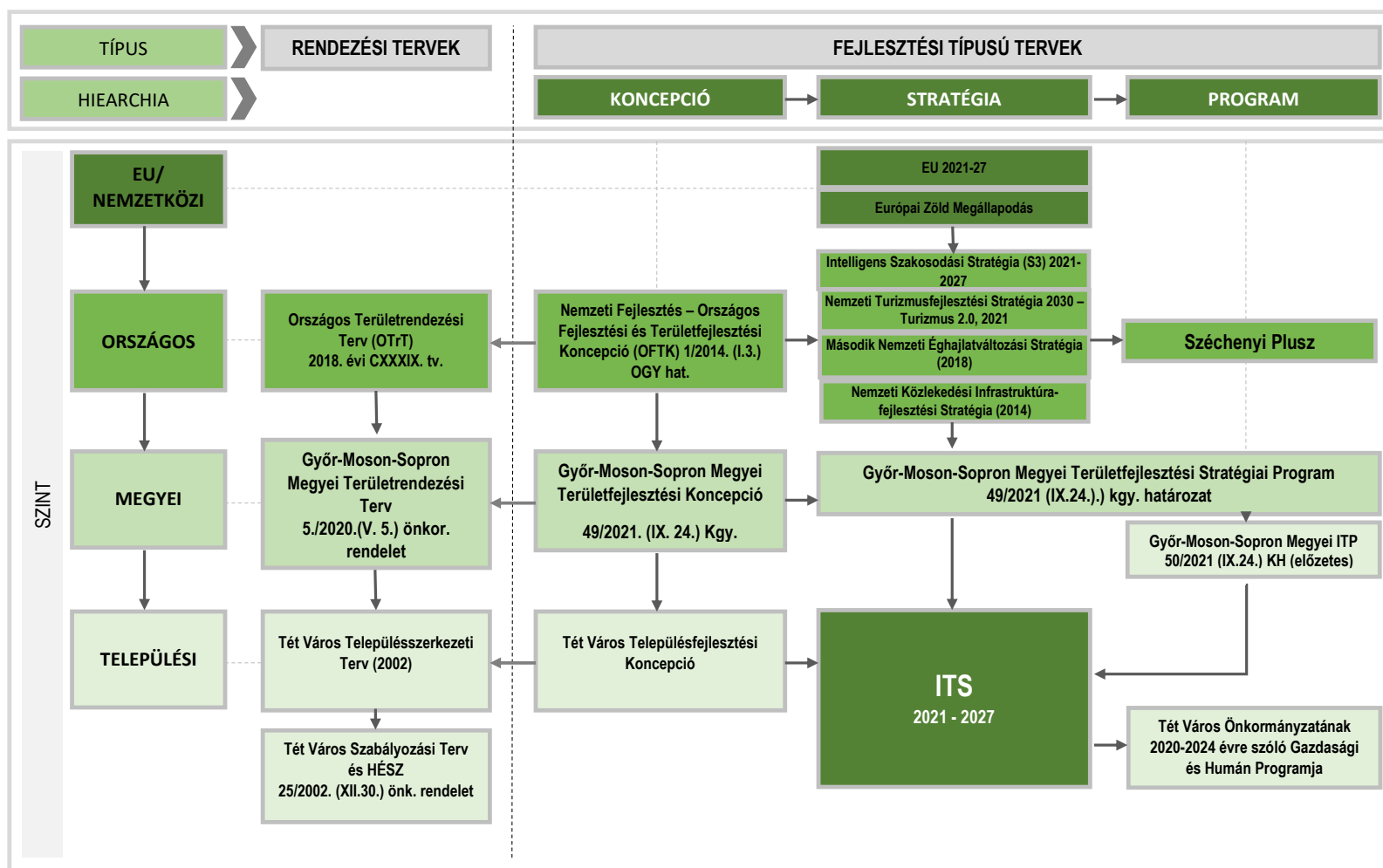
A város egyes területeire (városon kívüli részekre, más települések felül a városba) irányuló migráció átalakíthatja a térbeni-társadalmi szerkezetet. Az önkormányzat tudatos várospolitikával, a fejlesztések megtervezésével, hatásainak térbeli elemzésével ellene hathat a meglévő szegregátumok területi növekedésének, új szegregációval veszélyeztetett területek kialakulásának.

| Problémák                                                                            | Tervezett fejlesztés, beavatkozás, eszköz                                                                           | Várható hatások                   | Bevonandó partnerek, felelősök                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Szegregált lakókörnyezet</b>                                                      | Külső források feltérképezése mobilizációs program kidolgozásához                                                   | Lazuló szegregáció                | Tét Önkormányzat<br>Cigány Kisebbségi Önkormányzat |
| <b>Szegregált lakókörnyezet</b>                                                      | Szegregáció oldása a lakásgazdálkodás eszközeivel                                                                   | Lazuló szegregáció                | Tét Önkormányzat                                   |
| <b>Alacsony fokú munkaerőpiaci integráltság</b>                                      | Közmunka programok keretében évi legalább 20-30 fő alacsony státuszú lakos részére munkalehetőség biztosítása       | Javuló munkaerőpiaci integráltság | Városüzemeltetési Osztály vezetője                 |
| <b>Kevés, a szegregátumban élők képzettségi szintjének megfelelő számú munkahely</b> | A városban induló rehabilitációk esetében a szegregátumban élők számára munkalehetőség biztosítása                  | Javuló képzettségi szint          | Tét Önkormányzat<br>Cigány Kisebbségi Önkormányzat |
| <b>Munkaerőpiaci pozíció erősítésének szükségessége</b>                              | ESZA támogatott képzési és közösségi programok előkészítése, pályázati lehetőségek felmérése, pályázatok benyújtása | Javuló munkaerőpiaci integráltság | Tét Önkormányzat                                   |

**4-1. táblázat: Várospolitikai, fejlesztési beavatkozások**

## 5 A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

### 5.1 Külső összefüggések



5-1. táblázat: A stratégia helye a fejlesztési és rendezési tervek rendszerében

### 5.1.1 A stratégia és a rendezési tervek összhangja

A város az OTfT-ben nem képvisel kiemelkedő célterületet, elhelyezkedésénél fogva a következőképpen jelenik meg a dokumentumban; a település a 83-as főút mentén helyezkedik el így érintett a főút fejlesztési terveiben. A tervben a településselkerülő szakaszok kiépítése kapcsán jelenik meg, Takácsi, Gyarmat és Győrszemere mellett. Emellett a dokumentum jelzi a nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezetékek meglétét -(Románia) - országhatár - Nagylak - Hódmezővásárhely - Kecskemét - Adony - Székesfehérvár - Mór – Tét vonalon.

Tét a megyei TrT szerinti övezeti besorolásából fakadóan a következő kiemelt jellemzőkkel bír területrendezési szempontból:

- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete: 1477,08 ha
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete: 85,81 ha
- jó termőhelyi adottságú szántók övezete: 7,53 ha
- erdők övezete: 2062,12 ha
- erdőtelepítésre javasolt terület övezete: 766,71 ha
- tájképvédelmi terület övezete: 1634,08 ha
- vízminőség-védelmi területek övezete: 134,62 ha
- nagyvízi meder övezete: 301,00 ha
- rendszeresen belvízjárta terület övezete: 83,31 ha
- árvízi kockázatkezelési terület övezete: 994,08 ha
- szélróziónak kitett terület övezete: 1695,48 ha
- nap-és szélenergia létesítésének korlátozásával érintett terület övezete: 1991,08 ha

A felsorolt övezeti besorolásokkal számos célkitűzés és beavatkozási javaslat is összhangban van, ahogy a város hosszú távú jövőképében is utalás található a természeti és épített környezeti értékekre, illetve a tematikus célok között is megjelennek a fent felsorolt jellemzők. A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületi besorolás a fenntartható és jól prosperáló mezőgazdasági szerkezet és az ehhez kapcsolódó feldolgozóipar elérése esetében lehet kulcsfontosságú; az ökológiai folyosók és magterületi besorolás többek között a csatornázottság kiépítésénél, a természeti adottságokra való fókuszálásnál, illetve a minden körülmények között alapvetésnek számító fenntartható városnövekedésnél, mint átfogó célnál jelentek meg.

A hatályos településrendezési terv célja szerint „biztosítani kell az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét, az egészséges lakó-és munkakörülményeket, a népesség demográfiai fejlődését, a lakosság lakásszükségleteinek kielégítését, az oktatás, a sport, a szabadidő és az üdülés valamint a társadalmi szervezetek, egyházak működési feltételeinek lehetőségét.” Ezen átfogó célkitűzés szinte teljes egészében átfed jelen stratégia és a korábban megfogalmazásra került településfejlesztési koncepció célrendszerével. Az érvényben lévő településrendezési terv a kitűzött célokkal összhangban tartalmazza azoknak a területeknek a kijelölését is, melyek a jövőben hozzájárulhatnak a város fenntartható és életképes növekedéséhez

### 5.1.2 A stratégia és a fejlesztési tervek összhangja

#### 5.1.2.1 A stratégia illeszkedése az Európai unió fejlesztéspolitikájához (Európa2020 Stratégiája)

Az EU 2021-2027 közötti kohéziós politikájának prioritásai az alábbiak:



- 1) Intelligensebb Európa: az innováción, a digitalizáción, a gazdasági átalakuláson és a kisvállalkozásoknak nyújtott támogatáson keresztül
- 2) Zöldebb, karbonmentes Európa: a Párizsi Megállapodás végrehajtásával, valamint az energiaügyi átállásba, a megújuló energiaforrásokba és az éghajlatváltozás elleni küzdelemben való befektetéssel
- 3) Jobban összekapcsolódó Európa: a stratégiai szállítási és digitális hálózatokkal
- 4) Szociálisabb Európa: a szociális jogok európai pillérének megvalósításával, valamint a minőségi foglalkoztatás, az oktatás, a készségek, a társadalmi befogadás és az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférés támogatásával
- 5) A polgáraihoz közelebb álló Európa: a helyileg irányított növekedési stratégiák és a fenntartható városfejlesztés Európai Unió-szerte való támogatása révén.

Az ITS keretében tervezett fejlesztések illeszkedését az EU támogatási prioritásokhoz a következő táblázat mutatja be. Egy tervezett fejlesztés természetesen több tematikus cél megvalósításához is hozzájárul, így egyes EU beruházási prioritások több tematikus célhoz is kapcsolódnak egyszerre. Az alábbi táblázat mutatja be a városi szintű tematikus célok illeszkedését az EU kohéziós politikájának prioritásaihoz:

| ITS Tematikus célok                                                                                                          | Kapcsolódó EU prioritás                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| TC1: Központi szerepkör erősítése                                                                                            | (5) A polgáraihoz közelebb álló Európa<br>(4) Szociálisabb Európa   |
| TC2: Helyi lakosok életminőségének javítása                                                                                  | (5) A polgáraihoz közelebb álló Európa<br>(4) Szociálisabb Európa   |
| TC3: A város és térségének adottságaira épülő fenntartható gazdaságfejlesztés                                                | (1) Intelligensebb Európa<br>(5) A polgáraihoz közelebb álló Európa |
| TC4: A klímaváltozás okozta extrém időjárási jelenségekre való felkészülés, megújuló energiaforrások elterjedésének segítése | (2) Zöldebb, karbonmentes Európa                                    |
| TC5: Természeti környezet értékeinek védelme                                                                                 | (2) Zöldebb, karbonmentes Európa                                    |
| TC6: A városi infrastruktúra megfelelő színvonalának biztosítása                                                             | (3) Jobban összekapcsolódó Európa                                   |

**5-1. táblázat: A városi szintű tematikus célok illeszkedése az EU kohéziós politikájának prioritásaihoz**

### 5.1.2.2 A stratégia illeszkedése az OFTK-hoz

A 2014. januárban elfogadott Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Kon koncepció (OFTK) négy hosszú távú – 2030-ig szóló – átfogó fejlesztési célt és ezek elérése érdekében tizenhárom specifikus célt, köztük hét szakpolitikai jellegű és hat területi célt fogalmaz meg.

Átfogó fejlesztési célok:

1. Értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés
2. Népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom
3. Természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme
4. Térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet

Az alábbi táblázat az ITS tematikus céljai és az OFTK által kijelölt szakpolitikai és területi célok közötti összefüggéseket mutatja be:

|                                                                                                                              | Szakpolitikai célok              |                                                                          |                                                           |                                                             |                                                                                   |                                                     | Területi célok                           |                                                 |                                                      |                                                                            |                                            |                                                                                           |                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| TEMATIKUS CÉL                                                                                                                | VERSENYKÉPES, INNOVATÍV GAZDASÁG | GYÓGYÍTÓ MAGYARORSZÁG, EGÉSZSÉGES TÁRSADALOM, EGÉSZSÉG- ÉS SPORTGAZDASÁG | KREATÍV TUDÁSALAPÚ TÁRSADALOM, PIACKÉPES KÉSZSÉGEK, K+F+I | ÉLETKÉPES VIDÉK, EGÉSZSÉGES ÉLELMISZERTERMELÉS ÉS - ELLÁTÁS | STRATÉGIAI ERŐFORRÁSOK MEGŐRZÉSE, FENNTARTHATÓ HASZNÁLATA ÉS KÖRNYEZETÜNK VÉDELME | ÉRTÉKTUDATOS ÉS SZOLIDÁRIS, ÖNGONDOSKODÓ TÁRSADALOM | JÓ ÁLLAM: SZOLGÁLTATÓ ÁLLAM ÉS BIZTONSÁG | AZ ORSZÁG MAKRO-REGIONÁLIS SZEREPÉNEK ERŐSÍTÉSE | A TÖBBKÖZPONTÚ TÉRSZERKEZETET BIZTOSÍTÓ VÁROSHÁLÓZAT | VIDÉKI TÉRSÉGEK NÉPESSÉGTARTÓ KÉPESSÉGÉNEK NÖVELESENERGIAFÜGGETLENSÉG FELÉ | KIEMELKEDŐ TÁJ ÉRTÉKŰ TÉRSÉGEK FEJLESZTÉSE | TERÜLETI KÜLÖNBSEGEK CSÖKKENTÉSE, TÉRSÉGI FELZÁRKÓZTATÁS ÉS GAZDASÁGOSZTÖNZÉS ELŐSEGÍTÉSE | ÖSSZEKAPCSOLT TEREK: AZ ELÉRHETŐSÉG ÉS MOBILITÁS BIZTOSÍTÁSA |
| TC1: Központi szerepkör erősítése                                                                                            |                                  |                                                                          |                                                           |                                                             |                                                                                   |                                                     |                                          |                                                 |                                                      |                                                                            |                                            |                                                                                           |                                                              |
| TC2: Helyi lakosok életminőségének javítása                                                                                  |                                  |                                                                          |                                                           |                                                             |                                                                                   |                                                     |                                          |                                                 |                                                      |                                                                            |                                            |                                                                                           |                                                              |
| TC3: A város és térségének adottságaira épülő fenntartható gazdaságfejlesztés                                                |                                  |                                                                          |                                                           |                                                             |                                                                                   |                                                     |                                          |                                                 |                                                      |                                                                            |                                            |                                                                                           |                                                              |
| TC4: A klímaváltozás okozta extrém időjárási jelenségekre való felkészülés, megújuló energiaforrások elterjedésének segítése |                                  |                                                                          |                                                           |                                                             |                                                                                   |                                                     |                                          |                                                 |                                                      |                                                                            |                                            |                                                                                           |                                                              |
| TC5: Természeti környezet értékeinek védelme                                                                                 |                                  |                                                                          |                                                           |                                                             |                                                                                   |                                                     |                                          |                                                 |                                                      |                                                                            |                                            |                                                                                           |                                                              |
| TC6: A városi infrastruktúra megfelelő színvonalának biztosítása                                                             |                                  |                                                                          |                                                           |                                                             |                                                                                   |                                                     |                                          |                                                 |                                                      |                                                                            |                                            |                                                                                           |                                                              |

5-2. táblázat: Az ITS tematikus céljai és az OFTK által kijelölt szakpolitikai és területi célok közötti összefüggések

Jelmagyarázat:

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | erős kapcsolat              |
|  | közepes kapcsolat           |
|  | nincs vagy gyenge kapcsolat |

### 5.1.2.3 A stratégia illeszkedése a Győr-Moson-Sopron Megye Területfejlesztési Konceptiójához és Programjához

Győr-Moson-Sopron megye Területfejlesztési Konceptiója, illetve Területfejlesztési Stratégiai Programja prioritásait az Európai Unió fent bemutatott prioritásai alapján határozta meg, kiegészülve a területi egyenlőtlenségek mérséklésének szükségességének kiemelésével:

- 1) Innovatív, rugalmas, versenyképes gazdaság
- 2) Versenyképes munkaerő (tudás, képzés, oktatás)
- 3) Zöldebb, karbonmentes megye
- 4) Jobban összekapcsolódó Európa: a stratégiai szállítási és digitális hálózatokkal
- 5) Egészséges, aktív és támogató társadalom
- 6) Területi egyenlőtlenségek mérséklése, a kohézió és az együttműködés erősítése

A városi szintű tematikus célok kapcsolódása ezen célokhoz így megfelel az EU-s hasonló prioritásokhoz való kapcsolatoknál bemutatottaknak.

A Területfejlesztési Program nyolc térségi célt fogalmaz meg a Kapuvár-Csorna-Tét fejlesztési térség számára:

- FT4.1: A térség kis- és középvállalkozásainak fejlesztése, foglalkoztatási kapacitások bővítése, a piacra jutás és beszállítói hálózatokba való bekapcsolódás elősegítése.
- FT4.2: A járásközpontok szolgáltatási és intézményi funkcióinak bővítése, a szolgáltatások elérhetőségének biztosítása
- FT4.3: A periferikus térségek belső közúthálózatának fejlesztése, a központok és a főútvonalak elérhetőségének javítása
- FT4.4: A határmenti térségek kapcsolatainak erősítése a közlekedési hálózatok fejlesztésével (Kapuvár-Pomogy határátkelő összeköttetés fejlesztése, a rábaközi kerékpárút-hálózat összekapcsolása az ausztriai hálózattal)
- FT4.5: A térség kötöttpályás közlekedési kapcsolatainak fejlesztése (Győr-Sopron, Győr-Celldömölk vasútvonalak).
- FT4.6: A kistélepi együttműködések előmozdítása a helyi közszolgáltatások hatékonyabb szervezése és ellátása érdekében.
- FT4.7: Megújuló energiaforrások – elsősorban biomassza – használatának elősegítése, szemléletformálás az energiahatékonyság és a klímaadaptáció irányában.
- FT4.8: Az idegenforgalmi potenciál bővítése a turizmushoz kapcsolódó alpinfrastruktúra fejlesztésén keresztül, az ökoturizmust célzó fejlesztések (Rábaköz, Tóköz, Hanság), valamint a térség természeti specifikumaira épülő gyógy- és egészségturizmus fejlesztése

A tematikus célok az alábbiak szerint kapcsolódnak a megfogalmazott térségi célokhoz:

- TC1: Központi szerepkör erősítése – A tematikus cél közvetlenül az FT4.2-es célkitűzéshez kapcsolódik a városi központi szerepkörének erősítésén keresztül.
- TC2: Helyi lakosok életminőségének javítása - A tematikus cél közvetlenül az FT4.2-es és FT4.6-os célkitűzésekhez kapcsolódik a városi szolgáltatások fejlesztésén keresztül.
- TC3: A város és térségének adottságaira épülő fenntartható gazdaságfejlesztés – A tematikus cél keretében tervezett fejlesztések segítik a kis- és középvállalkozások további térnyerését is, így az FT4.1-es célhoz kapcsolódik.
- TC4: A klímaváltozás okozta extrém időjárási jelenségekre való felkészülés, megújuló energiaforrások elterjedésének segítése – A tematikus cél közvetlenül kapcsolódik az FT4.7-es célkitűzéshez.
- TC5: Természeti környezet értékeinek védelme – A tematikus cél közvetlenül kapcsolódik az FT4.8-as célkitűzéshez.
- TC6: A városi infrastruktúra megfelelő színvonalának biztosítása – A tematikus cél közvetlenül kapcsolódik az FT4.3-as célkitűzéshez.

#### **5.1.2.4 A stratégia illeszkedése a településfejlesztési koncepcióhoz**

Tét város **településfejlesztési koncepciójának** célrendszere alapvetően összhangban áll a tematikus célkitűzésekkel. A koncepcióban megfogalmazott átfogó célok és jövőkép kismértékben módosításra kerültek a 2.1-es fejezetben bemutatottak szerint, a készítése óta eltelt időszakban történt belső és külső tényezők változásainak megfelelően.

### 5.1.3 A stratégia illeszkedése a Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz (HEP)

Tét város aktuális Helyi Esélyegyenlőségi Programja a 2021-2026-os időszakra vonatkozik, gyakorlatilag lefedi jelen stratégia időtávját.

A HEP öt fő veszélyeztetett csoport helyzetét (mélyszegénységben élők és romák, gyermekek, nők, idősek, fogyatékkal élők) mérte fel. Ez alapján megállapította az egyes célcsoportok legfontosabb problémáit, valamint intézkedési tervet fogalmaz meg azok mérséklésére.

A HEP által megjelölt, a mélyszegénységben élők és romák életfeltételeinek javítását célzó intézkedések a stratégia antiszegregációs tervébe beépültek. A települési szintű problémák kezelésére tervezett intézkedések a városi szintű célkitűzések, projektek tervezésével épültek be a stratégiába, míg a további célcsoportok helyzetét javító intézkedéseket az önkormányzat fejlesztései során horizontálisan veszi figyelembe

### 5.1.4 A stratégia illeszkedése a Gazdasági és Humán Programhoz

Tét Város Önkormányzatának 2021-2024 évekre szóló Gazdasági és Humán Programja fejlesztési elképzeléseit több tématerületre bontva mutatja be.

A gazdaság fejlesztése során egyrészt a gazdasági területek promóciója, másrészt a helyi vállalkozások támogatása, elsősorban megjelenési felületek biztosításával az önkormányzat prioritása. Kiemelt szerepet kap a turisztikai értékek ismertségének növelése.

Az infrastrukturális fejlesztések között az alapszolgáltatások elérhetősége, minél jobb minősége mellett hangsúlyosan jelenik meg a digitális szolgáltatások fejlesztése is.

A programban kiemelt területet jelent a munkahelyteremtés, melynek eszközeként a közszolgáltatások fenntartása, a vállalkozások támogatása, az együttműködések folytatása, valamint a közmunkaprogram fenntartása is megjelenik.

A megvalósítani tervezett fejlesztések között szereplők vagy a jelen ITS tárgyidőszaka előtt megvalósuló, vagy az ITS-ben is szereplő projektek kerültek felsorolásra, így az ITS és a Gazdasági és Humán Program tervezett fejlesztései összhangban vannak.

## 5.2 Belső összefüggések

### 5.2.1 A célok logikai összefüggései

|                                                                                                                              | TC1 | TC2 | TC3 | TC4 | TC5 | TC6 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| TC1: Központi szerepkör erősítése                                                                                            |     |     |     |     |     |     |
| TC2: Helyi lakosok életminőségének javítása                                                                                  |     |     |     |     |     |     |
| TC3: A város és térségének adottságaira épülő fenntartható gazdaságfejlesztés                                                |     |     |     |     |     |     |
| TC4: A klímaváltozás okozta extrém időjárási jelenségekre való felkészülés, megújuló energiaforrások elterjedésének segítése |     |     |     |     |     |     |
| TC5: Természeti környezet értékeinek védelme                                                                                 |     |     |     |     |     |     |
| TC6: A városi infrastruktúra megfelelő színvonalának biztosítása                                                             |     |     |     |     |     |     |

5-3. táblázat: A célok logikai összefüggései

Fenti táblázat mutatja az egyes célok közötti egymásra hatásokat. A táblázat nem szimmetrikus, mindig a sorokban szereplő cél teljesülésének, végrehajtásának hatását láthatjuk az oszlopokban feltüntetett célokra vonatkozólag. A táblázatban a hatásokat nem minősítettük erősségük szerint, és negatív hatást sem találtunk a célok megvalósításának fontolóra vételekor.

A táblázatból is látható, hogy a város által kitűzött tematikus célok szoros együtt hatásban állnak egymással. Ez egyszerre jelenti azt, hogy egy adott célhoz kapcsolódó fejlesztések megvalósítása más területeken is a város, illetve az itt élők hasznára válik, azonban azt is, hogy az egyes kitűzött célok elérése önmagában nem lehetséges, a város kiegyensúlyozott fejlődése érdekében minden területen fontos eredményeket elérni.

### **5.2.2 A célok és a helyzetértékelésben beazonosított problémák**

Jelen Integrált Településfejlesztési Stratégia alapját képező Megalapozó Vizsgálat tartalmaz egy ún. érték-, és problématérképet, melyen a legfontosabb beazonosított problémák szerepelnek a város térképén elhelyezve. Hat meghatározó probléma került külön kiemelésre, melyekre a következő tematikus célok kívánnak választ adni:

1. Szegregációval veszélyeztetett területek: TC1
2. Hiányzó városközpont: TC1
3. Illegális hulladéklerakás: TC5
4. Bölcsődei kapacitások betelése: TC2
5. Közművesítés hiánya: TC4
6. Jelentős zaj-, és rezgésterhelés a 83-as főút mellett: TC6

Levonható tehát az összefoglaló következtetés, hogy a megalapozó tanulmányban megfogalmazott legfőbb problémákra, öt esetben több tematikus cél is vonatkozik az egyes problémákra, a közművesítés kérdése, illetve részben a hiányzó városközpont és az illegális hulladéklerakók felszámolása (két-két tematikus céllal) olyan specifikus kihívások, amelyekre egy vagy két specifikus tematikus cél is képes választ adni.

### **5.2.3 A stratégia megvalósíthatósága, a célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása**

A tervezett projektek egymásra hatása pozitív, egyetlen projekt megvalósítás során sem kell érdekellentéttel vagy negatívan tovagyűrűző hatással számolni, sőt az egyes projektek együttesen tovább erősítik a település a térség fejlődését. A különböző beavatkozások egymásra hatásának vizsgálatakor világossá váltak azok a kapcsolatok, amelyek az egyes projekt típusok között teremtenek összeköttetést, illetve az egy ágazathoz tartozó projektek kiemelten pozitív hatást gyakorolhatnak egymásra. Ilyen összefüggést lehet megfigyelni az infrastrukturális jellegű beavatkozások és a szociális célú projektek között. Általánosságban elmondható, hogy a megfelelő infrastrukturális háttér és szociális szolgáltatások a követelményei a pozitív városképnek, amely vonzerő-növekedést eredményezhet a turisták és a potenciális beköltözők körében. Ha egy rendezett és rendszeresen karbantartott közterületekkel és úthálózattal rendelkező város a beruházásokkal párhuzamosan képes bővíteni turisztikai attrakcióinak számát, egyben gondoskodik a Téten és a járás településeinek a megfelelő szociális infrastruktúráról, akkor ez a két projekt típus egymást kölcsönösen erősíti, egyben növeli is a városba érkező tőke mennyiségét.

Az alábbiakban mutatjuk be, milyen konkrét, egymás hatásait erősítő összefüggések azonosíthatók a tervezett fejlesztések között:

Tét városban az utóbbi években lakónépesség növekedés tapasztalható, amiből következik, hogy számos projekt a megnövekedett lakónépesség megtartásához, illetve kiszolgálásához kapcsolódik. A város kulturális életének fellendítése, színesebbé tétele érdekében elengedhetetlen egy jól megtervezett városközpont kialakítása, hiszen Tét város nem rendelkezik egy olyan térrel, ahol a város

lakossága számára programok szervezésére nyílna lehetőség. A lakónépesség növekedésével a bölcsőde fejlesztésére is szükség van, hiszen jelenleg az intézmény maximális kapacitással működik, a befogadóképesség végső határán van. A város kiterjedése a lakónépesség növekedésével arányosan nő, a jelenlegi ivóvízellátás mellett ezért új ivóvízkút létesítésére is szükség van. Ugyanezen okokból kifolyólag elengedhetetlen a helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése is.

A város élhetőbbé válása érdekében alapvető cél, hogy a közbiztonság javuljon, ezért számos egymással szoros összefüggésben álló projekt került tervezésre, melyek a következők: „közbiztonság növelése céljából kamerarendszer fejlesztése, bővítése”, „közvilágítás korszerűsítés”. Ezekkel a projektekkel a városban előforduló közbiztonságot érintő problémák mérséklődnek.

Jelenleg a város kül- és belterületén egyaránt jelentős probléma az illegális hulladéklerakás, mely egy hulladékudvar kialakításával kiküszöbölhetővé válna. A megnövekedett lakosságszám miatt a megfelelő városi infrastruktúra biztosítása, az élhető város követelményeinek való megfelelés egyre összetettebb feladat. E feladatok sikeres megoldása érdekében fogalmazódtak meg a fejlesztési célok, melyekhez csapadékvíz elvezetés, belterületi utak fejlesztése, valamint külterületi és zártkerti utak fejújítása projektek kapcsolódnak.

A lakónépesség növekedés és az élhető város kialakítása mellett, a civil szervezetek, szociális intézmények és az arra rászoruló közösségi támogatások is kiemelt figyelmet kapnak. Számos projekt kapcsolódik a városi lakosok egészségtudatos életmódjának kialakításához, illetve sportrendezvények szervezéséhez, melyek a sportpark-építés, sporttelep-fejlesztés, illetve kosárlabda csarnok építése, sportcsarnok, rendezvényközpont létrehozásával válnának széles körben, mindenki számára elérhetővé.

A város a szociális szféra támogatására a leromlott városi területek rehabilitációját tervezi, azaz bérletépítést tervez, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztését is előirányozza, továbbá a fenntarthatóságra is nagy hangsúlyt helyezve a művelődési ház fűtése korszerűsítését is szeretné megvalósítani.

Gazdaság szempontjából a termelői piac kialakításával a lakosságnak lehetőséget biztosítanak helyi mezőgazdasági termelőkől friss termékeket megvásárolni. További gazdasági célú fejlesztés egy ipari park létrehozását célozza a 83-as út mentén, mely ingázó lakosságra, illetve a munkanélküliség csökkenésére lenne hatással.

A térség turisztikai fellendítéséhez járul hozzá egyrészt a „Záportározóval egybekötött élménypark a Csángota mentén” projekt, másrészt a „turisztikai programok fejlesztése a Sokoróalja más településeivel” projekt, mely a környező településekkel együttműködés keretben valósul meg és számos új lehetőséget kínál Tét városának is.

## 6 A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

A megvalósíthatóság kockázatainak elemzésénél először a főbb kockázatokat kell számba venni azok valószínűsíthető bekövetkeztével és a városra gyakorolt hatásának mértékével. Ezek után a rájuk adható válaszok felkutatása, majd ezek várható pozitív és negatív kimenetelét szükséges elemezni. A táblázatos felsorolás segíti mindezek áttekintését. A célok megvalósításához a fejlesztésekkel elért eredmények fenntartása különösen fontos. Az ezekhez tartozó kockázatok külön kiemelésre kerültek.

| Belső tényezők                                                                                                                                      | Valósz.<br>(1-10) | Hatás<br>(1-10) | Kockázat kezelésének módja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Társadalmi tényezők</b>                                                                                                                          |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Társadalom egyes csoportjai közötti ellentmondás a település fejlesztési irányait illetően                                                          | 5                 | 8               | A város jövőképeének meghatározása és a fejlesztések is a lakossággal való folyamatos egyeztetések során alakulnak ki, a társadalmi igényekkel teljes konszenzusban kerülnek kijelölésre a települési célok.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Társadalom egyes csoportjai kiszorulnak a fejlődésből                                                                                               | 5                 | 8               | Különösen az alacsonyabb státusú lakosság számára jelent kockázatot, hogy a város egyes részein beindulhat a dzsentrifikáció, illetve a külterületeken a szolgáltatásokhoz való hozzáférés gyengébb, így kiszorulhatnak a társadalomból ezek a csoportok. A város szociális hálózata azonban kiemelten kezeli e csoportokat.                                                                                                                                                                   |
| A lakosság érdektelenné válik a település közös jövőképe, fejlesztésének meghatározását és megvalósítását illetően                                  | 7                 | 9               | A város számos kulturális, sport és egyéb programmal vonja be a lakosságot a település mindennapjaiba. A helyi identitás kialakítására és fenntartására, valamint a külső imázs meghatározására nagy hangsúlyt fektet. Ez nem csak anyagi támogatásban, leginkább soft tevékenységek keretében történik.                                                                                                                                                                                       |
| <b>Gazdasági tényezők</b>                                                                                                                           |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Valós városközpont, központi tér hiányában nincs gazdasági centruma a városnak, mely a lakossági igényeknek megfelelő szolgáltatásoknak adna helyet | 8                 | 10              | A 2020-ig definiált jövőkép segítségével a város jövőképe hosszútávra is előre látható, így a helyi vállalkozók láthatják, mely területeken, milyen beavatkozásokat tervez a város, így ezeknek megfelelően alakíthatják gazdasági tevékenységüket, céljaikat.                                                                                                                                                                                                                                 |
| Az elvándorlás miatt tovább csökken a város lakosságának átlagos képzettségi színvonala                                                             | 8                 | 10              | A képzettségi színvonal csökkenésével a befektetők – érkezenek kívülről, vagy legyenek helyi vállalkozók – alacsonyabb színvonalú munkalehetőségeket teremtenek, melyhez alacsonyabb bérszínvonal is társul, így az elvándorlás nem áll meg. Annak érdekében, hogy a város ne kerülhessen ebbe a negatív spirálba a lakosságának megtartását, illetve kívülről érkező magasan kvalifikált beköltözőket színes kulturális élettel, soft programokkal, vonzó települési környezettel tartja meg. |
| <b>Környezeti veszélyek</b>                                                                                                                         |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Megújuló közterületek lakosság általi nem rendeltetésszerű használata                                                                               | 5                 | 7               | Társadalmi probléma, melyet a folyamatos karbantartás és a figyelemfelkeltés tud csökkenteni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Belső tényezők                                            | Valósz.<br>(1-10) | Hatás<br>(1-10) | Kockázat kezelésének módja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Közterületek megújítása elmarad a városban</b>         | 5                 | 9               | Amennyiben a közterületek megújítása elmaradna, azzal a város lemaradna a városversenyben, mivel nem csak a turisták számára fontos, hogy vonzó környezetben tölthessék szabadidejüket, hanem a helyben élők számára is. A város közterületeinek a leromlása, levándorláshoz, illetve hosszabb távon a beruházások elmaradásához és a gazdasági versenyképesség csökkenéséhez is vezethet. A város vezetése ennek csökkentésére számos, egymásra épülő közterület rehabilitációs tervet dolgozott, és dolgoztat ki. Továbbá a lakókörnyezet megújításába a helyi lakosságot is aktívan be kívánja vonni. |
| <b>Lakások komfortfokozata, műszaki színvonala romlik</b> | 7                 | 8               | Amennyiben a lakosság anyagi javai tovább csökkennek, a lakingatlanok karbantartása elmaradhat, mely a lakóingatlan állomány műszaki degradációjához vezethet. Ezt megelőzendő a város a munkanélküliség elkerülése mellett érdekelt. Ennek érdekében szorosan együttműködik a helyi vállalkozásokkal azok céljainak megvalósításában, illetve a közmunka programot is támogatja. Így a lakosság anyagi javainak csökkenése elkerülhetővé válik.                                                                                                                                                         |

| Külső tényezők                                                                                                                | Valósz.<br>(1-10) | Hatás<br>(1-10) | Kockázat kezelésének módja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Szabályozási környezet</b>                                                                                                 |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Változó támogatási rendszer</b>                                                                                            | 7                 | 10              | A város fejlesztései során nem csupán a támogatásokra épít, hanem a vállalkozásokkal való együttműködés széles skálájára is. Amennyiben a támogatási rendszer negatív irányba hatna a város számára, akkor a gazdasági szereplőkkel együttműködve képes lesz külső források bevonására céljai elérése érdekében.                                                                                                                                                                     |
| <b>Az egyes közszolgáltatások állami támogatása csökken, a normatíva rendszerből származó bevételei csökkennek a városnak</b> | 8                 | 10              | A város intézményhálózatát igényeinek megfelelően alakítja ki, azt nem méretezi túl, illetve alul. Az ingatlanok fenntartását csökkenti energetikai célú felújításokkal. Mindezekkel a kiadások féken tarthatók, tervezhetők maradnak.                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Gazdasági változások</b>                                                                                                   |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>A város gazdasági növekedése elmarad, esetleg negatív irányba vált</b>                                                     | 6                 | 9               | Jelen stratégiában a város meghatározta az elérendő közép és hosszú távú céljait. Ezeket reálisan mérte fel, összhangban a magasabb területi szintű tervekkel és törekvésekkel. A város emellett gazdasági programjának megvalósítása mellett teljesen elkötelezett, illetve a marketingstratégiájában számos gazdaságfejlesztési elem is található. Emellett a helyi vállalkozásokkal szorosan együttműködve a település- és gazdaságfejlesztési célokat is közösen valósítják meg. |



| Külső tényezők                                                                                                                                                 | Valósz.<br>(1-10) | Hatás<br>(1-10) | Kockázat kezelésének módja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Magyarország gazdasága lemarad a környezetétől, mely a városra is általánosan negatívan hat</b>                                                             | 6                 | 9               | A város fejlődéséhez nem kizárólag a külső tényezőkre épít. Helyette leginkább saját erősségeit igyekszik kihasználni, mely függetleníteni tudja valamelyest az országos trendektől. Így hazánk fejlődésénél gyorsabb, nagyobb mértékű fejlődésre válik képessé a település.                                                                                                                                                   |
| <b>Társadalmi változások</b>                                                                                                                                   |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>A gazdasági válság okozta társadalmi válság miatt átalakuló igények</b>                                                                                     | 6                 | 8               | A gazdasági válság társadalomra kifejtett hatása mára egyre ismertebb. Ez a várost is jelentősen érintette, így a helyi döntéshozók, társadalmi élet aktív szervezői is e tapasztalatok birtokában képesek alakítani a város társadalmát. Ehhez különböző soft tevékenységekre nyílik lehetőség. Évente kerülnek ezek meghatározásra, így rugalmasan, a változó igényekhez képes alkalmazkodni a város.                        |
| <b>Általánosan elöregedő társadalom – növekvő terhek</b>                                                                                                       | 8                 | 9               | A város lakossága, az országos tendenciákhoz hasonlóan öregszi. Ezt megelőzni próbálja a város azzal, hogy attraktív településképpel, prosperáló gazdasággal, széleskörű kulturális élettel fiatalabb korosztályt vonz a településre. A problémát pedig az idősgazdaság, valamint a szociális ellátórendszer fejlesztésével igyekszik kezelni.                                                                                 |
| <b>A városversenyben való lemaradás okozta munkahelyteremtés elmaradása, illetve munkahelyek megszűnése, munkanélküliség emelkedése</b>                        | 7                 | 9               | Ahhoz, hogy a település a városversenyben a legjobbak közt szerepelhessen városmarketing stratégiát alakít ki, illetve a gazdasági élet szereplőit partnerként kezeli, hogy minden érdekelt fél a lehető legnagyobb hasznot élvezze az együttműködésből.                                                                                                                                                                       |
| <b>Társadalmi tényezők</b>                                                                                                                                     |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>A soft projektekkel bevont lakosság a projektek elmaradása esetén nem alakít ki saját közösségi programokat</b>                                             | 6                 | 9               | Annak érdekében, hogy hosszútávon is sikeres legyen a lakosság bevonása a város életébe a város az egyes soft projektek elemek megvalósítását követően is számos eseményt szervez, illetve támogatja ezek szervezését.                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Az oktatási és társadalmi integrációs programokban résztvevők elhagyják a várost, illetve hosszú távú integrációjuk a település életébe sikertelen lesz</b> | 7                 | 10              | Az oktatáshoz kapcsolódó fejlesztések a helyi vállalkozói igényeknek megfelelően kerül kialakításra, így a fenntartás során is várható, hogy aki ilyen képzésben vesz részt, az helyben helyezkedik el, majd hosszabb távon is itt dolgozik. Folyamatos nyomonkövetés zajlik a társadalmi integráció terén, így, amennyiben beavatkozás szükséges, egyes elmaradó személyek, csoportok esetében, azt idejében meg lehet tenni. |
| <b>Gazdasági tényezők</b>                                                                                                                                      |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Az önkormányzat likviditása veszélybe kerül a fejlesztések miatt</b>                                                                                        | 6                 | 8               | A fejlesztések egymásutániságának tervezésével, egymásra épülésével mindez elkerülhető, mivel a város csak a pénzügyi keretének megfelelően vállalja a beruházások önrészt. Ezenfelül a beruházások során a város kiemelt figyelmet fordít arra, hogy jövedelemtermelő fejlesztéseket hajtson végre.                                                                                                                           |

| Külső tényezők                                                                                                                                        | Valósz.<br>(1-10) | Hatás<br>(1-10) | Kockázat kezelésének módja                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A vállalkozások a vártnál kisebb bevételt realizálnak és elhagyják a várost, vagy csökkentik a termelésüket</b>                                    | 7                 | 10              | Amennyiben ez történne, annak jelentős hatása lenne a város társadalmára, illetve a város gazdálkodására is. Ennek érdekében a város és a helyi vállalkozások között széleskörű kooperáció zajlik, hogy az igények és a célok között összhang legyen mind a két fél részéről                                               |
| <b>Környezeti fenntarthatósággal kapcsolatos tényezők</b>                                                                                             |                   |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>A fejlesztések során a természeti környezet sérül, melynek mértéke a tolerálható szintnél magasabb és a természet ezt nem képes helyreállítani</b> | 6                 | 9               | A turisztikai fejlesztések során a természet „kapacitásait” figyelembe veszi a város, valamint az idegenforgalmi adó bevételeinek egy részét a környezeti károkozások enyhítésére fordítja.<br>A beruházások során az engedélyek kiadása, és az ellenőrzések során a környezeti szempontok kiemelt szempontot képviselnek. |

## 7 A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

### 7.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

A fejezet azon önkormányzat által végzett tevékenységeket foglalja össze, amelyek segítik, támogatják az integrált településfejlesztési stratégiában, valamint más, stratégiai jellegű dokumentumokban megjelölt fejlesztési célok elérését. A város biztosíthatja ezt a megfelelő keretek előteremtésével, valami szabályozó, rendeletalkotó tevékenységével. Ideális esetben ez a két típusú tevékenység együtt jelenik meg és az elérni kívánt célok irányába egyszerre hatnak.

#### 7.1.1 Fenntartható Energia- és Klíma Akcióprogram (SECAP)

Magyarországon az üvegházhatású gázok kibocsátása az elmúlt 25 évben mintegy 40 százalékkal csökkent, elsősorban a nehézipar leépülése és az agrártermelés visszaesése miatt. A globális éghajlatváltozási folyamat azonban tovább gyorsult és ezek a hatások a medence-jelleg miatt Magyarországot erőteljesebben érintik, mint Európa más földrajzi térségeit. A szakértői vizsgálatok szerint az ipar és a mezőgazdaság területén már csak kis dekarbonizációs lehetőség mutatkozik Magyarországon, ugyanakkor az energiatermelésben és -elosztásban, valamint az épületenergetika, továbbá a közlekedés területén van még mód az üvegházhatású gázok kibocsátásának érdemi csökkentésére.

Az önkormányzatok döntő szerepet játszanak a klímaváltozás hatásainak enyhítésében, főleg ha figyelembe vesszük, hogy az energiafogyasztás és a CO<sub>2</sub>-kibocsátás 80%-a városi tevékenységhez kapcsolódik. Az Európai Unió klíma- és energiacsomagjának 2008-ban történt elfogadását követően az Európai Bizottság által létrehozott Polgármesterek Szövetsége támogatja a helyi önkormányzatok fenntartható energiapolitika megvalósítása során tett erőfeszítéseit és a helyi és regionális szereplőket az uniós célkitűzések teljesítése érdekében mozgósítja.

A Fenntartható Energia- és Klíma Akcióprogram (SECAP) kulcsfontosságú konkrét intézkedéseket és projekteket tartalmaz. Az energia-megtakarításon kívül a SECAP egyéb eredményeket eléréséhez is hozzájárul, mint például:

- helyváltoztatást nem igénylő szakmunkák és stabil munkahelyek létrehozása;
- egészségesebb környezet és életminőség;
- jobb gazdasági versenyképesség és az energiától való nagyobb függetlenség.
- A SECAP lehetőséget biztosít az anyag- és energiatakarékos technológiák alkalmazásával az ipar, az állattenyésztési ágazatok és az ahhoz kapcsolódó élelmiszeripar fejlesztésére is.

#### 7.1.2 Fenntartható városi mobilitási terv (SUMP)

A fenntartható városi mobilitási terv olyan új koncepció, amely alapvetően az EU által meghatározott klímavédelmi és energiahatékonysági célokat segíti. Az újdonságot a korábbi közlekedéstervezési gyakorlathoz képest az jelenti, hogy:

- nagyobb hangsúlyt helyez a lakosság és a különböző érdekcsoportok bevonására,
- a különböző szakpolitikai területek összehangolására (pl. közlekedés, területfejlesztés, gazdaságfejlesztés, környezetvédelem, szociális ügyek, egészségvédelem, közbiztonság, energetika, stb.), valamint
- a térségi/agglomerációs kooperációra.

A városi mobilitási terv legfontosabb hozzáadott értéke a költségmegtakarítás az önkormányzat és a városi szereplők számára, a személyre szabott közlekedési megoldások a várost használó csoportok számára, valamint a jobb, élhetőbb városi környezet. A fenntartható városi mobilitástervezés során mód van akár egyének (iskolások, mozgáskorlátozottak, idősek, stb.), akár vállalkozások számára a multimodális, ajtótól ajtóig való közlekedési megoldások kidolgozására. A mobilitástervezés a közúti infrastruktúra fejlesztése helyett olyan kiegyensúlyozott intézkedéscsomagban gondolkodik, amelyben jelentős szerepet kapnak a mérsékelt költségvonzatú közlekedésszervezési intézkedések. Az integrált tervezési megközelítés segíti a környezetbarát ágak, megoldások felé való átrendeződést, ami azért is fontos, mert a városnak sokszor egymásnak versengő jogi kötelezettségnek kell megfelelniük (pl. levegőtisztaság javításával, zajterhelés csökkentésével, stb. kapcsolatos országos és EU-s elvárások.) A Fenntartható Városi Mobilitási Terv funkcionális városban gondolkodik, a tervezés az együttműködésre alapoz.

### **7.1.3 Helyi klímastratégia**

Magyarország kitettsége és sérülékenysége az éghajlatváltozás várható hatásainak szempontjából globális és európai mércével mérve is jelentős. Vizsgálatok támasztják alá, hogy az országon belüli, a klímaváltozás hatásaival szembeni térségi sérülékenység is igen nagy eltéréseket mutat. A klímaváltozás kiváltó okainak megfékezése, csökkentése globális összefogást kíván, ugyanakkor a várható negatív hatásokra való hatékony felkészülés – lokális tervezést és helyi megoldásokat kíván. Ezért fontos az éghajlatváltozás hatásaira való felkészülést és az alkalmazkodást elősegítő a települési szintű klímastratégiák és programok kidolgozása

### **7.1.4 A város közterületeinek közösségi használata és a helyi identitástudat növelése – a boldog város**

A jól működő városok felé elvárás, hogy az aktív és kulturált pihenéshez, szórakozáshoz, kapcsolódáshoz, művelődéshez szorosan kötődő szolgáltatásokat is nyújtson, amelyek nemcsak a lakosság igényeit elégítik ki, hanem kiemelkedő szerepet játszhatnak az új (gazdasági, szolgáltatási, innovációs) fejlesztések megtelepedésében is.

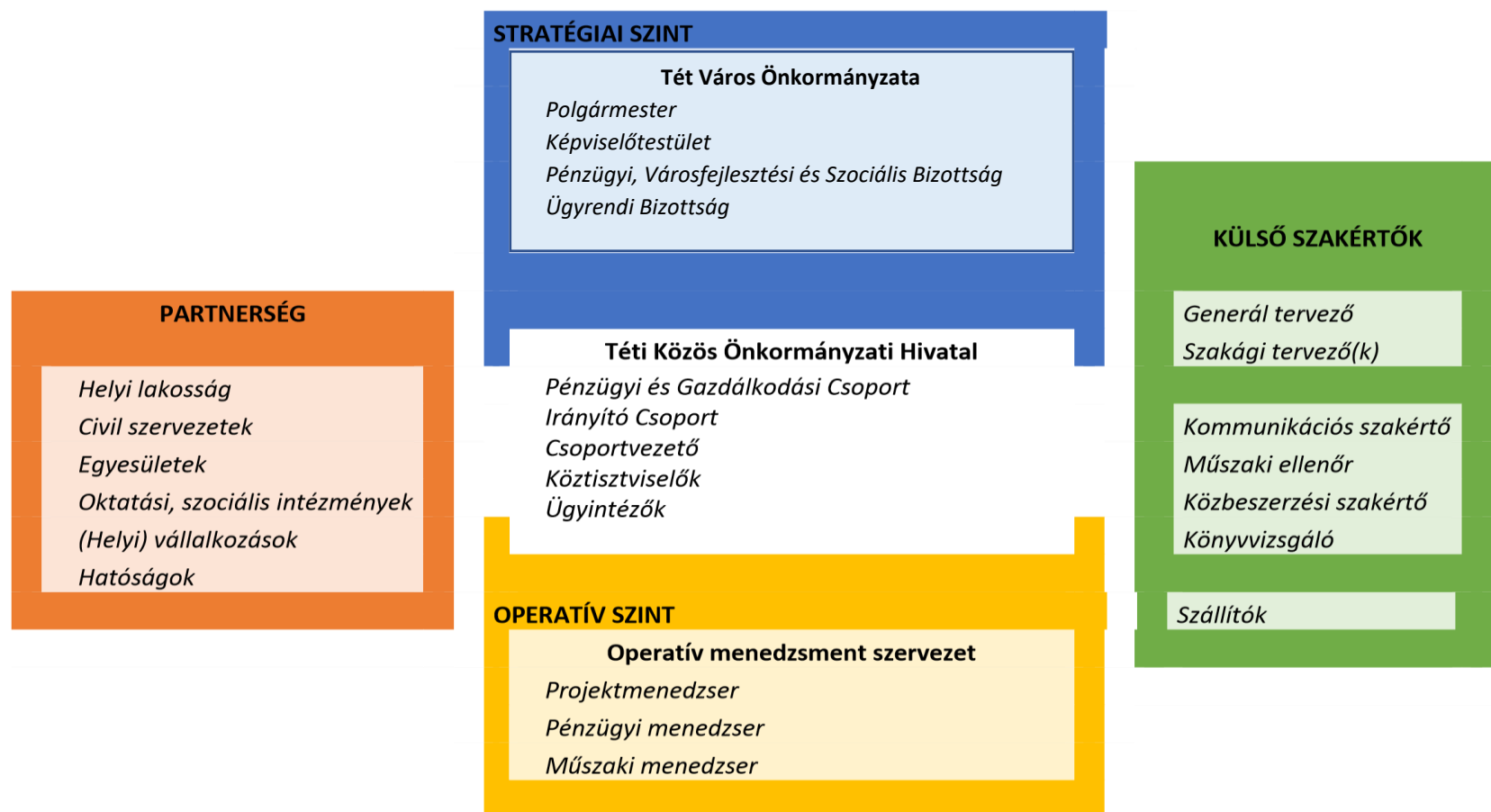
E feladat magában foglalja a városi parkok és zöldterületek karbantartását, a vendéglátás, művelődési intézmények eltérő lakossági-, és turista-igényekhez igazodó összehangolt és ötletes fejlesztését, támogatását is. Kiemelten érdemes támogatni a szabadidő értékes eltöltésével, a sporttal, az egészségtudatra neveléssel összefüggő piaci és civil kezdeményezéseket.

Ehhez kapcsolódik a helyi identitás és a lokálpatriotizmus erősítése is. A kultúra és tudás ma már a modern gazdaság és társadalomfejlesztés alapvető támogatója. A közösséghez és a lakóhelyhez kötődés, az identitástudat, lokálpatriotizmus, valamint a társadalmi szolidaritás megteremtése érdekében a társadalmi kapcsolatok tudatos építésének célrendszere szükséges, mivel e nélkül nem lehet növelni az itt élők életminőségét és együttműködési készségüket sem. Ennek érdekében az identitást erősítő események mellett további lehetőség a sajátos meghatározottságú városrészek (telepek), civil – városszépítő (építő, ápoló) szervezeteinek támogatása, illetve újabbak létrehozásának támogatása. A tudásalapú és akár a modern korral lépést tartó „digitális városprogram” elindításával feladatot is erősítheti a városról szóló információk, tudásanyagok internetes oldalakon való megjelenítése.

### 7.1.5 Szabályozási tevékenységek, eszközök

- A „tervalku” (Településfejlesztési Megállapodás/Szerződés), amely lehetővé teszi, hogy egyes nagy beruházások esetén, amely a település területén zajlik le, a beruházó és a települési önkormányzat között olyan szerződés kössen, amely mindkét fél számára előnyös és rögzített fejlesztési feladatokkal bír;
- Az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása területek kivásárlásakor;
- **Városmarketing célú tevékenységek:** a város az integrált településfejlesztési stratégiában megfogalmazott célokkal, valamint azok eszközrendszerével összhangban, az ebben szereplő célok elérése érdekében hajtja végre marketingtevékenységét. Ehhez kapcsolódik a marketingkommunikáció, mint eszköz a magánbefektetők bevonására, a lehetséges, kölcsönösen eredményes partneri együttműködések kialakítására, valamint a létesítmények kihasználtságának növelésére. Mindez a fejlesztési eredmények ismertebbé tételét, a város által tervezett programok minél nagyobb vonzerejének kialakítását szolgálja;
- **Helyi adó- és illetékedvezmények**kel bizonyos esetekben a magántőke mobilizálható, amelyet a Tervalkuban / településrendezési szerződésben rögzíthetnek a felek;
- **Ingatlanlagzdalkodási koncepció,** melynek keretében a város saját tulajdonú ingatlanait felméri, azok hasznosíthatóságát számba veszi.
- Az aktív városfejlesztési stratégia elsődleges eszköze az önkormányzat számára a kijelölt városfejlesztési akcióterületeken tervezett városfejlesztési akciók végrehajtása a közszféra és a magánszféra strukturált együttműködése.

## 7.2 Az ITS megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása



7-1. ábra: Az ITS megvalósításának szervezeti keretei

Az önkormányzat az ITS megvalósítását program- és projektszinten is a Polgármesteri Hivatal jelenlegi szervezeti rendszerére, valamint az önkormányzat gazdasági társaságaira (pl. ) támaszkodva, a meglévő hatáskörökbe integrálva kívánja biztosítani. Az önkormányzat településfejlesztési intézményrendszere a korábbi időszak tapasztalatai alapján alkalmas az ITS-ben foglaltak megvalósítására, a támogatási időszakra tervezett fejlesztések szervezeti rendszerének biztosítására. Önálló Városfejlesztő Társaság létrehozását a város továbbra sem tervezi. A projektszinten felmerülő speciális szakértői kapacitásokat külső szakértők bevonásával biztosítja. A rendelkezésre álló források ismeretében külsős pályázatíró kapacitás bevonása is szükséges, amelynek a tevékenysége a pályázatfigyelésen és –íráson túl a projektmenedzsmentre és projektelszámolásra is kiterjed.

Az ITS megvalósítása során a döntéshozói szintet a város képviselő-testülete jelenti. Az önkormányzat szervezeti hierarchiájában a városfejlesztés általános irányvonalainak meghatározása a képviselőtestület feladata. A döntés előkészítési feladatokat tématerülettől függően a Polgármesteri Hivatal adott szervezeti egységei végzik.

A stratégiai menedzsment feladatokat tulajdonképpen az ITS készítés során felállított Irányító Csoport tagjai viszik tovább, végzik a megvalósítás során is. A stratégiai menedzsmentet a polgármester, a képviselőtestület és a Pénzügyi, Városfejlesztési és Szociális Bizottság alkotja. Fontosabb feladatuk:

- Az ITS megvalósításának nyomonkövetése, elvárt eredmények, hatások értékelése.
- Az operatív menedzsment szint tevékenységének stratégiai szintű felügyelete, céljainak meghatározása, eredményeinek értékelése, szükség esetén korrekció kezdeményezése.

Az ITS megvalósításával kapcsolatos döntéselőkészítő feladatokat a Téli Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Osztálya végzi, szervezeti egységei bevonásával.

- A városi társadalom és gazdaság igényeinek és lehetőségeinek feltárása, azok változásainak beépítése az ITS-be.
- A városfejlesztés külső és belső környezetében bekövetkezett változások figyelemmel kísérése, a célokra gyakorolt hatások elemzése.
- ITS partnerségi egyeztetések szakmai irányítása, felügyelete
- Szakmai stratégiai szinten a településközi koordináció biztosítása.

Az ITS-ben körvonalazott fejlesztések megvalósításának menedzsmentje az operatív menedzsment szervezet feladata.

- ITS partnerségi egyeztetések anyagainak előkészítése, előterjesztése döntés-előkészítésre.
- A döntéshozók részére éves jelentés készítése az ITS megvalósításáról, a változó külső, belső tényezőkről, korrekciókról, társadalmi igények változásáról.
- ITS megvalósítási folyamatáról a lakosság tájékoztatására alkalmas információk összeállítása, évente legalább egyszer, jelentősebb változások esetén többször is.

### **7.3 Partnerség biztosítása az ITS tervezése és megvalósítása során**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően a partnerségi egyeztetés, együttműködés nem csak része, hanem kerete a tervező munkának. Az előkészítés és a teljes tervezési munka, majd a követés során biztosított a tervezés, majd a megvalósítás folyamatának, tartalmának nyilvánossága, a helyi társadalom és

gazdaság szereplőinek partnerként történő bevonása. A partnerség, mint horizontális alapelv érvényesítése elengedhetetlen

- a települések jövőbeni társadalmi, gazdasági, kulturális fejlesztéseit, térszerkezetük alakulását, a tervezett fejlesztési programok irányait, a projektszintű forrásbevonást, a pályázatok tárgyát, volumenét és szinergiáját meghatározó, megalapozó stratégia, a tervezési dokumentumok tervezési folyamatában,
- a megvalósítása folyamán,
- a felülvizsgálat és értékelés, a szükséges korrekciók meghatározása során.

A partnerségi egyeztetési módszerek, eszközök és célcsoportok kiválasztása során meghatározó szempont volt, hogy a társadalom- és gazdaságfejlesztés hatékony és fenntartható módon való formálása csak a helyi közösség bevonásával, széles körű elköteleződésével, helyi értékek és problémák feltárására alapozottan képzelhető el. A tervkészítés folyamatába a társadalmi folyamatokban meghatározó, vagy a stratégia megvalósításában kulcsszerepet betöltő szervezetek és azok képviselői mind bevonásra kerülnek. Ezáltal a szervezetek tevékenységének jövőbeni eredményeit és elképzeléseit már a tervezés során meg lehet határozni és a stratégiai célok vagy a kulcsprojektek közé beépíteni.

Tét az egyes beavatkozások meghatározásakor a stratégiai célok minél hatékonyabb elérését tűzte ki. Ehhez a település a fejlesztéseket úgy határozta meg, hogy azokat saját maga hajtsa végre, mivel így vált könnyebben tervezhető azok sikeres megvalósítása. Ehhez elsősorban külső – állami és európai uniós, valamint egyéb pályázati – támogatásokat is nagymértékben igénybe kíván venni. Minden egyes beruházás, különösen a komplex városrehabilitációs, illetve közterületi és gazdasági fejlesztések esetében a város külső piaci szereplők bevonását is tervezi a projektekbe.

A város a piaci szereplőket már az ITS tervezési fázisában bevonták a partnerségi egyeztetések keretében. A város a stratégiai dokumentumokat elektronikus formában folyamatosan elérhetővé teszi, és tájékoztatja erről a helyi gazdasági szereplőket, felhívva az együttműködés lehetőségére is a figyelmet. A város minden jelentősebb beruházás előtt elektronikus formában felkeresi az erre nyitott vállalkozásokat, s honlapján is közzéteszi, milyen formában számít a vállalkozások együttműködésére.

Az önkormányzat a külső tőke vonzása mellett nem vonatkoztathat el a helyi szintű együttműködésektől. Az önkormányzat a szervezett és strukturált együttműködés lehetőségeit meg kívánja teremteni, folyamatos konzultációt biztosítva a gazdasági szereplőknek. Ennek elsődleges formája a negyedévente megtartandó gazdasági workshop. A cél egy irányított beszélgetés kialakítása a helyi vállalkozók által kíváncsúnak tartott fejlesztési irányokról, beruházási lehetőségekről, problémákról, vállalati célokról, amelyekben számítanak az önkormányzat támogatására. Ehhez kapcsolódóan az önkormányzat folyamatosan tájékoztatja a vállalkozókat a pályázati lehetőségekről is, amelyet nem csak az egyeztetésekre korlátoz, hanem honlapján is naprakész információt szolgáltat. Ahhoz, hogy a vállalkozások ezekkel a lehetőségekkel minél inkább tudjanak élni, középtávon pályázati tanácsadást is elérhetővé tesz a KKV-k számára. Indokolt esetben a támogatási lehetőségeket is megvizsgálja az önkormányzat. Ennek formái a gazdasági workshopokon felmerültek alapján kerülnek meghatározásra.

Tét városa a megvalósítás, illetve a fenntartás során sem engedi el a helyi KKV-k kezét, amennyiben igénylik ezt. A gazdasági workshop komoly előny a vállalkozások bevonásában, hiszen a releváns információk nyújtása jelentős telephelyválasztási tényező az információs társadalom korában, ahol az együttműködések és a közösségi forrásbevonások jelentősége egyre inkább növekszik.



Ahhoz, hogy az önkormányzat kommunikációja igazán hiteles legyen a gazdaság szereplői felé, az egyes projektek megvalósítását követően a monitoringban is partnerként kíván együttműködni velük.

Az ITS elsősorban az önkormányzati beruházásokat emeli ki, azonban a célok megvalósításába, valamint egyes beruházásokba a magánfektetőket jelentékeny mértékben be kívánja vonni, ehhez számos már meglévő csatornát felhasznál, illetve új lehetőségeket is kíván teremteni

Az ITS tervezésének folyamata során ennek megfelelően több workshop került megrendezésre, ahol az érintettek – a jogszabályban meghatározott hivatalos keretek mellett – elmondhatták véleményüket, melyet a tervezők lehetőség szerint beépítettek a készülő dokumentumokba.

Az egyes személyes találkozókról készült jegyzőkönyvek és jelenléti ívek jelen stratégiai dokumentum mellékletében találhatók.

Az ITS 1. számú módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően történt, figyelembe véve a 14/2016 (VI.30.) önk. rendelet előírásait is.

A kormányrendeletnek megfelelően megtörtént a partnerek tájékoztatása, javaslataik beépülnek az ITS módosított verziójába. Az államigazgatási egyeztetésen érkezett vélemények és az azokra adott tervezői válaszok az ITS 8.1 mellékletét képezik.

2022.06.15-én lakossági fórum került lefolytatásra, ahol a résztvevők elmondhatták észrevételeiket az elkészült dokumentumok kapcsán.

## **7.4 Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok**

Az önkormányzat a város térségi szerepköréhez igazodva folyamatosan elvégzi az ITS végrehajtása során a térségi egyeztetéseket, amelyek biztosítják, hogy a város stratégiai fejlesztési irányai és az ehhez illeszkedő fő beavatkozások összhangban legyenek a környezet főbb szereplőinek stratégiáival és projektjeivel.

A település járásközponti szerepéből adódóan kiemelt fontosságúnak tartja a nagyobb térségi hatással bíró projektek esetében az érintett településekkel való kooperációt. Ez az előkészítéstől a megvalósításon keresztül a fenntartásig a teljes folyamatot felöleli. Ennek jelentőségét emeli, hogy a város fejlesztései nemcsak a várost, hanem járásának települését is érinti, mivel a térség lakói a városban veszik igénybe a szolgáltatások többségét, sokan itt dolgoznak, kötődnek a városhoz. Természetesen mindez fordítva is működik, amennyiben egy járási település projektje a járásközpontot, vagy a járás több települését is érinti, a város is részt kíván venni az előkészítés, megvalósítás és fenntartás folyamatában is.

A város céljait a fentiek alapján is szükséges összehangolni nemcsak középtávon, hanem hosszú távon is a járás településeinek céljaival. A város vezetése különböző információs csatornákon keresztül tudatosítja a térség településeivel, illetve együttműködik velük a célok alakításában. Elsősorban a térség településeit is érintő intézményhálózat fejlesztés, és munkahelyteremtés kap prioritást kiegészítve a kapcsolódó közszolgáltatásokkal, melyeket a város és térsége igénybe vesz.

A város a jövőben is fenn kívánja tartani együttműködéseit, illetve azokat a céljainak megvalósítása érdekében bővíteni tervezi. Ennek elődleges területét jelenthetik a turisztikai együttműködések, mellyel a Sokoróalja településeinek attrakcióinak, kínálatának „térképre helyezésében” fontos szerepe lehet a térség közös programcsomagjának kialakításának.

## 7.5 Monitoring rendszer kialakítása

### 7.5.1 A monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása

#### 7.5.1.1 Módszertan

A korábbi programozási időszakok egyik fontos tapasztalata volt, hogy a célok megvalósulásának méréséhez szükséges adatok nem, vagy csak korlátozottan voltak elérhetők, így a stratégia menedzselésének egy fontos eszköze nem állt a települések rendelkezésére.

Mivel a következő programozási időszakban az eredményközpontúság elve miatt az indikátorok és azok célértékeinek szerepe megnő, ezért az ITS indikátorai úgy kerültek kialakításra, hogy azok egyértelmű és hozzáférhető adatokra támaszkodjanak, azaz az indikátorok változását az adatok egyértelmű változásához lehessen kötni. A kialakítandó monitoring rendszer egyértelműen definiált adatbázisra épült, melynek adatgyűjtési módszertana ismert és bemutatott.

#### 7.5.1.2 A monitoring tevékenység szervezeti háttere és folyamata

Az eredményes monitoring tevékenység feltétele, hogy az nyomon követés rendszerének kialakítása az előkészítés és a megvalósítás integráns részét képezze, meghatározva a folyamatokat, határidőket és felelősöket. A monitoring folyamata az alábbi lépésekből áll:

1. Egyértelmű célkitűzéseket megfogalmazó, világos beavatkozási logikára épülő településfejlesztési koncepció kialakítása.
2. Konkrét beavatkozásokat és részben projekteket, illetve a kapcsolódó finanszírozási forrásokat meghatározó ITS kidolgozása.
3. A monitoring és értékelési tevékenység alapját jelentő indikátorkészlet összeállítása – jelen fejezet összefoglalja az átfogó, tematikus és területi célokhoz kapcsolódó javasolt monitoringmutatókat, míg a projektszintű indikátorok az egyes projektek konkrét kidolgozásakor kerülnek meghatározásra.
4. A monitoring és értékelési tevékenység megalapozásához és eredményes végrehajtásához szükséges információk összegyűjtése
5. Az indikátorok teljesülésének nyomonkövetése a megvalósítás során.

A monitoring tevékenység alapvetően belső feladat, azaz a településfejlesztési koncepció és az ITS végrehajtásáért felelős szervezet felelősségi körébe tartozik. Célszerű kijelölni egy személyt, aki felelős a monitoring és értékelési tevékenység koordinációjáért és végrehajtásáért. A monitoringhoz kapcsolódó legfontosabb feladatok:

- a monitoringrendszer kereteinek kialakítása előre elkészített és folyamatosan frissítendő adatbázis megalkotásával;
- az indikátorok aktuális értékének – a terv szerinti gyakorisággal történő – összegyűjtése, rögzítése a monitoring rendszerben;
- rendszeres kapcsolattartás a projektek megvalósításért felelős személyekkel az indikátorok elérését nagymértékben befolyásoló kulcs-, hálózatos és akcióterületi projektek nyomon követése érdekében;
- éves monitoring jelentés készítése, amely tartalmazza a szükségesnek tartott beavatkozásokat a program végrehajtásába (a jelentést a menedzsmentért felelős döntéshozó testületnek kell jóváhagynia).

A monitoring tevékenységet ellátó szervezetek, szervezeti egységek meghatározásra kerültek. A monitoring tevékenység szervezeti hátterét az operatív menedzsment szervezet biztosítja, amely koordinálja a megvalósuló városfejlesztési beavatkozásokat, rendszeresen figyeli, gyűjti és rendszerezi azok indikátorainak alakulását. Minderről előterjesztést készül, amelyet az érintett Bizottságok tárgyalnak, és a Képviselő-testület hagy jóvá. A monitoring tevékenység eredményeinek hozzáférhetősége a stratégia kialakításában részt vevő partnerek számára biztosított, az értékelési jellegű tevékenységekbe a város legfontosabb stratégiai partnerei bevonásra kerülnek. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia végrehajtását és eredményeit a város Képviselő-testülete évenként áttekinti és értékeli. A beszámoló az alábbi témaköröket tartalmazza:

- a stratégia keretein belül megvalósuló projektek és azok végrehajtásának állapota,
- a stratégia keretein belül megvalósuló projektek finanszírozási információi (projekt költségvetése, források összetétele),
- városrészenként és tematikus célonkénti áttekintés a stratégia végrehajtásának kezdete óta megvalósult fejlesztésekről és azok eredményeiről,
- a stratégia indikátorrendszere alapján mért előrehaladás (az indikátorok kiinduló és célértékeinek, valamint azok aktuális értékének feltüntetésével).

Az ITS későbbi felülvizsgálata, illetve megvalósítása során mindenképpen folytatni szükséges a megkezdett partnerségi-konzultációs folyamatokat. Az egyes munkacsoportok bevonása az integrált településfejlesztési stratégia majdani felülvizsgálatának, monitorozásának folyamatába kötelező, így hatékony működésüket rendszer szinten szükséges biztosítani. E tekintetben jó alapot szolgáltat a Partnerségi Terv, amelynek továbbfejlesztése, aktualizálása a monitorozás, végrehajtás szempontjából is szükséges.

A monitoring tevékenység során keletkező adatokat a település rendszeresen megjelenteti saját honlapjának azon részén, amelyet a településfejlesztéssel kapcsolatos információk számára tart fenn. Emellett, a monitoring adatokat célzottan megküldi az ITS kialakításában aktívan közreműködő partnerek részére és számukra negyedéves rendszerességgel konzultációs lehetőséget biztosít az ITS előrehaladása tárgyában. A képviselőtestület évi egy alkalommal nyilvános közmeghallgatást tart az ITS megvalósításának előrehaladásáról.

## **7.5.2 Indikátorok meghatározása**

### **7.5.2.1 Az indikátorokkal szemben támasztott követelmények**

A monitoringrendszer hatékony működésének egyik alapja a szakmailag megalapozott indikátorkészlet meghatározása, illetve a megfelelő bázis- és célértékek kijelölése. A tervezési folyamat jelen szakaszában a rendelkezésre álló adatok és ismeretek tekintetében ez kifejezetten nehézkes, illetve nagyban megnöveli a téves célértékek meghatározásának veszélyét. A monitoring és értékelési rendszer, így a bázis- és célértékek végleges meghatározása akkor lehetséges, ha a stratégiában megfogalmazott projektek műszaki és tartalmi előkészítettsége eljut abba a fázisban, hogy a hozzájuk kapcsolódó eredmények, hatások és outputok azonosíthatóak és számszerűsíthetőek lesznek. Jelen dokumentumban ezért az értékek várható növekedése vagy csökkenése került definiálásra, így elkerülendő a későbbi hibás értékekből fakadó nem hatékony, fenntarthatatlan fejlesztési döntések meghozatalát. Ezeket a hiányzó értékeket azonban az ITS monitorozása, vagyis az éves felülvizsgálat során mindenképpen pótolni szükséges.

Az alkalmazott mutatókkal szembeni alapvető kritériumok az alábbiak:

- **Specifikus** – az indikátor arra a célkitűzésre vonatkozik, aminek az eredményét, hatását méri;
- **Mérhető** – az indikátor számszerűen (mértékegységgel) kifejezhető;
- **Elérhető** – az indikátor bázis- és célértékét viszonylag gyorsan, könnyen és költséghatékony módon meg kell tudni határozni;
- **Reális** – a valós helyzetből és tervezett beavatkozások várható eredményeiből kiindulva kell egy ténylegesen elérhető célértéket kitűzni;
- **Aktuális** – az indikátornak az adott eredmény vagy output aktuális állapotára kell vonatkoznia, és alkalmasnak kell lennie időbeli nyomonkövetésre.

### 7.5.3 A monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása

A stratégia eredményességének méréséhez elengedhetetlen, hogy a felállított célokhoz indikátorok – a célok elérését jelző mutatók – kerüljenek hozzárendelésre. Az eredményorientáltság erősítése a 2021-2027 közötti időszak EU kohéziós politikájának egyik kiemelt célja, így az eredmények mérése az előző időszakénál hangsúlyosabban jelenik meg a politika végrehajtásának minden területén. Az alkalmazott indikátorok fajtái:

- **Hatásindikátorok:** Ezen indikátorok teljes mértékben egyediek, az adott település sajátosságaihoz illeszkednek. Egy középtávú célhoz – annak összetettsége függvényében 1-2 db indikátor kapcsolódik. Ezen indikátorok tekintetében a mérhetőség követelménye nem minden esetben teljesíthető. Tekintettel azonban arra, hogy a tematikus célokhoz kapcsolódó indikátorokat mérhető módon kell kialakítani, ezért a hatásindikátorok természetükből adódóan leginkább összetett mutatók és értékeik lehetnek leíró jellegűek is.
- **Eredményindikátor:** Ezeket az indikátorokat a tematikus célok eredményeinek meghatározásához használtuk és az operatív programok eredményindikátorait vettük alapul. Az egyes operatív programok Egyedi Célkitűzéseket fogalmaznak meg és ezen célkitűzésekhez kapcsolódnak az OP eredményindikátorai.
- **Kimeneti/output indikátor:** Az indikátorokat az integrált projektek méréséhez használtuk. Az egyes operatív programokban prioritástengelyenként kerültek meghatározásra az output jellegű mutatók. A tervezés során ezeket a mutatókat – amennyiben ezek illeszkedtek a megvalósításra tervezett beavatkozások (projektek) jellegéhez – a lehető legszélesebb körben beépítettük a monitoring mutatók közé.

A monitoring az a programalkotást követő nyomon követési folyamat, amely a program végrehajtásának eredményességét kíséri figyelemmel és visszacsatol a végrehajtás folyamatába, illetve indokolt esetben a program felülvizsgálatát eredményezheti. A monitoring célja, hogy elősegítse a stratégia hatékony megvalósítását, és biztosítsa, hogy változó külső és belső körülmények mellett is megfelelő erőforrások álljanak rendelkezésre a megvalósításhoz. A monitoring elválaszthatatlan a kontrolling fogalmától, amely a monitoring eredményeit felhasználva, szükség szerint és tervezett módon a stratégia megvalósítási folyamataiba, vagy magába a stratégiába avatkozik be.

Fontos, tehát a stratégiában kijelölni a program monitoring

- felelőset
- kivitelezőjét
- gyakoriságát

- formai elvárásait
- a visszacsatolás módját.

A monitoring jelentések rendkívül fontos adalékok a program ütemezett (7 éves) felülvizsgálatának megalapozásához, illetve indokolt esetben rendkívüli módosításokat is eredményezhet egy-egy éves jelentés tartalma a programban. A monitoring folyamatát az alábbi ábra összegzi:

### **A monitoring folyamat szervezete**

A képviselőtestület a monitoring folyamatokkal javaslatokat fogalmaz meg és meghozza a folyamatokkal, illetve a konkrét beavatkozásokkal kapcsolatos döntéseket. A szakmai bizottságok javaslatot tesznek a képviselőtestület felé a stratégia megvalósítását érintő folyamatokra és konkrét beavatkozásokra. A Monitoring Bizottság rendszeresen felülvizsgálja a stratégia megvalósításának folyamatát és javaslatokkal él az érintett bizottságok, illetve képviselőtestület felé; megtárgyalja és elfogadja az éves rendszerességgel készülő monitoring jelentést, valamint javaslatokat fogalmaz meg annak kapcsán. A monitoring bizottság tagjai:

- Polgármester
- A testületi bizottsági elnökök
- Főépítész
- A településen működő civil szakmai támogató csoport vezetője
- Egyéb civil szervezetek
- Stratégia megvalósításáért felelős operatív szervezet

A stratégia megvalósításáért felelős operatív szervezetnek (monitoring felelős) a végrehajtó szervezeten belül a monitoringért felelős munkatársat kell kijelölni. A munkatárs feladata, hogy éves rendszerességgel elkészítse a megvalósítás folyamatáról szóló jelentést, azt az operatív szervezet vezetőjével egyeztesse, aki a jelentést a Monitoring Bizottság vezetője felé továbbítja.

### **A monitoring folyamatával kapcsolatos dokumentumok**

**Éves monitoring jelentés:** az éves jelentés elkészítéséért az operatív végrehajtó testület felel. Az éves jelentést a Monitoring Bizottság javaslatai alapján az érintett testületi bizottságok, valamint a képviselőtestület minden évben megtárgyalja, elfogadja, illetve meghozza a szükséges intézkedésekkel kapcsolatos döntéseket.

Az éves jelentés tartalma:

- A beavatkozások előkészítő feladatainak előrehaladására,
- A beavatkozások megvalósításának előrehaladására,
- A stratégia megvalósításának előrehaladására; célok megvalósulása,
- A különböző folyamatokkal kapcsolatos problémák, esetleges szűk keresztmetszetek azonosítására,
- Javaslatok megfogalmazására, amelyek tartalmazzák a felelősök és határidők meghatározását is.
- A megvalósítás szervezeti keretei
- A megvalósítással kapcsolatos tevékenységek, azok előrehaladása és értékelése
- A megvalósítás folyamatainak javítása érdekében foganatosított intézkedések leírása és értékelése
- A stratégiában azonosított számszerűsített indikátorok

- A megvalósításra fordított pénzügyi források
- A szervezettel, célokkal és beavatkozásokkal kapcsolatos javaslatok, amelyek tartalmazzák a felelősök és határidők meghatározását is
- A következő periódusra tervezett tevékenységek és a szükséges szervezeti erőforrások és pénzügyi források meghatározása.

### 7.5.3.1 A stratégia indikátorai

| Cél                                                                                                                                                                               | Javasolt indikátor                                               | Indikátor típusa | Mértékegység   | Célérték  | Adatforrás                        | Mérés gyakorisága |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Átfogó célok</b>                                                                                                                                                               |                                                                  |                  |                |           |                                   |                   |
| <b>A leszakadó társadalmi rétegek életkörülményeinek javítása gazdaság-, és társadalomfejlesztési eszközökkel, térségi központi szerepkör erősítése és hosszú távú megőrzése</b>  | Szegregátum vagy szegregátummal veszélyeztetett terület nagysága | Hatásindikátor   | m <sup>2</sup> | csökkenés | KSH népszámlálási adat            | 2031-ben mérhető  |
| <b>Hosszú távon is életképes és prosperáló ipari, mezőgazdasági és turisztikai szerkezet kialakítása</b>                                                                          | Működő vállalkozások száma                                       | Hatásindikátor   | db             | növekedés | KSH                               | évente            |
| <b>A természeti környezet értékeinek védelme; fenntartható erőforrásgazdálkodás kialakítása és meghonosítása a változó környezeti adottságokhoz való alkalmazkodás erősítése.</b> | A települési környezet minőségével való elégedettség változása   | Hatásindikátor   | %              | növekedés | Kedvezményezetti adatszolgáltatás | évente            |
| <b>Az épített környezet értékeinek védelme, valamint a meglévő infrastrukturális elemek fejlesztése és bővítése</b>                                                               | A települési környezet minőségével való elégedettség változása   | Hatásindikátor   | %              | növekedés | Kedvezményezetti adatszolgáltatás | évente            |

| Cél                                                                                                                                 | Javasolt indikátor                                                                                                 | Indikátor típusa   | Mértékegység | Célérték  | Adatforrás                       | Mérés gyakorisága |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|-----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Tematikus célok</b>                                                                                                              |                                                                                                                    |                    |              |           |                                  |                   |
| <b>A lakosságszám csökkenésének megállítása</b>                                                                                     | Szociális városrehabilitációs programmal elért hátrányos helyzetű lakosság száma                                   | Eredmény-indikátor | fő           | növekedés | Kedvezményezett adatszolgáltatás | évente            |
| <b>TC1: Központi szerepkör erősítése</b>                                                                                            | Térségi vonzerővel bíró szolgáltatások száma                                                                       | Eredmény-indikátor | db           | növekedés | Kedvezményezett adatszolgáltatás | időszak végén     |
| <b>TC2: Helyi lakosok életminőségének javítása</b>                                                                                  | Elégedettség a helyi közszolgáltatások minőségével                                                                 | Eredmény-indikátor | %            | növekedés | Kedvezményezett adatszolgáltatás | időszak végén     |
| <b>TC3: A város és térségének adottságaira épülő fenntartható gazdaságfejlesztés</b>                                                | Működő vállalkozások száma                                                                                         | Eredmény-indikátor | db           | növekedés | KSH                              | időszak végén     |
| <b>TC4: A klímaváltozás okozta extrém időjárási jelenségekre való felkészülés, megújuló energiaforrások elterjedésének segítése</b> | Fejlesztett/újjonnan kialakított csapadékvízvezető hálózat hossza<br>Megújuló energiaforrások beépített kapacitása | Eredmény-indikátor | m<br>kW      | növekedés | Kedvezményezett adatszolgáltatás | időszak végén     |
| <b>TC5: Természeti környezet értékeinek védelme</b>                                                                                 | Bejelentett illegális hulladéklerakás                                                                              | Eredmény-indikátor | db/év        | csökkenés | Kedvezményezett adatszolgáltatás | időszak végén     |
| <b>TC6: A városi infrastruktúra megfelelő színvonalának biztosítása</b>                                                             | A települési környezet minőségével való elégedettség változása                                                     | Eredmény-indikátor | %            | növekedés | Kedvezményezett adatszolgáltatás | időszak végén     |



| Beavatkozás                                                                                                    | Javasolt indikátor                                                               | Indikátor típusa   | Mérték-egység  | Célérték                    | Adatforrás                        | Mérés gyakorisága |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| <b>Kulcsprojektek</b>                                                                                          |                                                                                  |                    |                |                             |                                   |                   |
| <b>Városközpont kialakítása</b>                                                                                | Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek         | Kimeneti indikátor | db             | 2                           | Kedvezményezetti adatszolgáltatás | időszak végén     |
| <b>Helyi gazdaságfejlesztés termelői piac</b>                                                                  | termelői piac                                                                    | Kimeneti indikátor | m <sup>2</sup> | tervezés során pontosítható | Kedvezményezetti adatszolgáltatás | időszak végén     |
| <b>Hulladékudvar kialakítása</b>                                                                               | Létrehozott hulladékudvarok száma                                                | Kimeneti indikátor | db             | 1                           | Kedvezményezetti adatszolgáltatás | időszak végén     |
| <b>Ivóvízhálózat rekonstrukciója (Pannon-Víz készíti) új ivóvíznyerő kút fúrása, növekvő fogyasztás esetén</b> | Ivóvízkutak száma                                                                | Kimeneti indikátor | db             | 1                           | Kedvezményezetti adatszolgáltatás | időszak végén     |
| <b>Hálózatos projektek</b>                                                                                     |                                                                                  |                    |                |                             |                                   |                   |
| <b>Leromlott városi területek rehabilitációja Téten.</b>                                                       | Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása                           | Kimeneti indikátor | fő             | növekedés                   | Kedvezményezetti adatszolgáltatás | időszak végén     |
| <b>Csapadékvíz elvezetés</b>                                                                                   | Kiépített csapadékvíz elvezető rendszer hossza                                   | Kimeneti indikátor | m              | 650                         | Kedvezményezetti adatszolgáltatás | időszak végén     |
| <b>Belterületi utak fejlesztése</b>                                                                            | Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T                         | Kimeneti indikátor | km             | 0,2                         | Kedvezményezetti adatszolgáltatás | időszak végén     |
| <b>Helyi fejlesztések támogatása - Művelődési ház</b>                                                          | Jobb energiahatékonyságú középületek                                             | Kimeneti indikátor | db             | 1                           | Kedvezményezetti adatszolgáltatás | időszak végén     |
| <b>Kosárlabda csarnok építése, sportcsarnok, rendezvényközpont</b>                                             | Sportlétesítmények száma                                                         | Kimeneti indikátor | db             | 2                           | Kedvezményezetti adatszolgáltatás | időszak végén     |
| <b>Sporttelep fejlesztése</b>                                                                                  | Fejlesztett sporttelepek száma                                                   | Kimeneti indikátor | db             | 1                           | Kedvezményezetti adatszolgáltatás | időszak végén     |
| <b>Közbiztonság növelése céljából kamerarendszer fejlesztése, bővítése</b>                                     | Kihelyezett kamerák száma                                                        | Kimeneti indikátor | db             | növekedés                   | Kedvezményezetti adatszolgáltatás | időszak végén     |
| <b>Közvilágítás korszerűsítés</b>                                                                              | Jobb energiahatékonyságú lámpák száma                                            | Kimeneti indikátor | db             | tervezés során pontosítható | Kedvezményezetti adatszolgáltatás | időszak végén     |
| <b>Turisztikai programok fejlesztése a Sokoróalja más településeivel</b>                                       | Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma                            | Kimeneti indikátor | db             | tervezés során pontosítható | Kedvezményezetti adatszolgáltatás | időszak végén     |
| <b>Bölcsődei nevelés fejlesztése</b>                                                                           | Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények osztálytermi kapacitása | Kimeneti indikátor | fő             | 1                           | Kedvezményezetti adatszolgáltatás | időszak végén     |

| Beavatkozás                                                    | Javasolt indikátor                                        | Indikátor típusa   | Mérték-<br>egység | Célérték                    | Adatforrás                        | Mérés<br>gyakorisága |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| <b>Egyéb projektek</b>                                         |                                                           |                    |                   |                             |                                   |                      |
| <b>Iparterület fejlesztés a 83. sz. főút közelében</b>         | Támogatásban részesülő vállalkozások száma                | Kimeneti indikátor | db                | növekedés                   | Kedvezményezetti adatszolgáltatás | időszak végén        |
| <b>Sportpark építés</b>                                        | Sportparkok száma                                         | Kimeneti indikátor | db                | 1                           | Kedvezményezetti adatszolgáltatás | időszak végén        |
| <b>Külterületi és zártkerti utak fejújítása</b>                | Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T  | Kimeneti indikátor | km                | tervezés során pontosítható | Kedvezményezetti adatszolgáltatás | időszak végén        |
| <b>Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése</b>   | Jobb minőségű középületek                                 | Kimeneti indikátor | db                | 1                           | Kedvezményezetti adatszolgáltatás | időszak végén        |
| <b>Kommunális eszköz beszerzése</b>                            | Kommunális eszközök száma                                 | Kimeneti indikátor | db                | 2                           | Kedvezményezetti adatszolgáltatás | időszak végén        |
| <b>Záportározóval egybekötött élménypark a Csángota mentén</b> | Vízgazdálkodási fejlesztéssel érintett területek nagysága | Kimeneti indikátor | m <sup>2</sup>    | tervezés során pontosítható | Kedvezményezetti adatszolgáltatás | időszak végén        |

## 8 MELLÉKLETEK

## 8.1 ITS módosítása során lefolytatott államigazgatási egyeztetésen érkezett észrevételek kezelése

| Tét Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények |                                                                                                         |                                 |                       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sor-szám                                                                                                                                                                  | Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve                                                         | Megkeresés megküldésének dátuma | Észrevétel érkezett-e | Észrevételek beérkezésének dátuma | Beérkezett vélemény leírása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tervezői válasz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.                                                                                                                                                                        | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal<br>Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész                 | 2022. 06. 08.                   | Igen                  | 2022. 06. 22.                     | <p>A kérelmet megvizsgálva az Állami Főépítész Iroda az alábbiakra hívja fel a figyelmet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A Korm. rendelet alapján az ITS a településfejlesztési koncepcióval összhangban készül, így a kérelem felülvizsgálata is együttesen történik.</li> <li>A kérelem nem tartalmazza a Korm. rendelet 3/A. § (2) bekezdésben meghatározott önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzését, melynek feladata, hogy meghatározza, hogy mely tartalmi elemek hagyhatók el a dokumentációból és miért. Az Állami Főépítész Iroda kéri az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzés pótlását.</li> <li>A megalapozó vizsgálat 40. oldalán az erdők övezetére vonatkozó megállapításokat a 42. oldalon megismétli. Az Állami Főépítész Iroda kéri a dokumentáció felülvizsgálatát, és az ellentétek feloldását.</li> </ul> <p>Az Állami Főépítész Iroda emlékezteti, hogy a szakmai véleményt a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.</p> | <p>Köszönjük az észrevételeket!</p> <p>Tét Város Önkormányzata a 14/2016. (VI.30.) önkormányzati rendeletében döntött a partnerségi egyeztetés szabályairól. A módosítást ezen szabályoknak megfelelően folytatta le.</p> <p>A településfejlesztési koncepció jelen eljárásban nem került módosításra, mivel a koncepcióban szereplő fő fejlesztési irányok nem változtak. Ez megerősítésre kerül a végleges ITS és MV képviselő-testületi elfogadásakor is.</p> <p>A hiányzó főépítész nyilatkozat a dokumentumok véglegesítésével pótlásra kerül.</p> |
| 2.                                                                                                                                                                        | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal<br>Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály | 2022. 06. 08.                   | Igen                  | 2022. 06. 17.                     | <p>A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 5. § (1) bekezdésére, miszerint minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában. Továbbá a tájak természetes és természetközeli állapotát meg kell őrizni, gondoskodni kell a tájak</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Nem szükséges módosítani.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Tét Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények |                                                         |                                 |                       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Sor-szám                                                                                                                                                                  | Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve         | Megkeresés megküldésének dátuma | Észrevétel érkezett-e | Észrevételek beérkezésének dátuma | Beérkezett vélemény leírása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tervezői válasz           |
|                                                                                                                                                                           | Természetvédelmi Osztály                                |                                 |                       |                                   | esztétikai adottságai és a jellegét meghatározó természeti értékek egyedi tájértékek fennmaradásáról. A történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti rendszerek megóvását. A táj megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, nyomvonalas létesítmények tájba illesztéséről, illetve biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |
| 3.                                                                                                                                                                        | Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság              |                                 | Nem                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| 4.                                                                                                                                                                        | Országos Vízügyi Főigazgatóság                          |                                 | Nem                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| 5.                                                                                                                                                                        | Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság                     |                                 | Nem                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |
| 6.                                                                                                                                                                        | Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | 2022. 06. 08.                   | Igen                  | 2022. 06. 24.                     | <p>Iparbiztonsági, polgári védelmi, vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk, tűzvédelmi szempontból pedig az alábbi javaslatokat tesszük:</p> <p>Iparbiztonsági követelmények:</p> <p>1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira; b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra; c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira. 2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy</p> | Nem szükséges módosítani. |

| Tét Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények |                                                 |                                 |                       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Sor-szám                                                                                                                                                                  | Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve | Megkeresés megküldésének dátuma | Észrevétel érkezett-e | Észrevételek beérkezésének dátuma | Beérkezett vélemény leírása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Tervezői válasz |
|                                                                                                                                                                           |                                                 |                                 |                       |                                   | <p>tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.</p> <p>Polgári védelmi követelmények:</p> <p>Különösen: a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését, a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását, a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben. A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.</p> <p>Tűzvédelmi követelmények:</p> <p>1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére. 2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata. 3. Építmények elhelyezése</p> <p>Vízgazdálkodási vízvédelmi követelmények</p> <p>A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Tét Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának és megalapozó vizsgálatának TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. által elkészített felülvizsgálati dokumentációját áttanulmányozta, az abban foglaltak alapján észrevételt nem tesz.</p> <p>Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában</p> |                 |

| Tét Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények |                                                                                                                            |                                 |                       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Sor-szám                                                                                                                                                                  | Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve                                                                            | Megkeresés megküldésének dátuma | Észrevétel érkezett-e | Észrevételek beérkezésének dátuma | Beérkezett vélemény leírása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tervezői válasz           |
|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                            |                                 |                       |                                   | részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – elektronikus formában – igényt tart.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| 7.                                                                                                                                                                        | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal<br>Népegészségügyi Főosztály                                                       | 2022. 06. 08.                   | Igen                  | 2022. 06. 24.                     | <p>A rendelkezésre álló dokumentációk teljes tartalmában összességében megfelelő alapossgal kerültek megfogalmazásra a közegészségügyi hatósági követelmények, elvárások a közmű-infrastruktúrával összefüggésben. A vízellátás, a szennyvízelvezetés és a csapadékvíz-elvezetés részletes állapotleírását és fejlesztésük irányát, azok szükségességét megadták a tervezők, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó megállapítások is megfelelőnek minősítik a hulladékkezelés rendjét megjegyezve azt, hogy kisebb-nagyobb illegális hulladék lerakatok, szemétkupacok találhatóak a település területén elszórva. Erre a problémára a hulladékudvar létrehozását javasolják.</p> <p>A Hatóság a közegészségügyi szempontok hangsúlyos figyelembevételét kéri a tematikus célok megvalósítása során, melyeket a klímaváltozás okozta extrém időjárási jelenségekre való felkészülés (csapadékvíz-elvezetés), megújuló energiaforrások elterjedésének segítése, a természeti értékek védelme (hulladékudvar építése) és a városi infrastruktúra megfelelő színvonalának biztosítása (ivóvízhálózat bővítése, rekonstrukciója) területén.</p> | Nem szükséges módosítani. |
| 8.                                                                                                                                                                        | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal<br>Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási | 2022. 06. 08.                   | Igen                  | 2022. 06. 13.                     | A közutak menti területek fejlesztésekor figyelembe kell venni az utat védőtávolságát, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását is. Az ingatlanok megközelítési lehetőségeit biztosítani kell a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 39. paragrafusa szerint, továbbá az javasolt ÚT 03. 02. 21 számú „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” Utügyi Műszaki Előírás paramétereinek betartása. A területek felhasználása során figyelembe kell venni a Kkt. 42/A. (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253./1997. (XII. 20.) Korm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Nem szükséges módosítani. |

| Tét Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények |                                                                                   |                                 |                       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sor-szám                                                                                                                                                                  | Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve                                   | Megkeresés megküldésének dátuma | Észrevétel érkezett-e | Észrevételek beérkezésének dátuma | Beérkezett vélemény leírása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tervezői válasz                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                           | Főosztály<br>Osztály                                                              |                                 |                       |                                   | rendelet 42. paragrafusában, valamint a 4. számú mellékletben foglaltakat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                  |
| 9.                                                                                                                                                                        | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal<br>Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály | 2022. 06. 08.                   | Igen                  | 2022. 06. 20.                     | A műemlékek - különösen az épített örökségünk jelentős részét képező templomok – megóvása közérdek, ezért folyamatos állagmegóvásuk, rendszeres karbantartásuk elengedhetetlen, hogy megóvjuk a jelen és a jövő nemzedéke számára. A Kormányhivatal az előbbi alapján javasolja az ITS-ben keretösszeg meghatározását a tárgyi templomok állagmegóvására-karbantartására. Örökségvédelmi szempontból ajánlott - a TÉSZ-ben jelenleg még csak helyi védelemre javasolt - ingatlanok bevonása az épített helyi örökségbe: 1311/1 hrsz. alatti telken lévő Kisfaludy Károly emlékhely és közvetlen környezete 787/28 hrsz. alatti katolikus temetőben lévő Kisfaludy Mihály és a '48-as hősi halált halt lengyelkatona sírja és közvetlen környezete. Az ITS említi a turizmust, mint fokozottan kiaknázható lehetőséget. Az ITS-ben szerepel ivókutak létesítése is. A Kormányhivatal javasolja a kettő összekapcsolását: a kerékpárút mentén létesített ivókútnál elhelyezhető helyi és egyben országos emlékeket bemutató térkép, amely tájékoztatja, segíti a városba érkezett kerékpáros turistát az emlékek megtalálásában. A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a Kormányhivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. A Kormányhivatal az ITS további egyeztetésében részt kíván venni! | Köszönjük a tájékoztatást, a helyi épített örökségek listájánál figyelembe veszi a város a javasolt örökségeket. |
| 10.                                                                                                                                                                       | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal<br>Földhivatali Főosztály                 | 2022. 06. 08.                   | Igen                  | 2022. 06. 21.                     | A település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja. A Hatóság kéri, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégiai dokumentációban nagyobb hangsúlyt kapjon a megújuló                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nem szükséges módosítani.                                                                                        |

| Tét Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények |                                                 |                                 |                       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Sor-szám                                                                                                                                                                  | Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve | Megkeresés megküldésének dátuma | Észrevétel érkezett-e | Észrevételek beérkezésének dátuma | Beérkezett vélemény leírása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Tervezői válasz |
|                                                                                                                                                                           |                                                 |                                 |                       |                                   | <p>energiaforrások térbeli elhelyezése. Az újonnan a tervben szereplő iparterületi és egyéb fejlesztések esetében integrálódjon magába a fejlesztésbe, annak mintegy feltétele legyen megújuló energiaforrás elhelyezése. A megépülő ipari és egyéb létesítményeknek a tetején, udvarán legyenek elhelyezve és nem más, az Magyarország Alaptörvénye szerinti természeti (pl.: termőföld, erdők) erőforrás legyen e célok elérésében felhasználva.</p> <p>A Hatóság feladata a termőföld - a Tfv. megfogalmazásában az a feltételeken megújuló természeti erőforrás, ami a mezőgazdasági termelés, az erdőgazdálkodás alapvető termelő eszköze, a Föld szilárd felszínének élő közege és amelynek a legfontosabb tulajdonsága a termékenység - mennyiségi védelme. A Hatóság véleménye szerint a termőföld minőségi osztályától függetlenül a legkisebb térmértékű termőföld indokolt igénybevételével célszerű a településfejlesztési stratégiát és terveket módosítani.</p> <p>A Hivatal a további tervezési folyamatokban részt kíván venni.</p> <p>A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§ (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használatjának a kötelezettsége.</p> |                 |



| Tét Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények |                                                                                                        |                                 |                       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Sor-szám                                                                                                                                                                  | Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve                                                        | Megkeresés megküldésének dátuma | Észrevétel érkezett-e | Észrevételek beérkezésének dátuma | Beérkezett vélemény leírása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Tervezői válasz           |
| 11.                                                                                                                                                                       | Veszprém Megyei Kormányhivatal<br>Veszprémi Járási Hivatal<br>Agrárügyi Főosztály<br>Erdészeti Osztály | 2022. 06. 08.                   | Igen                  | 2022. 06. 24.                     | A beadványt megvizsgálva megállapítottam, hogy az érintett Tét város a Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályának illetékességi területén kívül esik. Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet 12. § (1) bekezdése, illetve 5. sz. melléklete szerint a Pannonhalmi-Téti erdőtervezési körzetben található. Mindezek alapján a megkeresést átteszem a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormány rendelet 11. § (1) bekezdése, illetve 2. sz. melléklete alapján illetékességgel rendelkező Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályához további intézkedés céljából.                                                                                                                                                      | Nem szükséges módosítani. |
| 12.                                                                                                                                                                       | Nemzeti Földügyi Központ                                                                               |                                 | Nem                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |
| 13.                                                                                                                                                                       | Honvédelmi Minisztérium<br>Hatósági Főosztály                                                          | 2022. 06. 08.                   | Igen                  | 2022. 06. 23.                     | A település közigazgatási területén a Magyar Állam tulajdonában, honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt ingatlant nem tartunk nyilván. Tét város környezetében található MH Pápa Bázisrepülőtér<br><br>(továbbiakban: Repülőtér), valamint Kúp község közigazgatási területén az MH 54. Veszprém Radarezred által működtetett radarállomás. a Magyar Honvédség működési területén belül létesítendő középmagas és annál magasabb, nagy reflexiót okozó építmények, különösen fém- és üvegfelületek kedvezőtlenül érinthetik a berendezések működését, ezért a Város településfejlesztési koncepciójának kidolgozásakor és ezt követően a településrendezési eszközök felülvizsgálatakor, különösen a fejlesztési célok (tavak, nagyobb vízfelületek, megújuló energiahordozót előállító vagy hasznosító energetikai építmények, nyílt felszíni hulladéklerakók, magas építmények, stb.) megvalósításánál szükséges vizsgálni a megvalósíthatóság | Nem szükséges módosítani. |

| Tét Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények |                                                                                                        |                                 |                       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Sor-szám                                                                                                                                                                  | Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve                                                        | Megkeresés megküldésének dátuma | Észrevétel érkezett-e | Észrevételek beérkezésének dátuma | Beérkezett vélemény leírása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tervezői válasz           |
|                                                                                                                                                                           |                                                                                                        |                                 |                       |                                   | <p>feltételeit és a létesítendő építmények hatását a radar és a repülőtér működésére.</p> <p>A Magyar Honvédség által üzemeltetett radaroktól számított 40 km, valamint a katonai repülőterektől számított 15 km-en belül új szélerőmű, vagy szélerőmű park nem helyezhető el, a meglévő szélerőművek építménymagassága nem növelhető, a szélerőmű parkok nem bővíthetők. E területeken kívül új szélerőmű vagy szélerőmű park akkor létesíthető, a meglévő szélerőművek építménymagassága akkor növelhető, a szélerőmű parkok akkor bővíthetők, ha igazolható, hogy a tervezett szélerőmű vagy szélerőmű park létesítése és működése honvédelmi és katonai képességsökkenést nem okoz.</p> <p>Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, és kérem, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus úton részemre megküldeni szíveskedjenek.</p> |                           |
| 14.                                                                                                                                                                       | Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság<br><br>Rendészeti Igazgatóság<br>Határrendészeti Osztály |                                 | Nem                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |
| 15.                                                                                                                                                                       | Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága                                                        | 2022. 06. 08.                   | Igen                  | 2022. 06. 24.                     | A Bányafelügyelet megállapította, hogy hatáskörébe tartozó szakmai kérdések tekintetében nem érintett. Tét közigazgatási határain belül, a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint, felszínmozgás-veszélyes terület, jelenleg megkutatott nyilvántartott ásványvagyon, védett földtani érték nincs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nem szükséges módosítani. |
| 16.                                                                                                                                                                       | Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala                                                           |                                 | Nem                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |

| Tét Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények |                                                                |                                 |                       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sor-szám                                                                                                                                                                  | Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve                | Megkeresés megküldésének dátuma | Észrevétel érkezett-e | Észrevételek beérkezésének dátuma | Beérkezett vélemény leírása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tervezői válasz                                                                                                                                                               |
| 17.                                                                                                                                                                       | Budapest Főváros Kormányhivatala<br>Közlekedési Főosztály      | 2022. 06. 08.                   | Igen                  | 2022. 06. 13.                     | Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban. A területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem tesz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nem szükséges módosítani.                                                                                                                                                     |
| 18.                                                                                                                                                                       | Innovációs és Technológiai Minisztérium<br>Közlekedési Hatóság |                                 | Nem                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                               |
| 19.                                                                                                                                                                       | Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály                         |                                 | Nem                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                               |
| 20.                                                                                                                                                                       | Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály               | 2022. 06. 08.                   | Igen                  | 2022. 06. 21.                     | <p>Tét Város az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül érintett. Kérem, hogy Pápa katonai repülőtér zavartalan működése érdekében biztosítani szíveskedjen, hogy a repülőtéren működő felderítő rádiólokátortól (radartól) (47°22'09,67"N 017°29'23,00"E) mért 40 km távolságon belül új szélerőmű – beleértve a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőművet is – vagy szélerőmű park ne legyen elhelyezhető, a meglévő szélerőművek építménymagassága ne legyen növelhető, a szélerőmű park ne legyen bővíthető.</p> <p>A fentiek szerinti Radar védőterület elnevezésű biztonsági övezettel kapcsolatban a településrendezési eszközökben az alábbi rendelkezéseket hatályba léptetni szíveskedjen:</p> <p>Pápa katonai repülőtér működését biztosító korlátozások 1. § Tét Város területén új szélerőmű – beleértve a háztartási méretű kiserőműnek számító szélerőművet is – vagy szélerőmű park nem létesíthető, a meglévő szélerőművek építménymagassága nem növelhető, meglévő szélerőmű park nem bővíthető.</p> <p>Az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítására vonatkozó eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, és a</p> | Köszönjük a tájékoztatást, azt a város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata során figyelembe veszi, az erre vonatkozó leírást a Megalapozó Vizsgálatba beépítettük. |

| Tét Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények |                                                                                                                                 |                                 |                       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Sor-szám                                                                                                                                                                  | Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve                                                                                 | Megkeresés megküldésének dátuma | Észrevétel érkezett-e | Észrevételek beérkezésének dátuma | Beérkezett vélemény leírása                                                                                                                                                                                                                       | Tervezői válasz           |
|                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                 |                                 |                       |                                   | tárgy szerinti véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.                                                                                                                                                                       |                           |
| 21.                                                                                                                                                                       | Országos Atomenergia Hivatal                                                                                                    |                                 | Nem                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| 22.                                                                                                                                                                       | BFKHNSZSZ<br>Budapest Főváros<br>Kormányhivatala,<br>Népegészségügyi<br>Főosztály                                               | 2022. 06. 08.                   | Igen                  | 2022. 06. 23.                     | A város területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.                                                                                                | Nem szükséges módosítani. |
| 23.                                                                                                                                                                       | Győr-Moson-Sopron<br>Megyei Önkormányzati<br>Hivatal<br><br>Területfejlesztési és<br>Területrendezési Iroda<br>Megyei Főépítész | 2022. 06. 08.                   | Nem                   | 2022.07.05                        | Tét Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) módosításával kapcsolatban – mivel azok összhangban vannak Győr-Moson-Sopron megye Területfejlesztési Koncepciójával – ellenvéleményem, kifogásom nincs, az elhatározásokat támogatom. | Nem szükséges módosítani. |
| 24.                                                                                                                                                                       | Gyarmat Községi<br>Önkormányzat                                                                                                 |                                 | Nem                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| 25.                                                                                                                                                                       | Csikvánd Község<br>Önkormányzat                                                                                                 |                                 | Nem                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| 26.                                                                                                                                                                       | GYÖMÖREI KÖZÖS<br>ÖNKORMÁNYZATI<br>HIVATAL                                                                                      |                                 | Nem                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| 27.                                                                                                                                                                       | Felpéc Község<br>Önkormányzata                                                                                                  |                                 | Nem                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| 28.                                                                                                                                                                       | Győrszemerei<br>önkormányzat                                                                                                    |                                 | Nem                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |
| 29.                                                                                                                                                                       | Koroncói<br>Polgármesteri Hivatal                                                                                               |                                 | Nem                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |

| Tét Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. számú módosításához a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet szerinti egyeztetési eljárás keretében érkezett vélemények |                                                                      |                                 |                       |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Sor-szám                                                                                                                                                                  | Egyeztetési eljárásban résztvevő szervezet neve                      | Megkeresés megküldésének dátuma | Észrevétel érkezett-e | Észrevételek beérkezésének dátuma | Beérkezett vélemény leírása                                                                                                                                                                                                                    | Tervezői válasz           |
| 30.                                                                                                                                                                       | Téti Közös Önkormányzati Hivatal                                     |                                 | Nem                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                |                           |
| 31.                                                                                                                                                                       | RÁBASZENTMIKLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA                                 |                                 | Nem                   |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                |                           |
| 32.                                                                                                                                                                       | RÁBASZENTMIHÁLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA                                 | 2022. 06. 08.                   | Igen                  | 2022. 06. 20.                     | Megkeresésükre tájékoztatásul közlöm, hogy Tét Város Településfejlesztési Stratégiájával (ITS) és Megalapozó vizsgálatával (MV) Rábaszentmihály Község részéről kifogást nem emelünk, és az eljárás további részében nem kívánunk részt venni. | Nem szükséges módosítani. |
| 33.                                                                                                                                                                       | Vas megyei Kormányhivatal<br>Agrárügyi főosztály – Erdészeti osztály | 2022. 06. 24.                   | Igen                  | 2022. 06. 29.                     | A 2022. június 24-én beérkezett kérelemhez csatolt fenti tárgyú, kettő dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a terveket az erdészeti hatóság nem kifogásolja.                                                                             | Nem szükséges módosítani. |
| 34.                                                                                                                                                                       | Fertő-Hanság Nemzeti Park                                            | 2022. 06. 08.                   | Igen                  | 2022.06.30.                       | A módosított dokumentációval szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.                                                                                                                                                                     | Nem szükséges módosítani. |