

TÉT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

II. kötet: TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

Projekt azonosító: NYDOP-6.2.1/K-13-2014-0002

„Nyugat-Dunántúli Operatív Program - Fenntartható
településfejlesztés a kis- és középvárosokban – Integrált
Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”

SZÉCHENYI 2020



Készítette:
Pro Via '91 Kft.
1034 Budapest, Szomolnok u. 14.



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



Tét Településfejlesztési Konceptiója

Készítették:



Készítették:

Pro Via'91 Kft.
Terra Stúdió Kft.
IGNIS Kft.
BME Környezetgazdaságtan Tanszék

Közreműködtek:

Egyházi Ferenc, projektvezető
dr. Kukely György, megyei koordinátor
Dr. Csete Mária, felelős tervező
Berényi Mária, településtervező
Buzási Attila, társadalompolitikai és gazdaságfejlesztési szakértő
Bíró Attila, közmű szakági tervező
Hanczár Emőke, közmű szakági tervező
Csima Péter, zöldfelületi és tájtervező
Könczey Gábor, közlekedési szakági tervező
Mezőfi Szilvia, közlekedési szakági tervező
Rácz Andrea, társadalompolitikai és gazdaságfejlesztési szakértő
Csizmady Adrienn, antiszegregációs szakértő

Tartalomjegyzék

Bevezetés.....	4
1 kihívások.....	6
2 Jövőkép.....	8
2.1 A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan.....	9
2.1.1 Társadalom.....	9
2.1.2 Gazdaság.....	10
2.1.3 Táji, természeti és épített környezet.....	10
2.2 A település jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan.....	12
2.3 A településfejlesztési elvek rögzítése.....	14
3 CÉLOK.....	16
3.1 A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása.....	17
3.2 Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása.....	19
3.2.1 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata.....	19
3.2.2 A célrendszer illeszkedése az Európai Unió, a hazai és a megyei fejlesztési célokhoz.....	28
4 KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ.....	36
4.1 A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása.....	37
4.2 A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra.....	37
4.3 Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére.....	38

Tét Város Településfejlesztési Konceptiója a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet alapján, annak 2. mellékletében meghatározott tartalom szerint került kidolgozásra.

Az épített környezet alakításáról és védelméről 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. § (1) bekezdésének megfelelően **a településfejlesztési koncepció hosszú (10 évet meghaladó) időtávra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására.** A koncepció meghatározza a város átfogó fejlesztését szolgáló célkitűzéseket, az azokhoz kapcsolódó részcélokat, valamint a célok értelmezését az egyes városrészekre. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti.

A 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 30. § (4) bekezdésének megfelelően Tét Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 44/2015. (III.31.) sz. határozatával döntött arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának. E határozatban a Képviselő-testület döntött a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról is.

A településfejlesztési koncepciója egy hosszú távra szóló dokumentum, amely kijelöli a város elérendő jövőképét a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan, valamint rögzíti a településfejlesztés elveit. A településfejlesztési koncepció alapja a közösség véleményére épülő, határozott és hosszú távú jövőkép. A jövőkép, illetve a hosszú távú célok kiinduló pontot jelentenek a területrendezési eszközök felülvizsgálatához, elkészítéséhez, illetve a középtávú területi és ágazati stratégiai dokumentumok kidolgozásához.

A városvezetés a koncepcionális és stratégiai munka módszerének meghatározásakor partnerségi tervet fogadott el, amely mentén került sor a fejlesztésben érdekelt szereplők tervezési folyamatban történő részvételére, bevonására, illetve a szakmai munka és döntés-előkészítés hivatalon belüli koordinációjának megvalósítására. A településfejlesztési koncepció egyeztetése és elfogadása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Tét Város Önkormányzata 2/2015. (I.22) Kt. határozattal elfogadott Partnerségi egyeztetési szabályzata alapján történik.

A munka alapvető célkitűzése, hogy Tét város megfelelően pozicionálja magát hazai és nemzetközi szinten, beazonosítsa azokat az egyéni és egyedi tényezőket, amelyeket fejlesztve versenyképes maradhat, versenyelőnyökhöz juthat. Az Országos Fejlesztési- és Területfejlesztési Konceptióban (OFTK) meghatározásra kerültek a legfontosabb célkitűzések, kimondva, hogy a városok és térségeik az ország gazdasági növekedésében és területi fejlődésében meghatározó szerepet játszanak. Az OFTK-hoz illeszkedve elkészült a Győr-Moson-Sopron megyei területfejlesztési koncepció, melyek keretét adnak a településfejlesztési elképzeléseknek. Ezekhez illeszkedve készült el Tét Város Településfejlesztési Konceptiója.

Jelen tervezési időszakban Tét városnak számos európai és makrogazdasági szintű kihívással kell szembenéznie, s megfogalmaznia az azokra adható települési léptékű válaszait. Az elmúlt években jelentős világgazdasági átalakulások zajlottak, s a legfontosabb törekvéssé a gazdasági válságból való kilábalás vált. Mindeközben egyes tevékenységek esetében (így például az ipari termelés területén) európai szerepvétés tapasztalható, a kontinens – s vele együtt Magyarország – világgazdasági jelentősége átalakul. Ugyanakkor az infokommunikációs technológia fejlődésével és jelentőségének rohamos növekedésével a települési terek is átértékelődnek. Magyarország települései között az utóbbi évtizedekben jelentős területi differenciálódás zajlott, egyes területeket a leszakadás jellemez, míg a központi helyek – így a közigazgatási változások révén a járásszékhelyek is – felértékelődtek.

A következő évtizedekben kiemelt figyelmet kell fordítani a klímaváltozás globális és lokális hatásaira, adaptációs és mitigációs stratégiákat kell alkotni. A klímaváltozás és egyéb globális környezeti problémák fokozódó környezettudatosságra kell ösztönözzék a társadalmakat. A fenntarthatósági szemléletet ugyanakkor nemcsak környezeti, hanem társadalmi és gazdasági értelemben is érvényre kell juttatni. A fenntarthatósággal összefüggésben az élelmiszergazdaság felértékelődése figyelhető meg, melyből Magyarország települései egyértelműen profitálhatnak, ha megfelelően használják ki adottságaikat.

A következő évek kihívásai között hangsúlyosan jelenik meg az Európai Unión belüli mobilitás átalakulása, mely – megfelelő intézkedések hiányában – Magyarországról jelentős munkaerő elvándorlást eredményezhet. Makrogazdasági szinten erős gazdasági integrálódásra van szükség, s az erős nagyterrségi energiafüggőség enyhítésére. Ezen célok mentén a települések is megtalálhatják pozícióikat, az európai elvárásokhoz és folyamatokhoz alakíthatják gazdasági szerkezetüket, s törekedhetnek a helyi energiafüggőség csökkentésére (pl. alternatív energiaforrások alkalmazásával). A következő időszakban Kelet-Közép-Európában is a határmentiség folyamatos felértékelődése várható, a korábban hátrányos helyzetű határmenti települések gazdasági pozíciói javulhatnak a határon átnyúló, interregionális kapcsolatok élénkülésével.

Magyarországon a nagyterrségi közlekedési infrastruktúra fejlődése komoly változásokat hozhat a versenyképesség vonatkozásában, ugyanakkor továbbra is kiemelt célként fogalmazható meg egyes települések elérhetőségének javítása. A globális és európai folyamatok következményeként a helyi erőforrások felértékelődése várható, nemcsak gazdasági (pl. energiagazdaság), hanem társadalmi értelemben is. Utóbbi következményeként a magyar települések társadalma is kiemelt figyelmet érdemel. A következő időszakban a népességcsökkenés, az elöregedés, a migráció következtében növekvő szociális problémák kezelését, a foglalkoztatottsági szint javítását, és a helyi lakosság tudásának jobb kihasználását is ösztönözni kell.

2 JÖVŐKÉP

2.1 A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN

Tét olyan várossá kíván válni, amely képes tartós térségi központi szerepet betölteni a folyamatosan erősödő városi jellegének és az ehhez kapcsolódó társadalmi, gazdasági és környezeti fejlesztéseknek köszönhetően. Tét városa a természeti környezettel összhangban végzett ipari, mezőgazdasági, turisztikai és intézményi beavatkozások mentén megállítja a folyamatosan csökkenő lakosságszám, illetve a leszakadó rétegek elszigetelődése okozta társadalmi problémákat. Mindezt egy olyan javuló képzettségi szintű városi térben, ahol a lakosság identitástudata és közösségi ereje garanciát jelent a hosszú távú biztos építkezéshez. Mindemellett a jövő városfejlesztési beruházásai és tervei a fenntartható fejlődés elvrendszere mellett kerülnek kidolgozásra.

2.1.1 Társadalom

Tét város társadalmi tendenciáinak egyik legfontosabb mércéje a népességszám folyamatos csökkenése, melynek fő mozgatórugója a negatív népességszaporulat, vagyis a halálozások száma konstans meghaladja az élveszületések számát. Ezt a negatív tendenciát még a vándorlási egyenleg nagyságrendileg semleges mivolta sem képes ellensúlyozni. Mindemellett fontos megjegyezni, hogy a városban 2001-ben 89% volt az öregedési index, azaz a 0-14 éves korúak száma meghaladta a 65 év felettiek számát. 2012-re 117%-kal ez az arány megfordult, vagyis Téten egy erősen előregedő társadalommal kell a jövőben tervezni annak minden hátrányával és előnyével együtt.

További probléma az alacsony képzettségűek magas aránya a munkavállaló korúakon belül, ugyanis a többségnek 8 általános iskolai elvégzett éve, vagy szakmunkás érettségije van, miközben a városban a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya harmada az országos átlagnak. Mindemellett az álláskeresőket döntő része fizikai foglalkozású vagy általános iskolai végzettséggel rendelkezik, vagyis a jövőbeni fejlesztési döntéseknél és vállalkozás-ösztönző rendszerek kialakításánál figyelemmel kell lenni a város társadalmi sajátosságaira.

Tét Város Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjában (HEP, 2013) csak egy szegregált területnek tekinthető településrész szerepel: az Ürgehegy. Ezzel szemben a Központi Statisztikai Hivatal által a 2011-es népszámlálás adatai alapján kiszámított szegregációs mutató - amely a szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolásának alapja - Téten egy a város szövetbe kapcsolódó és egy külterületen elhelyezkedő szegregációval veszélyeztetett területet jelzett. A KSH által definiált terület a Bartók Béla utca keleti oldalát, a Kodály Zoltán utcától északra terjedő tömböt foglalja magába. A 2011-re kiszámolt szegregációt jelző mutató értéke a határérték feletti, 33,8% volt. A szegregációval veszélyeztetett területen és annak közvetlen környezetében élők tehát a tágabb környezetben élőkénél sokkal rosszabb helyzetben vannak. A veszélyeztetett terület városszerkezetileg kedvezőtlen helyen van, külterület. A KSH adatai szerint az Ürgehegyen 2011-ben 43 lakás volt, melynek - a városi szegregátumra jellemzőhöz képest kisebb része - 14%-a tartozik az alacsony komfortfokozatúak közé. A HEP szerint a lakók között magas arányú a szenvedélybetegek, illetve a pszichiátriai gondozottak aránya. A foglalkoztatottak kicsivel több mint fele (54,2%) végzett alacsony presztízsű munkát. A munkanélküliségi ráta kiugróan magas (33,3%), a tartós munkanélküliek aránya 27,8% volt, ami 1,4-szer, illetve 1,5-ször magasabb a városi szegregátumban tapasztaltnál.

2.1.2 Gazdaság

A város gazdasági életében meghatározó szerepet tölt be a SOKORÓ Kft., mint Tét legnagyobb munkáltatója. A munkavállalók lakhelyei egyben kijelölik Tét vonzáskörzetét is, mely az elemzések alapján túlmutat a járás határain, mivel a rendelkezésre álló információk szerint több mint 60 településről közel 600 munkavállaló napi rendszerességgel jár be a munkáltatóhoz zömében az általa biztosított külön buszokkal. A vállalat kiemelt hatása, hogy Téten az egy főre jutó bruttó hozzáadott érték meghaladja az országos átlagot is.

Mindemellett Téten az országos és megyei átlagnál is alacsonyabb a vállalkozói kedv, amely nyilvánvalóan a társadalom alacsonyabb képzettségi szintjével van kapcsolatban. A vállalkozói kedv mellett a turisztikai ipar is jelentős kihívásokkal szembesül, mivel a városban mindössze egyetlen szálláshely található, holott Tét környezete megszabhatná az ökoturizmusra is alapuló, jól prosperáló városi gazdaság kialakításának kereteit.

2.1.3 Táj, természeti és épített környezet

Tét táji és természeti adottságai olyan potenciált jelentenek a városnak, melyek kihasználása az ökoturizmus bevételtermelő jellemzője mellett folyamatos növekedést és prosperitást adhat. Ez a hosszú távú célkitűzés mindenképpen a körülvevő környezetre is kell, hogy épüljön, mivel a Fertő-Hanság Nemzeti Park, a Pannonhalmi Tájvédelmi Körzet, illetve a Rábaköz és a Bakony mind-mind olyan lehetőségeket hordoz magában, amelyek Tét hosszú távú virágzását és vonzó mivoltát erősíthetik.

Téten kevés városi szintű közpark található, azonban a temető és a sportpálya, mint a két legnagyobb kiterjedésű egybefüggő zöldfelület nem tudja elfoglalni helyét a társadalom széles rétegeinek napi rekreációs tevékenységének kielégítésében a funkciójuknál fogva. A városban az egy főre jutó zöldterület jóval az átlag feletti, illetve a környező területek zöldfelületei képesek ellensúlyozni a város belső területein esetleg fellépő zöldfelületi hiányt. A tervezett fejlesztések során potenciális konfliktus góccok alakulhatnak ki a zöldmezős beruházások profitigénye és a terület zöldfelületeinek hasznosítása között, ezekre mindenféleképpen tekintettel kell lenni.

A város településszerkezetének kialakulását, jelenlegi arculatát az évszázadok során inkább a spontán mint a tervszerű fejlődés jellemezte mindig, meghatározó volt járási, körzetközponti ill. kistérségi szerepe. Az országos főút és a rá merőleges országos mellékutak - melyek mentén hosszú telkes jellemzően mezőgazdasági tevékenységet tükröző lakóépületek épültek - nem egy pontban találkoznak. Így nem tudott kialakulni egy klasszikus, a fő utak kereszteződésében meghatározó településközpont, hanem jellemzően a Fő utca lakótelkein létesültek a település intézményei. Az OTÉK besorolása szerint Téten a falusias lakóövezeti besorolás a jellemző, maximum két szintes épületmagasságokkal. A város épületei közül hiányzik egy funkcióbővítő központi közösségi központ, mely a társadalmi kohézió, valamint a városi jelleg erősödését is maga után vonhatja akár már a közeljövőben. Mindezek mellett meg kell említeni, hogy Téten az ingatlanok négyzetméter árai kifejezetten alacsonyak, ezt kihasználva az első hullámos beköltözők számára vonzóvá tehető a város.

Téten környezetvédelmi szempontból a talaj-, és vízszennyezés tekintetében nem találunk kiugró értékeket illetve olyan gazdasági aktivitást, mely az előbb említett környezeti elemeket legalább részben veszélyeztetné.

A 83-as főút, illetve magának a településnek az elhelyezkedése ugyanakkor meghatározza a fennálló legkomolyabb környezeti problémákat, melyek a levegőszennyezésben és zaj-, és rezgésvédelem területén jelentkeznek. A városon átmenő jelentős közúti forgalom komoly terhelésnek teszi ki a

települést, mely terhelés a jövőben az elkerülő út megépülésével a városon belül csökkenni fog. Nem szabad ugyanakkor figyelmen kívül hagyni, hogy az érintett területen a forgalom nem fog csökkenni, éppen ellenkezőleg, számítani lehet a meglévő terhelés növekedésére is, amit az új útszakasz átadása és a komfortosabb közlekedési lehetőségek következményeként jelenhet meg Téten. Ki kell emelni, hogy a hivatkozott elkerülő út megléte nem szünteti meg a környezetterhelést, mindössze áthelyezi azt a város déli területére, mely irányból az új főút megkerüli majd a várost. Erre a megváltozott helyzetre mindenképpen figyelemmel kell lenni a stratégiaalkotás későbbi fázisaiban, ezáltal kivédve a nem várt terhelések nem megfelelő kezelését és a nem effektív beavatkozási csomagok kialakítását. Mindezek mellett az illegális hulladéklerakók a Téglavető területén okoznak jelentős környezeti, valamint esztétikai problémát Tét városa számára.

2.2 A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÉRSÉGI SZEREPÉRE VONATKOZÓAN

Tét térségi szerepére vonatkozó jövőképét alapvetően befolyásolja a város népesedési tendenciája, illetve ipari, kereskedelmi és mezőgazdasági fejlettsége, potenciálja. Az ipari vezető szerep kiemelkedő a SOKORÓ Kft. révén, azonban ez az egy lábbon állás kifejezetten sérülékennyé teszi a várost. A mezőgazdasági hagyományok, illetve a szolgáltatói szektorban rejlő lehetőségek kiaknázása a foglalkoztatottság magas szintre emelésének és ott tartásának záloga, mely egyben a város vonzerejét is növelheti. Ez a legalább stagnáló népesség a tervezett képzési programokkal egy magasabb hozzáadott értékű térségi központot eredményezhet, mely komparatív előnyök a közigazgatási centrummal karöltve hosszú távon is képesek Tétet egy fenntartható és ellenálló várossá tenni. Az itt említett pozitív scenárión kívül természetesen olyan társadalmi-gazdasági-környezeti változásokra és alap összefüggésekre is fel kell készülni, melyek alapján befolyásolják Tét mozgásterét a településfejlesztés területén. Ilyen beavatkozási pont lehet az eddig elhanyagolt turisztikai iparág, amely a járás többi települését összefogva, a helyi természeti és épített környezeti elemek és attrakciók kiaknázásával szélesebb körben is megismertethetik a város pozitív arculatát. Ez a pozitív kép végül egy előremutató spirált eredményezhet a potenciálisan a városba költözők által, amely egyben a népesedés csökkenéséhez is vezethet, amely további fejlődési pályák elő kapujaként értelmezendő.

A megalapozó tanulmány során megismertetett folyamatok legfőbb meghatározó elemei a következők:

- csökkenő népesség,
- ürgehegyi városrész elégtelen csatornázottsága,
- szegregátum megjelenése a városon belül,
- lehetséges konfliktusok a városi célok és a környezeti fenntarthatóság között,
- elégtelen vasúti kapcsolatok a környező településekkel,
- a SOKORÓ Kft. vonzó hatása és aktív népességmegtartó ereje,
- illegális hulladéklerakók megoldatlansága,
- településhálózatban elfoglalt kettős szerep,
- csökkenő diákszám az általános iskolában,
- Győr elszívó ereje.

Az itt felsorolt folyamatok szervesen kapcsolódnak a város abbéli céljához, miszerint egy hosszú távon is prosperáló, szolgáltatási szektora által vonzó terület legyen a város. Az elemzések szerint ennek a folyamatnak az eléréséhez az odaköltözők számát kell növelni, azonban a területfelhasználási, gazdaságfejlesztési és humán infrastruktúra fejlesztési célokat összhangba kell hozni a városi fenntarthatóság komplex igényeivel és megfontolásaival. Így biztosítható Tét számára a fenntartható, hosszú távon is életképes jövő.

A város Településfejlesztési Konceptiójának jövőképe a fent felsorolt kihívásokra kívánja megadni az adekvát választ, melynek segítségével Tét fejlesztési irányai koncentrálhatók azokra a területekre, melyek esetében a lehető leghatékonyabb beavatkozásokat lehet eszközölni.

Tét a térség településhálózatában kiemelt szereppel bír lakosságát és funkció-ellátó szerepét egyaránt vizsgálva. Győr közelsége alapjaiban határozza meg a város mozgásterét és lehetőségeinek spektrumát, azonban a környező aprófalvas településhálózatba ékelődve olyan járásközponti szerepet tölt be, amely hosszú távon is alapját képezheti a gazdasági és társadalmi fellendülésnek, egyben valóban működő és prosperáló városi jövőképet biztosítva a városnak.

A különböző területi szintű fejlesztési tervekben a térség mint kiemelt fejlesztési terület szerepel, a megyei területfejlesztési dokumentumok a kisvárosi funkciók erősítését jelölik meg célként, mely célrendszerhez jelent területfejlesztési koncepció is illeszkedik.

A város jelen koncepcióban meghatározott jövőképe és a megfogalmazott átfogó és tematikus célok összhangban vannak Győr-Moson-Sopron megye területfejlesztési koncepciójában Tétre vonatkozó állításokkal. Így a területi koherencia és a lehető legmaximálisabb beágyazottság egyaránt teljesíthető.

2.3 A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE

Integrált megközelítés, egészben való gondolkodás

Egy-egy település életének különböző dimenziói (gazdasági, társadalmi-szociális, környezeti, kulturális) egymással szorosan összekapcsolódnak, ezért az egyes településfejlesztési beavatkozások csak integrált megközelítés alkalmazásával lehetnek igazán hatékonyak. A települést tehát ebben az értelemben egészként szükséges kezelni.

Az integrált megközelítés több szempontból érvényesíthető. Fontos, hogy egy-egy felismert komplex társadalmi-gazdasági probléma megoldására ugyanolyan komplex fejlesztési beavatkozás szülessen, az intézkedések ne csak részproblémák megoldására irányuljanak. Az integrált megközelítés az egyes projektek összefüggéseire is értelmezhetőek. Egyedi projektek, pontszerű városi fejlesztések helyett egymás hatását kölcsönösen erősítő beavatkozások, komplex fejlesztések szükségesek. A fizikai, infrastrukturális fejlesztések mellett gyakran háttérbe szorulnak a szoft-jellegű (általában társadalmi területre irányuló) beavatkozások, a következő időszakban a nagyobb hatékonyság érdekében együttes kezelésük ösztönzendő. Az integrált megközelítésre a projektek teljes „élettartama” alatt szükség van, tehát nemcsak a tervezéskor, hanem a megvalósítás és a fenntartás során is. Eszközök lehetnek például: több operatív programból történő finanszírozás, több prioritási tengelyhez való együttes illeszkedés, uniós és hazai források mellé magántőke bevonása.

Az integrált megközelítés koncepció, stratégia és projekt szinten egyaránt alkalmazandó a hatások maximalizálása érdekében.

Fenntartható városfejlesztés

A településfejlesztés során – a globális kihívásokra válaszolva – kiemelten fontos a fenntartható fejlődés feltételeinek biztosítása. A fenntartható fejlődés nemcsak környezeti, hanem gazdasági és társadalmi fenntarthatóságot is jelent. A várospolitikában a tervezés és megvalósítás során a fenntarthatóságot szintén komplex módon szükséges értelmezni, mindhárom dimenziót, s egymásra gyakorolt hatásaikat figyelembe véve.

A környezeti fenntarthatóság irányába hathat a változatos területhasználat megvalósítása, a környezetbarát közlekedési módok előtérbe helyezése, az épületek energiahatékonyságának javítása, a helyi gazdaság és a rövid ellátási láncok támogatása, a megfelelő hulladék- és vízgazdálkodás, valamint általánosságban a város életének minden területén az erőforrásokkal való takarékoskosság és a környezeti terhelés csökkentése. A gazdasági fenntarthatóság többek között a több lábbon álló helyi gazdaságban, a magas innovációs szintben, a prosperáló helyi kis- és középvállalkozásokban ölthet testet. A települési lakosság számára a társadalmi fenntarthatóság is elengedhetetlen, mely például a szubszidiaritáson alapuló demokratikus döntéshozatalt, a megfelelő életminőség és életkörülmények biztosítását, a szociális jólétet, a működő és összetartó helyi közösségeket jelenti.

Tét város fejlesztése során biztosítani kell, hogy a megvalósuló gazdasági fejlesztésekkel párhuzamosan mind a társadalmi, mind pedig a környezeti fenntarthatóság szempontjai érvényesüljenek.

Hatékony fejlesztések

A városfejlesztés során kiemelt fontosságú alapelv a helyi, már rendelkezésre álló erőforrásokra építkezés, valamint a költséghatékonyság biztosítása. A hatékony városfejlesztés érdekében a településeknek reálisan kell felmérniük gazdasági és humán erőforrásaikat. A hatékonyság érdekében nemcsak új erőforrások bevonására, de a meglévő kihasználatlan erőforrások hasznosítására

(kihasználatlan ingatlanok hasznosítása, barnamezős beruházások, helyi termelési tapasztalatok hasznosítása) is törekedni érdemes.

Szintén fontos városfejlesztési elv a hosszú távú (több költségvetési és tervezési ciklusú) gondolkodás, az egyes fejlesztések, projektek esetében a beruházási költség mellett a fenntartás, működtetés költségeivel, s a fejlesztések hosszú távú hatásaival is kalkulálni kell.

Közösségi szemlélet és szolidaritás

A településfejlesztési folyamat valamennyi szakaszában – tervezés, megvalósítás és fenntartás – kiemelt alapelv a közösségi szemlélet, a széles körű partnerség biztosítása, hiszen egy-egy fejlesztés csak valós lakossági igény és megfelelő lakossági támogatás mellett érheti el célját.

A partnerségre ugyanakkor nemcsak a helyi lakosság szintjén érdemes törekedni, hanem a gazdasági élet szereplői és a különböző kormányzati szintek között is. A közösségi tervezés megvalósítása a település társadalmi kohézióját is növeli, hozzájárul a civil szféra erősödéséhez, a helyi identitás kialakulásához, s áttételesen a település népességmentartó erejének növeléséhez is. Az alulról jövő lakossági kezdeményezéseket a város vezetésének is támogatnia kell.

A közösségi tervezés lehetőséget ad az egyes szereplők fejlesztési elképzeléseinek megismerésére, ahol a partnerek már a tervezés során megismerik a fejlesztési elképzeléseket és véleményt nyilváníthatnak. A partnerek szerepet kaphatnak a megvalósításban is, ennek egyik hatékony eszköze a helyi közösségek működésének ösztönzése. Az egyes projektek megvalósulási és fenntartási időszakában kiemelt figyelmet kell fordítani a lakossági tájékoztatásra, az elért eredmények kommunikációjára, valamint a tapasztalatok visszacsatolására.

A közösségi szemlélet érvényesítése a szolidaritás elvét is magában foglalja. A település működésekor érvényre kell juttatni az esélyegyenlőségi szempontokat, kiemelt figyelmet kell fordítani az egyes esélyegyenlőségi csoportokra (hátrányos helyzetűek, idősek, nők, romák, fogyatékkal élők).

3.1 A TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

JÖVŐKÉP				
<p>Tét olyan várossá kíván válni, amely képes tartós térségi központi szerepet betölteni a folyamatosan erősödő városi jellegének és az ehhez kapcsolódó társadalmi, gazdasági és környezeti fejlesztéseknek köszönhetően. Tét városa a természeti környezettel összhangban végzett ipari, mezőgazdasági, turisztikai és intézményi beavatkozások mentén megállítja a folyamatosan csökkenő lakosság számát, illetve a leszakadó rétegek elszigetelődése okozta társadalmi problémákat. Mindezt egy olyan javuló képzettségi szintű városi térben, ahol a lakosság identitástudata és közösségi ereje garanciát jelent a hosszú távú biztos építkezéshez. Mindemellett a jövő városfejlesztési beruházásai és tervei a fenntartható fejlődés elvrendszere mellett kerülnek kidolgozásra.</p>				
ÁTFOGÓ CÉLOK				
<p><i>A lakosság szám csökkenésének megállítása, illetve a város területén található, KSH által lehatárolt szegregátumok megszüntetése, valamint a leszakadó társadalmi rétegek életkörülményeinek javítása gazdaság-, és társadalomfejlesztési eszközökkel</i></p>	<p><i>Hosszú távon is életképes és prosperáló ipari, mezőgazdasági és turisztikai szerkezet kialakítása.</i></p>	<p><i>A természeti környezet értékeinek védelme; fenntartható erőforrás-gazdálkodás kialakítása és meghonosítása; a változó környezeti adottságokhoz való alkalmazkodás erősítése.</i></p>	<p><i>Az épített környezet értékeinek védelme, valamint a meglévő infrastrukturális elemek fejlesztése és bővítése annak érdekében, hogy a város képes legyen alkalmazkodni a megváltozott emberi és természeti terhelésnek.</i></p>	<p><i>Térségi központi szerep erősítése és hosszú távú megőrzése.</i></p>

Az átfogó célok a fenntarthatóság dimenzióival összhangban és párhuzamban kerültek meghatározásra, vagyis a társadalmi, gazdasági és környezeti aspektus mellett az intézményi szektor is érintetté válik. Ezen alapelv érvényesülése a társadalmi berendezkedést illetően a 2014-2020-as időszakra a lakosság szám csökkenésének megállításával számol, mely főleg a városba betelepülők számának növelésével érhető el a tartósan negatív természetes szaporodási rátát ellensúlyozandó. A hosszú távon is életképes és prosperáló társadalmi szerkezet alapkövét a jelenleg is a városban működő ipari nagyvállalkozás és az ipari és kereskedelmi portfólió kibővítése, fejlesztése adja. Gazdasági oldalról a primer szektor erősítése válasz lehet a társadalmi leszakadás és szegregáció eszkalálódásának megállítására, így ezek a célkitűzések jelennek meg a 2020-ig terjedő programozási időszakban. A természeti és épített környezet védelme ugyancsak prioritásként jelenik meg a célok között, amelyek közül kiemelkedik a megfelelő infrastrukturális háttér kialakításának igénye, mely célkitűzés a 2014-2020 közötti időszak egyik városfejlesztési sarokköve, amely képes biztosítani a város fenntartható működését a tartamos csapadékvíz-gazdálkodáson és a biztonságos városi közlekedésen keresztül. A természeti környezet megóvása a hulladékgazdálkodási kérdések megválaszolásában ölt legintenzívebben testet. Az intézményi dimenzió prioritása 2020-ig a térségi vezető szerep megőrzése és annak megerősítése a különböző járásközponti funkciók megtartásán, esetleg azok bővítésén keresztül.

Az egyes átfogó célokhoz az alábbi hatásindikátorok rendelkeznek:

Cél	Javasolt indikátor	Mértékegység	Célérték
A lakosságszám csökkenésének megállítása, illetve a város területén található, KSH által lehatárolt szegregátumok megszüntetése, valamint a leszakadó társadalmi rétegek életkörülményeinek javítása gazdaság-, és társadalom-fejlesztési eszközökkel.	Szegregátum vagy szegregátummal veszélyeztetett terület nagysága	m ²	csökkenés
Hosszú távon is életképes és prosperáló ipari, mezőgazdasági és turisztikai szerkezet kialakítása.	Szolgáltatások minőségének és elérhetőségének javulása	%	növekedés
A természeti környezet értékeinek védelme; fenntartható erőforrás-gazdálkodás kialakítása és meghonosítása a változó környezeti adottságokhoz való alkalmazkodás erősítése.	A települési környezet minőségével való elégedettség változása	%	növekedés
Az épített környezet értékeinek védelme, valamint a meglévő infrastruktúrális elemek fejlesztése és bővítése annak érdekében, hogy a város képes legyen alkalmazkodni a megváltozott emberi és természeti eredetű terhelésnek.	A települési környezet minőségével való elégedettség változása	%	növekedés
Térségi központi szerep erősítése és hosszú távú megőrzése.	Központi szerep erősödése	vonzott települések száma	növekedés

3.2 RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETEI EGYSÉGEINEK MEGHATÁROZÁSA

3.2.1 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

JÖVŐKÉP						
Integrált megközelítés Fenntartható városfejlesztés Hatékony fejlesztések Közösségi szemlélet	<p>Tét olyan várossá kíván válni, amely képes tartós térségi központi szerepet betölteni a folyamatosan erősödő városi jellegének és az ehhez kapcsolódó társadalmi, gazdasági és környezeti fejlesztéseknek köszönhetően. Tét városa a természeti környezettel összhangban végzett ipari, mezőgazdasági, turisztikai és intézményi beavatkozások mentén megállítja a folyamatosan csökkenő lakosságszám, illetve a leszakadó rétegek elszigetelődése okozta társadalmi problémákat. Mindezt egy olyan javuló képzettségi szintű városi térben, ahol a lakosság identitástudata és közösségi ereje garanciát jelent a hosszú távú biztos építkezéshez. Mindemellett a jövő városfejlesztési beruházásai és tervei a fenntartható fejlődés elvrendszere mellett kerülnek kidolgozásra.</p>					
	ÁTFOGÓ CÉLOK					
	<p>A lakosságszám csökkenésének megállítása, illetve a város területén található, KSH által lehatárolt szegregátumok megszüntetése, valamint a leszakadó társadalmi rétegek életkörülményeinek javítása gazdaság-, és társadalomfejlesztési eszközökkel.</p>	<p>Hosszú távon is életképes és prosperáló ipari, mezőgazdasági és turisztikai szerkezet kialakítása.</p>	<p>A természeti környezet értékeinek védelme; fenntartható erőforrás-gazdálkodás kialakítása és meghonosítása a változó környezeti adottságokhoz való alkalmazkodás erősítése.</p>	<p>Az épített környezet értékeinek védelme, valamint a meglévő infrastruktúrális elemek fejlesztése és bővítése annak érdekében, hogy a város képes legyen alkalmazkodni a megváltozott emberi és természeti terhelésnek.</p>	<p>Térségi központi szerep erősítése és hosszú távú megőrzése.</p>	
	TEMATIKUS CÉLOK					
	<p>A lakosságszám csökkenésének megállítása</p>	<p>Ipari területek elérhetőségének javítása</p>	<p>Megújuló energiaforrások fokozott térnyerése</p>	<p>A város épített környezeti értékeinek fokozott védelme</p>	<p>Városközpont kialakítása és folyamatos fejlesztése</p>	
	<p>Szegregátumok megszüntetése</p>	<p>Mezőgazdasági termelő és feldolgozóipar fejlesztése</p>	<p>Fenntartható mezőgazdasági szerkezet kialakítása</p>	<p>Csatornahálózat teljessége tétele</p>	<p>Kiskereskedelmi portfólió diverzifikálása</p>	

	A lakosság átlagos képzettségi szintjének emelése	Gazdaságfejlesztést támogató közlekedésfejlesztés kialakítása	Ökoturisztikai kínálat növelése partnerségben a járási településekkel	Csapadékvíz elvezető rendszer bővítése	Közösségi közlekedés fejlesztése
	Minőségi oktatás bevezetése	Turisztikai desztináció menedzsment kialakítása	A klímaváltozás okozta extrém időjárási jelenségekre való felkészülés	Illegális hulladéklerakók felszámolása	Térségi mezőgazdasági és kereskedelmi központi szerep betöltése
	Identitástudat növelése	Turisztikai vonzerők fejlesztése, szálláshelyek számának emelése	Környezeti nevelés hangsúlyos megjelenítése az alapfokú oktatásban	A biztonságos városi közlekedés feltételeinek megteremtése	Ipari központi szerep erősítése
	Helyi hagyományok, kulturális értékek előtérbe helyezése	Aktív együttműködés a térség egyéb turisztikai attrakciót nyújtó településeivel			Igazgatási szerep erősítése
	Egészségügyi alapszolgáltatások fejlesztése	Helyi márkák kialakítása és menedzselése			Közlekedési úthálózat fejlesztése, parkolók kialakítása
	Közösségi terek kialakítása	Szolgáltató szektor erősítése			
	Intenzív vállalkozásösztönzés	Megváltozott munkaképességűek helyzetének javítása			
	Munkaerőigényes ipar-, és szolgáltatási ágak számának növelése				
	Szociális szakellátás kialakítása				
	A munkahelyre történő biztonságos közlekedés biztosítása				

Az első átfogó célba tartozó tematikus célok azokat a fő megoldandó problémákat és erősítendő lehetőségeket foglalják magukba, melyek segítségével a város népességének csökkenése megállítható, illetve a hátrányos helyzetű lakosság helyzete megoldható és a negatív tendenciák

megfordíthatók a szegregátumokban. Mindezek mellett a lakosság általános képzettségi szintjének javításával, a munkanélküliség csökkentésével párhuzamosan munkaerő igényes ágazatokban szereplő vállalatok városba vonzásával a lakosságon belül tapasztalható negatív folyamatok is megállíthatók és a város lakosságának közérzete is javítható. A felsorolt célokön kívül a szociális és egészségügyi alapellátás javításával biztosítható az itt lakók minél szélesebb körű minőségi ellátása.

A hosszú távon is prosperáló és életképes gazdasági szerkezet kialakítására való törekvésben 9 tematikus cél került kijelölésre, melyek eléréséhez a gazdasági szektorok legkülönbözőbb területeiről érkezik igény projektek megjelölésére. Ilyen terület az ipari szektor tovább erősítése, melyhez szervesen kapcsolódik az első átfogó cél képzésre vonatkozó célkitűzései, valamint a már meglévő ipari potenciál minél szélesebb körű kiaknázása. A helyi kereskedelmi tevékenység élénkítése kedvez a helyi termékeken keresztül a szűk agglomeráció és a város kis-, és középvállalkozóinak, mint potenciális beszállítók és értékesítők. A mezőgazdasági szektor fejlesztése tömeges munkaerő-keresletet is támaszthat, ami szintén átfedésben áll az első átfogó cél tematikus céljaival. Végül a turisztikai szektorra vonatkozó célok a térség egyedülálló természeti erőforrásaira és a kihasználatlan turisztikai potenciálra helyezik a hangsúlyt nem csak városi, hanem tágabb járási szinten is.

A környezeti dimenzió célrendszerében az épített és a természeti környezet célkitűzései két külön átfogó célban jelennek meg. A természeti környezettel kapcsolatos tematikus célok a mezőgazdasági szektor fenntarthatóságára, a megújuló energiaforrások kérdésére, a környezeti nevelésre és az turisztikai szektor egy aldimenziójára helyezik a hangsúlyt, mely célok szoros kapcsolatban állnak mind a társadalmi, mind a gazdasági célokkal. Ezekkel a szinergiákkal, illetve sok esetben egymást erősítő tendenciákkal érhetők el a legnagyobb átfedések az egyes átfogó célok között. Az épített környezetre vonatkozó tematikus célok fő fókuszpontja az infrastrukturális felújítások, melyek közül az illegális hulladéklerakók felszámolása és a csatorna-, és vízvezető rendszer kiépítése a legsürgetőbb feladatok. Ezek mielőbbi végrehajtása nagyban hozzájárul a városról alkotott pozitívabb képhez, amely a jövőbeli beköltözők körében kulcskérdés lehet.

A térségi szerepkör erősítése, mint átfogó cél olyan tematikus célokat tartalmaz, melyek közül a városközpont kialakítása és a közlekedési szektoron belüli fejlesztések révén a jelenleginél is hangsúlyosabban szerepelne Tét városa, mint a járás és esetleg a tágabb térség központja. Ezeket a célkitűzéseket erősítik a mezőgazdasági és kereskedelmi, valamint az ipari központi szerep erősítése, vagyis az átfogó cél tematikus célrendszere egymással szorosan összefüggő célokból áll, melyek együttes elérése teremti meg az átfogó cél minél szélesebb körű elérését.

A következőkben az egyes tematikus célok rövid leírása olvasható, áttekintő jelleggel, a későbbi rövidítések megértése érdekében.

TC₁: A lakosság szám csökkenésének megállítása

Olyan fejlesztések kijelölése és támogatása, melyek megakadályozzák közép, majd pedig hosszú távon is tartósan a város lakosság számának csökkenését, melyhez mind gazdaságpolitikai, mind társadalompolitikai beavatkozások szükségesek.

TC₂: Szegregátumok megszüntetése

A szegregátumok megszüntetése kiemelt cél Tét számára, melyen belül nem csak a KSH által lehatárolt területet, hanem a szegregációval veszélyeztetett településrészeket is érteni kell. A társadalmi kirekesztés és leszakadás megállítása céljából a legfontosabb az érintett lakossággal való együttműködés szorosabbá tétele, ezáltal az információáramlás is könnyebbé és gördülékenyebbé válik.

TC₃: A lakosság átlagos képzettségi szintjének emelése

A képzettségi szint emelése a lehető legszélesebb társadalmi rétegeknél hozzájárul a város versenyképességének javításához, ezért olyan beavatkozások szükségesek, melyek a fent definiált cél elérése érdekében hatnak.

TC₄: Minőségi oktatás bevezetése

Az előző tematikus célhoz hasonlóan a lakosság képzettségi szintjének, illetve az oktatás minőségének növelése szükséges a versenyképes vállalatok Tétre vonzásához, ezért kiemelt szerepet kap a humán infrastruktúra fejlesztése.

TC₅: Identitástudat növelése

Tét imidzsének növelése, valamint a lakosságszám csökkenésének megállítása érdekében olyan erős identitástudattal rendelkező közösséget kell kialakítani, mely büszke a városra és nem tervezi az elvándorlást egy pozitívabb képpel rendelkező település felé.

TC₆: Helyi hagyományok, kulturális értékek előtérbe helyezése

A helyi hagyományok és kulturális értékek megőrzése, propagálása és széles körben való gyakorlása hozzájárul a város népességmegtartó erejének növeléséhez.

TC₇: Egészségügyi alapszolgáltatások fejlesztése

A városban működő egészségügyi szolgáltatások fejlesztése, mind eszköz, mind pedig portfólió oldalról Tét központi szerepének erősítése, illetve vonzerejének és népességmegtartó erejének növeléséhez szükséges.

TC₈: Közösségi terek kialakítása

Téten jelenleg hiányoznak azok a közösségi terek, melyek működése és működtetése a helyi identitás kialakulása és ápolása céljából egyaránt fontosak. Mindezek mellett gazdasági előnyök is származhatnak a terek kialakításából, egyfajta modern agoraként szolgálva a várost.

TC₉: Intenzív vállalkozásösztönzés

Tét gazdasági értelemben jelen pillanatban egy lábon áll, illetve szolgáltatói oldalról a portfólió szélesítése szükséges. Ezen cél elérése érdekében vállalkozásösztönző beavatkozások támogatandók.

TC₁₀: Munkaerő igényes ipar-, és szolgáltatási ágak számának növelése

A város potenciális munkavállalóinak képzettségi szintje és a magas munkanélküliségi ráta együttes hatása, hogy a munkához jutás feltételeként jelenleg túlzottan magas belépési szinteket nem érdemes megszabni. Ehelyett a munkaerő igényes ipar-, és szolgáltatói szektorok előtérbe helyezésével rövid távon is jövedelemhez lehet juttatni a rászoruló és alacsony képzettségük okán rendkívül kiszolgáltatott embereket.

TC₁₁: Szociális szakellátás kialakítása

A szociális szakellátás hiánya megnehezíti Tét városában a rászoruló emberek ellátását, akiknek ezáltal gyakran Győrbe kell utazniuk a megfelelő szolgáltatásért. Ezen állapoton nagyban javítana, egyben a város központi szerepét is erősítené a szociális szakellátás kialakítása a városban.

TC₁₂: A munkahelyre történő biztonságos közlekedés biztosítása

Tét esetében a meglévő közlekedési infrastruktúra felújítása és a biztonság előtérbe helyezése hozzájárul azon rétegek biztonságos munkába jutásához, akik jelen pillanatban nem engedhetik meg maguknak gépjármű birtoklását. Továbbá a cél teljesülése hozzájárul a fenntartható városi közlekedés elterjedéséhez is.

TC₁₃: Ipari területek elérhetőségének javítása

Ahogy a korábbi tematikus célok is megfogalmazták, Téten a foglalkoztatás bővítése kiemelt feladat a közeljövőben, amelynek részeként javítani kell az ipari területek elérhetőségét, akár nem-motorizált közlekedési eszközöknek is. A cél elérésével tehát javul a munkavállalók lehetősége, így a foglalkoztatás is bővül.

TC₁₄: Mezőgazdasági termelő és feldolgozóipar fejlesztése

Ahogy a megalapozó vizsgálatban és jelen dokumentumban is megfogalmazásra került, Téten a magas munkanélküliségi ráta, illetve az alacsony képzettség okán olyan munkahelyekre van szükség, amelyek nagy tömegben, akár képzetlen munkaerőt is képesek alkalmazni. Ezen cél elérése érdekében szükséges a mezőgazdasági termelő és feldolgozóipar fejlesztése.

TC₁₅: Gazdaságfejlesztést támogató közlekedésfejlesztés támogatása

A 13-as tematikus céllal párhuzamosan nem csak az ipari parkok elérhetőségének, hanem az összes munkahelyre való eljutási lehetőségek javítására egyaránt szükség van a városban.

TC₁₆: Turisztikai desztináció menedzsment kialakítása

Tét jelenleg nem használja ki a természeti és épített környezete által nyújtott lehetőségeket, így a turisztikai ipar elmaradottnak tekinthető. A fejlesztési potenciál első lépéseként TDM kialakítása szükséges.

TC₁₇: Turisztikai vonzerők fejlesztése, szálláshelyek számának emelése

Az előző tematikus céllal összhangban a TDM kialakításával párhuzamosan a város turisztikai vonzerejének fejlesztése, illetve a szálláshelyek számának emelése hozzájárul a turisztikai iparból befolyó bevételek növeléséhez.

TC₁₈: Aktív együttműködés a térség egyéb turisztikai attrakciót nyújtó településével

Tét kihasználhatja a természete nyújtotta lehetőségeket, ha egy összevont turisztikai szolgáltatást képes nyújtani a városba és környékére érkezőknek, melyhez elengedhetetlen a térség egyéb, turisztikai attrakciót nyújtó településével való aktív együttműködés.

TC₁₉: Helyi márkák kialakítása és menedzselése

A város vonzerejének és ismertségének növelése érdekében elengedhetetlen egy olyan termék portfólió kialakítása, mely egyértelműen a városhoz és a szűk térséghez rendelhető.

TC₂₀: Szolgáltató szektor erősítése

Tét gazdasági szerkezete jelen pillanatban túlzottan egy lábon áll, ezért az ipari szerep mellett szükséges a szolgáltatói oldal erősítése is. Ezen fejlesztések a jövőben hozzájárulhatnak a város

gazdasági autonómiájának erősítéséhez, ezáltal Tét kevésbé lesz sérülékeny a külső negatív gazdasági hatásokkal szemben.

TC₂₁: Megváltozott munkaképességűek helyzetének javítása

Téten kiemelt hangsúllyal kezelik a kiemelt munkaképességűek helyzetét, ezért összhangban az általános céllal, miszerint a társadalom minél szélesebb rétegeit be kell vonni a foglalkoztatásba, a megváltozott munkaképességűek helyzetének javítása hozzájárul a minél teljesebb foglalkoztatáshoz.

TC₂₂: Megújuló energiák fokozott térnyerése

A megújuló energiaforrások fokozott térnyerése összhangban áll az EU-s célokkal, egyben hozzájárul a város energetikai függetlenségéhez is a nyilvánvaló pozitív környezeti hatások mellett.

TC₂₃: Fenntartható mezőgazdasági szerkezet kialakítása

A mezőgazdasági szektor, mint jelentős munkaerő-felvevő ágazat fejlesztése mellett szükséges annak fenntartható alapelvek mellett történő szerkezeti átalakítása, a tradicionálisan helyi termékek termelése és az erőforrásokkal való tartamos gazdálkodás.

TC₂₄: Ökoturisztikai kínálat növelése partnerségben a járási településekkel

Az ökoturisztika utóbbi években történő térnyerése ráirányította a figyelmet azokra a térségekre, amelyek kiemelkedő táji értékekkel bírnak, így ezen új jelenség kihasználása Tétet és térségét úttörő pozícióba helyezheti.

TC₂₅: A klímaváltozás okozta extrém időjárási jelenségekre való felkészülés

A klímaváltozás okozta extrém időjárási körülmények következtében bekövetkező károk világszerte óriási gazdasági, társadalmi és környezeti nyomást helyeznek a városokra. A jövőben bekövetkező károk elkerülése érdekében kiemelten fontos ezen negatív hatásokra való felkészülés.

TC₂₆: Környezeti nevelés hangsúlyos megjelenítése az alapfokú oktatásban

A fenntartható fejlődés, illetve a környezet tiszteltetének és védelmének kérdésével célszerű már az alapfokú oktatás keretein belül megismertetni a gyerekeket. Ezért a környezeti nevelés hangsúlyos megjelenítése hozzájárul egy környezettudatosabb generáció kialakulásához.

TC₂₇: A város épített környezeti értékeinek fokozott védelme

Tét épített környezeti értékeinek védelme és az ezzel kapcsolatos intézkedések a város vonzerejének növekedéséhez és a helyi lakosság nagyobb elégedettség érzéséhez vezet.

TC₂₈: Csatornahálózat teljessé tétele

Tét számára a csatornahálózat teljessé tétele, a mintegy 300 közcsatorna hálózattal nem ellátott ingatlan szempontjából kiemelten fontos. A környezeti előnyök mellett a város vonzerejének növelése is elérhető, illetve a potenciálisan városba költözők aránya is növelhető.

TC₂₉: Csapadékvíz elvezető rendszer bővítése

A város területén a csapadékvíz elvezetés nem teljesen megoldott, ezért összhangban a klímaváltozás okozta negatív hatásokra való felkészüléssel, szükséges a rendszer teljes körű kiépítése a jövőbeli károk minimalizálásának érdekében.

TC₃₀: Illegális hulladéklerakók felszámolása

Az illegális hulladéklerakók kérdése Tét városa számára kifejezetten égető, ugyanis évek óta nem sikerül a helyzetet megnyugtatóan és hosszú távra megoldani. Ezért szükséges a hulladékgyűjtési infrastruktúra javítása és fejlesztése.

TC₃₁: A biztonságos városi közlekedés feltételeinek megteremtése

Olyan intézkedéseket foglal magába, amely segíti, hogy a településen biztonságosabb legyen a közlekedés, mint például gyalogátkelők elhelyezésével.

TC₃₂: Városközpont kialakítása és folyamatos fejlesztése

Téten jelenleg nem található klasszikus értelemben vett városközpont, ezért ennek kialakítása gazdasági és társadalmi szempontból is elengedhetetlen, továbbá a város térségi központi szerepét is erősíti és hosszú távú megtartásához is hozzájárul.

TC₃₃: Kiskereskedelmi portfólió diverzifikálása

Ahogy a korábbiakban említésre került, a gazdasági diverzitás elérése érdekében a mezőgazdasági és szolgáltató szektor fejlesztése is előtérbe kerül. Ehhez a kiskereskedelmi portfólió diverzifikálása is hozzátartozik, mely továbbá enyhíti a város szolgáltatásihiányos jellegét.

TC₃₄: Közösségi közlekedés fejlesztése

Szükséges a településen a közösségi közlekedés fejlesztése, ami magába foglalja a kerékpáros hálózat fejlesztését illetve az autóbusz megállók fejlesztését.

TC₃₅: Térségi mezőgazdasági és kereskedelmi központi szerep betöltése

Tét számára a térségi központi szerep erősítése és megőrzése kulcsfontosságú a város vonzerejének növelése, így a lakosság szám csökkenés megállítása szempontjából. Ezen cél elérése érdekében a mezőgazdasági és a kereskedelmi szektorokban is központi szerepre kell törekedni.

TC₃₆: Ipari központi szerep erősítése

Tét a környező települések közül kiemelkedik ipari szerepe okán, azonban a város hosszú távú prosperitásának igénye okán ezen szerep erősítése és megtartása szükséges.

TC₃₇: Igazgatási szerep erősítése

Az ipari, mezőgazdasági, szolgáltatói központi szerep betöltésén túl igazgatási szempontból is Tét kíván a térség origója lenni, melyhez a már meglévő funkciók esetleges bővítése és a szolgáltatás minőségének javítása szükséges.

TC₃₈: Közlekedési úthálózat fejlesztése, parkolók kialakítása

A meglévő úthálózat fejlesztése, akár a vasútállomáshoz vezető út fejlesztése. Szükséges lenne új parkolók kialakítása.

Az alábbi táblázat az átfogó célok és a tematikus (részcélok) közötti koherenciát hivatott bemutatni. A táblázat első sorában látható ÁF1....5 jelölések az átfogó célok rövidítései, vagyis:

ÁF₁: A lakosság szám csökkenésének megállítása, illetve a város területén található, KSH által lehatárolt szegregátumok megszüntetése, valamint a leszakadó társadalmi rétegek életkörülményeinek javítása gazdaság-, és társadalom-fejlesztési eszközökkel.

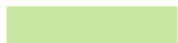
ÁF₂: Hosszú távon is életképes és prosperáló ipari, mezőgazdasági és turisztikai szerkezet kialakítása.

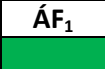




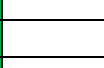









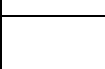
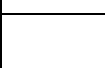






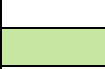



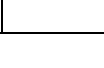
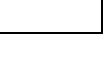







ÁF₃: A természeti környezet értékeinek védelme; fenntartható erőforrás-gazdálkodás kialakítása és meghonosítása a változó környezeti adottságokhoz való alkalmazkodás erősítése.

ÁF₄: Az épített környezet értékeinek védelme, valamint a meglévő infrastrukturális elemek fejlesztése és bővítése annak érdekében, hogy a város képes legyen alkalmazkodni a megváltozott emberi és természeti eredetű terhelésnek.

ÁF₅: Térségi központi szerep megőrzése és hosszú erősítése

A táblázat kétféle jelölést használ, melyek megkülönböztetik az egyes tematikus célok és az átfogó célok közötti koherenciát, így:

	erős kapcsolódás
	közepes kapcsolódás

	ÁF ₁	ÁF ₂	ÁF ₃	ÁF ₄	ÁF ₅
A lakosság szám csökkenésének megállítása					
Szegregátumok megszüntetése					
A lakosság átlagos képzettségi szintjének emelése					
Minőségi oktatás bevezetése					
Identitástudat növelése					
Helyi hagyományok, kulturális értékek előtérbe helyezése					
Egészségügyi alapszolgáltatások fejlesztése					
Közösségi terek kialakítása					
Intenzív vállalkozásösztönzés					
Munkaerőigényes ipar-, és szolgáltatási ágak számának növelése					
Szociális szakellátás kialakítása					
A munkahelyre történő biztonságos közlekedés biztosítása					
Ipari területek elérhetőségének javítása					
Mezőgazdasági termelő és feldolgozóipar fejlesztése					
Gazdaságfejlesztést támogató közlekedésfejlesztés kialakítása					
Turisztikai desztináció menedzsment kialakítása					
Turisztikai vonzerők fejlesztése, szálláshelyek számának emelése					
Aktív együttműködés a térség egyéb turisztikai attrakciót nyújtó településeivel					
Helyi márkák kialakítása és menedzselése					
Szolgáltató szektor erősítése					
Megváltozott munkaképességűek helyzetének javítása					
Megújuló energiaforrások fokozott térnyerése					
Fenntartható mezőgazdasági szerkezet kialakítása					
Ökoturisztikai kínálat növelése partnerségben a járási településekkel					
A klímaváltozás okozta extrém időjárási jelenségekre való					

felkészülés					
Környezeti nevelés hangsúlyos megjelenítése az alapfokú oktatásban					
A város épített környezeti értékeinek fokozott védelme					
Csatornahálózat teljessé tétele					
Csapadékvíz elvezető rendszer bővítése					
Illegális hulladéklerakók felszámolása					
Városközpont kialakítása és folyamatos fejlesztése					
Kiskereskedelmi portfólió diverzifikálása					
Közösségi közlekedés fejlesztése					
Térségi mezőgazdasági és kereskedelmi központi szerep betöltése					
Ipari központi szerep erősítése					
Igazgatási szerep erősítése					
Közlekedési úthálózat fejlesztése, parkolók kialakítása					



3.2.2 A célrendszer illeszkedése az Európai Unió, a hazai és a megyei fejlesztési célokhoz

2.3.3.1 EU 2020 stratégia

Az **EU 2020 stratégia** sikeres megvalósításában a városoknak kiemelkedő szerep jut. A jövőbeni kohéziós politika célul tűzi ki az integrált várospolitikát ösztönzését, amely elősegíti a fenntartható városfejlesztést, s ezzel erősíti a városok kohéziós politikában betöltött szerepét. Alapvetően fogalmazódik meg, hogy az Európai Regionális Fejlesztési Alapnak olyan integrált stratégiákat kell támogatnia a fenntartható városfejlődés érdekében, amely célul tűzi ki a várostérségeket érintő gazdasági, környezeti, éghajlattal összefüggő és társadalmi problémák kezelését. Az intelligens, fenntartható és inkluzív növekedésre vonatkozó EU stratégiához, illetve az egyes alapok célkitűzéseikhez, többek között a gazdasági, társadalmi és területi kohézióhoz történő hozzájárulás érdekében minden egyes európai strukturális és beruházási alap a következő **tematikus célkitűzéseket** támogatja:

- (1) a kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése;
- (2) az IKT-hoz való hozzáférésnek, azok használatának és minőségének a javítása;
- (3) a kkv-k, (az EMVA esetében) a mezőgazdasági, illetve (az ETHA esetében) a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének a növelése;
- (4) az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban;
- (5) az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázatmegelőzés és -kezelés előmozdítása;
- (6) a környezet megóvása és védelme és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása;
- (7) a fenntartható közlekedés előmozdítása és szűk keresztmetszetek megszüntetése a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrákban;
- (8) a fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása;
- (9) a társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem;
- (10) az oktatásba, és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében;
- (11) a hatóságok és az érdekelt felek intézményi kapacitásának javítása és hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulás.

A településfejlesztési koncepciójában megfogalmazott célrendszer illeszkedését az EU tematikus célkitűzésekhez az alábbi táblázatok foglalják össze. A táblázat jobb áttekinthetősége érdekében a tematikus célokat rövidítések jelzik, melyek az első táblázatnál TC₁-től TC₂₀-ig, a második táblázatnál TC₂₁-től TC₃₈-ig terjed. Ugyancsak a könnyebb áttekinthetőség kedvéért az első kettő, illetve a második három átfogó célon belüli tematikus célok kapcsolódási rendszere két külön táblázatban került megállapításra. A táblázatok kétféle jelölést használnak, melyek megkülönböztetik az egyes tematikus célok és az átfogó célok közötti koherenciát, így:

-  erős kapcsolódás
-  közepes kapcsolódás:

Tét célrendszerének illeszkedése az EU tematikus céljaihoz

EU tematikus célok	Tét részcélok																			
	TC1	TC2	TC3	TC4	TC5	TC6	TC7	TC8	TC9	TC10	TC11	TC12	TC13	TC14	TC15	TC16	TC17	TC18	TC19	TC20
1. A kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése																				
2. Az IKT-hoz való hozzáférésnek, azok használatának és minőségének a javítása																				
3. A kkv-k, (az EMVA esetében) a mezőgazdasági, illetve (az ETHA esetében) a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének a növelése																				
4. Az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban																				
5. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázatmegelőzés és -kezelés előmozdítása																				
6. A környezet megóvása és védelme és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása																				
7. A fenntartható közlekedés előmozdítása és szűk keresztmetszetek megszüntetése a kulcsfontosságú hálózati infrastruktúrákban																				
8. A fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása																				
9. A társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem																				
10. Az oktatásba, és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében																				

10. Az oktatásba, és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás a készségek fejlesztése és az egész életen át tartó tanulás érdekében	■					■									■		
11. A hatóságok és az érdekelt felek intézményi kapacitásának javítása és hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulás							■		■			■		■			

Tét város településfejlesztési koncepciójának célrendszere összhangban áll a tematikus célkitűzésekkel.

2.3.3.2 Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK)

Az OFTK a kormányzati fejlesztéspolitika 2030, illetve 2014-2020 között megvalósítandó stratégiai céljait, prioritásait jelöli ki. A koncepcióban foglaltak szerint Magyarország 2030-ban Kelet-Közép-Európa egyik vezető gazdasági és szellemi központja lesz, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, azzal összefüggésben gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal.

Ennek érdekében az OFTK négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt, valamint 13, az átfogó céloknál egyenként jóval szűkebb tárgykörű ágazati és területi specifikus célt fogalmaz meg. A településfejlesztési koncepciójában megfogalmazott célrendszer illeszkedését az OFTK átfogó célkitűzésekhez az alábbi táblázatok foglalják össze, ahol a tematikus célok rövidítése az előző táblázatokhoz hasonló, azonban a kapcsolat itt csak egy fázisú, így:

■ koherencia

Tét célrendszerének illeszkedése az OFTK célkitűzéseihez

OFTK specifikus célok	Tét részcélok																			
	TC ₁	TC ₂	TC ₃	TC ₄	TC ₅	TC ₆	TC ₇	TC ₈	TC ₉	TC ₁₀	TC ₁₁	TC ₁₂	TC ₁₃	TC ₁₄	TC ₁₅	TC ₁₆	TC ₁₇	TC ₁₈	TC ₁₉	TC ₂₀
Szakpolitikai																				
Versenyképes, innovatív gazdaság																				
Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelé s, és ellátás, az élelmiszer- feldolgozóipar fejlesztése																				
Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság																				
Kreatív tudástársadalom, piacképes kézségek, K+F+I																				
Értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom																				
Jó állam, szolgáltató állam és biztonság																				
Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme																				
Területi																				
Az ország makro- regionális szerepének erősítése																				
A többközpontú társzerkezetet biztosító városhálózat																				
Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése																				
Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése																				
Területi különbségek csökkentése, társégi																				

felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése																			
Összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása																			

Tét célrendszerének illeszkedése az OFTK célkitűzéseihez

OFTK specifikus célok	Tét részcélok																	
	TC ₂₁	TC ₂₂	TC ₂₃	TC ₂₄	TC ₂₅	TC ₂₆	TC ₂₇	TC ₂₈	TC ₂₉	TC ₃₀	TC ₃₁	TC ₃₂	TC ₃₃	TC ₃₄	TC ₃₅	TC ₃₆	TC ₃₇	TC ₃₈
Szakpolitikai																		
Versenyképes, innovatív gazdaság																		
Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés, és ellátás, az élelmiszerfeldolgozóipar fejlesztése																		
Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság																		
Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I																		
Értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom																		
Jó állam, szolgáltató állam és biztonság																		
Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme																		
Területi																		
Az ország makro-regionális szerepének erősítése																		
A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat																		
Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése																		
Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése																		
Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése																		
Összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása																		

Tét város településfejlesztési koncepciójának célrendszere összhangban áll az OFTK célrendszerével.

2.3.3.3 Megyei területfejlesztési koncepció

A megye jövőképében a 2030-ig tartó időszakig azt kívánja elérni, hogy az országos, sőt közép-európai dimenzióban is számottevő gazdaságát megerősítse, annak domináns szektorait (járműipar, gépipar, élelmiszeripar, turizmus) fejleszteni tudja, ezen ágazatokhoz folyamatosan kiépüljenek és megújuljanak a beszállítói közép- és kisvállalkozások, amelyek magas hozzáadott értékű, innovációban egyre teljesebb termék és szolgáltatás skálát tudjanak előállítani, s ezzel a megye versenyképessége növekedjék.

A koncepció a megye fejlesztését három kiemelt fontosságú átfogó célban jelöli meg:

1. átfogó cél: A gazdaságszerkezet folyamatos megújítását szolgáló humán erőforrás fejlesztés,
2. átfogó cél: A településhálózat és infrastrukturális rendszerek adottságainak bővítése a környezeti állapotok megóvásával
3. átfogó cél: A megye belső kohéziójának és interregionális kapcsolatainak erősítése

A településfejlesztési koncepciójában megfogalmazott célrendszer illeszkedését a megyei átfogó célkitűzésekhez az alábbi táblázat foglalja össze, ahol a tematikus célok rövidítése az előző táblázatokhoz hasonlóan egy fázisú, így:

 koherencia

Tét TK tematikus céljai	Megyei területfejlesztési koncepció céljai		
	A gazdaságszerkezet folyamatos megújítását szolgáló humán erőforrás fejlesztés	A településhálózat és infrastrukturális rendszerek adottságainak bővítése a környezeti állapotok megóvásával	A megye belső kohéziójának és interregionális kapcsolatainak erősítése
TC ₁			
TC ₂			
TC ₃			
TC ₄			
TC ₅			
TC ₆			
TC ₇			
TC ₈			
TC ₉			
TC ₁₀			
TC ₁₁			
TC ₁₂			
TC ₁₃			
TC ₁₄			
TC ₁₅			
TC ₁₆			
TC ₁₇			
TC ₁₈			
TC ₁₉			
TC ₂₀			
TC ₂₁			
TC ₂₂			

TC ₂₃			
TC ₂₄			
TC ₂₅			
TC ₂₆			
TC ₂₇			
TC ₂₈			
TC ₂₉			
TC ₃₀			
TC ₃₁			
TC ₃₂			
TC ₃₃			
TC ₃₄			
TC ₃₅			
TC ₃₆			
TC ₃₇			
TC ₃₈			

4 KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

4.1 A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA

Jelen Településfejlesztési Konceptió Tét Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájával együtt készül. A tervezés első fázisában elkészült a Megalapozó vizsgálat, amely a 314/2012. (XI.8.). Korm. rendelet által előírt tartalmi követelményeknek megfelelően – a 2011-es népszámlálás és a legfrissebb statisztikai adatok feldolgozásával - készült, így valamennyi társadalmi, gazdasági és környezeti adatot tartalmaz, amely az Integrált Településfejlesztési Stratégia, valamint a településrendezési eszközök elkészítéséhez szükséges. A megalapozó munkarész a legfrissebb adatok mellett a tendenciák feltárására, értékelésére is kiterjedt.

4.2 A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMEL ALAPJÁN, JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMELNEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA

Tét város településfejlesztési koncepciójának elfogadását követően a településfejlesztési célok megvalósítása, a jövőképbén megfogalmazott elvárások elérése érdekében a műszaki infrastruktúra fejlesztése, valamint a területfelhasználás rendje az alábbiak szerint igényel változást.

A településrendezési eszközöket a 314/2012. (XI.8.) korm. rendelet szerinti tartalmi és metodikai követelmények szerint kell elkészíteni.

- A szerkezeti tervet a kormányrendelet 4. számú mellékletében rögzített tervlapi tartalommal és szerkezeti terv leírással kell elkészíteni
- A Településszerkezeti tervben meg kell jeleníteni Tét város műszaki infrastruktúrája fejlesztésének városszerkezeti szintű javaslatait az alábbi szakágak tekintetében:
 - vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termásvíz hasznosítás)
 - szennyvízelvezetés
 - csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
 - energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
 - Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények).

A Településszerkezeti tervnek összehangolt fejlesztési javaslatot kell tartalmaznia az említett infrastruktúrák fejlesztésére, valamint a tervezésbe újonnan bevont és beépítésre igénybe venni kívánt területek beépítésére.

A városi szövet hosszútávú továbbfejlesztésének fizikai terveit megfogalmazó említett munkarészek kidolgozásával párhuzamosan a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, és a városi szövet fizikai átalakításának szabályait a TSZ-ben az építészeti örökség integrált védelmére irányuló közérdeknek megfelelően, az örökségvédelmi hatástanulmányban foglaltakkal összehangolva kell megalkotni.

4.3 AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMEÉRE ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSÉRE

Tét Város 2002-es szerkezeti és szabályozási tervéhez ugyanazon évben részletes örökségvédelmi hatástanulmány készült. A hatástanulmányok bemutatják az örökségi értékeket és a védettséget, valamint javaslatokat tesznek az örökség védelmére és az örökség érték alapú fenntartható fejlesztésére.

A jelen Településfejlesztési Konceptió Megalapozó munkarésze részletesen tartalmazza az örökségi értékek és védettségek bemutatását.